



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si



Številka: 35402-13/2018-26
Datum: 19. 3. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., nosilcu nameravanega posega Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115E, 9223 Dobrovnik, ki ga po pooblastilu direktorja Romana Ferenčaka zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115E, 9223 Dobrovnik, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., na zemljiščih v k.o. 146 Dobrovnik s parcelnimi št. 8374/4, 8374/8, 8374/10, 8374/11, 8374/12, 8374/15, 8374/16, 8374/17, 8374/18, 8374/19, 8374/20, 8374/21 in 8374/22.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo zraka
 - 1.1 Pogoji v času gradnje:
 - 1.1.1 gradbeni stroji in tovorna vozila na gradbišču morajo imeti v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute izklopljen motor.
 2. Pogoji za varstvo tal in vod
 - 2.1 Pogoji v času gradnje:
 - 2.1.1 pri izvajanju zemeljskih del se mora na mestih izkopov najprej previdno odstraniti humus (vrhnji sloj tal 0,3 - 0,5 m), se začasno deponirati na vnaprej določenem mestu v slojih višine največ 2 m in se prednostno uporabiti pri urejanju zelenih površin;
 - 2.1.2 ob vsakem večjem padavinskem dogodku (oranžni ali rdeči alarm naslovnega organa) je treba delo z gradbenimi stroji za zemeljska dela začasno prekiniti;
 - 2.1.3 skladiščenje vseh potencialno nevarnih snovi, ki bodo prisotne na gradbišču, se mora urediti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh, prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna.

2.2 Pogoji pred pričetkom obratovanja:

- 2.2.1 odvajanja industrijske (geotermalne) odpadne vode v Radmožanski kanal je treba ukiniti;
- 2.2.2 zagotoviti je treba priklop industrijske (geotermalne) odpadne vode na obstoječi iztočni cevovod za objektom komunalne čistilne naprave Dobrovnik (v nadaljevanju: KČN Dobrovnik) z iztokom v vodotok Ledava;
- 2.2.3 treba je namestiti kaskade treh toplotnih črpalk, ki bo znižala temperaturo industrijske geotermalne vode na približno 10°C.

2.3 Pogoji v času obratovanja:

- 2.3.1 industrijska odpadna voda, ki nastane pri pranju filtrov iz prvega talnega zalogovnika (pri zalivanju na betonskih tleh) ter odpadna industrijska voda, ki nastane pri pranju peščenih filtrov pri adiabatskem hlajenju rastlinjaka, se mora odvesti v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik;
- 2.3.2 presežek industrijske odpadne vode od zalivanja rastlin, iz celotnega območja rastlinjakov, je treba odvajati v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik;
- 2.3.3 po prvi uporabi fitofarmaceutskih sredstev (v nadaljevanju: FFS) pri zalivanju rastlin, je treba izvesti prve meritve industrijske odpadne vode, pri čemer je pri izboru nabora parametrov treba upoštevati sestavo FFS;
- 2.3.4 skladiščenje nevarnih snovi je treba izvesti nad lovilno skledo, s čimer bo omogočen zajem in preprečitev vnosa nevarnih kemikalij v tla ali vode;
- 2.3.5 FFS je treba skladiščiti v objektu, v ločeni in zaklenjeni omari v originalni embalaži, dostop do njih pa mora biti omogočen le pooblaščenim usposobljenim zaposlenim;
- 2.3.6 neuporabnih ostankov vodnih raztopin mineralnih gnojil in fitofarmaceutskih sredstev ni dovoljeno izlivati v tla, v površinske vode ali v kanalizacijo, ampak jih je potrebno oddati kot odpadek;
- 2.3.7 uporaba kemičnih sredstev na območju lagun deževnice in na območju zelenih površin ni dovoljena;
- 2.3.8 količina industrijske (geotermalne) odpadne vode pred iztokom v iztočno cev KČN Dobrovnik ne sme presegati 189.216 m³/leto oziroma 6 l/s;
- 2.3.9 treba je zagotoviti izvajanje trajnih meritev temperature ter pretoka industrijskih (geotermalnih) odpadnih voda pred iztokom v obstoječ cevovod za KČN Dobrovnik;
- 2.3.10 tla, kjer bo potekalo gojenje rastlin, morajo biti prekrita s PEHD folijo, ki jo je treba redno pregledovati (1 x tedensko). V primeru poškodb je treba izvesti takojšnjo sanacijo, da se prepreči pronicanje odpadne vode v tla. O pregledih je treba voditi ustrezno pisno evidenco.

3. Pogoji za ravnanje z odpadki:

3.1 Pogoji v času obratovanja:

- 3.1.1 v toplejših mesecih se morajo sadike dostavljati samo v plastičnih platojih brez dodatne kartonske embalaže;
- 3.1.2 gnojila je treba skladiščiti v skladu z navodili proizvajalcev iz varnostnih listov znotraj objekta, v originalni in ustrezno označeni embalaži (vrečah), na leseni paleti in ovita s folijo. Vreče se lahko odpirajo tik pred uporabo, delno izpraznjene vreče pa se morajo tesno zapreti in vrniti na mesto skladiščenja. Mesto skladiščenja mora biti organizirano tako, da v bližini ni nekompatibilnih snovi oziroma materialov, ki bi lahko povzročili neželjeno

reakcijo s skladiščenimi mineralnimi gnojili.

4. Pogoji za varstvo pred hrupom:

4.1 Pogoji v času gradnje:

- 4.1.1 gradbena dela na odprtih površinah in transport za potrebe gradnje lahko potekajo le v dnevnem času med 6. in 18. uro od ponedeljka do petka;
- 4.1.2 vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave ter tovorna vozila, ki bodo uporabljena za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov z gradbišča, morajo biti tehnično brezhibni.

5. Pogoji za varovanje narave:

5.1 Pogoji v času gradnje:

- 5.1.1 intenzivna gradbena dela v laguni 3 se ne smejo izvajati od 15. aprila do 15. junija za tekoče leto.

5.2 Pogoji v času obratovanja:

- 5.2.1 svetilke v rastlinjaku s stekleno streho ne smejo sevati nad vodoravnico;
- 5.2.2 v primeru daljšega osvetljevanja rastlinjaka v nočnem času (med 20. in 6. uro) je treba streho zatemniti s pomičnimi stropnimi zavesami, ki so nameščene pod stekleno streho rastlinjakov;
- 5.2.3 uporaba FFS na območju lagun deževnice in na območju zelenih površin ni dovoljena;
- 5.2.4 zunanja laguna mora biti izvedena na način, ki onemogoča dostop prosto živečim živalim do vode ali ograjena z ustrezno ograjo, ki je iz polnega neprozornega materiala (gladka), vkopana v tla in visoka najmanj 50 cm.

6. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:

- 6.1 pred morebitno opustitvijo nameravanega posega je treba iz javnega plinovodnega omrežja izključiti in zavarovati vso strojno opremo, vezano na plinovodni priključek.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 26. 2. 2018 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115E, 9223 Dobrovnik, ki ga po pooblastilu direktorja Romana Ferencaka zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., na zemljiščih v k.o. 146 Dobrovnik s parcelnimi št. 8374/4, 8374/8, 8374/10, 8374/11, 8374/12, 8374/15, 8374/16, 8374/17, 8374/18, 8374/19, 8374/20, 8374/21 in 8374/22.

Vlogi je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja (v tiskani in elektronski obliki);
- Poročilo o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, ki ga je 22. 2. 2018 izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
- PGD, Začetna investicija v logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 17035, Šenčur, januar 2018, ATRIJ gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 9233 Odranci (v tiskani in elektronski obliki);
- fotokopija pooblastila z dne 11. 5. 2018, s katerim Roman Ferenčak, direktor družbe Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115E, 9223 Dobrovnik pooblašča E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana za zastopanje v upravnem postopku za pridobitev okoljevarstvenega soglasja za poseg: razširitev rastlinjaka za pridelavo orhidej in sicer, da v imenu pooblastitelja koordinira upravni postopek in vlaga ter umika zahteve in vloge v zvezi z navedenim postopkom;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 26. 2. 2018;
- prošnja za prednostno obravnavo s strani E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana z dne 27. 2. 2018;
- prošnja za prednostno obravnavo s strani Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik z dne 27. 2. 2018.

Vloga je bila dne 21. 8. 2018, 5. 9. 2018 in 18. 9. 2018 dopolnjena s/z:

- originalnim pooblastilom z dne 14. 8. 2018 (v tiskani in elektronski obliki);
- dopolnjenim Poročilo o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, ki ga je 21. 8. 2018 dopolnil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
- Poročilom CEVO - Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., ki ga je avgusta 2018 pod št. 354/2018 izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (v elektronski obliki);
- dopolnitvijo Poročila o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. – biotska raznovrstnost in ohranjanje narave, ki ga je dne 17. 9. 2018 izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski obliki).

Vloga je bila 10. 1. 2019 dopolnjena s/z:

- dopolnjenim Poročilo o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, 22. 2. 2018 (dopolnitev 21. 8. 2018, 17. 9. 2018 in 10. 1. 2019), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
- Poročilom CEVO - Oceno obremenjenosti okolja s hrupom za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., ki ga je avgusta 2018, dopolnjeno 12. 12. 2018 pod št. 354/2018-P1 izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (v elektronski obliki);
- Poročilom o obratovalnem monitoringu odvzema termalne vode za leto 2017 za objekt Do-3g/05 na lokaciji Dobrovnik koncesionarja Ocean Orchids d.o.o., ki jo je pod št. K-II-30d/d-9/143-h, marca 2018 izdelal Geološki zavod Slovenije, Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana;
- PGD, Razširitev rastlinjaka za pridelavo orhidej, 5.1 Načrt strojnih inštalacij in strojne

opreme, 042-03-17 Murska sobota sept. 2017, dopolnitev januar 2018, januar 2019, RE ing d.o.o., Borovnjakova ulica 12, 9000 Murska Sobota (v tiskani in elektronski obliki).

Vloga je bila dne 13. 3. 2019 dopolnjena s/z:

- dopolnjenim Poročilom o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, 22. 2. 2018 (dopolnitev 21. 8. 2018, 17. 9. 2018, 10. 1. 2019 in 13. 3. 2019), E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
- Excel tabelo o izmerjenih temperaturah odpadne geotermalne vode pred iztokom v vodotok – Geo meritve Ocean Orchids 2017 (v elektronski obliki);
- Strokovnim mnenjem o vplivnem območju posega zaradi odvajanja odpadne termalne vode iz objekta Ocean Orchids, ki ga je izdelalo podjetje Aquarius, d.o.o., Ljubljana, št. 256/19 dne 5. 3. 2019 (v tiskani in elektronski obliki).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen izvesti gradnjo logističnega centra, dograditev obstoječega rastlinjaka za pridelavo orhidej, gradnjo nove transformatorske postaje, gradnjo dveh novih lagun za zbiranje deževnice in zunanjo ter komunalno ureditev ob novo načrtovanih objektih. Gre za stavbe s skupno bruto tlorisno površino 49.487 m², katere gradnja bo potekala na gradbišču površine 92.005 m². Iz navedenega sledi, da je na podlagi posredovane dokumentacije naslovni organ ugotovil, da je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, in
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 24. 10. 2018 prejel mnenje od Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-177/2018-4 z dne 23. 10. 2018 s priložo: Strokovnim mnenjem po 61a. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega: Logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o., ki ga je pod št. 212b-

09/1649-18/NP-1459551 dne 22. 10. 2018 pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor. Iz strokovnega mnenja izhaja, da je nameravani poseg s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

Naslovni organ do dneva izdaje te odločbe ni prejel mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-13/2018-11 z dne 3. 10. 2018 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Lendava, Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava in Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 9. 10. 2018 do 7. 11. 2018.

V tem času na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.arso@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba v zvezi z nameravanim posegom.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Izvedba nameravanega posega je predvidena na zemljiščih v k.o. 146 Dobrovnik s parcelnimi št. 8374/4, 8374/8, 8374/10, 8374/11, 8374/12, 8374/15, 8374/16, 8374/17, 8374/18, 8374/19, 8374/20, 8374/21 in 8374/22. Lokacija nameravanega posega se nahaja v skrajnem severovzhodnem delu Slovenije, v Prekmurju, na pretežno ravninskem območju na levem bregu reke Mure. Lokacija posega leži južno od naselja Dobrovnik, v kmetijsko - poslovni coni. Gre za pretežno ravninsko območje z nadmorsko višino 165 - 175 m n.v. (na območju nameravanega posega se teren nahaja na nadmorski višini ca. 169 m n.v.).

Na severozahodni strani območje nameravanega posega meji na farmo za intenzivno rejo perutnine Farma Dobrovnik upravljavca Perutnina Ptuj d.d., ki se uvršča med naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje večjega obsega (v nadaljevanju IED naprave) (proizvodna zmogljivost 180.000 mest) in obratuje na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-126/2006-11 z dne 13.08.2008, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35406-22/2012-3 z dne 18.09.2012. Severno od perutninske farme se nahaja Bioplinarna Dobrovnik upravljavca Eko Gea Nejc Đorđić s.p. (prej Bioplin Gjerkeš, Branko Gjerkeš s.p.), ki se prav tako uvršča med IED naprave in obratuje na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-26/2011-47 z dne 11.03.2013, ki je bilo spremenjeno z odločbo št. 35406-53/2015-3 z dne 01.09.2015. Okolico obravnavane lokacije v pretežni meri predstavljajo kmetijske površine (negojeni travniki), ob južnem robu potekata Radmožanski kanal (Ginja) in lokalna cesta, južno od ceste pa se nahaja gramoznica Dobrovnik. Lokalna cesta poteka tudi ob vzhodnem robu območja nameravanega posega. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo severovzhodno (Dobrovnik 62C, Dobrovnik 58 in 59), v ostalih smereh stanovanjskih območij v neposredni okolici ni. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za kmetijsko - poslovno cono v Dobrovniku (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/06, 2/09, 1/10, 1/11; Uradni list RS, št. 108/08-obv.rabl.,

7/17; v nadaljevanju LN) in z Odlokom o prostorskem načrtu Občine Dobrovnik (Uradne objave Občine Dobrovnik, št. 5/13, 1/14, 1/14-obv.rabl., 6/16-obv.rabl.; nadaljevanju OPN). Po OPN se območje nameravanega posega nahaja na območju kmetijsko poslovne cone in gramoznice, v enoti urejanja DO 20 (oz. v podenoti DO 20/1), in DO 19, na zemljiščih s podrobno namensko rabo IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo). Območje nameravanega posega je delno že pozidano, pretežni del površin, na katerih je načrtovana širitev, predstavljajo negojeni travniki.

