



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si



Številka: 35402-46/2017-20

Datum: 3. 1. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17 in 52/18), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg) in sedmega odstavka 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B, 46/14 in 31/18) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: gradnja in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), nosilcu nameravanega posega Panvita, Posestvo Motvarjevci d.o.o., Motvarjevci 48, 9207 Prosenjakovci, ki ga po pooblastilu direktorja Jožefa Vöröša zastopa podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Panvita, Posestvo Motvarjevci d.o.o., Motvarjevci 48, 9207 Prosenjakovci, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: gradnja in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), na zemljiščih v k.o. 135 Ižakovci s parcelnimi št. 250/10 – del, 250/15, 250/13 – del, 250/11, 249, 248/1, 248/2 in 247/4.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo podzemnih voda in tal
 - 1.1 Pogoji v času gradnje:
 - 1.1.1 območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij);
 - 1.1.2 v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinjo odstraniti in deponirati;
 - 1.1.3 na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila;
 - 1.1.4 zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, poleg tega pa mora biti ta skladiščni prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen pa mora biti tudi dostop nepooblaščenim osebam;
 - 1.1.5 za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij je potrebno uporabljati

originalno embalažo, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene.

- 1.2 Pogoji v času obratovanja:
 - 1.2.1 fitofarmacevtska sredstva (fungicidi, insekticidi in akaricidi) in gnojilo je potrebno hraniti znotraj rastlinjaka, v pomožnih prostorih, na neprepustnih tleh, brez odtoka. Vsi tovrstni pripravki ali snovi morajo biti pakirani v originalni embalaži;
 - 1.2.2 folijo, s katero bodo prekrita tla, je treba redno pregledovati (2xletno) in jo ob morebitni poškodbi nadomestiti z novo;
 - 1.2.3 padavinska odpadna voda s parkirišča mora biti speljana preko lovilnika olj;
 - 1.2.4 v času obiranja jagod je potrebno poskrbeti za zadostne količine prenosnih stranišč za potrebe sezonskih delavcev ter njihovo ustrezno praznjenje.
2. Pogoji za varstvo narave
 - 2.1 Pogoji v času gradnje in obratovanja:
 - 2.1.1 za zunanjo razsvetljavo je potrebno uporabljati izključno sijalke, ki ne svetijo v UV spektru, uporabijo se lahko visokotlačne natrijeve sijalke, LED svetilke v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temperaturo 3000K, ne smejo se uporabljati živosrebrove svetilke;
 - 2.1.2 svetilke za zunanjo razsvetljavo morajo biti takšnih oblik in nameščene tako, da ne sevajo nad vodoravnico;
 - 2.1.3 za zunanjo osvetljavo je potrebno uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, prav tako morajo biti opremljena s senzorjem za izklop;
 - 2.1.4 vse svetilke v rastlinjaku morajo biti takšnih oblik in nameščene tako, da ne sevajo nad vodoravnico.
 - 2.1.5 notranjost rastlinjaka se v obdobju od meseca marca do meseca oktobra ne sme osvetljevati s sijalkami, ki svetijo v UV spektru;
 - 2.1.6 steklene dele rastlinjaka je potrebno opremiti z neprozornimi nalepkami, za preprečitev trkov ptic v rastlinjak;
 - 2.1.7 zunanja laguna mora biti načrtovana in izvedena tako, da bo živalim onemogočen dostop do vode oziroma mora biti ograjena z ustrezno ograjo;
 - 2.1.8 rušitvena dela se lahko opravljajo samo izven obdobja gnezdenja bele štoklje, to je med 1. avgustom in 31. marcem tekočega leta.
3. Pogoji za ravnanje z odpadki
 - 3.1 Pogoji v času gradnje:
 - 3.1.1. v kolikor se med izkopavanjem opazi onesnaženost zemeljskega izkopa z oljem, bitumenskimi mešanici ali prisotnost odpadkov, ki niso iz naravnega materiala, je treba tovrstne odpadke obravnavati ločeno;
 - 3.1.2. na gradbišču je treba zagotoviti začasno skladiščenje odpadkov; ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov in le te predati zbiralcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco zbiralcev teh odpadkov, ali obdelovalcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco obdelovalcev odpadkov;

- 3.1.3. začasna skladišča odpadkov morajo biti urejena tako, da je omogočen dostop za njihov prevzem oziroma odpremo;
- 3.1.4. zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti ustrezno evidentirano.

- 3.2 Pogoji v času obratovanja:
 - 3.2.1 odpadke, nastale kot posledica obratovanja rastlinjaka, je treba do predaje/oddaje shranjevati ločeno v zabojnikih (glede na njihove lastnosti) in na za to določenih lokacijah, z vidno oznako vrste odpadka, ki se hrani v njem;
 - 3.2.2 nevarne odpadke je treba zbirati do predaje/oddaje v zaprtih prostorih stavbe ločeno v posameznih zabojnikih, na katerih bo zapisana številka posameznega odpadka. Ti prostori morajo biti opremljeni tako, da bo onemogočeno iztekanje nevarnih tekočin neposredno v okolje ali posredno prek iztokov v javno kanalizacijo ali s pronicanjem v tla.

