



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35431-56/2022-2550-6

Datum: 3. 3. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Proizvodni obrat Carthago Ormož – I. faza, nosilcu nameravanega posega CARTHAGO proizvodnja avtodomov d.o.o., Kamenice 2, 9233 Odranci, ki ga po pooblastilu direktorice Sandre Županec zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Proizvodni obrat Carthago Ormož – I. faza, na zemljiščih v k.o. 318 Hardek s parcelnimi št. 660, 655, 674/9, 674/8, 674/12, 674/13, 665/1, 666/1 in 666/2, nosilcu nameravanega posega CARTHAGO proizvodnja avtodomov d.o.o., Kamenice 2, 9233 Odranci, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 18. 1. 2022 s strani nosilca nameravanega posega CARTHAGO proizvodnja avtodomov d.o.o., Kamenice 2, 9233 Odranci, ki ga po pooblastilu direktorice Sandre Županec zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejel zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Proizvodni obrat Carthago Ormož – I. faza, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 3. 3. 2022 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje, Proizvodni obrat Carthago Ormož I. faza, ki jo je pod št. naloge 102/2022 dne 18. 1. 2022 izdelalo GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik Pooblastilo za zastopanje z dne 17. 1. 2022;

- Strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom za proizvodni obrat Carthago Ormož (1. faza), ki jo je pod št. CEVO-557/2021 dne 17. 1. 2022 izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja – preskusni laboratorij, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 17. 1. 2022;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 18. 1. 2022;
- Soglasje za e-vročanje in
- Poročilo o meritvah emisije snovi v zrak (po SIST EN 15259:2008), št. 0001-01-16-EMIS, 27. 1. 2015, Ekosystem d.o.o..

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je predmet nameravanega posega izgradnja novega proizvodno poslovnega obrata, z bruto tlorisno površino 25.080 m², kar presega prag 10.000 m², zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje v ekonomsko-poslovni coni ob Ljutomerski cesti v Ormožu gradnjo novega proizvodno-poslovnega obrata. V obratu se bodo proizvajala počitniška vozila znamke Malibu van. Načrtovana je gradnja 4 objektov in 2 gradbeno inženirskih objektov, transformatorskih postaj. Letno se bo v obratu v počitniška vozila predelalo do 3306 kombijev.

Velikost nameravanega posega:

Proizvodno-skladiščni objekt:

- maksimalni pravokotni tlorisni gabariti: 203,65 x 148,96 m (oz. 203,65 x 138,36 m zaprtih površin).
- etažnost: P+2, pri čemer obe etaži nad pritličjem predstavljajo na posameznih lokacijah v objektu izvedene vmesne višinske nivoje znotraj odprtih volumnov.
- višina: streha je razgibana, v najvišjem delu doseže +11,61 m (»D-skladišče/dostava materiala«).

Upravna stavba s kantino:

- maksimalni pravokotni tlorisni gabariti: 39,94 x 48,14 m (oz. 34,88 x 42,88 m zaprtih površin)
- etažnost: P+1, pri čemer je 1.nadstropje predvideno le nad SZ tretjino tlorisa stavbe.

- višina: Atika ravne strehe nad pritličnim delom objekta se zaključi na relativni višini +5,08 m, nad enonadstropnim upravnim delom pa na relativni višini +8,90 m.

Vratarnica:

- maksimalni pravokotni tlorisni gabariti: 39,31 x 14,95 m (oz. 36,51 x 7,85 m »zaprtih« površin).
- etažnost: P.
- višina: Atika ravne strehe objekta se zaključi na relativni višini 3,75 m.

Strojnica in sprinkler centrala:

- maksimalni pravokotni tlorisni gabariti: 30,21 x 33,22 m (oz. 22,71 x 33,22 m zaprtih površin).
- etažnost: P+1
- višina: Atike ravnih streh posameznih delov/sklopov objekta se zaključijo na relativnih kotah: +8,13 m (»strojnica«), +4,33 m (»sprinkler centrala«), vrh stožčaste strehe rezervoarje, ki je del strojne opreme za zagotavljanje požarne varnosti obrata, se nahaja na relativni višini +10,85 m

Bruto tlorisna površina načrtovanih stavb je 25.080,44 m². Zazidalna površina predvidenih stavb je 23.244,40 m². Zazidalna površina nadstreškov ob objektih je 2.028,61 m².

Proizvodno-skladiščni objekt je lociran v osrednjem in zahodnem delu območja obdelave. Objekt je razgibane/sestavljene pravokotne tlorisne zasnove, maksimalnih pravokotnih tlorisnih gabaritov 203,65 x 148,96 m (oz. 203,65 x 138,36 m zaprtih površin) ter maksimalne višine 11,61 m. Objekt je etažnosti P+2, pri čemer obe etaži nad pritličjem predstavljajo na posameznih lokacijah v objektu izvedene vmesne višinske nivoje znotraj odprtih volumnov (od tal do strehe hale) posameznih proizvodno-skladiščnih prostorov/hal.

Objekt je vsebinsko razdeljen na 6 enot, ki so pogojene s tehnološkimi procesi v njih:

A – Mizarska delavnica z dostavo lesa predstavlja severozahodni del objekta in sestoji iz manjšega in nižjega aneksa »dostava lesa« na zahodni strani, pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 10,00 x 32,00 m ter maksimalne višine 6,61 m. Aneks predstavlja enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerem se vrši prevzem dostavljenih surovin/lesa, ki se posreduje v obdelavo v mizarsko delavnico.

Drugi del te enote stavbe predstavlja večja in višja stavba »mizarska delavnica«, pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih gabaritov 61,45 x 51,30 m ter maksimalne višine 9,61 m. Mizarsko delavnico predstavlja enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerem se vrši strojna in ročna obdelava lesa in lesenih polizdelkov.

