



Številka: 35431-365/2022-2550-24

Datum: 11. 8. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O in 78/23-ZUNPEOVE) v predhodnem postopku za poseg: Stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj, nosilcu nameravanega posega Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4; 4000 Kranj, ki ga po pooblastilu direktorjev Andreja Gorjana in Oktavijana Arama zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj na zemljiščih v k.o. 2123 Čirče s parcelnimi št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/16 (del) in 346/19 (del), nosilcu nameravanega posega Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4; 4000 Kranj, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Pogoji v času gradnje:

1.1 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- pred pričetkom gradbenih del je treba pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter zaposlene ustrezno usposobiti za hitro in učinkovito ukrepanje (tj. odstranitev onesnažene zemljine, shranjevanje v posode in oddaja kot nevarni odpadki pooblaščenim prevzemnikom);
- na gradbišču je potrebno zagotoviti absorpcijska sredstva in tesne posode za shranjevanje uporabljenega sredstva;
- pri gradnji se morajo uporabljati le redno, dobro vzdrževana in servisirana gradbena mehanizacija in transportna vozila in
- pretakanja goriv v gradbene stroje se mora izvajati z uporabo lovilne posode za zajem morebitnega razlitega goriva.

1.2 Emisije snovi v zrak / Emisije toplogrednih plinov:

- gradbene odpadke, zrnivosti do vključno 5 mm, je treba zbirati in prevažati v zaprtih in pokritih zabojnikih oziroma polno pokritih tovornih vozilih;
- zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti;
- skladiščene sipke gradbene materiale in gradbene odpadke je treba ustrezno obdelati proti prašenju, tj. prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra, obvezno pa pred nakladanjem na tovorna vozila;
- omejiti je treba manipulacijo oziroma količino skladiščene sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na območju nameravanega posega, predvsem pa v sušnih in vetrovnih dneh;

- makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali kemijskimi vezalnimi sredstvi vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin oziroma v sušnih obdobjih;
- neasfaltirano cesto, ki poteka mimo obstoječega večstanovanjskega objekta na Smledniški cesti 1, je treba za celoten čas gradnje posega protiprašno utrditi;
- asfaltirane ceste v okolici gradbišča je potrebno dodatno očistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije iz gradbišča (mokro čiščenje, čiščenje s pometaćem ali vakuumsko čiščenje);
- v dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje;
- na izvozih iz gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;
- na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 20 km/h;
- na celotnem obodu gradbišča je treba postaviti protiprašno ograjo višine 2 m;
- tekom gradbenih del mora izvajalec gradbenih del v gradbeni dnevnik dnevno vpisovati izvajanje ukrepov, določenih v elaboratu;
- na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča z elaboratom;
- v dneh, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka s PM₁₀ delci, je potrebno prekiniti z izvajanjem intenzivnih gradbenih del na prostem in
- na gradbišču je prepovedano gradbene odpadke ali mineralne surovine obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, vključno s premičnimi napravami za obdelavo gradbenih odpadkov oziroma s katerokoli drugo napravo za obdelavo odpadkov.

1.3 Emisije hrupa:

- izkopi za temeljenje in gradnja objektov na območjih O1 in O3 se ne smejo izvajati istočasno kot izkopi za temeljenje in gradnja objektov na območju nameravanega posega;
- gradbena dela lahko potekajo le od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure ter v soboto od 7. do 16. ure, razen najbolj hrupnih del, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije, ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, in ki se lahko izvajajo le v času med 9. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati;
- okoli območja gradbišča mora biti postavljena polna gradbiščna ograja višine 2,0 m;
- za celotno leto gradnje mora biti pred pričetkom gradbenih del na meji nameravanega posega proti objektu na naslovu Smledniška cesta 1 nameščena obojestransko visoko absorpcijska protihrupna ograja minimalne zvočne izolirnosti $R_w=20$ dBA in višine 4 m;
- v območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča ob objektu na Smledniški cesti 1 lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela. Najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu;
- v kolikor bi se čas izvajanja zemeljskih del in gradnje objektov podaljšal nad eno leto, mora biti zgoraj navedena protihrupna ograja nameščena do zaključka vseh gradbenih in zemeljskih del;
- pri uporabi hrušk za beton in črpanju betona za gradnjo nadzemnih delov objektov v oddaljenosti do 25 m od objekta na naslovu Smledniška cesta 1 se morajo neposredno ob hruškah v smeri proti temu objektu uporabljati začasni protihrupni zaslони z zvočno izolirnostjo min. $R_w=6$ dBA in minimalne višine 4 m;

- gradbeni stroji, ki se bodo uporabljali na gradbišču, ne smejo presegati naslednjih ravni zvočnih moči: bager 12-24 t: Lw,max=109 dBA, bager 3,5 – 8 t: Lw,max=104 dBA, vibracijski valjar 3-5 t: Lw,max=105 dBA, hruška za beton: Lw,max=103 dBA, avtodvigalo 8 – 12 t: Lw,max=95 dBA;
- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljeti;
- protihrupne ograje in začasni protihrupni zaslони morajo zagotavljati, da vrednosti kazalcev hrupa Ldan in Ldvn ter konične ravni hrupa L1 v dnevnem obdobju dneva ne bodo presegale mejnih ravni hrupa za gradbišče. Skladno z navedenim se mora v prvem letu gradnje oziroma do zaključka zemeljskih in gradbenih del zagotavljati:
 - izvedbo ocenjevanja hrupa z meritvami hrupa v prvem tednu po pričetku gradnje nameravanega posega na mestih ocenjevanja hrupa MO1_1, MO1_2 in MO1_3 pred objektom Smledniška cesta 1;
 - izvedbo rednega mesečnega monitoringa hrupa z meritvami hrupa (v času neobratovanja gradbišča zaradi vremenskih razmer ali višje sile monitoringa hrupa ni treba izvajati) na mestih ocenjevanja hrupa MO1_1, MO1_2 in MO1_3 pred objektom na naslovu Smledniški cesti 1;
 - v primeru, da se bo na gradbišču nameravanega posega gradnja izvajala z drugačnimi stroji oziroma na drugačen način, kot je bilo upoštevano pri izdelavi ocene obremenjenosti okolja s hrupom, mora izvajalec gradnje zaradi bližine sosednjih objektov z varovanimi prostori izvesti novo modeliranje hrupa pred začetkom izvajanja spremembe;
 - poročilo o ocenjevanjih hrupa, ki ga je treba, najkasneje v 30 dneh po vsakokratni izvedbi meritev hrupa, posredovati Agenciji RS za okolje;
 - v primeru odkritja debelih plasti konglomeratov srednje do visoke trdnosti v radiju 50 m od objekta SO1 (Smledniška cesta 1) se lahko pnevmatsko kladivo na teh lokacijah uporabi le po časovnici, prikazani v tabeli 1.

Tabela 1: Časovnica za uporabo pnevmatskega kladiva:

Vir	Oddaljenost (m)	Lw	Ur / dan	Lw, t (v dBA)
Pnevmatsko kladivo	2	115	2	107,2
Pnevmatsko kladivo	4	115	0,3	99,0
Pnevmatsko kladivo	6	115	0,2	97,2
Pnevmatsko kladivo	8	115	0,3	99,0
Pnevmatsko kladivo	10	115	0,4	100,2

- v času uporabe pnevmatskega kladiva je prepovedano obratovanje ostalih gradbenih strojev.

1.4 Vibracije:

- na razdaljah manjših od 7,9 m od objekta na naslovu Smledniška cesta 1 se lahko uporablja samo 1 gradbeni stroj naenkrat;
- na razdaljah manjših od 7,9 m od objekta na naslovu Smledniška cesta 1 se ne sme uporabljati vibracijskega valjarja, ampak le ročni valjar;
- na razdaljah manjših od 4 m od objekta na naslovu Smledniška cesta 1 se lahko uporablja le mali bager in
- pred začetkom in po končanju gradbenih del mora izvedenec s področja gradbeništva pregledati in poslikati objekt na naslovu Smledniška cesta 1.

1.5 Ravnanje z odpadki:

- gradbene materiale in zemeljski izkop, ki se bo ponovno uporabil na gradbišču za zasipanje in ureditev okolice, je treba začasno skladiščiti izključno na območju gradbišča, na mestu, ki je za to predvideno;
- gradbeni odpadki se morajo zbirati ločeno po vrstah odpadkov na gradbišču in se z območja gradbišča odvažati (izjema je zemeljski izkop, ki se bo uporabil na mestu nastanka) neposredno po nastanku oziroma ko se zbere dovolj velika količina za odvoz, vendar ne kasneje kot v 12 mesecih po nastanku ter predati pooblaščenim prevzemnikom posamezne vrste gradbenih odpadkov;
- v fazi zemeljskih del je treba zemljinu na območju nameravanega posega odstraniti v treh zaporednih korakih:
 - prvi korak: odstranitev humusa in zgornje plasti tal od globine 0 m do globine 0,7 m ter ločeno začasno skladiščenje na območju gradbišča;
 - drugi korak: odstranitev plasti tal pomešane z gradbenimi odpadki iz umetnega nasipa ter ločeno začasno skladiščenje na območju gradbišča;
 - tretji korak: odstranitev naravnega zemeljskega izkopa brez primesi umetnega nasipa ter ločeno začasno skladiščenje na območju gradbišča.
- biolog mora nadzirati izvedbo odstranitve zgornje plasti tal in humusa ter odstranjevanje vegetacije iz odstranjene zemljine. Prav tako mora biolog po koncu zemeljskih del pripraviti zapisnik s popisom del, ocenjeno količino odstranjene vrhnje plasti tal in humusa ter izločene vegetacije;
- v zgodnji fazi gradnje je treba izvesti analizo zemeljskega izkopa ločeno za odstranjeno vrhno plast tal, naravni zemeljski izkop in zemeljski izkop, pomešan z gradbenimi odpadki v okviru umetnega nasipa;
- ker v fazi preliminarnih analiz ni bila ugotovljena onesnaženost zemeljskega izkopa, ugotovljena pa je bila povečana vsebnost kadmija, kot naravna lastnost tal, se zemeljski izkop ne more uporabljati za nasipanje kmetijskih zemljišč na območjih, kjer povišane vsebnosti kadmija niso naravna lastnost tal;
- zemeljski izkopi z območja nameravanega posega se lahko uporabljajo za nasipanje stavbnih zemljišč, tj. za zasipanje in ureditev površin po koncu gradnje na mestu posega ali na gradbiščih istega investitorja in
- zemeljske izkope, za katere bi se eventualno z analizo izkazalo, da imajo nevarne lastnosti, je treba predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste nevarnih odpadkov.

1.6 Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote - Ekosistemi, rastlinstvo in živalstvo ter njihov habitat:

- na vsakega od načrtovanih objektov se mora po končani gradnji namestiti dve netopirnici, ki se morajo izdelati skladno z načrtom za izdelavo netopirnic. Netopirnice se morajo namestiti na zahodno in južno lego objektov in
- načrtovane svetilke zunanje razsvetljave morajo imeti vgrajene svetilke spektra 2.200 K, ki imajo rahlo oranžen spekter.

1.7 Tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja:

- izvajalec gradnje mora prebivalce v bližini pravočasno in natančno obvestiti o poteku in trajanju izvajanja teh del, še posebej o času izvajanja najbolj hrupnih del.

2. Pogoji v času obratovanja:

2.1 Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje:

- padavinske vode s streh objektov morajo biti speljane do peskolovov ob objektu in nato gravitacijsko do ponikovalnega polja;

- padavinske vode s povoznih površin se morajo pred odvajanjem v padavinsko kanalizacijo ustrezno očistiti v lovilniku olj;
- zunanje povozne površine morajo biti utrjene in obrobljene z robniki;
- komunalne odpadne vode se morajo odvajati v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Komunalno čistilno napravo Kranj in
- najnižja etaža podzemne garaže mora biti urejena kot zadrževalni sistem, vodotesno, brez odtokov, tlaki pa morajo biti odporni na snovi, ki lahko izhajajo iz motornih vozil.

2.2 Vibracije:

- zunanje enote klimatskih naprav za posamezno stanovanje se morajo na strehah objektov namestiti na ločilne elemente. V času obratovanja objektov se mora ustreznost ločilnih elementov preverjati v sklopu vzdrževanja objektov.

2.3 Tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja:

- v objekte nameravanega posega morajo biti vgrajeni zunanji ločilni elementi fasade z večjo zvočno izolativnostjo.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana je dne 16. 12. 2022 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4; 4000 Kranj, ki ga po pooblastilu direktorjev Andreja Gorjana in Oktavijana Arama zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj na zemljiščih v k.o. 2123 Čirče s parcelnimi št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/16 (del) in 346/19 (del), v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju: ZVO-2).

Vlogi je bilo priloženo:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za stanovanjsko soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst, Arh. št.: 129/1-2022, z dne 8. 12. 2022, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Priloga 1 k vlogi: Ureditvena situacija stanovanjska soseska Kranj območje O2, merilo 1:500;
- Priloga 2 k vlogi: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst in 6 prilog (13 listov), Arh. št.: 139/1-2022, z dne 16. 11. 2022, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Priloga 3 k vlogi: Ocena obremenitve s PM10 delci, 10 strani;
- Priloga 4 k vlogi: Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 11. 2022 in
- Priloga 5 k vlogi: Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 15. 11. 2022.

Vloga je bila, po pozivu ministrstva št. 35431-365/2022-2550-10 z dne 4. 4. 2023, dopolnjena dne 29. 5. 2023 s/z:

- spremnim dopis št. 37/1-2023 z dne 29. 5. 2023;
- prvič dopolnjeno Vlogo za začetek predhodnega postopka za stanovanjsko soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst, Arh. št.: 129/1-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce – tekst;
- Prilogo 1 k dopoljnjeni vlogi: Ureditvena situacija in lokacija vstopa na gradbišče;
- Prilogo 2 k dopoljnjeni vlogi: za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst in 5 prilog (11 listov), Arh. št.: 139/2-2022, z dne 16. 11. 2022 (dopolnjeno dne 27. 5. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Projektnimi pogoji, izhodna številka: 105/2020, datum izdaje: 9. 3. 2020, izdani s strani Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj;
- Projektnimi pogoji, številka postopka: 1-1203730/2020/1 z dne 10. 3. 2020, izdani s strani Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- Vlogo za izdajo mnenja k projektu, številka postopka: 1203730, datum: 10. 3. 2020 (brez podpisa);
- Oceno stanja tal na zemljišču parcel št. 346/1, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16 in 346/19, vse k.o. Čirče (Kranj) (za Emeco nepremičnine d.o.o.), št. poročila: Eurofins ERICo Slovenija DP 41/08/21, z dne 22. 3. 2021, Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje.

