



Številka: 35402-1/2018-29
Datum: 17. 4. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), sedmega odstavka 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B, 46/14, 21/18–ZNOrg in 31/18) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: rastlinjak za gojenje paradižnika, nosilcu nameravanega posega Friško, podjetje za pridelavo zelenjave d.o.o., Velika Polana 111, 9225 Velika Polana, ki ga po pooblastilu direktorja Martina Žige zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve; Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Friško, podjetje za pridelavo zelenjave d.o.o., Velika Polana 111, 9225 Velika Polana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: rastlinjak za gojenje paradižnika, na zemljiščih v k.o. 159 Mala Polana s parcelnimi št. 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2154/2, 2154/1, 2153, 2152, 2151, 2148, 2147, 2144, 2150/2, 2149/2, 2146/2, 2145/2, 2143, 2142/2, 2141/2, 2141/1, 2140, 2139, 2138/2, 2137, 2136, 2135/2, 2134/2, 2133, 2132, 2131/2, 2130/5, 2129/3, 2129/2, 2129/1, 2128, 2130/7, 2130/9, 2127/2.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo narave:
 - 1.1 Pogoji v času gradnje:
 - 1.1.1 med gradnjo poplavnega nasipa je treba postaviti ustrezno gradbiščno ograjo, ki bo ločila gradbišče od obrežnega pasu potoka Črnc;
 - 1.1.2 gradbena dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč vodotoka Črnc, ki lahko vplivajo na kakovost vode, se lahko izvajajo samo v času izven drstne dobe rib v koordinaciji s pristojno Ribiško družino Lendava, in sicer od 01.07. tekočega leta do 31.01 prihodnjega leta;
 - 1.1.3 ob predvidenih delih v vodnih ali priobalnih zemljiščih, ki lahko imajo neposredni ali daljinski vpliv na vodotoke na obravnavanem območju, je potrebno vsaj 7 dni pred začetkom gradnje obvestiti pristojno Ribiško družino Lendava, da se lahko izvede intervencijski odlov rib na mestu posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten;
 - 1.1.4 po izgradnji nasipa je treba ponovno zasaditi pas obrežne drevesno grmovne zarasti (mejica) iz lokalno značilnih, samoniklih vrst;

- 1.1.5 gradbeni material in odpadke je treba na gradbišču skladiščiti vstran od potoka Črnec oziroma izven priobalnega zemljišča;
 - 1.1.6 ne glede na prisotnost ali odsotnost tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, mora biti po končanih gradbenih delih izvedena odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnihkoli drugih odpadkov;
 - 1.1.7 rastlinski material, ki bi vseboval invazivne tujerodne rastlinske vrste, je treba ustrezno uničiti;
 - 1.1.8 vsa vozila in stroje je treba, preden zapustijo gradbišče, temeljito očistiti, da se prepreči prenos ostankov rastlinskega materiala;
 - 1.1.9 če se na območju nameravanega posega pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba ves čas gradnje redno odstranjevati s košnjo.
- 1.2 Pogoji v času obratovanja:
- 1.2.1 po zaključku gradnje je treba obrežni pas potoka Črnec, ki je bil degradiran v času gradnje in ni del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje s ponovno zasaditvijo avtohtonih lesnih vrst, pri čemer je treba uporabiti naslednje vrste: črna jelša (*Alnus glutinosa*), leska (*Corylus avellana*), vrba iva (*Salix caprea*) ali siva vrba (*Salix cinerea*) in podobne vrste, značilne za obrežno vegetacijo ob potoku;
 - 1.2.2 v primeru, da se na območju nameravanega posega ob potoku Črnec pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba do vzpostavitve sklenjene obrežne vegetacije (še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih) odstranjevati. Košnjo je treba izvajati vsaj 2-krat letno (prva polovica junija in prva polovica avgusta);
 - 1.2.3 v primeru, da se na območju nameravanega posega ob potoku Črnec pojavijo/zaraščajo žlezasta nedotika, japonski dresnik in kanadska zlata rozga, je treba košnjo izvajati vsaj enkrat na mesec v vegetacijski sezoni (od aprila do septembra);
 - 1.2.4 v laguno za zbiranje deževnice je prepovedano vnašanje domorodnih ali tujerodnih vrst rib. V primeru pojava rib v laguni mora biti o tem obveščena pristojna ribiška družina Lendava;
 - 1.2.5 v primeru daljšega osvetljevanja rastlinjaka v nočnem času (med 20. in 6. uro) je treba streho zatemniti s pomičnimi stropnimi zavesami, ki so nameščene pod stekleno streho rastlinjakov.
2. Pogoji za varstvo tal in voda:
- 2.1 Pogoji v času gradnje:
- 2.1.1 na območju gradbišča in transportnih poti je treba uporabljati le tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - 2.1.2 pred pričetkom izvajanja gradbenih del je treba izdelati načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi ter delavce usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru izrednih situacij;
 - 2.1.3 območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitve in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij);
 - 2.1.4 v primeru razlitja nevarnih snovi je treba onesnaženo zemljinjo takoj omejiti, nato odstraniti, jo shraniti v neprepustne zaprte posode in predati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki;

- 2.1.5 skladiščenje nevarnih snovi je treba urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako da je prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi. Prostor mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oziroma mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;
- 2.1.6 pretakanje goriv v gradbene stroje se na gradbišču lahko izvaja le, v kolikor se pod gradbeni stroj, v času pretakanja goriv namesti lovilno posodo, ki omogoča zajem celotne količine goriva.
- 2.2 Pogoji v času obratovanja:
- 2.2.1 eventualno odpadno vodo od pranja rastlinjaka, ki vsebuje ostanke fitofarmaceutskih sredstev, je treba zajeti in oddati kot odpadek;
- 2.2.2 tla, kjer bo potekalo gojenje rastlin, morajo biti prekrita s PEHD folijo, ki jo je treba redno pregledovati (1 x tedensko). V primeru poškodb je treba izvesti takojšnjo sanacijo, da se prepreči pronicanje odpadne vode v tla. O pregledih je treba voditi ustrezno pisno evidenco.
3. Pogoji za varstvo pred hrupom:
- 3.1 Pogoji v času gradnje:
- 3.1.1. gradbišče lahko obratuje le od ponedeljka do petka v dnevnem času, tj. od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se dela ne smejo izvajati.
- III. Glede na to, da je za poseg: rastlinjak za gojenje paradižnika, izveden postopek presoje vplivov na okolje, je namesto naravovarstvenega soglasja izdano okoljevarstveno soglasje.
- IV. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- V. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 8. 1. 2018 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Friško, podjetje za pridelavo zelenjave d.o.o., Velika Polana 111, 9225 Velika Polana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Martina Žige zastopa GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve; Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: rastlinjak za gojenje paradižnika, na zemljiščih v k.o. 159 Mala Polana s parcelnimi št. 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2154/2, 2154/1, 2153, 2152, 2151, 2148, 2147, 2144, 2150/2, 2149/2, 2146/2, 2145/2, 2143, 2142/2, 2141/2, 2141/1, 2140, 2139, 2138/2, 2137, 2136, 2135/2, 2134/2, 2133, 2132, 2131/2, 2130/5, 2129/3, 2129/2, 2129/1, 2128, 2130/7, 2130/9, 2127/2.

Vlogi z dne 8. 1. 2018 je bilo priloženo:

- pooblastilo za zastopanje z dne 8. 1. 2018;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 5. 1. 2018;
- Poročilo o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018 izdelalo podjetje: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v elektronski in tiskani obliki);
- Dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018 izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju (v elektronski in tiskani obliki);
- IDZ za objekt: gradnja rastlinjaka za gojenje paradižnika; 1-Načrt arhitekture, št. načrta P45-17-A, Murska Sobota, december 2017; Projektivni biro Lazar d.o.o., Landavska 57A, 9000 Murska Sobota ((v elektronski in tiskani obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 20. 11. 2018 so bili priloženi naslednji dokumenti:

- Poročilo o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018 izdelalo podjetje: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v elektronski in tiskani obliki);
- IDZ za objekt: Rastlinjak za gojenje paradižnika; št. projekta P45-17, junij 2018; Projektivni biro Lazar d.o.o., Landavska 57A, 9000 Murska Sobota (v elektronski in tiskani obliki);
- Ocena obremenjenosti s hrupom: Rastlinjak za gojenje paradižnika – Friško d.o.o., št. EKO-18-413, SiEKO d.o.o., november 2018 (v elektronski in tiskani obliki);
- Shp-ji območja nameravanega posega in vplivnega območja ter navedba parcel območja nameravanega posega in vplivnega območja v Excelu (v elektronski obliki);
- Hidrološko – hidravlične presoje in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij potoka Črnec – novelacija kart, št. projekta P79/1a, Inštitut za vodarstvo d.o.o., junij 2013 (v elektronski obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 15. 3. 2019 so bili predloženi naslednji dokumenti:

- Odgovori na poziv Agencije RS za okolje v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja za rastlinjak za gojenje paradižnika, Vežano na PVO št. 101/2018 in Dodatek k PVO za naravo, ki jih je pod št. naloge 101/2018 z dne 15. 3. 2018 izdelalo podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- Poročilo o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019 izdelalo podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- Dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018, dopolnitev 14. 3. 2019, izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju;
- Izjasnitev glede položaja stranskega udeleženca ZEG; št. zadeve 35400-94/2019 z dne 4. 3. 2019, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

Vloga je bila ponovno dopolnjena dne 11. 4. 2019, in sicer z naslednjo dokumentacijo:

- Poročilo o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019, 10. 4. 2019 izdelalo

podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen zgraditi rastlinjak za gojenje paradižnika s pomožnimi prostori in laguno za zbiranje padavinske vode za zalivanje rastlin. Bruto tlorisna površina stavbe - rastlinjaka bo znašala 23.160,0 m². Najvišja višina nameravanega objekta bo znašala 8,00 m (od kote 0,00), nameravani objekt ne bo podkleten. Površina gradbeno inženjerskih objektov – lagune za zbiranje padavinske vode za zalivanje bo znašala 2.515,0 m². Dno lagune bo poglobljeno ca. 1 m od okoliškega terena Površina gradbišča bo znašala 40.825,12 m². Iz navedenega izhaja, da površina gradbišča presega zgoraj naveden prag, zato je, v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Nameravani poseg izgradnje rastlinjaka ni posebej omenjen v Prilogi 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), zato se ga je uvrstilo v po pomenu najbližjo kategorijo. Tako se je nameravani poseg v skladu s Prilogo 2 in 38. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja uvrstil med poseg gradnja ali razširitev stavbe za rejo živali (živalske farme) s kapaciteto, ki zahteva pridobitev okoljevarstvenega soglasja, za katerega je območje neposrednega vpliva opredeljeno za vse skupine, v območju 20-tih metrov, daljinski vpliv pa je opredeljen za ptice, netopirje, vodne in obvodne habitatne tipe, hrošče in obsega 250 m. V skladu z 20. členom Pravilnika o presoji je za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, daljinski vpliv dvakrat večji od območja daljinskega vpliva, navedenega v Prilogi 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, razen če se iz predhodnih ugotovitev na terenu, podrobnejših podatkov o izvedbi posega v naravo in iz drugih dejanskih okoliščin ugotovi, da je območje daljinskega vpliva drugačno. Glede na način gradnje rastlinjaka, kjer se vsa dela izvajajo le v območju gradbišča, je območje neposrednega vpliva enako območju fizičnega prekrivanja oz. območju gradbišča, v katerem se bodo izvedli vsi posegi. Iz Dodatka k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018 izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju, izhaja, da je za daljinski vpliv opredeljen na 250 m pas, v katerem se bodo še poznali vplivi, ki jih predstavlja izgradnja rastlinjaka.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
4. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno;
5. Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 15. 2. 2019 prejel mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, št. 350-4/2019/2 z dne 13. 2. 2019. Iz citiranega mnenja izhaja, da se navedeno območje nahaja v območju namenskih rab IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in IG – gospodarske cone ter nadalje, da je predlagana prostorska ureditev sprejemljiva, z upoštevanjem pogojev podanih v poročilu o vplivih na okolje.

Naslovni organ je dne 19. 2. 2019 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN), št. 4-II-93/2-O-19/JS z dne 18. 2. 2019. ZRSVN je po pregledu tehnične dokumentacije in poročila o vplivih na okolje z dodatkom za varovana območja ugotovil naslednje pomanjkljivosti presoje predvidenih posegov in dejavnosti na naravo:

- Iz tehnične dokumentacije je razvidno, da je gradnja protipoplavnega nasipa predvidena na območju lesne obrežne zarasti potoka, ki je opredeljen kot naravna vrednota. Omilitveni ukrepi, predvideni za ohranitev lesne obrežne zarasti niso izvedljivi, saj zaradi lokacije protipoplavnega nasipa ohranitev in nadomestna zasaditev lesne obrežne zarasti ni možna;
- Ocena vpliva posegov in vplivov plana na naravo je neustrezna, saj omilitveni ukrepi niso izvedljivi in s tem vplivi med obratovanjem niso ustrezno opredeljeni;
- Vplivi lokacije postavitve nasipa v poročilo in njegovem dodatku niso ugotovljeni.

Iz mnenja ZRSVN nadalje izhaja, da je za ugotovitev sprejemljivosti posegov, gradnje in obratovanja rastlinjaka za gojenje paradižnika potrebno:

- Dopolniti tehnično dokumentacijo s točnim opisom lokacije (tipični prerezi) protipoplavnega nasipa z razdaljo od brežine potoka (razdaljo od lesne obrežne zarasti);
- V skladu s pripombami in glede na dopolnjeno tehnično dokumentacijo dopolniti poročilo o vplivih na okolje in njegov dodatek;
- Umestiti protipoplavni nasip izven območja lesne obrežne zarasti, ki je bistven del naravne vrednote Črnc (evid. št. 6956) in njenih lastnosti, zaradi katerih je bila le-ta opredeljena.