B – Obdelava robov predstavlja severni del objekta, pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 59,25 x 51,30 m ter maksimalne višine 9,61 m. Ta del objekta predstavljata enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerem se vrši strojna in ročna obdelava robov lesenih polizdelkov iz mizarske delavnice, ter zaprta kubusna gradbena masa v južnem vogalu tega dela objekta pravokotnih tlorisnih gabaritov 14,69 x 9,15 m in etažnosti P+2, v katerem se v pritličju uredijo sanitarije za zaposlene (ločeni za moške in ženske), prostor za čistila, čakalnica ter odprt prostor za postavitve samopostrežnih avtomatov s stopniščem, v 1. nadstropju na relativni višini +3,24 m pa ob stopnišču in hodniku pisarne in sejna soba. 2. nadstropje tega vstavljenega kubusa predstavlja površino na relativni višini +6,48 m, ki se bo po potrebi koristila za montažo dodatne strojne opreme.

Ventilska postaja predstavlja S vogal objekta. Dodana je manjša in nižja gradbena masa, kot aneks pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 12,00 x 3,16 m ter maksimalne višine 7,61 m. Aneks predstavlja enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerega se bodo umestile garniture strojne opreme za distribucijo požarne vode iz sprinkler centrale po predvidenih objektih.

C – Predmontaža / montaža predstavlja osrednji, južni, jugozahodni in zahodni del objekta in je pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 120,48 x 90,70 m (oz. 120,48 x 83,90

m zaprtih površin) ter maksimalne višine 9,61 m. Ta del objekta predstavlja enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerem se vrši predmontaža in montaža končnih izdelkov (avtomatov) v delno avtomatiziranih proizvodnih procesih (tekoči trakovi), ter zaprta kubusna gradbena masa, locirana centralno v severovzhodni tretjini tega dela objekta, pravokotnih tlorisnih gabaritov 15,32 x 12,18 m in etažnosti P+2, v katerem se v pritličju uredijo sanitarije za zaposlene (ločeni za moške, ženske in invalide), prostor za čistila ter odprt prostor za postavitve samopostrežnih avtomatov s stopniščem, v 1. nadstropju na relativni višini +3,24 m pa ob stopnišču in hodniku pisarne in sejna soba. 2. nadstropje tega vstavljenega kubusa predstavlja površino na relativni višini +6,48 m, ki se bo po potrebi koristila za montažo dodatne strojne opreme. Ob jugovzhodni fasadi se izvedeta dve nadstrešnici.

D – Skladišče / dostava materiala predstavlja jugovzhodni in vzhodni del objekta in je pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 73,17 x 67,50 m (oz. 73,17 x 60,70 m zaprtih površin) ter maksimalne višine 11,62 m in predstavlja najvišji del tega proizvodno skladiščnega objekta. Ta del objekta predstavlja enovit zaprt prostor etažnosti P, v katerem se skladišči material (surovine in polizdelki) za proizvodnjo, ter zaprta podolgovata kubusna gradbena masa, locirana ob jugovzhodni fasadi tega dela objekta, pravokotnih tlorisnih gabaritov 73,17 x 6,40 m in etažnosti P+2, v kateri se v pritličju v vzhodnem vogalu predvidijo tri razkladalne ploščadi/doki s tremi sekcijskimi vrati, kjer se bo prevzemalo vso dostavljeno blago, z izjemo lesa, v preostalem delu pritličja pa se uredijo prehodni prostori uvozov, pisarne, laboratorij, sanitarije (ločeni za moške in ženske), pomožni in manjši skladiščni prostori ter stopnišče s hodnikom. V 1. nadstropju te vstavljene gradbene mase na relativni višini +3,96 m, se ob hodniku s stopniščem uredijo sanitarije za zaposlene (ločeni za moške in ženske), pisarne, sejna soba, prostor za čistila, prostor elektronske obdelave podatkov in računalniški prostor. Iz 1. nadstropja se na koncu hodnika na severovzhodni fasadi izvede izhod na prosto z zunanjim požarnim stopniščem. 2. nadstropje tega vstavljenega kubusa predstavlja površino na relativni višini +7,76 m, ki se bo po potrebi koristila za montažo dodatne strojne opreme.

L – Skladišče odpadnega materiala predstavlja severovzhodni del objekta in je predvideno kot nadstrešnica ob severozahodni fasadi hale D, podolgovate pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih tlorisnih gabaritov 48,95 x 11,54 m ter maksimalne višine 6,91 m. V funkcionalno območje objekta spada tudi 10,00 x 21,54 m velika asfaltirana površina ob severozahodni strani nadstrešnice, kjer se bo vršila manipulacija z zabojniki in njihovo nakladanje in razkladanje na tovorna vozila. Ta del objekta predstavlja dvostransko odprt prostor pod nadstrešnico, etažnosti P, na jugovzhodu omejen s severozahodno fasado hale D in na jugozahodu omejen s severovzhodno fasado hale C. Pod nadstrešnico se bo v tipskih zabojniki ločeno zbiral odpadni material (odpadki) do njegovega odvoza.

Upravna stavba s kantino je predvidena v južnem delu območja obdelave. Objekt je pravokotne tlorisne zasnove z odvzeto kubusno gradbeno maso v jugovzhodni tretjini objekta (kjer se predvidi atrij) in je maksimalnih pravokotnih tlorisnih gabaritov 39,94 x 48,14 m (oz. 34,88 x 42,88 m zaprtih površin) ter maksimalne višine 9,10 m (na relativni koti +8,90 m). Objekt je etažnosti P+1, pri čemer je 1. nadstropje predvideno le nad severozahodno tretjino tlorisa stavbe. Stavba je zasnovana na način, da je v drugi fazi izgradnje obrata možna nadzidava etažnega dela še za eno nadstropje na etažnost P+2 (in maksimalno višino objekta 12,88 m na relativni koti +12,68 m). Stavba je vsebinsko razdeljena na kantino s kuhinjo in pomožnimi prostori v pritličju ter upravni del s pisarnami in pomožnimi prostori v 1. nadstropju.

Ob pretežnem delu severozahodne in severovzhodne fasade se izvede nadstrešnica v pasu širine 5,26 m na severozahodu oz 5,06 m na severovzhodni strani (ob severozahodni fasadi dolžine 30,60 m in ob severovzhodni fasadi dolžine 33,60 m).