Nadalje je bila vloga, po ponovnem pozivu ministrstva št. 35431-365/2022-2550-13 z dne 16. 6. 2023, dopolnjena dne 24. 6. 2023 še s/z:

- spremnim dopisom št. 44/1-2023 z dne 24. 6. 2023;
- drugič dopolnjeno Vlogo za začetek predhodnega postopka za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o. - tekst, Arh. št.: 129/3-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023 in 22. 6. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Prilogo 1 k ponovno dopoljnjeni vlogi: Ureditvena situacija in lokacija vstopa na gradbišče;
- Prilogo 2 k ponovno dopoljnjeni vlogi: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst s 5 prilogami (11 listov), Arh. št. 139/3-2022, z dne 16. 11. 2022 (dopolnjeno dne 27. 5. 2023 in 23. 6. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce in
- Prilogo 3 k ponovno dopoljnjeni vlogi: Ocena obremenitve s PM10 delci).

Nadalje je bila vloga, po zadnjem pozivu ministrstva št. 35431-365/2022-2550-22 z dne 19. 7. 2023, dopolnjena dne 25. 7. 2023 še s/z:

- spremnim dopisom št. 50/1-2023 z dne 25. 7. 2023;
- tretjič dopolnjeno Vlogo za začetek predhodnega postopka za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o. - tekst, Arh. št.: 129/4-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023, 22. 6. 2023 in 24. 7. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
- Prilogo 2 k ponovno dopoljnjeni vlogi: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o., tekst s 5 prilogami (11 listov), Arh. št. 139/4-2022, z dne 16. 11. 2022 (dopolnjeno dne 27. 5. 2023, 23. 6. 2023 in 24. 7. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

V skladu z Zakonom o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22), ki je na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo za ta postopek pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor. Na podlagi Sklepa o datumu prenosa nedokončanih postopkov (Uradni list RS, št. 32/23) je za vodenje in odločanje v tem postopku od 1. 4. 2023 dalje pristojno Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP.

Drugi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje pa določa, da se presoja vplivov na okolje izvede tudi za poseg v okolje iz prvega odstavka prejšnjega člena, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v Prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena, tvori kumulativni poseg, ki ustreza posegu v okolje iz prvega odstavka 2. člena te uredbe.

Pri tem je v 2. točki 1.a člena citirane uredbe obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Tako se v upravnem postopku predhodne presoje vplivov na okolje ugotavlja, ali nameravani poseg v okolje zapade pod rubriko PP in ali je zanje verjeten pomemben vpliv po kateremkoli izmed meril iz Priloge 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov⁴³, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov⁴³, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Ob tem je v opombi št. 43 določena izjema za objekte, za katere je bila za konkretni poseg izvedena presoja vplivov na okolje v postopku sprejemanja podrobnega prostorskega načrta.

Iz predložene dokumentacije k vlogi izhaja, da se bo nameravani poseg izvedel na območju EUP KR PL 37, na katerem je načrtovana gradnja nekaj večstanovanjskih objektov in eden stanovanjsko-poslovni objekt istega nosilca nameravanega posega, na treh območjih O1, O2 in O3, pri čemer je predmet nameravanega posega gradnja na območju O2, v okviru katerega je načrtovana izgradnja treh večstanovanjskih objektov z oznakami B3 in B4 ter S3, katerih skupna bruto tlorisna površina znaša 17.619 m², njihova najvišja višina znaša 19,7 m, največja globina kletne etaže, ki bo povezana s kletno garažo objektov načrtovanih na območjih O1 in O3, pa znaša 7,15 m.

Na podlagi navedenega je ministrstvo najprej ugotovilo, da bo nameravani poseg, ki bo obsegal bruto tlorisno površino 17.619 m² in bo izveden na območju O2, skladno s točko G Urbanizem in gradbeništvo G.II Graditev objektov G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, sam po sebi presegal prag bruto tlorisne površine 10.000 m² za izvedbo predhodnega postopka.

Ministrstvo je po pregledu lastne evidence nadalje ugotovilo, da je bilo v integralnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje za gradnjo stanovanjske soseke KR PL 37 – za območji O1 in O3, izdano gradbeno dovoljenje št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022, v okviru katerega je bila opravljena presoja vplivov na okolje, za gradnjo večstanovanjskih objektov z oznakami B1, B2, S1 in S2, stanovanjsko poslovnega objekta z oznako L, z oskrbovanimi stanovanji v lamelah z oznakama L1 in L2 ter stanovanjskim delom v lameli z oznako L3, skupnih podzemnih garaž in zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo.

Na podlagi navedenega je ministrstvo dalje ugotovilo, da nameravani poseg, ki bo izveden na območju O2, sicer tvori kumulativni poseg z načrtovanim posegom, ki bo izveden na območjih O1 in O3, saj so načrtovani objekti, ki bodo izvedeni na vseh treh območjih funkcionalno (preko kletne etaže, komunalne in zunanje ureditve) in ekonomsko (nosilec nameravanih posegov je ista oseba) povezani. Ker pa je za načrtovani poseg, ki bo izveden na območjih O1 in O3, v integralnem postopku izdaje gradbenega dovoljenja, že bila opravljena presoja vplivov na okolje, se skladno z drugim odstavkom 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, pri opredeljevanju pragov za izvedbo predhodnega postopka oziroma presoje vplivov na okolje, določenih v Prilogi 1 citirane uredbe v tem upravnem postopku ne upošteva skupna zmogljivost kumulativno povezanih posegov, ampak le zmogljivost predmetnega nameravanega posega, ki bo izveden na območju O2.

Glede na navedeno je za nameravan poseg, v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo G.II Graditev objektov G.II.1.1 Priloge 1 in v povezavi s prvim odstavkom 3. člena in upoštevajoč drugi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, potrebno izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-365/2022-2550-3 z dne 23. 12. 2022 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 28. 12. 2022 do 26. 1. 2023. V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Pridobljena mnenja

Ministrstvo je v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), kjer je določeno, da lahko uradna oseba, ki vodi postopek med postopkom ves čas ugotavlja dejansko stanje in izvaja dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena, in skladno s tretjim odstavkom 33. člena citiranega zakona, kjer je določeno, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenje, ali menijo, da ima s stališča njihove pristojnosti nameravani poseg verjetno škodljive vplive in je posledično zanj treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, naslednje organe:

- dne 9. 1. 2023 Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, z dopisom št. 35431-365/2022-2550-5 z dne 9. 1. 2023;
- dne 9. 1. 2023 Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35431-365/2022-2550-4 z dne 9. 1. 2023 in
- dne 14. 2. 2023 Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana, z dopisom št. 35431-365/2022-2550-8 z dne 14. 2. 2023.

Ministrstvo je dne 16. 1. 2023 prejelo s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj (v nadaljevanju: DRSV) mnenje št. 35019-3/2023-2 z dne 16. 1. 2023.

DRSV v mnenju navaja, da je bilo na podlagi pregledane dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster ugotovljeno, da se nameravani poseg ne nahaja na varstvenih ali ogroženih območjih, v neposredni bližini tudi ni vodotokov. Vsled navedenemu DRSV mnenje zaključuje z ugotovitvijo, da nameravana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda, tako da je nameravani poseg s stališča upravljanja z vodami sprejemljiv.

Ministrstvo je dne 31. 1. 2023, s strani Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ), prejelo mnenje št. 354-5/2023-4 z dne 31. 1. 2023, s priloženim mnenjem št. 354-9/2023-2 (256) z dne 30. 1. 2023, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NIJZ), in s katerim MZ soglaša.

Iz mnenja MZ izhaja, da NIJZ, na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje ter vrsti in značilnosti možnih učinkov, ocenjuje, da za nameravani poseg, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod sledečima pogoje: 1) omilitveni ukrepi, ki so navedeni v vlogi za začetek predhodnega postopka v poglavju 4. Načrtovani in predvideni omilitveni ukrepi, se morajo prenesti v izrek odločbe in 2) najnižja etaža podzemne garaže mora biti urejena kot zadrževalni sistem, vodotesno, brez odtokov, tlaki morajo odporni

na snovi, ki lahko izhajajo iz motornih vozil, npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaženje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi. V primeru pa, da zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov ni možno prenesti v odločbo, je z vidika vplivov na zdravje ljudi presojo vplivov na okolje treba izvesti.

NIJZ nadalje glede hrupa opozarja, da je območje nameravanega posega v bližini prometnih cest, zato takega posega s stališča varovanja zdravja in počutja ljudi ne priporoča, še posebej, če sledi priporočilom Svetovne zdravstvene organizacije, skladno s katerimi bi bilo treba za bivalno okolje zagotoviti pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Zato predlaga previdnost pri ocenjevanju vplivov na zdravje. Predložena dokumentacija, ki jo je NIJZ pregledal, navaja oceno hrupa, skladno z zakonodajo. Ker slovenska zakonodaja ne določa mejnih vrednosti za hrup, ki vsebuje velik delež nizkofrekvenčnega zvoka, je po mnenju NIJZ, ocena obremenjenosti podcenjena, saj gradbena dela povzročajo hrup tudi v nizkofrekvenčnem območju in je le-ta zato bolj moteč, kot sicer. Nadalje po mnenju NIJZ, omilitveni ukrepi, navedeni v poročilu, ne zadoščajo nujno za preprečitev širjenja hrupa nizkih frekvenc, poleg tega je hrup, ki ga spremljajo vibracije, ravno tako bolj moteč za prebivalce v bližini. NIJZ ugotavlja, da kombinirana ocena hrupa in vibracij ni narejena, ker tudi zakonsko ni zahtevana, vendar pa predlaga previdnost in upoštevanje nižjih mejnih vrednosti vsaj za 3 dB, v primerih, ko hrup vsebuje velik delež nizkih frekvenc, in ko ga spremljajo vibracije. Poleg tega NIJZ opozarja, da je treba v primeru izvajanja najbolj hrupnih del prebivalce v bližini pravočasno in natančno obvestiti o poteku gradbenih del in trajanju izvajanja teh del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo, najbolj hrupna dela naj se izvajajo med 9. in 16. uro, natančno pa naj se spremljajo in upoštevajo pripombe občanov. Po mnenju NIJZ ocena hrupa gradbišča na letni ravni ni smiselna, saj je hrup v času gradnje zelo raznolik in posamezna dela lahko povzročijo veliko obremenitev, ki ima lahko akutne posledice večje, kot bi pričakovali na ravni letne ocene (vznemirjenost, motnje komunikacije in koncentracije, motnje počitka). Na tem mestu NIJZ še enkrat opozarja na previdnost.

V času obratovanja NIJZ opozarja na pomen pravilne postavitve toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav, ki zaradi vsebnosti nizkofrekvenčnega hrupa lahko povzročajo motnje pri stanovalcih v soseski, še posebej v večernem in nočnem času. Pravilna postavitve takih naprav lahko prepreči kasnejše povzročanje težav stanovalcev, ki to napravo uporabljajo in predvsem sosedov.

Vsled navedenemu je v mnenju NIJZ obrazloženo, da so rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na značilnosti posega v okolje, lokacijo posega v okolje in vrste in značilnosti možnih učinkov, povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu, kot je to opisano v predloženi dokumentaciji, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

NIJZ v mnenju predhodno navaja ugotovitve, da se nameravani poseg načrtuje v Mestni občini Kranj, na zemljiščih v k.o. Čirče (2123) s parcelnimi št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/16 (del), ki se uvršča v območje Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODVIOOI), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

NIJZ v mnenje zaključuje s še pojasnilom o izhodiščih, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi. Prvo navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode itd.) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki itd.). Naslednje navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da v primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni NIJZ smiselno upošteva tudi smernice Svetovne zdravstvene

organizacije iz leta 2018. Sledi še izhodišče, ki obsega pojasnilo, da navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar pa skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov. Zadnje navedeno izhodišče obsega pojasnilo, da je NIJZ pri izdelavi mnenja upošteval tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci nameravanega posega v času življenjske dobe nameravanega posega (gradnja, obratovanje in odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Dne 3. 3. 2023 je ministrstvo prejelo s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Kranj, Planina 3, 4000 Kranj (v nadaljevanju: ZRSVN) mnenje št. 3562-0720/2023-2 z dne 3. 3. 2023, v katerem ZRSVN najprej navaja, da se glede na določbe Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik) s presojo sprejemljivosti za plan ali poseg v naravo, katerega izvedba bi lahko sama po sebi ali v povezavi z drugimi plani ali posegi v naravo pomembno vplivala na varovana območja, ugotovi pričakovane vplive in presodi sprejemljivost njihove izvedbe na varstvene cilje varovanih območij ter njihovo celovitost in povezanost, in nadalje navaja, da Priloga 2 Pravilnika določa posege v naravo, območje neposrednega in daljinskega vpliva ter vrste in habitatne tipe, na katere bi poseg lahko imel negativen vpliv. Po pregledu predložene dokumentacije ZRSVN ugotavlja, da se območje načrtovanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij, in zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

V povezavi z oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost pa ZRSVN navaja ugotovitve, da se območje nameravanega posega nahaja v območju habitata zavarovanih vrst rogač (*Lucanus cervus*) in netopirji (*Chiroptera*) (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04,109/04, 84/05,115/07, 32/08 - odi. US, 96/08, 36/09,102/11, 15/14, 64/16 in 62/19), ter na vplivnem območju naravne vrednote lokalnega pomena Huje v Kranju - gabrovo - hrastov gozd, z ident. št. 5379 in ekosistemsko zvrstjo (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021). Poleg tega se, po navedbi v mnenju ZRSVN, na območju nameravanega posega nahajajo invazivne tujerodne vrste, predvsem veliki pajesen (*Ailanthus altissima*) in tujerodna zlata rozga (*Solidago sp.*). Za varstvo netopirjev je s predloženo dokumentacijo predvidena namestitve dveh netopirnic na vsak na novo postavljen objekt na zahodno in južno lego, medtem ko je za varstvo tako netopirjev kot hrošča rogača pred negativnim vplivom osvetljevanja, kot omilitveni ukrep v predloženi dokumentaciji predvidena zunanja razsvetljava s svetilkami, ki svetijo v oranžnem delu spektra (2200 K). Za varstvo ekosistemske vrednote in drugih območij narave pred invazivnimi tujerodnimi vrstami, je s predloženo dokumentacijo načrtovan poseben postopek v povezavi ravnanjem z zemeljskim izkopom in odstranjenjo vegetacijo, pri čemer bo dela nadziral biolog, s katerim bo sklenjena pogodba. V okviru tega postopka je tako predvidena odstranitev in ločeno deponiranje zgornje plasti tal s humusom do globine 70 cm, ki se bo kasneje uporabila za zasipavanje na mestu gradnje. ZRSVN tako predvideva, da zaradi predvidene pogoste košnje zelenic v novozgrajenem naselju vzkaljane tujerodne rastline ne bodo mogle semeniti in se bodo postopoma izčrpale in propadle, hkrati je s tem preprečen raznos semen z materialom na druga območja narave. Biolog nadzornik bo poskrbel, da se bo odstranjena vegetacija oddala pooblaščenemu prevzemniku te vrste odpadka, z navodili, ki bodo zagotavljala ustrezno uničenje odstranjene vegetacije na način, da bo preprečeno širjenje invazivnih tujerodnih vrst. Po navedbi ZRSVN v mnenju, da v kolikor se bodo upoštevali zgoraj navedeni ukrepi in načrt ravnanja z zemljinjo, kot je zapisano v predloženi dokumentaciji vloge za predhodni postopek, ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje naravnih vrednot ter zavarovanih in mednarodno varovanih vrst in meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Ministrstvo je nosilca nameravanega posega pozvalo z dopisom št. 35431-365/2022-2550-10 z dne 4. 4. 2023, da se opredeli, med drugim tudi do predhodno navedenih mnenj. Nosilec nameravanega posega je ministrstvu posredoval prvo dopolnitev dne 29. 5. 2023, ki vključuje tudi opredelitev do pridobljenih mnenj.