ZRSVN je tako podal mnenje, da izvedba gradnje rastlinjaka za gojenje paradižnika in vseh pripadajočih objektov in posegov s stališča ohranjanja narave, brez ustrezno dopolnjene tehnične dokumentacije in dopolnjenega poročila o vplivih na okolje (z dodatkom), ni sprejemljiva.

Naslovni organ je dne 21. 2. 2019 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-7/2019-4 z dne 20. 2. 2019 s priložo:

Mnenjem po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za nameravan poseg: Rastlinjak za gojenje paradižnika (nosilec nameravanega posega Friško, podjetje za pridelavo zelenjave d.o.o.), ki ga je pod št. 354-18/19-2/256 dne 18. 2. 2019 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ).

NIJZ na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji meni, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv pod naslednjimi pogoji:

- Varstvo pred hrupom: med omilitvenimi ukrepi naj se navede: prebivalci v bližini posega morajo biti pravočasno in podrobno o časovnem poteku izvajanja hrupnih gradbenih del.
- Varstvo podzemnih voda: na območju gradbišča naj se v času mirovanja – parkiranja, pod gradbeno mehanizacijo in tovorna vozila, položijo lovilne posode, da se prepreči onesnaženje podzemnih in površinske vode pred morebitnimi izlitji nevarnih snovi iz njih (obrazložitev: gre za občutljivo območje z nizko gladino že sedaj zelo obremenjene podzemne vode (npr. z nitrati), ki ob dežju lahko pride ponekod v stik s površinsko vodo).

Naslovni organ v zvezi z zgoraj navedenim pogojem NIJZ z vidika varstva pred hrupom, upoštevajoč značilnosti nameravanega posega, čas trajanja najhrupnejših gradbenih del (2 meseca) in upoštevajoč, v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, Rastlinjak za gojenje paradižnika – Friško d.o.o., št. EKO-18-413, 9. 11. 2018, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje, ocenjene mejne vrednosti pri najbližjih objektih z varovanimi prostori (vrednosti kazalcev hrupa so 12 dB(A) in več pod mejnimi vrednostmi), ugotavlja da je vključitev navedenega pogoja v izrek tega okoljevarstvenega soglasja nepotrebna. Naslovni organ prav tako meni, da ni potrebno vključiti v izrek tega okoljevarstvenega soglasja zgoraj predlagani pogoj, ki se nanaša na varstvo podzemnih voda, saj so v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja že predpisani številni pogoji za čas gradnje z vidika varstva tal in voda, ki po mnenju naslovnega organa zadostujejo.

Naslovni organ je dne 13. 3. 2019 prejel mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana (v nadaljevanju: ZZRS), št. 4206-1/2019/2 z dne 11. 3. 2019. ZZRS po pregledu dokumentacije ugotavlja, da v poročilu o vplivih na okolje ni naveden Zakon o sladkovodnem ribištvu (ZSRib, Uradni list RS, št. 61/06). Posledično v poročilu o vplivih na okolje niso obravnavane ribe in njihovi habitati na območju vodotoka Črnc; prav tako v poročilu o vplivih na okolje niso vključene vsebine s področja pristojnosti ZZRS. Zato je ZZRS v nadaljevanju podal vsebine, ki se nanašajo na vse morebitne posege, potrebne za izvedbo objektov rastlinjaka. ZZRS naslovni organ prosi, da se v okoljevarstveno soglasje smiselno vključi vsebine s področja sladkovodnega ribištva, varstva rib in njihovih habitatov, ki jih ZZRS podaja v nadaljevanju mnenja.

Tako iz mnenja ZZRS izhaja, da je iz razpoložljive dokumentacije in iz podatkov javne evidence, Ribiškega katastra, razvidno, da se območje rastlinjaka za gojenje paradižnika, po Uredbi o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/07), nahaja v lendavskem ribiškem okolišu. V skladu s koncesijsko pogodbo za izvajanje ribiškega upravljanja v lendavskem ribiškem okolišu in Ribiškoogojitvenim načrtom 2006 – 2010 Ribiške družine Lendava, ki ga je potrdila pristojna upravna enota, ter Letnim programom 2019, ki ga je potrdil Zavod za ribištvo Slovenije, ribiško upravljanje v lendavskem ribiškem okolišu izvaja Ribiška družina Lendava.

Kot je navedeno tudi v dokumentaciji, se na južnem delu območja, kjer se bo zgradil rastlinjak, nahaja stara struga vodotoka Črnc, ki je bil v preteklosti prestavljen in reguliran. Črnc je na

obravnavanem območju od mlina v Črenševcih do izliva v Ledavo ribolovni revir Črnc. Predmetni ribiški revir poseljujejo vrste navedene v Preglednici 1:

Preglednica 1: Seznam vrst in varstveni status vrst v revirju Črnc.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba ¹	Habitatna direktiva ²	Rdeči seznam ³	Pravilnik ⁴ mera (cm)	Varstvena doba
rdečeoka	<i>Rutilus rutilus</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	/	01.04. - 30.06.
klenič	<i>Leuciscus leuciscus</i> (Linnaeus, 1758)	H	-	E	20	01.05. - 30.06.
klen	<i>Squalius cephalus</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	30	01.05. - 30.06.
bolen	<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	H	2	E	40	01.05. - 30.06.
linj	<i>Tinca tinca</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	E	30	01.05. - 30.06.
podust	<i>Chondrostoma nasus</i> (Linnaeus, 1758)	H	-	E	35	01.03. - 31.05.
navadni globoček	<i>Gobio obtusirostris</i> Valenciennes, 1842	-	-	-	-	-
zelenika	<i>Alburnus alburnus</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	/	01.04. - 30.06.
ploščič	<i>Abramis brama</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	30	01.05. - 30.06.
koreselj	<i>Carassius carassius</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	/	01.05. - 30.06.
srebrni koreselj	<i>Carassius gibelio</i> (Bloch, 1782)	-	-	-	/	/
navadna nežica	<i>Cobitis elongatoides</i> Bacescu & Maier, 1969	Z,H	2	V	-	-
som	<i>Silurus glanis</i> Linnaeus, 1758	-	-	V	60	01.05. - 30.06.
ščuka	<i>Esox lucius</i> Linnaeus, 1758	H	-	V	50	01.02. - 30.04.
navadni ostriž	<i>Perca fluviatilis</i> Linnaeus, 1758	-	-	-	/	01.03. - 31.05.
sončni ostriž	<i>Lepomis gibbosus</i> (Linnaeus, 1758)	-	-	-	/	/
jelševec	<i>Astacus astacus</i> (Linnaeus, 1758)	Z,H	5	V	-	-
činklja	<i>Misgurnus fossilis</i>	H	2	E	-	-

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba ¹	Habitatna direktiva ²	Rdeči seznam ³	Pravilnik ⁴ mera (cm)	Varstvena doba
	(Linnaeus, 1758)					

Legenda:

1 - Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

2 - Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta = Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

3 - Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta

4 - Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/07, 75/10)

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16), Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/07, 75/10), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/02, 42/10) in Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Po podatkih Ribiškega katastra ribiški revir Črnc poseljuje 17 vrst rib in rak jelševac; razen srebrnega koreslja in sončnega ostriza so navedene vrste domorodne v donavskem povodju. Z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah so zavarovani habitatni 7 vrst rib; navadna nežica in jelševac sta zavarovana tudi kot vrsta. 3 vrste rib in jelševac so varovani tudi po Habitatni direktivi sveta EU o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst; bolen, navadna nežica in činklja so uvrščeni v prilogo II, jelševac pa v prilogo V predmetne direktive. 9 izmed navedenih vrst je uvrščenih na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst, in sicer 5 vrst rib v kategorijo prizadeta vrsta (E) ter 3 vrste rib in jelševac v kategorijo ranljiva vrsta (V). 12 lovnih vrst rib je zavarovanih tudi s Pravilnikom o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ki določa lovno mero in varstveno dobo.

ZZRS trenutno še nima popolne evidence drstišč ribjih vrst v obravnavanem revirju, vendar lahko glede na pester vrstni sestav, stalno prisotnost rib v Črncu in prisotnost vrst, ki živijo na stalnih mestih in ne migrirajo na daljše razdalje (npr. navadni globoček, navadna nežica, činklja), potrdi tudi prisotnost drstnega habitata več ribjih vrst.

Kot je opisano tudi v poročilu o vplivih na okolje, je odsek vodotoka Črnc na obravnavanem vplivnem območju del posebnega ohranitvenega območja Natura 2000 Mura (ID 5000010) ter del ekološko pomembnega območja Mura - Radmožanci (ID območja 42100). Črnc ima na

obravnavanem območju tudi status hidrološke, zoološke in ekosistemske naravne vrednote državnega pomena z imenom Črnc (ident. št. 6956).

ZZRS meni, da je smiselno načrtovati rabo prostora, ki bo pomenila najmanjši poseg v prostor in najbolj izpolnjuje okoljske zahteve. V obravnavanih gradivih je navedeno, da se južno od lokacije načrtovanega rastlinjaka nahaja vodotok Črnc, in sicer tako regulirana struga (daljši odsek) kot tudi naravna meandrirajoča struga Črnca.

Posegi, ki bi lahko imeli vpliv na ribe in njihove habitate, so:

- gradnja zadrževalne lagune za deževnico na JZ delu območja,
- gradnja protipoplavnega nasipa dolžine okoli 510 m,
- zemeljska dela na širšem območju (dovoz in odvoz gradbenega materiala, izkopi in zasedbi),
- obratovanje objekta (uporaba gnojil in fitofarmaceutskih sredstev (v nadaljevanju: FFS)).

Za namakanje (zaprt sistem) v rastlinjaku je načrtovan odvzem vode iz javnega vodovoda ter zbiranje padavinske vode v laguni; odvzem vode iz Črnca za namen namakanja ni predviden.

Ker je Črnc del naravne vrednote (NV 6956 Črnc) ter del ekološko pomembnega območja (EPO 421000 Mura – Radmožanci) so v poročilu o vplivih na okolje že določene naravovarstvene usmeritve, kot jih določata Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) in Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). Z vsebinami v poročilu o vplivih na okolje, podanimi kot naravovarstvene usmeritve, se ZZRS strinja. Prav tako soglašajo s pogoji, ki so v osnutku okoljevarstvenega soglasja določeni za varstvo narave v času gradnje in obratovanja ter s pogoji za varstvo tal in voda.

ZZRS nadalje ugotavlja, da v poročilu o vplivih na okolje, v poglavju 4.4 Obstoječe stanje in kakovost okolje, podpoglavje 4.4.1 Ekosistemi, rastlinstvo in živalstvo ter njihovi habitati, ribe niso obravnavane. Stanje vodnatosti stare struge vodotoka Črnc tekom leta v poročilu o vplivih na okolje ni opisano; navedeno je, da se kakovostno in količinsko stanje Črnca, ki poteka južno od obravnavane lokacije, kot tudi drugih manjših vodotokov v širši okolici obravnavane lokacije, v okviru državnega monitoringa ne spremlja. Rastlinjak je načrtovan na poplavnem območju Črnca. Posledično obstaja verjetnost, da je vsaj občasno vodnata tudi stara struga Črnca.

Glede na lokacijo območja gradnje objektov rastlinjaka in protipoplavnih objektov je verjetnost vplivov posegov na populacije rib in njihove vodne habitate v Črncu majhna.

S stališča ribiškega upravljanja ter s stališča varovanja ribjih populacij in njihovih habitatov je najpomembnejše, da pri izvedbi načrtovanih objektov, in sicer predvsem pri izkopih ali ob morebitnem odlaganju izkopenega materiala na območju vodnih in priobalnih zemljišč (npr. pri gradnji protipoplavnega nasipa), ne pride do poseganja (odlaganje materiala ali prekopi na mestih križanja) na območju vodotokov na obravnavanem območju.

Glede na lokacijo načrtovanih posegov za izvedbo objektov rastlinjaka za gojenje paradižnika ob ustreznih prilagoditvah posegov (časovno in glede izvedbe) ZZRS ne pričakuje vplivov na ribe in njihove habitate v Črncu.

Največji neposredni negativni vpliv na populacije rib in njihove habitate lahko imajo:

- kaljenje vode v primeru odlaganja izkopenega materiala na območje struge in brežin vodotokov,
- onesnaževanje vodotokov, ki bi bilo posledica odlaganja izkopenega materiala na neustrezne lokacije, ali v primeru izrednih dogodkov med gradnjo,
- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib – v primeru odlaganja izkopenega materiala na območje brežin vodotokov,
- uporaba gnojil in FFS ter morebitno neustrezno skladiščenje teh pripravkov,
- morebitno vnašanje rib v laguno za zbiranje meteorne vode.

V skrajnem primeru bi lahko prišlo tudi do daljinskega vpliva na reko Ledavo – npr. v primeru dolgoročnega kaljenja vode ali v primeru onesnaženja vodotoka z nevarnimi snovmi.

