



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-66/2025-2570-6

Datum: 18. 07. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št.39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06-ZMetD, 66/06 odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2) v povezavi s 47.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3) in prvim odstavkom 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-1O) v upravnih zadevah določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Tretje spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci, pripravljavcu plana, Občini Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, ki jo zastopa Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci, pripravljavcu plana Občini Markovci, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci, pripravljavcu plana Občini Markovci, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljnjem besedilu ministrstvo), je dne 16. 5. 2025, po elektronski pošti, prejelo vlogo Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ki zastopa pripravljavca plana, Občino Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci (v nadaljnjem besedilu pripravljavec plana), za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci (v nadaljnjem besedilu SD OPN3), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Osnutek Tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Markovci (izdelal: Umarh d.o.o., št. projekta 20-OPN-02, junij 2024) je dostopen na spletnem strežniku, na naslovu:

https://dokumenti-pis.mop.gov.si/interno/obcinski_akti/1_osnutek/markovci/SD_OPN3/.

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer naslednja:

- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 3501-33/2021/5 z dne 13. 7. 2021;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, št. 3563-0271/2023-2 z dne 27. 6. 2023;
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-71/2021-4 z dne 11. 6. 2021, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-21/NP-3122090 z dne 8. 6. 2021;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-46/2007/47 z dne 22. 6. 2021;
- mnenje Ministrstva za naravne vire in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35012-23/2024-10 z dne 16. 5. 2025.

Vloga je bila dne 6. 6. 2025 dopolnjena tudi z mnenjem Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3502-30/2021/5 z dne 15. 7. 2021 in dopolnilnima mnenjema št. 3502-30/2021/16 z dne 30. 6. 2022 in št. 3502-30/2021/24 z dne 10. 8. 2023.

Vloga je bila dne 4. 7. 2025 dopolnjena še z dopolnilnim mnenjem Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 350-71/2021-2711-7 z dne 3. 7. 2025, in priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-25/NP-3122090-1 z dne 3. 7. 2025.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št.39/06 - uradno prečiščeno besedilo, 49/06-ZMetD, 66/06 odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2; v nadaljnjem besedilu ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministristvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določbah 47.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) ministristvo, pristojno za okolje na podlagi vloge občine in priloženih mnenj iz tretjega odstavka tega člena pisno sporoči občini, ali je za občinski prostorski načrt treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) v prvem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZPNačrt, katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena ZUreP-2 nadaljevala po dosedanjih predpisih, končajo po ZPNačrt.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste ukrepov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov

na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljnjem besedilu Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se predmetne SD OPN3 nanašajo na celotno območje Občine Markovci, z njimi pa se spreminjata tako tekstualni kot tudi grafični del Odloka. Prvi sklop sprememb predstavljajo pobude občanov in ostale zainteresirane javnosti in se nanašajo na manjše zaokrožitve in širitve stavbnih zemljišč v strnjenih naseljih, in sicer zaradi: gradnje stanovanjskih objektov, gradnje pomožnih objektov kot dopolnitev obstoječe pozidave, širitve kmetijskih gospodarstev, gradnje pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, širitve poslovne dejavnosti in uskladitve dejanske rabe z namensko rabo prostorskega akta občine. Drugi sklop sprememb se nanaša na tekstualni del odloka, predvidene so sledeče spremembe:

- v strateškem delu se opredeli pogoje za umeščanje novih območij s farmami (specializirano kmetijsko posestvo z objekti za gojenje določene vrste živali, ki jih je dopustno graditi le na namenski rabi IK). Te bodo morale biti od naselij oddaljene najmanj 300 m.
- v strateškem delu se za naselje Sobotinci predvidi dolgoročno prestrukturiranje opuščene in degradirane območja z govedorejskimi hlevi in nedelujočo bioplinarno, ki se nahaja južno ob naselju.
- v občinskem središču Markovci ter v oskrbnih središčih Bukovci in Stojnci, torej v naseljih z ustreznim nivojem vsakodnevnih oskrbnih funkcij in s predvidenim zmernim prostorskim razvojem, se pod posebnimi pogoji in v skladu z usmeritvami iz veljavnega OPN dopusti gradnjo večstanovanjskih objektov, katerih velikost in kapacitete bodo omejene na način, da bo možna njihova nemoteča vključitev v prostor (v urbanističnem in krajinskem smislu).
- načini urejanja za osrednji del gospodarske cone Novi Jork in delitev gospodarske cone na manjše EUP, ki pa novih površin ne predvideva.
- natančnejša opredelitev pogojev glede prostorskega umeščanja objektov za oglaševanje in pogojev za gradnjo ograj.
- uskladičev besedila z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo.