- 4. Pogoji za varstvo zraka
 - 4.1 Pogoji v času gradnje:
 - 4.1.1 pred rušenjem in med samim potekom rušenja je treba gradbene elemente, ki se rušijo, močiti;
 - 4.1.2 manjše dele gradbenih konstrukcij, je treba rušiti s tehniko z ročnega rušenja;
 - 4.1.3 v fazi projekta za izvedbo (PZI) je potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča;
 - 4.1.4 predelavo določenih gradbenih odpadkov (navedenih pod številko odpadka 17 01 01, 17 01 02 in 17 01 07) mora izvajati izvajalec, ki ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov na premični napravi na območjih gradbišč v Republiki Sloveniji.

- III. Glede na to, da je za poseg: gradnja in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov) izveden postopek presoje vplivov na okolje, je namesto naravovarstvenega soglasja izdano okoljevarstveno soglasje.

- IV. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

- V. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 6. 7. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Panvita, Posestvo Motvarjevci d.o.o., Motvarjevci 48, 9207 Prosenjakovci (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Jožefa Vöröša zastopa podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000, za poseg: gradnja in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), na zemljiščih v k.o. 135 Ižakovci s parcelnimi št. 250/10 – del, 250/15,

250/13 – del, 250/11, 249, 248/1, 248/2 in 247/4.

Vlogi z dne 6. 7. 2017 je bilo v elektronski in pisni obliki priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 6. 7. 2017;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: gradnje in obratovanja rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 29. 6. 2017;
- pooblastilo za zastopanje z dne 2. 6. 2017;
- lokacijska informacija št. 3501-22/2017, ki jo je dne 8. 6. 2017 izdala Občina Beltinci, Mladinska 2, 9231 Beltinci;
- strokovna ocena: Ocena hrupne obremenitve zaradi rastlinjaka za jagode in solato, št. Aprojekt 33/2017, z dne 22. maj 2017, ki jo je izdelalo podjetje A-Projekt, d.o.o., Vinarje 110B, 2000 Maribor;
- dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov posega v naravo za gradnjo in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. 01-2017-PSP, junija 2017 izdelalo podjetje Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Pot ilegalcev 17, 1210 Ljubljana – Šentvid;
- PGD za objekt »Rastlinjak za jagode in solato«:
 - 0 – Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta P13-16, maja 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
 - 1 – Načrt arhitekture, ki ga je pod št. načrta P13-16-A, maja 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota (v pisni obliki);
 - 3/2 Načrt rušitve, ki ga je pod št. načrta P13-16-R, marca 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za rušitev 12. hlevskih objektov v sklopu farme Nemščak, ki ga je pod št. načrta P13-16-GO, marca 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
- shp-ji območja nameravanega posega in vplivnega območja (v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 18. 4. 2018 dopolnjena s/z:

- Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: gradnje in obratovanja rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, dopolnjeno april 2018, pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana;
- PGD za objekt »Rastlinjak za jagode«:
 - 0 – Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta P13-16, maja 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
 - 1 – Načrt arhitekture, ki ga je pod št. načrta P13-16-A, maja 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota (v pisni obliki);
 - 3/2 Načrt rušitve, ki ga je pod št. načrta P13-16-R, maj 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
 - Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za rušitev 12. hlevskih objektov v sklopu farme Nemščak, ki ga je pod št. načrta P13-16-GO, marca 2017, izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota.

Vloga je bila dne 21. 9. 2018 dopolnjena s/z:

- Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: gradnje in obratovanja

rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, dopolnjeno april 2018, prejeto september 2018, pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana;

- Oceno hrupne obremenitve zaradi rastlinjaka za jagode in solato, ki jo je pod št. Aprojekt 40/2018 z dne 12. 9. 2018 izdelalo podjetje A-Projekt, d.o.o., Vinarje 110B, 2000 Maribor;
- Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki za rušitev 12. hlevskih objektov v sklopu farme Nemščak, ki ga je pod št. načrta P13-16-GO, marca 2017, dopolnitev september 2018 izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota.

Vloga je bila dne 7. 11. 2018 dopolnjena s/z:

- Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: gradnje in obratovanja rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, dopolnjeno april 2018, prejeto september 2018, prejeto november 2018 pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana;
- Oceno hrupne obremenitve zaradi rastlinjaka za jagode in solato, ki jo je pod št. Aprojekt 40/2018-A z dne 29. 10. 2018 izdelalo podjetje A-Projekt, d.o.o., Vinarje 110B, 2000 Maribor;
- Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki za rušitev 12. hlevskih objektov v sklopu farme Nemščak, ki ga je pod št. načrta P13-16-GO, marca 2017, dopolnitev november 2018 izdelalo podjetje Projektivni Biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota;
- dwg-ji vplivnega območja med gradnjo (v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 20. 12. 2018 dopolnjena z dwg-ji vplivnega območja nameravanega posega (v elektronski obliki).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18 – ZNOrg, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen zgraditi rastlinjak za pridelavo rastlin (predvidoma jagod) s pomožnimi prostori in laguno za zbiranje padavinske vode za zalivanje rastlin. Ker se nameravani poseg nahaja na območju dela prašičje farme Nemščak, projekt obsega tudi predhodno rušenje obstoječih opuščenih objektov (12 hlevov). Hkrati s postavitvijo rastlinjaka in lagune je predvidena tudi gradnja novega cestnega priključka na lokalno cesto (LC 050062) ter priključkov na interne komunalne naprave, znotraj kompleksa farme Nemščak.

