



Številka: 35402-40/2018-25

Datum: 5. 3. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: rušenje obstoječih objektov in gradnja novega logističnega centra v Grosupljem, nosilcu nameravanega posega BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Letališka cesta 3C, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Bevka zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Letališka cesta 3C, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: rušenje obstoječih objektov in gradnja novega logističnega centra v Grosupljem, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje - naselje s parcelnimi št. 2025/5, 2026/1, 2028, 2029/1, 2029/2, 2029/3-del, 2029/4, 2029/5, 2029/6, 2029/8, 2030/5-del, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2035, 2050/22, 2050/33, 2050/34, 2050/35.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Varstvo zraka
 - 1.1. V času gradnje:
 - hitrost transporta po makadamskih površinah gradbišča je treba omejiti na 20 km/h ali manj;
 - zemeljski izkop se mora, če bo suh in se bo prašil, med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti. Tovorna vozila z zemeljskimi izkopi se morajo prekrivati, da se iz njih ne bo prašilo med vožnjo;
 - makadamske prometne površine gradbišča se morajo vlažiti z vodo ali kemijskimi vezalnimi sredstvi vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin;
 - obstoječa asfaltirana površina od gradbišča do križišča Taborske in Industrijske ceste se mora redno čistiti;
 - na izvozu z gradbišča na obstoječe asfaltirane površine je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil.
 2. Varstvo pred hrupom
 - 2.1. V času rušitve in gradnje:
 - rušitvena ali gradbena dela lahko potekajo v dnevnem času od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter ob sobotah do 16. ure. Ob sobotah po 16. uri, nedeljah in praznikih rušenje ali gradnja ne sme potekati;

- nosilec nameravanega posega mora pred izvajanjem hrupnih del na gradbišču o tem obvestiti prebivalce v bližini nameravanega posega;
- najbolj hrupna dela se ne sme izvajati pred 8. uro;
- drobilna naprava se lahko nahaja na razdalji najmanj 112 m od najbližjega stanovanjskega objekta na naslovu Taborska cesta 31.

3. Varstvo tal in podzemnih vod

3.1. V času gradnje:

- pred začetkom rušenja objekta je treba iz transformatorskih postaj, ki se rušita, najprej odstraniti olja in opremo transformatorskih postaj;
- pretakanje goriv v gradbene stroje se lahko opravlja le na urejenih bencinskih črpalkah oziroma na gradbišču, v kolikor je prelivanje goriv iz premičnih rezervoarjev v gradbene stroje organizirano tako, da onesnaženje tal ni možno (polnjenje goriva ob postavitvi ustreznih lovilnih posod);
- treba je uporabljati le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani ter servisirani;
- na gradbišču je treba imeti na razpolago absorpcijsko sredstvo in tesne posode za shranjevanje uporabljenega absorpcijskega sredstva. V primeru nesrečnega razlitja je treba onesnaženo zemljo in uporabljeno absorpcijsko sredstvo takoj odstraniti in ju shraniti v ustrezno tesno posodo ter ju predati pooblaščenemu obdelovalcu odpadkov;
- pred začetkom gradbenih del je treba za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi ter jih usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru takih nesrečnih situacij;
- gradbene stroje je treba v primeru nesrečnih razlitij in puščanj med posameznimi delovnimi dnevi vedno parkirati na asfaltirani površini ali pa pod rezervoarje delovnih strojev namestiti lovilne posode.

3.2. V času obratovanja:

- v primeru, da bo v transformatorski postaji vgrajen transformator, ki bo vseboval olja, mora biti pod transformatorjem zgrajena lovilna skleda brez odtoka, volumna minimalno toliko kot bo znašal volumen olja v transformatorju ter zgrajena tako, da bo odporna na transformatorska olja.

4. Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

4.1. V času obratovanja:

- za zunanje svetilke je treba predvideti avtomatska stikala, s katerimi se bodo ugasnile zunanje svetilke za osvetljavo zunanjih utrjenih in manipulativnih površin izven obratovalnega časa načrtovanega objekta;
- električna moč zunanjih svetilk za razsvetljavo fasade se mora izven obratovalnega časa zmanjšati za 20 % (na 80 % nazivne električne moči svetilk). Zmanjšanje električne moči svetilk ob koncu delovnega časa mora biti avtomatizirano.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 28. 5. 2018 prejela vlogo nosilca nameravanega posega BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Letališka cesta 3C, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Tomaža Bevka (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: rušenje obstoječih objektov in gradnja novega logističnega centra v Grosupljem, na zemljiščih v k.o. 1783 Grosuplje - naselje s parcelnimi št. 2025/5, 2026/1, 2028, 2029/1, 2029/2, 2029/3-del, 2029/4, 2029/5, 2029/6, 2029/8, 2030/5-del, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2035, 2050/22, 2050/33, 2050/34, 2050/35.

Vlogi je bilo priloženo:

1. pooblastilo za zastopanje v pridobivanju okoljevarstvenega soglasja – za vse postopke v zvezi s pridobitvijo in tudi za odstop od vloge z dne 5. 5. 2018;
2. potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 22. 5. 2018;
3. Poročilo o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v tiskani in elektronski obliki);
4. Poročilo o modeliranju hrupa za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 70/2018, maj 2018, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v tiskani in elektronski obliki);
5. IDZ, LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE, 0-Vodilna mapa, št. proj. 245/18, maj 2018, STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
6. IDZ, LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE, Načrt arhitekture, št. načrta 245/18-1, maj 2018, STUDIO KALAMAR d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
7. podatki v vektorski obliki in seznam zemljišč za območje nameravanega posega in njegovo vplivno območje v času gradnje ter obratovanja (v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 4. 10. 2018 dopolnjena s Poročilom o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v tiskani in elektronski obliki).

