



Številka: 35431-46/2023-2550-18

Datum: 26. 4. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24) v predhodnem postopku za poseg: Dom starejših občanov Škofja Loka, nosilcu nameravanega posega LIKO DOMOVI d.o.o., Zgornji Brnik 130H, 4210 Brnik, ki ga po pooblastilu zastopa EM. STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI 3, 6000 Koper, naslednjo

O D L O Č B O

I. Za nameravani poseg: Dom starejših občanov Škofja Loka, nosilca nameravanega posega LIKO DOMOVI d.o.o., Zgornji Brnik 130H, 4210 Brnik, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v zrak

- V primeru prašenja se mora začasno skladišče humusa prekriti s folijo.
- Predelava odpadkov na gradbišču ne sme potekati.
- Gradbena vozila se morajo ob izvozih iz gradbišča redno čistiti, morebitne poškodbe ali nanose materiala na cestišče se mora takoj popraviti oziroma očistiti.
- Območje na severni strani gradbišča se mora ograjiti z 2 m polno ograjo.
- Na gradbišču se ne sme skladiščiti sipkega materiala.

2. Varstvo pred hrupom

- Gradbišče in transport za potrebe gradnje sme obratovati v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, od ponedeljka do petka, največ med 6. in 18. uro, efektivno do 10 ur na dan, ob sobotah pa največ med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih (dela prostih dnevih) se dela ne smejo izvajati.
- Pilotirka mora biti opremljena s teleskopsko zaveso iz zvočno absorbirajočih elementov, da se doseže zmanjšanje emisije hrupa.

3. Vibracije

- Ob urejevanju zunanje ureditve se na razdalji manjši od 6,1 m od stavbe na naslovu Cesta talcev 16 ne smejo uporabljati vibracijski valjarji.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 6. 3. 2023 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega LIKO DOMOVI d.o.o., Zgornji Brnik 130H, 4210 Brnik, ki ga po pooblastilu zastopa EM. STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI 3, 6000 Koper (v nadaljevanju:

nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Dom starejših občanov Škofja Loka, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 23/24, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 3. 3. 2023;
- Tehnično poročilo dokumentacije IZP, št. projekta 0427, marec 2023, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
- Tlorisi predvidenih ureditev (marec 2023);
- Situacije za nameravani poseg (marec 2023);
- Pooblastilo za zastopanje z dne 1. 3. 2023.

Vloga je bila dopolnjena dne 4. 5. 2023, in sicer z naslednjimi dokumenti:

- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka;
- Tehnično poročilo dokumentacije DGD: Dom starejših občanov Škofja Loka, št. projekta 0427, april 2023, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
- Podatki o fazah gradnje;
- Situacije za nameravani poseg (april 2023);
- Tlorisi predvidenih ureditev (april 2023).

Vloga je bila dopolnjena dne 11. 8. 2023, in sicer z naslednjimi dokumenti:

- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 8. 2023;
- Dodatne opombe in opredelitev do pripomb javnosti;
- Grafični prikaz komunalne opremljenosti območja;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2578/2023-5 z dne 5. 5. 2023, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj;
- Kulturnovarnostni pogoji št. 35102-0294/2023-2 z dne 28. 12. 2022, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Elaborat geološko geomehanskih raziskav, Objekti v OPPN za zahodni del vojašnice v Škofji Loki, št. 1-9/2022, 25. 5. 2022, GRACEN d.o.o., Krivec 92, 1000 Ljubljana.

Nosilec nameravanega posega je v dopolnitvi vloge z dne 29. 2. 2024 spremenil (zmanjšal) obseg nameravanega posega, in sicer je odstopil od izvedbe dodatne podzemne garaže. K dopolnitvi so bili priloženi tudi naslednji dodatni dokumenti:

- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 6. 3. 2023, dopolnitev 29. 2. 2024;
- Tehnično poročilo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 0427, april 2023, dopolnitev 26. 2. 2024, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper;
- Grafični prikazi iz projektne dokumentacije (DGD);
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za projekt: Dom starejših občanov Škofja Loka – gradnja podzemne garaže objekta B in D, št. CEVO – 20021/2024, 21. 2. 2024, IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor.

