



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 25  
E: gp.mnvp@gov.si  
www.mnvp.gov.si

Številka: 35409-203/2022-2550-15  
Datum: 24. 02. 2023

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22 - ZVO-2), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, ki jo zastopa družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, naslednjo

#### ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. Za plan, Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), pripravljavcu plana Občini Rogaška Slatina, tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

#### Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: MOP) je, dne 30. 05. 2022, od družbe Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, ki po pooblastilu št. 3500-0001/2022-4, z dne 17. 02. 2022, zastopa pripravljavca plana, Občino Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, prejelo vlogo št. IP/RC-69/21-0/14, z dne 30. 05. 2022, za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9) (v nadaljevanju: OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi so bila priložena mnenja ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer naslednja:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, št. 35020-50/2022-4, z dne 19. 05. 2022;
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-54/2022-3344-4, z dne 05. 04. 2022;
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, št. 3504-51/2022/2, z dne 30. 03. 2022;

- mnenje Ministrstva za zdravje, št. 350-38/2022-17, z dne 29. 11. 2022, ki je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-22/NP-3657449-12, z dne 29. 11. 2022;
- mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, št. 3563-0036/2022-2, z dne 29. 03. 2022;
- mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, št. 3407-63/2022, z dne 26. 04. 2022.

Gradivo, Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9) (izdelal: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. projekta 69/21, januar 2022) je dostopno na [spletnem strežniku Občine Rogaška Slatina](#).

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 163/22, v nadaljevanju: ZVRS-J) je na novo določil ministrice in ministre oz. ministrstva, ki sestavljajo vlado RS. V skladu z določbami ZVRS-J, z dnem, ko prisežejo ministri (t.j. 24. 01. 2023), preidejo delovna področja na druga ministrstva, pri čemer se ob odsotnosti drugačnih pravil uveljavi ustalitev stvarne pristojnosti po drugem odstavku 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju ZUP). To pomeni, da ministrstvo, ki je bilo za določeno delovno področje pristojno pred prenosom pristojnosti, začete postopke tudi zaključi, postopke, ki bodo začeti po prenosu pristojnosti med ministrstvi pa vodijo ministrstva ob upoštevanju ureditve novih pristojnosti v ZVRS-J. Glede na navedeno ta postopek nadaljuje Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: Ministrstvo).

13. 04. 2022 je začel veljati Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, v nadaljevanju: ZVO-2), ki v 301. členu določa, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začeti na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. Ministrstvo v zvezi z navedenim pojasnjuje, da se iz razloga, ker se je postopek začel pred uveljavitvijo ZVO-2, postopek nadaljuje in se bo končal v skladu z določili ZVO-1.

Nadalje Ministrstvo pojasnjuje, da je 31. 12. 2021 začel veljati ter dne 01. 06. 2022 uporabljati Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3), ki v tretjem odstavku 298. člena določa, da se postopki priprave prostorskih aktov, začeti na podlagi ZUreP-2 končajo po dosedanjih predpisih.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22-odl.US; v nadaljevanju: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2. Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje. Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba

izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22; v nadaljevanju: Uredba o PVO).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje predmetnega OPPN nahaja v zahodnem delu naselja Rogaška Slatina, v Ratanski vasi. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 695/1, 695/6, 694/1, 694/5, vse k.o. Rogaška Slatina, v skupnem obsegu 0,11 ha. Na severu in vzhodu območja se nahajajo zazidane in zazidljive površine stanovanjske in poslovne gradnje, na zahodu se območje navezuje na občinsko cesto JP 856208 Na trati II. Na južnem robu območja poteka državna regionalna cesta III. reda 1464 Tekačevo - Rogaška Slatina. Na zemljiščih je obstoječ stanovanjski objekt z zelenimi površinami in dovozno potjo, ki je predviden za odstranitev. Predmet OPPN je umestitev dveh prostostojećih stanovanjskih stavb z zunanjimi ureditvami in ureditev pripadajoče gospodarske javne infrastrukture. Gabariti objektov so omejeni s faktorjem zazidanosti FZ, ki je največ 40% gradbene parcele. Določen je faktor zelenih površin FZP, ki znaša najmanj 10% gradbene parcele. Predvideni objekti bodo podolgovate pravokotne tlorisne zasnove. Dopustna etažnost objektov je klet, pritličje in mansarda (K+P+M). Arhitektura objektov je sodobna, strehe simetrične dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami ali enokapnicami nad pomožnimi objekti, nadstreški. Do območja OPPN je že izvedena dovozna cesta na severni strani območja in se na zahodni strani priključuje na javno pot JP 856208 Na Trati II. Novi objekti se priključijo na javni vodovod, kanalizacijo, elektro omrežje, plinovod in komunikacijsko omrežje.