Vloga je bila dne 12. 11. 2018 dopolnjena s Poročilom o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v tiskani in elektronski obliki; v nadaljevanju Poročilo - november).

Vloga je bila dne 29. 1. 2019 in 30. 1. 2019 dopolnjena s Poročilom o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v tiskani in elektronski obliki; v nadaljevanju Poročilo).

Vloga je bila dne 25. 2. 2019 dopolnjena z/s (v tiskani in elektronski obliki):

1. dopisom pooblaščenca z obrazložitvami k dopolnjenemu poročilu;
2. izjavo nosilca nameravanega posega o istovetnosti poslanih podatkov o stanju na lokaciji nameravanega posega in
3. Poročilo o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019, dopolnitev 1 – februar 2019 Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (v nadaljevanju Dopolnitev).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNorg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

Nameravani poseg obsega rušitev obstoječih objektov in gradnjo novega logističnega centra v Grosupljem (v nadaljevanju LC Bekra) za skladiščenje nenevarnega blaga z bruto tlorisno površino 15.696,01 m², najvišjo višino največ 12,3 m ter največjo globino 3,2 m. Velikost gradbišča bo 2,67 ha.

Iz navedenega sledi, da površina gradbišča presega prag, določen v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je, skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

1. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, in
2. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 12. 12. 2018 prejel mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS) (št. 35102-0511/2018-4 z dne 10. 12. 2018). Iz dopisa izhaja, da je nameravani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 14. 12. 2018 prejel mnenje od Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) (št. 354-201/2018-4 z dne 13. 12. 2018), s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ) (št. 354-293/18-1/256 z dne 10. 12. 2018). Iz

navedenega strokovnega mnenja NIJZ, s katerim MZ soglaša, izhaja, da rešitve v zvezi s preprečevanjem vplivov posledic požara na okolje in s tem na zdravje ljudi niso dovolj pojasnjene ter da so potrebne dopolnitve dokumentacije. NIJZ v mnenju izpostavlja vprašanje o dejanski izvedljivosti v Poročilu – november opisanih rešitev za zajem požarnih voda (na primer nepropustnost zunanjih površin za požarno vodo, izvajanje gašenja na površinah, ki jih hkrati zaliva požarna voda ...). NIJZ navaja tudi, da Poročilo – november ne obravnava pravilno emisij hrupa (na primer neupoštevanje časovne omejitve gradnje, neupoštevanje razlik v hrupu med rušenjem in gradnjo, ne navajanje pričakovanih koničnih in ekvivalentnih ravni hrupa ...).

Po prejemu dopolnitve vloge, prejete dne 29. 1. 2019, je naslovni organ ponovno zaprosil MZ za mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ je dne 19. 2. 2019 prejel mnenje MZ, št. 354-201/2018-10 z dne 15. 2. 2019 s priloženim s priloženim strokovnim mnenjem NIJZ, št. 354-293/18-4/256 z dne 11. 2. 2019. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je nameravani poseg po dopolnjeni dokumentaciji z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv ob upoštevanju v mnenju navedenih pogojev.

Naslovni organ pojasnjuje, da je v izrek tega okoljevarstvenega soglasja dodal pogoja NIJZ, in sicer, da mora nosilec nameravanega posega pred izvajanjem hrupnih del na gradbišču o tem obvestiti prebivalce v bližini nameravanega posega ter pogoj da se najbolj hrupna dela ne sme izvajati pred 8. uro zjutraj. Tretji pogoj NIJZ, ki se glasi, da je treba v največji možni meri preprečiti širjenje hrupa z gradbišča do stavb z varovanimi prostori, pa naslovni organ ni dodal med pogoje, saj je mnenja, da je preprečevanje širjenja hrupa zagotovljeno s terminom, načinom in samo lokacijo izvedbe nameravanega posega. Nadalje iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 Poročila, izhaja, da mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče, določene z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18), ne bodo presežene.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil, skladno z 58. členom ZVO-1, javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-40/2018-7 z dne 19. 11. 2018 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Grosuplje, Oddelka za okolje, prostor, kmetijstvo in gospodarstvo, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje, in Občine Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo, v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1, omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 22. 11. 2018 do 21. 12. 2018.

Naslovni organ v tem času ni prejel nobene pripombe v zvezi z nameravanim posegom. Prav tako v tem času ni prejel nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja na jugozahodnem robu mesta Grosuplje, v industrijski coni Grosuplje na območju opuščene tovarne Motvoz. Nameravani poseg se, skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS št. 8/13), nahaja v enoti EUP GR 93, z namensko rabo IG – gospodarske cone. Do območja

nameravanega posega so že napeljani vsi infrastrukturni vodi: cestni priključek elektrika, vodovod, javna komunalna kanalizacija, telekomunikacije, plinovodno omrežje.

Najbližja stanovanjska objekta se nahajata na naslovih Taborska cesta 31 in Taborska cesta 40, in sta od nameravanega posega oddaljena 43 m in 163 m.