Dne 8. 4. 2024 je bila vloga dopolnjena z:

- Dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 6. 3. 2023, dopolnitev 29. 2. 2024 (prejeto dne 8. 4. 2024);
- Dodatnimi pojasnili glede značilnosti in pričakovanih vplivov nameravanega posega;
- Tehnično poročilo dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 0427, april 2023, dopolnitev 26. 2. 2024, EM.studio d.o.o., Prade, Cesta XVI/3, 6000 Koper (prejeto dne 8. 4. 2024).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo doma za starejše (objekt D) z bruto tlorisno površino 12.635,9 m², gradnjo oskrbovanih oziroma varovanih stanovanj (objekt B) z bruto tlorisno površino 3.793,1 m². Med objektom D in B bo podzemna garaža z eno kletno etažo. Skupna bruto tlorisna površina objekta D in B znaša 16.429 m², najvišja višina objektov je 20,95 m, najnižja globina pa - 3.75 m. Ker nameravani poseg presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, je zanj treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-46/2023-2550-4 z dne 12. 5. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 17. 5. 2023 do 16. 6. 2023.

V tem času ministrstvo ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka, so pa bile v tem času podane pripombe s strani sosednjih stanovalcev.

Podane so bile naslednje pripombe:

1. Z izvedbo nameravanega posega se bodo zmanjšale zelene površine v prostorski enoti Z2, ki meji z njihovo parcelo. Zaradi višine predvidnega objekta (dom starejših občanov) se bodo poslabšali življenjski pogoji, zlasti osončenje.
2. Ob močnejših dolgotrajnejših padavinah se nivo podtalnice dvigne in voda vdre v klet. Z izgradnjo podzemnih garaž se bo volumen bazena, ki sprejme padavinske vode bistveno zmanjšal. Stanovalci menijo, da bi se takšni dogodki lahko pojavljali pogosteje in že ob bistveno manj intenzivnih padavinah.

3. Stanovalci menijo, da obstoječa fekalna kanalizacija na Cesti talcev ni dovolj zmogljiva za priključitev takšnega objekta, saj so bili pri prošnji za priključitev na fekalno kanalizacijo zavrnjeni z obrazložitvijo, da vod ni dovolj zmogljiv za priključitev.

V zvezi s pripombo, ki se nanaša na zmanjšanje zelenih površin v prostorski enoti Z2 ter osončenje, ministrstvo najprej pojasnjuje, da to ni predmet tega upravnega postopka. Ministrstvo najprej ugotavlja, da je bil vpliv osončenja obravnavan že v okviru sprejema OPPN. Iz OPPN namreč izhaja, da bodo novo predvideni objekti vplivali na osončenje sosednjih stavb na severni strani območja predvsem v zimskem času. Vpliv bo majhen, zato bivalni pogoji v obstoječih objektih ne bodo bistveno poslabšani. Dalje je v 5. točki 19. člena OPPN določeno, da so načrtovani odmiki od obstoječih stavb na robu ureditvenega območja OPPN dovolj veliki, da bo zagotovljeno neposredno osončenje bivalnih prostorov (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) najmanj eno uro v času zimskega solsticija, najmanj tri ure v času pomladnega in jesenskega ekvinokcija ter pet ur v času poletnega solsticija.

V zvezi z zmanjšanjem zelenih površin v prostorski enoti Z2 ministrstvo ugotavlja, da se glede na navedbe iz priložene dokumentacije v prostorsko enoto Z2 ne posega.

Odgovor na pripombe, ki so vezane na način odvajanja odpadnih vod, je ministrstvo podalo v odstavku Emisije snovi v tla in vode na strani 6 te odločbe.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Območje se nahaja na degradiranem mestnem območju, t.j. na zahodnem delu nekdanje vojašnice v Škofji Loki, vzhodno od Ceste talcev ter severno od Partizanske ceste. Proti Cesti talcev se nahaja drevesna zasaditev kot ostanek vegetacije okoli nekdanje vojašnice. Na severu območje nameravanega posega meji na parcele zasebnih hiš in urejene javne poti. Vzhodno so objekti nekdanje vojašnice ter nepozidana zemljišča z vmesnim pasom vegetacije.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt.rabl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/18 in 52/18; v nadaljevanju OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del vojašnice (Uradni list RS, št. 75/10; v nadaljevanju OPPN). Poseg se skladno z OPN delno umešča v EUP ŠK-13, natančneje v podenotah urejanja prostora ŠK-13/01 z oznako podrobnejše namenske rabe SB - Stanovanjske površine za posebne namene ter delno v EUP ŠK-13/02 z oznako podrobnejše namenske rabe SS - Stanovanjske površine (večstanovanjska gradnja). Glede na določila OPPN predvidena lokacija nameravanega posega obsega območje prostorske enote P1, kjer je predvidena gradnja doma za starejše osebe in oskrbovanih stanovanj ter delno območje prostorske enote P2 - površine, namenjene gradnji šestih večstanovanjskih blokov in stavbe z oskrbovanimi stanovanji. Dejanska raba zemljišč, predvidenih za gradnjo, je opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (3000) ter delno trajni travnik (1300). V naravi gre za nepozidana zemljišča oz. zelenico.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na območju zahodnega dela nekdanje vojašnice v Škofji Loki zgraditi:

