



Številka: 35431-205/2025-2570-14

Datum: 20. 1. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25-PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih vod v Zgornjih Hočah in Polani – Aglomeraciji Hoče in Radizel, nosilke nameravanega posega Občine Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo po pooblastilu župana Marka Sorška zastopa podjetje DK-PROTIM d.o.o., Srednjeveška pot 36, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih vod v Zgornjih Hočah in Polani – Aglomeraciji Hoče in Radizel, na zemljiščih v k.o. 696 Spodnje Hoče s parcelnimi št. 1307/4, 1488/1, 1607, 1612, 1615, 1622, 1628, 1633/2, 1656/2, 1657/2, 1658/2, 1660/2, 1662/5, 1672/2, 1673/2, 1681/2, na zemljiščih v k.o. 697 Zgornje Hoče s parcelnimi št. *104, *46, 14/5, 150, 151/19, 151/23, 151/29, 151/31, 151/34, 153/12, 181/3, 182/18, 182/27, 183/7, 21/2, 221/5, 221/7, 221/9, 225/7, 229/4, 229/5, 23, 237/2, 24, 26/17, 26/23, 26/26, 285, 286, 287/1, 290/2, 293/1, 293/2, 293/9, 296/2, 332, 333/1, 334/1, 335/1, 337/1, 338/1, 338/16, 338/2, 339, 340, 343, 345, 347, 352/1, 354/4, 38/6, 42/3, 3/2, 5, na zemljiščih v k.o. 698 Pivola s parcelnimi št. 588/2, 650/3, 653/8, 654/4, 655/3, 661/20, 661/9, 763/5, 764/9, 765, 647/15, 647/14, 647/11, na zemljiščih v k.o. 699 Hočko Pohorje s parcelnimi št. 604/12, 604/5, 606/10, 606/8, 618/1, 618/2, 620/2, 693/1, 702/1, 703, na zemljiščih v k.o. 701 Polana s parcelnima št. 291/6, 291/8, na zemljiščih v k.o. 704 Čreta s parcelnima št. 336/1, 109, nosilke nameravanega posega Občine Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 15. 10. 2025 prejelo vlogo nosilke nameravanega posega Občine Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo po pooblastilu župana Marka Sorška zastopa podjetje DK-PROTIM d.o.o., Srednjeveška pot 36, 2000 Maribor (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih vod v Zgornjih Hočah in Polani – Aglomeraciji Hoče in Radizel, na zemljiščih v k.o. 696 Spodnje Hoče s parcelnimi št. 1307/4, 1488/1, 1607, 1612, 1615, 1622, 1628, 1633/2, 1656/2, 1657/2, 1658/2,

1660/2, 1662/5, 1672/2, 1673/2, 1681/2, na zemljiščih v k.o. 697 Zgornje Hoče s parcelnimi št. *104, *46, 14/5, 150, 151/19, 151/23, 151/29, 151/31, 151/34, 153/12, 181/3, 182/18, 182/27, 183/7, 21/2, 221/5, 221/7, 221/9, 225/7, 229/4, 229/5, 23, 237/2, 24, 26/17, 26/23, 26/26, 285, 286, 287/1, 290/2, 293/1, 293/2, 293/9, 296/2, 332, 333/1, 334/1, 335/1, 337/1, 338/1, 338/16, 338/2, 339, 340, 343, 345, 347, 352/1, 354/4, 38/6, 42/3, 3/2, 5, na zemljiščih v k.o. 698 Pivola s parcelnimi št. 588/2, 650/3, 653/8, 654/4, 655/3, 661/20, 661/9, 763/5, 764/9, 765, 647/15, 647/14, 647/11, na zemljiščih v k.o. 699 Hočko Pohorje s parcelnimi št. 604/12, 604/5, 606/10, 606/8, 618/1, 618/2, 620/2, 693/1, 702/1, 703, na zemljiščih v k.o. 701 Polana s parcelnima št. 291/6, 291/8, na zemljiščih v k.o. 704 Čreta s parcelnima št. 336/1, 109, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25-PoZ, v nadaljevanju ZVO-2).

K vlogi, ki je bila dne 22. 10., 17. 11., 1. 12. 24. 12. 2025 in dne 6. 1. 2026 dopolnjena, je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 15. 10. 2025;
- Pregledna situacija varovanih območij 1;
- Pregledna situacija varovanih območij 2;
- Pregledna situacija zemljišč DNK 1;
- Pregledna situacija zemljišč DNK 2;
- Pregledna situacija zemljišč DOF 1;
- Pregledna situacija zemljišč DOF 2;
- Uporabno dovoljenje št. 351-715/2015/15 (7123) z dne 26. 10. 2025 za kanalizacijsko omrežje, izdala Upravna enota Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 9. 1. 2019;
- Mnenje št. 3562-5579/2025-3 z dne 13. 11. 2025 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor
- DGD Tehnično poročilo št. projekta 22-21, april 2025, DK-PROTIM d.o.o., Srednjeveška pot 36, 2000 Maribor;
- Dodatna pojasnila za nameravani poseg;
- Mnenje št. 3562-5579/2025-7 z dne 6. 1. 2026 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi vodami (kanalizacija), razen priključkov:

- če je skupna dolžina vodov 15.000 m ali več ali
- če je dolžina vodov na območjih s posebnim statusom, 2.000 m ali več.

Območja s posebnim statusom so: zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, poplavna, erozijska ali plazljiva območja, vodovarstvena območja, kopalna območja, varstvena območja kopalnih voda ali varstvena območja površinskih voda v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, varovana območja v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo fekalne kanalizacije v dolžini 6.311,5 m. Ker pa skupna dolžina vodov, ki se nahajajo na območju s posebnim statusom presega 2.000 m je, v skladu z drugo alinejo točke E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-205/2025-2570-3 z dne 27. 10. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 29. 10. 2025 do 27. 11. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja v občini Hoče - Slivnica. Na obravnavanem območju, v Zgornjih Hočah in Polani – Aglomeraciji Hoče in Radizel, ni celovito rešenega odvoda komunalnih odpadnih vod. Odpadne komunalne in meteorne vode se odvajajo iz obstoječih objektov preko greznic v podtalje ali po obstoječih krajših kanalih v odprte odvodnike in vodotoke. Na območju nameravanega posega je delno izvedena obstoječa mešana kanalizacija, na katero se priključuje predvideno kanalizacijsko omrežje.

V sklopu projekta »Očistimo reko Dravinjo« ter »Varovanje vodnih virov in varna oskrba s pitno vodo na območju regionalnega mariborskega vodovoda – KANALIZACIJA« je bil izveden primarni kolektor Rečnik – Glaserjev trg skozi Zgornje Hoče in Spodnje Hoče z odvodnjo preko razbremenilnika na centralna čistilno napravo Maribor v Dogošah, na katerega je tudi predvidena priključitev kanalizacije z območja nameravanega posega.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče – Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 9/17-teh. popravek, 23/17, 24/17, 3/18-obvez. razlaga).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v aglomeracijah Hoče in Radizel urediti ločen

kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod, s priključkom na nov že izveden primarni kolektor Rečnik – Glaserjev trg, kateri je preko razbremenilnika speljan na centralno čistilno napravo Maribor.

Območje nameravanega posega obsega izgradnjo komunalnega kanalizacijskega omrežja s štirimi črpališči (ČR5, ČR6, ČR7, ČR8) in naslednjih kanalov: kanal FK7, kanal FK8, kanal FK9, kanal FK10, kanal FK11, kanal FK12, kanal FK13, kanal FK14, kanal FK14.1, kanal FK15, kanal FK15.1, kanal FK15.2, kanal FK16, kanal FK17, kanal FK18, kanal FK19, kanal FK20, kanal FK21, kanal FK22, kanal FK23, kanal FK24, kanal FK25, kanal FK26, kanal FK27, kanal FK27.1, kanal FK28, kanal FK29 in tlačnih vodov TV5, TV6, TV7 in TV8.