Vratarnica je predvidena v južnem delu območja obdelave. Objekt je podolgovate pravokotne tlorisne zasnove maksimalnih pravokotnih tlorisnih gabaritov 39,31 x 14,95 m (oz. 36,51 x 7,85 m »zaprtih« površin) ter maksimalne višine 3,75 m. Objekt je etažnosti P in razdeljen na dva ločena volumna (zaprt del vratarnice s pomožnimi prostori in delno odprti del kolesarnice), krita z enovito ravno streho. V zaprtem delu objekta (dim. 10,36 x 7,85 m) bodo ob vratarnici in hodniku s čakalnico tudi WC, ločeni za ženske, moške in invalide, ter umivalnica (WC in umivalnica so ob zaposlenim v objektu namenjeni predvsem obiskovalcem in dostavljalcem/voznikom). V delno odprtem delu (dim. 26,15 x 7,85 m) objekta, ki je predviden kot v smeri jugovzhod-severozahod prehodni prostor, bo kolesarnica s stojali za 180 koles zaposlenih. V vratarnici se bo vršila kontrola dostopa na območje obrata (peš dostopa preko zunanjih vrtljivih vrat na severozahodni strani vratarnice in dovoza z motornimi vozili preko zložljivih vrat in dvizne rampe na dovozni cesti ob jugozahodni strani objekta).

Strojnica in sprinkler centrala je predvidena ob severnem robu območja obdelave. Objekt je razgibane tlorisne zasnove, sestavljene iz treh zaprtih volumnov, in sicer iz podolgovate pravokotne gradbene mase strojnice pravokotnih tlorisnih gabaritov 8,22 x 33,22 m, kateri je na jugozahodni strani dodana nadstrešnica pravokotnih tlorisnih gabaritov 7,50 x 14,50 m, ter maksimalne višine strojnice 8,13 m oz. nadstrešnice 4,71 m, pravokotne gradbene mase sprinkler centrale pravokotnih tlorisnih gabaritov 14,49 x 7,22 m ter maksimalne višine 4,33 m, in okrogle temeljne plošče premera 14,85 m, na katero se postavi kovinski rezervoar (pokončen valj premera 13,85 m in s stožčasto streho) požarne vode volumna ca. 1500 m³ in višine 10,85 m (rezervoar je del opreme za zagotavljanje požarne varnosti obrata). Etažnost strojnice je P+1, sprinkler centrale pa P. V pritličju strojnice so ob izvedbi stopnišča za prehod v 1. nadstropje predvidena postavitve strojne in elektro opreme za ogrevanje in hlajenje objekta z rekuperacijo toplote, naprave za vzdrževanje tlaka v vodovodnih inštalacijah sanitarnih in požarnih vod ter naprava za kogeneracijo toplote in električne energije, v 1. nadstropju pa je predvidena postavitve strojne in elektro opreme za proizvodnjo (vakuumu/odsosavanje in komprimiran zrak). V sprinkler centrali je predvidena postavitve črpalke in tlačnega rezervoarja.

V proizvodnem obratu Carthago v Ormožu se bodo izdelovala počitniška vozila Malibu Van. Za predelavo se bodo uporabljali kombiji italijanskega proizvajalca Fiat. Vozila Malibu Van bodo izdelana na osnovi predelave FIAT Ducato kombiniranih vozil v treh različnih dolžinah. Celotni proizvodni segment zajema 17 modelov vozil glede na notranjo porazdelitev in ostalo opcijsko opremo.

Proizvodni proces se bo pričel z dostavo kombiniranih vozil v proizvodni proces na začetno pozicijo, kjer se bodo pričele izvajati predvidene operacije; proizvodni proces se bo postopoma nadaljeval v predpisanem zaporedju, do končne finalizacije, kontrole in predaje vozila na odpremno mesto.

Večina vgrajenih elementov se bo v obrat dostavila že izgotovljenih (ležišča, mize, kuhinjska tehnika, rezervoarji za vodo, okenska stekla).

Pri proizvodnji bo kot vhodni material prevladoval les, ki se bo z avtomatskimi obdelovalnimi stroji (CNC) pripravil za nadaljnjo obdelavo in montažo v vozila.

Proizvodnja bo v celoti potekala v zaprtih prostorih, na prostem bo le skladiščenje praznih kombijev in končnih izdelkov – kombijev po predelavi.

V obratu se bodo izvajali tehnološki procesi, ki se nekoliko razlikujejo od tehnologije proizvodnje v obstoječem obratu v Odrancih, saj pri predelavi kombijev odpade segment izdelave stranic in strehe vozila. To pomeni, da se določenih kovinsko obdelovalnih strojev ne bo potrebovalo.

Proizvodni proces bo potekal po naslednjem zaporedju:

- dobava in vhodna kontrola kombiniranih vozil,

- priprava materiala za vgradnjo,
- izrezi,
- izdelava posameznih lesnih delov/polizdelkov,
- predmontaža pohištenih sklopov,
- montaža na traku,
- dokončevanje in kontrola vozila.

Predvideno število zaposlenih bo 485 oseb. Delovni čas podjetja bo od ponedeljka do petka, dve izmeni. Del proizvodnje bo občasno obratoval tudi v treh izmenah.

Odločitev

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovilo, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je namreč ugotovilo:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 318 Hardek s parcelnimi št. 660, 655, 674/9, 674/8, 674/12, 674/13, 665/1, 666/1 in 666/2. Predmet nameravanega posega je izgradnja proizvodno-poslovnega obrata. V obratu se bodo proizvajala počitniška vozila znamke Malibu Van. Načrtovana je gradnja 4 objektov in 2 gradbeno inženirskih objektov, transformatorskih postaj. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo znašala 25.080 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je načrtovan v urbanem prostoru naselja Ormož, na njegovem severovzhodnem obrobju. Prometna in komunalna ureditev območja ter posledično tudi reliefna/višinska ureditev območja gradbene parcele je predmet ločenega upravnega postopka, v okviru katerega se za predmetne ureditve pridobiva ločeno gradbeno dovoljenje. Predhodna izgradnja prometne in komunalne ureditve območja je pogoj za obratovanje v tem predhodnem postopku obravnavanega posega – proizvodnega obrata Carthago Ormož, kumulativnih verjetno pomembnih vplivov na okolje obeh ureditev skupaj pa glede na lastnosti posegov ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za potrebe gradnje se bodo uporabljale mineralne surovine in voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah nepomembnih za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo. Predviden je priključek na krajevno vodovodno omrežje. V času obratovanja se bo voda uporabljala za sanitarne namene in zagotavljanje požarnih vod z nadzemnimi hidranti. Z realizacijo nameravanega posega se bo povečala poraba vode iz javnega vodovoda. Povečanje se ne ocenjuje kot pomembno. Prav tako bo z izvedbo nameravanega posega prišlo do fizične zasedbe tal, ki so v obstoječem stanju nepozidana, vendar s prostorskim aktom predvidena za pozidavo.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode;

- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ni poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje. V proizvodnem procesu se bodo uporabljale nevarne snovi, vendar v količinah, ki ne dosegajo kriterija za uvrščanje med obrate manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic, Uradni list RS, št. 22/16. Nameravani poseg se tudi ne uvršča med posege po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS št. 57/15). Etanol in aceton, ki se bosta v proizvodnji uporabljala kot čistilo, se bosta skladiščila v namenskem prostoru z omejenim dostopom in z dnom izvedenim kot lovilna posoda, s čimer bo v primeru razlitja omogočen zajem razlite tekočine in onemogočeno izlitje v tla ali v kanalizacijski sistem. S tem bo preprečeno tudi morebitno onesnaženje tal in podzemne ali površinske vode. Vsi odpadki iz proizvodnje se bodo ločeno zbirali in oddajali pooblaščenim zbiralcem/obdelovalcem odpadkov. Objekti bodo načrtovani v skladu z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17 – GZ in 189/20 – ZFRO). Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi bodo posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki bo del projekta PZI. Za protipožarno zaščito bo izveden sprinkler sistem zaznavanja in gašenja požara. Lokacija nameravanega posega ne leži na območju za pitno vodo zaščitene podzemne vode. Tveganje za nastanek okoljskih nesreč pri nameravanem posegu ministrstvo, glede na vrsto posega, lokacijo nameravanega posega in načrtovano ureditev, ocenjuje kot manj pomembno.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg bo umeščen na območje ekonomsko – poslovne cone Ormož, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/13, 10/13, 7/17, 13/19 in 35/21; v nadaljevanju OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ekonomsko-poslovna cona Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/21; v nadaljevanju OPPN). Območje obdelave na severovzhodni strani meji na obvoznico Ormož (območje PC), na južni strani na Ljutomersko cesto (območje PC), obstoječe urejeno območje trgovskega objekta (območje IGOR21) in neobdelane kmetijske površine (območje IG-OR21), na zahodni strani na obstoječo urejeno gospodarsko cono (območje IG-OR23), na severni strani pa na obdelane in neobdelane kmetijske površine (območje K1). Gradbena parcela se v celoti nahaja na območju EUP z oznako OR21, ki je po osnovni namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče, po podrobnejši namenski rabi pa kot gospodarska cona z oznako podrobnejše namenske rabe IG. Objekti z zunanjo ureditvijo so predvideni na zemljišču, ki v naravi predstavlja travniške ter obdelane in opuščene kmetijske površine z dostopi/kolovozi do posameznih sklopov kmetijskih površin.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Ne obravnavani lokaciji ni najboljših gozdnih zemljišč ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: s hidrogeografskega vidika spada obravnavano območje in njegovo širše zaledje v Črnomorsko povodje in porečje Drave. Površje odmaka Drava z levimi pritoki. Čez osrednji del območja, v smeri sever - jug, teče melioracijski jarek, ki v obstoječem stanju ne zagotavlja poplavnne varnosti na območju gospodarske cone v Ormožu. Do prelivanja prihaja že pri visokih vodah z deset letno povratno dobo $Q_{10}=3,01 \text{ m}^3/\text{s}$. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven erozijsko ogroženih območij. Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju varovanem po predpisih s področja ohranjanja narave. Na območju nameravanega posega ni registriranih enot kulturne dediščine. Južno od nameravanega posega se nahaja enota kulturne dediščine, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine (RKD) in sicer trasa rimskodobne ceste, t.j. Rimska pot Poetovio – Savaria (EŠD 29700), na katero se v veliki meri naslanja potek občinske ceste (Ljutomerska cesta), ki poteka južno od lokacije nameravanega posega. Stanovanjskih objektov na območju nameravanega posega (znotraj gospodarske cone) ni. Najbližji stanovanjsko poslovni objekt na naslovu Hardek 21D se nahaja severozahodno, na drugi strani lokalne ceste in je od roba zunanje manipulativne površine za prazne kombije oddaljen ca. 30 m in od fasade objekta ca. 100 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zakonsko določeni zaščitni ukrepi. Vpliv prašenja v času gradnje bo manj pomemben, saj bo izvajalec del upošteval organizacijske ukrepe izhajajoče iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Citirane uredbo izvajalcem med drugim nalaga pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, z namenom preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč. Nosilec nameravanega posega bo poskrbel za spoštovanje zahtev glede ustreznosti gradbene mehanizacije, kot tudi glede izpolnjevanja zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, predvsem za dela, pri katerih lahko nastaja povečana emisija delcev in pri katerih se morajo uporabljati ukrepi preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev, kot so: prepovedano je prašno usedlino odstranjevati s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem; prašne usedline je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnike za prah ali prašne usedline; prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem; pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov, gradbene odpadke pa je treba zbirati in prevažati v zaprtih ali pokritih posodah ali zabojnikih.

Za gradbišče je treba zaradi preprečevanja in zmanjševanja razpršene emisije delcev zagotavljati naslednje organizacijske ukrepe: na gradbišču je treba zmanjševati količine skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov; skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra; redno je treba čistiti gradbiščne ceste z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali s postopki mokrega čiščenja; na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h. Ukrepe za preprečevanje emisij prahu pri transportu določajo tudi predpisi s področja cestnega prometa. Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) med drugim določa, da mora biti tovor med prevozom v cestnem prometu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da ne povzroča škode na cesti in objektih, ne onesnažuje okolja, ne povzroča več hrupa, kot je dovoljeno in se ne razsipa ali pada z vozila, sipki tovor, gradbeni odpadki ter drug material, ki povzroča prašenje, pa mora biti na vozilu naložen, pritrjen in zavarovan tako, da onemogoča prašenje.

Vpliv izvajanja gradbenih del na kakovost zraka bo začasen (izvajanje gradbenih del bo po oceni projektanta/nosilca nameravanega posega trajalo ca. 12 mesecev) in reverzibilen, zaznaven pa bo predvsem na območju gradbišča in, občasno, v neposredni okolici gradbišča, kjer ni stanovanjskih objektov. V okviru nameravanega posega gre za montažno gradnjo, obseg izkopov bo majhen (ca. 4.400 m³ zemlje v raščenem stanju oz. 5.720 m³ v razsutem stanju). Glede na to, da je najintenzivnejše emisije prašnih delcev z gradbišča možno pričakovati v fazi zemeljskih del, ki bodo trajala ca. 1,5 meseca, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega se bo večino vgrajenih elementov v obrat dostavilo že izgotovljenih (ležišča, mize, kuhinjska tehnika, rezervoarji za vodo, okenska stekla). Pri proizvodnji se bodo izvajali procesi kot so izrezi, izdelava posameznih lesnih delov/polizdelkov, strojna in ročna obdelava robov. Kot vhodni material bo prevladoval les, ki se bo z avtomatskimi obdelovalnimi stroji (CNC) pripravil za nadaljnjo obdelavo in montažo v vozila. Proizvodnja bo v celoti potekala v zaprtih prostorih, na prostem bo le skladiščenje praznih kombijev in končnih izdelkov – kombijev po predelavi.

Emisije snovi v zrak v času obratovanja nameravanega posega se bodo pojavljale v proizvodnji pri razrezu in obdelavi lesa ter lesnih plošč, čiščenju, razmaščevanju, nanašanju lepil. Nameravani poseg se ne uvršča med nobeno od naprav, za katere je glede na določila Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09 in 50/13) potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Citirana uredba v Prilogi 4 (točka 3.21, 1. stolpec) določa obveznost pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za naprave za proizvodnjo ali sestavljanje motornih vozil ali za proizvodnjo motorjev za motorna vozila s proizvodno zmogljivostjo 100.000 kosov na leto ali več. Nameravani poseg ne dosega navedenega pragu, saj ima bistveno manjšo proizvodno zmogljivost (predelava do 3306 kombijev letno).

Pri razrezu lesa in plošč, obdelovalnih strojih rezkanja in brušenja ter postopku mletja odpadnih lesnih materialov bodo nastajale emisije prahu, ki bodo zajete na izvoru in v sistemu centralnega odsesovanja vodene do čiščenja z vrečastimi filtri pred izpustom v zrak. Iz podatkov iz obstoječega obrata v Odrancih, kjer deluje podoben sistem odsesovanja in čiščenja odpadnega zraka iz proizvodne hale (Poročilo o meritvah emisije snovi v zrak (po SIST EN 15259:2008), št. 0001-01-16-EMIS, 27. 1. 2015, Ekosystem d.o.o.), izhaja, da je obratovanje obeh naprav vrečastih filtrov (Nestri I in Nestro II) skladno z zahtevami Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, saj so bile izmerjene koncentracije prahu (Nestro I: < 0,24 mg/m³ pri srednji vrednosti masnega pretoka < 0,0042 kg/h oziroma Nestro II: 0,23 mg/m³ pri srednji vrednosti masnega pretoka 0,0018 kg/h) precej pod predpisano mejno vrednostjo (150 mg/m³ pri masnem pretoku celotnega prahu, ki je enak ali manjši od 0,2 kg/h). Razpršenih emisij iz

notranjosti hale ne bo, saj bo zaradi centralnega odsesovalnega sistema v njej podtlak, ki bo preprečeval širjenje prahu skozi okna in vrata.

V okviru obratovanja nameravanega posega se prav tako pričakujejo nezajete emisije hlapnih organskih spojin (HOS) v zrak. Emisije HOS se bodo pojavljale predvsem pri tehnoloških postopkih čiščenja, razmaščevanja in priprave površin (isopropanol aceton...) za lepljenje, ter pri postopkih samega lepljenja z lepili, ki vsebujejo HOS. Predvidena poraba topil ne bo presegala pragov letne porabe topil iz Uredbe o mejnih vrednostih emisije hlapnih organskih spojin v zrak iz naprav, v katerih se uporabljajo organska topila (Uradni list RS, št. 35/15, 58/16 in 54/21). V skladu s Prilogo 1 citirane uredbe sodijo tehnološki procesi v predvidenem obratu med naslednje dejavnosti:

- dejavnost 14.1 (nanašanje lepil): v skladu s Prilogo 2 citirane uredbe je najmanjša letna poraba organskih topil 5 ton. Za obrat v Ormožu se predvideva, da poraba lepil zaradi specifične tehnologije izdelave vanov (predelanih kombijev) ne bo presegala 5 ton hlapnih organskih spojin na leto. Od dobaviteljev se bo dobilo že izdelane zaprte kombije, na katerih se bodo nato izvajali razni tehnološki postopki, ki ne bodo vključevali izdelave ogrodnih elementov (sten in stropa), kar je razlog, da bo poraba lepil manjša kot v obratu v Odrancih;
- dejavnost 2.1 (naprave za čiščenje površin): v skladu s Prilogo 2 citirane uredbe je najmanjša letna poraba organskih topil 2 toni. Pri dejavnosti 2.1 gre za ročno čiščenje in razmaščevanje površin materialov ali izdelkov. Pri tem se uporabljajo različna organska topila, od katerih prevladujejo etilacetat, etanol, izopropanol in metiletilketon. Predvideva se, da letna poraba ne bo presegala 2 toni hlapnih organskih spojin na leto. V skladu s 1. odstavkom 2. člena citirane uredbe se določbe te uredbe uporabljajo za obratovanje naprav ali katerekoli druge z njimi tehnološko povezane dejavnosti, pri katerih je zaradi izvajanja posamezne dejavnosti iz priloge 1, ki je sestavni del te uredbe, poraba organskih topil večja od najmanjše letne porabe organskih topil, določene v I. delu priloge 2, ki je sestavni del te uredbe. Glede na predvideno porabo topil pri dejavnosti v obratu v Ormožu ne bo šlo za dejavnost iz navedene uredbe.

Toplota za ogrevanje bo pridobljena s kogeneracijsko napravo na zemeljski plin. Predvidena sta dva kotla moči 750 kW (skupaj 1.500 kW) in motor za proizvodnjo električne energije s predvideno močjo 640 kW. Pri ogrevanju in hlajenju objekta se bo uporabljala tudi rekuperacija toplote.

Kogeneracija (SPTE), sočasno pretvarjanje energije zemeljskega plina kot goriva v toplotno in električno energijo, je energetska zelo učinkovita in omogoča prihranke primarne energije ter zmanjšanje stroškov energetske oskrbe, s tem pa tudi manjšo emisijo CO₂. Pri pretvorbi notranje energije zemeljskega plina v mehansko energijo se sprosti velika količina toplote, ki se jo koristno uporabi za ogrevanje ali procesne namene na mestu nastanka, zato tudi ni izgub pri prenosu oz. distribuciji energije.

SPTE je v termodinamičnem in okoljskem smislu bolj učinkovita kot ločena proizvodnja toplote in elektrike. Sistemi SPTE omogočajo od 10 do 30 % prihranke primarne energije in bistveno manjše izgube.

Dovoljene emisije snovi v zrak iz kogeneracijske naprave, ki deluje s pomočjo motorja z notranjim izgorevanjem in uporabo zemeljskega plina, določa 19. člen Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18 in 59/18). V skladu s 23. členom citirane uredbe mora upravljavec zagotoviti izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa emisije snovi, ki imajo s to uredbo določene mejne vrednosti. Uporaba zemeljskega plina je okolju relativno prijazna, saj je energent najčistejše fosilno gorivo. Med vsemi fosilnimi gorivi se tako v okolje sprošča najmanj prašnih delcev, SO, NO_x, ozona in benzena. Ob zgorevanju plina ne nastaja dim, vonj ali saje.

Glede na to, da nameravani poseg predvideva namestitev nove, tehnično brezhibne kogeneracijske naprave, na kateri se bodo izvedle prve meritve in se bo izvajal

obratovalni monitoring, in da bo naprava kot edini energent uporabljala zemeljski plin, ministrstvo ocenjuje, da bodo emisije snovi v zrak skladne z določili citirane uredbe, vpliv na kakovost zraka pa ne bo pomemben.

Vir emisij snovi v zrak v času obratovanja bo tudi promet povezan z obratovanjem. Glede na predvidene prometne tokove povezane z obratovanjem objekta (ca. 20 tovornih vozil dnevno in promet z osebnimi vozili zaposlenih) ni pričakovati, da bi le-ti lahko pomembno doprinesli k vplivu emisije onesnaževal v zrak, ki ga ima cestni promet na širšem območju na okolje. Ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času obratovanja manj pomemben.

- Emisije snovi v tla in podzemne vode: v času izvajanja gradbenih del bi bile pomembnejše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode možne v primeru izrednega dogodka, kot npr. izlitje olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil. Ta možnost se, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, ocenjuje kot zanemarljiva. Pri izvajanju gradbenih del se morajo upoštevati splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču, glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču, za ves gradbeni material pa morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize oz. testi, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje tal in podzemne vode.

V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za tla in vodo, ni dovoljena. Na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Večja servisna oz. vzdrževalna dela na gradbenih strojih in napravah, pri katerih bi lahko prišlo do izlitja goriva ali olja iz stroja, se ne smejo izvajati na gradbišču temveč v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Preprečiti je treba, da bi pri oskrbi strojev in naprav z gorivom prišlo do onesnaženja tal. Dobra praksa je, da se pri nalivanju goriva uporabi prenosno lovilno posodo. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščiteni pred možnostjo izliva v tla. Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Na gradbišču naj se skladiščijo najmanjše možne količine nevarnih snovi (kemikalij), ki še omogočajo nemoten potek del. Skladiščenje nevarnih snovi mora biti urejeno v posebnem kontejnerju ali pod nadstrešnico za zaščito pred atmosferskimi vplivi in v lovilni skledi, ki lahko v primeru tekočih nevarnih kemikalij zadrži razlite kemikalije do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoče kemikalije. Na gradbišču so dovoljene le kemične sanitarije ali sanitarije z urejenim odvajanjem v javno kanalizacijo.

Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, ministrstvo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla ocenjuje kot manj pomemben.

Predviden je ločen sistem padavinske in fekalne kanalizacije. Odvajanje komunalne odpadne vode bo urejeno v javno kanalizacijo, ki se zaključi s čistilno napravo. Odvod padavinskih vod z utrjenih površin bo urejen v padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode s streh in manipulativnih površin se bodo zbirale v peskolovih in sekundarnih jaških, priključenih na glavno omrežje znotraj predvidene gradnje. Vse zbrane vode se bodo prečistile na lovilniku olj, skladnim s standardom SIST EN 858, odvedle v lokalne zadrževalne bazene, predvidene kot odprti jarki (zemeljski zadrževalnik) in nato naprej v vodotok. Geomehanska sestava tal na lokaciji nameravanega posega je neugodna, zato ponikanje padavinskih voda ni možno. Odvodnjavanje padavinskih vod za celotno območje je vključeno v ločen projekt Komunalna ureditev platoja za proizvodni obrat Carthago v Ormožu (št. 722, BPI Ltd.).

V okviru dejavnosti v objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale.

Upoštevajoč predviden načina odvajanja padavinskih in komunalnih vod ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času obratovanja kot nepomemben. Predvideni objekti bodo zaradi predhodne predstavitev in zacevitve obstoječega padavinskega kanala tudi poplavno varni.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Ocenjeno je, da se bo za temeljenje objektov izkopal ca. 4.400 m³ zemlje v raščenem stanju oz. 5.720 m³ zemlje v razsutem stanju. Večina se je bo v skladu z 10. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) uporabila na gradbišču v okviru zunanje ureditve. Morebitni višek izkopa se bo odpeljal z gradbišča in predal pooblaščenemu prevzemniku/obdelovalcu. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Vsi gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov, na lokaciji posega predelave odpadkov ne bo. Nosilec nameravanega posega bo moral kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja pristojnemu upravnemu organu priložiti tudi poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Upoštevajoč vse navedeno, ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času izvajanja gradbenih del ne ocenjuje kot pomemben.