1. Objekt D: Dom za starejše, v katerem se bo izvajalo institucionalno varstvo
Objekt ima podolgovato pravokotno obliko ter etažnosti K+P+4+T. Objekt bo tlorisnih dimenzij 77,7 m x 27,7 m. Bruto tlorisna površina objekta znaša 12.635,9 m², njegova globina bo – 3,75 m, višina pa 20,95 m. Tloris kleti s podzemno garažo in tloris pritličja so predvideni v enakih gabaritih, objekt se v etažah nad pritličjem zoži. Na terasi pred 1. nadstropjem se na zahodni

strani tvori terasa, ki bo urejena kot vrt, ozelenela s postavitvijo manjših dreves. Zadnja etaža se s treh strani dodatno zoži in tvori z svojimi terasami značilno mansardno ureditev. Kapaciteta doma je 156 postelj.

2. Objekt B: Večstanovanjski objekt z oskrbovanimi oziroma varovanimi stanovanji
Objekt je pravokotne oblike ter etažnosti K+P+4+T. Tlorisne dimenzije objekta so 22,5 m x 21,0 m. Bruto tlorisna površina objekta znaša 3.793,1 m², njegova globina bo – 3,75 m, višina pa 17,80 m. Garaža pod objektom B na južni strani seže izven gabaritov nadzemne stavbe (dolžine 25,45 m). Zadnja etaža se z vseh strani dodatno zoži in tvori s svojimi terasami značilno terasno etažno ureditev. Skupno je v objektu predvidenih 38 stanovanjskih enot.

Med objektom D in B bo podzemna garaža, dolžine 18,2 m x 17,1 m. Garaža bo imela eno kletno etažo, ki bo segala do globine -3,65 m. Uvoz v garažo bo urejen s severne strani, preko objekta D. Na severni in južni strani so dodatne požarne evakuacijske poti.

ZUNANJA UREDITEV

Cestni priključek za objekt D se izvede na Cesto talcev, medtem ko bo imel objekt B urejen dostop iz Partizanske ceste. Z nameravanim posegom je skupno predvidenih 113 parkirnih mest, od tega 58 parkirnih mest v podzemni garaži ter 55 zunanjih parkirnih mest, ki so načrtovana zahodno ob objekta D in južno od objekta B. Ureditev poleg izgradnje objektov vključuje del infrastrukturnih ureditev (cestni priključek, elektro, fekalna kanalizacija, vodovod in telekomunikacijo, gradnja transformatorske postaje). Nova trafo postaja bo izvedena na JZ vogalu objekta D.

Na severozahodni strani območja bo ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Parkirišče doma za starejše bo osvetljeno z lastno razsvetljavo preko lastnega prižigališča, vezano na interno električno napeljavo doma.

Gradbišče bo obsegalo ca. 10.305 m². V okviru nameravanega posega ni predvidena odstranitev obstoječih objektov. Gradnja bo potekala v dveh podfazah, ki bodo potekale zaporedno, in sicer:

1. podfaza: izgradi se objekt D s pripadajočim delom podzemne garaže,
2. podfaza: izgradi se objekt B s pripadajočim delom podzemne garaže.