Bruto tlorisna površina rastlinjaka bo znašala 61.400 m², in bo izvedena v 3 fazah, bruto tlorisna površina gradbeno inženirskih objektov – lagune za zbiranje padavinske vode za zalivanje – pa bo znašala 7.600 m², kar skupaj znaša 69.000 m². Površina gradbišča bo znašala ca. 8,1 ha, natančneje 81.494 m². Iz navedenega sledi, da tako bruto tlorisna površina nameravanega

posega kot tudi površina gradbišča presegata zgoraj navedena pragova, zato je, v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvu in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1.) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 2.) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 3.) Direkcijo RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 4. 6. 2018 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Maribor, Podbreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju: ZRSVN), št. 4-II-573/2-O-18/JS z dne 1. 6. 2018. Iz mnenja izhaja, da v oddaljenosti ca. 70 m od prvih objektov, predvidenih za rušenje, gnezdi bela štorčija. Iz mnenja nadalje izhaja, da bi rušenje obstoječih objektov zaradi povzročanja prahu lahko negativno vplivalo na uspešnost gnezdenja in vznemirilo belo štorčijo, kar je na podlagi Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14 in 64/16) prepovedano. ZRSVN ugotavlja, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v okoljskem poročilu ter dodatnega ukrepa, ki določa, naj se dela, pri katerih se povzroča dvigovanje večje količine prahu (rušenje objektov) izvaja med 1. avgustom in 31. marcem, to je izven časa gnezdenja bele štorčije ali pa naj se izvedejo ukrepi za zmanjševanje prašenja (npr. namakanje z vodo, pregrade,....).

V zvezi z navedeno pripombo naslovni organ odgovarja, da je bilo Poročilo dopolnjeno v skladu z navedeno pripombo in da je dodaten omilitveni ukrep vključen v točko II./2./2.1.8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se lahko rušitvena dela opravljajo samo izven obdobja gnezdenja bele štorčije, to je med 1. avgustom in 31. marcem tekočega leta.

Naslovni organ je dne 7. 6. 2018 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana, št. 354-94/2018-4 z dne 6. 6. 2018 s prilogo: Strokovno mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za nameravani poseg: rastlinjak za jagode, občina Prosenjakovci, ki ga je pod št. 354-109/18-2/256 dne 4. 6. 2018 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglašata izhaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv.

Naslovni organ do poteka 21 dnevnega roka oziroma do dneva izdaja odločbe ni prejel mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-46/2017-4 z dne 9. 5. 2018 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Murska Sobota, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota in Občine Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s

tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 15. 5. 2018 do 13. 6. 2018.

V tem času ni bila na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, oziroma na gp.arso@gov.si posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 18. 6. 2018 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v severovzhodnem delu države v občini Beltinci in je od Maribora oddaljena ca. 40 km, od regijskega središča Murske Sobotne pa ca. 8 km zračne linije. Do meje najbližje sosednje države Hrvaške je nameravani poseg oddaljen okoli 10 km, do meje države Madžarske pa okoli 14 km zračne linije. Občina Beltinci se nahaja na vzhodnem delu Murske ravnine, in sicer na območju Dolinskega (levi breg Mure). Širša okolica nameravanega posega je pretežno intenzivno kmetijska, kar je značilnost celotne pomurske ravnine. Najbližji naselji sta Dokležovje (oddaljeno ca. 1000 m) in Ižakovci (oddaljeno ca. 1500 m). Vzhodno od lokacije, v oddaljenosti 300 - 500 m, se nahaja razpršeno naselje individualnih stanovanjskih hiš (10 stanovanjskih objektov). V bližini ni socialno občutljivih objektov, kot so npr. šole, otroški vrtci, bolnišnice, itd. Območje nameravanega posega meji na severni strani na javno cesto Dokležovje – Ižakovci, na vzhodni strani na bioplinarno Nemščak (za katero ima upravljavec Panvita Ekoteh d.o.o., Lendavska ulica 5, 9000 Murska Sobota, pridobljeno »IED« okoljevarstveno dovoljenje, št. 35407-11/2009 z dne 11. 7. 2011 in Odločbo o spremembi dovoljenja št. 35406-48/2017 z dne 23. 4. 2015), na jugu na industrijski kompleks prašičje farne Nemščak (za katero ima upravljavec Panvita, Prašičereja Nemščak d.o.o., Lendavska ulica 5, 9000 Murska Sobota, za dejavnost reje prašičev pitancev in plemenskih svinj pridobljeno »IED« okoljevarstveno dovoljenje št. 35407-180/2006 z dne 30. 4. 2008 in Odločbe o spremembi dovoljenja št. 35406-9/2012 z dne 11. 6. 2012, št. 35406-57/2014 z dne 17. 6. 2015 in št. 35406-49/2017-21 z dne 21. 12. 2018). Na zahodu območje nameravanega posega meji na kmetijsko zemljišče in dalje proti zahodu na železniško progo Ljutomer – Murska Sobota. Dostop na območje nameravanega posega je omogočeno iz javne ceste Dokležovje - Ižakovci na severovzhodni strani predvidenega rastlinjaka.

