



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 00

E: gp.mope@gov.si

www.mope.gov.si

Številka: 35409-182/2024-2570-12

Datum: 21. 02. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi tretjega in četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZureP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 - ZDeb, 105/22 - ZZNŠPP in 18/23 - ZDU-1O) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava, pripravljavcu plana, Občini Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava, mora pripravljavec plana, Občina Pivka, izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava, pripravljavcu plana, Občini Pivka, ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana, Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, je z vlogo, št. 350-0005/2024-8 z dne 19. 9. 2024, prejeto 28. 11. 2024, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosil za mnenje po tretjem in četrtem odstavku 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 - ZUreP-3, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo, pobuda, izhodišča, prikaz stanja in povzetek za javnost so bili dostopni na spletni strani občine, na naslovu: <https://www.pivka.si/objava/934039>.

Na zgoraj navedeni povezavi je bilo dostopno naslednje gradivo:

- Izhodišča in prikaz stanja za pripravo OPPN OVE Mala Pristava (gradivo za javno seznanitev) (Arhitekturni biro AUO V PROSTORU, arhitektura, urbanizem, oblikovanje, d.o.o., št. projekta: 2023-035-OPPN, december 2023, dop. april 2024);
- Pobuda za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovanje proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava v občini Pivka, Postojna, 10. 1. 2024;
- Izhodišča za prikaz stanja za pripravo OPPN OVE Mala Pristava, povzetek za javnost;

- Povabilo na javni posvet Pri oblikovanju izhodišč pred pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za izkoriščanje obnovljivih virov energije v naselju Mala Pristava (na parcelnih št. 1857/1 in 1893, vse k. o. Ndanje selo (2497)).

Vloga je bila dne 19. 12. 2024 dopolnjena še z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, št. 3563-0234/2024-2 z dne 11. 6. 2024.

Po 128. členu ZUreP-3, občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presojane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejemu zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se s predmetnim OPPN načrtuje prostorska ureditev fotonapetostne elektrarne, velikosti 1 MW do največ 1,5 MW, s spremljajočimi objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebni za povezavo z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije. Območje OPPN se nahaja jugovzhodno od naselja Mala Pristava in zajema zemljišči s parcelnimi št. 1857/1 in 1893, vse k. o. Ndanje selo (2497), v okvirni površini 0,96 ha. Območje se nahaja na z vegetacijo obraščenem, pretežno uravnanem delu vrha blage vzpetine, med naseljem, nekategorizirano potjo vzhodno od naselja in območjem objektov za proizvodnjo kokošjih jajc pod vzpetino Bolunc na jugu. Na širšem območju so nepozidane in pretežno ravninske kmetijske površine, na območju ureditev so travniške površine, ki so ob robovih poraščene s srednje visokim drevjem in grmičevjem. Glede na Občinski prostorski načrt Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18 in 143/22, v nadaljnjem besedilu: OPN) je območje OPPN opredeljeno kot del območja EUP KD 02 s podrobnejšo namensko rabo prostora - druga kmetijska zemljišča (K2) in del območja EUP MP 01/2 s podrobnejšo namensko rabo prostora - površine podeželskega naselja (SK). Z OPPN se spremeni namenska raba prostora in opredeli ustrezne prostorske ureditvene pogoje.