Glede na prisotnost ribjih vrst in njihovih habitatov ter glede na varstveni status ribjih vrst, ki poseljujejo vodotok Črnec na območju, predvidenem za gradnjo objektov rastlinjaka s pripadajočo infrastrukturo, ter v skladu s trajnostno rabo rib in ohranjanjem ribolovnih virov, ZZRS prosi, da se v okoljevarstveno soglasje smiselno vključijo naslednje vsebine:

1. dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč vodotoka Črnec oz. gradbena dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode, se lahko izvajajo samo v času izven drstne dobe rib (Preglednica 1) v koordinaciji s pristojno Ribiško družino Lendava, in sicer med 01.02. in 30.06. tekočega leta. Zaradi variabilnosti časa ribjih vrst in lokacij drstišč se izvajanje del lahko uskladi s pristojno ribiško družino. V kolikor se ribje vrste v vodotoku Črnec začnejo drstiti kasneje od začetka predpisane varstvene dobe, se dela v sodelovanju s pristojno ribiško družino Lendava lahko izvajajo do začetka drsti.
2. Odvodnjavanje oz. drenaža območja rastlinjaka z izlivom neposredno v Črnec na obravnavanem območju zaradi vnosa onesnaževal v vodotok in vodne habitate ter zaradi ogrožanja ribjih populacij ni dovoljeno. Vse biološko (gnojila) ali kemijsko (pesticidi) obremenjene vode morajo biti prečiščene do te mere, da ne poslabšujejo kvalitete voda in ne vplivajo negativno na ekološko stanje vodotoka ter s tem na ribe in njihove habitate.
3. Preprečeno mora biti vnašanje domorodnih ali tujerodnih vrst rib v laguno za zbiranje deževnice. V primeru pojava rib v laguni mora biti o tem obveščena pristojna ribiška družina. Ribe je treba iz lagune nemudoma ustrezno odstraniti.
4. Pri in po izvedbi protipoplavnega nasipa mora biti preprečeno spiranje z območja nasipa v vodotoke.
5. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda. Ne glede na prisotnost ali odsotnost tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst mora biti po končanih delih načrtovana odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnihkoli drugih odpadkov na primerno deponijo.
6. Ob morebitnih predvidenih delih v vodnih ali priobalnih zemljiščih, ki lahko imajo neposredni ali daljinski vpliv na vodotoke na obravnavanem območju, je potrebno vsaj 7 dni pred začetkom gradnje obvestiti pristojno Ribiško družino Lendava, da se lahko izvede intervencijski odlov rib na mestu posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti pristojno ribiško družino ob vsakem novem posegu v vodna ali priobalna zemljišča, tako da se lahko intervencijski odlovi rib po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotokov.

Dodatno ZZRS meni, da je smiselna izvedba monitoringa vplivov na okolje po začetku obratovanja rastlinjaka.

Na podlagi razpoložljive dokumentacije ZZRS ugotavlja, da bo nameravani poseg, ob upoštevanju smernic in omilitvenih ukrepov, navedenih v poročilu o vplivih na okolje in pogojev, navedenih v osnutku okoljevarstvenega soglasja, po dopolnitvi z vsebinami s področja pristojnosti ZZRS, sprejemljiv.

Naslovni organ do dneva izdaje tega okoljevarstvenega soglasja mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana ni prejel, zato je odločal brez njega. Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da je bilo za nameravani poseg pridobljeno vodno soglasje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, št. 35507-7462/2017-2 z dne 15.12.2017.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1, javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-1/2018-9 z dne 21. 1. 2019 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Lendava, Oddelka za

okolje in prostor ter gospodarstvo in kmetijstvo, Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava, in Občine Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 25. 1. 2019 do 25. 2. 2019.

V tem času so bile na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na gp.arso@gov.si posredovane naslednje pripombe s strani Zveze ekoloških gibanj Slovenije – ZEG, Cesta krških žrtev 53, 8270 Krško (v nadaljevanju: pripombodajalec):

- da je iz osnutka okoljevarstvenega soglasja razvidno, da gre za izdajo okoljevarstvenega soglasja za izvajanje določenih investicijskih del z namenom postavitve rastlinjaka za gojenje paradižnika s potrebnimi pripadajočimi objekti. V osnutku so navedena predvidena gradbena in inštalacijska dela na objektih in napravah, ki po navedbah pripombodajalca niso sporna;
- da iz predloženih dokumentov izhaja, da bo podjetje odvajalo odpadne vode iz procesa gojenja paradižnika v obstoječo čistilno napravo v neposredni bližini posega, na drugi strani potoka Črnec; da iz predložene dokumentacije ni razvidna količina tehnološke vode iz rastlinjaka, ki se bo čistila na čistilni napravi, niti ni podatkov o obremenitvah te vode, predvsem z nutrienti, kot ostanki hranil za gojenje paradižnika. Niti ni podatkov o čistilni napravi, iz katerih bi bila razvidna njena kapaciteta ter faze čiščenja odpadne vode. Pripombodajalec predvideva, da obstoječa čistilna naprava čisti običajne sanitarne odpadne vode iz gospodinjstev. Tehnološka voda iz rastlinjaka pa bo verjetno bistveno bolj obremenjena, predvsem z nutrienti, to je s fosforjem in dušikom v obliki nitratov in amonijevih soli. Niti ni podatkov, kakšno bo razmerje voda v čistilni napravi med sedanjimi količinami in obremenitvami in s tem posegom dodanimi količinami in kvaliteto oz. biokemično obremenitvijo voda;
- pripombodajalec pričakuje, da obstaja izjava čistilne naprave, da bo po sprejemu odpadnih vod iz rastlinjaka tudi vnaprej ustrezno čistila tehnološke vode in v potok Črnec izpuščala vodo ustrezne kvalitete. V kolikor tega ni, je nujno tako izjavo pridobiti pred nadaljnjo obravnavo osnutka okoljevarstvenega soglasja;
- da je potok Črnec, skladno s poročilom, počasen manjši potok s tendenco poplavljanja, nizvodno pa je reka Ledava, ki je tudi počasna reka s tendenco nizkih vodostajev, predvsem v poletnih mesecih. Reka Ledava je nizvodno od Čentibe tudi že dodatno obremenjena z iztokom voda iz čistilne naprave Lendava in je pomembno, da se kontrolira vsebnost nutrientov v vodi v vodotoku navzgor. Potok Črnec ima tudi tendenco poplavljanja in v primeru prevelike obremenitve z nutrienti se lahko učinki evtrofikacije prenesejo tudi na poplavljenе kmetijske površine;
- da je za pripombodajalca pomembno, da se ugotovi ustreznost bodočega čiščenja tehnološko sanitarnih odpadnih voda na čistilni napravi, ki odvaja vode v potok Črnec. Zaradi predvidoma velikih količin nutrientov v tehnološki vodi iz rastlinjaka obstaja nevarnost preslabega odstranjevanja predvsem fosforja in dušika iz odpadnih voda, kar lahko posledično povzroči evtrofikacijo vodotokov nizvodno od izpusta voda iz čistilne naprave. Pripombodajalec evtrofikacijo smatra za onesnaženost, saj gre navadno za umetno spremembo naravnega kroženja snovi. Največkrat je evtrofikacija posledica vnašanja odpadne vode iz kanalizacije in gnojenih kmetijskih površin v naravno okolje. Posebej je opazna v gosto poseljenih območjih in območjih z intenzivnim kmetijstvom, kar pridelava paradižnika v rastlinjaku gotovo je;
- pripombodajalec predlaga, da se v osnutek okoljevarstvenega soglasja vključi tudi nujnost ustreznega čiščenja v čistilni napravi, kar verjetno pomeni razširitev obsega soglasja na čistilno napravo in seveda, da se zahtevajo ustrezna dokazila s strani

- upravljavca čistilne naprave, da je usposobljen ustrezno očistiti odpadno vodo iz rastlinjaka. Pripombodajalec meni, da je to zagotovilo nujno tudi zato, da upravljavec čistilne naprave preveri kapacitete svoje naprave in po potrebi sistem dopolni, kar je verjetno potrebno vključiti v pogodbo o čiščenju odpadne vode oz. v investicijske stroške projekta posega v prostor;
- da vodni viri (pitne) vode, ki se nahajajo na območju sedanje lokacije nameravanega posega po podatkih pripombodajalca zadnje obdobje niso vključeni v sistem državnega monitoringa za spremljanje stanja podzemnih vod in so v neposredni bližini nameravanega posega v prostor. Čeprav se lokacija nameravanega posega nahaja izven vodovarstvenega območja, vodnih in obvodnih zemljišč ter poplavno ogroženih oz. gozdnih območij – je pa v neposredni bližini. Za kvaliteto te vode sedaj ni podatkov, ker se ta vodni vir sedaj ne uporablja za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. Skladno s 70. členom Ustave RS, ki velja od sprejetja spremembe Ustave 25. 11. 2016, so skladno z 2. odstavkom vsi vodni viri (obstoječi in potencialno možni v prihodnosti) javno dobro v upravljanju države in so skladno s 3. odstavkom prednostno in trajnostno namenjeni oskrbi prebivalcev s pitno vodo. Zaradi zahteve po trajnostni rabi vodnega vira je potrebno ta vir identificirati. Področje je potrebno z dodatnimi ukrepi zaščititi pred onesnaženjem tako tekom izgradnje objekta pred kemijskimi in organskimi onesnaževali zaradi eventualnih razlitij. V predlogu okoljevarstvenega soglasja se za eventualna razlitja naslovni organ ne obremenjuje, ker se ta vir sedaj ne uporablja za pitno vodo, onesnaženje pa po njihovem mnenju ni možno. Pripombodajalec meni, da je potrebno vse vodne vire spremljati, predvsem vse vire, ki trajnostno potencialno lahko postanejo viri pitne vode. Na to je potrebno biti pozoren pri vseh večjih posegih v prostor ob še neonesnaženih potencialnih vodnih virih, kar to področje je. Pripombodajalec predlaga, da se med pogoje za okoljevarstveno soglasje v t.č. doda nova alineja, da se vodonosniki v območju gradnje objekta vključijo v sistem državnega monitoringa za spremljanje stanja podzemnih voda;
 - da bi se izcedne – odpadne vode sedanje in nove lokacije morale že prečistiti v novi CČP, preden se izpustijo v potok Črnec oz. Ledavo. Posodobitev (nadgradnja) bo obvezno morala vključiti biološko – kemično čiščenje. Sedanje čiščenje voda ni ustrezno. Ni podatka o rezultatih čiščenja izcednih voda. Izvesti bi morali predhodno celovit pregled obstoječega sistema za zajem in odvodnjo padavinskih voda. Prepovedati bi morali že pred rednim obratovanjem neposredno odvajanje (izcejanje) vode iz platoja v strugo v potok Črnec, razen očiščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij).

Naslovni organ, v zvezi s pripombami pripombodajalca pojasnjuje, da industrijska odpadna voda v rastlinjaku za gojenje paradižnika ne bo nastajala. Nastajala bo le komunalna odpadna voda, ki se bo odvajala v javno kanalizacijo oz. na komunalno čistilno napravo Velika Polana. Padavinske vode z utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj, skladnega s SIST EN 858, v obstoječi obcestni jarek, speljan v potok Črnec. Neonesnažena padavinska voda s strešin objekta pa se bo zbirala v predvideni laguni in bo služila za zalivanje rastlin.

Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da se bo za namakanje uporabljal zaprt sistem.

V zvezi s pripombo, da je treba vodonosnik v območju gradnje objekta vključiti v sistem državnega monitoringa za spremljanje stanja voda in navedeno vključiti v okoljevarstveno soglasje, pa naslovni organ odgovarja, da navedeno presega okvir obravnavanega upravnega postopka oz. veljavna zakonodaja ne daje pravne podlage za vključitev navedenih vsebin v okoljevarstveno soglasje.

Pripombodajalec prav tako izpostavlja možna onesnaženja tekom izgradnje objekta. V zvezi z navedenim naslovni organ pojasnjuje, da je v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega

soglasja določil številne ukrepe za varstvo tal in voda, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati med izvajanjem gradbenih del.

Naslovni organ je vsebinske pripombe in zgoraj navedena mnenja, pridobljena skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1 z dopisi št. 35400-94/2019-3 z dne 4. 3. 2019, št. 35402-1/2018-19 z dne 7. 3. 2019 in št. 35402-1/2018-21 z dne 12. 3. 2019 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev.

Nosilec nameravanega posega je na zgoraj navedene pozive naslovnega organa odgovoril dne 15. 3. 2019 s predložitvijo naslednje dokumentacije:

- Odgovori na poziv Agencije RS za okolje v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja za rastlinjak za gojenje paradižnika, Vežano na PVO št. 101/2018 in Dodatek k PVO za naravo, ki jih je pod št. naloge 101/2018 z dne 15. 3. 2018 izdelalo podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- Poročilo o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019 izdelalo podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana;
- Dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018, dopolnitev 14. 3. 2019, izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju;
- Izjasnitev glede položaja stranskega udeleženca ZEG; št. zadeve 35400-94/2019 z dne 4. 3. 2019, GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana.

Po prejemu zgoraj navedene dokumentacije je naslovni organ ZZRS in ZRSVN z dopisom št. 35402-1/2018-24 z dne 19. 3. 2019 ponovno pozval, da v predpisanem roku podata mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega na podlagi 61. člena ZVO-1.

Naslovni organ je dne 29. 3. 2019 prejel mnenje ZRSVN št. 4-II-93/5-O-19/JS z dne 28. 3. 2019, iz katerega izhaja, da je na osnovi poročila o vplivih na okolje (št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019, podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana) mogoče presoditi vplive nameravanega posega kot sprejemljive, v kolikor bodo upoštevani omilitveni ukrepi, navedeni v poročilu o vplivih na okolje in njegovem dodatku (z dne 5. 1. 2018, dopolnitev 14. 3. 2019, Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju).

ZZRS je ponovno mnenje podal v dopisu št. 4206-1/2019/4 z dne 29. 3. 2019. ZZRS na podlagi razpoložljive dokumentacije ugotavlja, da bodo predvideni posegi ob upoštevanju smernic in omilitvenih ukrepov, navedenih v poročilu o vplivih na okolje (št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019, podjetje GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana) in pogojev, navedenih v osnutku okoljevarstvenega soglasja, ki so ustrezno dopolnjeni z vsebinami s področja pristojnosti ZZRS, sprejemljivi. Ob upoštevanju pogojev ZZRS načrtovani posegi ne bodo bistveno vplivali na obstoječe stanje ribjih populacij in njihovih habitatov v vodotoku Črnec.