Po prejemu izjasnitve nosilca nameravanega posega z dne 29. 5. 2023 je ministrstvo nosilca nameravanega posega ponovno pozvalo z dopisom št. 35431-365/2022-2550-13 z dne 16. 6. 2023, da se izjasni glede naknadno ugotovljenega spremenjenega dejanskega stanja ministrstva, in sicer glede porušitve obstoječega objekta, ki se je nahajal na območju O2, in so ga uporabljali netopirji kot prehranjevalni habitat, kot tudi, da se izjasni glede morebitnih spremenjenih načrtovanih posegov ter morebitnih spremenjenih verjetno pomembnih vplivov na okolje zaradi rušitve tega objekta. Rušitev navedenega obstoječega objekta je bila namreč najprej z vlogo z dne 16. 12. 2022 in njeno prvo dopolnitvijo z dne 29. 5. 2023 načrtovana po izvedbi izkopov za temeljenje in gradnji objektov in delno po obrtniških ter instalacijskih del na območjih O1 in O3. Ministrstvo pa je dne 8. 6. 2023 z namenom preveritve stanja o značilnostih in lokaciji nameravanega posega, opravilo vpogled v spletne strani podjetja TOSIDOS (vir: <https://www.tosidos.si/sl/gradbeni-projekti/stanovanjska-soseska-kranjska-iskrica>) in ugotovilo, da je obstoječi objekt na območju O2, ki so ga uporabljali netopirji kot prehranjevalni habitat, bil že porušen, medtem ko novi objekti, ki so načrtovani na območjih O1 in O3, še niso bili zgrajeni. Nosilec nameravanega posega je ministrstvu posredoval drugo dopolnitev dne 24. 6. 2023, ki vključuje tudi opis spremenjenega dejanskega obstoječega stanja, spremenjenih načrtovanih posegov in spremenjenih verjetno pomembnih vplivov na okolje.

Ministrstvo je po prejemu izjasnitve nosilca nameravanega posega dne 30. 6. 2023 zaprosilo za ponovno mnenje, ali menijo, da ima s stališča njihove pristojnosti nameravani poseg verjetno škodljive vplive in je posledično zanj treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje, naslednje organe:

- DRSV z dopisom št. 35431-365/2022-2550-17 z dne 30. 6. 2023;
- MZ z dopisom št. 35431-365/2022-2550-16 z dne 30. 6. 2023 in
- ZRSVN z dopisom št. 35431-365/2022-2550-15 z dne 30. 6. 2023.

Ministrstvo je po ponovnem zaprosilu prejelo dne 5. 7. 2023 mnenje DRSV št. 35019-3/2023-6 z dne 5. 7. 2023, dne 10. 7. 2023 mnenje ZRSVN št. 3562-0720/2023-4 z dne 10. 7. 2023, dne 11. 7. 2023 mnenje MZ št. 354-5/2023-8 z dne 11. 7. 2023, s priloženim mnenjem NIJZ št. 354-9/2023-4 (256) z dne 7. 7. 2023, s katerim MZ soglašata.

Iz ponovno pridobljenega mnenja DRSV št. 35019-3/2023-6 z dne 5. 7. 2023, ki ga je ministrstvo prejelo v povezavi z drugič dopolnjeno dokumentacijo z dne 24. 6. 2023, s strani nosilca nameravanega posega, izhaja, da DRSV, po pregledu spremenjene dokumentacije (spremenjen način varovanja gradbene jame, premik dostopnih in transportnih poti iz severnega na južni del območja), ugotavlja, da navedene spremembe v ničemer ne vplivajo na že izdano mnenje št. 35019-3/2023-2 z dne 16. 1. 2023. Glede na navedeno DRSV mnenje zaključuje z ugotovitvijo, da nameravani poseg ne bo imel negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda, tako, da je s stališča upravljanja z vodami sprejemljiv.

Iz ponovno pridobljenega mnenja ZRSVN št. 3562-0720/2023-4 z dne 10. 7. 2023, ki ga je ministrstvo prejelo v povezavi z drugič dopolnjeno dokumentacijo z dne 24. 6. 2023, s strani nosilca nameravanega posega, izhaja, da tudi po spremenjeni dokumentaciji, ZRSVN ostaja na enakem stališču, kot v že izdanem mnenju št. 3562-0720/2023-2 z dne 3. 3. 2023. ZRSVN namreč ponovno ugotavlja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij in zato meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Nadalje ZRSVN ocenjuje, da izvedba nameravanega posega verjetno ne bo pomembno vplivala na ugodno stanje naravnih vrednot ter zavarovanih in mednarodno varovanih vrst, v

kolikor se bodo upoštevali ukrepi in načrt ravnanja z zemljino, kot je navedeno v dokumentaciji Vloge za začetek predhodnega postopka in zato prav tako meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Nadalje iz mnenja MZ št. 354-5/2023-8 z dne 11. 7. 2023 oziroma priloženega mnenja NIJZ št. 354-9/2023-4 (256) z dne 7. 7. 2023, ki ga je ministrstvo prejelo v povezavi z drugič dopolnjeno dokumentacijo z dne 24. 6. 2023 s strani nosilca nameravanega posega, izhaja, da NIJZ ostaja na enakem stališču kot v mnenju št. 354-9/2023-2 (256) z dne 30. 1. 2023, tj., da na podlagi podatkov o značilnostih posega, lokaciji posega v okolje ter vrsti in značilnosti možnih učinkov, ocenjuje, da za nameravani poseg, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje, pod pogojem, da se omilitvene ukrepe, ki so navedeni v vlogi za začetek predhodnega postopka v poglavju Načrtovani in predvideni omilitveni ukrepi, prenese v izrek odločbe ali v gradbeno dovoljenje, kot pogoji glede izvedbe gradnje in uporabe. Nadalje NIJZ navaja še sledeča priporočila in priporočja, da se jih v čim večji možni meri vključi v izrek odločbe ali v gradbeno dovoljenje, kot pogoji glede izvedbe gradnje in uporabe:

- V bivalnem okolju je pomemben hrup okolice stanovanja, zato novogradnje, ki zahteva pasivno zaščito pred hrupom v okolju, NIJZ ne podpira. V izjemnih primerih se na takih lokacijah mora za vsako stanovanje zgotoviti tiha fasada;
- Nizkofrekvenčni zvok/hrup je bolj moteč od višjih frekvenc, kar velja za vse ljudi in ne le za posameznike, ki so bolj občutljivi, in če nizkofrekvenčni hrup ni zakonsko urejen, je treba upoštevati previdnostno načelo;
- Prezračevalne naprave na strehi morajo biti nameščene tako, da se eventualne vibracije ne bodo prenašale po konstrukciji stavbe, tudi v dolgoročnem obdobju, ko morda naprave ne bodo obratovale optimalno;
- Dosledno naj se obravnavajo vse pritožbe občanov zaradi hrupa v bivalnem okolju, saj natančna pojasnila in sodelovanje v veliki meri zmanjšajo vznemirjenost občanov;
- NIJZ upošteva novo definicijo hrupa, tj., da je hrup nezaželen in/ali škodljiv zvok podprto s strani organizacije icben: Fink D. A. new definition of noise (Proc. Mtgs. Acoust 39, 050002 (2019), <https://doi.org/10.1121/2.0001186>.

NIJZ ponovno zaključuje, da v primeru, da zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov ni možno prenesti v izrek odločbe ali v gradbeno dovoljenje, kot pogoji glede izvedbe gradnje in uporabe, je z vidika vplivov na zdravje ljudi presojo vplivov na okolje treba izvesti.

Ministrstvo je nosilca nameravanega posega ponovno pozvalo z dopisom št. 35431-365/2022-2550-22 z dne 19. 7. 2023, da se opredeli, med drugim tudi do predhodno navedenega mnenja MZ. Nosilec nameravanega posega je ministrstvu posredoval tretjo dopolnitev dne 25. 7. 2023, ki vključuje tudi opredelitev do ponovno pridobljenega mnenja MZ.

Na podlagi proučitve dopolnjene dokumentacije, ki jo je nosilec nameravanega posega predložil v dneh 29. 5. 2023 in 25. 7. 2023, je ministrstvo najprej ugotovilo, da se nosilec nameravanega posega strinja s pogojema NIJZ glede zagotovitve nepropustnosti in odpornosti tlakov v kletni etaži na vse snovi, ki se bodo lahko v njej nahajale ter, da ministrstvo vse ukrepe, predvidene v vlogi za začetek predhodnega postopka v poglavju 4. Načrtovani in predvideni omilitveni ukrepi, vključi v izrek odločbe.

Nadalje je ministrstvo tudi ugotovilo, da je nosilec nameravanega posega upošteval opozorila NIJZ glede časa izvajanja najbolj hrupnih del, obveščanja prebivalcev o poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del ter upoštevanja smiselnih pripomb občanov, smiselnosti ocene hrupa na letni oziroma dnevni ravni ter pravilni postavitvi toplotnih črpalk in prezračevalnih naprav, kar izhaja iz nadaljevanja te odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavjih Emisije hrupa na straneh od 26 do 28, Vibracije na straneh 28 in 29 in Tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja na strani 32.

V zvezi s priporočilom po zaščiti hrupa v stavbah in po upoštevanju smernic Svetovne zdravstvene organizacije pa ministrstvo pojasnjuje, da se v predhodnem postopku ugotavljajo verjetno pomembni vplivi napram najbližjim objektom z varovanimi prostori v skladu z veljavno okoljsko zakonodajo, zagotavljanje zaščite pred hrupom v stavbah pa je predmet drugih upravnih postopkov, predvsem postopka za izdajo gradbenega dovoljenja. Ministrstvo poudarja, da je v predhodnem postopku zavezan k upoštevanju veljavnih zakonskih in podzakonskih predpisov s področja varstva okolja, kar pa smernice Svetovne zdravstvene organizacije niso. Ne glede na navedeno pa ministrstvo po pregledu celotne dopolnjene dokumentacije ugotavlja, da se je nosilec nameravanega posega opredelil tudi do upoštevanja veljavne zakonodaje s področja zaščite pred hrupom v stavbah, kar je navedeno v nadaljevanju te odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja na strani 32.

Opis posega v okolje

Območje nameravanega posega se nahaja v južnem delu stanovanjske soseske KR PL 37 v Kranju, v kateri je načrtovana gradnja kompleksa večstanovanjskih objektov in trgovsko-stanovanjskega objekta istega nosilca nameravanega posega v treh sklopih oziroma območjih O1, O2 in O3. Predmet nameravanega posega obsega gradnjo na območju O2, na zemljiščih v k.o. 2123 Čirče s parcelnimi št. 346/1, 346/9, 346/14, 346/16 (del) in 346/19 (del).

Opis stanovanjske soseske

V okviru nameravanega posega je načrtovana izgradnja treh večstanovanjskih objektov z oznakami B3, B4 ter S3, s skupno kletno etažo, ki bo povezana s kletno garažo objektov na območjih O1 in O3, in pripadajočo zunanjo ureditvijo območja z ureditvijo uvozov, parkirnih mest ob objektih, ureditvijo zelenih površin, odvajanjem padavinskih voda in priključki na komunalno infrastrukturo.

Velikost

Načrtovana objekta B3 in B4 bosta predstavljala večstanovanjski stavbi v obliki lamele, tlorisnih dimenzij 41,40 x 18,90 m, bruto tlorisne površine 4.687,5 m² (B3) oziroma 3.906,3 m² (B4), višine 19,7 m (B3) oziroma 16,1 m (B4) in etažnosti P+4N+M (B3) oziroma P+4N (B4). Objekt z oznako S3 bo predstavljal večstanovanjsko stavbo v obliki stolpiča, tlorisnih dimenzij 24,90 x 22,50 m, bruto tlorisne površine 3.335,8 m, višine 19,7 m in etažnosti P+4N+M. Kletna garaža bo etažnosti K2+K1, tlorisnih dimenzij 110,50 x 65,00 m, bruto tlorisne površine 5.689,4 m² in bo segala v globino do -7,15 m. Iz navedenega sledi, da bo skupna bruto tlorisna površina načrtovanih stanovanjskih objektov v okviru nameravanega posega, obsegala 17.619 m², njihova najvišja višina bo znašala 19,7 m, največja globina kletne etaže, ki bo povezana s kletno garažo objektov na območjih O1 in O3 v okviru posega, pa bo znašala -7,15 m.

Zasnova

Zmogljivost večstanovanjskega objekta B3 bo obsegala 54 stanovanjskih enot, večstanovanjskega objekta B4 bo obsegala 44 stanovanjskih eno in stolpiča S3 bo obsegala 33 stanovanjskih enot, skupno bo zmogljivost vseh načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju O2 znašala 133 stanovanjskih enot. V sklopu izvedbe nameravanega posega je načrtovanih 201 parkirnih mest.

Arhitekturne značilnosti

Načrtovani objekti bodo armiranobetonske konstrukcije. Temeljenje objektov je predvideno s točkovnimi temelji in temeljno ploščo v armiranobetonski izvedbi. Notranje nosilne stene bodo prav tako v armiranobetonski izvedbi. Strehe nad mansardami so predvidene kot strehe z naklonom 10 %, streha lamele B4 pa kot ravna streha v naklonu 1 % za potrebe odvodnjavanja. Strehe so načrtovane kot pogojno pohodne za potrebe vzdrževanja.

Dostop do načrtovanih objektov

Vsak večstanovanjski objekt bo imel ločen vhod in tehnične prostore v skupni kletni etaži, ki bo izvedena pod vsemi tremi objekti. Prva etaža kleti bo namenjena parkirnemu delu za zagotovitev mirujočega prometa, stanovanjskemu programu za območje O2 ter shrambam, kolesarnici za objekt S3 ter servisnim in tehničnim prostorom za območje O2. Shrambe za objekta B3 in B4 bodo umeščene v drugi kletni etaži.