Podlaga za prostorsko umestitev nameravanega posega je občinski akt: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 40/01, 41/03, 13/05, 47/05, 78/05, 102/09, 43/11, 37/13 in 11/15, v nadaljevanju: odlok PUP). Iz odloka PUP izhaja, da je obravnavano območje opredeljeno kot poselitveno območje – oznaka U. V 11. členu Odloka PUP je opredeljeno: »Poselitvena območja so območja naselij in zaselkov ter posameznih objektov in vključujejo vse dejavnosti, ki so vezane na bivanje in delovanje prebivalstva v območju s pretežno kmetijsko dejavnostjo. Namenjena so predvsem gradnji stanovanjskih in kmetijskih objektov, ter gradnji in ureditvam, ki dopolnjujejo stanovanjsko in kmetijsko funkcijo (oskrbni, poslovni, obrtni in servisni objekti, ter rekreacijske površine). V 11. členu Odloka PUP je opredeljeno, da je znotraj poselitvenih območij naselij in zaselkov, med drugim predvidena tudi »kmetijska dejavnost – večji kmetijski proizvodni objekti (K)«. Občinski prostorski načrt občine Beltinci (v nadaljevanju: OPN) je v pripravi.

Lokacija nameravanega posega se nahaja pretežno na območju dela bivše farne Nemščak, kjer so obstoječi objekti, ki so se uporabljali za rejo prašičev pitancev in plemenskih svinj. Pred pričetkom gradnje je predvidena odstranitev (rušenje) dvanajstih obstoječih objektov dela bivše

farme Nemščak. Ob postavitvi rastlinjaka in lagune je predvidena tudi obnova obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto (LC 050062), ureditev ustreznega dvorišča z manipulacijskimi površinami in parkiriščem ter priključki na interne komunalne naprave, ki so znotraj kompleksa farme Nemščak.

Območje nameravanega posega z okolico ni razglašeno kot degradirano okolje po 24. členu ZVO-1. Na območju nameravanega posega ni stalno prisotne površinske vode. V oddaljenosti ca. 600 m jugozahodno od nameravanega posega teče reka Mura. Teren je uravnan, ravninski in ni nevarnosti plazenja. Območje nameravanega posega ni erozijsko in poplavno ogroženo. Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, najbližje vodovarstveno območje je oddaljeno okoli 560 m v smeri proti jugu. Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. Najbližji Natura območji sta SAC Mura (ID SI3000215) in SPA Mura (ID SI5000010) in sta od območja nameravanega posega oddaljeni ca. 120 m proti jugu. Nameravani poseg se nahaja na območju daljinskega vpliva svetlobnega onesnaženja, ki za PVO poseg - postavitve objektov javne razsvetljave in razsvetljave stavb – znaša 200 m, skladno s prilogo 2, Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Za nameravani poseg je bil zato izdelan dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov posega v naravo za gradnjo in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. 01-2017-PSP, junija 2017 izdelalo podjetje Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Pot ilegalcev 17, 1210 Ljubljana – Šentvid (v nadaljevanju: Presoja sprejemljivosti posega). Z območjem Nature 2016 sovпада Ekološko pomembno območje Mura Radmožanci (ID 42100). Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju varovanih gozdov. Južno, v oddaljenosti 130 m od lokacije nameravanega posega, se nahaja varovani gozd. Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju naravnih vrednot. Južno, v oddaljenosti 130 m od lokacije nameravanega posega, se nahajata dve naravni vrednoti, in sicer: Mura – reka 1 - Sonaravna struga reke Mure z obrežji in prodišči od Šentilja do Hotize (evidenčna št. 4424 V) in Mura – loka 1 - Sonaravna struga reke Mure z obrežji in prodišči od Šentilja do Hotize (evidenčna št. 7469 V). Na območju nameravanega posega ni evidentirane kulturne dediščine, niti ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki in kulturna dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota, Rimskodobna naselbina – EŠD 1239 Ižakovci – Gomila Ciglenice (evidenčna številka dediščine 1239) je oddaljena okoli 500 m proti jugovzhodu.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava postaviti nov rastlinjak za pridelavo rastlin (predvidoma jagod).

Za potrebe gradnje nameravanega posega bo moral nosilec nameravanega posega najprej izvesti predhodno rušenje dvanajstih objektov dela bivše farme prašičev Nemščak.

V sklopu nameravanega posega se bodo rušili trije različni tipi objektov:

- Objekt A: tipski hlevski objekt, širine 19 m in dolžine 106 m; 8 objektov;
- Objekt B: tipski hlevski objekt, širine 19 m in dolžine 124 m; 3 objekti;
- Objekt C: večnamenski objekt, v katerem so bili v osrednjem delu prostori veterinarske inšpekcije (pisarne, garderobe, sanitarije); na zunanjih delih objekta pa prašičji hlevi z nadstrešnicami nad izpusti.