Na območju nameravanega posega se nahaja enota kulturne dediščine Grosuplje – spomenik v NOB padlim delavcem (EŠD 17262). Na oddaljenosti 100 m severovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja enota kulturne dediščine Grosuplje - Arheološko najdišče Ob železnici (EŠD 11867). Spomenik bo pred začetkom gradnje nameravanega posega prestavljen na novo zelenico ob uvozu na gradbeno parcelo na jugovzhodni strani območja nameravanega posega, kjer bo viden s ceste. Za predstavitev spomenika je bilo dne 8. 5. 2018 izdano kulturnovarstveno soglasje, št. 35102-0511/2018-2, s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

Na sami lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo površinske vode. Najbližja vodotoka sta potok Bičje in potok Grosupeljščica, oddaljena 275 m in 755 m od območja nameravanega posega. Nameravani poseg se nahaja na območju VTPodV_1011 Dolenjski kras. Na območju nameravanega posega se ne nahajajo vodni viri niti vodovarstvena območja. Najbližja vodna zajetja, ki se nahajajo 3 km severno in severovzhodno od nameravanega posega, so zajetja VP-1/84, VP-2, VP-4 (Dobje) in vodno zajetje K-1/85 (Kačjek). Po opozorilni karti poplav (Atlas okolja) se območje nameravanega posega ne nahaja na poplavnem območju, vendar je z dveh strani obkroženo z območjem z majhno in srednjo poplavno ogroženostjo.

Na območju nameravanega posega se ne nahajajo gozdovi, prav tako se na območju in v njegovi neposredni okolici ne izkoriščajo mineralne surovine, niti ni načrtovano njihovo izkoriščanje.

Na območju nameravanega posega se ne nahajajo zavarovana območja, posebna varstvena in ohranitvena območja, naravne vrednote ali ekološko pomembna območja. Najbližja območja narave s posebnim varstvenim statusom so na oddaljenosti približno:

- 50 m severno in jugozahodno ekološko pomembno območje Radensko polje – Bičje (ID 35400);
- 275 m zahodno območje naravne vrednote državnega pomena Bičje (ID 7747);
- 870 m južno Natura 2000 območje Radensko polje – Viršnica (SI 3000171).

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega rušenje obstoječih objektov opuščene tovarne Motvoz in gradnjo novega objekta, in sicer logističnega centra z visokoregalnim skladiščem za nenevarno blago (hrana, pijača, kozmetika, igrače, otroško pohištvo ...) s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Rušitvena dela na območju nameravanega posega so bila delno že izvedena. Na dan 21. 2. 2019 so bili odstranjeni skoraj vsi, za rušitev predvideni objekti, razen dela armiranobetonske konstrukcije, tlakov in temeljev stavbe št. 1397 in razen jeklene konstrukcije, tlakov in temeljev stavbe št. 1411. Z lokacije nameravanega posega so bile preko pooblaščenega podjetja odstranjene vse azbestne kritine in skladno z zakonodajo prepeljane na ustrezno odlagališče na odlaganje. Prav tako so bili iz objektov preko pooblaščenega podjetja že odstranjeni odpadki, ki vsebujejo PCB, ki pa se trenutno še nahajajo na lokaciji gradbišča, ustrezno skladiščeni v enem od še ne porušenih objektov.

Opušteni objekti tovarne Motvoz se bodo v celoti odstranili, ohranil se bo manjši objekt na zahodnem delu območja nameravanega posega (stavba št. 1413). Na lokaciji nameravanega posega se nahaja 110 m³ rezervoar z mazutom, ki se bo izpraznil – mazut in prazen rezervoar se bosta prodala na trgu. Odstranilo se bo obstoječe utrjene površine in ozelenjene površine.

Bruto tlorisna površina logističnega centra bo 15.696,01 m², najvišja višina 12,3 m ter največja globina 3,2 m. Skladiščni del logističnega centra bo tlorisnih dimenzij 90,80 m x 139,92 m, etažnosti P+1, s koto venca 12,3 m. Skladiščni del objekta bo izveden v armiranobetonski deloma montažni konstrukciji. Temelji bodo AB točkovni. Zmogljivost skladiščenja bo 20.412 paletnih mest. Dostava in odprema blaga s tovornimi vozili se bo vršila na vzhodni strani objekta, s kombiji pa na severni in južni strani. Upravni del bo tlorisnih dimenzij 13,90 m x 35,88 m, etažnosti K+P+1 in prav tako s koto venca 12,3 m. Vratarnica ob uvozu pa bo dimenzij 2,70 m x 6,66 m in višine 2,82 m.

Logistični center bo priključen na omrežje javne infrastrukture, in sicer na cestno, kanalizacijsko, vodovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode s strehe objekta in z utrjenih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj v ponikovalnico (če bodo to dopuščale geomehanske lastnosti tal), sicer pa v mešan vod javne kanalizacije. Skladiščni del objekta se bo ogreval s pomočjo toplotne črpalke na sistem zrak-voda, upravni del pa z rekuperacijo. Zunanji del toplotne črpalke bo nameščen na strehi upravnega dela, na podestu višine 1 m. Za primer požara bo objekt opremljen s sprinkler sistemom, voda za gašenje pa bo v bazenu v kletnem delu objekta.

Na severozahodni strani nameravanega posega se bo za dostopno pot uredil nov priključek na lokalno mestno cesto (šifra odseka 113392) Taborska cesta, ki se navezuje na lokalno cesto (šifra odseka 111011) Grosuplje – Ponova vas. Ob uvozu na območje nameravanega posega bo postavljena vratarnica ter parkirišča za zaposlene in obiskovalce. Na območju nameravanega posega bo urejenih 50 parkirnih mest za osebna vozila, 10 za kombije in 3 za tovorna vozila. Objekt bo imel zunanjo razsvetljavo, ki bo vključevala osvetlitev parkirnih in povoznih površin in osvetlitev fasade. Po obodu gradbene parcele, predvsem na vzhodnem in južnem delu, so predvidene zelene površine z avtohtonimi drevesnimi vrstami.

