



Številka: 35409-187/2021-2550-6

Datum: 17. 8. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022 in 18/23 – ZDU-10) v povezavi s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2), tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v povezavi s četrtem odstavkom 110. člena Zakona o urejanju (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23-ZDU-10) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko pozidavo, del območja EUP ME 08- Mestinje, pripravljavki plana Občini Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko pozidavo, del območja EUP ME 08- Mestinje, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko pozidavo, del območja EUP ME 08- Mestinje, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

A) Vloga

Pripravljavka plana, Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah je Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Direktoratu za okolje, Sektorju za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) po pooblaščenju AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trarteški s. p., Šarcerjeva 10a, 3000 Celje (pooblastilo št. 3505-001/2021-28 z dne 4. 4. 2023, Občine Šmarje pri Jelšah) posredovalo nepopolno vlogo z dne 12. 6. 2023, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko pozidavo, del območja EUP ME 08- Mestinje (v nadaljnjem besedilu: OPPN EUP ME 08- Mestinje), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja. Vloga je bila popolno dopolnjena dne 16. 8. 2023 s pooblastilom št. 3505-001/2021-28 z dne 4. 4. 2023 Občine Šmarje pri Jelšah pooblaščenju AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trarteški s. p., Šarcerjeva 10a, 3000 Celje.

Vlogi so bila priložena:

- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, področje kmetijstva, št. 35404-79/2021/2 z dne 6. 4. 2021,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-254/2-O-21/LS z dne 16. 04. 2021,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-54/2021-4 z dne 30. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-3055630 z dne 30. 4. 2021,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35020-72/2021- 2 z dne 14. 7. 2021,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-76/2021/6 z dne 29. 4. 2021,
- mnenje Zavoda za gozdove, št. 3407-79/2021-4 z dne 7. 4. 2021.

Obravnavano gradivo je v elektronski obliki dostopno na spletnem strežniku na naslovu:

<https://www.smarje.si/objava/382222> in sicer:

- izhodišča za pripravo OPPN za del območja EUP ME08 v Mestinju, Občina Šmarje pri Jelšah, AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trarteški s. p., Šarcerjeva 10a, 3000 Celje, št. projekta: 93/20, JANUAR 2021, Celje),
- Sklep o pripravi Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko soseseo za del območja EUP ME 08- Mestinje, št. 3503-0001/2021-3 z dne 25. 2. 2021,
- Pooblastilo št. 3505-001/2021-28 z dne 4. 4. 2023 Občine Šmarje pri Jelšah pooblaščenca AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trarteški s. p., Šarcerjeva 10a, 3000 Celje.

B) Zakonska podlaga

Na podlagi 301. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/2022 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1), končajo po določbah ZVO-1.

Po 40. členu ZVO-1 je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določbo tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-3), ki določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), končajo po določbah ZUreP-2.

Po četrtem odstavku 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

C) Vsebina plana

Iz gradiva izhaja, da se obravnavano območje nahaja v občini Šmarje pri Jelšah, v naselju Mestinje. Obsega parcele št. 452/1, 453/1, 454/2 in delno 1545 (javna pot), vse k.o. Pijovci (1185), na območju velikem 0, 64 ha. Območje je na vzhodu omejeno z javno potjo JP 907951 (Mestinje 1), na severu in zahodu z ne kategorizirano potjo, na jugu pa s stavbnim zemljiščem s stanovanjsko stavbo.

Območje EUP ME 08 ima v Občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18) določeno namensko rabo prostora kot druga območja centralnih dejavnosti - CD, podrobnejšo namensko rabo pa kot obrtno-stanovanjske cone - CDo. Predpisan način urejanja je priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Na obravnavanem območju in v njegovi neposredni bližini poteka obstoječa komunalna infrastruktura (vodovod, tekalna kanalizacija ter telekomunikacijski vodi).

Pobudnik za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja EUP ME 08 je lastnica nepremičnin - parcel. Želja investitorke je izvajanje dejavnosti, katera je dopustna z OPN Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 55/18), predpisana za enoto EUP ME 08, za namensko rabo prostora CDo - obrtno-stanovanjske cone.