Trase predvidenih komunalnih kanalov potekajo praviloma v ali ob lokalnih cestah in parcelah. Skupna dolžina predvidenih komunalnih kanalov je 6.311,5 m, in sicer:

ime kanala	predvideni prerezi cevi	dolžina kanala [m]
Kanal FK7	PVC DN200, SN8	203,9
Kanal FK8	PVC DN200, SN8	105,0
Kanal FK9	PVC DN200, SN8	206,3
Kanal FK10	PVC DN200, SN8	62,6
Kanal FK11	PVC DN200, SN8	310,5
Kanal FK12	PVC DN200, SN8	26,1
Kanal FK13	PVC DN200, SN8	82,6
Kanal FK14	PVC DN200, SN8	209,2
Kanal FK14.1	PVC DN200, SN8	44,9
Kanal FK15	PVC DN200, SN8	641,0
Kanal FK15.1	PVC DN200, SN8	14,2
Kanal FK15.2	PVC DN200, SN8	61,5
Kanal FK16	PVC DN200, SN8	36,9
Kanal FK17	PVC DN200, SN8	25,0
Kanal FK18	PVC DN200, SN8	246,3
Kanal FK19	PVC DN200, SN8	101,3
Kanal FK20	PVC DN200, SN8	31,2
Kanal FK21	PVC DN200, SN8	90,1
Kanal FK22	PVC DN200, SN8	61,2
Kanal FK23	PVC DN200, SN8	35,9
Kanal FK24	PVC DN200, SN8	127,5
Kanal FK25	PVC DN200/DN250, SN8	784,8
Kanal FK26	PVC DN200/DN250, SN8	262,8
Kanal FK27	PVC DN200, SN8	944,7
Kanal FK27.1	PVC DN200, SN8	203,1
Kanal FK28	PVC DN200, SN8	656,4
Kanal FK29	PVC DN200, SN8	292,0
Kanal TV5	PE-HD DN 80 PN16	13,2
Kanal TV6	PE-HD DN 80 PN16	15,5
Kanal TV7	PE-HD DN 80 PN16	15,5
Kanal TV8	PE-HD DN 110 PN16	400,3
SKUPAJ:		6.311,5

Črpališča

V sklopu nameravanega posega je predvidena izgradnja štirih črpališč, ki jih je potrebno izvesti zaradi specifičnosti terena, saj bi v nasprotnem primeru kanalizacijski sistem potekal na prevelikih globinah.

Posamezno črpališče je tako namenjeno premagovanju vertikalnih skokov vzdolž nivelete. V ta namen se v jašek črpališča vgradi po dve potopni črpalci za odpadno vodo stacionarne izvedbe. Črpališče mora biti opremljeno z vso opremo za pritrditev, pogon in vzdrževanje v času obratovanja.

Posamezno črpališče je sestavljeno iz vodotesnega ABC jaška. V jašek je predvidena vgradnja tipskega črpališča izbranega dobavitelja opreme sestavljajoče iz dveh potopnih črpalk vključno z armaturo za obratovanje in vzdrževanje črpališča (nepovratni ventili zasuni). V odpadnih vodah se ne pričakuje večjih mehanskih delcev, kot so drevesne veje, zato ni predvidena vgradnja avtomatskih grabelj za odstranjevanje mehanskih nečistoč.

GRADNJA

Čas gradnje nameravanega posega je ocenjen na 10 mesecev, predvidoma od aprila 2026 do novembra 2026. Gradnja bo potekala v dnevnem obdobju dneva, ob delavnikih, od ponedeljka do petka, od 6. do 18. ure.

