



Številka: 35431-17/2023-2550-16

Datum: 26. 4. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O) v predhodnem postopku za poseg: Nadomestna gradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, začetim na zahtevo nosilca nameravanega posega: Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu ministra Danijela Bešič Loredana zastopa družba PLAN B, d.o.o., Gregorčičeva 21B, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Nadomestna gradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, na zemljiščih v k.o. 659 Tabor s parcelnima št. 206 in 217, nosilca nameravanega posega Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Emisije hrupa v času gradnje:
 - gradbena dela in transport se lahko izvaja od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro.
 2. Emisije snovi v zrak v času gradnje:
 - v 1., 2. in 3. etapi gradnje je potrebno na meji celotnega območja gradbišča, razen na uvozih/izvozih iz gradbišča, zagotoviti protiprašne ponjave/zaslone (ali polno gradbiščno ograjo) višine vsaj 2,5 m.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 20. 1. 2023 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega, Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, ki ga

po pooblastilu ministra Danijela Bešiča Loredana zastopa družba PLAN B, d.o.o., Gregorčičeva 21B, 2000 Maribor (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Nadomestna gradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, na zemljiščih v k.o. 659 Tabor s parcelnima št. 206 in 217, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23-ZDU-1O, v nadaljevanju ZVO-2).

V skladu z Zakonom o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22), ki je na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo za ta postopek pristojno Ministrstvo za naravne vire in prostor. Na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije o datumu prenosa nedokončanih postopkov št. 00704-97/2023 z dne 16.3.2023 (Uradni list RS, št. 32/23) ta postopek nadaljuje in zaključi Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: ministrstvo).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Nadomestna gradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, št. 400123-dn, januar 2023, E-NET OKOLJE, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilo št. 4110-92/2021-2718-13 z dne 5. 9. 2022;
- Lokacijski prikazi v M 1:500.

Vloga je bila dne 20. 3. 2023 dopolnjena s/z:

- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za poseg: nadomestna novogradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – UKC Maribor, št. 300323, 15. 3. 2023 (dopolnjeno po reviziji 17. 3. 2023), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Revizijo analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode – nadomestna novogradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – UKC Maribor, št. 0338-015/2023-01, marec 2023, Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Revizijsko izjavo št. 0338-015/2023-02, 17. marec 2023, Bojana Mlakar, Geološko projektiranje d.o.o., Ledine 17, 5281 Spodnja Idrija;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom nadomestna novogradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – UKC Maribor, št. EKO-23-147, 17. 3. 2023, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Lokacijskimi prikazi v merilu 1 : 500;
- Obratovalnim monitoringom odpadnih voda št. 2700-09/1869-23/3335 z dne 17. 2. 2023, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za odpadno vodo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Nadomestna gradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, št. 400123-dn, januar 2023, dopolnitev 17. 3. 2023, E-NET OKOLJE, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90.

člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega nadomestno gradnjo novega objekta podzemne globine 14,4 m in bruto tlorisne površine 18.443,8 m², zato je zanj, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-17/2023-2550-2 z dne 13. 2. 2023 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 16. 2. do 17. 3. 2022.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

Ministrstvo je na podlagi tretjega odstavka 33. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da lahko organ, ki vodi postopek, zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, zaprosilo za mnenja:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

Ministrstvo je prejelo naslednja mnenja:

- mnenje št. ES/35107-0678/2022-8 z dne 2. 3. 2023 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- mnenje št. 3562-0906/2023-2 z dne 13. 3. 2023 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor;

- mnenje št. 354-24/2023-4 z dne 3. 3. 2023 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, z mnenjem št. 2940-09/1649-22/NP-4220942 z dne 1. 3. 2023 Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Oddelka za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor;
- mnenje št. 35019-9/2023-4 z dne 19. 4. 2023 Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor.

Iz mnenja št. ES/35107-0678/2022-8 z dne 2. 3. 2023 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZVKDS), izhaja, da sama stavba ni zavarovana, niti se ne nahaja znotraj območja kulturnega spomenika ali dediščine. Razvidna je tudi oddaljenost enot kulturne dediščine, ki je tolikšna, da novogradnja ne bo imela vpliva nanje, zato pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in soglasja v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16) ni potrebna. ZVKDS meni, da ni pričakovati pomembnih vplivov na okolje, zato po mnenju ZVKDS presoje vplivov na okolje ni potrebna.

Iz mnenja št. 3562-0906/2023-2 z dne 13. 3. 2023 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN) izhaja, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij, zato ZRSVN meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. Nameravani poseg je načrtovan tudi izven območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij, zato ZRSVN meni, da slednji ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, zato z vidika pristojnosti ZRSVN presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Iz mnenja št. 354-24/2023-4 z dne 3. 3. 2023 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, v katerem soglašava z mnenjem št. 2940-09/1649-22/NP-4220942 z dne 1. 3. 2023 Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Oddelka za zrak, hrup, PVO in aerobiologijo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, izhaja, da za nadomestno gradnjo stavbe oddelka za infektivne bolezni in vročinska stanja UKC Maribor, s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Iz mnenja 35019-9/2023-4 z dne 19. 4. 2023 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (v nadaljevanju: DRSV), izhaja, da z vidika značilnosti nameravanega posega v okolje (velikost posega, nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal) novogradnja ne bo povzročala dodatnih emisij v tla in v podzemne vode. Prav tako ne bo povečanega vpliva z vidika lokacije nameravanega posega, saj je na tem mestu že do sedaj stal objekt predmetnega oddelka. Z vidika vrste in značilnosti možnih učinkov se nameravani poseg nahaja na območju UKC Maribor, kjer se nahajajo Stavbe za zdravstvo. Pri nameravani posegu ne bo prišlo do preoblikovanja terena. DRSV meni, da bo z vidika upravljanja z vodami (emisije v podzemne vode) vpliv v času gradnje nepomemben, v času obratovanja pa manj pomemben. Na podlagi vsega zgoraj navedenega je DRSV mnenja, da z vidika upravljanja z vodami (vpliv na vodni režim in stanje voda) za nameravani poseg ni potrebno izvesti postopka presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Maribor, na območju ožjega centra mesta Maribor in se nahaja v delu območja centralne cone C3, območje kompleksa kliničnega centra UKC Maribor, na zemljiščih v k.o. 659 Tabor s parcelnima št. 206 in 217.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu za del območja centralne cone C – 3, območje kompleksa kliničnega centra, Univerzitetnega kliničnega centra Maribor, v nadaljevanju: UKC Maribor, v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 16/13), v nadaljevanju OPPN.