Obravnavano območje ne posega na Natura 2000 območja, ekološko pomembna območja, zavarovana območja narave ali območja naravnih vrednot (najbližje območje Nature 2000 je 330 m jugovzhodno in sicer območje Mura (ID območja SI5000010, SPA)). Lokacija nameravanega posega se nahaja izven vodovarstvenih območij, vodnih in obvodnih zemljišč, poplavno in erozijsko ogroženih območij, območij gozdnih rezervatov in varovalnih gozdov, ter območij, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine. Najbližji površinski vodotok je Radmožanski kanal (Ginja), ki teče ob južnem robu območja nameravanega posega v smeri severozahod - jugovzhod in se ca. 12 km jugovzhodno izliva v Ledavo.

Dejavnost nosilca nameravanega posega oz. pridelava orhidej v lončkih ni vir emisij vonjav. Obstoječa potencialna vira vonjav, poleg kmetijske dejavnosti na širšem območju, sta bioplinarna in perutninska farma, ki se nahajata severovzhodno od obstoječega rastlinjaka, s katerima pa nameravani poseg ni povezan.

Obstoječa pridelava orhidej poteka v funkcionalno in tlorisno povezanih rastlinjakih, zgrajenih v več fazah, s spremljajočimi tehničnimi prostori in prostori za zaposlene. V objektih ni kuhinje oz. razdelilnice hrane za zaposlene. V sklopu kompleksa je urejen tudi tropski vrt z različnimi botaničnimi vrstami orhidej in drugimi tropskimi ter subtropskimi rastlinami, namenjen obiskovalcem, ki predstavlja svojevrstno turistično atrakcijo Dobrovnika. Obstoječi objekti so enoetažni (P), razen objekta E1, ki je dvoetažen (P+N) in v katerem je urejen tudi tropski vrt. Največja višina rastlinjakov je 5,60 - 5,99 m, objekt E1 ima največjo višino 7,80 m. Na južni strani obstoječe stavbe sta izvedeni dve laguni za zbiranje deževnice oz. padavinske vode s strešnih površin za zalivanje. Na zahodni strani stavbe je urejeno asfaltirano parkirišče - 34 parkirnih mest (PM) za osebna vozila (od tega 3 PM za invalide) in 2 PM za avtobuse. Južno od parkirišča, na jugozahodni strani stavbe, se nahajata vrtini za črpanje vode in zalogovnik tople vode. V jugozahodnem delu območja je kot samostojen objekt izvedena transformatorska postaja.

Opis nameravanega posega

Namen nameravanega posega je izgradnja logističnega centra in razširitev obstoječega rastlinjaka za pridelavo orhidej v lončkih. Z načrtovano razširitvijo se bodo za 100 % povečale zmogljivosti za pridelavo orhidej (iz 1,9 mio orhidej na ca. 3,8 mio orhidej), z izgradnjo logističnega centra, v katerem se bodo opravili še zadnji delovni procesi pri vzgoji orhidej in priprava orhidej za transport kupcem, pa se bo proizvodnja razširila še na nekatere vrste okrasnih zelenih rastlin v lončkih (ca. 450.000 kosov rastlin iz rodov Yucca, Dracaena in Chrysalidocarpus letno). V okviru razširitve je predvidena izgradnja več objektov s skupno bruto tlorisno površino (BTP) 62.324,96 m², od tega 49.486,90 m² BTP stavb in 12.838,06 m² BTP gradbeno inženjerskih objektov. Novo načrtovani objekti bodo prostorsko in funkcionalno povezani z obstoječimi. Izgradnja logističnega centra, razširitev rastlinjaka in druge ureditve so predvidene neposredno ob obstoječem rastlinjaku, na delno zazidanih stavbnih zemljiščih s podrobno namensko rabo IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo) znotraj kmetijsko - poslovne cone Dobrovnik. Gradbišče za načrtovano razširitev bo obsegalo skupaj ca. 9,2 ha in

bo v celoti urejeno znotraj območja nameravanega posega. Za nameravani poseg je potreben priključek na javno elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje ter javno cesto, ki so na območju nameravanega posega že izvedeni.

V obstoječem stanju je pozidanih 4,55 ha površin, od tega je 3,90 ha stavb - rastlinjaki s pomožnimi prostori - kotlovnica, strojnica, tropski vrt, pisarne in 0,64 ha gradbeno inženirskih objektov - laguni deževnice 1 in 2. Načrtovana je pozidava 6,23 ha, od tega bo 4,95 ha stavb - logistični center, rastlinjaki, strojnica, transformatorska postaja in 1,28 ha gradbeno inženirskih objektov - laguni deževnice 3 in 4. Po izgradnji nameravanih objektov bo pozidanih 10,78 ha površin, od tega 8,85 ha stavb in 1,93 ha gradbeno inženirskih objektov. Gradbena dela bodo potekala v treh fazah v skupnem trajanju 58 tednov. Gradbišče bo obratovalo 5 dni na teden (ponedeljek - petek), največ od 6. do 18. ure. V prvi fazi bo izvedena gradnja strojnice, stavb cona 11, cona 4 in cona 5 ter lagune deževnice 3, v drugi fazi bo izvedena gradnja stavbe cona 10, v tretji fazi bo izvedena gradnja stavb cona 1, cona 2 in cona 15 ter lagune deževnice 4. Na gradbišču se predvideva uporaba višinsko dostopne dvizne delovne ploščadi z motorjem z notranjim zgorevanjem, dveh bagrov nakladalnikov in tovorna vozila z zmogljivostjo 10 ton tovora za transport zemeljskega izkopa znotraj območja gradbišča. Prevoz betona iz betonarne do gradbišča bo potekal z vozili za prevoz betona. Material za obrtniška dela in notranja oprema se bosta dovažala sproti, po fazah gradnje, pri čemer se okvirno pričakuje en prevoz tedensko s težkim tovornim vozilom s priklopnikom. Cestni transport za potrebe gradnje bo potekal s težkimi tovornimi vozili (> 7,5 ton) po obstoječih lokalnih asfaltiranih cestah. Največje dnevno število tovornih vozil (> 7,5 ton) za potrebe gradnje se ocenjuje na 36 vozil na dan, povprečno število v času trajanja gradnje pa na 12 vozil na dan. V severnem delu zemljišča v k.o. 146 Dobrovnik s parcelno št. 8374/19, se nahaja nezahteven lesen objekt velikosti 12,00 x 6,70 m (80,40 m²), namenjen krmljenju živali na prostem, ki se bo odstranil.

Osnovni volumen novo načrtovanih stavb je pravokotnik, zasnovan v eni pritlični etaži, razen cone 15, kjer je objekt v delu predviden v dveh etažah (pritličje in nadstropje). Načrtovane stavbe so podolgovatega tlorisa in imajo predvideno simetrično žagasto dvokapno streho. Gre za dozidavo k obstoječemu rastlinjaku za pridelavo orhidej. Cona 11 predstavlja zapolnitev vrzeli obstoječih stavb na zahodni strani, ostale stavbe, razen strojnice, pa predstavljajo širitev proti vzhodu. Nova strojnica se bo izvedla kot samostojen objekt na jugozahodni strani obstoječih stavb, prav tako se bo kot samostojen objekt izvedla nova transformatorska postaja ob vzhodni meji območja posega. Hkrati se bosta izvedli še dve novi laguni za zbiranje deževnice, ena na skrajnem jugovzhodnem delu (laguna 3) in ena na skrajnem severozahodnem delu območja posega (laguna 4). Novo načrtovane stavbe so klasificirane kot 12711 – Stavbe za rastlinsko pridelavo.

Pri strojnici gre za manj zahteven objekt. Stavba bo dimenzij 17,03 m x 20,00 m + Φ 10,60 m z eno etažo. Fasada strojnice bo izvedena iz fasadnih panelov, streha bo dvokapnica z naklonom 6° in orientacijo slemena V-Z. Objekt strojnice bo temeljen na armiranobetonski (AB) nosilni plošči. Ob strojnici bo izveden še zalogovnik tople vode. Namen strojnice z zalogovnikom vode je generiranje in shranjevanje toplote za potrebe delovanje objekta. V strojnici bodo nameščene toplotne črpalke voda - voda za ogrevanje in hlajenje, kar predstavlja zaprt krog vode (ni iztoka). Nameščene bodo 3 toplotne črpalke z grelno močjo Q=500 kW. V objektu strojnica ne bo skladiščenih nevarnih snovi. V strojnici bodo izvedene tudi nove sanitarije za zaposlene.

Rastlinjak Cona 11 je zahteven objekt. Stavba bo dimenzij 51,20 m x 48,95 m z eno etažo. Fasada bo izvedena iz fasadnih panelov, streha bo terasasta konstrukcija v naklonu posamezne terase 22°, pokrita z lepljenim kaljenim steklom v aluminijasti konstrukciji,

orientacija slemena bo S-J. Objekt bo temeljen s točkovnimi AB temelji do relativne globine največ -1,05 m. Tlak bo AB zaglajena plošča v delu pohodnih površin in PEHD folija v delu gojenja rastlin.

Rastlinjak Cona 4 in 5 je zahteven objekt. Stavba bo dimenzij 125,92 m x 110,62 m z eno etažo. Fasada bo izvedena iz fasadnih panelov, streha bo terasasta konstrukcija v naklonu posamezne terase 22°, pokrita z lepljenim kaljenim steklom v aluminijasti konstrukciji, orientacija slemena bo S-J. Objekt bo temeljen s točkovnimi AB temelji do relativne globine največ -1,15 m. Tlak bo AB zaglajena plošča v delu pohodnih površin in PEHD folija v delu gojenja rastlin.

Laguna deževnice 3 je manj zahteven objekt. Gradbeno inženirski objekt je klasificiran kot 22122 – Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode in bo dimenzij 64,59 m x 116,85 m. Orientacija lagune bo V-Z. Brežine lagune bodo izvedene v naklonu 1:1,5, zaključni sloj bo PEHD folija. Izkop za laguno bo izveden do globine 1,2 m v raščen teren. Brežine lagune bodo izvedene iz zemljine, ki bo nastala pri izkopu. Pod PEHD folijo bo sloj filca za zaščito folije, pod njim pa 3 cm sloj peska za izravnavo površine.

Transformatorska postaja je manj zahteven objekt. Stavba je klasificirana kot 22140 – prenosni elektroenergetski vodi in bo dimenzij 4,12 m x 4,88 m z eno etažo. Fasada bo AB stena. Streha bo ravna (2 % naklon) s pločevinasto kritino. Objekt bo temeljen na AB temeljni plošči na relativni globini največ 1,02 m in bo imel izvedeno lovilno skledo ustreznega volumna za primer izlita transformatorskega olja.

Stavba Cona 10 je zahteven objekt. Stavba bo dimenzij 83,96 m x 108,18 m z eno etažo. Fasada bo izvedena iz fasadnih panelov, streha bo terasasta konstrukcija v naklonu posamezne terase 22°, pokrita z lepljenim kaljenim steklom v aluminijasti konstrukciji, orientacija slemena S-J. Objekt bo temeljen s točkovnimi AB temelji do relativne globine največ -0,90 m. Tlak bo AB zaglajena plošča v delu pohodnih površin in PEHD folija v delu gojenja rastlin.

Stavba Cona 1, 2 in 15 je zahteven objekt. Stavba bo dimenzij 157,30 m x 177,07 m z dvema etažama. Fasada bo izvedena iz fasadnih panelov ter polikarbonatnih plošč, streha bo terasasta konstrukcija v naklonu posamezne terase 22°, pokrita z lepljenim kaljenim steklom v aluminijasti konstrukciji v delu cone 1 in 2 ter strešnimi paneli v delu cone 15, orientacija slemena bo S-J. Objekt bo temeljen s točkovnimi AB temelji do relativne globine največ -1,05 m. Tlak bo AB zaglajena plošča v delu pohodnih površin in PEHD folija v delu gojenja rastlin. V pritličju objekta bo prostor za pakiranje, pakirno transportne površine, pisarna, prostor nakladalne rampe, prostor strojnice, prostor karantene, komandni prostor namakalnega sistema, kotlovnica. V nadstropju bodo prostori za zaposlene, sanitarije, garderoba in jedilnica.

Laguna deževnice 4 je manj zahteven objekt. Gradbeno inženirski objekt je klasificiran kot 22122 – Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode in bo dimenzij 50,30 m x 120,00 m. Orientacija lagune bo V-Z. Brežine lagune bodo izvedene v naklonu 1:1,5, zaključni sloj bo PEHD folija. Izkop za laguno bo izveden do globine 1,2 m v raščen teren. Brežine lagune bodo izvedene iz zemljine, ki bo nastala pri izkopu. Pod PEHD folijo bo sloj filca za zaščito folije, pod njim pa 3 cm sloj peska za izravnavo površine.

Po končani gradnji bodo vse proste površine na območju gradbišča poravnane na prvotno nivoeto terena in zatravljene. Del območja je že ograjen, nova žična ograja bo izvedena tudi na

preostalih delih, kjer še ni izvedena. Območje nameravanega posega ima urejen asfaltiran priključek na javno lokalno cesto (JP 707651) na jugozahodni strani območja, ki se s spremembo posega (razširitvijo) ne spreminja. Priključek omogoča dovoz tudi težkim tovornim vozilom in avtobusom. V sklopu razširitve bo urejenih dodatnih 32 PM za osebna vozila zaposlenih severno od obstoječega objekta, kjer bodo urejene tudi manipulativne površine za tovorna vozila s krožnim obračališčem in odstavno nišo za namen manevriranja in obračanja tovornega vozila, ki se bodo navezovala na interno dostopno cesto ob zahodni strani obstoječega objekta. Vse nove povozne površine bodo asfaltirane in obrobljene z dvignjenimi betonskimi robniki, na parkirišču pa bo vgrajen tudi nov lovilnik olj (SIST EN858-1 in SIST EN858-2, s pretočno kapaciteto 20 l/s), z iztokom v obstoječi meteorni jarek ob vzhodni meji območja nameravanega posega. V delu novega logističnega centra sta predvideni dve nakladalni rampi za tovorna vozila.

Nosilec nameravanega posega dolgoročno načrtuje izvedbo ponikovalne (reinjekcijske) vrtine Dobrovnik Do-6g na zemljišču v k.o. 146 Dobrovnik s parcelno št. 8377/9, ca. 320 m vzhodno od območja nameravanega posega, ki bo namenjena vračanju termalne vode iz vrtine Do-3g/05 po odvzemu toplote v proizvodni vodonosnik. Realizacija izvedbe ponikovalne vrtine se ne bo izvedla pred ali vzporedno z izvedbo nameravanega posega. Izvedba ponikovalne vrtine tako ni predmet nameravanega posega. Posledično kumulativni vplivi izvedbe in obratovanje ponikovalne vrtine v tem okoljevarstvenem soglasju niso presojeni. Izvedba ponikovalne vrtine bo neposredno povezana s ciljem povečanja količin načrpane geotermalne vode, dovoljenih z Uredbo o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje objektov družbe Ocean Orchids d. o. o. iz vrtine Do3g/05 (Uradni list RS, št. 98/15, v nadaljevanju: Uredba o koncesiji). Prvi člen Uredbe o koncesiji določa, da je največja dovoljena skupna letna prostornina (količina) rabe podzemne vode iz vrtine Do-3g/05 189.216 m³/leto oziroma 6 l/s. Šteje se, da koncesionar izpolnjuje predpisane pogoje glede povečanja obsega koncesije, in se mu lahko poveča obseg koncesije v višini vrnjene neonesnažene podzemne vode v primeru zagotovitve reinjeciranja. Nosilec nameravanega posega načrtuje dolgoročno povečanje s koncesijo dovoljene skupne letne prostornine (količine) rabe podzemne vode iz vrtine Do-3g/05 s sedanjih 189.216 m³/leto na 300.000 m³/leto z uvedbo ponikovalne (reinjekcijske) vrtine Do-6g z namenom povečanja koriščenja toplotne energije pridobljene iz geotermalne vode (ki predstavlja obnovljivi vir energije (OVE)). Posledično se bo zmanjšala poraba zemeljskega plina, kar posredno vpliva tudi na zmanjšanje izpustov CO₂.

Proizvodnja oz. pridelava orhidej iz rodu *Phalaenopsis* je najpomembnejše področje delovanja podjetja nosilca nameravanega posega. Za proizvodnjo se uporabljajo mlade meristemsko razmnožene – klonirane aklimatizirane rastline, kar predstavlja začetno fazo proizvodnega ciklusa, ki traja skupaj 11-13 mesecev. Dobavitelji sadike dobavljajo v gojitvenih zabožkih. Po prispetju rastlin v rastlinjak se iz gojitvenih zabožkov odstrani zaščitni pakirni material in se jih postavi na gojitvene mize, kjer se aklimatizirajo in nato ročno presadijo v lončke. Gojenje orhidej *Phalaenopsis* zajema tri faze: gojitvena, ohladitvena in zaključna faza. Rastline se prestavijo v ohladitveno fazo potem, ko razvijejo 3 - 4 liste dolžine nad 20 cm oz. potem, ko so dovolj močne. Ohladitvena faza pomeni 5-6 tednov trajajoč interval s povprečno 8 °C nižjimi temperaturami kot v gojitveni fazi. Po tej fazi so rastline pripravljene za zaključno fazo gojenja, ki se izvaja pri višjih temperaturah, ki omogočajo razvoj cvetnih stebel in popkov / cvetov. Gojitvena faza poteka v ločenem delu rastlinjaka in zavzema ca. 48 % površine, ohladitvena in zaključna faza pa lahko potekata v istem prostoru in zavzemata preostalih 52 % površine rastlinjaka. Za gojenje se večinoma uporabljajo PVC lončki premera 12 cm. Rastline v lončkih so postavljene na premične aluminijaste porozne mize, s čimer se prepreči zastajanje vode na dnu lončkov. Za zalivanje se uporablja deževnica, za gnojenje pa kombinirana mineralna gnojila

NPK in sistem ločenih mešalnih rezervoarjev s koncentrirano gnojilno raztopino, ki se preko dozatorja dovaja vodi za zalivanje. Za ustrezen pH zalivalne vode (optimalno 5,5 - 6,5) in ustrezno elektroprevodnost hranilne raztopine (0,8 - 1,2 mS/cm) skrbi pH meter in dozator gnojila. Voda za zalivanje orhidej mora biti čista, mehka (brez kalcijevega karbonata), brez vidnih primesi in natrija oziroma klora, čemur deževnica s strešnih površin, ki se zbira v zunanjih zbiralnikih oz. lagunah, v celoti ustreza. Drugi viri vode se za zalivanje ne uporabljajo. Ker je substrat zelo porozen, ne omogoča kapilarnega dviga vode, kar pomeni, da je potrebno rastline zalivati s škropljenjem od zgoraj z uporabo vrtljivih šob. Trenutno potrebna količina vode je odvisna od klime, substrata in razvojne faze rastlin, zalivanje pa se izvaja okvirno vsak drugi dan oziroma 3 do 4-krat tedensko. Okvirna poraba vode za zalivanje znaša ca. 15 l/m² na teden oz. 780 l/m² na leto. Voda se iz lagune preko peščenega filtra prečrpa v notranji rezervoar vode za zalivanje (90 m³ v obstoječem rastlinjaku). Pred vstopom v rezervoar se še segreje in se ji za uravnavanje pH preko dozatorja doda 48 % raztopina dušikove kisline (do pH 5,5). Iz notranjega rezervoarja se voda nato prečrpa v zalivalni sistem rastlinjaka. Kadar je potrebno gnojenje, se vodi doda še gnojilni koncentrat - nasičena vodna raztopina mineralnih gnojil, ki se pripravi v posebnih bazenih in se preko dozatorja vbrizgava v cev z vodo za zalivanje. Količina gnojila je uravnavana na podlagi elektroprevodnosti vode in tako zagotavlja konstantno vsebnost gnojila v vodi. Doziranje dušikove kisline in gnojilne raztopine poteka v celoti avtomatizirano. V proizvodnih prostorih rastlinjaka za pridelavo orhidej in v prodajno razstavnih prostorih tropskega vrta mora biti zagotovljena ustrezna stalna temperatura, ki je odvisna od faze proizvodnje ($\geq 18 \text{ }^\circ\text{C} < 35 \text{ }^\circ\text{C}$) in ustrezna relativna vlaga (60-80 %). Ustrezne klimatske pogoje se zagotavlja z ogrevanjem, hlajenjem in vlaženjem zraka, s čimer se dosežejo optimalni pogoji za rast orhidej. Delovni čas zaposlenih v proizvodnji je od ponedeljka do petka med 6. in 14. uro ter vse dni v tednu med 9. in 17. uro za tropski vrt in prodajni del.

Z izgradnjo logističnega centra, v katerem se bodo opravili še zadnji delovni procesi pri vzgoji orhidej in priprava orhidej za transport kupcem, se bo proizvodnja razširila še na okrasne zelene rastline v lončkih, in sicer rastline iz rodov *Yucca*, *Dracaena* in *Chrysalidocarpus*. Ukoreninjene potaknjence in sejance se bo dobavljalo kot polizdelek, v logističnem centru se jih bo le posadilo v končne prodajne lončke in se bodo po določenem obdobju vraščanja transportirali kupcem. Rotterdam je centralna točka uvoza tovrstnih rastlin v EU, zato se tam opravi tudi natančen fitosanitarni pregled, po opravljenem pregledu in izdanem dovoljenju pa sadilni material lahko brez nadaljnjih pregledov potuje znotraj EU. Proizvodnja se bo začela z ukoreninjenimi potaknjenci (*Yucca* in *Dracaena*) in ukoreninjenimi sejanci (*Chrysalidocarpus*). Po prispetju v rastlinjak se bo pričela aklimatizacija rastlin, ki bo trajala 1-3 dni. Rastline se bodo nato posadile v ustrezen substrat v ustrezno velike PVC lonce premera 19-21 cm. Proizvodni cikel bo trajal različno dolgo in je najkrajši pri *Dracaena marginata* (ca. 9 tednov) in najdaljši pri *Yucca elephantipes* (ca. 22 tednov). Gojenje vseh vrst bo potekalo pri enaki temperaturi (18-28 °C) in stopnji osvetlitve. Relativna zračna vlaga se bo s pomočjo visokotlačnega sistema vzdrževala na okoli 75 %. Substrat za zelene rastline bo sestavljen pretežno iz šote in bo omogočal kapilarni dvig vode, kar pomeni, da bo potrebno rastline zalivati z namakanjem. Gojenje bo zato potekalo na obrobljeni betonski podlagi, na katero se bo v ustreznem intervalu med 5 in 10 dni, s pomočjo črpalk, nalilo vodo z gnojilom. Proces zalivanja se bo izvajal po principu Ebb-flood (plima-oseka) na betonskih tleh rastlinjaka in se bo vodil preko aktivacije posebnega računalniškega programa v centralnem računalniku. Za gnojenje se bo uporabljala kombinirana mineralna gnojila NPK in sistem ločenih mešalnih rezervoarjev s koncentrirano gnojilno raztopino, ki se bo preko dozatorja dovajala vodi za zalivanje. Za zalivanje se bo lahko uporabila ali samo čista deževnica ali pa samo očiščena in sterilizirana povratna voda (ki vsebuje gnojila od prejšnjega zalivanja). Omogočena bo tudi uporaba mešanice obeh. Izbor vode se bo definiral glede na potrebe rastlin, kar omogoča uporabo vode brez hranil

(deževnica) ali pa bolj ali manj močno koncentracijo povratne vode, če rastline zahtevajo gnojenje. Preden bo šla voda v ponovni krog zalivanja, se ji bo s pomočjo dozatorja kisline vedno umeril še pH in s pomočjo dozatorja gnojil dodalo manjkajočo količino hranil.

Odpadna voda, ki bo nastala zaradi pranja filtrov prvega talnega zalogovnika, se bo odvedla v javno kanalizacijo.

Toplota za ogrevanje se v obstoječem stanju zagotavlja z geotermalno energijo in z ogrevanjem na zemeljski plin iz javnega plinovodnega omrežja. Ogrevanje rastlinjaka se izvaja s pomočjo talnega in stropnega gretja ter ogrevanja proizvodnih miz, dodano pa je še stensko gretje in gretje žlebov streh. Geotermalna energija se pridobiva s črpanjem termalne podzemne vode iz vrtine Do-3g/05. Vrsto in količine potrebne energije v obstoječem in predvidenem stanju ter energijsko bilanco, kot posledica obratovanja nameravanega posega in obstoječih dejavnosti prikazujeta Tabela 1 in Tabela 2.

Tabela 1: Vrste in količine potrebne energije so predstavljene v spodnji tabeli:

Vrsta energije	Obstoječa poraba za leto 2016 (MWh/leto)	Predvidena poraba po razširitvi (MWh/leto)
Električna energija	3.200	6.500
Toplotna energija	13.660	24.998

Tabela 2: Energijska bilanca

Toplotni agregati/Vir	Moč (kW)	Ure (h)	Toplota (MWh/leto)
Geotermalna voda	3.500	1.886,3	6.602
Kogeneracija 1 (obstoječa)	500	5.760	2.880
Kogeneracija 2 (predvidena)	1.400	3.000	4.200
Toplotna črpalka 1 (predvidena)	500	1.862	931
Toplotna črpalka 2 (predvidena)	500	1.862	931
Toplotna črpalka 3 (predvidena)	500	1.862	931
Akumulator (12 ur)	3.600	Za enakomernejši sistem delovanja, pokrijte koničnih vrednosti	
Toplovodni kotel na zemeljski plin (obstoječi)	3.600	2.367,5	8.523
Toplovodni kotel na zemeljski plin (predvideni)	3.600	Le za rezervo	
Skupaj			24.998

Na lokaciji je vgrajena obstoječa kogeneracijska naprava (SPTE) na zemeljski plin, ki je nameščena ob jugozahodni strani obstoječega objekta. Za potrebe načrtovane širitve je predvidena namestitev nove (dodatne) kogeneracije in kotla na zemeljski plin. Nova kogeneracija bo, tako kot obstoječa, nameščena ob jugozahodni strani obstoječega objekta. Nov plinski kotel je predviden kot rezerva za primer izpada katerega od ostalih generatorjev

toplote. Plinski kotel bo nazivne moči $Q = 4.600 \text{ kW}$ z nastavljenim plinskim gorilnikom na moč $Q = 3.600 \text{ kW}$.

Iz Načrta strojnih inštalacij in strojne opreme, 042-03-17 Murska sobota sept. 2017, dopolnitev januar 2018, januar 2019, RE ing d.o.o., Borovnjakova ulica 12, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: načrt strojnih inštalacij in strojne opreme), izhaja, da se bo z novogradnjo izboljšal izkoristek toplote termalne vode (s toplotno črpalko - kaskadno delovanje). Glede na tip in število predvidenih toplotnih črpalk (I. TČ $500,00 \text{ kW } 25/20^{\circ}\text{C}$, II. TČ $500,00 \text{ kW } 20/15^{\circ}\text{C}$, III. TČ $500,00 \text{ kW } 15/10^{\circ}\text{C}$) se bo s kaskadnim izkoriščanjem termalne vode do 10°C s pomočjo toplotnih črpalk pridobilo še dodatnih $2.793,00 \text{ MWh/leto}$.

Hlajenje obstoječega rastlinjaka je adiabatno, adiabatni način hlajenja se predvideva tudi v novo načrtovanih objektih. Adiabatno (hlapilno) hlajenje je način hlajenja, pri katerem se v zrak prši zelo drobne vodne kapljice, ki izhlapijo in pri tem porabljajo toplotno energijo zraka, zaradi česar se zrak ohladi. Za adiabatno hlajenje se uporablja deževnica, ki se pred uporabo prečisti na peščenem filtru. Odpadna voda, ki bo nastala zaradi pranja peščenih filtrov, bo odvedena v javno kanalizacijo.

Vhodne materiale pri nameravanem posegu predstavljajo sadike in substrat za sajenje, mineralna gnojila, embalaža (lončki za rastline in skupinska embalaža - platoji za 10 rastlin v lončkih), voda za zalivanje (deževnica). Pri predvideni letni pridelavi $3,8$ milijonov orhidej in 450.000 okrasnih zelenih rastlin po razširitvi posega se predvideva poraba 900 ton/leto substrata za orhideje in 750 ton/leto substrata za okrasne zelene rastline. V letu 2016 je bilo za pridelavo orhidej porabljenih $9,14 \text{ t}$ mineralnih gnojil. Po razširitvi se ocenjuje, da bo za pridelavo orhidej in okrasnih zelenih rastlin porabljenih 21 ton/leto , od tega 18 ton/leto za orhideje in 3 tone/leto za pridelavo okrasnih zelenih rastlin. Mineralna gnojila, ki so v trdni obliki (granule oz. kristali), se skladiščijo v originalni embalaži dvignjeni od tal na leseni paleti in so ovita s folijo; skladiščijo se na betonski podlagi znotraj objekta, s čimer so zaščitena pred atmosferskimi vplivi. Po podatkih varnostnih listov nekaterih mineralnih gnojil, ki se uporabljajo (YaraLiva Calcinit Greenhouse / Solution Grade, YaraVera Foliar Urea, Peters Professional® 20-20-20 General Purpose No Dye) gre za mineralna gnojila, namenjena profesionalni rabi v kmetijstvu, ki niso razvrščena kot nevarne snovi ali zmesi v skladu z Uredbo (EU) 1272/2008 in ki, ob upoštevanju navodil proizvajalca glede skladiščenja in uporabe, ne predstavljajo nevarnosti za zdravje ljudi in vodno okolje. Rastline so posajene v PVC lončkih, kupcem se dobavljajo v skupinski embalaži - na PVC platojih za 10 rastlin v lončkih, vsaka rastlina pa je ovita še v prozorno folijo. V letu 2016 je skupna količina porabljene plastične embalaže znašala $19,9 \text{ t}$.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, 22. 2. 2018 (dopolnitev 21. 8. 2018, 17. 9. 2018, 10. 1. 2019 in 13. 3. 2019, dopolnil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, v poglavju 8 Območje na katerem poseg povzroča obremenitve okolje, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi.