Vsi objekti so v obstoječem stanju izpraznjeni in že dlje časa niso v uporabi. Odklopljeni so vsi komunalni priključki (vodovod, elektrika), izpraznjeni so vsi kanali, v katerih so se zbirale fekalije. Okrog objektov, predvidenih za rušenje, se bo odstranilo tudi obstoječe asfaltirane

površine. Za potrebe rušitve sta bila v PGD-ju izdelana Načrt rušitve št. P13-16-R (v nadaljevanju: Načrt rušitve) ter Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki št P13-16-GO (v nadaljevanju: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki), ki ju je marca 2017, dopolnitev november 2018, izdelal Projektivni biro Lazar d.o.o., Lendavska 57A, 9000 Murska Sobota.

Bruto tlorisna površina nameravanega rastlinjaka bo znašala 61.400 m², od tega bo rastlinjak obsegal 55.400 m², pomožni prostori pa 6.000 m².

Gradnja rastlinjaka bo izvedena v 3 fazah, in sicer:

- 1. Faza -150 x 128 m (območje vzgoje) + 40 x 50 m (območje pomožnih prostorov) = 21.200 m²;
- 2. Faza -180 x 130 m (območje vzgoje rastlin) + 80 x 50 m (območje pomožnih prostorov) = 27.400 m²;
- 3. Faza -100 x 128 m = 12.800 m² (območje vzgoje rastlin).

Poleg rastlinjaka bo za nameravani poseg zgrajena še laguna za zbiranje padavinske vode za zalivanje 7.600 m². Skupna površina nameravanega posega bo znašala 69.000 m².

Po predpisih o graditvi objektov se objekta uvrščata med zahtevne objekte, klasifikacija objekta je 12711 (stavbe za rastlinsko pridelavo). Gre za točkovno temeljen objekt. Nosilna jeklena konstrukcija in paneli bodo prefabricirani elementi. Streha in stene oz. fasada bodo iz steklenih panelov. Postavitev objekta bo montažna in fazna (3 faze) in bo trajala kratek čas, predvidoma 8 mesecev (rušenje 2 meseca in gradnja treh faz skupaj 6 mesecev). Gradnja bo potekala le v dnevnem času med 6. in 18. uro ob delovnih dneh; ob sobotah, nedeljah in praznikih gradnja ne bo potekala.

V objektu bo, poleg rastlinjaka, urejeno skladišče, v katerem bo hladilnica, namakalnica, soba za informacijsko-tehnološko (IT) podporo, garderobe in sanitarije, pisarniški prostori ter prostor namenjen tehniki (kotlovnica).

Predvidena je postavitev tipskega montažnega rastlinjaka – nosilna konstrukcija bo v celoti prefabricirana. Nosilna konstrukcija objekta bo iz jeklenih stebrov. Tla v rastlinjaku bodo iz zemlje, ki bo prekrita s folijo, z vmesnimi betonskimi potmi (razen v pomožnih prostorih). Pohodne poti bodo dodatno zaščitene z dvojno folijo. Zgornja pohodna plast folije se bo zamenjala enkrat letno. Celotno folijo se bo prevleklo po 5 -10 letih, v odvisnosti od njene obrabe. Folija je UV stabilizirana za 5 - 8 let.

Zunanje stene rastlinjaka bodo steklene z vmesnimi aluminijastimi profili. Strešna konstrukcija bo iz jeklenih primarnih in sekundarnih nosilcev, sestavljena bo iz enakostraničnih dvokapnic, v naklonu 22°. Strešna kritina bo steklo.

Na jugovzhodnem delu nameravanega posega je predvidena izgradnja zadrževalne lagune v velikosti 110 x 67 m (7.600 m²), v kateri se bo zbirala padavinska voda s strehe rastlinjaka, ki se bo uporabljala za zalivanje rastlin. Laguna bo grajena izključno iz zemljine, ki bo nastala pri izkopu jam za linijske in točkovne temelje pri gradnji. Nasipi ter dno bodo iz zemlje in bo zaključena s folijo, ki bo zadrževala vodo. Projektirana laguna bo lahko sprejela okoli 20.000 m³ vode. Nasip bo izveden tako, da se bodo 30 cm plasti sproti utrjevale, celotni bazen pa se bo obložil z geokompozitom (močnim nepropustnim materialom).

Dimenzije rastlinjaka za jagode bodo naslednje:

- bruto tlorisna površina: 61.400 m²,
- neto tlorisna površina: 60.660 m²,
- tlorisna površina lagune: 7.600 m²,
- površina gradbišča: ca. 81.494 m²,

- najvišja višina objekta (sleme steklene strehe): + 7,00 m,
- število parkirnih mest: 30.