Na območju nameravanega posega se trenutno nahaja obstoječi objekt infekcijske klinike, ki je samostojna stavba in se nahaja na severovzhodu kompleksa UKC Maribor, na zemljišču v k.o. 659 Tabor s parc. št. 206. Objekt je v kompleksu UKC Maribor označen s št. 6. (v OPPN Objekt 10), obsega K+P+1 z dvokapno streho, bruto tlorisne površine približno 2000 m² (po GURS št. stavbe 246, višina 16,0 m). Po obodu Infekcijske klinike se na zemljišču v k.o. 659 Tabor s parc. št. 217 nahaja delno zazelenjeno in delno asfaltirano funkcionalno zemljišče ter na severni in zahodni strani interventna obvozna cesta kompleksa UKC Maribor. Po zunanjem obodu obvozne ceste se nahaja obodno zemljišče v k.o. 659 Tabor s parc. št. 204/5, ki predstavlja zeleni pas z mejno in deloma protihrupno ograjo, preko katerih se z brežino nadaljuje proti Titovi cesti na vzhodu in Pobreški cesti proti severu. Izhodiščna kota terena je 270,0 m n.v., pri čemer teren po obodu objekta višinsko varira približno 1 m, na severni strani, pa je dodatno poglobljen za zunanji dovoz v kleti. Južno od Infekcijske klinike se na zahodni strani na zemljišču v k.o. 659 Tabor s parc. št. 208 nahaja objekt Anatomskega inštituta MF in zelenice na zemljišču v k.o. 659 Tabor s parc. št. 213. Jugovzhodno od Infekcijske klinike se na zemljišču v k.o. 659 Tabor s parc. št. 207/1, nahaja starejši del objekta Klinike za interno medicino v obsegu PK+VP+3, z dvokapno streho (po GURS št. stavbe 3499, višina 24,5) nad koto terena približno 270,00 m n.v. V nadaljevanju proti jugu se nahaja višji novejši del Klinike za interno medicino. Povsem zahodno od Infekcijske klinike se nahaja objekt Ginekološke klinike v obsegu PK+VP+3, z ravno streho (po GURS št. stavbe 247, višine 27,9m), z vmesnim prevozom pod katerim se nahaja podzemni hodnik, ki povezuje vse objekte, razen starejšega dela Klinike za interno medicino.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se, glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20), nahaja na območju s strožjim režimom varovanja VVO II. Ne nahaja se na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavno ogroženem območju, na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov.

Nameravani poseg se ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, najbližje območje Natura 2000 Drava (SPA SI5000011), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18) se nahaja približno 100 m severno od nameravanega posega. V oddaljenosti približno 980 m severno od lokacije nameravanega posega se nahaja naravna vrednota Maribor – mestni park ob Ravbarjevem gradu (ID 183), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena, določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 sklep št. 35600-46/17 z dne 16. 2. 2018). Približno 100 m severno od nameravanega posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje EPO Zgornja Drava (ID 44300), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18).

Lokacija nameravanega posega se nahaja tudi v bližini območja registrirane kulturne dediščine, in sicer: EŠD 6440 Maribor – knjižnica, EŠD 3141 Maribor – Cerkev sv. Marije Magdalene in EŠD 6413 Maribor – Mestna četrt Tabor.

Obravnavano območje se nahaja v neposredni bližini naselja. V oddaljenosti približno 100 m severno od lokacije nameravanega posega teče reka Drava.

Opis nameravanega posega

Zaradi nezadostnih kapacitet in funkcionalno tehnične neustreznosti obstoječega objekta je predvidena nadomestna novogradnja stavbe Oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja –

UKC Maribor, ki predstavlja Regionalni center za zdravljenje nalezljivih bolezni (v nadaljevanju Infekcijska klinika). Stari še delujoči objekt Infekcijske klinike se pred izgradnjo novega odstrani. Novi objekt infekcijske klinike se predvidi na mestu starega, z navezavo na sosednji objekt Klinike za interno medicino in brez funkcionalne navezave na območje sosednjega objekta Anatomskega inštituta Medicinske fakultete.

Nadomestna novogradnja povzame orientacijo obstoječega objekta. Severna in vzhodna fasada sledita gradbenim linijam sosednjih objektov Stavbe 3 (Ginekologija) in stavbe 2 (interna klinika). Urbanistična zasnova severovzhodnega dela območja UKC Maribor se s predvideno zasnovo oblikuje kot zaključen kare.

Niz stavb, ki tvorijo nov kare se stopničasto spušča od najvišje pozidave na severovzhodu 3K+P+6 (Stavba 10 - Infekcijska klinika) do najnižjega dela na jugozahodu K+P+2 (Anatomski inštitut). Objekt Anatomskega inštituta se izvede v naslednji fazi in ni predmet projekta Infekcijske klinike.

Novi objekt se naveže na obstoječi objekt stavbe 2 (interna klinika) z umestitvijo novega jedra na stik novega in obstoječega objekta, za potrebe reševanja in evakuacije obstoječega objekta Interne klinike. Predvidena je tudi povezava novega objekta in stavbe 2 na obstoječ podzemni hodnik z izvedbo novega odcepa na južni strani nameravanega posega.

