



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-146/2021-2550-31

Datum: 05. 01. 2023

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2), 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta, pripravljavcu plana Mestni občini Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednjo

## ODLOČBO

1. Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za plan Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta (ŠABEC KALAN ŠABEC - ARHITEKTI, avgust 2022) so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in izvedbi monitoringa, ki so navedeni v Okoljskem poročilu za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta (GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., št. projekta 131/2020, februar 2021, oktober 2021).
2. Mestna občina Ljubljana mora z rezultati monitoringa seznaniti Ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

### I.

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo št. 3505-34/2013-135, z dne 16. 08. 2022, prejeto 19. 08. 2022, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) zaprosil za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta, na okolje.

Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35022-7/2022-3, z dne 16. 11. 2022, prejeto 17. 11. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-41/2015-3340/34, z dne 26. 09. 2022, prejeto 26. 09. 2022;

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-88/2008/142, z dne 13. 10. 2022, prejeto 18. 10. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, št. 3563-0026/2021-11, z dne 08. 09. 2022, prejeto 09. 09. 2022;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, št. 3407-148/2021-9, z dne 11. 10. 2022, prejeto 11. 10. 2022.

Gradivo, predlog plana z okoljskim poročilom in presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja, je bilo objavljeno na spletnem naslovu:

<https://sksarhitekti.si/transfer/download.php?id=105&token=hy3p3uOFgncygO12ksKaWmRWrQ0TwMq3>

Na zgoraj navedenem spletnem naslovu je dostopno naslednje gradivo:

- Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta, predlog (Šabec Kalan Šabec arhitekti, avgust 2022);
- Okoljsko poročilo za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta (GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., št. projekta 131/2020, februar 2021, oktober 2021);
- Presoja sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, št. projekta 37/2020, oktober 2021).

## II.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, je z odločbo št. 35409-56/2020/10, z dne 10. 08. 2020, odločilo, da je za Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.

Za predmetni plan je bilo izdelano okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta (GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., št. projekta 131/2020, februar 2021, oktober 2021) za katero je Ministrstvo izdalo mnenje o ustreznosti št. 35409-146/2021-2550-21, z dne 22. 11. 2021.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta in okoljskega poročila je potekala od 15. 04. 2022 do 16. 05. 2022 v prostorih Oddelka za urejanje prostora Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, Poljanska 28, Ljubljana in na sedežu Četrtna skupnosti Rožnik, Viška cesta 38, Ljubljana. V okviru javne razgrnitve je bila v prostorih Četrtna skupnosti Rožnik, dne 04. 05. 2022, ob 17.00 uri, izvedena tudi javna obravnava.

## III.

13. 04. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju ZVO-2), ki v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ministrstvo v zvezi z navedenim pojasnjuje, da se iz razloga, ker se je postopek začel pred uveljavitvijo ZVO-2, postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-

2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po 46. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) Ministrstvo v 30 dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi.

Pripravlavec plana mora v planu v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki jih s stališča svoje pristojnosti in glede na vsebino plana pripravijo ministrstva in organizacije, pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine. Prav tako mora pripravlavec plana v čim večji meri upoštevati mnenja in pripombe javnosti iz 43. člena ZVO-1. Na podlagi mnenj ministrstev in organizacij ter mnenj in pripomb javnosti pripravlavec plan ustrezno spremeni in dopolni ter ga pošlje Ministrstvu v potrditev.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V 114. členu ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem k predlogu podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje.

Pripravlavec plana je z vlogo št. 3505-34/2013-135, z dne 16. 08. 2022, prejeto 19. 08. 2022, zaprosil Ministrstvo za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta na okolje. Ministrstvo je v postopku prejelo naslednja mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje: mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35022-7/2022-3, z dne 16. 11. 2022, mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-41/2015-3340/34, z dne 26. 09. 2022, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-88/2008/142, z dne 13. 10. 2022, mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, št. 3563-0026/2021-11, z dne 08. 09. 2022, mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, št. 3407-148/2021-9, z dne 11. 10. 2022. Vsa navedena ministrstva in organizacije so se v mnenjih pozitivno opredelili do sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta na okolje s stališča svojih pristojnosti.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save (v nadaljnjem besedilu DRSV) je v mnenju, št. 35022-7/2022-3, z dne 16. 11. 2022, prejetem 17. 11. 2022, navedla, da so v predlogu Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta v celoti upoštevane splošne ter konkretne smernice in da je predlog skladen z veljavnimi predpisi s področja upravljanja z vodami. DRSV na predmetni predlog izdaja pozitivno mnenje.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-41/2015-3340/34, z dne 26. 09. 2022, prejetem 26. 09. 2022, navedlo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive, zato izdaja pozitivno mnenje k predmetnemu prostorskemu aktu.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo je v mnenju št. 3401-88/2008/142, z dne 13. 10. 2022, prejetem 18. 10. 2022, navedel, da so vplivi izvedbe plana z vidika gozdarstva sprejemljivi in da na predmetni predlog plana podaja pozitivno mnenje.

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, je v mnenju št. 3563-0026/2021-11, z dne 08. 09. 2022, prejetem 09. 09. 2022, navedel, da so vplivi Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta, z vidika varstva narave sprejemljivi.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, je v mnenju št. 3407-148/2021-9, z dne 11. 10. 2022, prejetem 11. 10. 2022, navedel, da so v predlogu plana ustrezno navedeni pogoji oziroma ukrepi za zaščito gozdnih površin in da so vplivi izvedbe plana z vidika gozdarstva in lovstva sprejemljivi.

#### IV.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 - ZVO-2) morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Skladno s prvim odstavkom 23. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje se v sklepu o potrditvi plana odloči tudi o spremljanju izvajanja plana.

Ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi, opredeljeni v Okoljskem poročilu za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta (GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., št. projekta 131/2020, februar 2021, oktober 2021) smiselno vključeni v predlog Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta v členih 10, 12, 13, 16, 23, 24 in 27. Izvedba Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta je dovoljena in okoljsko sprejemljiva le ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v okoljskem poročilu. Spremljanje stanja poteka v skladu z okoljskim poročilom. Pripravlavec plana mora z rezultati monitoringa seznaniti Ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.

#### V.

Po pregledu celotnega gradiva in na podlagi prejetih pozitivnih mnenj, Ministrstvo meni, da so vplivi izvedbe Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za območje VI 3/3 Biotehniška fakulteta na okolje sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, s čimer se strinjajo tudi pristojna ministrstva, organizacije in javnost.

#### VI.

V tem postopku posebni stroški niso nastali, zato je Ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz točke 3 izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se vložijo pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)

V vednost (elektronsko):

- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, [gp.drsv-lj@gov.si](mailto:gp.drsv-lj@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, [zrsvn.oelj@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oelj@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana, [OELjubljana@zgs.si](mailto:OELjubljana@zgs.si)