Dodatne pobude občine se nanašajo na:

- uskladičev dejanskega stanja s planskim, in sicer na območju športnega parka v Novi vasi pri Markovcih, pri čemer se spremeni namenska raba prostora iz K1 v ZS;
- dopolnitev prostorsko izvedbenih pogojev za območje gospodarske cone Novi Jork, pri čemer se doda možnost umeščanja določenih notranjih športnih površin, bodisi v manjših samostojnih športnih objektih, bodisi znotraj večjih objektov, v katerih bi se lahko odvijale dopolnilne oziroma spremljajoče športne dejavnosti (npr. dejavnosti fitnesov, kegljišč, notranjih športnih streljišč ipd.).

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ocenjuje, da za predmetne SD OPN3 ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 105/22-ZZNŠPP in 18/23-ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljačev plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (v nadaljnjem besedilu ZRSVN), št. 3563-0271/2023-2 z dne 27. 6. 2023. ZRSVN je v mnenju navedel, da območje SD OPN3 sega v naslednja varovana območja: Krajinski park Šturmovce (Ident. št. 1132, krajinski park), Lipa, Prvenci (v meji med hišama št. 20 in 22) (Ident. št. 1199, naravni spomenik), Lipa, Markovci, ob kapeli v središču vasi (Ident. št. 1196, naravni spomenik), Lipa, Stojnci 9 (Ident. št. 1198, naravni spomenik), Drava (Ident. št. SI3000220, posebno ohranitveno območje (POO)), Drava (Ident. št. SI5000011, posebno območje varstva

(POV)). Med Ptujskim jezerom na severu, reko Dravinjo s haloškim robom na jugu, reko Dravo na vzhodu ter videmsko ježo na zahodu se nahaja ostanek prvobitne rečne pokrajine, ki je od leta 1979 zavarovan kot Krajinski park Šturmovci. Z zajezitvijo reke Drave je bila naravna rečna dinamika močno okrnjena, vendar območje še zmeraj odlikuje izredna raznolikost življenjskih okolij; prodišča, plitvine, mrtvi rokavi, studenčnice, nekošeni in košeni poplavni gozdovi, travniki in grmovne sukcesije. Pestrost bivališč se zrcali v izjemni raznolikosti rastlinskega in živalskega sveta. Posebno varstveno območje Drava je bilo opredeljeno v namen ohranjanja ugodnega stanja osmih kvalifikacijskih habitatnih tipov, varovanih na osnovi Direktive Sveta 92/43/EGS z dne 21. maja 1992 o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst, ter 46 kvalifikacijskih vrst ptic, varovanih skladno z določili Direktive Sveta 79/409/EGS z dne 2. aprila 1979 o ohranjanju prosto živečih ptic. ZRSVN meni, da predlagane SD OPN3 niso v nasprotju z varstvenimi cilji varovanega območja. Nadalje ZRSVN tudi meni, da SD OPN3 ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato zanje ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON. Ministrstvo soglaša s priloženim mnenjem ZRSVN in ugotavlja, da za predmetne SD OPN3 ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22 - ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je ministrstvo prejelo mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva ter s področja gozdarstva in lovstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode in mnenje ZRSVN.