Objekt Infekcijske klinike iz razloga stopničenja volumnov znotraj kareja, enakomerno pada od najvišjega dela (3K+P+6N) na severovzhodu proti najnižjemu delu (3K+P+4N) na jugozahodu. Višinski gabarit je pri najvišjem delu približno 35,5 m pri najnižjem delu približno 25,5 m.

Najnižja točka izkopa za temeljno ploščo bo ob upoštevanju relativne izhodiščne kote (+0,00 = 270.00 m n.v.) znašala Hizk: -14.9 m (255,1 m n.v.) pod koto terena. Najvišja kota etažne plošče nad koto terena znaša +33.8 m, oz. višina obodnega zidu znaša +35.1 m nad koto terena (305,10 m n.v.).

Najvišji nivo gladine podzemne vode na območju nameravanega posega je 252,64 m n.v. Dno izkopa za temeljno ploščo bo več kot 2 m nad maksimalnim nivojem podzemne vode.

Bruto tlorisna površina novega objekta znaša 18.443,8 m²,

Tlorisne dimenzije po posameznih etažah, kot sledi iz spodnje tabele.:

etaže	skrajne dimenzije etže (ca.)
3. klet	70,3 x 28,5m
2. klet	70,3 x 28,5m
1. klet	88,5 x 30,2m
pritličje	74,9 x 40,2m
1. nadstropje	74,9 x 28,0m
2. nadstropje	74,9 x 28,0m
3. nadstropje	74,9 x 28,0m
4. nadstropje	74,9 x 25,8m
5. nadstropje	68,6 x 22,6m
6. nadstropje	68,6 x 22,6m

Dostopi in komunikacija znotraj objekta

Dostop pacientov do objekta je predviden direktno iz parterja preko nadkritih vhodov v pritlično etažo objekta. Predvideni so ločeni vhodi glede na namembnost. Glavni vhod v objekt je predviden z zahodne strani in predstavlja glavno vstopno točko pešcev, zdravih obiskovalcev (obiski, pacienti namenjeni v specialistične ambulante, zaposleni, zunanji obiskovalci). V območju

glavnega vhoda je zasnovana dvovišinska avla, ki povezuje pritličje s 1. kletjo, kamor so umeščene specialistične ambulante ter diagnostični prostori. Vhodi v območje urgence, namenjeni bolnim, infektivnim in neinfektivnim pacientom, so predvideni s severne strani, kjer je predvidena tudi drop off cona ter dostop za interventna vozila. Na ta način je zagotovljeno ustrezno ločevanje infektivnih pacientov od ostalih obiskovalcev. Pacienti vstopajo v objekt ločeno na poziv osebja, najprej v posamične ambulante, ki imajo vsaka svoj ločen vhod, kjer jih diagnosticirajo in opredelijo nadaljnjo obravnavo.

Dodaten dostop je predviden preko podzemnega hodnika, ki povezuje novi objekt z ostalimi objekti v območju UKC Maribor. Preko podzemnega hodnika poteka dostava čistega materiala, zdravil ter hrane iz centralnih prostorov UKC Maribor ter odvozu umazanega materiala nazaj v centralne prostore UKC Maribor. Služi tudi kot interna komunikacija za zaposlene ter prevoz bolnikov.

Komunikaciji znotraj objekta je namenjeno več sklopov vertikalnih jeder, ki zagotavljajo ločevanje čistih/nečistih in infektivnih/neinfektivnih poti. Na stik novega objekta z obstoječim objektom interne klinike je umeščeno novo jedro, za potrebe reševanja evakuacije obstoječega objekta, ki bo služil tudi vertikalni komunikaciji in evakuaciji infekcijske klinike.

Kletne etaže

Kletne etaže so namenjene tako prostorom za paciente kot tudi servisno funkcionalnim prostorom, ki so potrebni za delovanje infekcijske klinike, zaklonišču ter tehničnim prostorom.

V 1. kleti so umeščene specialistične ambulante ter diagnostični prostori, ki so povezani z vhodno avlo z dvovišinskim prostorom, preko katerega vstopajo pacienti v kletno etažo. Predvidenih je 7 ambulant (ločeno za otroke, odrasle in Enota za obvladovanje bolnišničnih okužb, v nadaljevanju: EOBO) s sprejemom ter servisno funkcionalnimi podpornimi prostori (shrambe, prostor za odvzem krvi in urina, prostori za osebje, sanitarije za obiskovalce itd.). V sklopu diagnostičnih prostorov so predvideni prostori za umestitve RTG, CT in MRI naprave z vsemi potrebnimi spremljevalnimi prostori. Preostali del 1. kleti je namenjen prostorom razdelilne kuhinje, ki je se preko podzemnega hodnika oskrbuje iz glavne kuhinje UKC Maribor.

V 2. kleti so predvidene skupne garderobe zaposlenih, posteljna postaja, prostor za ločeno zbiranje smeti, prostor za zbiranje umazanega perila, prostori za osebje ter tehnični prostori (priprava vode, toplotna in hladilna postaja itd.)

V najnižjo kletno etažo (3. klet) je umeščeno zaklonišče za maksimalno 300 zaklonilnih mest ter tehnični prostori (klimatizacija in prezračevanje, elektro prostor itd.).

Pritličje

Večji del pritlične etaže je namenjen prostorom urgence/sprejema infekcijske klinike, ki je ločena na tri sklope (otroci, odrasli, ZNB – zelo nalezljive bolezni). Sprejem pacientov poteka preko posameznih ambulant, ki imajo dostop neposredno iz nadkritega zunanjega prostora na severni strani objekta. Prostori urgence obsegajo še spremljevalno funkcionalne prostore, potrebne za delovanje urgence, opazovalnice za paciente ter vhod s sprejemom, čakalnico, prostor za svojce in sanitarije za obiskovalce.