Izvajanje celotne gradnje bo trajalo predvidoma 18 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure (oziroma v obdobju svetlega dela dneva). Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela v objektu, ki ne povzročajo hrupa navzven (npr. obrtniška dela, inštalacijska dela kot so npr. montaža opreme,...), se bodo lahko izvajala tudi izven navedenih ur. Zaradi neugodne sestave tal bo izvedeno mikropilotiranje z zabijanjem jeklenih palic premera 17 cm in dolžine 7 m. Pilotiranje bosta izvajali dve pilotni garnituri. Pri gradnji objekta D bo dostop na gradbišče potekal iz Ceste talcev, dostop na gradbišče za gradnjo objekta B bo urejen iz Partizanske ceste.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodnih in priobalnih zemljišč. Najbližji vodotok Prifarški potok se nahaja v oddaljenosti ca. 290 m zahodno od predmetne lokacije, Selška Sora je oddaljena ca. 345 m JZ. Kot izhaja iz OPPN območje ni erozijsko ogroženo. Prav tako se ne nahaja na vodovarstvenem območju, niti na poplavnem območju. Obravnavano območje se nahaja izven območij, zavarovanih po predpisih o varstvu narave. Lokaciji najbližja je naravna vrednota Kamnitnik (evid. št. 7873). Na južni strani je enota vrtno-arhitekturne dediščine Škofja Loka – Drevored ob Partizanski cesti (EŠD 21031). Območje nameravanega posega je s treh strani obdano s stanovanjskimi površinami. Najbližji stanovanjski objekti so na severni strani in so od gradbene parcele oddaljeni ca. 15 m, na južni in zahodni strani območja so v oddaljenosti najmanj ca. 30 m večstanovanjski objekti.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega za mnenje zaprosilo Ministrstvo za zdravje.

Ministrstvo je dne 19. 5. 2023 prejelo mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-50/2023-4 z dne 19. 5. 2023, ki mu je bilo priloženo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH) št. 2940-09/1649-23 / NP – 4357744 z dne 19. 5. 2023. Iz mnenja NLZOH, s katerim soglaša Ministrstvo za zdravje, izhaja, da so najbližje stavbe z varovanimi prostori od območja nameravanega posega oddaljene najmanj 40 m zahodno, 35 m severno in 50 m južno, zato lahko med gradnjo in obratovanjem pričakujemo manj pomembne daljinske in kumulativne vplive na okolje zaradi obremenitve okolja s hrupom in vibracijami ter na kakovost zunanega zraka, ki pa po oceni NLZOH s stališča varovanja zdravja ljudi, ne bodo bistveni. NLZOH nadalje ugotavlja, da se območje ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato se ne pričakujejo pomembni neposredni vplivi na podzemne vode in posledično na oskrbo prebivalstva z ustrezno pitno vodo. Glede na ugotovitve NLZOH meni, da za nameravani poseg s stališča njihove pristojnosti ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v tla in vode

Do emisij onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode v času gradnje bi lahko prišlo le v primeru izrednega dogodka, kot npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlitja podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne skledе, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo ter dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi. Pri normalnih pogojih gradnje in pri ustrezni organizaciji gradbišča bo vpliv gradnje nameravanega posega na emisije snovi v tla in vode po oceni ministrstva manj pomemben.

Objekta bosta priključena na javno fekalno kanalizacijo. Za priključitev objekta na sistem javne fekalne kanalizacije se uredi nov komunalni vod na zahodni strani območja, na katerega se objekti priključujejo. Odpadna kuhinjska voda se preko lovilnikov olj priključi na zunanjo interno kanalizacijo, na revizijski jašek. Padavinske vode se bodo preko usedalnikov odvajale v lasten meteorni sistem s ponikovalnico. Vozne in parkirne površine bodo vodotesno utrjene in ograjene z betonskimi robniki. Iztoki iz utrjenih vozni in parkirnih površin bodo opremljeni s peskolovi in lovilniki olj. Ob severni strani območja bo ob meji prostorskih enot P1 in P2 izveden drenažni jarek z vgrajenimi drenažnimi cevmi, ki bodo priključene v ponikovalne vodnjake, ki bodo omogočali hitrejši odtok morebitne zaledne vode s pobočja Kamnitnika v teren.

Za obravnavano območje je bil izdelan Elaborat geološko geomehanskih raziskav (št. 1-9/2022, 25. 5. 2022, GRACEN d.o.o.), iz katerega izhaja, da se zvezni nivo podzemne vode pojavlja na koti 346,40 m. V vlogi je navedeno, da se bo klet gradila na koti 361,5 m, kar je 15,1 m nad nivojem podtalnice. Iz navedenega izhaja, da se z izgradnjo kletne etaže ne posega v območje podtalnice. Po navedbah nosilca nameravanega posega je vzrok za vdor meteornih voda v kletne prostore sosednjih stanovanjskih objektov ob intenzivnejših padavinah posledica sestave tal, saj se nad vodonosnim slojem nahajajo zemljine, skozi katere površinska voda težko ponika. Iz rezultatov geološko geomehanskih raziskav izhaja, da so tla do globine 9 m slabo do srednje vodoprepustna. Navedene težave so bile upoštevane v OPPN. V sedmi alineji 3. točke 23. člena

OPPN je namreč določeno, da bo ob severni strani območja ob meji prostorskih enot P1 in P2 izveden drenažni jarek z vgrajenimi drenažnimi cevmi, ki bodo priključene v ponikovalne vodnjake, ki bodo omogočali hitrejši odtok morebitne zaledne vode (zaledne vode s pobočja Kamnitnika) v teren.