Območje vpliva nameravanega posega v času gradnje in v času obratovanja obsega zemljišča v k.o. 146 Dobrovnik s parcelnimi št. 8374/4, 8374/8, 8374/10, 8374/11, 8374/12, 8374/15, 8374/16, 8374/17, 8374/18, 8374/19, 8374/20, 8374/21 in 8374/22.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. s št. 100118-jh/nz, 22. 2. 2018 (dopolnitev 21. 8. 2018, 17. 9. 2018, 10. 1. 2019 in 13. 3. 2019, dopolnil E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPN in LN.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo zraka

A1) Obstoječe stanje okolja

Območje občine Dobrovnik se v skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18), glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid in benzo(a)piren, uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Stalne meritve kakovosti zraka v okviru državnega monitoringa se na območju občine Dobrovnik ne izvajajo. Najbližje stalno merilno mesto je Murska Sobota - Rakičan (E24), ki leži ca. 12 km zahodno. Merilno mesto je locirano ob naselju Rakičan (1340 prebivalcev, srednja kmetijska šola, bolnišnica), v oddaljenosti 70 m od merilnega mesta je regionalna cesta s prometom 12.000 vozil dnevno. Merilno mesto se uvršča v tip podeželskega/obmestnega ozadja, nanj vplivajo emisije iz bližnje ceste in naselja (v zimskem času individualna kurišča), pa tudi obdelava kmetijskih površin in, ob močnejšem vetru, resuspenzija prahu. Meritve se izvajajo za NO₂ (tudi NO_x v letu 2015), ozon in delce PM₁₀. Na tem merilnem mestu letna mejna vrednost PM₁₀ v obdobju 2004-2015 ni bila presežena, je pa bilo v tem obdobju, z izjemo treh let (2004, 2009, 2014), preseženo število dovoljenih preseganj dnevne mejne vrednosti PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje zdravja ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35 - krat v koledarskem letu). Preseganja dnevne mejne vrednosti PM₁₀ se pojavljajo izključno v jesenskem in zimskem času - v času kurilne sezone. V letu 2016 na tem merilnem mestu opozorilna vrednost za ozon (180 µg/m³ za enourno povprečje) ni bila presežena, skupno število preseganj 8-urne ciljne vrednosti za ozon v letu 2016 pa je znašalo 7, kar je pod dovoljenim številom preseganj (največja dnevna 8-urna vrednost 120 µg/m³ ne sme biti presežena več kot v 25 dneh v koledarskem letu). Poudariti je potrebno, da so koncentracije onesnaževal v zraku izven večjih naselij in v večji oddaljenosti od prometnih cest nižje od vrednosti, izmerjenih na merilnem mestu Murska Sobota - Rakičan, kar velja tudi za širše območje obravnavane lokacije. Glavni vir emisij snovi v zrak na lokaciji posega je obstoječa kogeneracijska naprava. Cestni promet, povezan z obstoječo proizvodnjo podjetja nosilca nameravanega posega predstavlja zanemarljiv vir onesnaževanja zraka. Območje občine Dobrovnik je relativno redko poseljeno in izrazito kmetijsko, pri čemer je kmetijska proizvodnja pretežno omejena na proizvodnjo za lastne potrebe. Viri onesnaževanja zraka na širšem območju so tako predvsem individualna kurišča v naseljih v zimskem času, motorni promet na

lokalnih in drugih cestah ter kmetijska dejavnost (obdelava kmetijskih površin). V ožji okolici obravnavane lokacije se severozahodno nahajata perutninska farma in bioplinarna, južno pa gramoznica Dobrovnik, ki v zimskem času običajno ne obratuje. V letu 2015 sta bila zavezanca za emisijski monitoring snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja na območju občine Dobrovnik upravljavca perutninske farme (Perutnina Ptuj d.d., Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj) in bioplinarne (Bioplin Gjerkeš, Branko Gjerkeš s.p. oz. Eko Gea Nejc Đorđić s.p., Ulica mesta Grevenbroich 13, 3000 Celje), v letu 2016 pa le perutninska farma. Iz Letnih količin izpuščenih snovi v zrak iz izpustov naprav in ocena razpršene emisije, s katerimi razpolaga naslovni organ, je razvidno, da je iz izpustov bioplinarne v letu 2015 v ozračje emitiralo 21 kg prahu, 8.613 kg dušikovih oksidov, 892 kg formaldehida, 6.905 kg ogljikovega oksida in 4.877 kg žveplovih oksidov. Obratovanje perutninske farme je povzročilo emisije 20.135 kg amonijaka v letu 2015 in 18.511 kg v letu 2016, ter 5.731 kg prahu v letu 2015 in 5.268 kg prahu v letu 2016.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica izvajanja del na gradbišču, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). V času gradnje bo proizvodnja v obstoječem rastlinjaku potekala nemoteno, zato bodo prisotne tudi emisije onesnaževal iz obstoječe kogeneracijske naprave (SPTE) na zemeljski plin in obstoječega plinskega kotla za ogrevanje. Manjši vir emisij v zrak bo tudi cestni promet osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev ter tovorni promet, povezan z obratovanjem obstoječega rastlinjaka. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem. Emisije onesnaževal iz prometa prispevajo zlasti k povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev $PM_{2,5}$ in PM_{10} ter dušikovih oksidov (NO_x) v zraku, pa tudi benzena in benzo(a)pirena, pri čemer so glavni vir benzo(a)pirena dizelska vozila. Prispevek izpuhov k emisijam se bo zmanjšal z upoštevanjem dodatnega ukrepa, določenega v točki II./1.1/1.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki predpisuje, da se prepreči gradbenim strojem in tovornim vozilom na gradbišču obratovanje v prostem teku in da se v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute izklapljajo motorji. Gradbišče lahko predstavlja pomemben vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi. Pri ostalih onesnaževalih so koncentracije že v obstoječem stanju dovolj nizke, da njihovo morebitno povečanje ne bo dosegalo kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih oz. ciljnih vrednosti. Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka so bile izračunane emisije delcev PM_{10} zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, je bilo določeno prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico resuspenzijo prahu. Za izračun so bili uporabljeni naslednji emisijski faktorji:

- Umwelt-Materialen Nr. 127 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen (BUWAL, Bern 2001), ki govori o emisijskih faktorjih, ki so uporabni za prevoze po asfaltiranih ali neasfaltiranih cestah;
- EMEP/EEA emission inventory guidebook 2009, Construction and demolition, Public works and building sites, ki govori o splošnem emisijskem faktorju za gradnjo in rušenje za delce PM_{10} - 0,0812 kg/m²/leto ob 24-urnem obratovanju gradbišča.

Ob upoštevanju splošnega emisijskega faktorja in obratovanja gradbišča 12 ur na dan in 5 dni v tednu ter efektivne površine gradbišča 39.300 m² (površina, kjer bodo potekala dela, ki so vir PM_{10}), je skupna izračunana letna emisija PM_{10} delcev za gradbišče za vse faze 0,529 t/leto. Povprečna letna urna emisija PM_{10} delcev za gradbišče je 0,092 kg/h.

Za izračun emisij delcev iz gradbiščnih cest na območju gradbišča je bila uporabljena enačba iz

Umwelt-Materialen Nr. 127 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen. V prvi in drugi fazi gradnje bo v povprečju potrebno 12 tovornih vozil dnevno (eno tovorno vozilo na uro), v tretji fazi 36 tovornih vozil dnevno (3 tovorna vozila na uro). Pri izračunu je bila upoštevana vsebnost melja na površini ceste 2 %, srednja hitrost tovornih vozil po območju gradbišča 10 km/h, srednjo težo vozil 18 t (povprečna teža polnih in praznih vozil), srednje število koles 6 in 88 dni s padavinami nad 0,254 mm v letu (povprečje za Mursko Soboto za obdobje 2012-2016, podatki meteoroloških letopisov naslovnega organa). Izračun je pokazal, da bo zaradi prevozov po gradbiščnih cestah v vseh fazah gradnje emitiralo 0,278 t PM₁₀ delcev na leto in v letnem povprečju 0,032 kg/h. Tako bi skupne povprečne letne urne emisije PM₁₀ iz gradbišča in gradbiščnih cest, brez upoštevanja ukrepov, znašala 0,124 kg/h. Emisija nad 0,1 kg/h bi pomenila znatne emisije, ki bi lahko povzročile bistveno poslabšanje zraka oz. čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožanje zdravja ljudi.

Ocenjuje se, da bo upoštevanje dodatnega ukrepa, določenega v točki II./1.1/1.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, in ukrepov, določenih v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), in Pravilniku o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11), znižalo emisijo PM₁₀ delcev na okoli 30 % izračunane vrednosti. Iz navedenega sledi, da bo pričakovani prispevek nameravanega posega k onesnaženosti zraka z delci v času gradnje zaradi obratovanja gradbišča in prevozov po gradbiščnih cestah 0,0372 kg/h.

Vpliv gradnje na kakovost zraka bo začasen in reverzibilen, zaznaven pa bo predvsem na območju gradbišča, občasno tudi v ožji okolici nameravanega posega. Obremenitve ne bodo ves čas enako intenzivne, gradbišče v večernem in nočnem času ne bo obratovalo. Vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje, ob upoštevanju zgoraj navedenih ukrepov za preprečevanje emisije delcev iz gradbišča, naslovni organ ocenjuje kot nebitven. V času gradnje bo proizvodnja v obstoječem rastlinjaku nemoteno potekala, zato bodo prisotne tudi emisije onesnaževal iz obstoječe kogeneracijske naprave (SPT) na zemeljski plin in obstoječega plinskega kotla za ogrevanje. Manjši vir emisij v zrak bo tudi cestni promet osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev ter tovorni promet, povezan z obratovanjem obstoječega rastlinjaka, ki pa ga, glede na predvidene prometne obremenitve, naslovni organ ocenjuje kot nepomembnega. Celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost zraka v času gradnje se tako glede na zgoraj navedeno ocenjuje kot nebitven.

B) Varstvo tal in voda

B1) Obstoječe stanje okolja

Tla: Na jugozahodni strani obstoječega rastlinjaka se nahaja vodnjak Do-3t, za katerega je Univerza v Ljubljani, Naravoslovnotehniška fakulteta, Oddelek za geotehnologijo in rudarstvo, Aškerčeva cesta 12, 1000 Ljubljana, izdelala Hidrogeološko poročilo za vodni vir tehnološke vode iz vodnjaka Do-3t, julij 2005. Iz navedenega poročila izhaja, da vrhnjo plast od 0 do 0,5 m tvori humus, plast med 0,5 in 7,5 m tvori prod in pesek, v globinah nad 7,5 m pa se nahaja peščena glina. Glavna vira onesnaževanja tal na širšem območju sta kmetijska dejavnost in cestni promet. Pretežni del območja načrtovane razširitve v naravi predstavlja negojen travnik, ki se uporablja za pašo živine. Na območju v preteklosti ni bilo dejavnosti, ki bi lahko predstavljale potencialno nevarnost za onesnaženje tal. Po podatkih iz Okoljskega poročila za občinski prostorski načrt za občino Dobrovnik (MEAR storitve d.o.o., št. projekta: OP 009.001, december 2009) so bile vsebnosti potencialno nevarnih snovi v tleh nizke. Vsebnost kovin je bila nekajkrat nižja od mejnih vrednosti, ki jih predpisuje Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, 68/96 in 41/04 – ZVO-1) in jo definira kot tisto koncentracijo posamezne nevarne snovi, pri kateri so učinki ali vplivi na zdravje človeka ali okolje še spremenljivi in pri kateri se ne poslabšuje kakovost podtalnice ter rodovitnost tal. Koncentracije elementov so bile v območju razreda neonesnaženih tal.

Primerjava vsebnosti nevarnih snovi, ki so tipični pokazatelj človekove aktivnosti v prostoru (Pb, Cd) med mesti vzorčenja ni pokazala bistvenih razlik, kot tudi ne bistvenih vplivov človeških aktivnosti.

Podzemna voda: Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (VTPodV_4016), ki obsega 591,3 km². Sestavljajo ga trije tipični vodonosniki. Prvi, medzrnski vodonosnik, je kvartarni prodno peščeni zasip reke Mure. Je obširen in srednje do visoko izdaten. Glede na hidrodinamski tip je odprt vodonosnik. Zanj je značilna prosta gladina podtalnice in je v neposredni hidrodinamični povezavi z reko Muro, ki ga v določenih delih napaja, v drugih pa drenira, pretežno pa se napaja iz padavin. Na osnovi črpalnih poskusov se vrednosti hidravlične prepustnosti gibljejo med 10⁻² in 10⁻⁴ m/s. Debelina vodonosnika se spreminja od nekaj metrov do nekaj 10 m. Podzemna voda se v splošnem nahaja 1 - 3 m pod površjem terena, opazna so tudi sezonska nihanja. Na osnovi debeline nezasičene cone vodonosnika, ki jo pretežno sestavljajo plasti z zelo dobro vertikalno prepustnostjo, je ranljivost tega vodonosnika ocenjena kot zelo velika. V njegovi podlagi nastopajo litološko različne plasti terciarne starosti in različne prepustnosti. Različne značilnosti terciarne podlage pogojujejo spremenljivo hidravlično povezavo ali bariero med prvim in drugim vodonosnikom. Po podatkih Ocene kemijskega stanja podzemne vode, ki jo je pripravil naslovni organ za obdobje 2006 - 2017 v skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16), je bilo kemijsko stanje vodnega telesa Murska kotlina ocenjeno kot slabo. Na vodnem telesu so presežene predvsem vrednosti nitratov, pesticidov in njihovih razgradnih produktov ter kloriranih organskih topil.

Drugi, medzrnski vodonosnik, se nahaja v tanjših srednje prepustnih peščeno prodnih plasteh, z vmesnimi, zelo slabo prepustnimi plastmi terciarne starosti. Je obširen, vendar nizko do srednje izdaten medzrnski vodonosnik. Za ta vodonosnik je značilno, da je lokalni in nezvezen. Glede na hidrodinamski tip je zaprt vodonosnik.

