



Številka: 35409-125/2025-2570-3

Datum: 14. 11. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38.b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89//07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), ter četrtega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25), v povezavi s petim odstavkom 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ), v zadevi ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici) na okolje, na vlogo Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo po pooblastilu župana zastopa gospa Maja Reichenberg Heričko iz Urada za komunalo, promet in prostor Mestne uprave Mestne občine Maribor, naslednje

M N E N J E

1. Vplivi Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici) v Mestni občini Maribor na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje, so sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, določenih v poglavju 5.2 Okoljskega poročila za Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici), ki ga je izdelala LUČKA okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p.(št. projekta: 02/24, datum izdelave: avgust 2024), ter vključenih v 12. člen predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici), ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor (št. projekta: 2023/SDOPPN-010, datum izdelave: avgust 2025).
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev:

I.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 22.10.2025 prejelo vlogo Mestne občine Maribor (v nadaljnjem besedilu: pripravljavec plana) št. 3503 – 5/2023-46 0301 04 z dne 20.10.2025, s katero je ministrstvo zaprosila za izdajo mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe Sprememb in

dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici) (v nadaljnjem besedilu: plan) na okolje, na podlagi četrtega odstavka 123. člena, v povezavi z 129. členom Zakona o urejanju prostora Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in v skladu s petim odstavkom 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2). Pripravljaivec plana je k vlogi priložil pisno pooblastilo župana Mestne občine Maribor št. 10001-30/2017-5 z dne 12.11.2021, s katerim je pooblastil javno uslužbenko Urada za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor, gospo Maja Reichenberg Heričko, za zastopanje v predmetnem postopku.

Pripravljaivec plana je v vlogi navedel, da je bil osnutek plana oblikovno delno spremenjen, zaradi prenove ureditve območja ob dovozni cesti, kjer se namesto nizov enostanovanjskih vrstnih stavb načrtujejo tri enostanovanjske stavbe in dva dvojčka, večstanovanjskima stavbama se je dodala terasna etaža in namesto dvostanovanjskih vrstnih hiš se načrtuje postavitve večstanovanjske stavbe. Zaradi tega je bil skupaj z okoljskim poročilom ponovno javno razgrnjen od 4.4.2025 do 5.5.2025, javna obravnava pa je bila izvedena dne 23.4.2025 ob 16.30 uri v sejni sobi Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7/II, Maribor. Pripravljaivec plana je nadalje navedel, da v času ponovne javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo pripomb na izdelano okoljsko poročilo, na osnutek sprememb in dopolnitev pa so bile podane pripombe, ki akta niso vsebinsko spreminjale. Na povezavi: <https://prostor.maribor.si/prostorski-akti/javne-objave-v-pripravi/objava/1457/271> sta v digitalni obliki dostopna predlog Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S - (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici (ki ga je pod št. proj. 2023/SDOPPN-010 z datumom avgust 2025 izdelal URBIS d.o.o. Maribor) ter Okoljsko poročilo (ki ga je pod št. proj. 02/2024 z datumom avgust 2024 izdelala LUČKA – okoljske in prostorske študije Vanja Šendlinger s.p.).

II.

Skladno z določili 123. člena ZUreP-3, ki se po določilih prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 smiselno uporablja tudi v postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov, izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznanila s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Drugi odstavek 123. člena ZUreP-3 določa, da občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka. Izdelovalec pripravi predlog OPN in predlog okoljskega poročila. Občina ta gradiva objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z določili četrtega odstavka navedenega člena, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, poda mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje v 15 dneh, po tem ko od občine prejme mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, iz drugega odstavka prejšnjega člena tega zakona in iz prejšnjega odstavka ali dokazilo, da je občina nosilca urejanja prostora pozvala k posredovanju mnenja, vendar ta mnenja v roku iz drugega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka ni podal.