Iz mnenja ZZRS nadalje izhaja, da je pri izdaji mnenja ZZRS št. 4206-1/2018/2 z dne 11.03. 2019 prišlo do manjše administrativne napake. ZZRS je v strokovnem mnenju navedel: »Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč vodotoka Črnec oz. gradbena dela, ki lahko vplivajo na

kakovost vode, se lahko izvajajo samo v času izven drstne dobe rib (Preglednica 1) v koordinaciji s pristojno Ribiško družino Lendava, in sicer med 01.02. in 30.06. tekočega leta.«. ZZRS je dvoumno navedel čas, v katerem je zaradi drsti ribjih vrst v Črncu prepovedano poseganje v vodotok. Ribje vrste v Črncu se drstijo v obdobju med 01.02. in 30.06. tekočega leta, zato se posegi, ki bi lahko vplivali na vodne habitate rib, takrat ne izvajajo. Varstvena doba je razvidna tudi iz preglednice, navedene v mnenju.

Glede na navedeno ZZRS prosi, da se v okoljevarstvenem soglasju vsebinsko popravi točka 10.1.1, ki se nanaša na čas gradnje, na naslednji način: dela, ki zahtevajo posege v struge vodotokov, se lahko izvajajo le v času izven obdobja drstenja rib, in sicer od začetka 01.07. tekočega leta do 31.01. prihodnjega leta. Z ustreznim popravkom časovnega obdobja bo imel izvajalec del tudi več časa (7 mesecev) za izvedbo posegov, kot v primeru napačne navedbe obdobja (4 meseci).

Naslovni organ v zvezi z zaprosilom ZZRS, da se v okoljevarstveno soglasje smiselno vključijo vsebine navedene v točkah 1 - 6 mnenja št. 4206-1/2019/2 z dne 11. 3. 2019, pojasnjuje, da je vsebine pod točko 1., 3., 4., 5. in 6. vključil v točke II./1./1.1.1., 1.1.2, 1.1.3, 1.1.6 in II./1.2.4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. V zvezi z vsebino navedeno pod točko 2. naslovni organ ugotavlja, da v okviru obravnavane dejavnosti v objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Za namakanje se bo uporabljal zaprt sistem. Padavinske vode z utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj, skladnega s SIST EN 858, v obstoječi obcestni jarek, speljan v potok Črnc. Neonesnažena padavinska voda s strešin objekta se bo zbirala v predvideni laguni in bo služila za zalivanje rastlin. V laguni se bo zbirala neonesnažena padavinska voda s strehe rastlinjaka. V kolikor bi se ob dolgotrajnem intenzivnem deževju laguna napolnila do vrha, se bodo viški padavinske vode odvajali v bližnjo strugo potoka Črnc. Upoštevajoč naveden način izvedbe oz. obratovanja nameravanega posega naslovni organ meni, da je vključitev navedene vsebine v izrek tega okoljevarstvenega soglasja nepotrebna.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Velika Polana, v kmetijsko - gospodarski coni v k.o. 159 Mala Polana, severno od naselja Velika Polana. Lokacija nameravanega posega je od sosednje Hrvaške oddaljena ca. 3,5 km, od sosednje Madžarske pa ca. 9 km. Lokacija nameravanega posega je nepozidana, s pretežno njivsko rabo (nekaj je tudi travnika). Stanovanjskih objektov v neposredni okolici ni. Najbližje hiše se nahajajo jugozahodno (na naslovu: Velika Polana 19, oddaljena ca. 120 m) in severovzhodno (na naslovu: Mala Polana 63, oddaljena ca. 180 m) od nameravanega posega, izven območja kmetijsko gospodarske cone. Južno od lokacije poteka jarek reguliranega potoka Črnc, vzhodno od lokacije pa dovozna pot od lokalne ceste do komunalne čistilne naprave Velika Polana, kapacitete 2.000 PE. Ob dovozni poti poteka do čistilne naprave tudi kanalizacija in komunikacijsko omrežje. Vodovod se nahaja v občinski cesti. Območje nameravanega posega je komunalno opremljeno. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o prostorskem načrtu Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 82/14; v nadaljevanju: OPN). Za OPN je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje. Po OPN se območje nameravanega posega nahaja na območju, ki se ureja z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enote urejanja prostora MP 5, MP 7 in MP 8 – kmetijsko gospodarska cona (Uradni list RS, št. 24/17; v nadaljevanju: OPPN). Gre za kmetijsko - gospodarsko cono. Območje nameravanega posega se nahaja v EUP MP 7, na zemljiščih s podrobno namensko rabo IG (gospodarske cone) in IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo). Za OPPN je bilo z Odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-

3/2017/4, z dne 15. 2. 2017 (priloga 7 Poročila o vplivih na okolje) odločeno, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Širše območje lokacije nameravanega posega ni določeno kot degradirano okolje, v skladu s 24. členom ZVO-1.

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, izven vodovarstvenih območij in izven vodnih ter obvodnih zemljišč, območij gozdnih rezervatov in varovalnih gozdov. Najbližje vodovarstveno območje (občinski nivo) je od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 320 m. Najbližje območje varstva kulturne dediščine je od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 570 m.

Iz OPPN izhaja, da južni del območja OPPN sega na 5,00 m priobalno zemljišče potoka Črnec. Na priobalnem zemljišču so dovoljeni le posegi, ki so v skladu s predpisi s področja upravljanja voda. Nameravani poseg, za katere se bo pridobivalo gradbeno dovoljenje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ne sega na priobalno zemljišče potoka Črnec. Na priobalno zemljišče sega le gradnja protipoplavnega nasipa, kar pa je v skladu s 37. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, v nadaljevanju ZV-1).

Dalje iz OPPN izhaja, da območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži na poplavnem območju vodotoka Črnec, v večjem delu na območju majhne poplavne nevarnosti in da je v skladu z usmeritvami Direkcije za vode Republike Slovenije (v nadaljevanju: DRSV) treba zagotovi protipoplavne ukrepe. Iz OPPN nadalje izhaja, da je varna kota za gradnjo stavb oziroma ključnih delov stavb je 166,30 m n. m., to je najmanj 0,30 m nad koto stoletnih vod Q_{100} (med 165,70 in 166,00 m n. m.). V kolikor se v skladu z grafičnim delom izvede protipoplavni nasip, je rastlinjak dopustno graditi tudi na nižji koti. Za nameravani poseg je bilo pridobljeno vodno soglasje DRSV, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, št. 35507-7462/2017-2 z dne 15.12.2017. V soglasju je v obrazložitvi navedeno, da je nameravani poseg na poplavnem območju in da je treba izvesti omilitvene ukrepe. Omilitveni ukrep je izgradnja visokovodnega nasipa, ki bo preprečeval razlivanje visoke vode na območju predvidenega rastlinjaka. Nasip bo zemeljske izvedbe ca. 1 m nad okoliškim terenom, umeščen na levi breg starega potoka Črnca. Znotraj ureditvenega območja rastlinjaka si mora nosilec nameravanega posega urediti tudi odvajanje lastnih voda. Predviditi mora prečrpališče, ki bo odvajalo viške meteornih voda v potok Črnec.

Celotno območje nameravanega posega leži znotraj Natura 2000 območja POV SI5000010 Mura. Za nameravani poseg je bil izdelan Dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018, dopolnitev 14. 3. 2019 izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem polju (v nadaljevanju: Presoja sprejemljivosti posega). POO SI3000215 Mura je od območja nameravanega posega oddaljeno več kot 600 m in sega izven daljinskega vpliva, ki za PVO poseg - gradnja ali razširitev stavbe za rejo živali (živalske farme) s kapaciteto, ki zahteva pridobitev okoljevarstvenega soglasja in znaša 250 m skladno s prilogo 2, Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

Zavarovanih območij v vplivnem pasu nameravanega posega ni.

Po južnem robu nameravanega posega poteka jarek, ki predstavlja naravno vrednoto NV 6956 Črnec, ki je hidrološka, zoološka in ekosistemska naravna vrednota državnega pomena. Varstveni režim je opisan v nadaljevanju. Območje nameravanega posega leži tudi znotraj ekološko pomembnega območja (EPO) 421000 Mura – Radmožanci.

Opis nameravanega posega

Glavna dejavnost nosilca nameravanega posega je vzgoja vrtnin, konkretno paradižnika z blagovnim imenom Lušt. Z nameravanim posegom se načrtuje izgradnjo rastlinjaka za gojenje paradižnika, s čimer bo nosilec nameravanega posega povečal proizvodne zmogljivosti, in sicer zaradi povečanega povpraševanja na trgu.

Ob rastlinjaku je na jugozahodnem delu območja predvidena izgradnja zadrževalne lagune za zbiranje deževnice, ki se bo uporabljala za zalivanje rastlin v rastlinjaku. Severovzhodno je ob rastlinjaku predviden zalogovnik vode (volumna 1000 m³), kogeneracijska naprava v kontejnerski izvedbi in transformatorska postaja. V okviru nameravanega posega je na južni in zahodni meji območja predvidena tudi izgradnja protipoplavnega nasipa.

V objektu bo zaposlenih med 15 in 25 oseb. Delovni čas zaposlenih v proizvodnji bo od ponedeljka do petka, jutranja izmena. V času obratovanja je predviden dnevni promet do 10 tovornih vozil in 30 osebnih vozil.

Bruto tlorisna površina nameravanega rastlinjaka bo znašala 23.160,0 m². Nameravani objekt bo sestavljen iz dveh delov: osrednji del bo predstavljal rastlinjak, v tlorisni velikosti 165 x 128 m (21.120 m²), na vzhodni strani rastlinjaka pa bo v velikosti 85 x 24 m (2.040 m²) zgrajen del namenjen prostorom za zaposlene, skladišču in tehničnim prostorom. Najvišja višina nameravanega objekta bo znašala 8,00 m in bo pritličen. Severovzhodno je ob rastlinjaku predvidena izvedba zalogovnika vode (volumna 1000 m³) in transformatorske postaje. Kogeneracijska naprava bo umeščena v kotlovnico. Poleg rastlinjaka bo za potrebe nameravanega posega zgrajena še laguna za zbiranje padavinske vode za zalivanje na površini 2.515,0 m². Po predpisih o graditvi objektov se objekt - rastlinjak uvršča med zahtevne objekte, klasifikacija objekta je 12711 (stavbe za rastlinsko pridelavo). Laguna za zadrževanje deževnice se uvršča med manj zahtevne objekte, klasifikacija objekta je 22122 (Objekti za črpanja, filtriranje in zajem vode). Protipoplavni nasip se uvršča med druge gradbeno inženirske objekte, klasifikacija objekta je 24202 (Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda).

Predvidena je postavitve tipskega montažnega rastlinjaka. Temeljenje po obodu objekta bo izvedeno na pasovnih temeljih širine 50 cm. Vmesni kovinski stebri bodo temeljeni na točkovnih temeljih dimenzij 65/65/70 cm. Predvidena je postavitve tipske jeklene nosilne konstrukcije, ki bo v celoti prefabricirana. Nosilna strešna konstrukcija bo sestavljena iz jeklenih primarnih in sekundarnih nosilcev. Predvidena je izvedba simetričnih dvokapnih streh z naklonom 22°. Streha bo steklena. Na delu objekta, ki bo namenjen skladišču, tehničnim prostorom in prostorom za delavce bo izvedena fasada iz toplotnoizolativnih fasadnih panelov. Tla v rastlinjaku bodo iz zemlje z vmesnimi betonskimi potmi. Tla v pomožnih prostorih (skladišče, hodniki, garderobe) bodo betonska, v sanitarijah bodo obdelana z epoksi premazom. Zunanje stene rastlinjaka bodo steklene z vmesnimi aluminijastimi profili. Predelne stene med pomožnimi prostori (garderobe, sanitarije, pisarniški prostori,...) bodo iz mavčnokartonskih plošč. Postavitve objekta bo montažna.

Na jugozahodnem delu območja je predvidena gradnja zadrževalne lagune za deževnico v dimenzijah cca. 61,0 x 57,0 m in površine 2515,0 m². Južna in zahodna brežina lagune bo potekala ob predvidenem protipoplavnem nasipu in bo izvedena z nadvišanjem protipoplavnega nasipa. Vrh brežine lagune bo na koti 167,80 m n.m., dno lagune bo poglobljeno ca. 1 m od okoliškega terena, tako, da bo globina vode v laguni ca. 3 m. Laguna bo lahko sprejela ca. 6.500 m³ vode. Za izvedbo lagune bo potrebno zagotoviti 1.470 m³ zemljine. Nasip okrog lagune se bo izvedel tako, da se bo 30 cm plasti sproti utrjevalo, celotni bazen pa se bo obložil z geokompozitom - z močnim nepropustnim materialom.

V laguni se bo zbirala neonesnažena padavinska voda s strehe rastlinjaka. V kolikor bi se ob dolgotrajnem intenzivnem deževju laguna napolnila do vrha (kar se bo zgodilo redko, če sploh kdaj), se bodo viški padavinske vode odvajali v bližnjo strugo potoka Črnec.

V okviru načrtovane gradnje je predvidena tudi izgradnja protipoplavnega nasipa, ki predstavlja z nameranim posegom povezan poseg. Protipoplavni nasip se bo zgradil na podlagi v fazi OPN izdelane Hidrološko – hidravlične presoje in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij potoka Črnec – novelacija kart, št. projekta P79/1a, Inštitut za vodarstvo d.o.o., junij 2013 (v nadaljevanju: Hidrološko- hidravlična presoja), ki za večji del območja nameravanega posega ugotavlja majhno poplavno nevarnost. Zgornji rob predvidenega nasipa bo na koti 166,30 m n.m., kar je ca. 1 m nad koto okoliškega terena. Nasip se bo na južni strani obravnavanega območja zgradil tako, da bo sledil brežini potoka Črnec, na zahodni strani območja pa se bo izvedel ob meji obravnavanih parcel proti severu, vse do občinske ceste. Nasip je načrtovan tako, da se ne posega v naravno vrednoto Črnec oz. v obrežno zarast potoka Črnec. Skupna dolžina nasipa bo znašala 510 m. V nasip se bo vgradilo približno 1.020 m³ materiala. Za izvedbo se bo uporabil zemeljski material, ki se bo pridobil z izkopom terena pod predvidenim objektom (temeljenje, izravnava) in izkopom lagune za deževnico. Nasip se bo izvedel s sprotnim utrjevanjem zemljine po plasteh debeline 30 cm. Brežine se bo izvedelo v naklonu 1:2. Po končani gradnji nosilnih plasti nasipa do predvidene višine se bo celotna površina nasipa humusirala in zatravila. Pri tem bo uporabljen humus, ki bo odstranjen z lokacije gradnje nasipa in objekta.