ZRSVN je v mnenju št. 3563-0271/2023-2 z dne 27. 6. 2023, ugotovil, da se na območju predmetnega plana nahaja ekološko pomembno območje Drava spodnja (ID 41500) ter več naravnih vrednot, in sicer: Drava med Markovci in Zavrčem (Ident. št. 6953V), Šturmovci - rokav Drave (Ident. št. 6967), Ptujsko jezero (Ident. št. 1821V), Drava - reka 1 (Ident. št. 4423V), Šturmovci (Ident. št. 3684V), Sobotinci - rumeni dren (Ident. št. 80188), Prvenci - lipa (Ident. št. 7064). Iz mnenja ZRSVN nadalje izhaja, da SD OPN3 ne posegajo v bistvene dele ekološko pomembnega območja ter območja naravnih vrednot, posledično ne bodo negativno vplivale na lastnosti naravnih vrednot in habitate zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst na tem območju. Na podlagi navedenega ZRSVN ocenjuje, da SD OPN3 ne bodo verjetno pomembno vplivale na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost. Ministrstvo se strinja z mnenjem ZRSVN in ugotavlja, da za SD OPN3 z vidika varstva narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, je podalo mnenje št. 3501-33/2021/5 z dne 13. 7. 2021, iz katerega izhaja, da je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, majhna, oziroma bodo ustrezno varstvo zagotavljali v okviru postopka prostorskega načrtovanja, z izdajo mnenj na osnutek in predlog prostorskega akta. Ministrstvo za kulturo je podalo tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline, pri čemer je navedlo, da v primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe o PVO, obstaja verjetnost pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline. Ministrstvo sledi mnenju Ministrstva za kulturo in ugotavlja, da SD OPN3 ne bodo pomembneje vplivale na varstvo kulturne dediščine.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, je podalo mnenje št. 350-71/2021-4 z dne 11. 6. 2021, v katerem soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu NLZOH) št. 212b-09/1649-21/NP-3122090 z dne

8. 6. 2021. Ministrstvo za zdravje je podalo tudi dopolnilno mnenje št. 350-71/2021-2711-7 z dne 3. 7. 2025, v katerem je priložilo mnenje NLZOH št. 2940-09/1649-25/NP-3122090-1 z dne 3. 7. 2025. Iz predloženih mnenj izhaja, da predvidene pobude in ureditve, načrtovane s SD OPN3, same ali skupaj z drugimi načrti in plani ne bodo imele pomembnih neposrednih, daljinskih, kumulativnih in sinergijskih vplivov na okolje, zato s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Ministrstvo se strinja s pridobljenim mnenjem Ministrstva za zdravje in mnenjem NLZOH in ugotavlja, da za SD OPN3 z vidika varovanja zdravja ljudi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu MKGP), Direktorat za kmetijstvo, je podalo mnenje št. 3502-30/2021/5 z dne 15. 7. 2021 in dopolnilni mnenji št. 3502-30/2021/16 z dne 30. 6. 2022 in št. 3502-30/2021/24 z dne 10. 8. 2023. Iz predloženih mnenj izhaja, da SD OPN3 ne bodo pomembneje vplivale na okolje z vidika pristojnosti MKGP. Ministrstvo sledi mnenju MKGP in ugotavlja, da z vidika vplivov na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

MKGP, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, je podalo mnenje št. 3401-46/2007/47 z dne 22. 6. 2021, v katerem je navedlo, da izvedba SD OPN3 ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje s stališča gozdarstva in lovstva pod pogojem, da so v planu upoštevane smernice iz mnenja Zavoda za gozdove Slovenije (navedene v dopisu št. 350-26/2021-3 z dne 3. 6. 2021). Ministrstvo se strinja s pridobljenim mnenjem MKGP za področje gozdarstva in ugotavlja, da SD OPN3 ne bodo pomembno vplivale na gozd in gozdni prostor.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu DRSV) je podala mnenje št. 35012-23/2024-10 z dne 16. 5. 2025, v katerem je ugotovila, da predmetne SD OPN3, ne bodo pomembneje vplivale na okolje z vidika vpliva izvedbe plana na vodni režim in stanje voda ter na varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Ministrstvo sledi mnenju DRSV in ugotavlja, da SD OPN3 ne bodo pomembno vplivale na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je ministrstvo ugotovilo, da SD OPN3 ne bodo pomembno vplivale na okolje zato zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je na podlagi zgoraj navedenih dejstev ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da skladno s 40. členom ZVO-1 za predmetne SD OPN3 ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Pripravila:
mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, sou@ptuj.si

V vednost (elektronsko):

- Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, tajnistvo@markovci.si

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo in lovstvo, gp.mkgp@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, info.mb@zrsvn.si