Pobudnica je zainteresirana za izgradnjo novih objektov za trgovsko skladiščne dejavnosti - avtosalon za prodajo in skladiščenje vozil ter izgradnjo dveh stanovanjskih stavb za bivanje.

OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

Razlogi za pripravo in sprejem so:

- lastnica nepremičnine ima interes za izvajanje trgovske ter stanovanjske dejavnosti na območju EUP ME 08,
- določitev celovite prostorske ureditve območja, ki bo zagotavljala dostopnost in opremljenost območja za lastnika oz. uporabnike v območju, ob upoštevanju vseh omejitev in zavarovanj v prostoru, potreba za novogradnje objektov.

Na območju je predvidena ureditev trgovsko skladiščne stavbe za izvajanje prodajno-storitvenih dejavnosti in dveh stanovanjskih stavb za bivanje. Predvidene dejavnosti so skladne s podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno z OPN občine Šmarje pri Jelšah. Trgovsko skladiščna stavba je namenjena kot avtosalon za prodajo in oskrbo motornih vozil.

Predvidena je izgradnja treh stavb:

- Trgovsko skladiščna stavba	etažnost P	dimenzije 35.00 x 18.00 m
Stanovanjska stavba S1	etažnost K+P+M	dimenzije 10.00 x 17.00 m
Stanovanjska stavba S2	etažnost K+P+M	dimenzije 10.00 x 17.00 m

D) Ugotovitve

1. Za OPPN EUP ME 08- Mestinje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1, četrtega odstavka 2. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba) in Priloge 1 Uredbe, saj izgradnja novih objektov za trgovsko-skladiščne dejavnosti -avtosalon za prodajo in skladiščenje vozil ter izgradnjo dveh stanovanjskih stavb za bivanje na območju velikem 0, 64 ha, niso posegi, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna. (G.I. 1 - posegi, namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha ali G.I. 3- Posegi, namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. a člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave št. 1-III-254/2-O-21/LS z dne 16. 04. 2021 izhaja, da območje na katerem se podrobnejša raba prostora in dejavnosti načrtujejo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za poslovno-

stanovanjsko sosesko za del območja EUP ME 08 v Mestinju, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 354-54/2021-4 z dne 30. 4. 2021, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-21/NP-3055630 z dne 30. 4. 2021 izhaja, da na osnovi pregleda zgoraj navedene dokumentacije ocenjujejo, da za OPPN za poslovno stanovanjsko sosesko Mestinje, EUP ME 08 v Občini Šmarje pri Jelšah s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato celovite presoje vplivov plana na zdravje in počutje ljudi ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije št. 35020-72/2021- 2 z dne 14. 7. 2021 izhaja, da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 1-III-254/2-O-21/LS z dne 16. 04. 2021 izhaja, da območje priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-stanovanjsko sosesko za del območja EUP ME 08 v Mestinju, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Ocenjujejo, da predmetni prostorski načrt ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ministrstvo, področje kmetijstva št. 35404-79/2021/2 z dne 6. 4. 2021 izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije št. 3407-79/2021-4 z dne 7. 4. 2021 izhaja, da se MKGP meni, da izvedba predvidenih prostorskih ureditev ob upoštevanju konkretnih smernic, ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva, zato izdajajo pozitivno mnenje in celovite presoje vplivov na okolje s področja varovanja gozda ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-76/2021/6 z dne 29. 4. 2021 izhaja, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov, ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovsko-stanovanjsko pozidavo, del območja EUP ME 08- Mestinje, **ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

mag. Tanja Bolte

Direktorica Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:

- sanda.dobrotinsek@gmail.com, AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trarteški s. p., Šarcerjeva 10a, 3000 Celje
- obcina@smarje.si, Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

V vednost:

- zrsvn.oece@zrsvn.si, Zavod RS za varstvo narave,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,
- gp.mkgp@gov.si, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo,
- ocelje@zgs.si, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje.