



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35431-48/2021-2550-7

Datum: 14. 1. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Zakon o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja centralnega skladišča Harvey Norman, nosilcu nameravanega posega HARVEY NORMAN TRADING d.o.o., Letališka cesta 3D, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Gorana Spasevskega zastopa PRONAD, Projektiranje in inženiring d.o.o., Loke pri Zagorju 14B, 1412 Kisovec, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: gradnja centralnega skladišča Harvey Norman, na zemljiščih v k.o. 713 Zlatoličje s parcelnimi št. 1085/5, 1170/5, 1094/7 in 1482/9, nosilcu nameravanega posega HARVEY NORMAN TRADING d.o.o., Letališka cesta 3D, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 4. 11. 2021 s strani nosilca nameravanega posega HARVEY NORMAN TRADING d.o.o., Letališka cesta 3D, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Gorana Spasevskega zastopa PRONAD, Projektiranje in inženiring d.o.o., Loke pri Zagorju 14B, 1412 Kisovec (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejelo zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja centralnega skladišča Harvey Norman, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 13. 1. 2022 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 2. 11. 2021;
- Pregledno situacijo umestitve nameravanega posega v prostor;
- 8 ureditvenih situacij za nameravani poseg;
- Dodatna pojasnila v zvezi z nameravanim posegom in
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 13. 1. 2022.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za terminale za intermodalni pretovor blaga in logistične centre.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo logističnega oziroma skladiščnega centra, zato je v skladu s točko F.4 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega načrtuje izgradnjo logističnega centra za potrebe skladiščenja in distribucije trgovske opreme za svoje trgovske centre. Nameravani poseg bo pravokotne oblike, dimenzij 65 m x 157 m in maksimalne višine 18 m. Zasnovan bo kot montažna konstrukcija. Objekt bo imel etažnost P+2. Bruto tlorisna površina objekta znaša 16.898 m². Pod objektom na vzhodni strani je načrtovan šprinkler bazen dimenzij 28,2 x 15,4 x 4 m.

Trgovsko opremo (pohištvo, bela tehnika, računalništvo) se bo s tovornimi vozili dovažalo v visokoregalno skladišče, od koder se bo izvajala logistika teh izdelkov po posameznih trgovskih centrih po Sloveniji.

V visokoregalnem delu skladišča je predvideno skladiščenje pohištva v predvideni maksimalni zmogljivosti 35.600 m³. V etažnem delu skladišča je predvideno, da se bo skladiščna dejavnost izvajala v 1. in 2. nadstropju. V pritličnem delu je predviden manipulacijski prostor. V etažnem delu skladišča (1. in 2. nadstropje) je predvideno skladiščenje spalnic in bele tehnike v predvideni maksimalni zmogljivosti 2.900 m³. Predvideno je, da bo skladiščni objekt deloval od 5. do 17 ure. Proces skladiščenja bo potekal tako, da bo kamion, ki bo pripeljal robo za skladišče, parkiral pred vhod skladišča in izklopil motor. Kamion bodo izpraznili viličarji, ki bodo na elektro pogon. Ko se bo kamion izpraznilo, bo le-ta odpeljal naprej. Parkirnih mest za kamione ni predvidenih, saj bodo kamioni odpeljali takoj po razložitvi pohištva. Druga faza v logističnem centru je oskrbovanje trgovskih centrov v regiji, pri čemer bodo po skladiščeno robo ponovno prišli kamioni, ki se jih bo z električnimi viličarji natovorilo. Robo se bo odpeljalo in dostavilo v posamezne trgovske centre nosilca nameravanega posega. Promet do predvidenega skladiščnega objekta se bo vršil po obstoječi regionalni cesti R2 1519 – Zlatoličje priključek na avtocesto in preko nove dostopne poti (priključek na cesto R2 1519), ki se že ureja v okviru komunalne ureditve območja sprejetega OPPN (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje poslovno obrtna cona Zlatoličje v občini Starše). Po navedbah nosilca nameravanega posega je bilo za komunalno ureditev obravnavanega območja pridobljeno gradbeno dovoljenje (investitor Očina Starše) in izdelani PZI načrti, po katerih se že odvija gradnja komunalne ureditve območja. S predvideno komunalno ureditvijo območja, bo območje urejeno z dostopno potjo, vodovodom, elektriko, fekalno kanalizacijo, meteorno kanalizacijo, TK vodom in javno razsvetljavo.

Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 6 mesecev. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote od 7. do 17. ure.

Odločitev

Ministrstvo je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovilo, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ministrstvo je namreč ugotovilo:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 713 Zlatoličje s parcelnimi št. 1085/5, 1170/5, 1094/7 in 1482/9. Površina, na kateri se bo izvedla gradnja, znaša ca. 1,88 ha. Predmet nameravanega posega je izgradnja skladiščnega objekta pravokotne oblike, dimenzij 65 m x 157 m. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo znašala 16.898 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v jugovzhodnem delu občine Starše oz. južnem delu naselja Zlatoličje, med dovodnim kanalom HE Zlatoličje in avtocestnim priključkom Zlatoličje. Ureditev je načrtovana na območju nove poslovno obrtne cone Zlatoličje, kjer se že nahaja Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov. Za izgradnjo komunalne opreme za obrtno cono Zlatoličje je bil dne 23. 7. 2021 s strani Agencije RS za okolje izdan sklep v predhodnem postopku št. 35405-327/2020-9, iz katerega izhaja, da za poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za potrebe gradnje se bodo uporabljale manjše količine vode in mineralnih surovin. V času obratovanja bo raba naravnih virov omejena predvsem na rabo vode za delovanje sanitarij. Voda se bo zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja. Glede na namen porabe se poraba večjih količin vode ne pričakuje.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ni poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg bo umeščen na območje nove poslovne cone Zlatoličje, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Starše (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/16, v nadaljevanju OPN) ter Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje poslovno obrtna cona Zlatoličje v občini Starše (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/18, v nadaljevanju OPPN). Na severni

strani meji na lokalno cesto Zlatoličje Prepolje, na južni strani na AC priključek Zlatoličje, na vzhodni in zahodni strani pa meji na območje kmetijskih zemljišč. Zemljišča se nahajajo v enoti urejanja prostora ZL10, kjer je podrobnejša namenska raba določena kot območje proizvodnih dejavnosti – gospodarske cone (IG). Dejanska raba zemljišč na območju nameravanega posega je opredeljena kot kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III), določenem z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrane in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20). V obstoječem stanju so na predmetni lokaciji kmetijska zemljišča (njiva). Ne predvideni lokaciji ni najboljših gozdnih zemljišč ali območij mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg je od kanala hidroelektrarne Zlatoličje oddaljen približno 130 m južno. Območje nameravanega posega ni poplavno ali erozijsko ogroženo, prav tako ne posega na vodna ali priobalna zemljišča. Izven območja daljinskega vpliva, v oddaljenosti ca. 280 m SV se nahaja območje Nature 2000 – Drava (SPA, SI5000011), ki se prekriva z ekološko pomembnih območjem Drava – spodnja z ID 41500. Na območju ali v bližini ni registriranih enot kulturne dediščine. Bližnja okolica ni poseljena, najbližji objekti v naselju Zlatoličje so oddaljeni vsaj 760 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev na gradbišču in tovornih vozil za potrebe gradnje. Nastajanje emisij bo omejeno na čas gradnje (6 mesecev) in obratovalni čas gradbišča. Največji vpliv na kakovost zraka bodo imele emisije prašnih delcev, ki bodo nastajale kot posledica pripravljanih in zemeljskih del, ki bodo prisotne krajši čas. Emisije snovi v zrak se bodo zmanjšale z uporabo tehnično brezhibnih delovnih strojev ter z upoštevanjem določil Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Vpliv gradnje na kakovost zraka bo kratkotrajen in reverzibilen. Glede na značilnosti gradnje (montažna konstrukcija), kratkotrajnost vpliva ter lokacijo nameravanega posega (izven območij poselitve) se pomembnih vplivov z vidika emisij v zrak v času gradnje ne pričakuje. V času obratovanja bodo nastajale emisije v zrak zaradi osebnih vozil zaposlenih ter prometa s tovornimi vozili, ki bodo dovažala in odvažala trgovsko opremo v skladiščni objekt in iz njega. Frekvenca tovrnega prometa v predvideno skladišče je 8 kamionov na dan (predviden čas obratovanje objekta od 5. do 17 ure). Proces skladiščenja bo potekal na način, da bo kamion, ki bo pripeljal robo za skladišče, parkiral pred vhod skladišča in izklopil motor. Kamion bodo izpraznili viličarji, ki bodo na elektro pogon. Ko se bo kamion izpraznilo, bo le-ta odpeljal naprej. Za potrebe zaposlenih (ki jih bo predvidoma 32), bo predvidenih 25 parkirnih mest. Ta parkirna mesta bodo predvidena