Na podlagi predloženega gradiva Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Priloge 1 Uredbe o PVO, ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb; v nadaljevanju: ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Pripravljaec plana je v postopku predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN) št. 3563-0036/2022-2, z dne 29. 03. 2022, v katerem je navedeno, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Skladno z navedenim ZRSVN ocenjuje, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09 in 44/22; v nadaljevanju: Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je Ministrstvo prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, mnenje Ministrstva za kulturo, mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano s področja kmetijstva, mnenje Ministrstva za zdravje, mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave in mnenje Zavoda za gozdove Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljevanju DRSV) je podala konkretne smernice št. 35020-50/2022-4, z dne 19. 05. 2022, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje. DRSV ugotavlja, da območje OPPN ne posega na vodna in priobalna zemljišča, se ne

nahaja ob vodotoku in ni poplavno. Glede na navedeno DRSV ocenjuje, da izvedba predmetnega OPPN ne bo verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kulturo je podalo mnenje št. 35012-54/2022-3344-4, z dne 05. 04. 2022, v katerem je navedlo, da na območju OPPN in v območju vplivov novih posegov na okolje ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, posledično tudi ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) je poslalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-51/2022/2, z dne 30. 03. 2022, v katerem je navedlo, da OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje. Skladno z navedenim Ministrstvo ocenjuje, da predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč.

Ministrstvo za zdravje je poslalo mnenje št. 350-38/2022-8, z dne 27. 05. 2022, v katerem v celoti soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljevanju: NLZOH) št. 2940-09/1649-22/NP-3657449-1, z dne 27. 05. 2022 in v katerem je navedeno, da se gradnja stanovanjskih stavb načrtuje v 15 m varovanem pasu regionalne ceste III. reda, zato je posledično pričakovati, da bodo stavbe z varovanimi prostori prekomerno obremenjene s hrupom. Glede na navedeno NLZOH ocenjuje, da bi izvedba predmetnega OPPN verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika zdravja in počutja ljudi, zato je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

ZRSVN je podal mnenje, št. 3563-0036/2022-2, z dne 29. 03. 2022, v katerem je navedel, da območje OPPN leži izven območja naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost in ne bo pomembno vplival na ta območja.

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, je podal mnenje, št. 3407-63/2022, z dne 26. 04. 2022, v katerem je navedel, da OPPN ne bo imel pomembnih vplivov na gozd, zagotavljanje pogojev za funkcije gozdov in na gospodarjenje z gozdovi.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da bo predmetni OPPN verjetno pomembno vplival na okolje in je zanj treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Skladno z določbami 9. in 146. člena ZUP je Ministrstvo z dopisom, št. 35409-203/2022-2550-5, z dne 23. 08. 2022, seznanilo pripravljavca plana z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev o uvedbi celovite presoje vplivov na okolje za predmetni plan, in ga pozvalo, da se do njih pisno opredeli v petnajstih dneh od prejema dopisa.

Pripravljavec plana se je z dejstvi in okoliščinami seznanil in z dopisom z dne 24. 08. 2022 po elektronski pošti Ministrstvo zaprosil za podaljšanje roka za dopolnitev vloge in izdelavo študije obremenitve okolja s hrupom, čemur je Ministrstvo ugodilo. Dne 21. 09. 2022 je pripravljavec plana na Ministrstvo podal dopolnjeno Oceno celotne obremenitve okolja s hrupom (Kova d.o.o., Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu, Celje, avgust 2022). Dne 21. 11. 2022 je študijo dopolnil še z izračunom ravni hrupa na fasadah obravnavanih objektov in s podatki strukture prometa na regionalni cesti III. reda 1464 Tekračevo - Rogaška Slatina. Rezultat modelnega izračuna je pokazal, da izračunane vrednosti kazalcev hrupa pri novih stavbah z varovanimi prostori na območju OPPN ob upoštevanju omilitvenih ukrepov ne bodo prekoračevale mejnih vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom (Ocena celotne obremenitve okolja

s hrupom za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo ob Celjski cesti (del EUP RA9), Kova d.o.o., Družba za izvajanje kompletnega varstva pri delu, Celje, avgust 2022, dopolnitev november 2022).

Ministrstvo je z dopisom št. 35409-203/2022-2550-12, z dne 23. 11. 2022, Ministrstvu za zdravje posredovalo dopolnjeno študijo in ga pozvalo, da na podlagi dopoljenega gradiva ponovno poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje.

Na podlagi dopoljenega gradiva je Ministrstvo za zdravje podalo mnenje št. 350-38/2022-17, z dne 29. 11. 2022, prejeto 25. 01. 2023. Mnenju Ministrstva za zdravje je bilo priloženo strokovno mnenje NLZOH št. 2940-09/1649-22/NP-3657449-12, z dne 29. 11. 2022, iz katerega izhaja, da iz stališča zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izdelati celovite presoje vplivov na okolje, pod pogojem, da se v planu dosledno upošteva konkretne smernice.

Ministrstvo na podlagi dopolnjene dokumentacije in prejetih mnenj ugotavlja, da ni več razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje za predmetni OPPN po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:  
Mag. Alenka Cof  
Podsekretarka

Mag. Vesna Kolar Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, [irena.povalej@rcpl.si](mailto:irena.povalej@rcpl.si)

V vednost (elektronsko):

- Občina Rogaška Slatina, [obcina@rogaska-slatina.si](mailto:obcina@rogaska-slatina.si)
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si)
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si)
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si)
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si)
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Celje, [OECelje@zgs.gov.si](mailto:OECelje@zgs.gov.si)