1. – 4. nadstropje

Etaže od 1. do 4. nadstropja so namenjene oddelku intenzivne nege, oddelku za odrasle ter oddelku za otroke. Posebna pozornost je bila namenjena zasnovi neinfektivnih in infektivnih poti

pacientov. Pot infektivnih pacientov poteka vertikalno preko nečistih/infektivnih posteljnih dvigal na severni strani (dostopni so iz zunanjih odprtih hodnikov oziroma nadkritega zunanjega prostora urgence) do bolniških sob za infektivne paciente, ki so umeščene na severno stran objekta. Odprti zunanji hodniki v etažah so predvideni tako na severni kot južni strani. Namenjeni so dostopu tako pacientov kot obiskovalcev po zunanjem odprtem prostoru do bolniških sob. S tem se prepreči dostop infektivnim pacientov in obiskovalcev (svojcem) v osrednji del oddelka. Poleg bolniških sob so v etažah predvideni še spremljevalno funkcionalni prostori oddelka (prostori za zaposlene, dežurne sobe, shrambe itd.).

5. nadstropje

Etaža je zaradi zahteve prostorskega akta o stopničenju objekta na severni, zahodni in južni strani pomaknjena navznoter glede na osnovni gabarit objekta.

Celotna etaža 5. nadstropja je namenjena administraciji, zdravniškim sobam in prostorom EOBO. Primarni dostop do prostorov poteka preko vhodne avle in jedra ob njej, dostop pa je možen tudi preko ostali vertikalnih jeder objekta.

6. nadstropje

Celotna 6. etaža je namenjena bolnišnični dejavnosti.

Komunalna in energetska ureditev

Za potrebe napajanja z električno energijo novega objekta se predvidi izgradnja nove transformatorske postaje, moči 2 x 1.000 kVA. Dva transformatorja sta potrebna za redundantno napajanje objekta. Potrebna je vključitev transformatorske postaje v SN napajalno omrežje Elektro Maribor. Predvidena konična moč objekta zanaša 800 kW. V sklopu transformatorske postaje se predvidi tudi umestitev diesel električnega agregata moči 500 kVA, za rezervno napajanje v primeru izpada elektrike.

Objekt se priključi na interno vodovodno omrežje.

Komunalne odpadne vode se vodijo v ločeno fekalno kanalizacijo in naprej v javno kanalizacijo, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Maribor.

Za potrebe novega objekta se predvidita 2 odtoka za strešne vode, preko sistema Pluvia. Odtok 1 bo na vzhodni strani objekta, odtok 2 pa na zahodni strani.

Za potrebe odvodnje manipulativnih površin, se preko peskolovov izvede nova kanalizacija meteornih vod. Padavinske vode se vodijo v ponikanje.

Prezračevanje, ogrevanje in hlajenje

Oskrba s toploto za potrebe ogrevanja, prezračevanja in priprave sanitarne tople vode (STV) se bo zagotavljala s toplotno energijo iz sistema toplotnih črpalk zrak-voda in toplotne podpostaje vezane na plinsko kotlovnico UKC Maribor. Dimenzioniran bo tako, da bo lahko pokrival 100% toplotnih in hladilnih potreb objekta.

Toplotne črpalke in hladilni agregati izvedbe zrak/voda se bodo namestili v hladilno strojnico. Suhi zračni hladilnik za potrebe hladilnega agregata se bo namestil na strehi objekta.

Za zagotavljanje varnosti oskrbe s toploto se v toplotni postaji vgradi kompaktna toplotna postaja za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode. Skupna ocenjena moč kombinirane toplotne postaja znaša 750 kW.

Prezračevanje se izvede z več klimatskimi napravami, praviloma ločenimi po namembnosti prostorov, s čimer so doseženi ustrezni mikroklimatski pogoji za delo osebja in zdravje pacientov. Sistem bo dimenzioniran tako, da bo lahko pokrival 100% toplotnih in hladilnih potreb objekta.

Gradnja

Velikost gradbišča znaša približno 4.100 m². Gradnja bo predvidoma trajala 26 mesecev, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro in ob sobotah med 7. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradnja bo potekala v eni fazi, ki bo razdeljena na več etap, in sicer:

1. etapa RUŠITEV – odstranitev, odvoz, 60 dni
2. etapa ZEMELJSKA DELA – izkop, nasipanje, 120 dni
3. etapa GRADBENA DELA – AB, temelji, nasipanje in utrjevanje nasutja, 60 dni
4. etapa GRADBENA DELA – AB plošče, stene, 120 dni
5. etapa GRADBENA DELA – postavitve kovinske konstrukcije, 60 dni
6. etapa OBRTNIŠKA DELA – krovska in kleparska dela, zasteklitve, dela v notranjosti objekta, 180 dni
7. etapa STROJNA DELA – ogrevanje, ohlajevanje, prezračevanje, vodovod in kanalizacija, 120 dni
8. etapa ELEKTRO DELA – jaki tok, šibki tok, 60 dni
9. etapa KRAJINSKA UREDITEV – tamponska podlaga, odvodnjavanje, robniki, asfaltiranje, zunanja oprema, 60 dni.

Tovorni promet

Na gradbišču bo v času gradnje prisotnih približno do 10 delovnih strojev.

V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo bistveno povečale glede na sedanje stanje. Predvideva se maksimalno do 36 voženj/dan, za zemeljska dela in za gradbena dela do maksimalno 8 voženj/dan.

Pri oceni prometnih obremenitev je upoštevanih približno 15 ton tovora / tovorno vozilo. Pri odvozu ruševin je upoštevana predvidena količina za odvoz: material od rušenja približno 4.000 m³ v razsutem stanju oz. 2.500 ton (do 10 tovornih vozil na dan).