Večji del lokacije nameravanega posega bo ograjen. Ograja bo potekala med parkirnimi prostori in manipulacijskimi površinami. Okoli objekta bo speljana asfaltirana intervencijska pot. Ostale asfaltirane površine bodo namenjene prometu in parkiranju. Vse zunanje asfaltirane površine bodo obrobljene z betonskimi robniki. Lovilnik olj, velikosti 150 l/s, bo nameščen na SZ delu območja nameravanega posega. Padavinska kanalizacija bo pred iztokom opremljena z varnostno loputo na motorni pogon in z avtomatskim daljinskim krmiljenjem preko požarne centrale. Gašenje objekta bo izvedeno z avtomatskim sprinkler sistemom. Bazen za vodo za sprinkler sistem bo zgrajen v kleti objekta z volumnom 950 m³, kar po mnenju naslovnega organa zadošča za napajanje sprinkler instalacije in hidrantnega omrežja na območju nameravanega posega. Pri gašenju požara bi tako lahko nastalo do 950 m³ požarne vode. Pri izračunu največjih količin požarnih voda je bilo upoštevano naslednje: nastanek 950 m³ požarnih voda v dveh urah gašenja in možnost nastanka dodatnih padavinskih voda v primeru sočasnega požara in dežja v količini 664 m³, torej skupno 1.614 m³ požarnih voda. Od navedenih količin požarnih voda se bo v notranjosti objekta se zadržalo do 220 m³ požarne vode. Ta požarna voda se bo v notranjosti objekta zadržala v bazenu požarnih voda, ki bo urejen po celotni dolžini objekta v dolžini 110 m, širine 2 m in globine 1 m. Betonska tla objekta bodo izvedena s padcem proti kanaleti bazena za lovljenje požarnih voda. Dodatno bodo kot obvezna oprema objekta ob nakladalnih rampah na voljo vreče peska, s katerimi se bodo v

primeru lokaliziranega požara izvedle talne bariere na lokacijah nakladalnih ramp. Drugje po obodu objekta do izlivov požarnih voda iz objekta na prosto ne bo prišlo, ker bo obodna konstrukcija objekta postavljena na betonske temelje višine 15 cm nad koto terena, ki bodo skupaj s betonskimi tlemi tvorili lovilno skledo. Tudi vrata za osebni prehod bodo imela dvignjen spodnji del, tako da požarna voda ne bo mogla iztekati izven objekta. Na zunanjih površinah se bo požarna voda do 65 m³ najprej zadržala v internem kanalizacijskem sistemu po ročnem ali avtomatičnem zapiranjju varnostne lopute (varnostna loputa se lahko zapre ročno iz 24 urnega dežurnega mesta ali avtomatsko preko požarne centrale). Nato pa se bo požarna voda zadržala še na zunanjih povoznih površinah, ki bodo obrobljene z robniki, stiki med robniki in asfaltom pa bodo urejeni vodotesno. Na zunanjih površinah bo možno zadržati do 1.350 m³ odpadne požarne vode. Količina zadržanih odpadnih vod, ki jo bo možno zadržati bo torej skupno znašala 1.635 m³ (950 m³ + 220 m³ + 65 m³) ter bo večja od maksimalne količine požarne vode v primeru požara ob upoštevanju najslabšega scenarija, da v času požara še dežuje (1.614 m³).

Velikost gradbišča je 26.670 m². Nameravani poseg (rušitev in gradnja) se bo izvedel kot ena faza, ki bo trajala največ 12 mesecev. Lokacija začasnega skladiščenja gradbenih odpadkov (iz rušenja in gradnje) in gradbenega materiala je urejena na območju nameravanega posega. Rušenje obstoječih objektov in gradnja nameravanega posega bo potekala v dnevnom obdobju dneva, od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter ob sobotah do 16. ure (ob nedeljah in praznikih rušenje ali gradnja ne sme potekati), do 260 dni v posameznem koledarskem letu. Dostop v času gradnje bo urejen preko obstoječega uvoza preko Taborske ceste.

Gradbena dela v sklopu nameravanega posega vključujejo naslednja dela:

- rušitvena dela, ki vključujejo odstranitev rezervoarja z mazutom, odstranitev dveh transformatorskih postaj, odstranitev azbestne kritine, rušenje obstoječih objektov (odstranitev lesenega stavbnega pohištva, nadstreškov, oken, rušenje sten in izkop temeljev) in odstranitev obstoječega asfalta;
- zemeljska dela in niveliranje terena;
- izkop gradbenih jam za temeljenje objekta ter polaganje infrastrukturnih vodov;
- komunalno ureditev lokacije;
- dovoz nasipnih (pesek različnih granulacij), gradbenih (beton, les, asfalt) in montažnih materialov (fasadni elementi, okna, vrata, cevi, tipski jaški ipd.) na območje nameravanega posega;
- gradnjo logističnega centra, vgradnjo pripeljanih materialov v objekt in okolico objekta, ter
- zunanjo ureditev območja nameravanega posega (asfaltiranje dovoznih poti in parkirišča ter ureditev zelenih površin ob objektu).

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce, v poglavju 7, grafično pa v prilogi 5, ter zajema v času gradnje in obratovanja zemljišč v k.o. 1783 Grosuplje – naselje s parcelnimi št. 2025/5, 2026/1, 2028, 2029/1, 2029/2, 2029/3-del, 2029/4, 2029/5, 2029/6, 2029/8, 2030/5-del, 2032, 2033, 2034/1, 2034/2, 2035, 2050/22, 2050/33, 2050/34 in 2050/35.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec v Poročilu o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce, in v Poročilu o vplivih na okolje za »LOGISTIČNI CENTER BEKRA GROSUPLJE«, BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Ljubljana, št. del. naloge 69/2018, maj 2018, dopolnjeno oktober 2018, dopolnjeno november 2018 in januar 2019, dopolnitev 1 – februar 2019 Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce, ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo zraka