Dostop do celotne soseške je načrtovan na severni in južni strani območja, ter se bo urejal v sklopu prve etape gradnje stanovanjske soseške. Dostop za intervencijska vozila na območju O2 je načrtovan preko interne ceste. Garaža bo imela en skupni uvoz na zahodni strani interne povezovalne ceste preko uvozno-izvozne rampe, ter skupni izvoz na vzhodni strani povezovalne ceste v skupnem delu območij O1 in O3.

Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

Objekt bo priključen na vodovodno, električno, javno kanalizacijsko in telekomunikacijsko omrežje ter na vročevodni sistem.

Za potrebe ogrevanja bodo objekti priključeni na vročevodni sistem daljinskega ogrevanja mesta Kranj s toplotno postajo v kleti posameznega objekta. Priprava tople sanitarne vode je predvidena centralno, prav tako s toplotno postajo. Za potrebe hlajenja so predvidene samostojne split enote, zunanje enote bodo nameščene na strehah objektov.

Prezračevanje garaže je načrtovano s sistemom naravnega dovoda na podlagi MODT/CO senzorjev. Po kletni etaži bodo nameščeni potisni ventilatorji, ki prezračujejo garažo od dovoda proti mehanskemu odvodu s sistemom odvodnih ventilatorjev.

V večstanovanjskih objektih bo nastajala komunalna odpadna voda, njeno odvajanje pa bo urejeno v javno komunalno kanalizacijo na območju, ki se zaključi s Komunalno čistilno napravo Kranj.

Za odvajanje padavinske odpadne vode iz streh bo urejena interna padavinska kanalizacija do peskolovov ob objektu, iz peskolovov je načrtovan gravitacijski odvod padavinske vode do ponikovalnega polja v sklopu zunanje ureditve. Ponikovalno polje bo skupno za območji O1 in O2. Odvajanje padavinske odpadne vode iz povoznih površin in parkirišč bo urejeno preko ustrezno vzdrževanih lovilnikov olj, ki bodo skladni s standardom SIST EN 858.

Razsvetljava

Za namen razsvetljave bodo na območju nameravanega posega nameščene zunanje svetilke, namenjene osvetljevanju povoznih in pohodnih površin (ceste, pločniki). V sklopu nameravanega posega se bodo za osvetljevanje povoznih površin namestile svetilke, ki bodo usmerjene v tla, ne bodo sevale nad vodoravnico. Svetilke ne bodo namenjene osvetljevanju fasad, stavb ali objektov.

Nastajanje odpadkov

Za shranjevanje odpadkov bosta urejeni dve zbirni mesti za ločeno zbiranje v zabojnikih v servisnih objektih. Zbirni mesti bosta skupni za celotno območje stanovanjske soseške KR PL 37.

Zunanja ureditev

V okviru nameravanega posega se bo izvedlo zunanjo ureditev območja z ureditvijo uvozov, parkirnih mest ob objektih in ureditvijo zelenih površin.

Tehnološke značilnosti

V času obratovanja bo območje namenjeno bivanju, rekreaciji in sprostitvi, del površin pa bo namenjen tudi parkirnim površinam in prometu, predvsem prometu osebnih vozil, občasno tudi prometu z lažjimi dostavnimi vozili za potrebe stanovalcev, odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin. V sklopu posega ni načrtovana proizvodna ali storitvena dejavnost.

Opis odstranitve obstoječega objekta

Na območju nameravanega posega se je predhodno, v obstoječem stanju, nahajal objekt, ki se je že porušil. Odstranitev tega objekta je bila predmet ločene projektne dokumentacije PGD, Rušitve na območju bivše Mlekarnе Kranj, št. S113781, Protim Ržišnik Perc d.o.o., marec 2010, julij 2010 – dopolnitev 1, in se zato v tem upravnem postopku predhodne presoje ne obravnava kot z nameravanim posegom povezan poseg.

Opis gradnje

Površina gradbišča za obravnavano območje O2 znaša 7.080 m².

Čas gradnje

Gradnja nameravanega posega se bo izvajala ca. 12 mesecev. Gradbena dela bodo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. razen najbolj hrupnih del, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo le v času med 9. in 16. uro. Ob sobotah po 16. uri ter ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradnja v okviru posega na območjih O1 in O3 bo potekala ločeno in deloma pred gradnjo nameravanega posega na območju O2.

Opis gradnje po fazah

Gradnja nameravanega posega na območju O2 se bo pričela izvajati v času, ko se bodo izvajali tudi komunalna in zunanja ureditev ter obrtniška in inštalacijska dela načrtovanega posega na območjih O1 in O3.

Zemeljska dela na območju nameravanega posega se bodo pričela z izkopi za temeljenje objektov, ki bodo trajali ca. 3 mesece, pri čemer bo zasipanje gradbenih jam trajalo ca. 2 meseca. Predvidena globina gradbene jame je pri nameravanem posegu na mestu največje poglobitve (temelji) 5,2 m, na preostalih delih pa 4,2 m. Pri nameravanem posegu bo v okviru zemeljskih del nastalo skupno ca. 40.000 m³ zemeljskega izkopa. Po izvedbi zemeljskih izkopov se bo pričelo z gradnjo objektov, ki bodo trajala ca. 7 mesecev. Predvidena je etapna izgradnja večstanovanjskih objektov. Najprej bo zgrajen podzemni del območja O2 – kletna garaža, nato nadzemni deli – večstanovanjski objekti na območju O2, pri čemer vsaka stavba predstavlja ločeno etapo. Gradnji bosta sledili komunalna in zunanja ureditev, ki bosta skupno trajali ca. 2 meseca in obrtniško inštalacijska dela, ki bodo trajala ca. 7 mesecev.

Za zasipanje na mestu gradnje, se bo od skupne količine nastalega zemeljskega izkopa v okviru nameravanega posega, uporabilo ca. 5.000 m³ zemeljskega izkopa. Preostanek pa se bo predal pooblaščenim prevzemnikom za tovrstne odpadke.

Obdelava gradbenih odpadkov s premično napravo oziroma s katerokoli drugačno napravo za obdelavo odpadkov, na gradbišču ni predvidena.

Uporaba strojev in naprav

Pri gradnji nameravanega posega se bodo v uporabi tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa, hruška beton za dovoz betona, bager (12-24 t) za izvedbo zemeljskega izkopa, bager (3,5-8 t) za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del, rovokopač za vkop komunalnih in infrastrukturnih vodov, avtodvigalo (20 t ter 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov, vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin, finišeer za asfalt za asfaltiranje povoznih površin in eventuelno tudi pnevmatsko kladivo za razbijanje konglomeratov.

Gradnja ne bo potekala s postopki miniranja. Za varovanje gradbene jame se ne bo izvajala izdelava vrtanih pilotov, temveč bo uporabljen samo obrizg z betonom, tj. torketiranje.

Ureditev gradbišča

Območje gradbišča bo v času gradnje nameravanega posega ograjeno s polno gradbiščno ograjo, višine 2,0 m. Na meji posega proti stanovanjskemu objektu (Smledniška cesta 1) bo nameščena obojestransko visoko absorpcijska protihrupna ograja minimalne zvočne izolirnosti $R_w=20$ dBA in višine 4 m za celotno leto gradnje. V času obratovanja hrušk za beton in črpanju betona za gradnjo nadzemnih delov objektov v oddaljenosti 25 m od objekta na naslovu Smledniška cesta 1 se morajo neposredno ob hruškah v smeri proti objektu na Smledniški cesti 1 uporabljati začasni protihrupni zaslони z zvočno izolirnostjo min. $R_w=6$ dBA in minimalne višine 4 m.

Zaradi zmanjšanja emisije hrupa gradbišča na najbližji stanovanjski objekt Smledniška cesta 1 bo transportna pot oziroma dostopna pot na gradbišče v času gradnje potekala z južne strani nameravanega posega.

Na območju gradbišča bo določeno mesto za začasno skladiščenje gradbenega materiala in mesto za začasno skladiščenje zemeljskih izkopov za ponovno porabo na mestu gradnje. Gradbene odpadke, ki niso zemeljski izkopi (npr. ostanki ploščic, betona itd.) se bodo pred odvozom in predajo pooblaščenim prevzemnikom začasno skladiščili na območju gradbišča, ločeno po vrstah odpadkov, v zabojnikih ali na kupih na območju gradbišča.

Lokacija posega v okolje

Namenska in dejanska raba zemljišč

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 20/17, NPB1, 42/17, 63/17, 1/18; 23/18, 41/18, 76/19, 69/20, NPB2, 184/20, 10/21, 10/21, 132/22; v nadaljevanju: IPN Kranj).

Območje se uvršča skladno z IPN Kranj v enoto urejanja prostora (EUP) KR PL 37, s podrobno namensko rabo: SSv – stanovanjske površine (Vir: eProstor, PIS).

Trenutna dejanska raba območja so pozidana zemljišča in pozidana zemljišča, tloris stavbe (vir: GURS).

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, prav tako v njegovi neposredni bližini ni evidentirano vodovarstveno območje na občinskem nivoju. Najbližje vodovarstveno območje na državnem nivoju (ID območja: 191930, režim: 3, kategorija: 3) se nahaja ca. 280 m jugozahodno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja, ARSO).

Nameravani poseg se nahaja izven varovalnih kmetijskih zemljišč (vir: GURS).

Prav tako se nameravani poseg nahaja izven območij najboljših gozdnih rastišč, t.i. se ne nahaja na območjih gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov, najbližji varovalni gozd (Št. varovalnega gozda: 03701) je oddaljen ca. 140 m južno od območja nameravanega posega (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje se prav tako ne nahaja na območjih mineralnih surovin v javnem interesu, niti se v njegovi neposredni bližini (Vir: Rudarska knjiga, MNVP).

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja / območja s posebnim statusom

Območje nameravanega posega z okolico spada v vodno telo podzemne vode: Savska kotlina in Ljubljansko barje (Šifra vodnega telesa: 1001) in v vodno telo površinske vode (površinsko prispevno območje) MPVT Sava Mavčiče - Medvode (Šifra vodnega telesa: SI1VT170) (vir: Atlas okolja, ARSO).

Območje nameravanega posega ne posega v gorska zemljišča, niti se ne nahaja na erozijskem, plazovitem ali plazljivem območju (vir: Atlas voda, DRSV).

Na zemljiščih, na katerih bo izveden nameravani poseg, ni vodotokov, se pa območje nameravanega posega nahaja ca. 220 m severovzhodno od stalnega vodotoka tekoče vode: Sava, in ca. 730 m jugovzhodno od stalnega vodotoka tekoče vode Kokra.

Območje ni poplavno ogroženo, se pa v oddaljenosti ca. 740 m severozahodno od nameravanega posega nahaja območje zelo redkih poplav in v oddaljenosti ca. 1.600 m in več jugozahodno območje redkih in zelo redkih poplav. Slednje se uvršča v območje dosega 10, 100 in 500 letnih poplav (Q10, Q100 in Q500), ki spada v območje razreda srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti (vir: Atlas okolja, ARSO).

Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven območij, varovanih po predpisih s področja ohranjanja narave, izven ekološko pomembnih območij in izven območij biotske raznovrstnosti. Najbližja naravna vrednota državnega pomena Sava - od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč (Kratka oznaka: Reka Sava od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinke do Črnuč pri Ljubljani; Ident. št.: 2762) ca. 200 m jugozahodno od območja nameravanega posega, medtem ko se najbližja naravna vrednota lokalnega pomena Huje v Kranju – Gabrovo – hrastov gozd v Hujah v Kranju (Ident. št.: 5379) nahaja ca. 150 m severozahodno od območja nameravanega posega. V nekoliko večji oddaljenosti, ca. 870 m in več v smeri severozahodno od območja nameravanega posega, se nahajajo naravna vrednota državnega pomena Kokra (Kratka oznaka: Reka Kokra od povirja v Karavankah do izliva v Savo, levi pritok Save; Ident. št.: 136), naravna vrednota državnega pomena Kokra - soteska v Kranju (Kratka oznaka: Soteska Kokre v konglomeratu v Kranju; Ident. št.: 1245) in ekološko pomembno območje Kokra spodnji tok (ID območja: 27500) (vir: Atlas okolja, ARSO).

Prav tako območje nameravanega posega ne posega v območje, varovano po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine. Najbližji območji, varovani po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine sta npr.: Kranj – Cerkev sv. Ožbalta v Čirčah (EŠD: 1923; režim: dediščina; podrežim: stavbna dediščina; tip: sakralna stavbna dediščina), ki se nahaja ca. 270 m jugovzhodno od območja nameravanega posega, in Kranj – Spominsko znamenje med NOB padlim delavcem Planike (EŠD: 28058; režim: dediščina; podrežim: memorialna dediščina; tip: memorialna dediščina), ki se nahaja v nekoliko večji oddaljenosti, ca. 380 m jugozahodno od območja nameravanega posega (vir: Pravni režim varstva kulturne dediščine eVRD, Ministrstvo za kulturo).

Območje nameravanega posega se nahaja v smeri zahodno od stanovanjske pozidave na Mlekarski ulici, v smeri južno od trgovskega območja, npr. Qlandia itd., natančneje pa v smeri jugozahodno od krožišča, ki povezuje Cesto 1. maja in Smedniško cesto v Kranju. Iz vseh strani ga obdajajo prometnice in železnica, in sicer se v smeri južno od obravnavanega območja, nahaja regionalna cesta R1 KR (Primskovo – Labore, ID ceste 8905, cestni odsek:1108), v smeri severno in vzhodno lokalna cesta ob Cesti 1. maja, v smeri zahodno lokalna cesta na Smedniški cesti in v smeri jugozahodno železniška proga Ljubljana - Jesenice (vir: Google map).

Območje nameravanega posega je bilo v preteklosti pozidano, v obstoječem stanju pa predstavlja degradirano območje v zaraščanju po odstranitvi objektov. Severna polovica zemljišča za gradnjo je v obstoječem stanju nasuta z odpadki, ki so nastali pri rušenju objektov bivše mlekarne (vir: Google Map).