Pri odvozu viška izkopa je upoštevana predvidena količina izkopa za odvoz:

Izkop (zemeljska dela) približno 39.200 m³ izkopa v razsutem stanju oz. 24.500 ton (do 10 tovornih vozil na dan).

Tovorni promet za potrebe gradbišča se bo izvajal le v času obratovanja gradbišča - od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljka do petka) oz. do 16. ure ob sobotah (ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo).

Največje prometne obremenitve tovornih vozil je pričakovati v času zemeljskih del, ko so pričakovane obremenitve do 10 tovornih vozil na dan oz. 36 prevozov dnevno.

Zemeljski izkopi

Za nameravani poseg bo potreben izkop približno 39.200 m³ zemlje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

Na širšem območju obravnavane lokacije v obstoječem stanju ni pomembnejših virov emisij toplogrednih plinov (TGP). Obstoječe emisije TGP so predvsem posledica cestnega motornega prometa na bližnji lokalni cesti in na drugih cestah v širši okolici, v manjši meri pa tudi individualnih kurišč in motornih vozil.

Nameravani poseg v času gradnje ne bo pomembnejši vir emisij toplogrednih plinov. Posledica gradnje bodo emisije toplogrednih plinov v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Glede na majhno število gradbenih strojev in tovorni promet za potrebe gradbišča, bo vpliv nameravanega posega na emisije toplogrednih plinov nepomemben.

Objekt se bo za potrebe ogrevanja priključil na toplotno postajo zrak-voda in plinsko kotlovnico, tako da pomembnih emisij toplogrednih plinov zaradi ogrevanja ne bo. Cestni promet, povezan z objektom, bo zanemarljivo prispeval k skupnim količinam toplogrednih plinov iz prometa na lokalni in državni ravni. Nameravani poseg tudi nima drugih značilnosti, ki bi lahko pomembneje vplivale na klimatske razmere na ožjem ali širšem območju obravnavane lokacije. Predvidene emisije toplogrednih plinov v času obratovanja bodo zanemarljive - vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V obstoječem stanju na zemljiščih, na katerih je previden nameravani poseg, ni virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in v času obratovanja na območju ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Lokacija nameravanega posega se, glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1), uvršča pod I. stopnjo varstva pred sevanjem. Po citirani uredbi I. stopnja varstva pred sevanjem velja za območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem - območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

V času gradnje nameravanega posega gradbišče ne bo vir elektromagnetnega sevanja, saj se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov.

V času obratovanja se bo za potrebe napajanja z električno energijo zgradilo novo transformatorsko postajo moči 2 x 1.000 kVA. Za redundantno napajanje objekta sta potrebna dva transformatorja. Potrebna je vključitev transformatorske postaje v SN napajalno omrežje Elektro Maribor. Predvidena konična moč objekta zanaša 800 kW.

Manjše transformatorske postaje (TP), ki 10 ali 20 kV napetost transformirajo v 0,4 kV, in imajo nazivne moči od nekaj deset kVA pa vse do nekaj MVA, ne glede na namestitve povzročajo v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Značilna TP v naselju (630 kVA) povzroča sevalne obremenitve, ki so že na razdalji približno 5 m nižje od zakonsko določenih mejnih vrednosti za I. območje varstva pred sevanji, zato, ob pravilni namestitvi transformatorja, ni pričakovati, da bi lahko taka TP kakorkoli povečala električna in magnetna polja, ki so v bivalnih ali drugih stavbah stalno navzoča zaradi sevanj različnih električnih naprav in ožičenja.

Glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv elektromagnetnega sevanja v času obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Na območju UKC Maribor je urejeno osvetljevanje transportnih in peš poti ter nekaterih zunanjih instalacij in fasad. Prav tako so osvetljene tudi prometnice in stavbe v bližini nameravanega posega.

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. ure), zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna, vpliva ne bo. V primeru, da bo razsvetljava gradbišča izjemoma potrebna, ker se bodo dela izvajala v zimskem času ali slabšem vremenu, bo le-ta skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22-ZVO-2).

V času obratovanja ni predvidena dodatna razsvetljava, kot tudi ne sprememba obstoječe razsvetljave. Vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

V času obratovanja ne bo nastajala odvečna toplota, predvideni objekt tako ne bo predstavljal vira segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Predvideni objekt ne bo vir vonjav ne v času gradnje, kot tudi ne v času obratovanja - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju UKC Maribor, kjer se že nahaja več podobno zasnovanih zdravstvenih objektov.

Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse, z gradnjo prizadete površine se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, bo vpliv na vidne značilnosti območja manj pomemben.

Z nameravanim posegom se bo upoštevalo gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave ne bodo bistveno presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov na območju UKC Maribor. V sklopu nameravanega posega se bo upoštevala celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vibracije

Na zemljišču in v njegovi neposredni bližini v obstoječem stanju ni pomembnejših virov vibracij. Ceste v okolici nameravanega posega so asfaltirane.

Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko posledica cestnega tovornega prometa, uporabe nekaterih strojev in naprav ali nekaterih aktivnosti (kot npr. razstreljevanje, rušenje, vrtanje, pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev, stanja cest, itd.). Pri nameravanim posegu bodo vibracije v času gradnje posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela (izkop, zaščita gradbene jame, temeljenje), natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. Miniranje ali zabijanje pilotov se ne bo izvajalo. Morebiten vpliv med gradnjo bo kratkotrajen, začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču (ob posameznem delovnem stroju). Vpliv vibracij v času gradnje pri ustrezni organizaciji del na gradbišču ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Predviden bolnišnični objekt v času obratovanja ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliva vibracij v času obratovanja ne bo.