Glavni proizvodni proces bo gojenje rastlin: jagod. V rastlinjaku bo potekal sistem integrirane pridelave/gojenja rastlin v visečih gredah (tudi t.i. gojitveni žlebovi ali viseči žlebovi). Ta način omogoča lažje delo, boljše kroženje zraka in možnost ponovne uporabe namakalne vode/zalivalne vode, manjše možnosti okužbe rastlin s škodljivci. Rastline se bodo spomladi posadile v organski substrat, ki je mešanica šote in kokosovih vlaken. Organski substrat zagotavlja dobre pogoje za razvoj koreninskega sistema, kar je pogoj za razvoj rastline in črpanje hranil. Za vzgojo rastlin bo uporabljen substrat, katerega sestava bo znana in neoporečna, kar izhaja iz Certifikata substrata, ki je sestavni del projektne dokumentacije (Certificate of Origin and Source, Dutch Plantin Coir India Pvt Ltd, India), zato bodo rastline bolj varne pred boleznimi in škodljivci, posledično bo uporaba rastlinskih zaščitnih sredstev bistveno manjša kot pri vzgoji v tleh. Substrat, iz katerega bodo rastle rastline, se bo na koncu leta prodal nazaj dobavitelju substrata in se zamenjal z novim za novo sezono gojenja. Na koncu rastne sezone bodo odslužene rastline predane v sosednjo bioplinarno, na predelavo po postopku R3. Zaradi sistema visečih gred bo onemogočena oziroma zelo zmanjšana možnost prehoda bolezni in škodljivcev s tal na rastlino. Rastline bodo vzgojene iz gensko nespremenjenih semen. Predvidena letna količina pridelanih jagod bo do 900 ton. Za oprashaevanje rastlin bodo skrbeli čmrlji, ki bodo vneseni v rastlinjake, živeli bodo v posebnih posodicah oz. panjih za čmrlje. Gre za vrsto *Bombus terrestris* (navadni zemeljski čmrlj), ki je največja in najbolj razširjena evropska vrsta čmrljev. Oprashaevanje s čmrlji je dovoljeno v integrirani pridelavi zelenjave in sadja v rastlinjakih.

Vzgoja rastlin bo poteka po standardih za integrirano pridelavo zelenjave, kjer so določena dovoljena škropiva, gnojila, ekološka sredstva in biotsko varstvo. Fitofarmaceutvska sredstva se bodo uporabljala v minimalnih količinah. Oprashaevanje bo potekalo s pomočjo čmrljev, na katere bi fitofarmaceutvska sredstva vplivala negativno, tla bodo prekrita s folijo, s čimer bo onemogočena rast plevelom, poleg tega bo potekalo gojenje rastlin nad tlemi in v rastlinjaku in bodo rastline na ta način tudi zaščitene pred zunanjimi povzročitelji rastlinskih bolezni. Zaradi navedenega se snovi za zatiranje plevelov in bolezni, ki jih povzročajo škodljivci, načeloma ne bo uporabljalo. V primeru, da se bo pojavila potreba po zaščiti rastlin oziroma uporabi fitofarmaceutvskih sredstev, se ne bodo uporabljala klasična fitofarmaceutvska sredstva, ampak ekološki preparati na podlagi entomopatogenih gliv oz. mikroorganizmov. Ti pripravki ne vsebujejo halogenov in so biološko razgradljivi. Za pridelek se bo pridobilo Global - GAP certifikat. Global GAP je standard, ki strogo nadzoruje uporabo tovrstnih sredstev pri vzgoji rastlin in opredeljuje načine varovanja zdravja potrošnika, zaposlenih na objektu in narave. Certifikat se obnavlja in nadgrajuje vsako leto.

Uporabljala se bodo enostavna in kompleksna mineralna gnojila (5-6 različnih) v skupni količini 3.000 kg/leto in tekoča gnojila (poraba ca. 200 l/leto). Fitofarmaceutvska sredstva (fungicidi, insekticidi in akaricidi) in gnojila bodo shranjena v za to predvidenih kovinskih omarah v skladišču. Sredstvo za zatiranje škodljivcev (gliv, insektov) – pripravek iz entomopatogenih gliv bo v tekoči (maksimalna poraba 100 l/leto) in v trdni obliki (maksimalno 40 kg/leto).

Namakanje substrata oziroma rastlin bo kapljično. Voda, ki se bo uporabljala za ta namen, bo iz dveh virov: iz vodne vrtine VFN-1 in iz lagune za zbiranje deževnice iz streh rastlinjaka. Gre za zaprti sistem zalivanja, voda za zalivanje ne odteka v tla, oziroma ne pronica posredno v podzemne vode, ker se odvečna voda (ki steče preko žlebov) zbira preko drenažnega sistema in se vrača nazaj v sistem za zalivanje. Vsa voda se ponovno uporabi po dezinficiranju z UV-dezinfektorjem. Za uravnavanje pH drenažne vode se bo po potrebi uporabljala raztopina kisline

ali baze, ki bo shranjena v IBC zabojniku, maksimalnega volumna 1m^3 in bo postavljena v lovilno skledo, z volumnom, ki bo 1,5 krat večji od volumna rezervoarja, na tleh iz betona. Predvidena poraba bo znašala do maksimalno 5 litrov kisline in baze skupaj dnevno in še to samo po potrebi - občasno. Pogoji skladiščenja in oprema bodo skladni z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10).

Med visečimi gredami bodo betonske manipulativne steze (poti), kjer se bodo gibali zaposleni, ostalo bodo »splanirana« tla, prekrita z vodoneprepustno folijo. Po foliji se ne bo hodilo oz. manipuliralo. Glavna funkcija folije je onemogočanje rasti neželenih rastlin (plevela) iz tal.

Hkrati s postavitvijo rastlinjaka in lagune je predvidena tudi gradnja novega cestnega priključka na lokalno cesto (LC 050062) ter priključkov na interne komunalne naprave, znotraj kompleksa farne Nemščak.

