



Številka: 35409-111/2025-2570-8

Datum: 5. 11. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi tretjega in četrtega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) v zadevi ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ob Ulici heroja Nandeta, pripravljavcu plana, Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, naslednje

M N E N J E

1. Vplivi izvedbe plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ob Ulici heroja Nandeta (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d. o. o., št. naloge 23027, september 2025), so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, določenih v okoljskem poročilu.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

I

Pripravljavec plana, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, je na Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) posredoval vlogo, št. 3503-10/2024-55 z dne 16. 9. 2025, prejeto istega dne, s katero je zaprosil za izdajo mnenja po 123. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ob Ulici heroja Nandeta (v nadaljnjem besedilu OPPN) na okolje.

Na [spletni strani](#) Mestne občine Maribor je bilo dostopno naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ob Ulici heroja Nandeta, besedilo in grafični del, predlog (ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d. o. o., št. naloge 23027, september 2025);
- Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ob Ulici heroja Nandeta v Mestni občini Maribor, (LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., št. OP-49/23, februar 2025);
- spremljajoče gradivo.

Ministrstvo je v postopku, skladno s 123. členom ZUreP-3 in v povezavi s 84. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) pridobilo mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo tudi pri celoviti presoji vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Direkcije RS za vode, št. 35024-164/2025-4, z dne 15. 9. 2025;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-65/2024-3340-14, z dne 23. 4. 2025;

- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0241/2024-31, z dne 21. 10. 2025;
- mnenje Ministrstva za zdravje s priložo št. 2940-09/1649-25/NP-5482683, z dne 3. 11. 2025.

II

Obveza izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del območja ob Ulici heroja Nandeta izhaja iz 3. alineje tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3, ki določa, da je za OPPN, ki se pripravlja na podlagi občinskih prostorskih strateških aktov, sprejetih na podlagi ZUN in Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84, 15/89, Uradni list RS, št. 23/02 – odl. US in 110/02 – ZUreP-1; v nadaljnjem besedilu: ZUreP), treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Pripravljenec plana je pridobil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0091/2023-2, z dne 21. 3. 2023, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Za predmetni OPPN je bilo izdelano okoljsko poročilo, (LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p., št. OP-49/23, februar 2025). Ministrstvo je v mnenju, št. 35409-29/2025-2570-8, z dne 28. 4. 2025, ugotovilo, da je okoljsko poročilo ustrezno.

Okoljsko poročilo in OPPN sta bila javno razgrnjena od 28. 5. 2025 do 1. 7. 2025. V okviru javne razgrnitve gradiva je bila izvedena tudi javna obravnava, in sicer 11. 6. 2025. Na podlagi sprejetih stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve je bil izdelan predlog OPPN.

III

Po določilu 123. člena ZUreP-3 občina, po objavi predloga plana in predloga okoljskega poročila v prostorskem informacijskem sistemu, pozove ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, da v ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga plana na okolje sprejemljivi. Ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, pri tem, kot posvetovanje z organi, ki jih zadevajo okoljski vplivi, upošteva tudi mnenja tistih državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje.

Ministrstvo je v postopku prejelo mnenja nosilcev urejanja prostora in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer: mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju NLZOH), mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), mnenje Ministrstva za kulturo in mnenje Direkcije RS za vode.

Direkcija RS za vode je podala mnenje, št. 35024-164/2025-4, z dne 15. 9. 2025, prejeto 16. 9. 2025, v katerem je navedla, da so v OPPN ustrezno upoštevani smernice in predpisi s področja upravljanja z vodami. Iz okoljskega poročila, za katerega je Direkcija RS za vode ugotovila, da je ustrezno (mnenje št. 35023-3/2025-3, z dne 23. 4. 2025), je razvidno, da OPPN ne bo imel vpliva na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Prav tako je Direkcija RS za vode v podrobnejših usmeritvah za pripravo predmetnega OPPN (št. 35020-70/2024-3, z dne 11. 9. 2024) navedla, da ob upoštevanju le teh OPPN ne bo pomembno vplival na okolje z vidika upravljanja z vodami. Skladno z navedenim je Direkcija RS za vode podala pozitivno mnenje k predlogu OPPN.

Ministrstvo za kulturo se je do sprejemljivosti izreklo že v mnenju, št. 35012-65/2024-3340-14, z dne 23. 4. 2025. Navedlo je, da so omilitveni ukrepi že vključeni v OPPN, zato meni, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi.

ZRSVN je v mnenju, št. 3563-0241/2024-31, z dne 21. 10. 2025, prejetem dne 22. 10. 2025, navedel, da OPPN ne bo pomembno vplival na varovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembno območje in biotsko raznovrstnost. ZRSVN zato meni, da so vplivi izvedbe OPPN s stališča varstva narave sprejemljivi.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje NLZOH, št. 2940-09/1649-25/NP-5482683, z dne 3. 11. 2025, prejeto istega dne, s katerim soglaša. NLZOH je v mnenju navedel, da je predlog OPPN z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

IV

Po pregledu celotnega gradiva in na podlagi prejetih pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora Ministrstvo meni, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi. V predlogu OPPN so smiselno upoštevani omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2) morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Omilitveni ukrepi so vključeni v predlog odloka o OPPN v 4., 6. in 7. členu. Spremljanje stanja se izvaja v skladu s področnimi predpisi.

Pripravila:

Mojca Lenardič
podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, mestna.obcina@maribor.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, gp.drsv-mb@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, gp.mnvp@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor, info.mb@zrsvn.si