izključno za parkiranje zaposlenih. Parkirišč za kamione ne bo. Glede na vse navedeno ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega ne ocenjuje kot pomemben.

- Emisije snovi v tla in vode/vpliv na vodovarstveno območje: nameravani poseg se nahaja na ranljivem območju, in sicer na vodovarstvenem območju. Pri gradnji emisije snovi v tla in vode ne bodo nastajale. V času gradnje bodo sicer nastajale manjše količine odpadne vode, in sicer odpadna voda pri betonaži gradnje objekta, ki se bo ujela preko betonske ploščadi in lovilnika olj in ponovno uporabila pri prihodnji betonaži. S tem bo preprečen odtok te vode v podtalje. Potencialno nevarnost onesnaženja tal in voda predstavlja možnost izlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na mestu odstranitve zemljine in obstoječega asfalta. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti in oddati kot nevaren odpadke pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter ob ustrezni organizaciji gradbišča, je verjetnost emisij snovi v vode in tla minimalna. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki se bodo odvajale v javno komunalno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode s povoznih površin in parkirišč bodo preko lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858, ponikale. Na podlagi navedenega in ob upoštevanju ukrepov s področja varstva voda in varstva tal, določenih v 33. in 34. členu OPPN z vidika emisij v tla in vode v času gradnje in obratovanja ne bo šlo za pomemben vpliv.
- Ravnanje z odpadki: pri gradnji nameravanega posega bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov (odpadni beton, zemljine in kamenje), med katerimi bo največ zemljine (ca. 4.000 m³). Odpadki se bodo predali pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. Pri ravnanju z nastalimi odpadki v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) se tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali nenevarni odpadki, in sicer 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža, 15 01 02 Plastična embalaža, 15 01 06 Mešana embalaža, 15 01 07 Steklena embalaža, 20 03 01 Mešani komunalni odpadki. Odpadki se bodo zbirali v ustreznih kompaktorjih (papirna in kartonska embalaža) in zabojnikih za ločeno zbiranje (plastična, mešana, steklena embalaža in mešani komunalni odpadki) in se bodo predali, po pogodbi, ustreznim zbiralcem in upravljalcem (pooblaščenim organizacijam) za zbiranje in predelavo odpadkov. Ravnanje z odpadki podrobneje določata OPN in OPPN. Pri ravnanju z nastalimi odpadki se mora ravnati skladno z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20). Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.
- Hrup: območje nameravanega posega spada, glede na določila OPN, v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji objekti z varovanimi prostori so oddaljeni okoli 760 m vzhodno. V oddaljenosti ca. 400 m jugozahodno od območja nameravanega posega je avtocesta (odsek 0691 Slivnica – Hajdina), ki je glavni vir hrupa na predmetnem območju. Iz strateških kart hrupa Atlasa okolja je razvidno, da območje nameravanega posega zaradi cestnega prometa ni čezmerno obremenjeno. Pri izvajanju načrtovanih del bo nastajal hrup zaradi obratovanja delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevnem času od ponedeljka do sobote od 7. do 17. ure. Vpliv bo časovno omejen na čas gradnje (6 mesecev) in obratovalni čas gradbišča. Objekt je zasnovan kot montažna konstrukcija, kar pomeni, da bo gradnja potekala hitro. Intenzivnejših gradbenih del (npr. pilotiranje, obsežni zemeljski izkopi), ki so običajno glavni vir hrupa pri gradnji, ni predvidenih. Glede na značilnosti gradnje (montažna gradnja), lokacijo posega (izven poseljenih območij, prevladujoči drugi viri hrupa), in upoštevajoč, da gre