Vgradnja cevi

Pred pričetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim, kot je navedeno v predpisih o varstvu pri gradbenem delu. Zavarovanje je treba postaviti na mestih, kjer se pričakuje promet pešcev, kolesarjev in motornih vozil.

Strojni izkop se bo izvajal na celotni trasi kanalov. Edino izkop pri križanju z drugimi komunalnimi vodi in v bližini objektov se izvaja ročno.

Za izkop gradbene jame je predviden izkop pod kotom od 70° do 90°, kar je odvisno od globine izkopa. Izkope nad 2 metra je potrebno zavarovati z razpiranjem z lesenimi opaži ali z zagatnimi stenami. Predvideno opaženje vzdolž ceste se predvidi tako, da se zagotovi stabilnost voziščne konstrukcije, kakor tudi izkop in zasip. Predvidene širina izkopa je 1,0 m na skupnem poteku vseh gravitacijskih kanalov in tlačnih vodov. Pri velikih globinah izkopa je potrebno posebej paziti na pravi izkop in opaženje sten jarka. Izkopani material se bo v celoti odvažal na začasno gradbeno skladišče.

Obvezna je prisotnost geomehanika zaradi možnosti slabih nosilnih tal. Odstraniti je potrebno vsa mehka mesta v podlagi pod dnom jarka in jih nadomestiti z ustreznim materialom za posteljico.

Dno jarka mora biti ravno. Izkopano dno se splanira in nanj nasuje temeljna plast iz kamnitega zasipnega materiala ($\varnothing$ 0-8 mm) debeline vsaj 12 cm. Da bi dosegli zahtevani nosilni kot, najmanj 90° do 120°, je potrebno podlago utrditi (npr. z ročnim ali manjšim pnevmatskim nabijačem). Cev mora po vsej dolžini ležati na podlagi, razen na mestih poglobitev za spojke, kjer je potrebno posteljico poglobiti v dolžini trikratne širine spoja. Ko je cev vkopana, je treba poglobitve ponovno zapolniti z materialom podobne ali višje stopnje zbitosti.

Po končanem predpreizkusu se cevovod zasuje s kamnitim zasipnim materialom ($\varnothing$ 0-16 mm), do 30 cm nad temenom cevi. Obsip cevi se izvaja v plasteh po 10 cm, na obeh straneh cevi hkrati, da se prepreči njeno premikanje. Zasip je treba komprimirati z lažjimi komprimacijskimi sredstvi, istočasno na obeh straneh cevovoda. Še posebej je potrebno biti pozoren pri utrjevanju bokov cevi, ker nezadostno utrjeni boki lahko povzročijo deformacije cevi. Nasutje v območju cevi je komprimirati do najmanj 95 % po standardnem Proctorjevem postopku.

Zasip nad območjem temenskega zasipa se izvede z dopeljanim izkopanim materialom, v kolikor je primeren za zasip. V kolikor material za zasip ni ustrezen, se zasip izvede s peščenim agregatom. Zasip se izvaja v slojih debeline 20 cm, sloje je treba komprimirati istočasno na obeh straneh cevovoda. Zasip je treba komprimirati do najmanj 95 % po standardnem Proctorjevem postopku.

Revizijski jaški

Revizijski jaški, ki se vgradijo za potrebe čiščenja kanala in periodičnih pregledov so iz tipskih ABC oz. BC vodotesnih montažnih cevi premera $\varnothing$ 100 cm. Jaški globine, večje od 1m, morajo imeti vgrajeno vstopno lestev iz nerjavečega jekla. Priključki na jaške so izvedeni s pomočjo

tipskih nastavkov v steni jaška. V jašku je mogoče izvesti poljubni kot med vtokom in iztokom cevi iz jaška na licu mesta. To omogoča usklajevanja in hitrejši potek gradnje ter prilagoditve sedaj nepredvidenih okoliščinam, ki se bodo pojavljala med gradnjo.