A1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se, glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) uvršča v celinsko območje SIC (glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren) ter v območje težke kovine SITK (glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj). Skladno s Prilogo Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) so ravni onesnaževal glede na mejne in ciljne vrednosti naslednje: SO₂, NO₂, NO_x, PM_{2,5}, PM₁₀, svinec, CO, benzen, ozon, arzen, kadmij, nikelj in benzo(a)piren so pod mejno oz. ciljno vrednostjo, ozon pa nad ciljno vrednostjo. Na najbližji merilni postaji v sklopu državnega monitoringa Ljubljana Bežigrad (meritve PM₁₀, SO₂, O₃, NO_x, ogljikovega oksida in benzena), ki je od nameravanega posega oddaljena 15 km severovzhodno in merilna postaja Ljubljana Biotehniška (meritve PM₁₀ in PM_{2,5}), ki je od območja nameravanega posega oddaljena 17 km severovzhodno. Glede na rezultate monitoringa na obeh merilnih postajah v letu 2017 letne koncentracije delcev PM₁₀, PM_{2,5}, SO₂, O₃, NO_x, ogljikovega oksida in benzena niso presegale mejnih vrednosti. Število preseganj dnevne mejne vrednosti koncentracije delcev PM₁₀ v letu 2017 je bilo 30 dni za merilno mesto Ljubljana Bežigrad in 32 dni za merilno mesto Ljubljana Biotehniška. V letu 2017 je bilo zabeleženih 51 preseganj 8-urne ciljne koncentracije za ozon, ki znaša 120 µg/m³.

V okolici območja se nahajajo, glede na podatke o emisijah snovi v zrak iz industrijskih naprav v letu 2016, naslednji zavezanci za poročanje naslovnemu organu o izvajanju obratovalnega monitoringa emisije snovi v zrak: ALTEL PCB d.o.o., ALUTECH d.o.o., AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P., BELIMED Pomivalni sistemi d.o.o., Frko d.o.o., GABRIJEL

ALUMINIUM d.o.o., Iskra d. d. - PE Galvanotehnika, Jošt hotel interier d.o.o., Kogast Grosuplje d.d., Omoplast d.o.o., PARTNER GRAF d.o.o. Grosuplje (Tabela 4-6 Poročila).

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času rušenja in gradnje bodo vplivi na zrak z emisijami snovi v zrak nastajali zaradi izgorevanja goriv za obratovanje tovornih vozil in delovnih strojev, ki se bodo uporabljali pri gradnji nameravanega posega, emisij prahu v zrak zaradi izvajanja rušitvenih in gradbenih del in emisij azbestnih vlaken zaradi odstranjevanja azbestne kritine (1.959,61 m²) z obstoječega objekta. Za preprečitev širjenja azbestnih vlaken z vetrom v okolico se mora azbestna kritina ustrezno odstranjevati v skladu z ukrepi in določili Uredbe o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06).

Emisije snovi v zrak zaradi izgorevanja pogonskih goriv se bodo zaradi vetra minimalno razširile tudi izven obravnavanega območja nameravanega posega. Emisije ne bodo imele pomembnega vpliva na kakovost zunanjega zraka, saj se bodo njihove koncentracije zmanjšale zaradi velikega območja gradnje in zaradi razširitve na večji volumen zraka. Vpliv bo nastajal le v času obratovanja motornih vozil in delovnih strojev (maksimalno do ½ dneva) v času rušenja obstoječih objektov in gradnje nameravanega posega (največ 12 mesecev). Količina nastalih toplogrednih plinov s stališča vpliva na podnebne spremembe ne bo pomembna.

Emisije prahu bodo nastajale pri odstranjevanju zemljine, njenemu nakladanju na tovorna vozila in pri prevažanju zemljine ter drugih gradbenih materialov po neasfaltiranih poteh znotraj gradbišča. Nastale emisije prahu se bodo odlagale na površine nameravanega posega in okrog nameravanega posega. Te emisije prahu bodo večje predvsem v suhih in vetrovnih dneh. Pri prašenju bodo nastajale zgolj emisije prahu naravnih materialov, ki ne vsebujejo nevarnih snovi.

V skladu z določili Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) bo v okviru priprave projekta za izvedbo (PZI) treba izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišč.

Ker gre v primeru nameravanega posega za gradbišče, površine 2,59 ha, kjer lahko nastajajo znatne razpršene emisije delcev PM₁₀, je bila narejena ocena obremenitve s PM₁₀ delci zaradi rušenja obstoječih objektov in gradnje nameravanega posega. Opis modela in vhodni podatkov je v Poročilu v poglavju 5.1.2. *Metode vrednotenja*. Emisije prašnih delcev so bile izračunane za procese premikanja materiala, urejanja terena, vožnje po makadamskih cestah in emisij z razkrite površine območja ter emisije zaradi izpušnih plinov in obrabe zavor ter pnevmatik. Sproščanje emisij zaradi dejavnosti je modelirano 12 ur na dan med 6. in 18. uro. Rezultati modelnega izračuna širjenja PM₁₀ delcev v prvem letu gradnje nameravanega posega so pokazali, da bodo vrednosti emisij delcev PM₁₀ v času rušenja in gradnje, brez dodatnih ukrepov, v povprečju 0,41 kg/h (poglavje 5.2.1.1. *Vplivi emisij snovi v zrak ter vpliv na kakovost zraka in podnebne spremembe* Poročila). Ob izvajanju dodatnih ukrepov zmanjševanja prašenja pa se emisije zmanjšajo na 0,30 kg/h, zato je naslovni organ za zmanjšanje vplivov nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje določil dodatne ukrepe, navedene v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B) Varstvo pred hrupom

B1) Obstoječe stanje

Z Odlomkom o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje so opredeljene stopnje varstva pred hrupom glede na tip namenske rabe območja. Območje nameravanega posega se razvršča v EUP GR 93, z namensko rabo IG – gospodarske cone in skladno s 115. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje spada v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stavbi z varovanimi prostori, kjer je določena III. stopnja varstva pred hrupom, se nahajata na naslovih Taborska cesta 31 in Taborska cesta 40 in sta od nameravanega posega oddaljeni približno 43 in 163 m.