Tretji, termalni vodonosnik, se nahaja v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Glede na poroznost je medzrnski in razpoklinski. Po izdatnosti je lokalni ali nezvezno izdaten ali obširen, vendar nizko do srednje izdaten. Glede na hidrodinamski tip je zaprt vodonosnik. V podlagi so zastopane metamorfne in mestoma tudi karbonatne kamnine mezozojske do paleozojske starosti. Napajanje geotermalnega vodonosnika v Murski formaciji, iz katerega nosilec nameravanega posega črpa vodo za ogrevanje, ni neposredno odvisno od današnjih klimatoloških in padavinskih razmer, voda v tem vodonosniku se je dokazano infiltrirana v pleistocenu in ni neposredno hidravlično povezana z recentnimi padavinami. Starost termalne vode je bila z analizo ogljika - 14 (¹⁴C = 4,48 ± 0,34% pMC) ocenjena na približno 15.000 ± 600 let. Na osnovi debeline skladovnice krovnih plasti, ki jo pretežno sestavljajo plasti z zelo slabo vertikalno prepustnostjo, in zaradi hidrodinamičnega značaja vodonosnih sistemov, ki so zaprti in zato pod tlakom, je ranljivost tega vodonosnika v Mura formaciji ocenjena kot zelo majhna. Po podatkih poročila Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Osnove za Načrt upravljanja z vodami 2015-2021, ki ga je izdelal naslovni organ v letu 2015, območje globokega termalnega vodonosnika v Murski kotlini dosedanji rezultati indikativnih meritev nakazujejo trende zniževanja piezometričnih gladin termalne podzemne vode, vendar osnovni vodno bilančni kriterij ni presežen. Hidrogeološka simulacija z modelom vodne bilance naravnega stanja geotermalnega vodonosnika Murske formacije, ki jo je v letu 2014 izvedel Geološki zavod Slovenije, nakazuje letno napajanje okoli 5,6 milijona m³, povprečni odvzemi termalne podzemne vode so bili v obdobju 2008-2013 okoli 2,7 milijona m³ oz. 48 % z modelom ocenjenih letno obnovljivih količin termalne podzemne vode. Kljub indikacijam o zniževanju piezometričnih gladin podzemne vode, ki so bile evidentirane v nekaterih študijah in raziskavah, in glede na trenutno z modelom naravnega stanja izračunano pozitivno vodno bilanco, je količinsko stanje podzemne vode v globokem vodonosniku vodnega telesa Murska

kotlina glede na osnovni vodno-bilančni kriterij vodne direktive 2000/60/EC opredeljeno kot dobro.

Površinske vode: Lokacija nameravanega posega se nahaja v porečju reke Mure, v prispevnem območju vodnega telesa površinske vode VT Kobiljski potok državna meja - Ledava (SI4426VT2). Reka Ledava, ki teče ca. 1,5 km jugozahodno v smeri severozahod - jugovzhod, se ob državni meji z Madžarsko v Lendavskem kotu izliva v Muro. Mura se na najbližji točki nahaja ca. 12 km jugozahodno od obravnavane lokacije in prav tako teče v smeri severozahod - jugovzhod. Struge večine površinskih voda so bile zaradi izrazite kmetijske rabe prostora v daljni in bližnji preteklosti spremenjene, regulacije pa so povzročile padec podtalnice in s tem večino leta suhe struge manjših potokov. Najbližji površinski vodotok je Radmožanski kanal (Ginja), ki teče ob južnem robu območja nameravanega posega v smeri severozahod - jugovzhod in se ca. 12 km jugovzhodno izliva v Ledavo.

Pokritost Občine Dobrovnik z javno kanalizacijo je visoka. Javno kanalizacijsko omrežje je zaključeno s komunalno čistilno napravo Dobrovnik (v nadaljevanju: KČN Dobrovnik) z zmogljivostjo 2.000 populacijskih enot (PE), z iztokom v vodotok Ledava. Čistilna naprava ima sekundarno stopnjo čiščenja in obratuje brez okoljevarstvenega dovoljenja. Po podatkih naslovnega organa je znašala dejanska obremenitev za leto 2016 350 PE, količina očiščene vode je v tem letu znašala 27.500 m³.

Na širšem območju nameravanega posega sta glavna vira onesnaževanja voda kmetijska dejavnost in cestni promet. Na lokaciji nameravanega posega se komunalne odpadne vode iz obstoječega rastlinjaka odvajajo v javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo, padavinske odpadne vode iz obstoječega parkirišča pa v meteorni jarek preko lovilnika olj, zato so nepomemben vir onesnaževanja voda. Vir onesnaževanja površinskih voda predstavlja presežek vode za zalivanje orhidej v rastlinjaku (8 % porabljene vode za zalivanje), ki se ji pred uporabo dodajajo mineralna gnojila, občasno pa se v rastlinjaku uporabljajo tudi fitofarmaceutvska sredstva (akaricidi). Rezultati analize odpadne vode (presežek vode, s katero se v rastlinjaku zalivajo rastline) - Ocean Orchids d.o.o., ki ga je dne 20. 7. 2017 izvedel ERICo d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje, kažejo, da ne gre za močno obremenjeno odpadno vodo. Te odpadne vode se v obstoječem stanju odvajajo v meteorni jarek in Radmožanski kanal v količini ca. 50 m³ tedensko. V obstoječem stanju predstavlja vir toplotne obremenitve vodotoka Radmožanski kanal, odpadna geotermalna voda iz geotermalne vrtine Do-3g/05, ki se po odvzemu toplote za ogrevanje odvaja v Radmožanski kanal v količini, ki je enaka načrpani količini vode. V letu 2017 je znašala količina načrpane geotermalne vode 286.972 m³/leto, kar je presegalo s koncesijo dovoljenih 189.216 m³/leto. Povprečna temperatura odpadne termalne vode na iztoku v Radmožanski kanal je v letu 2017 povprečno znašala 17,3 °C.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Največji vpliv na tla v času gradnje je pričakovati v času zemeljskih del, ko se bodo izvedli izkopi in premeščanje zemljine na območju nameravanega posega - izvedba zasipov in brežin novo načrtovanih lagun, povečanje zbitosti tal zaradi izravnave terena z gradbenimi stroji. Pri izvajanju zemeljskih del se bo, skladno z dodatnim ukrepom, določenim v točki II./2.1/2.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, najprej previdno odstranil humus (vrhnji sloj tal 0,3 - 0,5 m), ki se bo začasno odložil na vnaprej določenem mestu v slojih višine največ 2 m in se bo nato prednostno uporabil pri urejanju zelenih površin, s čimer se bo ohranjalo rodovitno prst. Pri izkopih za temelje novih stavb in novih lagun deževnice bo nastalo skupaj ca. 16.167 m³ zemeljskega izkopa, ki se bo skoraj v celoti uporabil za zasipe na gradbišču. Ocenjeni volumen potrebnega materiala za zasipe znaša ca. 15.893 m³, zato bo višek zemeljskega izkopa, ki ga bo z gradbišča potrebno odstraniti, znašal le 274 m³.

V času gradnje bodo na območju gradbišča prisotne manjše emisije onesnaževal v vode in tla

zaradi obratovanja gradbenih strojev in prevozov tovornih vozil na območju gradbišča ter uporabe gradbenih materialov. Za preprečitev hitrega pronicanja onesnaženja v tla in vode v primeru nesreče (izlitja goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila) je naslovni organ določil dodatni ukrep, določen v točki II./2.1/2.1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba ob vsakem večjem padavinskem dogodku delo z gradbenimi stroji za zemeljska dela začasno prekiniti. Pojav večjih padavinskih dogodkov je možen predvsem v primeru napovedi intenzivnih padavin naslovnega organa (oranžni ali rdeči alarm). Za preprečitev onesnaženja tal in voda v primeru razlitja ali razsutja materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, prisotnih na gradbišču, je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, določen v točki II./2.1/2.1.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se mora vse potencialno nevarne snovi, ki bodo prisotne na gradbišču (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva za gradbene stroje) skladiščiti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh ter zaščiteno pred atmosferskimi vplivi nad lovilno skledo ustreznega volumna. Ob normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju navedenih zaščitnih ukrepov bodo emisije onesnaževal v tla zelo majhne oz. zanemarljive. Do pomembnejših emisij bi lahko prišlo le v primeru izjemnih dogodkov, kot je izlitje goriva ali olja iz gradbenega stroja ali tovornega vozila, in opustitvi ukrepanja osebja na gradbišču v primeru takšne nesreče, kar pa se bo z ustrežno organizacijo in ureditvijo gradbišča preprečiti. Načrtovana gradnja ne bo posegla v priobalno zemljišče Radmožanskega kanala (5 m od meje vodnega zemljišča za vodo 2. reda), odmik projekcije najbolj izpostavljenega dela nove lagune deževnice 3 od južne parcelne meje znaša 5,97 m. Izvajanje gradbenih del ne bo vplivalo na stabilnost vodnega in priobalnega zemljišča Radmožanskega kanala, prav tako ne bo oviran pretok vode, plavin in plavja. Za načrtovano razširitev je bilo dne 22. 12. 2017 s strani Direkcije RS za vode, Sektorja območje Mura, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota, že pridobljeno vodno soglasje s št. 35507-7806/2017-2 (v nadaljevanju vodno soglasje). Navedeno vodno soglasje je bilo izdano na osnovi projektnih pogojev, ki jih je dne 21. 12. 2017 pod št. 35506-4221//2017-2 izdala Direkcija RS za vode, Sektorja območje Mura, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: projektni pogoji). Skladno z navedenimi projektnimi pogoji se mora gradnja izvajati v času manjše verjetnosti nastopa visokih voda (november – marec ali julij), zagotovljen mora biti dostop do vodotokov v vseh fazah gradnje, začasne deponije morajo biti urejene zunaj poplavnega območja potoka Ledave, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Prav tako je s projektnimi pogoji prepovedano odlaganje odpadkov na vodnih ali priobalnih zemljiščih, ni dovoljeno zasipavanje opuščanih rokavov in naravnih depresij na poplavnih območjih. V skladu s projektnimi pogoji bodo po končani gradnji odstranjeni vsi ostanki začasnih deponij in vse z gradnjo prizadete površine bodo krajinsko ustrezno urejene. Ocenjuje se, da bo ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ukrepov, določenih v LN in ukrepov, določenih v projektnih pogojih Direkcije RS za vode, vpliv nameravanega posega na vode in tla v času gradnje nebitven.

B3) Pričakovani vplivi v času pred pričetkom obratovanja ter v času obratovanja in pogoji
Kot posledica obratovanja nameravanega posega se bo število zaposlenih povečalo s sedanjih 38 na ca. 60 oseb, posledično se bo povečala količina komunalnih odpadnih vod. Tako komunalne odpadne vode iz objektov, kot presežek vode od zalivanja – industrijske odpadne vode, se bodo odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s KČN Dobrovnik. Pred iztokom v javno kanalizacijo in pred združitvijo industrijskih odpadnih vod (odpadna voda od zalivanja) s komunalnimi odpadnimi vodami bo v obeh primerih urejen AB jašek z merilcem pretoka in mestom vzorčenja industrijske odpadne vode pred iztokom v javno kanalizacijo. Za nameravani poseg je Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik, kot upravljalec cestnega, kanalizacijskega in vodovodnega omrežja, izdala soglasje pod št. 35110-0008/2017, z 25. 1. 2018.

Čiščenje rastlinjakov bo potekalo le s pomočjo t.i. suhega čiščenja (pometanje), brez uporabe vode. Posledično odpadnih vod, ki bi nastajale zaradi čiščenja rastlinjakov, ne bo. Zaradi izvedbe nameravanega posega bodo nastale odpadne vode, kot posledica pranja filtrov, pri čemer je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2.3/2.3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se mora industrijska odpadna voda, ki nastane pri pranju filtrov iz prvega talnega zalogovnika (pri zalivanju na betonskih tleh) ter odpadna industrijska voda, ki nastane pri pranju peščenih filtrov pri adiabatskem hlajenju rastlinjaka, odvesti v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik.

V obstoječem stanju se presežek vode od zalivanja – industrijske odpadne vode, ki vsebuje mineralna gnojila in občasno tudi ostanke fitofarmaceutskih sredstev (v nadaljevanju: FFS), vodi iz rastlinjaka v ponikanje oz. v meteorni jarek, po izvedbi nameravanega posega pa je načrtovano odvajanje teh odpadnih vod iz celotnega območja rastlinjakov v javno kanalizacijo. Za ravnanje s presežkom industrijske odpadne vode od zalivanja rastlin je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2.3/2.3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba presežek industrijske odpadne vode od zalivanja rastlin, iz celotnega območja rastlinjakov, odvajati v javno kanalizacijo, ki se zaključi s KČN Dobrovnik. Iz Poročila o rezultatih analiz odpadne vode oz. presežka vode od zalivanja, ki jih je v juliju 2017 izvedel ERICo d.o.o., Koroška cesta 58, 3320 Velenje izhaja, da so presežki odpadne vode od zalivanja relativno nizko obremenjene odpadne vode. Vzorčenje in analize za Poročilo so bile izvedene v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15). Kakovost odpadne vode je bila ocenjena na podlagi Priloge 2 Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in v odvzetem vzorcu noben parameter ni presegal predpisanih mejnih vrednosti za iztok v vode. Spremembe parametrov teh odpadnih vod se po razširitvi oziroma po izvedbi nameravanega posega ne pričakuje, povečala se bo le količina presežka vode od zalivanja. Naslovni organ je določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2.3/2.3.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba po prvi uporabi FFS pri zalivanju rastlin, izvesti prve meritve industrijske odpadne vode, pri čemer je pri izboru nabora parametrov treba upoštevati sestavo FFS. Izvedo prvih meritev je potrebno izvesti na podlagi 29. člena Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 98/15) ter sedmega odstavka 7. člena Pravilnika o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 98/15).