Pokrovi revizijskih jaškov so LTŽ s tritočkovnim odpiranjem premera 60 cm.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja na širšem vodovarstvenem območju Dravsko polje VVO III (državno nivo). Ne nahaja se na varovanih kmetijskih zemljiščih ali najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu ali na poplavnem območju. Nameravani poseg se delno nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju.

Nameravani poseg oziroma njegov daljinski vpliv se nahaja na območju Natura 2000, in sicer na Posebnem ohranitvenem območju POO Pohorje SI3000270 in delno na ekološko pomembnem območju Pohorje (ID 41200).

Na območju nameravanega posega ali v njegovi neposredni okolici ni območij registrirane kulturne dediščine.

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana.

Dne 9. 12. 2025 je ministrstvo prejelo mnenje št. 351-125/2025/711-4 z dne 8. 12. 2025 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), skupaj z mnenjem št. 2940-09/1649-25 / NP – 5940808 z dne 8. 12. 2025, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH), iz katerega izhaja, da za nameravani poseg, s stališča njihove pristojnosti, varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Dne 9. 1. 2026 je ministrstvo prejelo mnenje št. 35019-66/2025-3 z dne 9. 1. 2026 Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor. Iz mnenja DRSV izhaja, da je nosilka nameravanega posega za nameravani poseg pridobila Analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode vodnih virov Dravskega polja zaradi ureditve ločenega sistema odvajanja odpadnih voda v Zgornjih Hočah in Polani, št. 2522-E1, z dne 14. 7. 2025 (po reviziji 18. 7. 2025). Iz rezultatov analize tveganja izhaja, da je nameravani poseg izgradnje ločenega sistema odvajanja odpadnih voda v Zgornjih Hočah in Polani sprejemljiv in skladen z zahtevami in omejitvami Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20). Z vidika obremenjevanja podzemnih voda, ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda z novo javno kanalizacijo ter posledično ukinitvijo številnih obstoječih greznic, bo nameravani poseg pozitivno vplival na kakovostno stanje vodonosnika Dravskega polja. DRSV ugotavlja, da za nameravani poseg z vidika njene pristojnosti oziroma vpliva izvedbe nameravanega posega v okolje na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ni treba izvesti presoje vplivov na okolje.

Mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN), ministrstvo do izdaje te odločbe ni prejelo. Nosilka nameravanega posega je sama priložila mnenje ZRSVN št. 3562-5579/2025-7 z dne 6. 1. 2026. Mnenje je bilo pridobljeno za potrebe izdaje gradbenega dovoljenja in na isto dokumentacijo, kot je bila priložena vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da nameravani poseg, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ne bo v nasprotju z varstvenimi cilji posebnih varstvenih območij in ne bo imel bistvenega negativnega vpliva na kvalifikacijske vrste, njihove habitate in habitatne tipe POO Pohorje. Ministrstvo je po pregledu pogojev ugotovilo, da gre za splošne omilitvene ukrepe, ki morajo biti sestavni del gradbenega dovoljenja.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

Zaradi izvajanja zemeljskih in gradbenih del in uporabe gradbene in transportne mehanizacije se bodo občasno povečale emisije prašnih delcev v zrak na območju gradbišča, v njegovi okolici ter na in ob transportnih poteh in bo časovno in lokalno omejeno. Prašenje bo povečano predvsem v obdobju suhega in vetrovnega vremena. Izvajalo se bo naslednje omilitvene ukrepe za zmanjšanje vplivov:

- Uporaba brezhibne gradbene mehanizacije v skladu z emisijskimi normami.
- Uporaba naprav za odstranjevanje prahu.
- Prekrivanje sipkih tovorov med vožnjo in na začasnih skladiščih.
- Omejitev hitrosti na območju gradbišča na 10 km/h.
- Redno čiščenje dostopne površine na gradbišče.
- Vlaženje in pometanje.
- Stresanje sipkega materiala pri nakladanju s čim manjše višine.
- Čiščenje koles transportnih sredstev pred vključitvijo na prometne površine.
- Uporaba gradbiščnih varovalnih ograj.
- Ureditev kratkih poti za potrebe gradbišča ter sprotno re-kultiviranje večjih območij nameravanega posega.