za začasen vpliv, ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja bo glavni vir hrupa predstavljal promet s tovornimi vozili. Frekvenca tovornega prometa v predvideno skladišče je 8 kamionov na dan (predviden čas obratovanje objekta od 5. do 17 ure). Glede na to, da v bližini ni stanovanjskih objektov in da dostopna pot od izvoza z avtoceste do skladiščnega objekta ne poteka skozi naselja, se pomembnih vplivov na okolje z vidika hrupa ne pričakuje.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala samo v dnevnem obdobju dneva, zato razsvetljava gradbišča ni predvidena. V sklopu urejanja območja je predvidenih nekaj manjših svetilk za osvetlitev okolice vhoda v objekt. Zunanja razsvetljava bo izvedena skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Tovrstni vpliv nameravanega posega na okolje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje bodo v krajših časovnih obdobjih nastajale manjše vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela ne vključujejo miniranja, ki običajno povzroča zelo visoke ravni vibracij. Vpliv vibracij bo časovno in lokalno omejen na območje gradbišča ter transportne poti v neposredni bližini, ki pa potekajo izven naselij. Glede na navedeno se vpliv ocenjuje kot majhen. V času obratovanja bodo vibracije nastajale zaradi tovornih vozil. Glede na to da bo promet potekal po asfaltiranih cestah izven naselij, se pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Vidna izpostavljenost: gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Ker bo vpliv le začasen in ker bo gradnja potekala znotraj območja poslovne cone, bo vpliv na vidne značilnosti območja nepomemben. Načrtovani objekt se nahaja na ravnini, kjer je načrtovana ureditev nove obrtno poslovne cone. V obstoječem stanje je lokacija z izjemo na severni strani obdana s kmetijskimi površinami. Po izgradnji drugih, podobno zasnovanih objektov znotraj cone bo vidna izpostavljenost manjša. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost kot manj pomemben.
- Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo raba tal trajno spremenila iz kmetijskih zemljišč v pozidano zemljišče, kar bo skladno z namensko rabo, določeno v prostorskem aktu. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni oziroma jih ne bo, zato se ministrstvo do njih ni opredeljevalo.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Glede na dejstvo, da se v postopku prijave spremembe smiselno uporablja določila 51.a člena ZVO-1 ter glede na to, da ZVO-1 v petem odstavku 51.a členu določa, da je zoper sklep, izdan v predhodnem postopku, možno podati pritožbo, ne določa pa, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, o pritožbi zoper ta sklep odloča Vlada RS.

V skladu s 7. členom Odloka o začasni ukrepih za preprečevanje ponovnih izbruhov in širjenja okužb z nalezljivo boleznijo COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 180/21) in na podlagi vašega soglasja vam je bil ta dokument vročen po e-pošti, zato vročitev na podlagi četrtega odstavka 306.a člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) velja za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta niste prejeli ali ste ga je prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Vlado Republike Slovenije v roku 15 dni po vročitvi tega sklepa. Pritožba se pošlje pisno po pošti ali poda ustno na zapisnik na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25500-7111002-35400022.

Pripravila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: PRONAD, Projektiranje in inženiring d.o.o., Loke pri Zagorju 14B, 1412 Kisovec (za: HARVEY NORMAN TRADING d.o.o., Letališka cesta 3D, 1000 Ljubljana) – po elektronski pošti (pronad.sp@gmail.com).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Starše, Starše 93, 2205 Starše – po elektronski pošti (obcina@starse.si).