Pri proizvodnji se občasno uporabljajo FFS, predvsem insekticidi, ki lahko ob nepravilni uporabi predstavljajo nevarnost za zdravje ljudi in okolje, predvsem vodno. Uporaba FFS je in bo omejena na notranost rastlinjaka, uporabljala se bodo le lokalno in v majhnih količinah. Po izvedbi nameravanega posega (razširitvi) bo letna poraba znašala, po oceni, do največ 5 l. Največja zaloga po izvedbi nameravanega posega (razširitvi) bo znašala 3 l. V skladu z Zakonom o fitofarmaceutskih sredstvih (Uradni list RS, št. 83/12) ima nosilec nameravanega posega kot poklicni uporabnik FFS zaposlene osebe, ki imajo opravljeno usposabljanje o ravnanju s FFS, nadalje nosilec nameravanega posega uporablja le FFS, ki so registrirana v Republiki Sloveniji in redno izvajajo preglede naprave. Zaloga 51/53 % raztopine dušikove kisline, ki se uporablja za zniževanje pH vode za zalivanje in se skladišči v premičnem IBC vsebniku kapacitete 1.100 l v prostoru priprave vode za zalivanje, v katerem jo dobavitelj dostavlja na lokacijo, se ne bo povečala. Pod skladiščno posodo bo izvedena lovilna skleda ustreznega volumna za primer izlitja, s čimer bo omogočen zajem in preprečitev vnosa v tla ali vode. Za varstvo tal in voda je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe navedene v točkah II./2.3/2.3.4 - II./2.3/2.3.6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je treba skladiščenje nevarnih snovi izvesti nad lovilno skledo, s čimer bo omogočen zajem in preprečitev vnosa nevarnih kemikalij v tla ali vode. FFS je treba skladiščiti v objektu, v ločeni in zaklenjeni omari v originalni embalaži, dostop do njih pa mora biti omogočen le pooblaščenim

usposobljenim zaposlenim. Izlivanje neuporabnih ostankov vodnih raztopin, mineralnih gnojil in fitofarmaceutskih sredstev v tla, v površinske vode ali v kanalizacijo je prepovedano, potrebno jih je oddati odpadke v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadnimi fitofarmaceutskimi sredstvi, ki vsebujejo nevarne snovi (Uradni list RS, št. 119/06).

Padavinske odpadne vode iz obstoječega in novega parkirišča se bodo odvajale preko dveh lovilnikov olj (obstoječega in novo načrtovanega) v meteorni jarek, zato so ocenjene kot nepomemben vir emisij onesnaževal v vode. Padavinske vode s strešnih površin se bodo zbirale v obstoječih in novih lagunah deževnice. Zbrana voda se bo uporabljala za zalivanje in hlajenje ter vlaženje zraka. Količina zbrane vode v obstoječih dveh lagunah zadošča za obstoječe potrebe. Novo predvideni laguni sta dimenzionirani glede na predvideno dodatno porabo vode za zalivanje zaradi razširitve rastlinjakov in z upoštevanjem izhlapevanja vode iz lagun. Voda iz lagune 3 se bo načelno uporabljala za orhideje, voda iz lagune 4 pa za druge okrasne zelene rastline, vendar je v primeru primanjkljaja vode v eni od lagun mogoče uporabiti vodo tudi iz drugih lagun. Naslovni organ je določil dodatni omilitveni ukrep naveden v točki II./2.3/2.3.7 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da uporaba kemičnih sredstev (npr. fitofarmaceutskih sredstev kot so insekticidi, fungicidi, algicidi) na območju lagun deževnice in na območju zelenih površin ni dovoljena.

Vir emisije toplote v površinske vode, v obstoječem stanju, je voda iz geotermalne vrtine Do-3g/05, ki se po odvzemu toplote za ogrevanje, odvaja v Radmožanski kanal. Povprečna temperatura v letu 2016 je na cevovodu na izhodu iz toplotne postaje je znašala 18,09 °C, v letu 2017 pa 17,3 °C, kot izhaja iz Poročila o obratovalnem monitoringu odvzema termalne vode za leto 2017 za objekt Do-3g/05 na lokaciji Dobrovnik koncesionarja Ocean Orchids d.o.o., ki jo je pod št. K-II-30d/d-9/143-h, marca 2018 izdelal Geološki zavod Slovenije, Dimičeva ulica 14, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo o obratovalnem monitoringu za leto 2017). Pred iztokom v Radmožanski kanal je odpadna termalna voda speljana preko cevnih grelnikov v obstoječih lagunah deževnice, s čimer se pred iztokom dodatno ohladi, obenem pa se s tem pozimi preprečuje zmrzovanje vode v lagunah. Cevovod, ki poteka pod lagunami, tako deluje kot toplotni izmenjevalec. Gre za povsem zaprt sistem, kjer se odpadna voda iz cevovoda ne meša z vodo iz lagun deževnice. Z nameranim posegom se načrtuje ukinitvev obstoječega iztoka in odvodnje industrijske (geotermalne) odpadne vode v Radmožanski kanal. Odpadna geotermalna voda, ki bo s posegom dodatno ohlajena, se bo odvajala po novem cevovodu, ki se bo priključil na obstoječo iztočno cev KČN Dobrovnik ter na obstoječ iztok v reko Ledavo. S strani projektanta Atrij, Gradbeni inženiring d.o.o., Gajska ulica 39, 9233 Odranci, je nosilec nameravanega posega pridobil Izjavo o hidravlični prevodnosti iztočne cevi in KČN Dobrovnik (Priloga 9 Poročila). Le-ta dokazuje, da je iztočna cev zadostne kapacitete, da lahko sprejme odpadno industrijsko (geotermalno) vodo iz območja nameravanega posega. S strani Občine Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik, ki je lastnik in upravljavec kanalizacijskega omrežja in KČN Dobrovnik, je nosilec nameravanega posega pridobil Izjavo o možnosti izvedbe priključka na iztočno cev, št. 354-0005/2019-1 z dne 5. 3. 2019 (Priloga 10 Poročila). Naslovni organ je z namenom izboljšanja stanja voda v Radmožanskem kanalu določil dodatna omilitvena ukrepa, navedena v točkah II./2.2/2.2.1 in II./2.2/2.2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki urejajo ravnanje z industrijsko (geotermalno) odpadno vodo, in sicer je treba pred pričetkom obratovanja nameravanega posega (razširitve) ukiniti odvajanje industrijske (geotermalne) odpadne vode v Radmožanski kanal ter zagotoviti priklop industrijske (geotermalne) odpadne vode na obstoječi iztočni cevovod za objektom KČN Dobrovnik, z iztokom v vodotok Ledava.

Uredba o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje objektov družbe Ocean Orchids d. o. o. iz vrtine Do3g/05 (Uradni list RS, št. 98/15, v nadaljevanju: Uredba o koncesiji) dopušča največjo dovoljeno skupno letno prostornino (količino) rabe podzemne vode iz vrtine Do-3g/05 189.216 m³/leto oziroma 6 l/s ter možnost povečanja obsega koncesije v višini vrnjene

neonesnažene podzemne vode v primeru zagotovitve reinjeciranja. Iz Poročila o obratovalnem monitoringu odvzema termalne vode za leto 2017 izhaja, da je bilo v letu 2017 načrpanih 286.972 m³ vode iz vrtine Do-3g/05. Ker trenutno še niso izpolnjeni vsi pogoji za povečanje dovoljenih količin načrpane geotermalne vode, bo v sklopu nameravanega posega nosilec nameravanega posega, zmanjšal količino načrpane geotermalne vode na dovoljeno po koncesiji, in sicer na 189.216 m³/leto oz. 6 l/s (Priloga 8 Poročila). Naslovni organ je določil dodatna omilitvena ukrepa, navedena v točkah II./2.3/2.3.8 in II./2.3/2.3.9 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določata, da količina industrijske (geotermalne) odpadne vode pred iztokom v iztočno cev KČN Dobrovnik ne sme presegati 189.216 m³/leto oz. 6 l/s. Za nameravani poseg je treba zagotoviti izvajanje trajnih meritev temperature ter pretoka industrijskih (geotermalnih) odpadnih voda pred iztokom v obstoječ cevovod za KČN Dobrovnik, v skladu s Prilogo 2 Uredbe o koncesiji. Posledica zmanjšanja obstoječih načrpanih količin geotermalne vode na dovoljeno po koncesiji (189.216 m³/leto oz. 6 l/s) bo povečana poraba zemeljskega plina. Izpad potrebne toplotne energije iz geotermalne vode bo nadomeščen s pomočjo dodatne kogeneracije na zemeljski plin in kaskade treh toplotnih črpalk (zagotovitev večjega izkoristka toplote geotermalne vode). Naslovni organ je zato določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2.2/2.2.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba pred pričetkom obratovanja nameravanega posega zagotoviti namestitev kaskade treh toplotnih črpalk, ki bo znižala temperaturo industrijske geotermalne vode na ca. 10 °C.

Za zaščito tal in posredno podzemne vode je v času obratovanja treba upoštevati omilitveni ukrep, naveden v točki II./2.3/2.3.10 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo biti tla, kjer bo potekalo gojenje rastlin, prekrita s PEHD folijo, ki jo je potrebno redno pregledovati (1 x tedensko). V primeru poškodb, je potrebna takojšnja sanacija, da se prepreči pronicanje odpadne vode v tla in posredno podzemno vodo. O pregledih je treba voditi ustrezno pisno evidenco.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv posega ter obstoječih obremenitev na tla in vode v času obratovanja kot nebitven ob upoštevanju dodatnih ukrepov, določenih v točkah II./2.2 in II./2.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ukrepov, določenih v LN, in ukrepov, določenih v projektnih pogojih.

C) Ravnanje z odpadki

C1) Obstoječe stanje

Območje nameravanega posega in neposredna okolica nista obremenjena z odpadki. Odvoz komunalnih odpadkov redno izvaja izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov - Saubermacher – Komunala Murska Sobota d.o.o., Noršinska ulica 12, 9000 Murska Sobota, istemu zbiralcu se oddajajo tudi ostali odpadki, ki nastajajo v okviru proizvodnje. Navedenemu zbiralcu se oddajajo naslednji odpadki: 02 01 03 Odpadna rastlinska tkiva, 02 01 08* Agrokemični odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi, 15 01 06 Mešana embalaža, 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi, 20 02 01 Biorazgradljivi odpadki in 20 03 01 Mešani komunalni odpadki. Za ločeno zbiranje odpadkov je ob objektu nameščenih več različno velikih kontejnerjev. Iz letnih poročil o nastajanju odpadkov v proizvodnih in storitvenih dejavnostih, ki jih nosilec nameravanega posega pošilja naslovnemu organu, je razvidno, da je v letu 2016 v obstoječi proizvodnji nastalo 2.240 kg odpadka 15 01 06 Mešane embalaže.

C2) Pričakovani vplivi v času obratovanja

Posledica načrtovane razširitve in povečanja proizvodnje bodo povečane količine odpadkov, pri čemer se predvideva predvsem povečanje količin odpadne embalaže, v kateri se dobavlja sadilni material in substrat za sajenje. Nosilec nameravanega posega že izvaja določene

aktivnosti za zmanjšanje količin odpadne embalaže, vendar gre predvsem pri sadikah orhidej za zelo občutljiv material, ki ga je med transportom potrebno ščititi pred nizkimi in visokimi temperaturami ter drugimi vremenskimi vplivi, zato preprečevanje nastajanja odpadne embalaže v večjem deležu ali v celoti ni izvedljivo. Nosilec nameravanega posega bo količino nastale odpadne embalaže zmanjšal z upoštevanjem dodatnega ukrepa, določenega v točki II./3.1/3.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se sadike v toplejših mesecih dostavljajo le v plastičnih platojih, brez dodatne kartonske embalaže. Ukrepi ni izvedljiv v hladnejših mesecih, saj je dodatna kartonasta embalaža nujno potrebna zaradi zaščite sadik pred mrazom. Nosilec nameravanega posega nastopa tudi v vlogi embalerja, s povečanjem proizvodnje se bo ustrezno povečala tudi količina embalaže, dane na trg (PVC lončki, skupinska embalaža ...). Pri tem ni mogoče doseči zmanjšanja količin embalaže, dane na trg, saj gre pri proizvodih za rastline v lončkih, ki zaradi občutljivosti zahtevajo ustrezno količino in vrste embalaže. Dodatni ukrep, določen v točki II./3.1/3.1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določa, da je treba mineralna gnojila skladiščiti v skladu z navodili proizvajalcev iz varnostnih listov. Prav tako se morajo gnojila skladiščiti znotraj objekta, v originalni in ustrezno označeni embalaži, na leseni paleti in ovita s folijo, s čimer so zaščitena pred atmosferskimi vplivi. Vreče se lahko odpirajo le tik pred uporabo, delno izpraznjene vreče pa se morajo tesno zapreti in vrniti na mesto skladiščenja. Mesto skladiščenja mora biti organizirano tako, da v bližini ni nekompatibilnih snovi oz. materialov, ki bi lahko povzročili neželjeno reakcijo s skladiščenimi mineralnimi gnojili. Tako bo preprečeno nastajanje odpadkov zaradi neustreznega skladiščenja mineralnih gnojil.

Z razširitvijo proizvodnje bodo nastale večje količine odpadkov. Največji delež letne količine odpadkov bodo s št. 02 01 03 Odpadna rastlinska tkiva z 10 t, s št. 15 01 06 Mešana embalaža s 6 t in št. 20 03 01 Mešani komunalni odpadki s 4,3 t. Navedene odpadke se bo še naprej oddajalo izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov - Saubermacher – Komunala Murska Sobota d.o.o., Noršinska ulica 12, 9000 Murska Sobota. Pričakovane količine nevarnih odpadkov v času obratovanja so majhne. Pričakuje se nastanek 0,03 t odpadka s št. 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi. Predvidena količina odpadkov s št. 02 01 08* Agrokemični odpadki, ki vsebujejo nevarne snovi in št. 19 08 10* Mešanice masti in olj iz ločevanja olja in vode, ki niso navedene v 19 08 09, ni znana, a bo šlo za minimalne količine. Nevarni odpadki bodo nastajali predvsem pri vzdrževanju strojne opreme v objektih in se bodo do oddaje ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave skladiščili v skladu z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z odpadki v času obratovanja ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz Uredbe o odpadkih, Uredbe o ravnanju z odpadnimi fitofarmaceutskimi sredstvi, ki vsebujejo nevarne snovi, iz Uredbe o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16), in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ocenjuje kot nebitven.

D) Varstvo pred hrupom:

D1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se nahaja znotraj območja IV. stopnje varstva pred hrupom (VPH). Po OPN so kot območja IV. stopnje VPH na območjih poselitve določena območja proizvodnih dejavnosti, območja prometnih površin in območja odprtega prostora (razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem). III. stopnja VPH je določena na območju voda (razen za površine vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem) in na območjih razpršene poselitve. Za oceno obstoječe obremenjenosti okolja s hrupom je v letu 2017 Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (IVD Maribor) dne 3. 4. 2017 izdelal Poročilo o prvem ocenjevanju hrupa v okolju na podlagi

meritev za vir OCEAN ORCHIDS d.o.o. na lokaciji Dobrovnik 115E, Dobrovnik. Meritve so bile izvedene na dveh merilnih mestih in sicer pri najbližjem stanovanjskem objektu Dobrovnik 62C, ki leži v oddaljenosti 20 m od nameravanega posega proti severovzhodu (MM1) in na južni parcelni meji območja (MM2). Meritve so bile opravljene 27. 3. 2017 med 12. in 13.30 uro. Kot viri hrupa na obravnavani lokaciji so bile opredeljene energetske naprave, locirane v južnem delu obstoječega objekta:

- postrojenje kogeneracije v zaprtem in izoliranem kontejnerju,
- toplotna podpostaja z vgrajenimi črpalkami,
- hladilna strojnica s kompresorji v zaprtih in zvočno izoliranih ohišjih.