Modeliranje hrupa obstoječega stanja je bilo izvedeno na podlagi kalibracijskih meritev hrupa obstoječega stanja. Najvišje modelirane vrednosti hrupa vira na mestu ocenjevanja na naslovu Taborska cesta 31 so bile: Ldan = 65,1 dBA, Lvečer = 64,5 dBA, Lnoč = 59,3 dBA in Ldvn = 67,7 dBA, na naslovu Taborska cesta 40 pa so bile: Ldan = 63,1 dBA, Lvečer = 62,7 dBA, Lnoč = 60,3 dBA in Ldvn = 67,5 dBA. Iz rezultatov modeliranja je razvidno, da so v obstoječem stanju v nočnem obdobju dneva presežene mejne vrednosti za celotno obremenitev okolja s hrupom (Lnoč = 59 dBA) glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18).

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Za oceno vpliva hrupa nameravanega posega na okolje v času gradnje nameravanega posega, v času obratovanja in za oceno skupne obremenitve okolja s hrupom je bil uporabljen računalniški program za modeliranje hrupa LIMA Software, verzija 9.01., Brüel & Kjær, december 2012. Modele hrupa se je izračunalo v skladu s standardom ISO 9613-2:1996 in začasno metodo ocenjevanja hrupa za cestni promet NMPB-XPS 31 – 133. (Podrobneje opisano v Oceni obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 Poročila).

V času gradnje nameravanega posega bo hrup nastajal zaradi rušitvenih in gradbenih del. Rušitvena in gradbena dela bodo potekala manj kot eno leto. Hrup bo nastajal zaradi odstranitve rezervoarja za mazut, odstranitve dveh transformatorskih postaj, odstranjevanja azbestne kritine (1.959,61 m²), zaradi rušenja obstoječih objektov (odstranitev lesenega stavbnega pohištva, nadstreškov, oken, rušenje sten in izkop temeljev), zaradi odstranjevanja obstoječega asfalta (11.694 m²), zaradi drobljenja gradbenih odpadkov iz rušenja s premično drobilno napravo ter zaradi obratovanja tovornih vozil, gradbenih strojev in naprav. (Vhodni podatki za linijske in točkovne vire hrupa za modeliranje hrupa rušenja in gradnje nameravanega posega ter lokacije virov so navedeni v Tabeli 2-3, Tabeli 2-4 in na Sliki 2-1 Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ki je priloga 6 Poročila).

Najvišje izračunane pričakovane ravni hrupa v času gradnje nameravanega posega na mestu ocenjevanja na naslovu Taborska cesta 31 bodo: Ldan = 55,3 dBA in Ldvn = 52,3 dBA, na naslovu Taborska cesta 40, pa bodo: Ldan = 44,2 dBA in Ldvn = 41,2 dBA. Izračuni upoštevajo čas izvajanja gradbenih del, in sicer da gradbena dela lahko potekajo samo v dnevnem obdobju dneva od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter ob sobotah do 16. ure (ob nedeljah in praznikih ne smejo potekati). Iz rezultatov modeliranja sledi, da mejne vrednosti hrupa v času gradnje nameravanega posega ne bodo čezmerne, ob upoštevanju časovne omejitve gradnje, zato jo je naslovni organ navedel kot dodatni ukrep v prvi alineji točke II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Za zmanjšanje vpliva hrupa, ki bi lahko vplival na zdravje in počutje ljudi je naslovni organ določil dodatna ukrepa v drugi in tretji alineji točke II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Skupna obremenitev: izračunane pričakovane skupne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje nameravanega posega na mestu ocenjevanja na naslovu Taborska cesta 31 bodo: Ldan = 66,3 dBA in Ldvn = 68,1 dBA, na naslovu Taborska cesta 40, pa bodo: Ldan = 63,3 dBA in Ldvn = 67,5 dBA. Pri izračunu je upoštevano, da se drobilna naprava lahko nahaja na razdalji najmanj 112 m od najbližjega stanovanjskega objekta na naslovu Taborska cesta 31, zato je navedeno naslovni organ dodal kot dodatni ukrep, naveden v četrti alineji točke II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Izračuni namreč kažejo, da skupna obremenitev okolja v času gradnje nameravanega posega ob upoštevanju tega pogoja ne bo višja od mejnih vrednosti hrupa za celotno obremenitev glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18). Iz primerjave obstoječih ravni hrupa območja ter skupnih ravni hrupa v času gradnje nameravanega posega je razvidno, da se bo celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi gradnje nameravanega posega povečala za maksimalno 1,2 dBA.

C) Varstvo tal in podzemnih vod

C1) Obstoječe stanje

Nameravani poseg se načrtuje na območju gospodarske cone, kjer se v obstoječem stanju že nahajajo poslovne in proizvodne stavbe. Podatkov o kakovosti tal na območju nameravanega posega ni, ker na območju nameravanega posega do sedaj še niso bile izvedene kemijske analize tal. Po podatkih s pedološke karte (Atlas okolja) se območje nameravanega posega v celoti nahaja na urbanih, vodnih in nerodovitnih površinah.