Gradnja: dovoz do gradbišča bo urejen z vzhodne strani s priključkom na obstoječo lokalno cesto na mestu, kjer bo izveden tudi stalni cestni priključek. Gradbišče bo obsegalo skupaj ca. 4,08 ha. Vsa dela na gradbišču (zemeljska dela, betoniranje temeljev in talne plošče, montaža rastlinjaka, ureditev okolice) se bodo izvajala z mobilno strojno mehanizacijo. Gradbiščni kontejnerji (pisarne, garderobe in sanitarije) bodo locirani na jugo-vzhodnem delu nameravanega kompleksa. Začasno skladiščenje izkopenega zemeljskega materiala bo urejena na južnem delu nameravanega kompleksa. Skladišče gradbenih elementov (montažna konstrukcija, fasadni in strešni paneli,...) bodo urejene na vzhodnem robu območja, ob dovozni cesti. Električna energija za gradbišče se bo zagotavljala iz obstoječe transformatorske postaje »T-802 – Velika Polana čistilna«. Gradbišče ne bo razsvetljeno, saj se bodo dela izvajala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva. Gradbišče bo obdano z začasno kovinsko ograjo. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo trajalo ca. 8 mesecev:

- pripravljalna zemeljska dela - ca. 1 mesec in bodo vključevala odstranitev humusa, izvedbo izkopov za potrebe gradnje objekta parkirišč in lagune, izvedbo protipoplavnega nasipa in zadrževalne lagune,
- gradbena dela - ca. 1 mesec in bodo vključevala opaženje točkovnih temeljev in talne plošče ter betoniranje talne plošče,
- montažna dela - ca. 3 mesece in bodo vključevala montažo kovinske konstrukcije rastlinjaka, steklarska dela ter fasadni panel,
- obrtniška dela in inštalacije ter urejanje okolice vključujoč izvedbo komunalnih priključkov, asfaltiranega dovoza in dvorišča pred objektom, humusiranje in zatravitev protipoplavnega nasipa in ostalih zelenih površin znotraj kompleksa - ca. 3 mesece.

Gradbišče bo obratovalo od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se dela ne bodo izvajala.

Transport za potrebe gradnje bo potekal s težkimi tovornimi vozili (> 7,5 ton) po obstoječih lokalnih cestah in preko priključka na javno cesto na vzhodni strani območja nameravanega posega. Vse ceste na širšem območju so asfaltirane.

V času gradnje bodo nastali predvsem gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ

zemeljskega izkopa (predvidoma 17 05 06 - zemeljski izkopi, ki niso zajeti v 17 05 05*). Izkop bo potreben zaradi temeljenja objekta in ureditve lagune za deževnico. Skupna prostornina zemeljskega izkopa bo znašala ca. 5.712 m³ v raščenem stanju (7.425 m³ v razsutem stanju), od tega 2.772 m³ zemljine in 2.940 m³ humusa. Od tega se bo 2.490 m³ zemljine uporabilo za gradnjo protipoplavnega nasipa in brežin lagune, 2.112 m³ humusa pa se bo uporabilo kot vrhnji sloj na nasipu in za ureditev zelenic okrog objekta po končani gradnji. Viški 828 m³ humusa (v razsutem stanju 1.076,4 m³) in 282 m³ zemljine (v razsutem stanju 366,6 m³) bo odpeljano iz lokacije. Poleg gradbenih odpadkov bo v času gradnje nastala tudi odpadna embalaža iz skupine 15 in mešani komunalni odpadki (20 03 01). Verjeten je tudi nastanek manjših količin nevarnih odpadkov, kot posledica nujnega vzdrževanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču (zaoljene krpe, embalaža, onesnažena z nevarnimi snovmi, odpadne prenosne baterije in akumulatorji...). Vsi odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov.

Nameravani rastlinjak se bo zgradil znotraj območja, ki je že komunalno opremljeno. Objekt se bo priključil na javne komunalne vode/naprave, in sicer:

- Vodovod: kompleks bo priključen na vodovodno omrežje pod pogoji upravljavca. Voda iz vodovodnega sistema se bo uporabljala za potrebe zaposlenih in za namakanje rastlin. V rastlinjaku se bo letno potrebovalo ca. 16.000 m³ vode, od tega je bo ca. 12.000 m³ zagotovljenih z zbrano deževnico, ca. 4.000 m³ pa iz vodovoda.
- Kanalizacija: komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje oz. na komunalno čistilno napravo Velika Polana, ki se nahaja v neposredni bližini kompleksa. Padavinske vode z utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj, skladnega s SIST EN 858, v obstoječi obcestni jarek, ki je speljan v potok Črnc. Neonesnažena padavinska voda s strešin objekta se bo zbirala v predvideni laguni in bo služila za zalivanje rastlin. V okviru dejavnosti v objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Za namakanje se bo uporabljal zaprt sistem.
- Električna: ob objektu rastlinjaka je na severovzhodni strani predvidena postavitve nove transformatorske postaje (TP) in izvedba n.n. priključka na transformatorsko postajo pod pogoji upravljavca. Končna priključna moč objekta bo znašala med 2 in 3 MW. V okviru rastlinjaka so predvideni predvsem električni porabniki, kot so razsvetljava, obtočne črpalke za ogrevanje, zalivanje in elementi za ventilacijo. Skupna predvidena moč novih električnih porabnikov bo znašala med 2 in 3 MW. Predvidena je postavitve nove TP in izvedba n.n. priključka na transformatorsko postajo pod pogoji upravljavca. V fazi IDZ tip transformatorjev še ni znan. Če bodo v TP inštalirani oljni transformatorji, bodo nameščeni v lovilno skledo ustreznega volumna za primer izlitiya olja.
- Plinovod: na območju kompleksa se bo za ogrevanje objektov in kot energent v kogeneraciji uporabljal zemeljski plin. V ta namen je predvidena izvedba priključka na plinovodno omrežje. Predvidena je kogeneracija (soproizvodnja toplote in elektrike) z močjo motorja 1 MW. Kot rezerva, kadar kogeneracija ne bo delovala, je predvidena kurilna naprava s ca. 4 MW moči.
- Telekomunikacije: izveden bo priključek na obstoječe TK omrežje, ki poteka v cestnem telesu zahodno od objekta (do komunalne čistilne naprave).
- Odpadki: odvoz komunalnih odpadkov bo redno izvajal izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v občini Velika Polana. Odpadki, ki bodo nastajali v okviru proizvodnje (npr. odpadna embalaža), bodo oddani pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu tovrstnih odpadkov.
- Zunanja in prometna ureditev: po končani gradnji bodo vse proste površine na območju gradbišča poravnane na prvotno niveleto terena in zatravljene. Predvideno parkirišče (35 parkirnih mest) in zunanje manipulativne površine se bo uredilo na vzhodnem robu

območja, kjer bo izveden tudi priključek na lokalno cesto. Vse prometne površine bodo asfaltirane. Za ureditev teh površin bo potrebno izvesti izkop do globine ca. 50 cm. Za zagotovitev ustrezne nosilnosti prometnih površin se bo pod asfaltne površine vgradil ustrezno utrjen tampon debeline 25 cm in pod njim ustrezno utrjen gramozni nasip debeline ca. 20 cm. Za zagotovitev te nosilnosti bo potrebno na predvideni asfaltirani površini 2.330 m² - vgraditi 582 m³ materiala v tampon in 466 m³ gramoznega nasipa.

- Varstvo pred požarom: po Pravilniku o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ) sodi nameravani objekt med požarno manj zahtevne stavbe. Objekt je načrtovan v skladu z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 105/06, 3/07, 9/11, 83/12 in 61/17 - GZ).

Proizvodni proces bo gojenje paradižnika. V rastlinjaku bo potekal sistem integrirane pridelave/gojenja rastlin v visečih gredah (tudi t.i. gojitveni žlebovi ali viseči žlebovi). Ta način omogoča lažje delo, boljše kroženje zraka in možnost ponovne uporabe namakalne vode. Rastlinjak bo tipa VENLO. Rastline se bo spomladi posadilo v organski substrat, ki je mešanica šote in kokosovih vlaken, in zagotavlja dobre pogoje za razvoj koreninskega sistema, kar je pogoj za razvoj rastline in črpanje hranil. Ker bo sestava substrata znana in neoporečna, bodo rastline bolj varne pred boleznimi in škodljivci, posledično bo uporaba rastlinskih zaščitnih sredstev bistveno manjša kot pri vzgoji v tleh oziroma na njivah. Sajenje rastlin se bo terminsko prilagajalo potrebam tržišča. Predvidoma se bodo sadile med avgustom in oktobrom. Substrat bo dobavljal nizozemski proizvajalec Dutch Plantin. Letno se bo v rastlinjaku porabilo 18 ton substrata. Substrat, iz katerega bodo rastle rastline, se bo na koncu leta prodal nazaj dobavitelju in se zamenjal z novim za novo sezono gojenja. Na koncu rastne sezone se bo odslužene rastline predalo v kompostarno. Zaradi sistema visečih gred bo onemogočena oziroma zelo zmanjšana možnost prehoda bolezni in škodljivcev s tal na rastlino.

Vzgoja rastlin bo potekala po standardih za integrirano pridelavo zelenjave, kjer so dovoljena določena škropiva (FFS) in mineralna gnojila. Poraba FFS bo majhna. Od FFS je predvidena uporaba insekticidov in sicer: Lepinox plus ca. 1 kg/leto in NeemAzal-T/S1 ca. 1 l/leto ter fungicida Serenade_ASO_CLP ca. 1 l/leto. Kot gnojila se bodo uporabljala tekoče gnojilo Optifos (kalijev karbonat) ca. 50 l/leto. V proizvodnji paradižnika se bodo uporabljala še druga pomožna sredstva in sicer biocid Belox35, ki se uporablja za razkuževanje opreme, v predvideni količini 100 l/leto ter Dušikova kislina tehn. 51/53% za uravnavanje pH namakalne vode) v predvideni količini 200 l/leto. Tekoča gnojila, FFS in druge pomožne potencialno nevarne snovi se bodo skladiščile tako, da se bo preprečilo ogrožanje zdravja ljudi in okolja. Uporabljala se bodo le FFS, ki so registrirana ali dovoljena v Republiki Sloveniji. Nosilec nameravanega posega bo moral zagotoviti sledljivost vsakega FFS od nakupa do uporabe FFS tako, da bo vodil ustrezno evidenco uporabe FFS in jo hranil vsaj 3 leta od nakupa oz. uporabe. Očiščeno, dobro odcejeno in posušeno embalažo bo vračal dobavitelju FFS. V primeru, da bo prišlo do neuporabe FFS (npr. pretečen rok trajanja), bo neuporabljeno FFS vrnil dobavitelju. FFS se bodo hranila v zaprtem prostoru (namakalnici), na nepropustnih tleh, oblikovanih v lovilno skledo večjega volumna, oziroma bodo postavljena na lovilne posode večjega volumna. Lovilne posode morajo biti izvedene tako, da lahko zadržijo razlito FFS do najmanj dvakratne prostornine največje embalažne enote, v kateri se hranijo tekoča FFS. Gnojila v trdem stanju se bodo dobavljala sproti; manjše količine za sprotno uporabo bodo skladiščena na paletah v namakalnici. Predvidena letna poraba gnojil v trdnem stanju: kalcijev nitrat 5 t/leto, monokalijev fosfat 1,5 t/leto, magnezijev sulfat 3 t/leto, kalijev sulfat 1 t/leto in kalijev nitrat 2 t/leto. FFS se morajo po zakonu skladiščiti v zaklenjenih omaricah v lovilni posodi. FFS, gnojila in pomožna sredstva v proizvodnji paradižnika se bodo skladiščila v povratni embalaži. Ker bodo tla prekrita s folijo, se v rastlinjaku ne bo uporabljalo herbicidov za zatiranje pleveli. V rastlinjaku bosta na tleh dve foliji. Spodnja folija bo UV odporna in se bo načeloma menjavala na 5-8 let. Na njo se

bo položila še ena folija, ki bo varovala spodnjo folijo pred poškodbami. Zgornja folija se bo menjala vsako leto. Oprasovanje bo potekalo s pomočjo čmrljev, ki bodo vneseni v rastlinjake in bodo živeli v panjih za čmrlje.

Proizvod bodo paradižniki. Letna proizvodnja paradižnikov bo znašala ca. 900 t (od tega približno 800 t za slovenski trg, ostalo za izvoz). Polproizvodov in stranskih proizvodov pri gojenju paradižnika ne bo.

Pridelava v nameravanim objektu bo sezonska. Sadike se bo na lokacijo pripeljalo s kamioni. Sadik bo letno ca. 6 ton. Presaditev se bo izvedla v avgustu. Obiranje se bo izvajalo od oktobra do julija, ko se bo rastline odstranilo, rastlinjak pa počistil in pripravil na novo sajenje. Rastlinjak se bo čistil enkrat v sezoni, predvidoma avgusta ali septembra. Za čiščenje se bo uporabljal visokotlačni čistilec, s katerim se bo opralo steklo in elementi v objektu. Po spiranju bo voda padla na tla prekrita s folijo in potem izhlapela. Govorimo o zelo mali količini vode, ki bo (pri avgustovski vročini) že naslednji dan izhlapela. Rastline bodo dostavljene na lokacijo v povratnih plastični zabojih, substrat pa v plastičnih vrečah, ki se ne bodo odstranile. Odpadne embalaže bo malo, oddala se bo pooblaščenemu zbiralcu. Odpadna embalaža od gnojil, razkužil, zaščitnih sredstev se bo vračala dobavitelju. Pridelek se bo pakiral v kartonsko embalažo.

