



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-46/2024-2570-9

Datum: 24. 06. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi petega odstavka 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 114. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZureP-3 in 20/22 - odl. US) v upravni zadevi odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, pripravljavcu plana, Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki ga zastopa družba MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, naslednjo

ODLOČBO

1. Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za plan Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica (MEGA TEAM d.o.o., št. projekta 16/21, november 2024) so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov določenih iz okoljskega poročila (Okoljsko poročilo za OPPN Širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, izdelali: Geo-Aqua in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. projekta: GA_1864_22, december 2022, maj, julij 2024), ki so vključeni v 22., 23., 24., 25., 26., 27., in 28. členu Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

I.

Pripravljavec plana, Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo po pooblastilu št. 350-25/2021-2 z dne 1. 7. 2021, zastopa družba MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, je z vlogo z dne 16. 5. 2025, prejeto 20. 5. 2025, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosil za odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica na okolje (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica;
- Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, predlog (izdelal: MEGA TEAM d.o.o., št. projekta 16/21, november 2024);

- Okoljsko poročilo za OPPN Širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica (izdelali: Geo-Aqua in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. projekta: GA_1864_22, december 2022, maj, julij 2024);
- Izvedba hidrogeološke študije o možnosti ponikanja vod (izdelal: Geo-Aqua, junij 2023);
- Strokovna podlaga z oceno vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica (izdelal: Marbo Okolje d.o.o., 9. 4. 2022);
- Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode za OPPN za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica (izdelal: Marbo Okolje d.o.o., 8. 4. 2022);
- Geološko poročilo o pregledu tal za potrebe temeljenja gospodarskega objekta na parceli št. 1926/1 k. o. 2134 Žabnica (Inštitut BAM, Inštitut za betone, asfalte in ostale materiale d.o.o., 14. 6. 2023).

Pooblaščenec je v vlogi priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja zgornje Save, št. 35024-221/2024-2 z dne 11. 12. 2024;
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-187/2021-3340-20 z dne 30. 12. 2024;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3503-20/2021/8 z dne 17. 12. 2024;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, št. 3563-0004/2023-5 z dne 23. 12. 2024.

II.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, je z odločbo št. 35409-430/2021/12 z dne 26. 4. 2022, odločilo, da je za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Za predmetni OPPN je bilo izdelano okoljsko poročilo (Okoljsko poročilo za OPPN Širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, izdelali: Geo-Aqua in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. projekta: GA_1864_22, december 2022, maj, julij 2024) za katero je ministrstvo izdalo mnenje o ustreznosti št. 35409-46/2024-2570-7 z dne 4. 7. 2024.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica in okoljskega poročila je potekala od 1. 10. 2024 do 4. 11. 2024, v prostorih Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. V okviru javne razgrnitve je bila v prostorih Mestne občine Kranj, dne 9. 10. 2024, ob 16.00 uri, izvedena tudi javna obravnava.

Razgrnjeno gradivo je bilo v času javne razgrnitve, v digitalni obliki, objavljeno tudi v svetovnem spletu, na povezavi:

<https://prostor.kranj.si/javne-objave-in-razgrnitve/javne-razgrnitve-prostorskih-aktov/objava/53/104>.

V času javne razgrnitve in javne obravnave javnost ni podala pripomb na razgrnjeno gradivo.

III.

13. 4. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24 in 21/25-ZOPVOOV, v nadaljnjem besedilu ZVO-2), ki v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ministrstvo v zvezi z navedenim pojasnjuje, da se iz razloga, ker se je postopek začel pred uveljavitvijo ZVO-2, postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Nadalje ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 1. 6. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25-odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih. Skladno z navedenim se bo ta postopek zaključil po ZUreP-2.

Po 46. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) ministrstvo v 30 dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi.

Pripravljaivec plana mora v planu v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki jih s stališča svoje pristojnosti in glede na vsebino plana pripravijo ministrstva in organizacije, pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine. Prav tako mora pripravljaivec plana v čim večji meri upoštevati mnenja in pripombe javnosti iz 43. člena ZVO-1. Na podlagi mnenj ministrstev in organizacij ter mnenj in pripomb javnosti pripravljaivec plan ustrezno spremeni in dopolni ter ga pošlje ministrstvu v potrditev.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 - ZureP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Skladno s 114. členom ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, da v 30 dneh podajo mnenje k predlogu OPN. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem k predlogu podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje.