Ministrstvo po pregledu gradiva ugotavlja, da se OPPN nanaša na gradnjo fotonapetostne elektrarne, velikosti 1 MW do največ 1,5 MW, in na ureditev pripadajoče infrastrukture, potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom in z napravami za shranjevanje energije. Z OPPN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora iz K2 in SK v območja energetske infrastrukture (E), kar je v skladu s 130. in 131. členom ZUreP-3. OPPN s katerim se izvede sprememba namenske rabe prostora, šteje med tiste OPPN, za katere je treba skladno z določili tretjega odstavka 128. člena ZUreP-3 izvesti CPVO. Taka obveza izvedbe CPVO izhaja iz zakona samega.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: ZRSVN), št. 3563-0234/2024-2 z dne 11. 6. 2024. ZRSVN je v mnenju navedel, da se OPPN nahaja znotraj varovanega območja (Ident. št. 3896) Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje (Zakon o regijskem parku Škocjanske jame (Uradni list RS, št. 57/96, 110/02 - ZGO-1, 16/08 - ZVKD-1 in 46/14 - ZON-C). Iz mnenja ZRSVN nadalje izhaja, da upoštevajoč varstvene cilje, zaradi katerih je bilo območje opredeljeno, predmetni OPPN ne bo pomembno vplival na varovano območje, zato zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo soglaša s priloženim mnenjem ZRSVN. Na podlagi priloženega gradiva in javno dostopnih podatkov (Vir: Atlas okolja, ARSO) ministrstvo ugotavlja, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo naslednja mnenja:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35019-1/2025-2 z dne 29. 1. 2025, prejeto dne 29. 1. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-78/2024/6 z dne 21. 1. 2025, prejeto 23. 1. 2025,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-46/2008/68 z dne 12. 2. 2025, prejeto 17. 2. 2025,
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-139/2024-3340/6 z dne 21. 1. 2024, prejeto 21. 1. 2025,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-6/2025-4 z dne 24. 1. 2025, prejeto 24. 1. 2025, s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-25/NP-5398094 z dne 23. 1. 2025.

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljnjem besedilu: DRSV) je podala mnenje št. 35019-1/2025-2 z dne 29. 1. 2025, v katerem je navedla, da iz prejetega gradiva in uradnih evidenc izhaja, da je obravnavano območje predvideno kot ožje vodovarstveno območje (II. B vodovarstveni pas), za katerega uredba o zavarovanju vodovarstvenega območja še ni bila sprejeta. V nadaljevanju pojasnjuje, da razpolaga s strokovno podlago Hidrogeološko mnenje o možnih vplivih talnih sončnih elektrarn na stanje in režim podzemnih voda, ki jo je v juliju 2023 izdelal Geološki zavod Slovenije, in iz katere izhaja da je za gradnjo talne sončne elektrarne treba nujno poznati značilnosti tal in tudi hidrogeološke razmere - pojave podzemne vode, njeno dinamiko in obnavljanje. Gradnja sončnih elektrarn je poseg v vrhnje plasti s pripravo, izravnovanjem terena, izkopom ali vrtanjem za temeljenje, namestitvijo podstavkov za sončne panele, gradnjo dostopnih cest, ipd. Okoljski vplivi, ki so povezani z uporabo sončne energije, vključujejo:

- ekstenzivno rabo zemljišča (uporaba težkih strojev, sončna izolacija tal, vpliv na temperaturo tal, vlažnost, padavine, gostoto biomase in biotsko raznovrstnost),
- uporabo različnih kemikalij in nevarnih materialov (sproščanje nevarnih kovin - svinca, kroma, kadmija, niklja, itd.) iz fotovoltaičnih plošč. Le-te so v normalnih delovnih pogojih dobro zaprte in zatesnjene, v primeru poškodb (npr. neurja, požar, ipd.) pa obstaja možnost onesnaženja okolja. Enako velja v primeru poškodb ob razgradnji ali v primeru, da so nepravilno odložene. Tveganje predstavlja tudi pranje in čiščenje modulov ter uporaba oziroma razlitje kemikalij pri vzdrževanju vegetacije.

Iz mnenja DRSV izhaja, da bo zaradi možnih vplivov na vodno telo podzemne vode, izvedba predmetnega OPPN verjetno pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) je podalo mnenje s področja kmetijstva št. 3504-78/2024/6 z dne 21. 1. 2025, v katerem je navedlo, da za OPPN ni treba delati celovite presoje vplivov na okolje in pojasnilo, da bo MKGP vplive OPPN OVE Mala Pristava na kmetijska zemljišča presojalo v postopku priprave OPPN.

MKGP je poslalo tudi mnenje s področja gozdarstva in lovstva št. 3401-46/2008/68 z dne 12. 2. 2025, v katerem je navedlo, da je vpliv izvedbe OPPN OVE Mala Pristava na okolje, s področja gozdarstva in lovstva, sprejemljiv.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, je podalo mnenje št. 35012-139/2024-3340/6 z dne 21. 1. 2024, v katerem je navedlo, da se območje fotonapetostne elektrarne nahaja neposredno ob robu naselja Mala Pristava, ki je varovano kot naselbinska kulturna dediščina

Mala Pristava pri Pivki - Vas (EID 1-16030). Varstveni režim za naselbinsko dediščino med drugim opredeljuje varovanje prepoznavne lege v prostoru oziroma krajini, naravne in druge meje rasti ter robove naselja, podobo naselja v prostoru, predvsem pa odnose med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega). Ministrstvo za kulturo meni, da bo imel predlagan poseg izgradnje fotonapetostne elektrarne negativen vpliv na naselbinsko dediščino, saj je tehnološko, tipološko in v izgledu, elektrarna njeno popolno nasprotje. Iz mnenja Ministrstva za kulturo nadalje izhaja, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino.

Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, je podalo mnenje št. 354-6/2025-4 z dne 24. 1. 2025, v katerem je priložilo strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (v nadaljnjem besedilu: NLZOH) št. 2940-09/1649-25/NP-5398094 z dne 23. 1. 2025, s katerim soglaša in iz katerega izhaja, da s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja za predmetni OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na gradnjo fotonapetostne elektrarne, velikosti 1 MW do največ 1,5 MW, na površini 0,96 ha, ter na ureditev infrastrukture, potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom in z napravami za shranjevanje energije. Ministrstvo ocenjuje, da za predmetni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 89. člena ZVO-2 in Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 - ZVO2, v nadaljnjem besedilu: Uredba o PVO), ker ne vsebuje posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.
- iz javno dostopnih podatkov na Atlasu voda (vir: ARSO) izhaja, da območje OPPN posega na Vodovarstveno območje s statusom - načrtovano, in sicer na ožje vodovarstveno območje z oznako VVO IIB Sežana - Brestovica - Raša. Ministrstvo je v postopku pridobilo mnenje DRSV iz katerega izhaja, da bi zaradi možnih vplivov na vodno telo podzemne vode izvedba OPPN lahko pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Ministrstvo soglaša z mnenjem DRSV in ugotavlja, da bi OPPN lahko pomembno vplival na vode in upravljanje z vodami.
- iz javno dostopnih podatkov v GiskD pregledovalniku (vir: Ministrstvo za kulturo) izhaja, da OPPN in njegovo vplivno območje posega v območje kulturne dediščine Mala Pristava pri Pivki, ki je opredeljeno z varstvenim režimom naselbinska dediščina. Ministrstvo ugotavlja, da bi izvedba OPPN lahko pomembno vplivala na kulturno dediščino in varstvene cilje zaradi katerih je bilo območje opredeljeno, in sledi mnenju Ministrstva za kulturo.
- iz javno dostopnih podatkov na Atlasu okolja (vir: ARSO) izhaja, da območje OPPN ne posega na območje naravnih vrednot ali na ekološko pomembno območje, nahaja pa se znotraj varovanega območja Regijski park Škocjanske jame - vplivno območje. Ministrstvo ugotavlja, da OPPN ne bo verjetno pomembno vplival na naravo, naravne vrednote, območja pomembna za biotsko raznovrstnost ali na varovana območja, pri čemer sledi tudi mnenju ZRSVN, s katerim soglaša.
- izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi, kar sta v svojem mnenju ugotovila tudi Ministrstvo za zdravje in NLZOH.
- OPPN ne posega na območje gozda, varovalnih gozdov ali na območje gozdnih rezervatov. Pomembnejših vplivov na gozd in gozdne funkcije zaradi načrtovanih posegov ne bo.

Na podlagi predloženega gradiva, javno dostopnih podatkov, meril iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, ministrstvo ugotavlja, da ima OPPN lahko pomembne vplive na okolje, na vode in upravljanje z vodami in na kulturno dediščino. Skladno z navedenim ministrstvo meni, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V skladu z navedenim je ministrstvo ugotovilo, da je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje po določilih 128. člena ZUreP-3, ni pa treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

mag. Alenka Cof
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, št. 35019-1/2025-2 z dne 29. 1. 2025
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-78/2024/6 z dne 21. 1. 2025
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, št. 3401-46/2008/68 z dne 12. 2. 2025
- mnenje Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino, št. 35012-139/2024-3340/6 z dne 21. 1. 2024
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, št. 354-6/2025-4 z dne 24. 1. 2025
- mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-25/NP-5398094 z dne 23. 1. 2025

Vročiti (elektronsko):

- Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, obcina@pivka.si