Peti odstavek 80. člena ZVO-2 določa, da na podlagi mnenj ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, narave, podnebnih sprememb, za varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, za varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine, ter lastnih ugotovitev, ministrstvo pripravi mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Ministrstvo na podlagi plana in okoljskega poročila preuči sprejemljivost vplivov izvedbe plana na okolje ter o tem pripravi pisno

mnenje, ki ga skupaj z mnenji ministrstev in organizacij iz drugega odstavka tega člena pošlje pripravljavcu plana najkasneje v 30 dneh od prejema plana in okoljskega poročila oziroma dopolnjenega okoljskega poročila.

Na podlagi določil prvega odstavka 20. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba o okoljskem poročilu), ministrstvo na podlagi osnutka plana, okoljskega poročila in njegove revizije pripravi pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov plana in ga skupaj s pisnimi mnenji ministrstev in drugih organizacij iz 18. člena te uredbe o sprejemljivosti vplivov plana na okolje s stališča njihove pristojnosti ter morebitnimi stališči oziroma pripombami države članice Evropske unije zaradi čezmejnega vpliva plana na okolje pošlje pripravljavcu plana. Drugi odstavek 20. člena Uredbe o okoljskem poročilu določa, da pripravljavec plana mora pri dokončnem oblikovanju plana po opravljeni javni razgrnitvi v čim večji meri upoštevati mnenja in stališča iz prejšnjega odstavka ter mnenja in pripombe javnosti ali jih zavrniti z utemeljitvijo.

III.

Ministrstvo je v postopku preverilo sprejemljivost vplivov izvedbe plana na okolje, ter pregledalo naslednja gradiva in mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO in so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, narave, podnebnih sprememb, za varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, za varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine:

- predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S - (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici), ki ga je pod št. proj. 2023/SDOPPN-010 z datumom avgust 2025 izdelal URBIS d.o.o. Maribor,
- dokument pripravljavca plana št. 3503-5/2023-41 0301 04 z dne 20.8.2025 z naslovom: Stališča in pojasnila do podanih pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici),
- Okoljsko poročilo za predmetni plan, ki ga je pod št. proj. 02/2024 z datumom avgust 2024 izdelala LUČKA – okoljske in prostorske študije Vanja Šendlinger s.p.,
- mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave, št. 35024-237/2024-7 z dne 18.9.2024,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, 354-131/2024-4 z dne 8.10.2024 (z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24 / NP – 5201790 z dne 8.10.2024) in
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-104/2023-3340-10 z dne 4.12.2024.

Ministrstvo je s pregledom in preučitvijo javno razgrnjenih gradiv predloga plana ter okoljskega poročila za predmetni plan, kakor tudi stališč in pojasnil do podanih pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka ugotovilo, da med trajanjem javne razgrnitve dejansko niso bile podane pripombe ali predlogi javnosti na javno razgrnjeno gradivo okoljskega poročila, ter da so bile podane pripombe na osnutek plana (glede predvidene pešpoti, ustreznosti arhitekturnega oblikovanja večstanovanjske stavbe, zunanjih parkirnih mest, ureditev zelenih površin, igrišč, dostopa za pešce in kolesarje, ter geomehanskega pregleda tal ureditvenega območja), ki pa akta niso vsebinsko spreminjale, tako, da predlog plana glede na osnutek ni bil tako spremenjen, da to vpliva na področje katerega izmed nosilcev urejanja prostora, zaradi katerega bi moral dopolniti svoje mnenje.

Na podlagi pregleda in preučitve pridobljenih mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO, o sprejemljivosti vplivov plana, je bilo ugotovljeno:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, je v mnenju št. 35024-237/2024-7 z dne 18.9.2024 navedlo, da iz osnutka plana in okoljskega poročila izhaja, da so vplivi izvedbe plana z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, je v mnenju št. 354-131/2024-4 z dne 8.10.2024 navedlo, da soglaša z mnenjem, ki ga je zanj pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano (NLZOH), št. 2940-09/1649-24 / NP – 5201790 z dne 8. 10. 2024, ki je na podlagi pregleda dokumentacije ugotovil, da je osnutek plana s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, sprejemljiv.
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, je v mnenju št. 35012-104/2023-3340-10 z dne 4.12.2024 navedlo, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi oziroma da vpliva na kulturno dediščino niti ne bo.

IV.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu morajo biti v dokumentu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Na podlagi pregleda in preučitve okoljskega poročila za predmetni plan ter predloga plana, ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi določeni v poglavju 5.2 Okoljskega poročila za predmetni plan, ki ga je pod št. proj. 02/2024 z datumom avgust 2024 izdelala LUČKA – okoljske in prostorske študije Vanja Šendlinger s.p., ter vključeni v 12. člen predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Rotovž 5S (stanovanjsko območje ob Bezenškovi ulici), ki ga je izdelal URBIS d.o.o. Maribor (št. projekta: 2023/SDOPPN-010, datum izdelave: avgust 2025).

Spremljanje stanja okolja (s kazalci stanja okolja in nosilci spremljanja stanja) je določeno v poglavju 6 navedenega okoljskega poročila. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi, ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, so vključeni v 13. 14. ter 15. člen predloga predmetnega plana.

V.

Ministrstvo na podlagi pregleda in preučitve gradiv (predloga plana in okoljskega poročila) po izvedeni javni razgrnitvi, ugotavlja:

- da v času javne razgrnitve, kakor tudi na javni obravnavi dne 23.4.2025 ob 16.30 uri v sejni sobi Sektorja za urejanje prostora, Grajska ulica 7/II, Maribor, niso bile podane pripombe ali predlogi javnosti na javno razgrnjeno gradivo okoljskega poročila za predmetni plan,
- da so, ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 80. člena ZVO-2, vplivi izvedbe predmetnega plana na okolje sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, določenih v okoljskem poročilu, ter vključenih v predlog plana, spremljanja stanja okolja in načinov spremljanja izvedbe plana,

zato je odločilo tako, kot izhaja iz 1. točke izreka tega mnenja.

Ministrstvo je v postopku odločilo tudi o stroških. Skladno z 2. členom ZUreP-3, varstvo okolja, ohranjanje narave, varovanje kulturne dediščine, varovanje kmetijskih zemljišč in drugih kakovosti prostora, sodijo med cilje urejanja prostora, ki so v javnem interesu. V skladu z določili

4. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP), se upravni postopek smiselno uporablja tudi v drugih javnopravnih zadevah, ki nimajo značaja upravne zadeve po 2. členu tega zakona, kolikor ta področja niso urejena s posebnim postopkom. Postopek izdaje mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje ni upravni postopek, vendar predstavlja javnopravno zadevo, zato so pri njegovem vodenju bila smiselno uporabljena pravila upravnega postopka.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo ob smiselni uporabi petega odstavka 213. člena, v povezavi s 118. členom ZUP, odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka tega mnenja.

Mnenju o sprejemljivosti vplivov izvedbe predmetnega plana na okolje so priložena tudi mnenja ministrstev in organizacij, pristojnih za posamezne zadeve varstva kulturne dediščine, varstva zdravja, ter upravljanja z vodami.

Pripravil:

Ljubiša Stanojević
Podsekretar

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave, št. 35024-237/2024-7 z dne 18.9.2024
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, 354-131/2024-4 z dne 8.10.2024 (z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-24 / NP – 5201790 z dne 8.10.2024)
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-104/2023-3340-10 z dne 4.12.2024

Vročiti (ZUP - elektronsko):

- pripravljalavec plana: Mestna občina Maribor; mestna.obcina@maribor.si
- pooblaščenka: gospa Maja Reichenberg Heričko, Urad za komunalo, promet in prostor Mestne uprave Mestne občine Maribor; mestna.obcina@maribor.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino; gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode; gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje; gp.mz@gov.si