Vpliv emisij onesnaževal v zrak bo lokalno omejen na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter na transportne poti. Skladno z Zakonom o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo, 161/21 – popr. in 22/25) bodo morala vozila ob postankih ugašati motorje. Izvedba nameravanega posega bo časovno omejena, zato bo vpliv emisij v zrak kratkotrajen ter reverzibilen. Ob upoštevanju Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2) ter zgoraj navedenih ukrepov, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv gradnje na kakovost zraka majhen.

V času obratovanja bodo nameravanega posega se vplivov emisij v zrak ne pričakuje.

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje bodo toplogredni plini nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri gradnji nameravanega posega. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja toplogredni plini ne bodo nastajali.

Emisije v tla in vode

Med gradnjo obstaja potencialna možnost onesnaženja vode ob nezgodnem izlitju olj ali goriv iz mehanizacije. Pri gradnji bo uporabljena brezhibna mehanizacija in transportna sredstva, ki bo redno vzdrževana. V primeru nezgode bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje s strani strokovno usposobljenih delavcev. Tla bodo nemudoma sanirana z ustreznimi absorpcijskimi sredstvi. Onesnaženje se bo omejilo, kontaminirana zemlja pa se bo odstranila. Nastali odpadki se bodo predali pooblaščenim osebam za zbiranje in ravnanje s tovrstnimi odpadki. Trajno odlaganje in izpusti v tla in vode niso predvideni.

V normalnih pogojih gradnje, ob ustrezni organizaciji gradbišča ter z upoštevanjem zgoraj

navedenih splošnih varstvenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi na tla in vode v času gradnje manj pomembni.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prihajalo do odlaganja ali izpustov v vode in tla. Z izvedbo nameravanega posega se bo nekontrolirano ponikanje v vode v tla prenehalo. Cevovodi bodo izvedeni vodotesno.

Ministrstvo ocenjuje, da se v času obratovanja pomembnih vplivov nameravanega posega z vidika emisij v tla in vode ne pričakuje.

Nastajanje odpadkov

Med gradnjo bodo nastajali različni gradbeni odpadki št. 17 po seznamu odpadkov, in sicer 17 01 01 Beton, 17 02 03 Plastika, 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene pod 17 03 01, 17 04 05 Železo in jeklo, 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03, 17 05 06 izkopani material, ki ni naveden pod 17 05 05, ki se bodo ločeno zbirali ter redno odvažali k pooblaščenemu zbiralcu oziroma predelovalcu gradbenih odpadkov. Odpadki pod št. 17 05 04 in 17 05 06 se bodo v večini uporabili na gradbišču kot zasip, odvoz se predvideva v količini do 5000 m³. Vpliv glede nastajanja odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben. Med obratovanjem odpadki ne bodo nastajali, zato vpliva ne bo.

Hrup

Med gradnjo bodo emisije hrupa povečane predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev in prometa tovornih vozil. Vpliv emisije hrupa bo zaznan pri najbližjih stanovanjskih objektih najbolj v času najintenzivnejših gradbenih del (npr. izkop jarkov, polaganje cevi, zasipavanje, asfaltiranje ipd.). Nosilec nameravanega posega bo z namenom zmanjšanja teh vplivov upošteval zahteve iz Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Pri tem ministrstvo dodaja, da morajo biti gradbeni stroji tehnično brezhibni, redno se mora preverjati izpušne sisteme, izogibati se je potrebno hkratni uporabi npr. bagra, tovornih vozil ipd. v neposredni bližini stanovanjskih stavb, ter motorji strojev morajo biti ugašeni, ko se ne uporabljajo več kot 5 minut. Ker bo vpliv v času gradnje začasen in reverzibilen ter glede na dejstvo, da bo gradnja potekala po odsekih, ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv hrupa z upoštevanjem Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, manj pomemben. Vpliv emisij hrupa nameravanega posega v času obratovanja zaradi značilnosti nameravanega posega, črpališča delujejo le občasno in zelo tiho (do 90 db), ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Vidna izpostavljenost