Obstoječa transformatorska postaja bo prestavljena iz sedanje lokacije, izveden bo nizkonapetostni priključek na transformatorsko postajo pod pogoji upravljavca električnih vodov. Končna priključna moč objekta (po izgradnji vseh treh faz) znaša 1 MW.

Na območju kompleksa se bosta za ogrevanje objektov uporabljala dva vira energije, in sicer:

- primarni vir bo predstavljala toplota iz sosednje bioplinarne Nemščak;
- kot sekundarni vir namenjen za pokrivanje primanjkljajev toplote se bo uporabljala srednja kurilna naprava na zemeljski plin (nazivne toplotne moči 4 MW).

Predvidena poraba energije je 17 W/m^2 površine rastlinjaka. V zimskem obdobju je potreben toplotni pas 250 kW/ha . Objekt bo razsvetljen od zunaj in od znotraj. V rastlinjaku bodo nameščene led luči za stimulacijo rasti moči 11 W/m^2 , ki bodo svetile predvsem od jeseni od pomladi, v mraku in delu temnega dne, v določenem časovnem intervalu.

Za hlajenje rastlinjaka se bo uporabljal visokotlačni meglilni sistem. Hladili se bodo tudi pisarniški prostori ter manjša hladilnica za začasno skladiščenje jagod do odvoza. Hladilnica bo lahko sprejela do 120 palet. Za hlajenje pisarne se bodo uporabljale lokalne klime naprave (split sistem), moči 2 kW.

Prezračevanje rastlinjaka bo naravno z odpiranjem zastekljenih strešnih panelov.

Objekt bo priključen na obstoječi javni vodovod pod pogoji upravljavca (Komuna Beltinci d.o.o.). Voda iz javnega vodovoda se bo uporabljala za sanitarne potrebe zaposlenih.

Odpadne komunalne vode se bodo odvajale na predvideno malo čistilno komunalno napravo (v nadaljevanju: MKČN), ki bo zgrajena znotraj kompleksa. Na lokaciji bo zaposlenih 35 oseb, kar pomeni obremenitev 12 PE (1 zaposleni je $1/3$ PE). Predvidena MKČN bo kapacitete 25 PE. Pri delovanju MKČN bo nastajala prečiščena komunalna odpadna voda, ki se jo bo odvajalo s ponikanjem, ter blato (19 08 05), ki je odpadek. Ta odpadek se bo, v skladu z načrtom obvezne lokalne javne službe, vozilo na komunalno ČN Beltinci, kjer se bo obdelalo. V času, ko bodo prisotni dodatni zaposleni, bodo na lokaciji nameščeni t.i. DIXI - prenosne WC kabine (predvidoma 4 enote). Podjetje, od katerega se najame tovrstna stranišča v dogovoru z nosilcem nameravanega posega zagotavlja tudi praznjenje in odvoz nastale vsebine.

Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin parkirišča in manipulativnih površin se bodo odvajale preko lovilnika olj, ki bo obratoval v skladu s standardom skladu s standardom SIST EN 858-2.

Za namakanje, ki bo zaprtega tipa, se bo koristila padavinska voda iz lagune ter podzemna voda iz vodnjaka VFN-1:

- Padavinska voda iz strehe rastlinjaka se bo odvajala v zunanjo laguno za zbiranje padavinske vode, locirane na jugovzhodni strani kompleksa na zemljiščih v k.o. 135 Ižakovci parc. št. 250/15 in manjši del 250/13. Laguna bo lahko sprejela 20.000 m³ vode. Zbrana deževnica v laguni se bo uporabljala za zalivanje rastlin.
- V oddaljenosti ca. 20 m od lokacije nameravanega posega se nahaja vodnjak VFN-1, določen z Gauss-Krügerjevima koordinatama Y=591634, X=161949 in Z= 181 m n.v., na zemljišču v k.o. 135 Ižakovci na parc. št. 247/3. Za vodnjak je podjetje Panvita Prašičereja Nemščak d.o.o., Ižakovci 188, 9231 Beltinci, pridobilo delno vodno dovoljenje št. 35535-19/2005-9 z 24. 6. 2010 (v nadaljevanju: delno vodno dovoljenje) in odločbo o spremembi delnega vodnega dovoljenja št. 35536-7/2011-4 z dne 10. 5. 2011 (v nadaljevanju: Sprememba delnega vodnega dovoljenja), ki ju je izdal naslovni organ. V spremembi vodnega dovoljenja je določen največji letni odvzem 72.915 m³ in največji pretok 14,94 l/s. Iz pogodbe o poslovnem sodelovanju, ki sta jo dne 19. 9. 2018 sklenila Panvita prašičereja Nemščak d.o.o., Lendavska 5, 9000 Murska Sobota, in Panvita posestvo Motvarjevci d.o.o., Motvarjevci 48, 9207 Prosenjakovci, izhaja, da se Prašičereja Panvita zavezuje, da bo posestvu Motvarjevci zagotovila določeno potrebno količino vode iz vodnjaka VFN-1, in sicer v količini 20.000 m³ na leto. Pogodba je kot tekstualna priloga vključena v Poročilo.