Nosilec nameravanega posega bo za obrat pripravil načrt ravnanja z odpadki, v katerem se bodo določili ukrepi preprečevanja nastajanja odpadkov in način ravnanja z nastalimi odpadki, ki jih morajo zagotoviti vsi povzročitelji odpadkov, pri katerih v enem koledarskem letu nastane skupaj več kot 150 ton odpadkov ali skupaj več kot 200 kg nevarnih odpadkov (Uredba o odpadkih, Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20).

Na podlagi podatkov iz obstoječe proizvodnje v Odrancih, nosilec nameravanega posega pričakuje nastanek naslednjih vrst odpadkov: 03 01 05 Žagovina, oblanci, odrezki, les, iverne plošče in furnir, ki niso navedeni v 03 01 04, 07 02 13 Odpadna plastika, 08 01 17* Odpadki iz odstranjevanja barv ali lakov, ki vsebujejo organska topila ali druge nevarne snovi, 08 04 09* Odpadna lepila in tesnilne mase, ki vsebujejo organska topila ali druge nevarne snovi, 12 01 02 Prah in delci železa, 12 01 04 Prah in delci barvnih kovin, 13 01 10* Mineralna neklorirana hidravlična olja, 13 02 05* Mineralna neklorirana olja, olja prestavnih mehanizmov in mazalna olja, 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke, 15 01 02 Plastična embalaža, 15 01 03 lesena embalaža, 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi, 15 02 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi, 16 01 14* Tekočine proti zmrzovanju, ki vsebujejo nevarne snovi, 16 06 01* Svinčeve baterije, 19 08 09 Mešanice masti in olj iz ločevanja olja in vode, ki vsebujejo le jedilna olja in mast, 20 01 02 Steklo, 20 01 36 Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35, 20 01 39 Plastika.

Odpadke iz proizvodnje se bo do oddaje pooblaščenim zbiralcem/obdelovalcem skladiščilo v na za to posebej urejenem prostoru za zbiranje odpadkov - nadstrešnica ob severozahodni fasadi proizvodne hale - t.i. Skladišče odpadnega materiala (enota L proizvodno-skladiščnega objekta). Odpadno embalažo, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi (predvsem embalaža lepil, čistil) in čistilne krpe onesnažene z nevarnimi snovmi (predvsem s čistiloma aceton in etanol) se bo ločeno zbiralo v proizvodni hali in do oddaje pooblaščenemu zbiralcu skladiščilo v zaprtih posodah. Prah iz filtrov za odpadni zrak in žagovino se bo zbiralo v kontejnerjih (prah se bo briketiralo). Odpadek bo redno odvažal pooblaščen zbiralec odpadka. Komunalni odpadki se bodo ločeno zbirali in oddajali izvajalcu javne službe. Komunalni odpadki bodo vključeni v obstoječi sistem ravnanja z odpadki na območju občine. Izvajalec obvezne gospodarske javne službe odvoza

odpadkov na obravnavanem območju je Komunalno podjetje Ormož d.o.o.. Odvoz komunalnih odpadkov se izvaja na Odlagališče nenevarnih odpadkov Dobrava. Komunalno podjetje Ormož tudi zagotavlja celotno ravnanje z gradbenimi odpadki, od zbiranja od njihove oddaje predelovalcem oz. odstranjevalcem, ki imajo predpisano okoljevarstveno dovoljenje. Upoštevajoč vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času njegovega obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se uvršča, glede na določila OPN, v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjsko poslovni objekt 21D, leži severozahodno od nameravanega posega, na drugi strani lokalne ceste in je od roba zunanje manipulativne površine za prazne kombije oddaljena ca. 30 m in od fasade objekta ca. 100 m. Ta objekt se po namenski rabi zemljišča prav tako nahaja na industrijskem območju, vendar se zanj, skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), upoštevajo merila za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Za nameravani poseg je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja s hrupom za PROIZVODNI OBRAT CARTHAGO ORMOŽ (I. faza), št. CEVO – 557/2021, IVD, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, januar 2022. Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju v dnevnem času zmerna. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na čas obratovanja gradbišča in transporta, to je na dnevno obdobje med 7. in 18. uro, efektivno 11 ur na dan ter ob sobotah med 6. in 16. uro. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri zemeljskih delih v času zemeljskih izkopov in vgradnji tamponskega sloja. Obremenitev s hrupom med gradbenimi deli je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje, vrsti in številu gradbene mehanizacije ter števila prevozov težkih tovornih vozil za potrebe gradbišča. Pri novogradnjah bodo uporabljene naslednje vrste gradbenih in drugih strojev: buldožer, bager nakladač, kamion kiper, tovorno vozilo za prevoz betona, gradbeno dvigalo, drugo ročno orodje.

Iz rezultatov modelnega izračuna izhaja, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori (IM1 – Hardek 21D, IM2 – Hardek 44), gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednostih kazalcev hrupa za. Obremenitev s hrupom med gradnjo bo na letnem povprečju pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori po oceni dosegala med 39,6 in 48,7 dB(A), največja bo pri objektu na naslovu Hardek 21D in bo dosegala raven 48,7 dBA. (mejna vrednost – gradbišče: L_{dan} , L_{dvn} : 65 dB(A)). Vpliv hrupa v času gradnje bo začasen in reverzibilen. Upoštevajoč stopnjo varstva pred hrupom (IV.), predvideni način gradnje, lokacijo v sklopu gospodarske cone, oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov in rezultate modeliranja hrupa v času gradnje, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo glavni viri hrupa delovanje filtrne naprave ob severni fasadi proizvodnega objekta, obratovanje vakuum postaje ob severozahodni fasadi in hrup proizvodnje, ki se bo v okolje širil skozi fasadni ovoj objekta. Viri hrupa bodo predstavljali konstantni hrup, tonskega značaja in impulza ni za pričakovati. Obratovalni čas bo vezan na proizvodni proces, v strokovni oceni pa se je upoštevalo stalno obratovanje naprav 24 ur na dan, 365 dni na leto. Pri obravnavi hrupa v času obratovanja je bil upoštevan tudi promet s tovornimi vozili. Ko bo objekt v polni funkciji, se pričakuje, da se bo izvajala dnevna distribucija s 20 težkimi tovornimi vozili, le v dnevnem obdobju med 7. in 15. uro. Večina transporta bo tako potekala na južnem območju kompleksa, kjer so dostavne rampe v območju skladišča – dostava materiala. Na južno stran obrata se tako pričakuje, da bo dnevno pripeljalo 15 tovornjakov. Na severno stran obrata bo dnevno pripeljalo do 5 tovornjakov - do območja dostave lesa.