Nameravani poseg se nahaja na območju vodnega telesa Dolenjski kras, ki se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih. Ranljivost vodnega telesa je ocenjena kot zelo visoka do izredno visoka. Najbližje merilno mesto v sklopu merilnih mest državnega monitoringa podzemnih vod je merilno mesto Medvedica, ki je od območja nameravanega posega oddaljeno 4,9 km v smeri jugozahod. V letu 2015 so bile vrednosti parametrov za nitrate, atrazine, desetil-atrazine in vsoto pesticidov ustrezne.

Na območju nameravanega posega se ne nahajajo vodni viri niti vodovarstvena območja. Najbližja vodna zajetja, ki nahajajo 3 km severno in severovzhodno od nameravanega posega, so zajetja VP 1/84, VP-2, VP 4 (Dobje) in vodno zajetje K-1/85 (Kačjek). Na lokaciji nameravanega posega se nivo podzemne vode ne nahaja v zgornji plasti do 5 m tal, zato se z nameravanim posegom ne bo posegalo v vodno telo podzemne vode.

V obstoječem stanju na mestu nameravanega posega nastajajo padavinske vode, ki prosto odtekajo, medtem ko industrijske ali komunalne odpadne vode ne nastajajo, saj na območju nameravanega posega objekti ne obratujejo več. V okolici nameravanega posega se nahajajo naslednji zavezanici za poročanje naslovnemu organu o izvajanju obratovalnega monitoringa odpadnih vod: AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P. (center za obdelavo izrabljenih motornih vozil), BELIMED d.o.o., GABRIJEL ALUMINIUM proizvodnja kovinskih izdelkov d.o.o., Zbirni center Špaja dolina, KOPS PRO d.o.o., LOGO BENCINSKI SERVISI d.o.o., OMAPLAST d.o.o., SAINT-GOBAIN GRADBENI IZDELKI d.o.o. in ZDRAVSTVENI DOM GROSUPLJE. Največje onesnaževanje površinskih vod z odpadnimi vodami predstavlja recikliranje odpadne plastike podjetja OMAPLAST d.o.o. in podjetje GABRIJEL ALUMINIUM

proizvodnja kovinskih izdelkov d.o.o. Zbirni center Špaja dolina in AVTOTRANSPORTI KASTELEC KASTELEC LADO S.P. odpadne vode izpuščata neposredno v okolje. Ostala podjetja v okolici nameravanega posega imajo urejeno odvajanje odpadnih voda v javno kanalizacijo, ki se zaključi s centralno čistilno napravo Grosuplje.

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času rušenja in gradnje nameravanega posega bodo vplivi na tla nastajali zaradi fizičnih posegov v tla zaradi izvajanja gradbenih in zemeljskih del za potrebe gradnje nameravanega posega, ki bodo obsegala odstranitev obstoječih objektov in utrjenih asfaltnih in ozelenjenih površin, izkop za gradnjo temeljev objekta (poslovni del objekta bo podkleten), izkop in utrjevanje tal za povozne površine ter njihovo asfaltiranje in ureditev zelenih površin. Zaradi izvedbe nameravanega posega se ne bo spremenila namenska in dejanska raba zemljišč.

Vplivi na podzemne vode lahko nastanejo zaradi morebitnih razlitij ali puščanj iz gradbenih strojev in tovornih vozil, kjer lahko pride do onesnaženja tal in posledično do onesnaženja podzemne vode.

Gradnja nameravanega posega se bo izvajala na netlakovanih površinah, zato lahko razlite nevarne snovi, povzročijo direktno onesnaženje tal in posredno preko infiltracije v tla lahko tudi onesnaženje podzemnih voda oziroma zalog pitne vode. Pri odstranjevanju transformatorske postaje lahko pride do razlitja transformatorskega olja, zato je treba pred začetkom rušenja objekta iz transformatorskih postaj najprej odstraniti olja in opremo transformatorskih postaj. Pri pretakanju goriva v gradbene stroje lahko pride do razlitja, zato se pretakanje lahko opravlja le na urejenih bencinskih črpalkah oziroma na gradbišču, v kolikor je pretakanje goriv iz premičnih rezervoarjev v gradbene stroje organizirano tako, da onesnaženje tal ni možno (polnjenje goriva ob postavitvi ustreznih lovilnih posod). Iz slabo vzdrževanih gradbenih strojev in vozil lahko pride do puščanja motornih olj, zato je treba uporabljati le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani ter servisirani. Do onesnaženja lahko pride tudi v primeru parkiranja gradbenih strojev in vozil na neprimernih mestih, zato je jih je treba parkirati na asfaltirani površini ali pa pod rezervoarje delovnih strojev namestiti lovilne posode. V primeru razlitja mora biti ukrepanje čimprejše ter čimbolj učinkovito, na primer tako, da se zagotovi na gradbišču absorpcijsko sredstvo, tesne posode za shranjevanje onesnažene zemljine ter da se usposobi delavce za hitro in učinkovito ukrepanje v takih primerih. Nameravani poseg se sicer ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato tudi v primeru izpusta nevarnih snovi ne bi prišlo do onesnaženja podzemne vode, ki se uporablja kot vir pitne vode.

Naslovni organ je za zmanjšanje vplivov nameravanega posega na kakovost tal in podzemnih voda v času gradnje določil dodatne ukrepe, navedene v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja bi lahko vplivi na tla in podzemne vode lahko nastajali zaradi morebitnih emisij snovi iz lovilnika olj ali emisij iz komunalne kanalizacije. Lovilnik olj, ki se bo vgradil, bo skladen z določili standarda SIST EN 858-2. Do emisij nevarnih snovi iz lovilnika olj bi lahko prišlo samo zaradi odpovedi lovilnika olj kot posledica poškodb. Lovilnik olj se bo ustrezno vzdrževal in pregledoval v skladu z navodili proizvajalca. Vsa komunalna kanalizacija na območju nameravanega posega bo pred uporabo preizkušena na vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki, v času uporabe pa redno pregledovana in po potrebi vzdrževana.