Nosilec nameravanega posega je za nameravani poseg s strani Direkcije Republike Slovenije za vode pridobil mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2578/2023-5 z dne 5. 5. 2023, iz katerega izhaja, da je ob upoštevanju dodatnih pogojev gradnja skladna z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE) in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi.

Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo imel bistvenih vplivov z vidika emisij snovi v tla in vode.

Nastajanje odpadkov

Pri gradnji nameravanega posega bodo nastali gradbeni odpadki ter ostanki embalaže, ki se bodo zbirali ločeno po vrstah posameznih odpadkov ter bodo oddani pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov. Pri celotni gradnji bo nastal izkopni material v skupni količini 13.285 m³. Humus se bo hranil na gradbišču in se bo ponovno uporabil na gradbišču za zasipe, večji del izkopa (11.785 m³) pa se bo v celoti predal pooblaščenemu prevzemniku. Izvajalec gradbenih del mora pri ravnanju z odpadki upoštevati zahteve, predpisane z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) ter Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23).

V času obratovanja bodo nastajali mešani komunalni odpadki, papir, plastika in steklo, ki se bodo zbirali v ločenih zabojnikih na zbirnem mestu (ekološki otok) in bodo zaščiteni pred vremenskimi vplivi. Odvoz smeti se bo vršil preko pogodbe z javnim ali zasebnim zbiralcem odpadkov.

Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradnja bo predstavljala motnjo v prostoru, ki pa bo zaznavna le v bližini območja gradbišča. Gre za začasen vpliv. Na zahodni in južni strani je pas vegetacije (dreves), zaradi česar se ocenjuje, da vpliv ne bo tako izrazit. Z izvedbo nameravanega posega se v prostor umešča nove objekte, pri čemer bodo tlorisni in višinski gabariti objektov skladni z določili OPPN. Zunanja podoba ne bo izstopala v primerjavi z obstoječimi objekti v okolici. Vpliv se ocenjuje kot nebistven.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato vpliva zaradi sevanje svetlobe v okolico v času gradnje ne bo. Parkirišče doma bo minimalno osvetljeno z lastno razsvetljavo, ki bo skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2). Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot nepomemben.

Sprememba rabe tal in vegetacije, vpliv na kulturno dediščino

Trenutno se na lokaciji nahaja zelenica, v smeri proti Cesti talcev in ob Partizanski cesti je obstoječa drevesna zasaditev. Z izvedbo nameravanega posega se bodo zemljišča trajno spremenila iz nepozidanega v pozidano zemljišče, pri čemer bo namenska raba skladna z OPPN. Površine v okolici objekta bodo ozelenjene s travnatimi površinami, zasadile se bodo avtohtone vrste dreves. Drevesna vegetacija na južni strani se uvršča v enoto vrtno-arhitekturne dediščine Škofja Loka – Drevored ob Partizanski cesti (EŠD 21031). Na tej strani bo urejen dostop do objekta B. Nosilec nameravanega posega je dne 28. 12. 2022 s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije pridobil kulturnovarstvene pogoje št. 35102-0294/2023-2, v katerih je

navedeno, da na območju niso objekti varovane kulturne dediščine, zato izdaja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ni potrebna. Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo imela pomembnih tovrstnih vplivov.

Elektromagnetno sevanje

Nameravani poseg ne vključuje postavitve naprav, ki bi predstavljale pomemben vir elektromagnetnega sevanja. Vgradila se bo nova transformatorska postaja nazivne napetosti 2 x 1000 kVA, ki bo umeščena na JZ vogalu doma za starejše. Od sosednjega objekta, ki se nahaja preko Ceste Talcev, bo oddaljena 30,9 m, od objekta D bo oddaljena približno 14 m, od objekta B pa okoli 12.3 m. Tovrstne transformatorske postaje z elektroenergetskimi povezavami so nepomemben vir elektromagnetnega sevanja, saj so ravni elektromagnetnega sevanja že na razdalji 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja kot manj pomemben.

Tveganje za nastanek nesreč

Nameravani poseg glede na lokacijo in značilnosti ne predstavlja tveganja za nastanek okoljske ali druge nesreče.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ob upoštevanju zakonodajnih predpisov ter ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki I. izreka te odločbe, ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, emisij hrupa, vibracij, itd.). Da nameravani poseg ne bo imel bistvenih vplivov na zdravje ljudi, izhaja tudi iz mnenja Ministrstva za zdravje oziroma mnenja NLZOH. Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Varstvo narave

SV od območja nameravanega posega se nahaja naravna vrednota Kamnitnik (ident. št. 7873), vendar nameravani poseg vanjo ne posega. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo vplival na bližnjo naravno vrednoto.

Raba vode

Objekta bosta priključena na javni vodovod. Z izvedbo nameravanega posega se bo povečala poraba vode in količine komunalnih odpadnih vod. Glede na to, da sta objekta D in B namenjena bivanju, se ne pričakuje velike porabe vode, vpliv bo manj pomemben.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma z drugimi dovoljenimi posegi

Nameravani poseg ne bo funkcionalno povezan z ostalimi obstoječimi objekti v bližini. Kumulativno se na obravnavanem območju pričakuje zlasti povečan obseg prometa. Vpliv dodatnega prometa bo v času gradnje začasne narave, v času obratovanja pa se bo promet odvijal predvsem z osebnimi vozili, zato se kumulativni vplivi ne ocenjujejo kot bistveni.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ter da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije snovi v zrak

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Na območju izkopov se pojavljajo delno meljno glinasta tla, delno glinasto meljasti prod/grušč, zato se ob izkopu ne pričakuje pretiranega prašenja. Prah lahko nastaja na utrjenih površinah, kjer se material lahko posuši in razdrobi. V sušnih obdobjih lahko na ta način pride do emisij s prahom zaradi voženj. V primeru pojava prašenja se bodo izvajali ukrepi za zmanjšanje emisij prahu in PM₁₀ delcev, določeni z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Na transportnih in gradbenih površinah ter skladiščih gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu emisije prahu preprečijo oz. zmanjšajo z vlaženjem površin. Začasno skladišče humusa se v primeru prašenja prekrije s folijo. Predelava odpadkov na gradbišču ne bo potekala. Gradbena vozila se bodo redno čistila ob izvozih, morebitne poškodbe cestišč in nanose materiala se bo popravilo oziroma očistilo. Območje gradbišča, ki je najbližje obstoječim stavbam (na naslovu Cesta talcev 16 in 17), se bo ogradilo z 2 m polno ograjo. Ne bo se skladiščilo sipkega materiala. Pri gradnji se bodo uporabila prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Vsi navedeni ukrepi (z izjemo postavitve polne gradbiščne ograje) so predpisani že z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč. Upoštevajoč lokacijo nameravanega posega (znotraj mesta, bližina stanovanjskih objektov) je ministrstvo zgoraj navedene ukrepe, ki izhajajo iz vloge, določilo kot dodatne pogoje v točki I./1. izreka te odločbe. Gradbena parcela obsega površino 10.305 m², vendar gradbena dela ne bodo potekala hkrati na celotni površini, pač pa se bo gradnja izvajala fazno. Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del (izkop in odvoz zemeljskega izkopa), ki bodo trajala največ 6 mesecev. V času zemeljskih del se dnevni promet ocenjuje na ca. 26 tovornih vozil. V fazi gradnje stavbe bo število prevozov za dovoz materiala 2x tedensko po 24 prevozov tovornih vozil. V drugih fazah gradnje bo obseg transporta manjši. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje in reverzibilen. Med izvajanjem del je treba v skladu z OPPN upoštevati tudi naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- vlaženje sipkih materialov in nezaščitenih površin v suhem in vetrovnem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznašanja materiala z območja urejanja na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm za gradbeno mehanizacijo in vse naprave, ki so v uporabi pri izvajanju del,
- na območju urejanja je prepovedano sežiganje odpadnih materialov, ki nastanejo med urejanjem.

Upoštevajoč, da gre za začasen vpliv ter ob upoštevanju ukrepov, določenih z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), določil OPPN ter dodatnih pogojev, določenih v točki I./1. izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv gradnje nameravanega posega na kakovost zraka zmeren.