Pri tem je potrebno poudariti, da se na tem območju kamion zapelje v prizidek objekta, kjer se bo izvajalo razkladanje kamiona. Prizidek bo opremljen z dviznimi vrati, ki pa bodo v času razkladanja kamiona zaprta. Pot je načrtovana kot krožna pot okrog kompleksa in proizvodne hale (siva kontura na spodnji sliki). V strokovni oceni se je upoštevalo, da bodo vsi tovornjaki naredili celotno krožno pot od uvoza do izvoza.

Iz rezultatov modelnega izračuna izhaja, da pri najbližjih stanovanjskih objektih, obratovanje naprav po izvedbi nameravanega posega kot vir hrupa ne bo presevalo predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom (L_{dan} : 58 dB(A), $L_{večer}$: 53 dB(A), $L_{noč}$: 48 dB(A), L_{dvn} : 58 dB(A)). Obremenitev s hrupom v času obratovanja po izvedbi nameravanega posega bo največja v dnevnem obdobju in na letnem povprečju pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori med 35,7 in 46,7 dB(A), največja bo pri poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Hardek 21D, kjer bo raven dnevnega kazalca hrupa dosegala 46,7 dBA.

Upoštevajoč rezultate modelnega izračuna, ministrstvo vpliv hrupa na okolje v času obratovanja nameravanega posega ne ocenjuje kot pomemben.

- Elektromagnetno sevanje: v času izvajanja gradbenih del se bo električna energija za gradbišče zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje na lokaciji gradbišča. Novih virov elektromagnetnega sevanja pri gradnji in vpliva na obremenjenost območja s sevanjem ne bo.

Za napajanje predvidenih objektov sta predvideni dve transformatorski postaji. Za izgradnjo obeh transformatorskih postaj in povezovalnega SN kablovoda je predviden ločen projekt upravljalca omrežja - Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor, št. projekta 274/21-PT, št. dokumentacije: 274/21-PT-DNZO, december 2021. Transformatorski postaji se bosta izvedli kot samostojna objekta izven predvidenih proizvodno-poslovnih objektov Carthago.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala samo v dnevnem obdobju dneva, zato razsvetljava gradbišča ni predvidena. Zunanja osvetlitev v območju novogradnje bo internega značaja. Zunanje površine v območju objekta bodo ustrezno osvetljene. Razsvetljava zunanjih površin ob objektu bo projektirana v skladu s predpisi o projektiranju cest in v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.
- Vibracije: novo načrtovani objekti bodo pretežno montažni in ne bodo podkleteni. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki bi lahko predstavljali pomemben vir vibracij. Gradbena dela ne bodo vključevala miniranja, ki običajno povzročata zelo visoke ravni vibracij. Vpliv vibracij bo časovno in lokalno omejen na območje gradbišča ter transportne poti v neposredni bližini, ki pa potekajo izven naselij. Glede na navedeno ministrstvo vpliv ocenjuje kot majhen. V času obratovanja bodo vibracije nastajale zaradi tovornih vozil. Glede na to da bo promet potekal po asfaltiranih cestah izven naselij, ministrstvo pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Vidna izpostavljenost: gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Ožje območje nameravanega posega je ravninsko, z bližnje ceste, ki poteka po obodu OPPN dokaj izpostavljeno, zato bo gradbišče v prostoru relativno dobro opazno. Glede na to, da bo gradbišče začasno (ca. 12 mesecev), bo tudi ta vpliv začasen. Po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete se bo krajinsko ustrezno uredilo. Ker bo vpliv gradnje le začasen (ca. 12 mesecev), gradbišče pa se bo uredilo na območju vizualno manj zanimivega prostora, ki z vidika krajinskih vrednot nima posebnega pomena, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben.

Nameravani poseg ne predvideva visokih objektov, ki bi predstavljali višinske poudarke v prostoru. Višina najvišjega dela (del D) proizvodnega objekta bo dosegla +11,61 m in tudi ne presega z OPPN dovoljene etažnosti P+2. Sama arhitektura ne bo vpadljiva. Objekti bodo najbolj opazni z gledišča bližnje ceste. Vpliv nameravanega posega na vidne značilnosti prostora ministrstvo ne ocenjuje kot pomemben.

- Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo raba tal trajno spremenila iz kmetijskih zemljišč v pozidano zemljišče, kar bo skladno z namensko rabo, določeno v prostorskem aktu. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni oziroma jih ne bo, zato se ministrstvo do njih ni opredeljevalo.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Glede na dejstvo, da se v postopku prijave spremembe smiselno uporablja določila 51.a člena ZVO-1 ter glede na to, da ZVO-1 v petem odstavku 51.a členu določa, da je zoper sklep, izdan v predhodnem postopku, možno podati pritožbo, ne določa pa, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, o pritožbi zoper ta sklep odloča Vlada RS.

V skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za preprečevanje ponovnih izbruhov in širjenja okužb z nalezljivo boleznijo COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 20/22 in 24/22) in na podlagi vašega soglasja vam je bil ta dokument vročen po e-pošti, zato vročitev na podlagi četrtega odstavka 306.a člena ZUP velja za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta niste prejeli ali ste ga je prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Vlado Republike Slovenije v roku 15 dni po vročitvi tega sklepa. Pritožba se pošlje pisno po pošti ali poda ustno na zapisnik na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25500-7111002-35400022.

Postopek vodila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smlednik (za: CARTHAGO proizvodnja avtomobov d.o.o., Kamenice 2, 9233 Odranci) – po elektronski pošti (info@giga-r.si).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož – po elektronski pošti (obcina.ormoz@ormoz.si).