Po izjavi nosilca nameravanega posega se na območju nameravanega posega ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča, kar je v predloženi dokumentaciji izkazano tudi s podatki o terenskem ogledu, v okviru katerega je bilo ugotovljeno, da se na območju nameravanega posega (kjer območje ni zaščiteno z ograjo) nahajajo le posamezni mešani komunalni odpadki, ki so posledica odmetavanja odpadkov s strani mimoidočih. Izhajajoč iz podatkov v gradbenem dovoljenju št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022 za objekt z vplivi na okolje: gradnjo stanovanjske soseske v naselju Kranj Planina, pa se na območju, kjer je načrtovan poseg, pod vrhno plastjo tal nahaja sloj umetnega nasutja, ki sega do globine 1,2 m oziroma 1,4 m, v njem pa se mestoma nahajajo ostanki gradbenih odpadkov. Nosilec nameravanega posega je k vlogi ta izvedbo predmetnega predhodnega postopka priložil tudi dokazilo o izvedeni Oceni stanja tal na zemljišču parcel št. 346/1, 346/9, 346/10, 346/14, 346/16 in 346/19, vse k.o. Čirče (Kranj), št. Eurofins ERICo Slovenija d.o.o. DP 41/08/21, marec 2021, ki jo je izvedel Eurofins ERICo Slovenija d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Na območju nameravanega posega in v njegovi bližini se v obstoječem stanju ne nahajajo obstoječi objekti, s katerimi bi bil nameravani poseg kumulativno povezan. Izjemo predstavlja nameravani poseg, ki se bo izvedel v isti enoti urejanja prostora, na območjih O1 in O3, za katerega pa je že bila izvedena presoja vplivov na okolje v ločenem upravnem (integralnem) postopku izdaje gradbenega dovoljenja št. 35105-50/2021-2550-56 z dne 24. 11. 2022 (v nadaljevanju: gradbeno dovoljenje), v katerem so določeni pogoji, pod katerimi je gradnja nameravanega posega na teh dveh območjih sprejemljiva in ne bo predstavljala škodljivih vplivov na okolje.

V nadaljevanju odločbe tega predhodnega postopka so zato obravnavani vplivi na okolje zaradi izvedbe predmetnega nameravanega posega v okolje, upoštevani pa so tudi kumulativni vplivi z nameravanim posegom na območjih O1 in O3.

Elektromagnetno sevanje

Območja O1, O2 in O3 se po Uredbi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) uvršča v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem in kamor se med drugim uvrščajo območja, kot je čisto stanovanjsko območje in trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje gradnja ali obratovanje nove transformatorske postaje. Nameravani poseg bo priključen na obstoječe NN električno omrežje. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in obratovanja nameravanega posega nepomemben.

Prav tako bo po mnenju ministrstva kumulativni vpliv nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 ter obstoječega stanja iz vidika elektromagnetnega sevanja v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Na območju nameravanega posega v obstoječem stanju ni nameščenih zunanjih svetilk, je pa širše območje nameravanega posega razsvetljeno z občestnimi svetilkami, ki posredno delno osvetljujejo območje nameravanega posega.

Gradbena dela bodo potekala ob delavnikih, od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ker so gradbena dela predvidena le v dnevnem času, do svetlobnega onesnaženja ne bo prihajalo, vpliva v času gradnje ne bo.

Na območju nameravanega posega bodo nameščene zunanje svetilke, namenjene osvetljevanju povoznih in pohodnih površin (cesta in pločnik) in bodo skladne z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja okolja, Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2, oziroma bo sledila zahtevam mnenja ZRSVN, da bodo imele svetilke zunanje razsvetljave vgrajene svetilke spektra 2.200 K z rahlo oranžnim spektrom, ki so manj moteče za nočno aktivne živali - tudi hrošča rogača, ki naj bi prebival na omenjenem območju, kot tudi netopirje, kar je ministrstvo tudi določilo kot pogoj v drugi alineji točke I./1./1.6 izreka te odločbe, s čimer je v sledilo pogoju MZ. Navedeni pogoj je podrobneje obrazložen v nadaljevanju te odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote - Ekosistemi, rastlinstvo in živalstvo ter njihov habitat, na straneh 31 in 32.

Svetilke ne bodo namenjene osvetljevanju fasad, stavb ali objektov. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv sevanja svetlobe v okolico v času obratovanja kot nepomemben.

Prav tako bo po mnenju ministrstva kumulativni vpliv nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 ter obstoječega stanja iz vidika sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Smrad (vonjave)

V obstoječem stanju so prisotne neprijetne vonjave, kot posledice izpuhov vozil iz bližnje regionalne ceste R1 KR (Primskovo – Labore, ID ceste 8905, cestni odsek:1108) in lokalnih cest ob Cesti 1. maja in na Smledniški cesti.

Na gradbišču bodo po oceni ministrstva v času gradnje nameravanega posega dodatno prisotne neprijetne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav na okolje in prebivalce v času gradnje kot nepomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega k nameravanemu posegu na območjih O1 in O3 (gradnja nameravanega posega bo namreč večinoma potekala ločeno od gradnje posega na območjih O1 in O3), še zlasti ob dejstvu, da bo le-ta začasen (omejen na čas ca. 12 mesecev, v skupnem učinku z nameravanim posegom na območjih O1 in O3 pa na čas 26 mesecev).

V času obratovanja nameravanega posega bodo glavni povzročitelji neprijetnih vonjav vozila v stanju obratovanja. Ministrstvo ocenjuje vpliv smradu (neprijetnih vonjav) na okolje zaradi obratovanja nameravanega posega kot nepomemben.

Prav tako bo po mnenju ministrstva kumulativni vpliv nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 ter obstoječega stanja iz vidika vpliva smradu oziroma neprijetnih vonjav v okolico v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega se nahaja ob obstoječi pozidavi in prometnicah, na še nepozidanem in degradiranem delu, in sicer na mestu, kjer so se predhodno že porušili obstoječi objekti Kranjskih mlekarn.

Gradbena dela bodo pomenila manjšo vidno izpostavljenost v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene ograje in gradbene mehanizacije na območju izvajanja del, ter kupov zemeljskega izkopa in drugih gradbenih materialov ter odpadkov na lokaciji začasnega skladišča. Glede na to, da vpliv vidne izpostavljenosti v času gradnje nameravanega posega pomeni le začasno motnjo, omejeno na čas 12 mesecev (v skupnem učinku z načrtovanim posegom na območjih O1 in O3 pa na čas 26 mesecev), ki glede na značilnosti gradnje (etapna gradnja) ne predstavlja bistvene vidne izpostavljenosti, ministrstvo tovrstni vpliv vidne izpostavljenosti nameravanega posega v času gradnje ocenjuje kot nepomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega k nameravanemu posegu na območjih O1 in O3 (gradnja nameravanega posega bo namreč večinoma potekala ločeno od gradnje posega na območjih O1 in O3).

Načrtovana stanovanjska soseska bo vizualno spremenila podobo območja, vendar je načrtovana tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico.

Prav tako bo po mnenju ministrstva kumulativni vpliv nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 na vidno izpostavljenost prostora v času gradnje in obratovanja nepomemben.

Fizična sprememba / Preoblikovanje površine

Površina območja nameravanega posega v obstoječem stanju omogoča gradnjo objekta brez bistvenega preoblikovanja površine.

V času gradnje se bodo izvajali le zemeljski izkopi za temelje objektov in podzemne garaže ter zasipanje na mestu gradnje z zemeljskim materialom, ki izvira iz obravnavanega območja, kar pa po mnenju ministrstva ne bo bistveno spreminjalo reliefa. Po mnenju ministrstva bo vpliv nameravanega posega v času gradnje na fizično spremembo in preoblikovanje površine nepomemben, prav tako bo tudi kumulativni vpliv nameravanega posega v času gradnje na fizično spremembo in preoblikovanje površine in posega na območjih O1 in O3 nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 ne bo prihajalo do fizične spremembe in preoblikovanja površine, saj gre za stanovanjske oziroma tudi poslovne (na območjih O1 in O3) objekte, vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal / sprememba vegetacije

Zemljišča se uvrščajo med območja s podrobno namensko rabo: SSv – stanovanjske površine in trenutno dejansko rabo zemljišč, med pozidana zemljišča in pozidana zemljišča, tloris stavbe. V obstoječem stanju je območje obeh posegov bilo v preteklosti pozidano, v obstoječem stanju pa predstavlja degradirano območje v zaraščanju po odstranitvi objektov, se pa na celotnem območju obeh posegov v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne ali druge kmetijske površine, v katere bi se z izvedbo posegalo.

Glede na navedeno bo raba tal pri izvedbi nameravanega posega na vseh treh območjih O1, O2 in O3 skladna z IPN Kranj, vpliva ne bo.

Raba vode /energentov

Iz javno dostopnih podatkov v Atlasu okolja (vir: ARSO) izhaja, da je v obstoječem stanju okrog zemljišč nameravanega posega na vseh območjih O1, O2 in O3 urejeno vodovodno omrežje. Po izjavi nosilca nameravanega posega v projektni dokumentaciji javno omrežje za pitno vodo omogoča izgradnjo v okviru nameravanega posega.

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča (npr. vlaženje makadamskih površin gradbišča in sipkih materialov itd.). Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Za izvedbo nameravanega posega v času gradnje se bo uporabljala električna energija in fosilna goriva za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Iz predložene dokumentacije k vlogi izhaja, da je v splošnem poraba vode za takšen tip gradbišča ocenjena na ca. 150 m³ na leto, medtem ko je poraba goriva in elektrike v enem letu gradnje manjša kot poraba elektrike in goriv, ki ga bodo bodoči prebivalci porabili v teh stanovanjih. Glede na navedeno in ob dejstvu, da gradnja predstavlja kratkoročni in začasni učinek (omejen na 12 mesecev, v skupnem učinku s posegom na območjih O1 in O3 pa na čas 26 mesecev), ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 (gradnja nameravanega posega bo namreč večinoma potekala ločeno od gradnje posega na območjih O1 in O3).

V času obratovanja bodo objekti priključeni na javno vodovodno omrežje, iz katerega bodo uporabniki uporabljali pitno vodo za kuhanje in sanitarne potrebe. Poraba vode ne bo čezmerno obremenjevala javnega vodovoda. V enem letu obratovanja nameravanega posega bodo, po oceni nosilca nameravanega posega, v primeru, da bo v 270 novih stanovanjih živelo 300 oseb, znašala 13.500 m³ vode na leto. Nameravani poseg bo v času obratovanja porabljal energente (električno energijo za obratovanje naprav stanovalcev in osvetljevanje, fosilna goriva za pogon osebnih vozil stanovalcev). Objekti se bodo ogrevali preko vročevoda. Pri obratovanju nameravanega posega bo po oceni nosilca nameravanega posega poraba energentov v enem letu znašala: 760 MWh za električno energijo, 850 MWh za ogrevanje objektov preko vročevoda in 200.000 l goriva za pogon osebnih vozil. Nosilec nameravanega posega je k vlogi predložil projektne pogoje za priključevanje na javni vodovod, javno kanalizacijo in na javno električno omrežje. Iz projektnih pogojev, št. 105/2020 z dne 9. 3. 2020, izdanih s strani Komunale Kranj, javnega podjetja, d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, in projektnih pogojev št. 632970 z dne 10. 3. 2020, izdanih s strani Elektro Gorenjska, podjetja za distribucijo električne energije d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, izhaja, da je priključevanje možno ob navedenih pogojih v teh dveh dokumentih. V povezavi z zgoraj navedenimi pogoji Komunale Kranj in Elektra Gorenjska ministrstvo pojasnjuje, da se v predhodnem postopku ugotavljajo verjetno pomembni vplivi nameravanega posega na okolje, vključno z vplivi nameravanega posega na porabo energije in rabo vode, in sicer na podlagi meril iz Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, pridobitev soglasja za priključitev pa je predmet drugega upravnega postopka, tj. postopka za izdajo gradbenega dovoljenja. Glede na navedeno ministrstvo vpliv na rabo vode in porabo energentov v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16,44/22 – ZVO-2 in 50/23). Pri nameravanem posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva, olja oziroma maziva v gradbenih strojih. Gradnja se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi in zato tudi eksplozije niso možne. V času obratovanja oziroma po ureditvi bodo od nevarnih snovi prisotne predvsem zadeve, ki se običajno uporabljajo v gospodinjstvih (čistila, razkužila in podobno), medtem ko se vnetljive snovi ne bodo skladiščile in zato tudi eksplozije niso možne. V času gradnje in obratovanja bi bilo možno le tveganje, povezano z nenadzorovanim oziroma nesrečnim izpustom nevarnih snovi iz (transportnih/dostavnih) vozil in/ali gradbene mehanizacije v tla in/ali vode ter eventualnim nastankom požara. Slednji bi lahko posredno vplival še na kakovost zraka. Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve nesreč zaradi nastanka požara med gradnjo in obratovanjem sicer možen, vendar je verjetnost, da se nesreče zgodijo, ob upoštevanju veljavnih predpisov, majhna. Na osnovi navedenih ugotovitev ministrstvo ocenjuje vplive v povezavi z možnostjo nastanka požara v času gradnje in obratovanja kot manj pomembne, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3.

Vpliv na kulturno dediščino

Na lokaciji nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Vpliva na kulturno dediščino v času gradnje in v času obratovanja ne bo.

Vpliv na preostala območja s posebnim statusom

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven erozijskih, plazovitih in plazljivih območij, kot tudi ni poplavo ogroženo. Vpliva na preostala območja s posebnim statusom v času gradnje in obratovanja ne bo.

Radioaktivno sevanje

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir radioaktivnega sevanja, zato tovrstnega vpliva v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Segrevanje ozračja / Segrevanje vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir segrevanja ozračja in vode, zato tovrstnega vpliva v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Eksplozije

Gradnja nameravanega posega se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi. V času obratovanja nameravanega posega se ne bodo skladiščile vnetljive snovi. Glede na navedeno eksplozije niso možne, zato tovrstnega vpliva v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ministrstvo je v točki I. izreka te odločbe določilo naslednje ukrepe za zmanjšanje ali preprečitev pomembnih vplivov na okolje:

Emisije snovi v vode / Izpusti v tla / Odlaganje

Iz javno dostopnih podatkov (vir: spletna stran ARSO) je razvidno, da se ca. 2.600 m jugovzhodno od območja izvajajo meritve na vodotoku Save (Ime postaje: Prebačevo; šifra postaje: 3500; MPVT Sava Mavčiče - Medvode). Iz poročila Ocena stanja vodotokov v Sloveniji, ki ga je v oktobru 2017 na svoji spletni strani objavila Agencija Republike Slovenije za okolje, izhaja, da je to vzročno mesto uvrščeno v razred ekološkega stanja po posameznih elementih kakovosti za leto 2014 glede na splošne fizikalno-kemijski elemente kakovosti kot zelo dobro in glede na posebna onesnaževala kot dobro. Nadalje je iz javno dostopnih podatkov (vir: ARSO) razvidno, da se izvajajo meritve tudi v podzemni vodi ca. 1000 m južno od območja nameravanega posega (Ime postaje: DRULOVKA Dru-1/14; šifra postaje: 45122; VT: Savska kotlina in Ljubljansko Barje) in ca. 2000 m vzhodno od območja (Ime postaje: V GOZDU PRI HRASTJU; šifra postaje: P38010; VT: Savska kotlina in Ljubljansko Barje). Iz poročila Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, ki ga je v septembru 2022 na svoji spletni strani objavila Agencija Republike Slovenije za okolje, izhaja, da je kemijsko stanje podzemne vode vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko Barje za obdobje 2015-2021 ovrednoteno v skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16 in 44/22 – ZVO-2) na osnovi rezultatov iz 48 merilnih mest, kot dobro. V povezavi z obstoječim stanjem tal pa se, izhajajoč iz podatkov v gradbenem dovoljenju, na območjih O1, O2 in O3, kjer je načrtovan poseg, pod vrhno plastjo tal nahaja sloj umetnega nasutja, ki sega do globine 1,2 m oziroma 1,4 m, v njem pa se mestoma nahajajo ostanki gradbenih odpadkov iz skupine 17 seznama odpadkov, kot je 17 09 04 - Mešanice gradbenih odpadkov in odpadkov iz rušenja objektov, ki niso navedene v 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03, kar je v predmetni odločbi podrobneje obravnavano v nadaljevanju te odločbe v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje oziroma podpoglavju Nastajanje odpadkov na straneh od 29 do 31. Na območjih O1, O2 in O3, kjer bosta izvedena nameravani in dovoljeni poseg v obstoječem stanju ne nastajajo emisije snovi v vode, niti ne prihaja do izpustov v tla ali odlaganja.