V času obratovanja bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja objekta, ki se bo vršilo preko lastne naprave na sekance s toplotno močjo ca. 600 kW. Naprava bo delovala in bo vzdrževana skladno z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22) ter Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19 in 44/22 – ZVO-2). Emisije snovi v zrak bodo povzročili tudi izpusti osebnih vozil stanovalcev, obiskovalcev in zaposlenih ter v manjši meri tovorna vozila za dovoz izdelkov ter odvoz komunalnih in drugih odpadkov. Glede na predvidene vire emisije snovi v zrak in ob upoštevanju področne zakonodaje bo vpliv emisij onesnaževal v zrak v času obratovanja manj pomemben.

Varstvo pred hrupom

Na podlagi OPN se območje nameravanega posega in bližnje okolice uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo severno, zahodno in južno od območja nameravanega posega.

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom (št. CEVO – 20021/2024, 21. 2. 2024, izdelal IVD Maribor), iz katere izhajajo naslednje ugotovitve:

Glavni vir hrupa v okolici nameravanega posega predstavlja cestni promet. JZ od predmetne lokacije poteka regionalna cesta R2-403/1067 Češnjica – Škofja Loka. V obstoječem stanju stanovanjski objekti, ki so najbližji območju posega, niso čezmerno obremenjeni s hrupom.

Gradnja nameravanega posega bo predstavljala dodatno obremenitev s hrupom, ki bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje ob delovnikih med 6. in 18. uro ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Efektivni čas gradnje je ocenjen na do 10 ur na dan. Dela v objektu, ki ne povzročajo hrupa navzven (npr. obrtniška dela, inštalacijska dela kot so npr. montaža opreme,...), se bodo lahko izvajala tudi izven navedenih ur. Celoten čas gradnje bo trajal predvidoma 18 mesecev.

Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri zemeljskih delih v času zemeljskih izkopov in vgradnje spodnjega tampona, izvedbi pilotov (zabijanje jeklenih pilotov), ter ob koncu gradnje pri zaključnih delih urejanja okolice, izvedbi vgradnje tamponskega sloja in izvajanja asfalterških del. Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času izkopov ter s tem odvoza izkopnega materiala, ko je mogoče pričakovati tudi do 40 tovornih vozil oziroma 80 prevozov na dan. Zemeljska dela bodo trajala predvidoma 45 dni. Večji obseg transporta bo tudi v času dovoza tampona in betona, in sicer 60 prevozov na dan (trajanje 45 dni). Število tovornih v obdobju gradnje, ko le-ta ne bo potekala intenzivno, bo občutno manjše, in se bo po oceni gibalo do 15 – 20 tovornih vozil dnevno. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Upoštevajoč obstoječo obremenitev regionalne ceste R2-403/1067 Češnjica – Železniki bo dodatna obremenitev zaradi gradnje nameravanega posega nebitvena.

V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom so bile podrobneje obravnavane le tiste faze del, kjer se pričakuje največje emisije hrupa, in sicer:

- Faza širokega izkopa gradbene jame in vgradnja tampona,
- Izvajanje mikropilotiranja z zabijanjem jeklenih palic,
- Končna ureditev okolice in izvajanje asfalterških del.

Vpliv gradnje objektov B in D ni bil ločeno obravnavan, saj je izdelovalec ocenil, da ne bo bistven. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori zaradi gradbišča ne bo preseganja predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za gradbišče, prav tako celotna obremenitev območja s hrupom v času gradnje ne bo presežena na nobenem mestu ocenjevanja.

V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom so predvideni naslednji omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom v času gradnje:

- uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11- ZTZPUS-1) in Direktive 2000/14/EC;
- Gradbišče in transport za potrebe gradnje bo obratoval v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva, od ponedeljka do petka, največ med 6. in 18. uro, efektivno do 10 ur na dan, ob sobotah pa največ med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih (dela prostih dnevih) se dela ne bodo izvajala.
- Pilotirka mora biti opremljena s teleskopsko zaveso iz zvočno absorbirajočih elementov, da se doseže zmanjšanje emisije hrupa.

Zahteva v prvi alineji se nanaša na zakonodajni predpis, ki je za nosilca nameravanega posega oz. izvajalca gradbenih del zavezujoč, ostala dva ukrepa je ministrstvo zaradi lokacije

nameravanega posega (bližina stavb z varovanimi prostori) določilo kot dodatna pogoja v točki I./2. izreka te odločbe.