V proizvodnih prostorih rastlinjaka bo zagotovljena ustrezna stalna temperatura (od 14 – 28°C) in ustrezna relativna vlaga (60 – 80 %). Računalniško vodeni sistem bo uravnaval optimalne klimatske rastne pogojev v rastlinjaku, t.j. potrebno ogrevanje, zračenje, hlajenje, namakanje, osvetlitev in spremljal rastlinske parametre. Prezračevanje rastlinjaka bo naravno z odpiranjem zastekljenih strešnih panelov. Na območju kompleksa se bo za ogrevanje objektov koristil zemeljski plin. V ta namen je predvidena izvedba priključka na plinovodno omrežje. Predvidena je kogeneracija (soproizvodnja toplote in elektrike) z močjo motorja 1 MW, ki bo deloval približno 4000 h/leto. Predvidena poraba zemeljskega plina je 230 m³/h, kar znese na letnem nivoju približno 920.000 m³ zemeljskega plina. Kot rezerva, kadar kogeneracija ne bo delovala, je predvidena kurilna naprava z ca. 4 MW moči z maksimalno porabo 440 m³/h zemeljskega plina. Gorilec bo frekvenčno reguliran in bo lahko deloval v razponu med 10% in 100% močjo, se pravi med 400 kw in 4000 kw moči; poraba plina med 44 m³ in 440 m³/h. Ogrevna voda se bo vodila po ceveh s katerimi se bo ogrevl rastlinjak. Glede na različno porabo energije tekom dneva, se bodo presežki energije skladiščili v 1000 m³ zalogovniku za toplo vodo. Hlajenje rastlinjaka bo naravno z odpiranjem zastekljenih strešnih panelov. Za hlajenje pisarn se bodo uporabljale lokalne klime naprave (split sistem), moči 2 kW. Ker je v rastlinjaku predvidena pridelava paradižnika v hladnejšem delu leta, hladilnica za hlajenje pridelka (pred distribucijo) ni predvidena.

Substrat se bo kapljično namakal. Vsaki rastlini bo s pomočjo njej lastne kapalke računalniško voden sistem večkrat na dan priliz točno odmerjeno količino vode, ki bo zadoščala njenim potrebam po tekočini. Vsa odvečna voda se bo zbirala na sistemu gojitvenih žlebov in za tem v namakalnici prefiltrirala ter ponovno uporabila za namakanje. Voda za ta namen bo zagotovljena iz dveh virov, in sicer iz javnega vodovoda in iz lagune za zbiranje deževnice iz streh rastlinjakov. Šlo bo za zaprti sistem, voda za namakanje ne bo imela stika s tlemi, vsa voda se bo ponovno uporabila po dezinficiranju z UV-dezinfektorjem.

Padavinska odpadna voda iz objektov se bo odvajala v zunanjo laguno za zbiranje padavinske vode, ki bo locirane na južni strani kompleksa. Laguna bo lahko sprejela okoli 6.500 m³ vode. V kolikor bi se ob dolgotrajnem intenzivnem deževju laguna napolnila do vrha, se bodo viški padavinske vode odvajali v bližnjo strugo potoka Črnc. Zaprti sistem namakanja bo deloval

tako, da se bo zunanja voda (deževnica + vodovod) pripeljala v postroj za obdelavo in pripravo vode (v alu tank za »čisto vodo« velikosti ca. 200 m³). V kolikor bodo analize pokazale, da voda hranilno ni ustrezna, se ji bo po potrebi dodalo hranila. Tej vodi se bo dodala tudi dezinficirana drenažna voda (iz drugega alu tanka) - to je voda, ki jo rastline ne vsrkajo in po zbirnem sistemu v gojitvenih žlebovih po zaprtem krogu priteče nazaj v namakalnico. Ustrezna mešanica vode se bo po cevovodu transportirala do rastlin, kjer se bo uporabila za kapljično namakanje. Vsa voda, ki je rastline ne bodo vsrkale, bo odtekla nazaj v namakalnico, kjer se bo zbirala v tretjem alu tanku; iz njega bo potovala preko filtrov in UV dezinfekcije v drugi alu-tank (kjer se meša z vodo iz prvega alu tanka). Ta krog se bo ponavljal. Posledično ne bo prihajalo do odtekanja vode v tla kot pri klasičnem namakalnem sistemu.

Prispevna površina za padavinsko vodo (površina lagun + površina streh rastlinjakov) znaša 25.000 m². Povprečna poraba namakalne vode znaša 3 l/m²/dan, ter maksimalna 5 l/m²/dan. Ocenjeno je, da se bo za načrtovano vzgojo rastlin (paradižnika) letno potrebovalo ca. 16.000 m³ vode, od tega 12.000 m³ iz zbrane deževnice (lagune) in 4.000 m³ vodovodne vode.

Manipulativne površine ob rastlinjakih ne bodo imele stalne razsvetljave. V rastlinjaku bodo nameščene led luči za stimulacijo rasti, moči 11 W/m². Osvetlitev bo inštalirana enakomerno po rastlinjaku na višini približno 6 m. Nadomeščala bo pomanjkanje svetlobe v zimskih mesecih. Za zaščito pred svetlobnim onesnaženjem se bodo ponoči v rastlinjaku uporabljale senčilne zavese, ki bodo preprečevale sevanje žarnic v zunanost rastlinjaka. Senčila so zatemnjevalne zavese, ki se uporabljajo v hortikulturi za zaščito pred svetlobnim onesnaževanjem okolice objekta. Ker mora biti pri vzgoji paradižnika notranost rastlinjaka v nočnem času osvetljena, se bodo na notranjo stran steklenih površin namestile zatemnjevalne zavese.

Za obratovanje nameravanega posega se bo rabilo ca. 6.500 MWh elektrike iz javnega omrežja ter 3.990 MWh elektrike iz kogeneracije (SPTE). Vsa so-proizvedena toplota v kogeneraciji se bo uporabila za ogrevanje rastlinjaka.

V času obratovanja bodo največjo količino odpadkov predstavljale rastline, ki se bodo po zaključku sezone iz rastlinjaka odstranile in odpeljale v kompostarno, kjer se izvaja postopek predelave po R3 (Recikliranje/pridobivanje organskih snovi, ki se ne uporabljajo kot topila, vključno s kompostiranjem in drugimi procesi biološkega preoblikovanja). Teh odpadkov bo letno okoli 80 ton. Odvoz komunalnih odpadkov bo redno izvajal izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v občini Velika Polana. Odpadki, ki bodo nastajali v okviru proizvodnje (npr. odpadna embalaža), se bodo oddali pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu tovrstnih odpadkov. Odpadna embalaža od gnojil, razkužil, zaščitnih sredstev se bo vračala dobavitelju. Do oddaje bodo odpadki začasno skladiščeni, v zaprtem oz. pokritem prostoru in v ustrezno označenih posodah oz. kontejnerjih. Večino nastalih odpadkov bo mogoče predelati oz. reciklirati.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019, 10. 4. 2019 izdelalo podjetje: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana, poglavje 7: Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi in v grafičnih prilogah 9a, 9b in 9c. Iz Poročila izhaja, da bo območje vpliva nameravanega posega obsegalo zemljišča z naslednjimi parcelami:

- v času gradnje v k.o. 159 Mala Polana s parcelnimi št. 2154/2, 2287/2, 2151, 2147, 2136, 2141/1, 2153, 2288, 2129/2, 2140, 2150/2, 2145/2, 2131/2, 2127/2, 2141/2,

2133, 2149/2, 2146/2, 2143, 2130/9, 2132, 2128, 2129/3, 2152, 2130/7, 2287/1, 2148, 2137, 2142/2, 2154/1, 2144, 2129/1, 2289, 2139, 2130/5, 2138/2, 2135/2, 2134/2, 2126/1, 2286/2, 2290, 2291, 2327/4 in 2294/1;

- v času obratovanja v k.o. 159 Mala Polana s parcelnimi št. 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2154/2, 2154/1, 2153, 2152, 2151, 2148, 2147, 2144, 2150/2, 2149/2, 2146/2, 2145/2, 2143, 2142/2, 2141/2, 2141/1, 2140, 2139, 2138/2, 2137, 2136, 2135/2, 2134/2, 2133, 2132, 2131/2, 2130/5, 2129/3, 2129/2, 2129/1, 2128, 2130/7, 2130/9 in 2127/2.

V vplivnem območju nameravanega posega so razglášena naslednja varovana območja:

- Natura 2000 območje na podlagi Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18), in sicer POV Mura (SI5000010);
- naravna vrednota določena na podlagi Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) in sicer NV Črnc (ID 6956);
- ekološko pomembno območje določeno na podlagi Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18) in sicer EPO Mura – Radmožanci (ID 421000).

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za rastlinjak za gojenje paradižnika, ki ga je pod št. naloge 101/2018 z dne 8. 1. 2018, dopolnitev 16. 11. 2018, 15. 3. 2019, 10. 4. 2019 izdelalo podjetje: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo o vplivih na okolje), vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPPN/OPN.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo narave in biotske raznovrstnosti:

A1) Obstoječe stanje okolja:

Opis obstoječega stanja temelji na podatkih iz podatkovne zbirke Centra za kartografijo favne in flore (v nadaljevanju: CKFF 2017). Iz Poročila o vplivih na okolje izhaja, da je bil za potrebe presoje vplivov na okolje leta 2017 izveden terenski ogled območja nameravanega posega.

Rastlinstvo in habitatni tipi

Na vplivnem območju nameravanega posega prevladujejo habitatni tipi njive (Physis 82.11) in vlažni intenzivni gojeni travniki (Physis 81.2), ki ne predstavljajo naravovarstveno pomembnejših habitatov zavarovanih in ogroženih rastlinskih vrst oz. habitatnih tipov. Ob stari strugi potoka Črnc je ohranjen pas obrežne lesne vegetacije. Ta pripada habitatnemu tipu

črnojelševja in jesenovja ob počasi tekočih vodah (Physis 44.33, FFH 91E0*), ki se po Uredbi o habitatnih tipih (Uradni list RS, št. 112/03, 36/09 in 33/13) prednostno ohranja v ugodnem stanju. Za vplivno območje nameravanega posega ni na voljo podatkov o prisotnosti zavarovanih rastlinskih vrst. Te na območju tudi nimajo primernih habitatov.

Živalstvo

Na poplavnem območju ob reki Muri in ostankih nekdanjih vplivnih območij Mure, ki leže izven visokovodnih nasipov od Šentilja do hrvaške in madžarske meje, so številne struge, stranske struge, mrtvice in depresije. Izredno raznolike hidrološke razmere pogojujejo obstoj različnih vodnih, obvodnih in močvirskih habitatov. Za samo območje nameravanega posega ni na voljo podatkov o prisotnosti zavarovanih živalskih vrst. V širši okolici nameravanega posega pa se nahajajo:

- Sesalci: v lovišču Velika Polana je bil od naravovarstveno pomembnih vrst sesalcev zabeležen bober (*Castor fiber*), najbližji znani podatki so, po podatkih CKFF 2017, iz Črnega potoka pred izlivom v potok Črnc, 2 km S od Spodnjega Kapca.
- Ptice: doslej je bilo na območju Nature 2000 POV Mura (SI5000010) ugotovljenih več kot 200 vrst ptic - od tega 110 gnezdil. Mura je naša najbolje ohranjena nižinska reka, kar se kaže tudi v pestrosti ptic in njihovih habitatov. Zanje najpomembnejši življenjski prostori so poplavni gozdovi vzdolž reke z bogatim vodnim in močvirskim rastlinjem, obrasli mrtvi rokavi in erodirani rečni bregovi. V manjšem obsegu najdemo tukaj še ene zadnjih nižinskih vlažnih travnikov v severovzhodni Sloveniji. Med mrtvicami so za ptice posebej pomembne tiste, ki jih obraščajo sestoji trstičja. V njih preživi večji del gnezditvenega obdobja skrbno skrita čapljica (*Ixobrychus minutus*) in naša najmanjša vrsta iz družine tukalic, mala tukalica (*Porzana parva*). Za omenjeni vrsti so posebej pomembni mrtvica Muriša ter mrtev rokav in zalita gramoznica pri Petišovcih. Peščene stene vzdolž reke in večjih rokavov so ključnega pomena za vodomca (*Alcedo atthis*), ki si vanje izkoplje svoj gnezdilni rov. Gnezdeča populacija vodomca na Muri je največja v Sloveniji. Podobnega reda velikosti je tudi populacija sršenarja (*Pernis apivorus*). Srednji detel (*Dendrocopos medius*) naseljuje poplavne gozdove ob reki Muri. Pogost je tudi belovrati muhar (*Ficedula albicollis*), še posebej tam, kjer ima na voljo dovolj mrtvih stoječih dreves oziroma suhih vej na večjih drevesih (Naravovarstveni atlas 2017). Odprta kmetijska krajina Pomurja predstavlja prehranjevalni habitat bele štorke (*Ciconia ciconia*). Znotraj POV Mura, v katerem leži nameravani poseg, gnezdi 70 parov, več gnezd je poznanih tudi v neposredni bližini nameravanega posega v Mali Polani. Na njivskih površinah se pogosto prehranjuje tudi velika bela čaplja (*Casmerodius albus*), ki se sicer zadržuje v strugi rek, različnih kanalih, gramoznicah, mrtvicah in drugih tipih voda. V mozaiku grmišč, mejic in košenih travnikov v širši okolici Velike Polane dosega največje gostote v Pomurju populacija rjavega srakoperja (*Lanius collurio*). V širšem območju Velike Polane gnezdi tudi kobiličar (*Locustella naevia*). Navedene vrste predstavljajo tudi kvalifikacijske vrste za območje Nature 2000 POV Mura (SI5000010). Na močvirnih travnikih pri Mali in Veliki Polani je bil zabeležen tudi kosec (*Crex crex*).
- Dvoživke in plazilci: na samem območju nameravanega posega ni mrestišč dvoživk, je pa območje verjetno del njihovih kopenskih habitatov, predvsem v času selitve, v manjši meri pa kot prehranjevalni habitat. Podobno velja tudi za plazilce, saj njivske površine v območju nameravanega posega ne predstavljajo zanje ugodnih habitatov. Potok Črnc z obrežnim pasom je potencialni habitat belouške (*Natrix natrix*), za martinčka (*Lacerta agilis*) pa so pomembne predvsem ekstenzivne travniške površine v okolici. Eden redkih podatkov za gada (*Vipera berus*) v Prekmurju pa je iz gozdnega roba Polanskega loga. V širši okolici nameravanega posega so poleg navedenih

prisotni še: navadna krastača (*Bufo bufo*), zelena rega (*Hyla arborea*), navadni pupek (*Lissotriton vulgaris*), zelena žaba (*Rana (Pelophylax) kl. esculenta*), debeloglavka (*Pelophylax ridibundus*), rosnica (*Rana dalmatina*), plavček (*Rana arvalis*), veliki pupek (*Triturus carnifex*), debeloglavka (*Rana ridibunda*).