Kot vir hrupa se je obravnavala še ventilacija znotraj rastlinjaka, namenjena vzdrževanju primernih mikroklimatskih razmer. Ker je obratovalni čas virov hrupa usklajen s tehnološkim procesom, ki se spreminja v odvisnosti od zunanjih temperatur in proizvodnega ciklusa, so bile pri oceni upoštevane najbolj neugodne razmere, to je 24-urno obratovanje naprav. Na obravnavanem območju predstavlja vir hrupa v ozadju predvsem južno ležeča gramoznica (separacija), ki pa na izvedbo meritev ni imela vpliva. MM1 se nahaja v območju III. stopnje VPH, MM2 se nahaja v območju IV. stopnje VPH. Iz meritev je razvidno, da v obstoječem stanju kazalci hrupa in konične ravni L1 iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) na nobenem merilnem mestu niso bili preseženi.

D2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Za nameravani poseg je bila, v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za logistični center in razširitev obstoječe proizvodnje Ocean Orchids d.o.o. (Poročilo CEVO), ki jo je avgusta 2018, dopolnjeno 12. 12. 2018 pod št. 354/2018-P1 izdelal Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor, Center za ekologijo in varstvo okolja, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom).

Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju majhna. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Dodatni ukrep, določen v točki II./4.1/4.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določa, da lahko gradbena dela na odprtih površinah in transport za potrebe gradnje potekajo le v dnevnem času med 6. in 18. uro od ponedeljka do petka. Trajanje izvajanja gradbenih del je ocenjeno na skupaj 58 tednov, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. V modelnem izračunu za čas gradnje so obravnavana gradbena dela, ki bodo potekala v 3 fazah in bodo vključevala izkope, nasipanje, izravnavo terena, obrtniška dela in ureditev okolice. 3. faza gradnje bo predvidoma trajala 9 mesecev. To je tudi faza del, ko se gradbišče najbolj približa stavbam z varovanimi prostori v naselju Dobrovnik. Ostali dve fazi gradnje bosta enako ali manj hrupni, predvsem pa bolj oddaljeni od stavb z varovanimi prostori. Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno fazo gradnje. Dodatni ukrep, določen v točki II./4.1/4.1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določa, da morajo biti vsi gradbeni stroji in ostale delovne naprave ter tovorna vozila, ki se bodo uporabljala za dovoz ali odvoz gradbenih in drugih materialov z gradbišča, tehnično brezhibni. Vsi gradbeni stroji in delovne naprave morajo biti izdelani v skladu z normami kakovosti glede emisij hrupa gradbenih strojev, in sicer v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Enako velja za mehanizacijo in tovorna vozila.

Izkopi v območju lagune deževnice 3 in lagune deževnice 4 se bodo izvajali predvidoma z bagri na gumi kolesih. Zvočna moč strojev po podatkih proizvajalcev znaša 100 dBA. Gradnja posamezne lagune bo potekala po terminskem planu do 4 mesece, obratovanje gradbene

mehanizacije je bilo ocenjeno na do 400 ur na letni ravni za posamezno laguno. Ob upoštevanju delovanja delovnega stroja in velikost lagune 3 in lagune 4 je območje delovišča ponazorjeno kot ploskovni vir z zvočno močjo 62 dBA/m^2 (laguna 3) in 64 dBA/m^2 za laguno 4. Na območju gradnje rastlinjakov se bo izvajalo točkovno temeljenje. V ta namen se bo uporabila mala gradbena mehanizacija vrtanje in sprotno betoniranje predfabriciranih točkovnih temeljev. Glede na velikost delovnega stroja in njegovo moč motorja (ca. 56 KM oz. 42kW) se ocenjuje, da zvočna moč postrojenja ne bo presegala 100 dB(A) . Potreben čas izdelave vrtine za točkovni temelj je do 5 minut ter 5 minut za betonažo. V modelu hrupa je bilo tako upoštevano, da traja izdelava enega točkovnega temelja okvirno 10 minut. Delovni stroj je v modelu hrupa točkovno porazdeljen po celotnem območju delovišča, kjer je predvidena izdelava točkovnih temeljev. Postavitvi hale s streho bo sledila notranja betonaža talnih plošč. Zaradi že zgrajenega objekta bodo emisije hrupa v okolje zanemarljive. Občasno bodo na gradbišču v uporabi še manjši žerjavi ali avtodvigala za potrebe montaže konstrukcije hale, tovornjaki prekucniki za transport materiala in ostali manjši stroji. Glede na to, da sama montaža z betonažami, ki bo potekala izključno v dnevnem obdobju, in nadaljnja ureditev okolice ne bosta predstavljali pomembne akustične motnje v prostoru, s tega vidika nista podrobneje obravnavani. Glede na predvideni scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati.

Poleg delovnih strojev bo v času gradnje potekal tudi tovorni promet po dovozni cesti. Tovorni promet bo potekal po lokalni dovozni cesti do gradbišča in po gradbišču. V modelnem izračunu je upoštevano, da bo na območju 1. in 2. faze gradnje v povprečju potrebnih 12 tovornih vozil dnevno (1 tovorno vozilo na uro), v 3. fazi 36 tovornih vozil dnevno (3 tovorna vozila na uro). Zvočna moč ceste kot vira hrupa na enoto dolžine je določena po smernici XPS 31 - 133, kot to določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Emisija hrupa cestnega prometa je odvisna od gostote in strukture vozil, hitrosti vožnje, režima vožnje, obrabne plasti in nagiba cestišča. Pri izračunu emisije hrupa je za območje dovoza in odvoza na območje gradbišča upoštevan sunkovit tok, hitrost 10 km/h in gramozna pot. Emisija hrupa za tovorni promet po gradbišču za 3 vozila na uro znaša ($L_{w'}$ po XPS 31- 133) $L_{w',dan} = 71,77 \text{ dB(A)}$. Na podlagi izdelanega 3D akustičnega modela, zvočnih moči posameznih naprav na območju gradbišča in internega transporta za potrebe gradnje do priključka na javno cesto, je bil izveden izračun širjenja hrupa v okolje, kot to predvideva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za širjenje hrupa so bile uporabljene podlage standarda SIST ISO 9613-2 za industrijske vire hrupa in XPS 31-133 za interni cestni promet. V času gradnje bo proizvodnja v obstoječem rastlinjaku potekala nemoteno, zato je bilo v modelu hrupa upoštevano obratovanje strojnice s kogeneracijo na jugozahodnem delu obstoječega kompleksa kot stalni energetski vir (režim delovanja 24/7), ponazorjen kot točkovni z emisijo hrupa $L_{WA} = 87 \text{ dBA}$. Emisija hrupa je bila določena s programsko opremo Lima glede na izračunane kazalce hrupa v območju merilnega mesta obstoječega stanja MM2. V izračunu je zajeto območje nameravanega posega in bližnjih stanovanjskih območij (individualne stavbe v naselju Dobrovnik). Kazalci hrupa so bili izračunani pred stavbami z varovanimi prostori – merilna mesta MM1 (Dobrovnik 62C), MM2 (Dobrovnik 62) in MM3 (Dobrovnik 48C) ter na merilnih mestih obstoječega stanja – MM4 (GKX: 167125,4 GKY: 603793,1) in MM5 (GKX: 166828,9 GKY: 603386,8). Najvišje vrednosti posameznih izračunanih kazalcev hrupa v času gradnje, vključno s prometom za potrebe gradnje, ob upoštevanju vseh merilnih mest, znašajo $49/41/41/49 \text{ dBA}$ za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$. Viri ne bodo povzročali čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj njihov hrup ne bo presegal mejnih vrednosti za gradbišče, ki so $65/60/55/65 \text{ dB(A)}$ za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$. Najvišje vrednosti izračunanih kazalcev hrupa za celotno obremenitev v času gradnje, ki jo sestavljata hrup gradbišča in hrup obstoječega rastlinjaka - na podlagi meritev oz. prvega ocenjevanja hrupa iz leta 2017, znašajo $49/40/40/50$ za $L_{dan}/L_{večer}/L_{noč}/L_{dvn}$. Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom, ki ga povzroča gradbišče znašajo $L_{dvn} = 69 \text{ dB(A)}$ in $L_{noč}$

= 59 dB(A). Primerjava rezultatov modelnega izračuna za celotno obremenitev z navedenimi mejnimi vrednostmi kaže, da gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev s hrupom.

E) Pogoji za varovanje narave:

E1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega je delno pozidano z obstoječim rastlinjakom za pridelavo orhidej in spremljajočimi objekti ter ograjeno. Nahaja se izven območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, območij naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Najbližje zavarovano območje državnega pomena je oddaljeno 1.840 m proti severu, in sicer Krajinski park Goričko (ID 3913) - Uredba o Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03). Najbližje območje Nature 2000 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18) leži 330 m jugovzhodno, in sicer območje SAC Mura (ID območja: SI5000010). Najbližje ekološko pomembno območje zavarovano po Uredbi o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18) je EPO Mura - Radmožanci (ID 42100), oddaljeno 330 m. Najbližji naravni vrednoti zavarovani po Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) sta: Dobrovnik – gramoznica (ID 7422, državnega pomena), ki je od nameravanega posega oddaljena 10 m in Ginjevec - gozd (ID 7427, lokalnega pomena), ki je od nameravanega posega oddaljena 330 m. Dobrovnik - gramoznica (ID 7422) je opredeljena kot habitat ogroženih živalskih in rastlinskih vrst v kompleksu gramoznic južno od Dobrovnika, vzhodno od Murske Sobote (ekosistemska, zoološka naravna vrednota). Na naravno vrednoto ima nedvomno največji negativni vpliv obratovanje gramoznice, ostale dejavnosti in objekti na območju kmetijsko - poslovne cone pa nanjo nimajo vpliva.

Načrtovane ureditve (razširitev) so predvidene ob obstoječih objektih nosilca nameravanega posega, kjer se v obstoječem stanju nahajajo pretežno travniške površine - negojen travnik, ki se uporablja kot pašnik. Na lokaciji nameravanega posega se nahaja HT 86.5 Rastlinjaki in ostale kmetijske konstrukcije in HT 38.11 Ograjeni neprekinjeni pašniki. Vode v neposredni bližini predstavlja Radmožanski kanal in melioracijski jarki ter gramoznica Dobrovnik. Med pomembnejše ekosisteme v bližini nameravanega posega sodijo: Radmožanski kanal (HT 89.22 Kanali in melioracijski jarki), gramoznica, kjer poteka eksploatacija in separacija gramoza (HT 86.3 Delujoča industrijska območja), travišča, ki so v rabi kot travniki in pašniki (HT 38.22 Srednjeevropski mezotrofni do eutrofni nižinski travniki), opuščene zaplate poraščene z ruderalnimi združbami (HT 86.412 Opuščene gramoznice), ostanek naravne gozdne vegetacije predstavlja gozd Ginjevec (HT 41.2A2 Ilirska poplavna dobova belogabrovja). Na območju nameravanega posega so habitati, katerih v skladu z Uredbo o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13) ni potrebno prednostno ohranjati v ugodnem stanju. Lokacija nameravanega posega je antropogeno spremenjena. Na njej so rastlinjaki s spremljajočimi objekti, in travnik - pašnik. Pomembna z vidika flore in favne sta predvsem gozd Ginjevec in gramoznica Dobrovnik, ki skupaj tvorita ekološko funkcionalno povezan kompleks. Območje opuščene gramoznice je primeren habitat številnih vretenčarskih in nevretenčarskih vrst, ki so vezane na vlažne habitate oziroma so na vodna okolja vezane njihove razvojne oblike.

Na širšem območju živi več vrst sesalcev iz rodu rovk, netopirjev, zajcev, glodalcev, zveri in sodoprstih kopitarjev. Od vrst v rdečem seznamu je na območju nameravanega posega verjetno vsaj občasno prisotna vidra (*Lutra lutra*), hermelin (*Mustela erminea*), močvirska rovka (*Neomysanomalus*), povodna rovka (*Neomysfodiens*) ipd. Vse vrste so zavarovane in ogrožene po Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02 in 42/10) in Uredbi o zavarovanih prosto živečih rastlinskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 110/04, 115/07, 36/09, 15/14 in 64/16). Območje nameravanega posega predstavlja občasen prehranjevalni habitat več vrst netopirjev. Na širšem območju nameravanega posega

je prisotnih več različnih biotopov, kar pripomore k večji pestrosti ptičje favne. Med biotopi ima največjo površino kulturna krajina, v kateri prevladujejo njive ter intenzivno gojeni travniki, v katerih je diverzitetna ptic razmeroma majhna. Ob bregovih voda se pojavlja zelnata in lesna vegetacija, ki ima veliko nosilno kapaciteto za ptice. V gozdu Ginjevec se pojavljajo splošno razširjene gozdne vrste. Na območju opuščene gramoznice najdemo tudi močno ogroženi in zaščiteni vodni vrsti: čapljica (*Ixobrychus minutus*) in vodomec (*Alcedo atthis*). Dvoživke so skupina vretenčarjev, ki je vezana na vodo vsaj v nekaterih stadijih razvoja. V plitvih jezercih opuščene gramoznice Dobrovnik, zaraščajočih jarkih in mlakah z močvirskim rastlinjem najdejo primeren življenjski prostor številne vrste dvoživk. Pogoste so tudi v gozdnem okolju. Na območju severnega dela gramoznice je potrjena prisotnost zelene žabe (*Pelophylax sp.*): lokacija najdbe in zelene rege (*Hyla arborea*). Navedeni dvoživki sta uvrščeni na rdeč seznam kot ranljivi (V). Varovani sta tudi po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah. Plazilci se večinoma pojavljajo na osončenih pobočjih, ob poteh in robovih delno zaraščeni gramoznic. Takšna območja so še posebej primerna za najpogostejšega plazilca na obravnavanem območju gramoznice - martinčka (*Lacerta agilis*), vrsta je v rdečem seznamu označena kot prizadeta (E). Radmožanski kanal in gramoznica Dobrovnik se nahajata v lendavskem ribiškem okolju. Z ribjimi populacijami upravlja Ribiška družina Lendava. V Radmožanskem kanalu živi po podatkih Ribiškega katastra 8 vrst rib. Vse vrste so avtohtone. V gramoznici Dobrovnik živi 11 vrst rib, od tega je 9 vrst avtohtonih. Radmožanski kanal in opuščeni deli gramoznice nudijo številne ugodne habitate predvsem za kačje pastirje in metulje. Raziskave vrst, izdelane v sklopu opredelitev in razširitev Natura območij, so v bližini načrtovanega posega potrdile prisotnost deviškega pastirja (*Aeshna isocetes*), koščičnega škratca (*Coenagrion ornatum*), črnega ploščca (*Libellula fulva*), ki so v rdečem seznamu označene kot ranljive (V) ter vrst mrtvični spreletavec (*Leucorrhinia caudalis*) in hromi volnoritec (*Eriogaster catax*), ki sta v rdečem seznamu označeni kot prizadeti (E) ter varovani po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah.