Pooblaščenec je ministrstvu predložil mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer: mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja zgornje Save (v nadaljnjem besedilu: DRSV), mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo in mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN).

DRSV je v mnenju št. 35024-221/2024-2 z dne 11. 12. 2024, navedla, da s stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, k predlogu predmetnega OPPN izdaja pozitivno mnenje. Iz mnenja nadalje izhaja, da so vplivi izvedbe prostorskega akta na okolje, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljivi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju št. 35012-187/2021-3340-20 z dne 30. 12. 2024, navedlo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine ustrezne in na predlog predmetnega OPPN izdaja pozitivno mnenje. Nadalje Ministrstvo za kulturo meni, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano je podalo mnenje s področja kmetijstva, št. 3503-20/2021/8 z dne 17. 12. 2024, v katerem se je pozitivno opredelilo do predloga OPPN in sprejemljivosti njegovih vplivov na okolje.

ZRSVN je v mnenju št. 3563-0004/2023-5 z dne 23. 12. 2024, navedel, da je predmetni OPPN glede na predvidene vplive na varovana območja oziroma naravne vrednote in biotsko raznovrstnost sprejemljiv.

IV.

Po 22. členu Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 - ZVO-2, v nadaljnjem besedilu Uredba o OP) se odločitev, da plan ne bo škodljivo vplival na uresničevanje okoljskih ciljev, sprejme na podlagi okoljskega poročila in vrednotenja vplivov plana na uresničevanje okoljskih ciljev plana.

Skladno z določili 11. člena Uredbe o OP se vrednotenje vplivov plana na uresničevanje okoljskih ciljev plana ugotavlja v naslednjih velikostnih razredih:

- razred A: ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv;
- razred B: vpliv je nebistven;
- razred C: vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov;
- razred D: vpliv je bistven;
- razred E: vpliv je uničujoč;
- razred X: ugotavljanje vpliva ni možno.

Uredba o OP v drugem odstavku 11. člena nadalje določa, da so vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev plana sprejemljivi, če se podocene za katerokoli posledico plana uvrstijo v velikostni razred A, B ali C, oziroma v tretjem odstavku istega člena določa, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev plana niso sprejemljivi, če se podocene za katerokoli posledico uvrstijo v velikostni razred D ali E.

Iz okoljskega poročila (Okoljsko poročilo za OPPN Širitev kmetijskega gospodarstva Sajovic Žabnica, izdelali: Geo-Aqua in Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. projekta: GA_1864_22, december 2022, maj, julij 2024), ki ga je pripravila multidisciplinarna skupina strokovnjakov z različnih področij varstva okolja, in mu ministrstvo ob prejetih mnenjih mnenjedajalcev sledi, izhaja, da so vplivi izvedbe predloga predmetnega OPPN na uresničevanje okoljskih ciljev sprejemljivi. Vrednotenje vplivov posameznih ukrepov predmetnega OPPN na okolje je namreč pokazalo, da je za večino okoljskih ciljev ugotovljeno, da so vplivi nebistveni zaradi možnosti izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C) ali da so vplivi nebistveni (ocena B). Bistvenih ali uničujočih vplivov (ocena D ali ocena E) izvedbe predmetnega plana brez možnosti izvedbe omilitvenih ukrepov okoljsko poročilo ni ugotovilo.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o OP morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Omilitveni ukrepi so smiselno vključeni v predlog odloka o OPPN v 22., 23., 24., 25., 26., 27., in 28. členu.

Spremljanje stanja se izvaja v skladu s področnimi predpisi.

V.

Po pregledu celotnega gradiva in na podlagi prejetih pozitivnih mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje je ugotovljeno, da so vplivi izvedbe predmetnega OPPN na okolje, obravnavani v okoljskem poročilu, nebistveni ob upoštevanju omilitvenih ukrepov. Omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila so smiselno upoštevanji v predlogu OPPN.

VI.

V tem postopku posebni stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz točke 2 izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se vloži pisno pri navedenem sodišču.

Pripravila:

mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- MEGA TEAM d.o.o., Britof 292, 4000 Kranj, firma@mega.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mok@kranj.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, gp.drsv-kr@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Kranj, info.kr@zrsvn.si