- Ribe: v potoku Črnec so, po podatkih CKFF 2017, prisotne varstveno pomembne vrste rib in sicer: menek (*Lota lota*), klenič (*Leuciscus leuciscus*) in črnooka (*Abramis sapa*).
- Metulji in hrošči: ekstenzivno gojeni mokrotni travniki, ki so še ohranjeni v širši okolici nameravanega posega, so zelo pomembni za varovane vrste metuljev: temnega mravljiščarja (*Phengaris nausithous*), strašničinega mravljiščarja (*Phengaris teleius*), močvirskega cekinčka (*Lycaena dispar*) in črnega apolona (*Parnassius mnemosyne*). Na območju nameravanega posega teh vrst ni pričakovati. Od naravovarstveno pomembnih vrst hroščev je bil v okolici lokacije nameravanega posega zabeležen rogač (*Lucanus cervus*), ki pa je vezan predvsem na gozdne habitate.

Območja varstva narave

Na območju nameravanega posega se nahajajo naslednja območja, ki imajo na podlagi predpisov na področju ohranjanja narave poseben status:

- Območje Nature 2000 POV Mura (SI5000010), opredeljen z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000),
- naravna vrednota Črnec (ID št. 6956), določena s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot, predstavlja hidrološko, zoološko in ekosistemsko naravno vrednoto državnega pomena,
- ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci, ID območja 421000, določen z Uredbo o ekološko pomembnih območjih.

A2) Vplivi v času gradnje:

Območje nameravanega posega predstavljajo predvsem njivske površine in intenzivni travniki, ki ne predstavljajo pomembnejših habitatov kvalifikacijskih vrst ptic. Njive so predvsem prehranjevalni habitat štoklje in drugih vrst ptic kmetijske krajine. Iz Presoje sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja izhaja, da Potok Črnec z obrežnim pasom, ki je tudi območje naravne vrednote, predstavlja edino pomembnejše območje, ki ga je potrebno ohranjati. Neposredno ob potoku Črnec je na celotnem južnem robu območja nameravanega posega načrtovana izgradnja protipoplavnega nasipa v zemeljski izvedbi. V času gradnje bi vpliv na ekosisteme, rastlinstvo in živalstvo ter njihove habitate lahko predstavljalo:

- posek ozkega še ohranjenega pasu lesne obrežne vegetacije na bregu potoka Črnec zaradi izgradnje nasipa,
- morebitno spiranje gradbenega materiala v potok ob močnih padavinah ali poplavi (negativen vpliv na vodne organizme),
- kaljenje vode v primeru odlaganja izkopanega materiala na območje struge in brežin vodotokov,
- onesnaževanje vodotokov, ki bi bilo posledica odlaganja izkopanega materiala na neustrezne lokacije, ali v primeru izrednih dogodkov med gradnjo,
- vpliv posegov na drstišča v času drsti rib - v primeru odlaganja izkopanega materiala na območje brežin vodotokov,
- v skrajnem primeru bi lahko prišlo tudi do daljinskega vpliva na reko Ledavo - npr. v primeru dolgoročnega kaljenja vode ali v primeru onesnaženja vodotoka z nevarnimi snovmi.

Glede na lokacijo območja gradnje objektov rastlinjaka in protipoplavnih objektov je verjetnost vplivov posegov na populacije rib in njihove vodne habitate v Črncu majhna.

Upoštevajoč zgoraj navedene potencialne vplive v času gradnje, je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe, navedene v točki II./1./1.1. tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je za preprečitev fizičnega poseganja v vodotok ter poseganje v pas obrežne vegetacije treba med gradnjo poplavnega nasipa postaviti ustrezno gradbiščno ograjo, ki bo ločila gradbišče od obrežnega pasu potoka Črnec. Ograja mora biti 1,5 m visoka, iz gosto tkane tkanine ali folije, ki bo preprečevala oz. vsaj zelo zmanjšala spiranje zemljine v potok v času padavin med gradnjo nasipa. Postavljena mora biti tako, da bo na tleh položen še ca 0.5 m širok spodnji rob ograje, na katerega se bo začelo odlaganje zemljine (skupno potrebna min. 2 m širina tkanine). Na ta način bo fizično preprečeno oz. zmanjšano na minimum spiranje zemljine ter poseganje v vodotok in v pas obrežne vegetacije. Ograjo je treba odstraniti šele takrat, ko bo na nasipu že razvita travna ruša, ki bo med obratovanjem preprečevala spiranje zemljine z nasipa (predvidoma po zaključeni drugi vegetacijski sezoni oz. po dveh letih). Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč vodotoka Črnec oz. gradbena dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode, se lahko izvajajo samo v času izven drstne dobe rib v koordinaciji s pristojno Ribiško družino Lendava, in sicer od 01.07. tekočega leta do 31.01. prihodnjega leta. Zaradi variabilnosti časa ribjih vrst in lokacij drstišč se izvajanje del lahko uskladi s pristojno ribiško družino. V kolikor se ribje vrste v vodotoku Črnec začnejo drstiti kasneje od začetka predpisane varstvene dobe, se dela v sodelovanju s pristojno ribiško družino Lendava lahko izvajajo do začetka drsti. Ob predvidenih delih v vodnih ali priobalnih zemljiščih, ki lahko imajo neposredni ali daljinski vpliv na vodotoke na obravnavanem območju, je potrebno vsaj 7 dni pred začetkom gradnje obvestiti pristojno Ribiško družino Lendava, da se lahko izvede intervencijski odlov rib na mestu posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec obvestiti pristojno ribiško družino ob vsakem novem posegu v vodna ali priobalna zemljišča, tako da se lahko intervencijski odlovi rib po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotokov. Po izgradnji nasipa je treba ponovno zasadi pas obrežne drevesno grmovne zarasti (mejica) iz lokalno značilnih, samoniklih vrst. Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnih habitatov je treba gradbeni material in odpadke na gradbišču skladiščiti v stran od potoka Črnec oz. izven priobalnega zemljišča. Ne glede na prisotnost ali odsotnost tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, mora biti po končanih delih načrtovana odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnihkoli drugih odpadkov. Dodaten problem v času gradnje bi lahko predstavljale invazivne rastlinske vrste, ki so prisotne v širši okolici nameravanega posega. Obstaja nevarnost, da bi se med gradnjo naselile na mestih z odstranjeno rušo oziroma se naselile na zemeljskem izkopu ter z delovnimi stroji zanesle na površine, kjer jih še ni. Za preprečitev širjenja invazivnih rastlinskih vrst je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe navedene v točkah II./1./1.1.7 –1.1.9, ki določajo, da je treba rastlinski material, v katerem prevladujejo invazivne tujerodne rastlinske vrste, ustrezno uničiti (npr. sežgati). Če se v času gradnje na območju nameravanega posega pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba ves čas gradnje redno odstranjevati s košnjo. Vsa vozila in stroje je treba preden zapustijo gradbišče temeljito očistiti, da se prepreči prenos ostankov rastlinskega materiala.

A3) Vplivi v času obratovanja

Na celotnem območju se bo z realizacijo nameravanega posega območje nameravanega posega pozidalo z rastlinjakom, uredila se bo zunanja ureditev z delno tlakovanimi površinami in laguno za deževnico. Po južnem in zahodnem delu območja bo potekal protipoplavni nasip. Na sosednja zemljišča realizacija nameravanega posega v času obratovanja ne bo vplivala. V fazi obratovanja se bo na protipoplavnem nasipu že razvila dovolj močna travna ruša, ki bo preprečevala, da bi v času padavin prišlo do spiranja zemlje v potok Črnec.

Kot posledica izvedbe nameravanega posega se bodo zmanjšale kmetijske površine, ki predstavljajo prehranjevalni habitat štoklje. Potencialni vpliv v času uporabe nameravanih

objektov bi lahko predstavljalo:

- razrast invazivnih rastlin ob potoku Črnc;e;
- morebitno vnašanje rib v laguno za zbiranje meteorne vode;
- uporaba gnojil in FFS ter morebitno neustrezno skladiščenje teh pripravkov;
- vpliv na kvaliteto vode potoka Črnc;e v primeru izrednega dogodka.

Za varstvo biotske raznovrstnosti in naravne vrednote je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe naveden v točkah II./1.2 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je po zaključku gradnje treba obrežni pas potoka Črnc;e, ki je bil degradiran v času gradnje in ni del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje s ponovno zasaditvijo avtohtonih lesnih vrst. Pri zasaditvi je treba uporabiti naslednje vrste: črna jelša (*Alnus glutinosa*), leska (*Corylus avellana*), vrba iva (*Salix caprea*) ali siva vrba (*Salix cinerea*) in podobne vrste, značilne za obrežno vegetacijo ob potoku. V primeru, da se na območju nameravanega posega ob potoku Črnc;e pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba do vzpostavitve sklenjene obrežne vegetacije (še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih) odstranjevati. Košnjo je treba izvajati vsaj 2-krat letno (prva polovica junija in prva polovica avgusta), predvsem na območju gozdnih posek in ob vodotokih. Na območju, kjer se zaraščajo žlezasta nedotika, japonski dresnik in kanadska zlata rozga, je treba košnjo izvajati pogosteje - enkrat na mesec v vegetacijski sezoni (od aprila do septembra). V laguno za zbiranje deževnice je prepovedano vnašanje domorodnih ali tujerodnih vrst rib. V primeru pojava rib v laguni mora biti o tem obveščena pristojna ribiška družina Lendava. Ribe je treba iz lagune nemudoma ustrezno odstraniti. Za zmanjšanje vpliva notranje razsvetljave na nočno aktivne živali je naslovni organ določil še dodaten omilitveni ukrep, naveden v točki II./1.2/1.2.5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba v primeru daljšega osvetljevanja rastlinjaka v nočnem času (med 20. in 6. uro) streho zatemniti s pomičnimi stropnimi zavesami, ki so nameščene pod stekleno streho rastlinjakov.

B) Varstvo tal in vode:

B1) Obstoječe stanje okolja:

Geološko podlago območja nameravanega posega sestavljajo terciarni in kvartarni nekarbonatni prodni in peščeni zasipi (sedimenti) rek Mure in Ledave. Na podlagi podatkov vrtin, ki so prevrtale kvartarne sedimente, je debelina murskega proda ocenjena na od nekaj metrov do 30 metrov na nekaterih delih. Rastlinjak se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (VTPodV št. 4016). Površina vodnega telesa znaša 591 km² sestavljajo ga trije tipični vodonosniki. Prvi vodonosnik predstavlja kvartarni prodno peščeni zasip Mure. Drugi vodonosnik predstavlja vodonosnik v terciarnih sedimentih. Tretji vodonosnik je termalni vodonosnik in se nahaja v globjih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Generalna smer toka podzemne vode je v smeri toka reke Mure, to je od severozahoda proti jugovzhodu. Podatki o višini podtalnice na območju nameravanega posega niso na voljo. Iz poročila, ki ga je pripravil naslovni organ: »Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v letu 2015, november 2016« izhaja, da je bilo enako kot v obdobju 2008-2014 kemijsko stanje VTPodV Murske kotline slabo. Na vodnem telesu Murska kotlina kažejo rezultati monitoringa kakovosti za obdobje 1998-2015 statistično značilen trend zniževanja koncentracij nitrata in vsote pesticidov, koncentracije atrazina in njegovega razgradnega produkta desetil-atrazina pa so se v preteklosti zniževale, sedaj pa so že nekaj let pod mejo določljivosti, kar pomeni, da parametra v podzemni vodi nista več prisotna. Tudi v letu 2016 je bilo kemijsko stanje vodnega telesa Murska kotlina ocenjeno kot slabo zaradi preseženih vrednosti nitratov; tudi v tem letu so bile presežene koncentracije onesnaževal ugotovljene predvsem v osrednjem delu vodnega telesa (<http://gis.arso.gov.si/apigis/podzemnevode/>). Iz poročila Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Osnove za NUV 2015-2021, ki ga je izdelal naslovni organ leta 2015 izhaja, da je količinsko stanje podzemne vode, v plitvem vodonosniku VTPodV Murske kotline (na katerega bi nameravani poseg lahko imel vpliv), v ocenjevalnem obdobju 2008-2013 ocenjeno

kot dobro.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v porečju reke Mure, v prispevnem območju vodnega telesa površinske vode Ledava zadrževalnik Ledavsko jezero – sotočje z Veliko Krko (SI442VT91). Razen Mure in Ledave so površinski vodotoki na ravninskem območju Prekmurja majhni in večinoma dolgo časa tečejo vzporedno z reko Muro (severozahod - jugovzhod) ter se šele južno od Lendave izlijejo vanjo. Južno od nameravanega posega teče rokav potoka Črnc, ki je bil v preteklosti reguliran in speljan južneje od prvotnega poteka. Potok Črnc se po približno 1,5 km združi s Črnim potokom in po 11,5 km izliva v Ledavo. Reka Ledava se ob državni meji z Madžarsko v Lendavskem kotu izliva v Muro. Kakovostno in količinsko stanje potoka Črnca, ki poteka južno od obravnavane lokacije, kot tudi drugih manjših vodotokov v širši okolici obravnavane lokacije, se v okviru državnega monitoringa ne spremlja.