Območje gradnje bo vidno izpostavljeno. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Po gradnji bodo površine povrnjene v prvotno stanje.

Vpliva v času obratovanja ne bo, saj so predvideni objekti izvedeni pod terenom.

Vibracije

V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo kratkotrajne in lokalno omejene. Z namenom zmanjšanja vplivov bodo uporabljeni tehnično brezhibne delovne naprave in stroji, ki ne povzročajo večjih vibracij od dopustnih. Transportne poti bodo potekale po obstoječih prometnicah. Gradbena dela se bodo izvajala ob delavnikih in sicer med 6. in 18. uro.

Vpliv vibracij kot posledice gradnje bo časovno in lokalno omejen, zato ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij.

Elektromagnetno sevanje

V času gradnje in obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja, vpliva ne bo.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja nameravani poseg ne bo vir radioaktivnega sevanja, vpliva ne bo.

Vonjave

Na gradbišču bodo v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav na okolje in prebivalce kot manj pomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Vonjav v času obratovanja ni pričakovati. Zaradi izvedbe nameravanega posega bo stanje v primerjavi z obstoječim (greznice) celo izboljšano. Revizijski jaški morajo biti zaprti in vodotesni. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z vonjavami v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Svetlobnega onesnaževanja tudi ne bo v času obratovanja.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Med gradnjo nameravanega posega bo začasno prišlo do spremembe rabe tal na območju izvajanja posegov, ureditve gradbiščnih cest in začasnih skladišč. Po gradnji se bodo odvečni in odpadni materiali odstranili, prizadeta zemljišča pa vrnila v prvotno stanje.

Vpliv nameravanega posega na vegetacijo v času gradnje bo predvsem na odsekih, kjer bo kanalizacija potekala izven pozidanih stavbnih zemljišč in obstoječih cest. Vitalno obstoječo vegetacijo se bo v času gradnje ohranilo, kolikor bo to mogoče, prizadeta območja pa se bodo vzpostavila v prvotno stanje ter uredila z ozelenitvijo z lokalno značilnimi vrstami.

V času obratovanja nameravanega posega se v tla in vegetacijo ne bo posegalo, zato nanjo obratovanje nameravanega posega ne vpliva.

Ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo rabe tal in vegetacije kot manj pomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Nameravani poseg oziroma njegov daljinski vpliv se nahaja na območju Natura 2000, in sicer na Posebnem ohranitvenem območju POO Pohorje SI3000270 in delno na ekološko pomembnem območju Pohorje (ID 41200).

Iz mnenja ZRSVN, ki ga je nosilka nameravanega posega priložila vlogi izhaja, da nameravani poseg, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki morajo biti sestavni del gradbenega dovoljenja, ne bo v nasprotju z varstvenimi cilji posebnih varstvenih območij in ne bo imel bistvenega negativnega vpliva na kvalifikacijske vrste, njihove habitate in habitatne tipe POO Pohorje.