V času gradnje se ne pričakuje nastajanja odpadnih vod, niti nista predvidena trajno odlaganje in izpusti v tla. Potencialni vpliv emisij v vode in tla v času gradnje bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. nesrečno izlitje goriva, maziva ali olja iz gradbene mehanizacije ali tovornih vozil. Za preprečitev oziroma zmanjšanje vplivov emisij v vode oziroma tla zaradi potencialno možnega izrednega dogodka bo nosilec nameravanega posega pred pričetkom gradbenih del za zaposlene na gradbišču pripravil navodila za ukrepanje v primeru razlitja, zaposlene na gradbišču pa bo ustrezno usposobil za hitro in učinkovito ukrepanje. Poleg tega bo nosilec nameravanega posega na gradbišču zagotovil, da bo gradbišče opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Nadalje bodo v času gradnje upoštevani tudi ukrepi glede uporabe redno in dobro vzdrževane oziroma servisirane gradbene mehanizacije in transportnih vozil, kot tudi glede pretakanja goriv v gradbene stroje z uporabo lovilne posode za zajem morebitnega razlitega goriva. Pri gradnji nameravanega posega je treba upoštevati ukrepe in pogoje iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja za območji O1 in O3 ter ukrepe iz priložene dokumentacije k vlogi, ki jih je ministrstvo tudi določilo kot pogoj v alinejah od ena do štiri točke I./1./1.1 izreka te odločbe, s čimer je v sledilo mnenju MZ. Upoštevajoč način izvedbe nameravanega posega iz priložene dokumentacije v času gradnje, upoštevajoč lokacijo iz vidika ugotovljene obstoječe okoljske občutljivosti površinskih in podzemnih vod ter vodovarstvenega območja, kot tudi poseljenosti in obstoječe obremenjenosti okolja, upoštevajoč, da bo vpliv v času izvajanja gradbenih del kratkoročen oziroma začasen

(omejen na obdobje 12 mesecev za nameravani poseg, v skupnem učinku s posegom na območjih O1 in O3 na obdobje 26 mesecev), ter po proučitvi mnenja DRSV št. 35019-3/2023-2 z dne 16. 1. 2023, ki ugotavlja, da nameravani poseg ne bo imel negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda in je s stališča upravljanja z vodami sprejemljiv, in upoštevajoč predhodno navedene ukrepe, ministrstvo ocenjuje potencialni vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje na območju obravnavane lokacije kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3 (gradnja nameravanega posega bo namreč večinoma potekala ločeno od gradnje posega na območjih O1 in O3).

V času obratovanja nameravanega posega ni predvideno odlaganje v oziroma na tla, kot tudi niso predvideni izpusti v tla, saj tehnološki postopki in skladiščenje nevarnih snovi, z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva, niso predvideni, bodo pa nastajale padavinske in komunalne odpadne vode. Nosilec nameravanega posega v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji izjavlja, da se morajo komunalne odpadne vode odvajati v javno komunalno kanalizacijo, ki se zaključuje s Komunalno čistilno napravo Kranj. Nadalje nosilec nameravanega posega v tej dokumentaciji navaja, da bodo zunanje povozne površine utrjene in obrobljene z robniki, odvajanje padavinskih voda bo urejeno z lovilnikom olj, ki bo vgrajen kot gradbeni proizvod ter bo skladičen s standardom SIST EN 858 in bo ustrezno dimenzioniran, padavinske vode iz streh objektov pa bodo speljane do peskolovov ob objektu in nato gravitacijsko do ponikovalnega polja. Ker je pod načrtovanimi stanovanjskimi objekti predvidena skupna podzemna garaža, nosilec nameravanega posega s predloženo dokumentacijo k vlogi načrtuje, da bo najnižja etaža podzemne garaže urejena kot zadrževalni sistem, vodotesno, brez odtokov, tlaki pa morajo biti odporni na snovi, ki lahko izhajajo iz motornih vozil, npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaženje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi. Glede na način izvedbe nameravanega posega, ki izhaja iz opisa nameravanega posega v času obratovanja glede odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih vod in načina izgradnje podzemne garaže, upoštevajoč značilnosti posega, lokacijo posega ter vrsto in značilnosti možnih učinkov, ministrstvo ocenjuje potencialni vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla na območju obravnavane lokacije v času obratovanja, kot ne pomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3, pod pogojem, da bo nosilec nameravanega posega upošteval ukrepe in pogoje iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja ter pogoje, določene v alinejah od ena do pet točke I./2./2.1 izreka te odločbe, s čimer je sledilo mnenju MZ.

Emisije snovi v zrak / emisije toplogrednih plinov

Območja O1, O2 in O3 se nahajajo na območju Mestne občine Kranj, ki se po določilih Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Območje pa po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23) glede ozona sodi v I. stopnjo onesnaženosti zraka, kar pomeni, da so ravni ozona nad ciljno vrednostjo za to onesnaževalo, glede na druga onesnaževala, ki jih določata Uredba o kakovosti zunanjega zraka in Uredba o arzeniu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06 in 44/22 – ZVO-2) pa je območje po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti, kar pomeni, da so ravni teh onesnaževal pod mejnimi ali ciljnimi vrednostmi.

V bližini območja nameravanega posega v obstoječem stanju obratuje IED upravljalec, tj. podjetje EKOL, Laze 18A, 4000 Kranj, in sicer le-ta obratuje na lokaciji Savska cesta 46, 4000 Kranj, in ima izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-4/2016-15 z dne 9. 6. 2017 za obratovanje naprave, v kateri se izvaja dejavnost predhodnega skladiščenja nevarnih odpadkov (odpadnih olj), ki niso (lahko) hlapne, zato emisije v zrak ne nastajajo. Glavni vir emisij snov v

zrak na obravnavnem območju je promet na regionalni cesti R1 KR (Primskovo – Labore, ID ceste 8905, cestni odsek:1108) ter na lokalnih cestah, tj. Cesta 1. maja in Smladniška cesta ter promet na železniški progi Ljubljana - Jesenice. Vir emisij onesnaževal v zrak predstavljajo tudi individualna kurišča.

V času gradnje nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi (tudi toplogrednih plinov) v zrak, zaradi izgorevanja goriv tovornih vozil in gradbene mehanizacije med njihovim obratovanjem, in razpršene emisije delcev v zrak, predvsem emisije delcev PM₁₀, zaradi izvajanja zemeljskih in gradbenih del (npr. pri izvajanju zemeljskih izkopov, njihovem začasnem skladiščenju in transportu itd.). Povečana onesnaženost s prašnimi delci bo kratkotrajna in omejena neposredno na gradbišče in na okolico gradbišča in gradbiščnih poti. Emisije delcev bodo močnejše predvsem v suhih in vetrovnih razmerah, medtem ko se bodo v vetrovnih razmerah emisije snovi (tudi toplogrednih plinov) v zrak zaradi izgorelih pogonskih goriv razširile tudi izven obravnavanega območja nameravanega posega, vendar se bodo njihove koncentracije zmanjšale zaradi razširitve na večji volumen zraka in zato ne bodo povzročale občutnega povečanja onesnaženosti zraka. Za čas gradnje je bil za nameravani poseg izdelan izračun za emisije PM₁₀ delcev v primeru izvedbe nameravanega posega brez ukrepov za zmanjšanje prašenja ter emisij PM₁₀ delcev v primeru izvajanja ukrepov za zmanjšanje prašenja (vir: Priloga 3 k vlogi za začetek predhodnega postopka za stanovanjska soseska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o. - tekst, Arh. št.: 129/3-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023 in 22. 6. 2023 in 24. 7. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce). Izračun je bil izveden na osnovi referenčne literature US EPA Compilation of Air Pollutant Emission Factors, AP42, Fifth Edition. V izračunu so bile upoštevane faze izvedbe nameravanega posega, pri katerih lahko pride do pomembnih emisij delcev, in sicer odstranjevanje materialov, nakladanje odstranjenih materialov na tovorna vozila, odvoz gradbenih odpadkov po makadamski površini in po asfaltiranih cestah, dovoz gradbenih materialov po makadamski površini in vetrna erozija z razkritih površin. Izračun je pokazal, da bo ob upoštevanju 3.500 ur delovanja gradbišča in časa gradnje 12 mesecev, urna emisija PM₁₀ delcev v času gradnje nameravanega posega na območju O2 brez ukrepov za zmanjšanje emisije PM₁₀ znašala 0,24 kg/uro, ob upoštevanju ukrepov pa bodo emisije PM₁₀ znašale 0,065 kg/uro. Pri slednjem izračunu so bili upoštevani naslednji ukrepi za zmanjšanje emisije PM₁₀ delcev: vlaženje zemeljskega izkopa med njegovim izkopom, postavitve gradbiščne ograje kot zastor pred vetrom, vlaženje sipkih materialov pred nakladanjem na tovorna vozila, polno pokrivanje naloženih tovornih vozil, vlaženje makadamskih površin v suhem vremenu, čiščenje s pometačem, vakuumsko čiščenje, mokro čiščenje asfaltnih površin, vlaženje makadamskih površin z 2 m³ vode na vsakih 100 m površin ob suhem vremenu na dan, vlaženje razkritih površin do dvakratne vsebnosti vlage v tleh ob sušnih dneh. Ker bo v času gradnje nameravanega posega v prvih devetih mesecih potekla še gradnja posega na območjih O1 in O3 (obrtiška in inštalacijska dela), je v vlogi in k njej predloženi dokumentaciji s spremembami, poleg navedenih izračunov za nameravani poseg, bil za izračun celotne obremenitve s PM10 delci na območjih O1 in O3 podan modelni izračun obremenitev zunanjega zraka, ki izhaja poročila Ocene obremenitve zraka s PM10 delci za Stanovanjsko sosesko v Kranju, št. 2121b-21/89244-21, NLZOH Maribor, marec 2021, kjer je bilo prikazano, da celotna obremenitev zunanjega zraka ne bo presegala mejnih letnih vrednosti pri najbližjih objektih v okolici gradbišča. Ocena je pokazala, da bodo urne emisije ob upoštevanju vseh predlaganih dodatnih ukrepov v poročilu znašale 0,018 kg/uro. V predloženi dokumentaciji k vlogi je bilo izkazano, da ocenjene emisije PM₁₀ delcev v času celotne obremenitve ne bodo presegale 0,1 kg/uro, ob izvajanju predhodno navedenih ukrepov v predloženi dokumentaciji k vlogi.

S ciljem preprečevanja in zmanjševanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi obratovanja gradbišča, v povezavi z manipulacijo gradbenih strojev in transportnih vozil ter vplivi vetra, je treba upoštevati dodatne omilitvene ukrepe iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja za območji O1 in O3, ukrepe iz predložene dokumentacije k vlogi, ki jih je ministrstvo tudi določilo kot pogoj v alinejah od ena do štirinajst točke I./1./1.2 izreka te odločbe, s čimer je sledilo mnenju MZ.

Nadalje morajo biti pri izvedbi gradbenih del upoštevana določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišča (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Citirana uredba določa, da je na območju naselja, ki ima status mesta, ali na območju degradiranega okolja, če površina gradbišča presega 4 000 m² ali prostornina gradbišča presega 10.000 m³, ali na območju, ki ni predhodno navedeno območje, če površina gradbišča presega 10.000 m² ali prostornina gradbišča presega 20 000 m³, prepovedano gradbene odpadke ali mineralne surovine obdelovati s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja z napravami, vključno s premičnimi napravami za obdelavo gradbenih odpadkov, razen če so opremljene za zajem in čiščenje izstopnega zraka ali pa se na vseh transportnih trakovih in izstopnih odprtinah stalno uporabljajo samodejno vodene naprave, ki proizvajajo vodno meglico ali vodno zaveso, ali se voda uporablja v postopkih obdelave. Če izstopni material po postopku drobljenja, lomljenja ali mletja vsebuje material zrnatosti z velikostjo manj kakor 5 mm, je treba zagotoviti zaprto ali pokrito skladiščenje tega materiala. Nosilec nameravanega posega se je v predloženi dokumentaciji k vlogi opredelil, da predelave gradbenih odpadkov na gradbišču s premično napravo oziroma s katero koli drugo napravo za obdelavo ne bo izvajal. Ministrstvo je navedeni ukrep, ki ga je določilo v petnajsti alineji točke 1./1./1.2 izreka te odločbe, določilo iz razloga, ker v okviru nameravanega posega ni predvidena predelava gradbenih odpadkov na gradbišču, kar pomeni, da tovrstni vplivi v predhodnem postopku niso bili obravnavani. Ministrstvo na podlagi navedenega ugotavlja, da bodo vplivi na kakovost zraka na območju obravnavane lokacije v času gradnje manj pomembni, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3, ob upoštevanju, da izkopi za temeljenje in gradnja objektov nameravanega posega na območju O2 ne bo potekala sočasno z izvedbo posega na območjih O1 in O3.

Načrtovani objekti bodo v času obratovanja priključeni na javni vročevod. Posredno (ne na območju nameravanega posega) se bodo emisije v zrak povečale zaradi povečane porabe goriva, tj. zemeljskega plina v kotlovnici, na katerega bodo objekti priključeni. Zaradi nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa osebnih in občasno dostavnih vozil. Predvideva se, da bo zagotovljeno neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo emisije snovi v zrak zmanjšale na minimum. Glede na navedeno, upoštevajoč značilnosti, lokacije ter vrsto in značilnosti možnih učinkov, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij onesnaževal v zrak na območju obravnavane lokacije v času obratovanja kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega se, glede na določbe 35. člena IPN Kranj, nahaja v III. območju varstva pred hrupom, kar je skladno tudi z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2). V bližini obravnavanega območja (v južni, jugovzhodni in jugozahodni smeri) se nahajajo območja stanovanjskih površin na Smedniški cesti, Mlekarski ulici in Čirčah, ki se skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju prav tako uvrščajo v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo na Smedniški cesti in so od obravnavanega območja oddaljeni ca. 6 m do 60 m.

Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je v obstoječem stanju cestni motorni promet na regionalni cesti R1 KR (Prmskovo – Labore, ID ceste 8905) in na lokalnih cestah ob Cesti 1. maja ter Smedniški cesti, ter železniški promet, ki poteka po železniški progi Ljubljana – Jesenice. V bližini območja nameravanega posega v obstoječem stanju obratuje IED upravljalec, podjetje EKOL, Laze 18A, 4000 Kranj, in sicer se nahaja na naslovu Savska cesta 46, 4000 Kranj, ter ima izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-4/2016-15 z dne 9. 6. 2017 za obratovanje naprave, v kateri se izvaja dejavnost predhodnega skladiščenja nevarnih odpadkov (odpadnih olj), ki niso (lahko) hlapne, ki pa v skladu s četrto alinejo 6. točke prvega odstavka 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ne predstavlja vir hrupa, saj letna masa blaga, ki se v napravi predhodno

skladišči, ne presega 10.000 ton. Na napravi sta v zaprtem zidanem objektu nameščeni dve črpalke, ki obratujeta skupaj ca. 525 ur na leto, pri čemer nivo črpalke za prečrpavanje odpadnih olj ne presega 85 dB(A), medtem ko so emisije hrupa zaradi delovanja črpalke za dreniranje industrijske odpadne vode zanemarljive. Prav tako hrup, ki nastaja na lokaciji, kot posledica prevažanja odpadkov do in z naprave, ne povzroča takšnih emisij, da bi presegle mejne vrednosti, določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za to območje in za predviden dnevni čas.

Obstoječe stanje ravni hrupa na območju nameravanega posega je bilo ocenjeno v sklopu izdelave Ocene obremenitve okolja s hrupom za Stanovanjsko sosesko KR PL 37 – območje O2 Kranj, Arh. št. 139/3-2022, november 2022 (prvič dopolnjeno maj 2023, drugič dopolnjeno junij 2023 in tretjič dopolnjeno julij 2023), Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce. Iz rezultatov modeliranja obstoječih ravni hrupa (hrup ozadja) v navedeni oceni na mestih ocenjevanja hrupa pred stavbami z varovanimi prostori na Smedniški cesti na naslovih Smedniška cesta 1, 4, 6, 9, 11, 13 (v nadaljevanju: stavbe z varovanimi prostori SO1 – SO6), je razvidno, da izračunane vrednosti hrupa za celotno obremenitev iz Preglednice 3 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na mestih ocenjevanja hrupa MO1_1 – MO6 pred stavbami z varovanimi prostori SO1 – SO6 v obstoječem stanju niso višje od mejnih vrednosti za območje iz Preglednice 2 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kar pomeni, da hrup v obstoječem stanju ni čezmeren, ob upoštevanju prisotnosti protihrupnih ograj, ki se bodo uporabljale v času gradnje in zgrajenih novih objektov na območjih O1 in O3.

Med gradnjo nameravanega posega bo do povečanih emisij hrupa prihajalo na gradbišču in transportnih oziroma dostopnih poteh, zaradi uporabe gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Poglavitni viri hrupa v času gradnje posega pa bodo zemeljska in gradbena dela. Za utrjevanje sten gradbene jame se ne bo uporabljala naprava za izdelavo pilotov z uvrstavljanjem in cementacijo, temveč torkretiranje, tj. z obrizg sten izkopanih jam z betonom. Za razbijanje velikih konglomeratov se bo uporabljalo pnevmatsko kladivo. Po izjavi v predloženi dokumentaciji ima pri uporabi pnevmatskega kladiva na manjši oddaljenosti od objekta na naslovu Smedniška cesta 1 ugoden vpliv protihrupna ograja. Najbolj neugodna je oddaljenost 6 m od tega objekta, z odmikanjem po 2 m pa se čas obratovanja pnevmatskega kladiva lahko povečuje za 0,1 ure. V primeru, da se uporabi, v smeri proti temu objektu, na oddaljenosti od vira 2 m, začasni protihrupni zaslon z zvočno izolirnostjo min. $R_w=6$ dBA, dolžine 4 m in minimalne višine 4 m, se lahko podaljša čas obratovanja za 0,6 ure glede na čase prikazane v tabeli predložene Ocene obremenjenosti s hrupom, v podpoglavju 4.1 Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov. V času uporabe pnevmatskega kladiva je prepovedano obratovanje ostalih gradbenih strojev. Gradnja nameravanega posega bo potekala 12 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure, ob sobotah po 16. uri, ob nedeljah in praznikih gradnja ne bo potekala. Priporočila MZ, da se najbolj hrupna gradbena dela izvajajo med 9. in 16. uro, je nosilec nameravanega posega po mnenju ministrstva smiselno upošteval. In sicer je kot omilitveni ukrep iz previdnostnega načela preprečevanja vpliva nizkofrekvenčnega hrupa in vibracij, dodal, da lahko najbolj hrupna gradbena dela, ki jih spremljajo intenzivnejše vibracije, in se izvajajo v radiju do 20 m od sosednjih objektov z velikim bagrom ali vibracijskim valjarjem, potekajo med 9. in 16. uro.

Za oceno vpliva hrupa na okolje zaradi gradnje nameravanega posega, ki je bila izdelana v sklopu izdelave Ocene obremenitve okolja s hrupom za Stanovanjsko sosesko KR PL 37 – območje O2 Kranj, Arh. št. 139/4-2022, november 2022 (prvič dopolnjeno maj 2023, drugič dopolnjeno junij 2023, tretjič dopolnjeno julij 2023), Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, je bil uporabljen računalniški program za modeliranje hrupa LimA Software, Stapelfeldt Ingenieurgesellschaft mbH, verzija 2022.01, december 2021. Kot s posegom povezan poseg je bilo pri navedeni oceni celotne obremenitve okolja s hrupom upoštevano tudi nadaljevanje gradbenih del na območjih gradnje stanovanjske soseske Planina Kranj, tj. območji O1 in O3, kjer se bo istočasno kot gradnja na območju O2 izvajala komunalna ureditev, zunanja ureditev ter obrtniška in instalacijska dela. Za oceno skupne obremenitve okolja s

hrupom je bila celotni obremenitvi okolja s hrupom logaritmično prišteta ocenjena raven emisije hrupa bližnjih virov – obratovanje trgovskega objekta Qulandia ter prometa po regionalni cesti R1 KR (Primskovo – Labore) in železniški progi Ljubljana – Jesenice. V citirani oceni so bile za čas gradnje nameravanega posega za oceno dnevnih kazalcev hrupa upoštevane vse učinkovite ure obratovanja gradbene mehanizacije ter vse vožnje s tovornimi vozili. Na gradbišču bodo potekala dela na različnih lokacijah in ne vsi stroji v istem terminu. Pri modeliranju hrupa gradnje je bil upoštevana gradbiščna polna kovinska ograja, višine 2 m na celotnem obodu nameravanega posega. Gradbiščni vhod in izhod bo na južnem delu parcele. V citirani oceni je bila upoštevana stalna prisotnost najglasnejših virov. Prav tako je v tej oceni bil hrup vrednoten za območje izvajanja gradbenih del, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča ob objektu Smledniška cesta 1 (najbližji objekt), tako, da bodo gradbeni stroji s svojim motorjem postavljeni v oddaljenosti minimalno 4 m od meje gradbišča proti temu objektu. Pri najglasnejših delih gradnje (izkop gradbene jame) bosta istočasno obratovala dva bagra, ki bosta kopala in nalagala zemeljski material na tovorno vozilo oziroma demper. Načrtovano je izmenično delo posameznega bagra ob skupnem obratovanju 7,8 ur na dan, medtem ko bo tovorno vozilo v mirovanju brez prižganega motorja. Iz navedene Ocene obremenjenosti s hrupom izhaja, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov v času gradnje, ki so navedeni v podpoglavju 4.1. Opis načrtovanih/dodatnih ukrepov te ocene. S ciljem preprečevanja in zmanjševanja negativnih vplivov emisij hrupa, zaradi del na gradbišču ter na gradbiščnih in transportnih poteh, je treba upoštevati dodatne omilitvene ukrepe iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja za območji O1 in O3 ter ukrepe iz predložene dokumentacije k vlogi, ki jih je ministrstvo določilo kot pogoj v alinejah od ena do enajst točke I./1./1.3 izreka te odločbe in s tem sledilo mnenju MZ. Ministrstvo na podlagi vsega navedenega ugotavlja, da bodo vplivi zaradi emisij hrupa na območju obravnavane lokacije v času gradnje manj pomembni, vključno s kumulativnim vplivom nameravanega posega in posega na območjih O1 in O3.

Z nameravanim posegom v času obratovanja niso predvideni novi viri hrupa, kot so definirani v Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Skladno z navedeno zakonodajo stanovanjska soseska ni vir hrupa. Emisije hrupa v času obratovanja načrtovane stanovanjske soseske bodo vezane na promet motornih vozil stanovalcev in obiskovalcev soseske in v manjši meri servisnih vozil (npr. za odvoz smeti itd.). V okviru nameravanega posega se ne nameščajo toplotne črpalke, se pa na sredino vsake strehe načrtovanih objektov B3, B4 in S3 nameščajo zunanje enote klimatskih naprav. Zaradi lege na objektih in višine novih objektov, ki so višji od sosednjih obstoječih objektov, se slednji nahajajo v zvočni senci načrtovanih zunanjih enot klimatskih naprav.

Glede na navedeno in upoštevajoč namembnost nameravanega posega, lokacijo umestitve nameravanega posega v bližino obstoječe stanovanjske poselitve na Smledniški cesti, Mlekarski ulici ter Čirčah ter v bližino območja s trgovsko dejavnostjo (Qlandia itd.), ministrstvo ocenjuje vpliv emisij hrupa na območju obravnave v času obratovanja kot manj pomemben.

Vibracije

Podatkov o meritvah vibracij na obravnavanem in širšem območju ni na razpolago.

V času gradbenih del bodo vibracije posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornih vozil. Kot je bilo že predhodno navedeno v podpoglavju Emisije hrupa, se gradbena dela ne bodo izvajala z miniranjem, niti se ne bodo uporabili postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (npr. stroj za pilotiranje z uvertavanjem in cementacijo). Varovanje gradbene jame bo izvedeno z obrizgom z betonom, tj. torketiranjem. Za razbijanje velikih konglomeratov, ki se jih zaradi velikosti ne more nalagati na tovorna vozila, se bo uporabilo pnevmatsko kladio. Poleg tega se bo gradnja nameravanega posega izvajala še z uporabo tovornih vozil, hrušk za beton, velikega in malega bagra, vibracijskega valjarja in žerjava. V predloženi dokumentaciji k vlogi je z izračunom izkazano, da uporaba predvidene gradbene mehanizacije in tovornih vozil s takšnimi referenčnimi ravnmi vibracij (tovorno vozilo 1,930 mm/s, žerjav 1,930 mm/s, veliki

bager 2,606 mm/s, mali bager 0,889 mm/s, hidravlično kladivo 2,606 mm/s, ročno pnevmatsko kladivo 0,889 mm/s in vibracijski valjar 5,334 mm/s), ki, upoštevajoč oddaljenost 49 m za obstoječi objekt na naslovu Smedniška cesta 11 in podatke o letu gradnje in materialu nosilne konstrukcije za ta objekt, povzeto iz javne evidence GURS, ne bo povzročala takšnih ravni vibracij, ki bi bile višje od referenčnih ravni vibracij za klasično grajene objekte oziroma stavbe s povezanim zidovjem ali armirano-betonsko konstrukcijo po Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation (maj 2006 in po Potential vibration impact, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012). Za najbližji objekt na naslovu Smedniška cesta 1 je izračun pokazal, da bo pri uporabi vibracijskega valjarja lahko prihajalo do preseganja referenčnih vrednosti za obremenitev z vibracijami, zato je treba pri gradnji upoštevati dodatne ukrepe, ki so navedeni v dopoljnjeni Vlogi za začetek predhodnega postopka za stanovanjska sosenska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o. - tekst, Arh. št.: 129/3-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023 in 22. 6. 2023 in 24. 7. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, v podpoglavju Vibracije. Ministrstvo je navedene ukrepe v povezavi z emisijami vibracij (uporaba gradbenih strojev na določenih razdaljah in obveznost nosilca nameravanega posega pred začetkom in po končanju gradbenih del) določilo kot pogoj v alinejah od ena do štiri točke I./1./1.4 izreka te odločbe, in s tem sledilo mnenju MZ. Obremenitve z vibracijami za ostale stanovanjske objekte niso bile ocenjene, saj bodo, zaradi večjih oddaljenosti od mesta gradnje, kot pri objektih na naslovih Smedniške ceste 1 in 11, obremenitve z vibracijami manjše, kot pri teh dveh objektih. Glede na navedeno, ob upoštevanju, da gre pri sosednjih objektih za betonske in klasično grajene objekte oziroma stavbe s povezanim zidovjem ali armirano betonsko konstrukcijo, da se bodo pri gradnji uporabljali stroji in tovorna vozila, s katerimi ne bo prekoračena mejna vrednost vibracij skladno s citiranim standardom in, da izkopi za temeljenje in gradnja objektov nameravanega posega na območju O2 ne bo potekala sočasno z izvedbo posega na območjih O1 in O3, ministrstvo ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben, saj se v tem primeru na sosednjih objektih zaradi emisij vibracij ne pričakuje poškodb.

V času obratovanja načrtovane stanovanjske sosenske KR PL 37 bodo vibracije nastajale izključno kot posledica vožnje motornih in dostavnih tovornih vozil (npr. odvoz smeti itd.). Glede na izkazano v predloženi dokumentaciji, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacije, bodo obremenitve zaradi vibracij manjše kot v času gradnje. V okviru nameravanega posega se ne nameščajo toplotne črpalke, se pa na sredino vsake strehe načrtovanih objektov B3, B4 in S3 nameščajo zunanje enote klimatskih naprav. Zaradi lege zunanjih enot klimatskih naprav na objektih, ki so načrtovane na sredini objektov in višine novih objektov, ki so višji od sosednjih obstoječih objektov, se slednji nahajajo v zvočni senci načrtovanih zunanjih enot klimatskih naprav. Za preprečitev prenašanja vibracij s klimatskih naprav na konstrukcijo objektov, se bodo le-te namestile preko elastičnih podlag, kar je ministrstvo določilo kot pogoj v prvi alineji točke I./2./2.2 izreka te odločbe, in s tem sledilo mnenju MZ. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij na najbližje stavbe in prebivalce med obratovanjem nameravanega posega, kot nepomemben.

Nastajanje odpadkov

V obstoječem stanju na območju nameravanega posega odpadki ne nastajajo. Prav tako se, po izjavi v predloženi dokumentaciji, na obravnavanem območju ne nahajajo nelegalno odloženi odpadki ali odlagališča, kar je v Vlogi za začetek predhodnega postopka za stanovanjska sosenska KR PL 37 – območje O2 Kranj za EMECO NEPREMIČNINE d.o.o. - tekst, Arh. št.: 129/3-2022, z dne 8. 12. 2022 (dopolnjeno dne 29. 5. 2023, 22. 6. 2023 in 24. 7. 2023), Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, v podpoglavju Obremenitev okolja z odpadki izkazano tudi s podatki o terenskem ogledu, v okviru katerega je bilo ugotovljeno, da se na območju nameravanega posega (kjer območje ni zaščiteno z ograjo) nahajajo le posamezni mešani komunalni odpadki. Kot nadalje izhaja iz vloge, je na območju nameravanega posega bila v okviru Poročila o presoji vplivov na okolje: Stanovanjska sosenska KR PL 37 – območji O1 in O3, 15/1-2021 (Marbo Okolje d.o.o., maj 2021), ki je bilo priloženo k vlogi, izvedena ocena

stanja tal na tem območju, in sicer iz vidika ugotavljanja potencialne kontaminacije zemljišča z nevarnimi anorganskimi in organskimi snovmi in iz vidika ugotovitve primernosti uporabe zemeljskega izkopa za vnos v tla (postopek obdelave R3). Pri analizi zemeljskega izkopa je bilo ugotovljeno, da vzorec zemljine z območja nameravanega posega, glede na zahteve iz Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2), s pedološkega, kemičnega in tehničnega vidika, ne presega mejnih vrednosti za vnos v tla na stavbnih zemljiščih, medtem ko glede primernosti za nasipavanje kmetijskih zemljišč vzorec zemljine presega mejno vrednost 0,1 mg/kg s.s. za kadmij (Cd). Prav tako so meritve onesnaženosti tal iz državne mreže Raziskav onesnaženosti tal Slovenije (ROTS), ki so bile izvedene v novembru 2018, na najbližjem merilnem mestu Kranj (območje mesta Kranj), ki se nahaja v oddaljenosti ca. 1800 m severno od območja nameravanega posega, pokazale preseganja mejnih vrednosti 1 mg/kg kadmija (Cd) iz Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), pri čemer opozorilne in kritične vrednosti za ta parameter niso bile presežene. Odvzem enega podvzorca, ki je bil združen s preostalimi podvzorci, odvzetimi iz območji O1 in O3 v en vzorec, je bil izveden tudi na območju nameravanega posega O2.

Med gradnjo bodo po mnenju ministrstva nastajali komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (embalaža iz kovine, plastika, papir in karton, biološko razgradljivi odpadki, kot so ostanki hrane in podobno, mešani komunalni odpadki in podobno). Poleg komunalnih odpadkov bodo nastajali še gradbeni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 17 iz seznama odpadkov, med katerimi bo tudi zemeljski izkop (17 05 04 – Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 oziroma 17 05 03* - Zemljina in kamenje, ki vsebujeta nevarne snovi), ki bo nastal kot posledica izkopov. V času gradnje bodo nastali še drugi nenevarni gradbeni odpadki, in sicer odpadek s številko 17 02 01 – Les, 17 02 02 – Steklo, 17 03 02 - Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01, 17 06 05 – Gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest, 17 09 04 - Mešani gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov, ki niso navedeni pod 17 09 01, 17 09 02 in 17 09 03 in podobno. Poleg nenevarnih gradbenih odpadkov lahko na gradbišču po mnenju ministrstva nastane še manjša količina nevarnih odpadkov (npr. odpadna olja in maziva). Nosilec nameravanega posega je za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje zaradi nastajanja gradbenih in drugih odpadkov v času gradnje v priloženi dokumentaciji predvidel več omilitvenih ukrepov. Tako je pri ravnanju z nastalimi gradbenimi in drugimi odpadki potrebno le-te ločeno zbirati že na gradbišču in jih odvažati z območja gradbišča neposredno po nastanku (izjema so zemeljski izkopi, ki se ne bodo uporabili na mestu nastanka in manjše količine gradbenih odpadkov, ki jih bo odpeljal najkasneje v 12 mesecih po nastanku) ter predati pooblaščenim prevzemnikom za tovrstne odpadke, predelava gradbenih se na gradbišču ne bo izvajala. Zaradi predhodno ugotovljene onesnaženosti zemeljskega izkopa z gradbenimi odpadki, ki bo nastal v količini ca. 40.000 m³, so predvideni tudi omilitveni ukrepi pri ravnanju z njim, in sicer je zemeljski izkop treba pri izkopu ločiti na tri različne kupe: humus in zgornje plasti tal od globine 0 m do globine 0,7 m, zemeljski izkopi onesnaženi z gradbenimi odpadki in naravni zemeljski izkopi. V zgodnji fazi gradnje je treba izvesti analizo zemeljskega izkopa ločeno za odstranjeno vrhno plast tal, naravni zemeljski izkop in zemeljski izkop, pomešan z gradbenimi odpadki v okviru umetnega nasipa. Zemeljski izkopi, za katere bi se eventualno z analizo izkazalo, da imajo nevarne lastnosti, jim je treba tekom analiz določiti številko odpadka in jih predati pooblaščenim prevzemnikom za tovrstne odpadke. Predvideno je, da bo zemeljski izkop (ki nima nevarnih lastnosti) v manjši količini, ca. 5.000 m³ uporabljen za zasipanje na mestu nastanka in se ga do uporabe lahko začasno skladišči na za to načrtovanem mestu za začasno skladiščenje. Za zasipavanje se bo predvidoma porabilo 12,5 % izkopenega materiala. Za spodnje plasti zasipavanja je treba porabiti celotno količino odstranjene vrhnje plasti zemljine in humusa s semeni in ostanki tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, zgornjo plast pa je treba zasuti z naravnim zemeljskim izkopom, da se v čim večji meri prepreči kaljenje in rast tujerodnih invazivnih vrst. Zemeljski izkop je prepovedano uporabljati za nasipanje kmetijskih zemljišč na območjih, kjer povišane vsebnosti kadmija niso naravna lastnost tal. Zemeljski izkopi z območja

nameravanega posega se lahko uporabljajo za nasipanje stavbnih zemljišč, tj. za zasipanje in ureditev površin po koncu gradnje na mestu posega ali na gradbiščih istega investitorja. Ravnanje z vsemi odpadki mora biti skladno tudi z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevajoč vrsto nameravanega posega oziroma predvidena gradbena dela, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom posega na območjih O1 in O3, in sicer pod pogojem, da se upoštevajo določbe predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki, ukrepi in pogoji iz pravnomočnega gradbenega dovoljenja za območji O1 in O3 ter omilitveni ukrepi iz priložene dokumentacije k vlogi, ki jih je ministrstvo kot pogoj tudi določilo v alinejah od ena do osem točke I./1./1.5 izreka te odločbe, s čimer je sledilo mnenju MZ.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki v količinah in vrstah, ki so običajna za gospodinjstva. Večinoma bodo nastajali komunalni odpadki, ki se uvrščajo v skupino 20 iz seznama odpadkov (odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki in mešani komunalni odpadki). Odpadke se bo ločeno zbiralo v pokritih zabojnikih, ki bodo postavljeni na zunanjih površinah ob objektih. Vse naštete odpadke bo iz območja nameravanega posega odvažal izvajalec javne gospodarske službe za ravnanje z odpadki. Nastajali bodo tudi mulji iz lovilnikov olj, ki jih bo izčrpal pooblaščen izvajalec za tovrstne odpadke in jih takoj po izčrpanju tudi prevzel. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje v času njegovega obratovanja zaradi nastajanja tovrstnih odpadkov kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom posega na območjih O1 in O3.

Vplivi na naravo – varovana območja, biotska raznovrstnost in naravne vrednote - Ekosistemi, rastlinstvo in živalstvo ter njihov habitat

Po pregledu predložene dokumentacije in mnenja ZRSVN št. 3562-0720/2023-2 z dne 3. 3. 2023, ki je bilo po ugotovljeni spremembi dejanskega stanja v vlogi, dopolnjeno z mnenjem št. 3562-0720/2023-4 z dne 10. 7. 2023, ministrstvo ugotavlja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij po predpisih s področja ohranjanja narave in izven ekološko pomembnih območij, zato vpliva ne bo.

V povezavi z oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost pa ministrstvo ugotavlja, da se območje nameravanega posega nahaja v območju habitata zavarovanih vrst rogač (*Lucanus cervus*) in netopirji (*Chiroptera*) (Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04,109/04, 84/05,115/07, 32/08 - odi. US, 96/08, 36/09,102/11, 15/14, 64/16 in 62/19), ter na vplivnem območju naravne vrednote lokalnega pomena Huje v Kranju - gabrovo - hrastov gozd, z ident. št. 5379 in ekosistemsko zvrstjo (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021). Območje nameravanega posega uporabljajo netopirji kot prehranjevalni habitat. Nosilec nameravanega posega je predhodno že izvedel rušenje objekta, v katerem so bili naseljeni netopirji, in to v pomladnih mesecih, ko netopirji objekta ne uporabljajo kot prezimovališče. Po končani gradnji pa načrtuje na vsakega od objektov, namestitev dveh netopirnic, ki se bodo izdelale skladno z načrtom za izdelavo netopirnice, objavljenim na spletni strani Slovenskega društva za proučevanje in varstvo netopirjev. Netopirnice se bodo namestile na zahodno in južno lego. Nadalje nosilec nameravanega posega načrtuje še svetilke zunanje razsvetljave, ki bodo imele vgrajene svetilke spektra 2.200 K z rahlo oranžnim spektrom in so manj moteče za nočno aktivne živali - tudi hrošča rogača, ki naj bi prebival na omenjenem območju, kot tudi netopirje. Ministrstvo ocenjuje vpliv na prehranjevalni habitat netopirjev in hrošča rogača zaradi gradnje nameravanega posega kot manj pomemben, vključno s kumulativnim vplivom posega na območjih O1 in O3, ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov iz priložene celotne dokumentacije k vlogi (gradnja netopirnic in vgraditev svetilk oranžnega spektra), ki ju je ministrstvo tudi določilo kot pogoj v prvih dveh alinejah točke I./1./1.6 izreka te odločbe, s čimer je sledilo mnenju MZ.

Tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja

Ministrstvo je na osnovi predloženih podatkov v dokumentaciji vloge prepoznalo, da bi nameravani poseg v času gradnje in obratovanja lahko povzročil bistveno povečano tveganje za zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja, kot posledica povečanih predhodno obravnavanih emisij v okolje za čas gradnje in obratovanje. Zato je ministrstvo pridobilo mnenje MZ št. 354-5/2023-4 z dne: 31. 1. 2023, s priloženim mnenjem št. 354-9/2023-2 (256) z dne 30. 1. 2023, ki ga je pripravil NIJZ, ki je bilo po ugotovljeni spremembi dejanskega stanja v vlogi, dopolnjeno z mnenjem MZ št. 354-5/2023-8 z dne 11. 7. 2023, s priloženim mnenjem št. 354-9/2023-4 (256) z dne 7. 7. 2023, ki ga je pripravil NIJZ. Ministrstvo je proučilo citirani mnenji in opredelitev nosilca nameravanega posega z dne 29. 5. 2023 (predloženo na poziv ministrstva št. 35431-365/2022-2550-10 z dne 4. 4. 2023) in z dne 25. 7. 2023 (predloženo na poziv ministrstva št. 35431-365/2022-2550-22 z dne 19. 7. 2023). Pri tem je ministrstvo ugotovilo, da s stališča varovanja zdravja in počutja ljudi skladno s priporočilom Svetovne zdravstvene organizacije območje nameravanega posega za gradnjo stanovanjskih objektov zaradi bližine prometnih cest ni priporočljivo.

Po proučitvi citiranega mnenja MZ in opredelitve nosilca nameravanega posega je ministrstvo vključilo kot dodatni pogoj v prvi alineji točke I./1./1.7 izreka te odločbe naslednje priporočilo iz citiranega mnenja, da je v primeru izvajanja najbolj hrupnih del treba prebivalce v bližini pravočasno in natančno obvestiti o poteku in trajanju izvajanja teh del, zato, da se hrupu po možnosti lahko izognejo, s čimer je sledilo tudi mnenju MZ. Nosilec nameravanega posega se je v predloženi dokumentaciji tudi opredelil, da bo natančno spremljal in upošteval smiselne pripombe občanov, saj natančna pojasnila in sodelovanje v veliki meri zmanjšajo vznemirjenost prebivalcev. Nadalje iz opredelitve nosilca nameravanega posega izhaja, da je treba pri izdelavi Elaborata zaščite pred hrupom v stavbah v okviru PZI projekta v skladu z določili prvega do tretjega odstavka 1. poglavja Mejne ravni zunanega in notranjega hrupa Tehnične smernice TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah upoštevati dejanske zunanje ravni hrupa v okolju ($L_{dvn} = 64 \text{ dBA}$ in $L_{noč} = 54 \text{ dBA}$) in ne splošne okoljske mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, ki jo določa citirana smernica in znaša $L_{dan} = 60 \text{ dBA}$. Posledično bodo v objekte nameravanega posega vgrajeni zunanji ločilni elementi fasade (vrata, okna) z večjo zvočno izolativnostjo, kar ščiti ljudi v bivalnih prostorih pred hrupom. Navedeni ukrep je ministrstvo kot dodatni pogoj vključilo v prvo alinejo točke I./2./2.3 izreka te odločbe, s čimer je sledilo tudi mnenju MZ.

Glede na navedeno in ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so predhodno navedeni v poglavju Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje in točkah I./1./1.1-1.6 in točki I./2./2.1-2.2 izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na zdravje ljudi, motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja v času gradnje in obratovanja, vključno s kumulativnim vplivom posega na območjih O1 in O3, kot manj pomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vložijo neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvirnik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvirnikom. Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

Postopek vodila:

Barbara Justin
Višja svetovalka III

mag. Nataša Petrovič
Sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: Emeco nepremičnine d.o.o., Savska loka 4; 4000 Kranj) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – po elektronski pošti (mok@kranj.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj – po elektronski pošti (gp.drsv-kr@gov.si);
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si) in
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj – po elektronski pošti (zrsvn.oekr@zrsvn.si).