Kakovost reke Ledave, v katero se Črnc izliva, se spremlja med drugim na vzorčnih mestih Gančani (ca. 9 km zračne linije severno-zahodno od obravnavane lokacije, gorvodno od izliva Črnca v Ledavo) in južno od Lendave, pri Čentibi (ca. 10,6 km zračne linije jugovzhodno od obravnavane lokacije, dolvodno). Iz poročila: Ocena stanja vodotokov v Sloveniji - Poročilo za leti 2014 in 2015, ki jo je izdelal naslovni organ oktobra 2017 izhaja, da je kemijsko stanje vodnega telesa VT Ledava zadrževalnik Ledavsko jezero - sotočje z Veliko Krko (SI442VT91) v letih 2014 in 2015 na vzorčnih mestih Gančani in Čentiba ocenjeno kot dobro. Iz poročila: Ocena ekološkega stanja vodotokov za obdobje 2009-2013, ki jo je izdelal naslovni organ leta 2016, v obdobju 2009-2013 je ekološko stanje ocenjeno kot zmerno. Razlog za zmerno stanje oz. nedoseganje dobrega ekološkega stanja zaradi posebnih onesnaževal v obdobju 2009-2013 je bil metolaklor na vzorčnih mestih Gančani in Benica-Pince.

Kot nižinski vodotok ima Ledava, kot tudi ostali manjši vodotoki na tem območju, večino časa počasen tok in zlasti poleti majhen pretok ter skoraj v celoti močno preoblikovano umetno strugo, zato spada med precej onesnažene in ekološko prizadete vodotoke, kljub uradnim podatkom, ki kažejo, da je Ledava v večjem delu toka v dobrem kemijskem ter zmerno dobrem do dobrem ekološkem stanju. Zaradi obsežnih njivskih površin v neposredni bližini struge je precej obremenjena tudi z ostanki pesticidov in herbicidov ter z različnimi organskimi onesnaževali, razmere pa so najslabše poleti, ko svoje prispevajo še visoke temperature vode.

Lokacija nameravanega posega je nepozidana, v kmetijski njivski rabi, ki sicer predstavlja potencialni vir onesnaževanja tal. Analize onesnaženosti tal na lokaciji nameravanega posega niso bile izvedene.

B2) Vplivi v času gradnje

Nameravani objekt ne bo podkleten. Izkop bo potreben zaradi temeljenja objekta in ureditve lagune za deževnico. Večino izkopanega zemeljskega materiala bo možno uporabiti v okviru predvidene gradnje. Izkopana zemljina se bo uporabila za izdelavo protipoplavnega nasipa in brežin lagune. Izkopana humusna zemljina pa se bo uporabila kot vrhnji sloj na nasipu in za ureditev zelenic okrog objekta po končani gradnji. Višek zemeljskega izkopa, ki ga bo treba z gradbišča odpeljati, bo majhen, in sicer ca. 1.443 m³. Glede na to, da se bo večino izkopanega zemeljskega materiala uporabilo v okviru predvidene gradnje (za izdelavo protipoplavnega nasipa in brežin lagune), je v skladu z 10. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), med izkopavanjem treba izvajati stalni vizualni nadzor nad sestavo izkopanega materiala, ki za ponovno uporabo v okviru gradbišča ne sme biti onesnažen z oljem, bitumenskimi mešanici ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala. Izsledke opazovanj je treba dnevno vpisovati v gradbeni dnevnik.

Prisotnost gradbenih strojev in tovornih vozil na območju gradbišča, zaradi možnosti izrednih dogodkov izlitij, izpustov, ipd, predstavlja potencialno nevarnost za onesnaženje tal in posledično podzemne vode. Onesnaženje tal in podzemnih vod v času gradnje bi bilo možno le

v primeru izrednega dogodka – izlitja olja ali goriva iz gradbenih ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja (takojšnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču. Naslovni organ je zato, v točki II./2.1/2.1.1 – 2.1.6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, dodatno določil ukrepe za preprečitev in zmanjšanje tveganja onesnaženosti tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi v času gradnje, ki določajo, da se na območju gradbišča in transportnih poti lahko uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Pred pričetkom izvajanja gradbenih del je treba izdelati načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi ter delavce usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru izrednih situacij. Območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitvev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). V primeru razlitja nevarnih snovi je treba onesnaženo zemljinno takoj omejiti, nato odstraniti, jo shraniti v neprepustne zaprte posode in predati pooblaščeni organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Skladiščenje nevarnih snovi je treba urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako, da je prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi. Prostor mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oziroma mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu. Pretakanje goriv v gradbene stroje se na gradbišču lahko izvaja le, v kolikor se pod gradbeni stroj, v času pretakanja goriv, namesti lovilno posodo, ki omogoča zajem celotne količine goriva.

Do vpliva na površinske vode v času gradnje bi lahko prišlo pri gradnji protipoplavnega nasipa na južni strani obravnavanega območja, kjer bo nasip sledil brežini potoka Črnec, saj bi ob neustrezni izvedbi lahko prišlo do erozije oz. zdrsa zemlje v vodotok. V času izvedbe nasipa je za preprečitev erozije oziroma zdrsa nasute zemljine v vodotok Črnec treba upoštevati ukrep naveden v točki II./1.1/1.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki nalaga izvedbo ustrezne gradbiščne ograje, ki bo ločila gradbišče od obrežnega pasu potoka Črnec.

B3) Vplivi v času obratovanja

Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje oz. na komunalno čistilno napravo Velika Polana, ki se nahaja v neposredni bližini kompleksa.

Padavinske vode z utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj (v skladu s SIST EN 858) v obstoječi obcestni jarek, ki je speljan v potok Črnec. Neonesnažena padavinska voda s strešin objekta se bo zbirala v predvideni laguni in bo služila za zalivanje rastlin. V kolikor bi se ob dolgotrajnem intenzivnem deževju laguna napolnila do vrha (kar se bo zgodilo redko, če sploh kdaj), se bodo viški padavinske vode odvajali v bližnjo strugo potoka Črnec.

V okviru dejavnosti v objektu industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Za namakanje se bo uporabljal zaprt sistem.

Rastlinjak se bo čistil enkrat v sezoni, predvidoma avgusta ali septembra. Za čiščenje se bo uporabljal visokotlačni čistilec, s katerim se bo opralo steklo in elementi v objektu. Po spiranju bo po navedbah nosilca nameravanega posega voda padla na tla, prekrita s folijo, in potem izhlapela. Za varstvo tal in voda je naslovni organ določil dodatna omilitvena ukrepa, navedena v točkah II./2.2/2.2.1-2.2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določata, da je potrebno eventualno odpadno vodo od pranja rastlinjaka, ki vsebuje ostanke fitofarmaceutvskih sredstev, zajeti in oddati kot odpadke. Tla, kjer bo potekalo gojenje rastlin, pa morajo biti prekrita s PEHD folijo, ki jo je treba redno pregledovati (1 x tedensko). V primeru poškodb je treba izvesti takojšnjo sanacijo, da se prepreči pronicanje odpadne vode v tla. O pregledih je treba voditi ustrezno pisno evidence.

C) Varstvo pred hrupom:

C1) Obstoječe stanje okolja:

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je v skladu z OPN Velika Polana namenjeno kmetijsko gospodarski coni s podrobnejšo namensko rabo IG (gospodarske cone) in IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo).

Območje nameravanega posega se, v skladu s 24. členom OPPN, uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. V skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) je dovoljena mejna raven hrupa 65 dBA ponoči in za kombiniran kazalec hrupa 75 dBA. IV. stopnja varstva pred hrupom velja tudi na območju prometnih površin severno in vzhodno od obravnavane lokacije, kot tudi za kmetijske površine zahodno od lokacije in vodne površine južno od lokacije. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo jugozahodno (Velika Polana 19, oddaljena ca. 120 m) in severovzhodno (Mala Polana 63, oddaljena ca. 180 m) od nameravanega posega. Gre za stanovanjski hiši, ki se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in v skladu z določili OPN uvrščata v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Za gradbišče kot vir hrupa veljajo mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{dan} 65 dB(A), $L_{večer}$ 60 dB(A), $L_{noč}$ 55 dB(A) in L_{dvn} 65 dB(A). Za celotno obremenitev ob prisotnosti gradbišča veljata mejni vrednosti kazalcev hrupa $L_{noč}$ 59 dB(A) in L_{dvn} 69 dB(A). Mejne vrednosti za gradbišče (vir hrupa ali celotna obremenitev) so neodvisne od stopenj varstva pred hrupom.

Glede na to, da je edini stalni vir hrupa ob lokaciji nameravanega posega malo prometna lokalna cesta, občasni vir hrupa pa izvajanje kmetijske dejavnosti obdelovanja njiv in košenja travnikov na in ob lokaciji nameravanega posega, se ocenjuje, da območje nameravanega posega in njegova bližnja okolica nista preobremenjena s hrupom za VI. stopnjo varstva pred hrupom.

C2) Vplivi v času gradnje

Hrup v času gradnje je obravnavan v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, Rastlinjak za gojenje paradižnika – Friško d.o.o., št. EKO-18-413, 9. 11. 2018, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom), ki je priloga k vlogi za okoljevarstveno soglasje in je izdelana po prilogi 4 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa. Iz nje izhaja, da se najbližji objekti z varovanimi prostori nahajajo v oddaljenosti več kot 110 m. Pri teh objektih so bila izbrana mesta ocenjevanja. Ugotovljeno je bilo, da na mestih ocenjevanja gradbišče ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj mejne vrednosti za gradbišče kot vir hrupa in celotna obremenitev okolja s hrupom ne bodo presežene. Na istih mestih ocenjevanja tudi obstoječa obremenitev, ki je posledica hrupa cestnega omrežja, ne presega mejnih vrednosti za celotno obremenitev, enako velja za bodočo celotno obremenitev ob obratovanju gradbišča. Glede na navedeno naslovni organ ugotavlja, da nameravani poseg v času gradnje ne bo vplival na zdravje in premoženje ljudi najbližjih stanovanjskih objektov.

Nadalje iz poročila o vplivih na okolje in iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da bo gradbišče obratovalo od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih se dela ne bodo izvajala. Glede na to, da iz poročila o vplivih na okolje in Ocene obremenjenosti okolja s hrupom ne izhaja preverjanje in vrednotenje vplivov gradnje nameravanega posega izven navedenega obdobja, je naslovni organ v točki II./3./3.1/3.1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil pogoj, in sicer, da gradbišče lahko obratuje le od ponedeljka do petka v dnevnem času od 7. do 17. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure ter nadalje, da se ob nedeljah in praznikih dela ne smejo izvajati.

Obrazložitev v zvezi s presojo sprejemljivosti posega na naravo

Prvi odstavek 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja določa, da se, glede na velikost in značilnost posega v naravo, presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvede v postopku izdaje 1) okoljevarstvenega soglasja za posege v naravo z vplivi na okolje, 2) naravovarstvenega soglasja za posege v naravo, ki niso posegi v naravo z vplivi na okolje, 3) dovoljenja za poseg v naravo, določene v 43. členu tega pravilnika ali 4) dovoljenja po drugih predpisih za posege v naravo, za katere ni treba pridobiti soglasja ali dovoljenja iz prejšnjih treh alinej.

V sedmem odstavku 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B, 46/14 in 31/18) je določeno, da če je za gradnjo objekta iz prvega odstavka tega člena predpisan postopek presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, se namesto naravovarstvenega soglasja izda okoljevarstveno soglasje. V drugem odstavku 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja je določeno, da se v primeru, ko se presoja sprejemljivosti posega v naravo izvede v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, šteje, da je z izdajo okoljevarstvenega soglasja izdano tudi naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvedla v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja. V postopku je bilo na podlagi proučitve ugotovitev Dodatka k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov na rastlinjak za gojenje paradižnika na varovana (Natura 2000 in zavarovana) območja, ki ga je dne 5. 1. 2018, 14. 3. 2019 izdelal Center za kartografijo favne in flore, Antoličičeva 1, 2204 Miklavž na Dravskem, ugotovljeno da bo vpliv nameravanega posega in celotni vpliv na Natura Območje POV Mura in njegove varstvene cilje, njegovo celovitost in povezanost v času gradnje kratkotrajen in nebistven ob izvedbi omilitvenih ukrepov (ocena C) navedenih v točkah II./1./1.1.1 - 1.1.10 izreka tega okoljevarstvenega soglasja in v času obratovanja prav tako nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena B).

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.


V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.


Stroški


V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

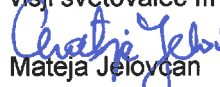
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka


Natalija Očko
podsekretarka



Igor Pšeničnik
višji svetovalec III


Mateja Jelovčan
višja svetovalka II

Marjeta Zupančič
višja svetovalka III 

mag. Barbara Corn
svetovalka 




mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Šmartinska cesta 72, 1000 Ljubljana (za: Friško d.o.o., Velika Polana 111, 9225 Velika Polana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana - po elektronski pošti (obcina@velika-polana.si).