Sprememba rabe tal

Z nameravanim posegom ne bo prišlo do spremembe rabe tal. Raba tal bo enaka kot v obstoječem stanju. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Eksplozije/požarna varnost

Za gašenje požara je v stavbi predvidena hidrantna mreža in samodejno gašenje s sprinklerji v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) ter v skladu z veljavnimi standardi za sprinklerske naprave SIST EN 12845, SIST EN 12259-1, SIST EN 12259-2,3,4,5, SIST EN 12259-2 in vgrajene cevne sisteme SIST EN 671-1,2,3.

Za potrebe nemotenega delovanja sprinklerske naprave je v okolici objekta predvidena izvedba vodotesnega AB-zalogovnega rezervoarja vode. Rezervoar sam se bo napolnil s čisto svežo vodo iz javnega vodovodnega omrežja, enako bo iz tega omrežja omogočeno tudi dopolnjevanje. Nameravani poseg ne predstavlja nevarnosti za eksplozije.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje, kot tudi obratovanja kot manj pomemben.

Raba vode

V času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

Z uporabo novega bolnišničnega objekta bo poraba vode, ki se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja, podobna kot v obstoječem stanju. Ministrstvo ocenjuje vpliv na rabo vode kot manj pomemben.

Odlaganje/izpusti snovi v tla, sprememba rabe tal

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo možnost, saj se bo:

- v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) zaščitilo pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovilo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji odstranilo ostanke začasnega skladiščenja odpadkov ter zgradnjo prizadete površine ustrezno krajinsko uredilo,
- uporabljene stroje in transportna vozila redno vzdrževalo in servisiralo, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlitja goriv in drugih nevarnih tekočin.

Ob predvidenem ravnanju z gradbenimi odpadki, ustrezni organizaciji gradbišča in uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ministrstvo vpliv na tla v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Odlaganje/izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali javnemu komunalnemu podjetju, ki vrši odvoz na obravnavanem območju. Odvodnjavanje komunalne odpadne vode in padavinske vode bo urejeno. Nameravani poseg prav tako ne bo vplival na kakovost tal na zemljiščih v okolici. Z izvedbo nameravanega posega se namenska raba na lokaciji ne bo spremenila. Kar se dejanske rabe tal tiče, se bo na lokaciji zazidljivega zemljišča, izvedel poseg novogradnje bolnišničnega objekta, pri čemer gre za s prostorskim aktom predvideno namembnost. Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v tla v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot zanemarljiv, prav tako vpliv na rabo tal.

Nastajanje odpadkov

V obstoječem stanju se vsi odpadki na lokaciji nameravanega posega zbirajo ločeno, ravnanje z njimi pa poteka v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22). Odpadke nosilec nameravanega posega oddaja pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov.

Ravnanje z gradbenimi odpadki, poleg Uredbe o odpadkih, ureja tudi Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora nosilec nameravanega posega zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, predpisuje pa med drugim tudi način skladiščenja odpadkov na gradbišču in druga obvezna ravnanja z gradbenimi odpadki.

Posledica gradnje bodo gradbeni odpadki, ki bodo posledica gradbenih del. Nastala bo večja količina zemeljskega izkopa (približno 39.200 m³), ki ga bo za zasipanje na gradbišču mogoče uporabiti v manjšem delu, preostanek pa bo odpeljan z gradbišča v obdelavo. Večino gradbenih odpadkov, ki bodo nastali (beton, asfalt, zemeljski izkop ...), je mogoče predelati. Na gradbišču predelave odpadkov ne bo.

Pri izvedbi nameravanega posega se pričakuje nastanek naslednjih vrst gradbenih odpadkov: 17 01 01 Beton; 17 02 01 Les; 17 02 02 Steklo; 17 02 03 Plastika; 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01; 17 04 02 Aluminij; 17 04 05 Železo in jeklo; 17 04 07 Mešane kovine; 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso navedeni v 17 06 01 in 17 06 03; Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki, vključno z viškom izkopov, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, kar bo potrebno ustrezno evidentirati, v skladu z veljavnimi predpisi, tudi za namen pridobitve uporabnega dovoljenja.

Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben, saj se bodo vsi odpadki po ustaljenem redu UKC Maribor zbirali ter odvažali s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov, kot v obstoječem stanju. Ministrstvo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije snovi v vode, tla

Nameravani poseg se, glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja, nahaja na območju s strožjim režimom varovanja VVO II. Najvišji nivo gladine podzemne vode na območju nameravanega posega je 252,64 m n.v. Dno izkopa za temeljno ploščo bo več kot 2 m nad maksimalnim nivojem podzemne vode.

Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za odpadno vodo, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, je dne 19. 1. in 20. 1. 2023 opravil meritve odpadne vode iz bolnišnične dejavnosti UKC Maribor na skupnem iztoku (Obratovalni monitoring odpadnih voda št. 2700-09/1869-23/3335 z dne 17. 2. 2023). Ugotovljeno je bilo, da so bile vrednosti izmerjenih parametrov v odpadni vodi na iztoku iz naprave v času meritev skladne s predpisanimi mejnimi vrednostmi, kot jih določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2) in Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22).

V času izvajanja gradbenih del odlaganja snovi v tla ne bo, saj se bodo vsi nastali gradbeni odpadki oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil možen le v primeru izrednega dogodka, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar se pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost, saj se bo:

- v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev;
- morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (maziv, olj, ipd.) zaščitilo pred možnostjo izliva v tla,
- zagotovilo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov,
- po končani gradnji odstraniloostanke začasnih deponij ter z gradnjo prizade tepovršine ustrezno krajinsko uredilo,
- uporabljene stroje in transportna vozila redno vzdrževalo in servisiralo, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin.

Za nameravani poseg je bila izdelana tudi Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za poseg: nadomestna novogradnja stavbe oddelka za infekcijske bolezni in vročinska stanja – UKC Maribor, št. 300323, 15. 3. 2023 (dopolnjeno po reviziji 17. 3. 2023), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, ki bo podlaga za izdajo vodnega soglasja s strani DRSV.