Na podlagi navedenega se emisij iz lovilnika olj in komunalne kanalizacije ne pričakuje.

V okviru nameravanega posega se bo postavila nova transformatorska postaja, ki bo vsebovala olja, zato bi lahko v času obratovanja nameravanega posega prišlo do onesnaženja tal in posredno tudi do onesnaženja podzemne vode, zaradi morebitnega razlitja transformatorskega olja iz transformatorske postaje. Tla okoli transformatorske postaje morajo biti urejena v obliki lovilne skleda, tako da do razlitja olja v okolje ne bo moglo priti. Lovilna skleda mora biti brez odtoka, odporna na olja, njen volumen pa mora biti minimalno toliko, kot znaša volumen olja v transformatorju.

Naslovni organ je za zmanjšanje vplivov nameravanega posega na kakovost tal in podzemnih voda v času obratovanja določil dodatni ukrep, naveden v točki II./3./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

D) *Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem*

D1) *Obstoječe stanje*

V obstoječem stanju na območju nameravanega posega ni svetlobnega onesnaževanja, saj nekdanja tovarna Motvoz ne obratuje več.

D2) *Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji*

Vplivi svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali zaradi razsvetljave poslovne stavbe, razsvetljave zunanjih površin (parkirišča) in razsvetljave fasad.

Za osvetljevanje zunanjih površin bo na območju nameravanega posega nameščenih 9 prostostojećih svetilk s skupno električno močjo 387 W ter 12 svetilk za osvetljavo fasade s skupno električno močjo 372 W. Skupna električna moč vseh zunanjih svetilk bo torej znašala 759 W.

Na površini zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine (20.416,13 m²) bo skupna moč vgrajenih zunanjih svetilk 759 W, zato znaša inštalirana električna moč za razsvetljavo poslovne stavbe v obratovalnem času 0,037 W/m², kar je pod mejno vrednostjo po določenih Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), ki je 0,075 W/m².

Za ugotavljanje osvetljenosti oken najbližjega stanovanjskega objekta Taborska cesta 31 je bilo izvedeno modeliranje širjenja svetlobe iz območja nameravanega posega v okolje, kjer so bile upoštevane dejanske pozicije in fotometrični podatki načrtovanih zunanjih svetilk. Iz rezultatov modeliranja osvetljenosti okolice nameravanega posega z načrtovanimi zunanjimi svetilkami je razvidno, da bo znašala osvetljenost oken najbližjega stanovanjskega objekta v času obratovanja manj kot 0,3 lx in izven obratovalnega časa manj kot 0,15 lx. Iz rezultatov modeliranja osvetljenosti okolice nameravanega posega je razvidno, da bo osvetljenost oken varovanih prostorov pod mejno vrednostjo 1 lx, določeno v Prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Za razsvetljavo fasade se uporablja 12 svetilk moči 31 W. Najdlje ležeče fasade objekta se bodo nahajale na oddaljenosti največ 220 m od Taborske ceste, ki je osvetljena z javnimi svetilkami, zato je osvetljevanje fasade skladno z določili tretjega odstavka 10. člena Uredbe o

mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Razsvetljava mora biti izvedena tako, da bo skladna z določili 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja – svetlost osvetljenega dela fasade, izračunana kot povprečna vrednost celotne površine osvetljenega dela fasade ne sme presegati vrednosti 1 cd/m².

Izven obratovalnega časa bodo obratovale le zunanje svetilke za razsvetljavo fasade objekta s skupno električno močjo 372 W, medtem ko zunanje svetilke za razsvetljavo zunanjih utrjenih in manipulativnih površin (npr. parkirišče) ne bodo obratovale. Inštalirana električna moč za razsvetljavo poslovne stavbe izven obratovalnega časa bo tako znašala 0,018 W/m², kar je več od zakonsko predpisane mejne vrednosti za poslovno stavbo izven časa obratovanja po določitih Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki znaša 0,015 W/m². Skupna električna moč zunanjih svetilk za osvetljavo fasade bo ob upoštevanju navedenega izven obratovalnega časa posega znašala 298 W oz. 0,0146 W/m² zazidanih in utrjenih površin, kar je pod mejno vrednostjo.

Skupna obremenitev: skupna obremenitev okolja je ocenjena na podlagi vplivov v času obratovanja nameravanega posega in obstoječega stanja okolja. Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju nahajajo samo svetilke javne razsvetljave ob Taborski cesti. Pri načrtovanju nove povezovalne ceste, ki bo prav tako osvetljena z zunanjimi svetilkami, se morajo upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Naslovni organ je zato v točki II./4./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatna ukrepa, da zunanje svetilke za razsvetljavo zunanjih utrjenih in manipulativnih površin (npr. parkirišče) ne bodo obratovale ter da se električna moč zunanjih svetilk za razsvetljavo fasade izven obratovalnega časa zmanjša za 20 % (na 80 % nazivne električne moči svetilk). Ugašanje oziroma zmanjšanje električne moči mora biti avtomatsko.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno

potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Katarina Kovačič
dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III

Natalija Očko
Natalija Očko
podsekretarka

Janez Jeram
Janez Jeram
podsekretar

Magda Lipovec
Magda Lipovec
sekretarka

Marjeta Zupančič
Marjeta Zupančič
višja svetovalka III



N. Petrovič
mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1 A, 4248 Lesce (za nosilca nameravanega posega: BEKRA NEPREMIČNINE d.o.o., Letališka cesta 3C, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje – po elektronski pošti (info@grosuplje.si).