Ukrepi so naslednji:

- Na območju križanja vodotoka Hočki potok z gravitacijskim vodom FK14 se ob izvedbi vodenega podvrtavanja v dno struge in brežine vodotoka ne sme posegati, prav tako se jih ne sme utrjevati. *Ukrep preprečuje bistveno poslabšanje habitata kvalifikacijske vrste navadni koščak.*
- Obstoječo avtohtono obrežno drevesno in grmovno vegetacijo ob Hočkem potoku je treba ohranjati. Posegi v obrežno vegetacijo so dopustni le izključno v nujnem obsegu, kadar izvedba del brez odstranitve vegetacije ni tehnično izvedljiva. V primeru odstranitve obrežne vegetacije je treba po zaključku gradbenih del izvesti nadomestno zasaditev z avtohtonimi, lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (npr. bela vrba (*Salix alba*), beli topol (*Populus alba*), črna jelša (*Alnus glutinosa*), trepetlika (*Populus tremula*), trdoleska (*Euonymus europaeus*), rumeni dren (*Cornus mas*), rdeči dren (*Cornus sanguinea*), črni trn (*Prunus spinosa*), glog (*Crataegus sp.*)), s čimer se vzpostavi prvotna funkcija obrežne vegetacije. Nadomestne zasaditve je potrebno izvesti najkasneje v

obdobju šestih mesecev po zaključku del, in sicer na območju odstranitve vegetacije. *Ukrep preprečuje bistveno poslabšanje habitata in uničenje habitatnih struktur kvalifikacijske vrste navadni koščak.*

- Preprečiti je treba vsakršno onesnaženje vodotoka, zato je treba v času gradnje zagotavljati tehnične in druge ukrepe za preprečitev odtekanja odpadnih voda in drugih nečistoč (zemljina, olja, goriva) v tla in okolico. *Ukrep preprečuje bistveno poslabšanje habitata v kvalifikacijske vrste navadni koščak.*
- Shranjevanje zemljin in gradbenih materialov na območju 5 metrskega pasu od struge vodotoka ni dovoljeno. Zemljino in gradbeni material se odvede na deponijo tovrstnih odpadkov.
- Zaradi spremljanja stanja je o delih potrebno obvestiti pristojni ZRSVN, in sicer najkasneje osem dni pred pričetkom del.

Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na naravo, ob upoštevanju mnenja ZRSVN, kot manj pomemben.

Raba vode

Za gradnjo nameravanega posega se bo voda uporabljala predvsem za potrebe izvajanja gradnje. Predvidena poraba ni znana, vendar ministrstvo glede na vrsto gradnje in predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine zanemarljive.

Raba energentov

V času gradnje nameravanega posega se bo porabljalo energente (električno energijo in fosilna goriva) za potrebe obratovanja gradbenih strojev in naprav. Poraba ne bo bistvena glede na obseg del.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Ob upoštevanju veljavnih predpisov, zaščitnih ukrepov, ustrezni (vodotesni) izvedbi ter ob rednem vzdrževanju nameravani poseg ne predstavlja povečanega tveganja za nastanek okoljskih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovitve v predhodnem postopku nameravani poseg v času gradnje in obratovanja, ob upoštevanju zakonodajnih predpisov, ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledice povečanih emisij snovi v zrak, emisij hrupa, emisij v vode, itd.). Na podlagi navedenega ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na zdravje ljudi.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V bližini nameravanega posega je predvidena tudi ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih voda v Zgornjih Hočah – Aglomeracija Pivola. Gre za linijski poseg s kratkimi zadrževalnimi obdobji izvajanja gradbenih del na določenih odsekih trase komunalne kanalizacije. Tudi v primeru sočasnega izvajanja obeh posegov se zaradi narave posega ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih voda in značilnosti gradnje nameravanega posega ne pričakuje pomembnih kumulativnih vplivov.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv ob

upoštevanju vseh ukrepov, ki so določeni kot način izvedbe, upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskih aktih. To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Postopek vodila:

mag. Irena Lapuh
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega: DK-PROTIM d.o.o., Srednjeveška pot 36, 2000 Maribor (za: Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče) – osebno elektronsko (peter.grginic@dk-protim.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor – po elektronski pošti (gp.drsv-mb@gov.si);

- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor – po elektronski pošti (info.mb@zrsvn.si).