Glede na vse zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da se bo kakovost okolja zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti le prehodno poslabšala. Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Ob doslednem izvajanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v točki I./2. izreka te odločbe, ministrstvo vpliv hrupa v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo emisije hrupa nastajale zaradi prezračevalno – klimatskih naprav na strehi objekta B (5 naprav) in D (8 naprav). Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori obratovanje virov hrupa na objektih B in D ne bodo presegali predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča obrat ali naprava za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Vrednotenje celotne obremenitve, glede na mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom pokaže, da skupna obremenitev zaradi obratovanja ne bo čezmerna. Posebni omilitveni ukrepi za zmanjšanje obremenitve s hrupom v času obratovanja v okolici nameravanega posega zaradi načrtovane novogradnje niso potrebni. V času obratovanja oz. uporabe načrtovanih objektov bodo emisije hrupa po mnenju ministrstva manj pomembne.

Vibracije

V času gradbenih del bodo vibracije nastajale kot posledica delovanja gradbene mehanizacije in transporta s tovornimi vozili. Pri gradnji se bo uporabilo naslednjo gradbeno mehanizacijo: stroj za pilotiranje, vibracijski valjar, veliki bager, tovorna vozila, žerjav in mali bager. Za oceno vpliva vibracij v času gradnje je bil povzet referenčni dokument "Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006", v katerem so določeni kritični odmiki do sosednjih stavb, ob upoštevanju načina gradnje teh stavb. Skladno s citiranim dokumentom so minimalni odmiki delovanja strojev od stavb, pri katerih vibracije padejo pod referenčno vrednost 7.62 mm/s naslednje:

- stroj za pilotiranje z zabijanjem: 12.7 m
- vibracijski valjar: 6,1 m
- veliki bager: 3,4 m
- tovorna vozila: 3,1 m
- žerjav: 3,1 m
- mali bager: 1,1 m

Najbližji stanovanjski objekt na naslovu Cesta talcev 16 je, glede na grafične prikaze, oddaljen ca. 8 m, se pa gradbena parcela približuje pomožnemu objektu stavbe na oddaljenost ca. 4,8 m. Po navedbah nosilca nameravanega posega gre za majhno območje širine 1,3 m, na katerem ni predvidenih utrjenih površin, temveč zelenica, zato na tem območju tudi ni predvidena uporaba valjarjev. Ker bi glede na referenčni dokument pri uporabi vibracijskega valjarja na razdalji manjši kot 6,1 m lahko prihajalo do preseganja referenčnih vrednosti za obremenitev z vibracijami, je treba pri gradnji upoštevati dodatni ukrep, ki je naveden v vlogi (dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka, prejet dne 8. 4. 2024) in ga je ministrstvo določilo kot dodaten pogoj v točki I./3. izreka te odločbe. Ostale naprave bodo obratovale na večji oddaljenosti od sosednjih stanovanjskih objektov, zato bodo obremenitve z vibracijami manjše. Posebni ukrepi varovanja gradbene jame ne bodo potrebni. Jama bo odprta z naravnim izkopom v naklonu 2:3, ob parcelni meji bo na nivoju naravnega terena postavljena ograja višine 2.0 m. Pilotiranje objektov se bo izvajalo samo pod večnadstropnimi deli načrtovanih objektov. Najmanjši odmik od dela stavbe (pomožen objekt zahodne ob stavbi na naslovu Cesta talcev 16), kjer je predvideno pilotiranje, je 19,6 m, do parcelne meje pa 18,40 m.

Vpliv bo kratkotrajen (glede na predviden terminski plan 45 dni) in reverzibilen. Ob upoštevanju v izreku določenega pogoja (točka I./3.), ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje

nameravanega posega zmeren.

V času obratovanja bodo vibracije nastajale izključno kot posledica vožnje osebnih in dostavnih tovornih vozil (npr. za dovoz izdelkov, odvoz odpadkov itd.). Iz grafičnega prikaza je razvidno, da bo uvoz v podzemno garažo od najbližjega stanovanjskega objekta oddaljen ca. 15 m. Ostale naprave ali dejavnosti, ki bi lahko predstavljale vir vibracij (npr. klimatske naprave), bodo v večji oddaljenosti in bodo nepomembne. Obremenitve zaradi vibracij bodo, glede na predviden vir vibracij, bistveno manjše kot v času gradnje. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij na najbližje stavbe in prebivalce med obratovanjem nameravanega posega, kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: EM. STUDIO d.o.o., Prade, Cesta XVI 3, 6000 Koper (za: LIKO DOMOVI d.o.o., Zgornji Brnik 130H, 4210 Brnik) – osebno elektronsko (em.studio@siol.net)

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka – po elektronski pošti (obcina@skofjaloka.si);
- Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info@nlzoh.si).