E2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Predvideno je, da se bodo gradbena dela izvajala tako, da se najprej odstrani humus. Humus bo skladiščen in uporabljen pri urejanju zelenih površin, zaradi česar bo možnost za vnos invazivnih vrst z zemljino zmanjšana. Mobilne prosto živeče živalske vrste se bodo iz območja gradbišča umaknile. Povozi posameznih osebkov so možni, a ne bodo vplivali na gostoto populacij ogroženih vrst, ker lokacija nameravanega posega ni primeren življenjski prostor zanje. Prašenje v času gradbenih del bo omejeno na gradbišče in ne bo vplivalo na uspevanje avtohtone vegetacije v okolici. Ni predvideno, da bi načrtovana gradnja posegla v vodno in priobalno zemljišče Radmožanskega kanala, zato neposrednih vplivov na vodne organizme ni pričakovati. Ker pa je Radmožanski kanal življenjski prostor številnih zavarovanih in ogroženih vrst, je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep, naveden v ukrepih za varstvo tal in voda, v točki II./2.1/2.1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba ob vsakem večjem padavinskem dogodku delo z gradbenimi stroji za zemeljska dela začasno prekiniti, da se prepreči hitro odtekanje onesnaževal v površinske vode in tla. Pojav večjih padavinskih dogodkov je možen predvsem v primeru napovedi intenzivnih padavin naslovnega organa (oranžni ali rdeči alarm). Na ta način bo dodatno preprečen posredni vpliv (kaljenje) na vodo in v kanalu prisotne živalske vrste.

Gradbena dela in transport je predviden v dnevnem času, zato osvetljevanje gradbišča ni predvideno. Zaradi tega neposrednega in daljinskega vpliva na nočno aktivne prosto živeče živali ne bo. Gramoznica predstavlja življenjski prostor številnih zavarovanih vrst ptic. Daljinski vpliv nanje bi bil možen v primeru izvajanja intenzivno hrupnih gradbenih del v času intenzivnega paritvenega in gnezditvenega obdobja (od ca. 15. aprila do 15. junija), saj hrup moti vsakodnevni ritem ptic in obrede, kot so parjenje, valjenje, prehranjevanje in podobno.

Glede na lokacijo izvajanja del naslovni organ ocenjuje, da bi bil tovrsten vpliv na ptice možen v času gradnje na južnem delu območja nameravanega posega, in sicer pri gradnji lagune 3. Z namenom zmanjšanje širjenja hrupa v smeri proti gramoznici v času intenzivnega paritvenega in gnezditvenega obdobja je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./5.1/5.1.1 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se intenzivna gradbena dela v laguni 3 ne smejo izvajati od 15. aprila do 15. junija za tekoče leto, to je v času intenzivnega paritvenega in gnezditvenega obdobja.

Ocenjuje se, da bo vpliv nameravanega posega ter celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na biotsko raznovrstnost in ohranjanje narave v času gradnje, ob upoštevanje dodatnih ukrepov, določenih v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, nebitven.

E3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Pozidana zemljišča za prosto živeče živali niso primeren habitat, zato bo med obratovanjem neposredni vpliv neznaten. Zunanje osvetljevanje objektov ni predvideno, zato tudi daljinskega vpliva na nočno aktivne prosto živeče živali (netopirje, metulje, hrošče) ni pričakovati. Notranje osvetljevanje rastlinjakov bi potencialno lahko daljinsko vplivalo na nočno aktivne živali. Osvetljevanje pride v poštev predvsem v zimskem obdobju, ko je dan krajši od noči. Steklene strehe rastlinjakov prepuščajo svetlobo, ki lahko daljinsko privlači nočno aktivne živali, še posebej, če je svetloba usmerjena navzgor. Večina netopirjev in odraslih žuželk je aktivnih od pomladi (začetek marca) do jeseni (konec oktobra), zato bi osvetljevanje rastlinjakov v zimskem času nanje imelo manjši vpliv. Za zmanjšanje vpliva notranje razsvetljave na nočno aktivne živali je naslovni organ določil dodatna omilitvena ukrepa, navedena v točkah II./5.2/5.2.1 in II./5.2/5.2.2 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določata, da vse svetilke v rastlinjaku s stekleno streho ne smejo sevati nad vodoravnico. V primeru daljšega osvetljevanja rastlinjaka v nočnem času (med 20. in 6. uro) je treba streho zatemniti s pomičnimi stropnimi zavesami, ki so nameščene pod stekleno streho rastlinjakov.

Neonesnažene padavinske vode s streh se bodo zbirale v lagunah deževnice (dve obstoječi in dve novo načrtovani) in uporabljale za zalivanje, morebitni presežki zbrane vode pa se bodo prelivali preko varnostnih prelivov lagun na zemljiščih nosilca nameravanega posega in odtekali v naravno okolje. Ob upoštevanju dodatnega ukrepa, določenega v točki II./5.2/5.2.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki prepoveduje uporabo fitofarmaceutskih sredstev na območju lagun deževnice in na območju zelenih površin, bo voda v lagunah neonesnažena in presežki vode ne bodo vplivali na biodiverzitetu v naravnem okolju. Zunanja laguna lahko ob neustrezni izvedbi deluje kot ekološka past za dvoživke in druge manjše živali (živali v laguno lahko pridejo, iz nje pa ne). Za preprečitev dostopa dvoživkam in manjšim sesalcem do lagune, ki bi nanje delovala kot ekološka past v času obratovanja, je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./5.2/5.2.4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa da mora biti zunanja laguna izvedena na način, ki onemogoča dostop prosto živečim živalim do vode ali ograjena z ustrezno ograjo. Ustrezna ograja mora biti iz polnega neprozornega materiala (gladka), vkopana v tla in visoka najmanj 50 cm.

Z nameravanim posegom je predvideno, da se bodo komunalne in industrijske vode (presežek vode od zalivanja) odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo. Padavinske odpadne vode iz parkirišč bodo speljane v meteorni jarek preko dveh lovilnikov olj. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo dodatno vplival na kakovost Radmožanskega kanala in na ostala vodna telesa, s katerimi je v stiku (gramoznica Dobrovnik, Mura). Daljinskega vpliva na prosto živeče vodne in obvodne organizme ter njihove habitate tako ni pričakovati. Vplivi bi bili možni v primeru dogodka izrednih razmer razlitja nevarnih snovi. Za preprečitev tovrstnega vpliva je treba upoštevati ukrep, naveden v točki II/2.3/2.3.4, ki določa da je skladiščenje nevarnih snovi treba izvesti nad lovilno skledo, s čimer bo omogočen zajem in preprečitev vnosa nevarnih kemikalij v tla ali vode.

Tveganje za naravno okolje potencialno predstavlja tudi uporaba FFS. Uporaba FFS bo omejena na notranjost rastlinjaka, uporabljali se bodo le lokalno in v majhnih količinah. Za zmanjšanje tovrstnega vpliva je treba upoštevati ukrep, naveden v segmentu voda/tla v točki II./2.3/2.3.5 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa da morajo biti FFS skladiščena v objektu, v ločeni in zaklenjeni omari v originalni embalaži, dostop do njih pa je omogočen le pooblaščenim usposobljenim zaposlenim.

Nameravani poseg bo pozitivno vplival na naravno vrednoto Dobrovnik - gramoznica (ID 7422), saj se bodo z izvedbo nameravanega posega presežki vode od zalivanja začeli odvajati v javno kanalizacijo. Z izvedbo nameravanega posega bo opuščen izpust odpadne geotermalne vode v Radmožanski kanal, z nameravanim posegom se bo omenjeno odpadno vodo, ki bo glede na obstoječe stanje količinsko in toplotno manjši, odvajalo preko predvidenega cevovoda na obstoječ izpust v reko Ledavo. Vpliva na vrstno sestavo in pogostost vrst na območju najbližje naravne vrednote ter na zvrst naravne vrednote (ekosistemska in zoološka) ne bo. Naslovni organ glede na navedeno ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel daljinskega vpliva na biodiverzitetu širšega območja (EPO Mura - Radmožanci, POV Mura).

Z načrtovano razširitvijo proizvodnje se bo povečalo število sadilnega materiala. Proizvodnja se bo razširila še na nekatere vrste okrasnih zelenih rastlin v lončkih, za katere se bo sadilni material dobavljal kot ukoreninjeni podtaknjenci / sejanci, proizvodnja orhidej v lončkih se bo podvojila. Sadilni material se bo uporabljal samo na lokaciji podjetja in se ga ne bo vnašalo v naravno okolje, zato tveganja za vnos neavtohtonih vrst v naravno okolje ne bo.

Za nameravani poseg je bilo izdelano Strokovno mnenje o vplivnem območju posega zaradi odvajanja odpadne termalne vode iz objekta Ocean Orchids (Aquarius, d.o.o., Ljubljana, št. 256/19, z dne 5. 3. 2019; v nadaljevanju: Strokovno mnenje). Iz Strokovnega mnenja in Poročila izhaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja izven varovanih območij narave. Najbližje varovano območje je od nameravanega posega oddaljeno 330 m, in sicer Natura 2000 območje POV Mura (SI5000010). POV Mura je od predvidene lokacije vtoka odpadne vode oddaljeno 1.600 m dolvodno, od POO Mura (SI3000215) pa ca. 2 km dolvodno.

Z nameravanim posegom je načrtovano naslednje:

- padavinske odpadne vode iz obstoječega in novega parkirišča se bodo odvajale preko dveh lovilnikov olj (obstoječega in novo načrtovanega) v meteorni jarek, zato ne bodo predstavljale pomembnih emisij onesnaževal v vode;
- komunalne odpadne vode z območja nameravanega posega se že v obstoječem stanju odvajajo v javno kanalizacijo in čistijo na KČN Dobrovnik. Z nameravanim posegom je predvideno povečanje le-teh iz naslova povečanja števila zaposlenih;
- industrijske odpadne vode (viški od zalivanja orhidej) se bodo odvajale in čistile na obstoječi KČN Dobrovnik;
- industrijske odpadne vode (odpadna geotermalna voda) se bo preko novega cevovoda odvajalo v obstoječo iztočno cev KČN Dobrovnik ter na iztok v reko Ledavo.

Vse omenjene odpadne vode iz območja nameravanega posega se bodo odvajale preko obstoječega iztoka s koordinatami GKY: 602385, GKX: 165610 v reko Ledavo, ki se nahaja ca. 1,6 km gorvodno od Natura območja POV Mura. Glede na to, da se bodo komunalne in industrijske odpadne vode (od zalivanja) iz območja nameravanega posega čistile na KČN Dobrovnik, emisij onesnaževal v vode, ki bi lahko vplivale na kvalifikacijske vrste, ne bo.

Potencialni vir emisij v površinske vode bi bila lahko odpadna geotermalna voda, ki se bo po odvzemu toplote odvajala v Ledavo. V primeru spremembe temperature vode sprejemnika (vodotoka Ledava) v taki meri, da bi se spremenile fiziološke in kemijske lastnosti habitata, bi nameravani poseg lahko vplival na prehranjevalne vrste kvalifikacijskih vrst POV Mura. Iz Poročila izhaja, da bo, glede na izračunano oceno emisijskega deleža oddane toplote, prispevek k spremembi temperature vode Ledave izredno majhen, posledično pa vplivno

območje v obravnavanem primeru ne obsega celotnega vodnega sistema, kot to predvideva Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), pač pa je manjšega obsega in da vpliva na kvalifikacijske vrste, še posebej zato, ker se njihovi habitati nahajajo več kot 1.600 m dolvodno, ne bo. Zaradi oddaljenosti iztoka od Natura območja, prav tako ni pričakovati negativnih vplivov na POO Mura.

Naslovni organ, glede na zgoraj navedeno, tako ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega ter celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na biotsko raznovrstnost in ohranjanje narave v času obratovanja ob upoštevanje dodatnih ukrepov, določenih v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, nebiten.

F) Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem

V primeru prenehanja izvajanja dejavnosti nosilca nameravanega posega na obravnavani lokaciji, objektov na lokaciji ne bo potrebno odstranjevati, saj jih je mogoče uporabiti za podoben namen - izvajanje dejavnosti pridelave okrasnih rastlin, sadik, zelenjave in podobno. Kljub temu predvidena izvedba obstoječih in novo načrtovanih objektov ne izključuje možnosti za relativno enostavno ponovno vzpostavitev drugačne rabe zemljišč, npr. kmetijske, v primeru, odstranitve objektov. Morebitna odstranitev ali rekonstrukcija objektov bo predmet drugih upravnih postopkov s področja graditve objektov, varstva okolja in urejanja voda, zato v tem okoljevarstvenem soglasju ni podrobneje obravnavana. Ob morebitnem prenehanju nameravanega posega se bo izvedla odstranitev vsega preostalega rastlinskega materiala in ostalih surovin ter oddaja ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Prav tako se bodo odstranile vse nevarne snovi ter odpadki iz objektov in oddale ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. V skladu z dodatnim ukrepom, določenim v točki II./6.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, mora nosilec nameravanega posega v primeru opustitve nameravanega posega iz javnega plinovodnega omrežja izključiti in zavarovati vso strojno opremo, vezano na plinovodni priključek. S tem bo preprečeno povečanje tveganja za eksplozijo ali požar zaradi zmanjšane nadzora nad objekti.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.


Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

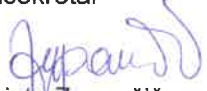
Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Špela Bergant
svetovalka III


Natalija Očko
podsekretarka

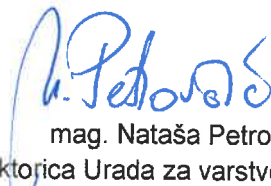

Mateja Jelovčan
višja svetovalka II


Janez Jeram
podsekretar


Marjeta Zupančič
višja svetovalka III


Zdenka Remic
višja svetovalka I




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Ocean Orchids d.o.o., Dobrovnik 115E, 9223 Dobrovnik) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Dobrovnik, Dobrovnik 297, 9223 Dobrovnik – po elektronski pošti (obcina@dobrovnik.si).