Ministrstvo je pridobilo tudi mnenje DRSV št. 35019-9/2023-4 z dne 19. 4. 2023, iz katerega izhaja, da z vidika značilnosti nameravanega posega v okolje (velikost posega, nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal) novogradnja ne bo povzročala dodatnih emisij v tla in v podzemne vode.

Vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode oz. na kakovost voda v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega do izpustov snovi v vode/tla ne bo prihajalo, saj bo na celotnem območju urejeno ustrezno odvodnjavanje.

Nameravani poseg se bo priključil na ločeno fekalno kanalizacijo in naprej na javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Maribor. Ocenjeno je, da predvideno povečano število postelj (iz 40 na 69) glede na skupno število postelj na UKC Maribor, ne predstavlja pomembnega vpliva na kvaliteto odpadne vode na skupnem iztoku v kanalizacijo.

Padavinske odpadne vode s streh objektov se bodo vodile v ponikanje. Za potrebe objekta sta predvidena 2 odtoka za strešne vode, preko sistema Pluvia. Odtok 1 bo na vzhodni strani objekta, odtok 2 pa na zahodni strani.

Za potrebe odvodnje manipulativnih površin se bo preko peskolovov izvedla nova kanalizacija meteornih vod. Padavinske vode iz manipulativnih površin se bodo vodile v ponikanje.

Glede na zgoraj navedeno vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Na lokaciji nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja delno pozidano zemljišče. Lokacija nameravanega posega tako ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na lokaciji nameravanega posega ni zavarovanih območji narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Najbližje območje Natura 2000 Drava (SPA SI5000011), varovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) se nahaja približno 100 m severno od nameravanega posega. V oddaljenosti približno 980 m severno od lokacije nameravanega posega se nahaja naravna vrednota Maribor – mestni park ob Ravbarjevem gradu (ID 183), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena, določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot. Približno 100 m severno od nameravanega

posega se nahaja tudi ekološko pomembno območje EPO Zgornja Drava (ID 44300), ki je določen z Uredbo o ekološko pomembnih območjih.

V postopku je bilo pridobljeno tudi mnenje št. 3562-0906/2023-2 z dne 13. 3. 2023 ZRSVN, iz katerega izhaja, da se nameravani poseg nahaja izven varovanih območij ter, da ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

Glede na vrsto nameravanega posega in njegovo oddaljenost od zavarovanih območij narave ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja ne bo negativno vplival na ta območja - vpliva ne bo. Prav tako ne bo negativno vplival na biotsko raznovrstnost in vegetacijo, saj lokacija nameravanega posega v obstoječem stanju ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali - vpliva ne bo.

Kulturna dediščina

Lokacija nameravanega posega se nahaja v bližini območja registrirane kulturne dediščine, in sicer: EŠD 6440 Maribor – knjižnica, EŠD 3141 Maribor – Cerkev sv. Marije Magdalene in EŠD 6413 Maribor – Mestna četrt Tabor.

Ministrstvo je pridobilo mnenje ZVKDS št. ES/35107-0678/2022-8 z dne 2. 3. 2023, iz katerega izhaja, da ni pričakovati pomembnih vplivov na okolje, zato ZVKDS presoje vplivov na okolje ne zahteva.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo vpliv na kulturno dediščino v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

Uporaba naravnih virov, zlasti tla, prsti, vode in biotske raznovrstnosti

Za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja in mineralne surovine za potrebe gradbišča. V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda. Z izvedbo nameravanega posega bo prišlo do fizične zasedbe tal, ki je sicer skladna z namensko rabo in OPPN.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Tveganje nastanka okoljskih nesreč, upošteva da gre za bolnišnično dejavnost, ministrstvo ocenjuje kot zanemarljivo. Pri nameravanem posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oziroma maziva v gradbenih strojih. V času obratovanja v objektu ne bodo prisotne pomembne količine nevarnih snovi.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, svetlobe in tveganja zaradi nesreč), vpliva ne bo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg, ki se bo izvedel v sklopu obstoječega območja UKC Maribor, ne predstavlja pomembnih dodatnih vplivov na okolje. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti, zdravstveni objekti, kumulativnih vplivov z drugimi posegi/dejavnostmi v okolici ni pričakovati.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo upoštevali v nadaljevanju navedeni ukrepi, predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, ki so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega za izvedbo predhodnega postopka. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in

pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

Nameravani poseg se, glede na Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22-ZVO-2 in 30/23) nahaja v aglomeraciji SIM (Maribor), ki je glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, delce PM₁₀, delce PM_{2,5}, svinec, benzen in ogljikov monoksid uvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti je uvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren, nikelj, kadmij in arzen (pod ciljno vrednostjo), medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščena v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo). Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIM nad zgornjim ocenjevalnim pragom (NO₂, delci PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren), pod spodnjim ocenjevalnim pragom pa za ostala onesnaževala (SO₂, svinec, CO, benzen, arzen, kadmij, nikelj).

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM₁₀, PM_{2,5}) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Pri nameravanem posegu gre za relativno majhno gradbišče, saj je velikost gradbene parcele 4.100 m². Vsa dela na gradbišču se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja se na gradbišču ne bo izvajala. Narava prašnih delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg izvajal na relativno majhni površini, izvajal se bo samostojno, brez povezave z drugimi posegi v okolici in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Pri izvajanju del, pri katerih bo nastajala emisija delcev, se bodo uporabljali še naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev:

- gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča morajo v primeru ustavljanja ali parkiranja za več kot tri minute izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku,
- v dnevih, ko Agencija Republike Slovenije za okolje razglasi oz. napove čezmerno onesnaženost zunanjega zraka z delci PM₁₀ (če je napovedana raven delcev PM₁₀ večja od 1,5-kratnika dnevne mejne vrednosti), se gradbena dela na prostem, pri katerih nastaja izrazita emisija delcev (npr. rušenje objektov) na točkovnih in razpršenih virih, ne smejo izvajati,
- predvideni protiprašni ukrepi med gradnjo oz. elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč mora biti predložen nosilcu nameravanega posega v potrditev pred začetkom gradnje. Zavezanec za izvajanje z elaboratom predpisanih ukrepov je izvajalec gradbenih del, zato mora nosilec nameravanega posega pred začetkom gradnje zagotoviti, da je izvajalec seznanjen z vsebino tega elaborata;
- v 1., 2. in 3. etapi gradnje je potrebno na meji celotnega območja gradbišča, razen na uvozih/izvozih iz gradbišča, zagotoviti protiprašne ponjave/zaslone (ali polno gradbiščno ograjo) višine vsaj 2,5 m za zmanjšanje emisije delcev PM₁₀ iz območja gradbišča. Natančen položaj se določi glede na situacijo na terenu.

Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki veljajo za vsa gradbišča, vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju nameravanega posega v času gradnje, ob upoštevanju pogoja določenega v l./2. točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje kot manj

pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta ministrstvo ocenjuje kot nepomemben. Oskrba s toploto za potrebe ogrevanja, prezračevanja in priprave sanitarne tople vode se bo zagotavljala s toplotno energijo iz sistema toplotnih črpalk zrak-voda in toplotne podpostaje vezane na plinsko kotlovnico UKC Maribor. Emisije v zrak iz prometa z osebnimi in dostavnimi vozili bodo ostale enake glede na stanje pred izvedbo nameravanega posega. Vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak v času obratovanja, glede na navedeno, ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega, ki se nahaja v Mestni občini Maribor, se glede na OPPN, nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Glavni vir hrupa na območju nameravanega posega je obstoječi promet po okoliških cestah, kjer sta Titova in Podbreška cesta. Obstoječa obremenjenost obravnavane lokacije s hrupom sicer ni čezmerna.

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala približno 26 koledarskih mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Najbližje stavbe z varovanimi prostori v okolici so v neposredni bližini gradbišča (Stavbe 2, 3 in 14 UKC Maribor).

V okviru ocene obremenjenosti okolja s hrupom je bil izveden modelni izračun hrupa za čas gradbenih del, ki bodo potekala prvih 12 mesecev in bodo vključevala izkope, zemeljska dela, temeljenje, ostala gradbena dela. Najhropnejša gradbena dela bodo potekala približno 240 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hropna pa preostali čas skladno z načrtom gradbenih del. Gradnja bo potekala na območju, kjer obremenitev s hrupom v obstoječem stanju ni čezmerna. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 7. in 17. uro, ob sobotah med 7. in 16 uro.

Iz priložene Ocene obremenjenosti s hrupom za Nadomestna novogradnja stavbe oddelka za infektivne bolezni in vročinska stanja - UKC Maribor, št. EKO-23-147 z dne 17. 3. 2023, ki jo je izdelal SiEKO d.o.o. izhaja, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), ob upoštevanju zakonodajnih omilitvenih ukrepov v času gradnje, in sicer:

- treba je uporabljati delovne naprave in gradbene stroje izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list, RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1),
- treba je upoštevati časovne omejitve gradnje in transportov v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori na dnevni čas ob delavnikih, ki so določeni v I./1. točki izreka te odločbe,
- mehanizacijo je potrebno izklapljeti v času neuporabe in dela opravljati s primerno mero previdnosti,
- transportne poti se morajo izogibati stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju veljavne zakonodaje in pogoja, določenega v I./1. točki izreka te odločbe, ministrstvo ocenjuje kot sprejemljiv, začasen in reverzibilen in posledično manj pomemben.

Nova Infekcijska klinika bo v času obratovanja nepomemben vir hrupa in ne bo vplivala na raven hrupa v zunanjem okolju. Vir hrupa bo klimatizacijski sistem, pri čemer je pomembno, da bo hladilni agregat nameščen v kleti objekta in kot tak nepomemben vir hrupa. Enako velja za zunanje enote klimatskih naprave, katerih zvočna moč običajno ne presega 50 dB(A).

Pomembnejši vir hrupa bi lahko bil suhi zračni hladilnik za potrebe hladilnega agregata, ki se bo vklapljal po potrebi in bo nameščen na strehi objekta. Zvočna moč zračnega hladilnika še ni znana, običajno pa gre za enote, katerih zvočna moč je nižja od 75 dB(A). Glede na višino strehe novega objekta, ki bo višja od obstoječih objektov na območju UKC Maribor in njihovo oddaljenost od teh objektov, bo zračni hladilnik nepomemben vir hrupa. Območje vpliva zaradi hrupa v času obratovanja ne bo segalo izven območja nove stavbe.

V času obratovanja nameravanega posega, glede na namembnost novega objekta, ki sam po sebi zahteva mir v svoji neposredni bližini, le ta ne bo pomemben vir hrupa v okolje, ministrstvo ga ocenjuje kot nepomemben.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-1 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. ZUP, je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Ta upravni akt je bil izdan kot fizična kopija dokumenta v elektronski obliki. V skladu z drugim odstavkom 65.b člena Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22 in 135/22) vas seznanjamo, da lahko zahtevate, da se vam pošlje izvornik dokumenta na elektronski naslov ali potrdi skladnost kopije dokumenta z izvornikom.

Uveljavljanje te zahteve ne vpliva na vaš pravni položaj oziroma tek roka, ki je začel teči z vročitvijo kopije.

mag. Irena Lapuh
sekretarka

mag. Vesna Kolar-Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: PLAN B, d.o.o., Gregorčičeva 21B, 2000 Maribor (za: Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (mestna.obcina@maribor.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor – po elektronski pošti (tajništvo.mb@zvkds.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si);
- Zavod za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor – po elektronski pošti (zrsvn.oemb@zrsvn.si).