



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-667/2022-2550-3

Datum: 06. 02. 2024

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Ankaran hrib, pripravljavcu plana, Občini Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib, pripravljavcu plana, Občini Ankaran, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib, pripravljavcu plana, Občini Ankaran, tudi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, je z vlogo št. 3505-0001/2020 z dne 15. 12. 2022, prejeto 19. 12. 2022, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt Ankaran hrib.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankaran hrib (OPPN obravnava enote AN-03, AN-04, AN-05 in AN-39);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Piran, št. 3563-0007/2022-2 z dne 23. 10. 2022.

Gradivo, Strokovne podlage za pričetek OPPN, Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran - hrib (izdelal: LOCUS d.o.o., št. projekta 2020-2, september 2022) je bilo dostopno na spletni strani Občine Ankaran, na naslovu:

<https://obcina-ankaran.si/sl/zivljenje-v-ankaranu/okolje-in-prostor/javne-razgrnitve>.

Po 128. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi

OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ankanan hrib (v nadaljnjem besedilu: OPPN) nahaja znotraj območja naselja Ankanan, na njegovem severozahodnem robu. Proti jugu in vzhodu območje meji na obstoječo stanovanjsko sosesko, proti severu na niz enodružinskih hiš, na zahodu pa na kmetijske in gozdne površine. Glede na Občinski prostorski načrt Občine Ankanan (Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ankanan, Uradni list RS, št. 161/2020) območje OPPN obravnava enote urejanja prostora z oznakami AN-04, AN-03, AN-39 in AN-05. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi št. 667/25, 678/16, 678/15, 678/14, 678/13, 678/12, 678/7, 667/2, 671/3, 676/1, 676/2, 688/2, 672, 673, 688/1, 695, 696, 697, 698, 699, 712/11, 712/7, 703/5, 703/4, 700, 701, 702, 703/1, 704, 705/1, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712/2, 1321, 1361/11, 1366/1, 1362/33, 1366/4, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521/2, vse k. o. Oltra, v skupnem obsegu okvirno 4,9 ha. S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske soseske s pripadajočo zunanjo ureditvijo, zelenimi površinami ter vso pripadajočo infrastrukturo. Predvideno stanovanjsko sosesko tvori nabor različnih tipologij vrstnih hiš, ki so umeščene v prostor tako, da tvorijo zelene atrije v katerih so urejeni pripadajoči lastniški vrtovi. Površine izven zelenih atrijev - med nizi stavb so urejene kot predprostori vrstnih hiš ter kot skupne dostopne poti, ki so prednostno namenjene pešcu in kolesarju in omogočajo dostop za potrebe vzdrževanja in intervencije. Zasnova predvideva umeščanje različnih vrstnih hiš, prevladujoče etažnosti P+1 s posameznimi nižjimi razmaki (samo P in terasa) in višinskimi poudarki do P+1+M. Načrtuje se gradnja okvirno 166 vrstnih hiš za do okvirno 580 stanovalcev. Površine za parkiranje se načrtuje v kletnih etažah, kjer se uredi okvirno 300 lastniških parkirnih mest. Zasnova soseske predvideva omogočanje samooskrbe z energijo in hrambe padavinske vode. S predvideno orientacijo nizov stavb in s prilagoditvijo strešin se omogoča umeščanje zadostnih površin za sončne elektrarne za potrebe samooskrbe soseske. V okviru gradbenih parcel posameznih stavb ali skupin stavb se zagotovi zbiralnike deževnice za pokrivanje potreb namakanja vrtov in sekundarne rabe v gospodinjstvu. Prometno se območje OPPN napaja iz rekonstruirane Razgledne poti, na katero se priključi podaljšana Srebrničeva cesta. Parkirne površine se zagotavlja v kletnih parkirnih etažah pod nizi stanovanjskih stavb. Dostopi do stanovanjskih stavb so pešcu, kolesarju ter intervenciji zagotovljeni preko mreže javnih poti, ki se navezuje na obstoječe omrežje.

Pripravljenec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Piran (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN), št. 3563-0007/2022-2 z dne 26. 1. 2022. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da se predmetni OPPN nahaja izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in izven zavarovanega območja. Iz mnenja izhaja, da vplivov v naravo in varovana območja, ne bo. Ministrstvo je na podlagi predloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir Atlas okolja, Agencija RS za okolje) ugotovilo, da načrtovani plan ne posega v območja Natura 2000 in/ ali v zavarovana območja narave, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih), ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- S predmetnim OPPN se načrtuje gradnja stanovanjske soseske okvirno 166 vrstnih hiš in ureditev potrebne gospodarske javne infrastrukture in zelenih površin, pri čemer se namenska raba prostora ne spreminja.
- Z OPPN predvidene ureditve ne bodo pomembno vplivale na zdravje ljudi, vplivi bodo začasni, omejeni na fazo gradnje objektov in ureditev infrastrukture.
- Iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: Agencija RS za varstvo okolja) izhaja, da območje OPPN ne posega na območja, ki imajo naravovarstveni status zato ni pričakovati negativnih vplivov na naravo, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
- Iz javno dostopnih podatkov na Atlasu voda (vir: Direkcija RS za vode) izhaja, da območje OPPN ne posega na vodna zemljišča in/ali v območja urejanja voda in ni poplavno ogroženo. Se pa območje OPPN nahaja na erozijskem območju, kjer so glede na opozorilno karto erozije potrebni zahtevni zaščitni ukrepi. Izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na ta območja, bo pa v nadaljnjih fazah načrtovanja potrebno izdelati strokovne podlage, ki bodo predvidele ustrezne zaščitne ukrepe pred erozijskimi procesi.
- Iz javno dostopnih podatkov na Pregledovalniku GiskD (vir: Geografski informacijski sistem kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino) izhaja, da območje OPPN ne posega v območja kulturne dediščine ali v njene enote, vpisane v register nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v neposredni bližini kulturne krajine Ankaran - Kulturna krajina Debeli rtič (EŠD 15085). Glede na načrtovane ureditve, gradnjo soseske stanovanjskih vrstnih hiš maksimalne etažnosti do P+1+M pomembnejših vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati.
- Na območju OPPN ni evidentiranih strnjenih gozdnih površin, varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov, posledično tudi ni pričakovati vplivov na gozd in gozdni prostor;
- Z OPPN načrtovane ureditve ne bodo pomembno vplivale na kmetijstvo in varstvo kmetijskih zemljišč;

Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenja ZRSVN, ministrstvo ugotavlja, da predmetni OPPN, v obliki in obsegu kot je navedeno v gradivu Strokovne podlage za pričetek OPPN, Ocena stanja in prihodnjih potreb na območju OPPN za stanovanjsko sosesko Ankaran - hrib (izdelal: LOCUS d.o.o., št. projekta 2020-2, september 2022) in pod pogojem, da se v EUP AN-03 in EUP AN-39 ohrani namenska raba prostora zelene površine (ZP), ne bo pomembneje vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3.

Pripravila:
mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti (elektronsko):

- Občina Ankaran, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, info@obcina-ankaran.si

V vednost (elektronsko):

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, zrsvn.oepi@zrsvn.si