Zaprti sistem zalivanja deluje tako, da se zunanja voda (deževnica + vrtna) pripelje v postroj za obdelavo in pripravo vode (namakalnico). V kolikor analize pokažejo, da voda hranilno ni ustrezna, se ji po potrebi dodajo hranila. V zaprt sistem se doda tudi dezinficirana drenažna voda (voda, ki je rastline ne vsrkajo). Ta mešanica se po cevovodu transportira do rastlin. Vsa voda, ki jo rastline ne vsrkajo, odteče nazaj preko drenažnega sistema (zbiralni jaški pod žlebovi z rastlinami) v namakalnico, se zbira v dveh alu-tankih (200 m³) ter nato preko filtrov in UV dezinfekcije v druga dva alu-tanki (200 m³). Na ta način voda, ki jo rastline ne posrkajo ob kapljičnem zalivanju, kroži po sistemu zalivanja. V sistemu namakanja ima pomembno vlogo 200 m³ alu-tank, kjer je skladiščena 2-3 dnevna zaloga vode (mešanica podtalne + padavinske) za primer izrednih dogodkov izpada dotoka podzemne vode ali padavinske lagunske vode. Ko nivo vode v tanku pade na 20% se avtomatsko vključi črpanje ali podzemne vode iz vrtnine ali padavinske iz lagune. Oba cevovoda imata ročnim ventil za odpiranjem. Vedno je odprt le en ventil, nikoli oba hkrati. Predvidoma bo ventil cevovoda podzemne vode občasno odprt v sušnih letnih mesecih (julij, avgust), če v lagunah ni zadosti vode.

Prispevna površina za padavinsko vodo (površina lagune + površina strehe rastlinjaka s pomožnimi prostori) bo znašala 69.000 m². Minimalna poraba vode za zalivanje bo znašala 1 l/m²/dan, povprečna 3 l/m²/dan (166 m³/leto) ter maksimalna 5 l/m²/dan (277 m³/leto). Povprečna letna količina porabe vode bo znašala ca. 60.663 m³/leto (ob upoštevanju površine namenjene pridelavi rastlin 55.400 m²). Od te količine bo okvirno 10% drenažne vode (odvečna voda, ki nastane pri zalivanju in odteče na tla), ki se s pomočjo drenažnega sistema skladišči in ponovno uporabi za zalivanje. Vodno dovoljenje in njegove spremembe, na podlagi katerega se predvideva črpanje vode za potrebe zalivanja jagod, poleg padavinske omogočajo trenutni odvzem 14,94 l/s vode in max 72.915 m³/leto. Vodno dovoljenje je pridobljeno za upravljavca Farme Nemščak, ki bo s podjetjem Panvita posestvo Motvarjevci sklenilo pogodbo za odvzem določene količine načrpane vode, in sicer do 20.000 m³/leto.

V času obratovanja nameravanega posega bo skupaj do 35 oseb zaposlenih. V obdobju obiranja jagod, okvirno tri mesece na leto, pa bo zaposlenih ca. 210 dodatnih oseb. Pridelava vrtnin oziroma sadja bo potekala nepretrgoma, celo leto. Zaposleni bodo prisotni ca. 9 ur na

dan, predvsem v dopoldanskem času. Vedno bo na območju rastlinjaka prisotna tudi dežurna oseba.

Zunanje manipulativne površine objekta bodo asfaltirane z urejenim zajemom in odvodom meteornih vod iz teh površin preko lovilnika olj na ponikanje.

Predvidena je obnova obstoječega cestnega priključka in izgradnja ustrezno dimenzioniranega asfaltiranega dvorišča, namenjenega parkiranju in dostavi.

Omenjen uvoz oziroma dostop je predviden s severne strani objekta. Skupaj je predvidenih 30 parkirnih mest. Promet bo omejen na transportna vozila, in sicer do 5 prihodov in odhodov ter do 60 prihodov in odhodov osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev. V času, ko bodo na lokaciji prisotni dodatni zaposleni, maksimalno dodatnih ca. 210 oseb (tri mesece na leto, ob nabiralnih terminih), bodo le ti pripeljani in odpeljani na lokacijo z avtobusi (4 avtobusi dnevno). V vmesnem času avtobusi ne bodo prisotni na parkirišču.

Objekt je načrtovan v skladu z določili Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ). Požarna varnost in z njo predvideni ukrepi so posebej obdelani v Študiji požarne varnosti, ki je del projekta PGD.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za poseg: gradnja in obratovanja rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, dopolnjeno april 2018, prejeto september 2018, prejeto november 2018, pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana, poglavje VII: Določitev območja na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi.

Iz Poročila izhaja, da bo vplivno območje za zdravje in premoženje ljudi v času gradnje obsegalo zemljišča v k.o. 135 Ižakovci s parcelnimi št. 250/10 – del, 250/15, 250/13 – del, 250/11, 249, 248/1, 248/2, 247/4 in dodatne parcele v k.o. 135 Ižakovci s parcelnimi št. 250/6 – del, 250/14 – del, 257/17 – del in 3265/4 – del, kot posledica hrupne obremenitve v času gradnje. Naslovni organ ugotavlja, da se na dodatnih parcelah ne nahajajo objekti z varovanimi prostori in nameravani poseg v času gradnje na dodatnih parcelah ne bo povzročil obremenitve okolja s hrupom, ki bi lahko vplivale na zdravje in premoženje ljudi.

Vplivno območje na zdravje in premoženje ljudi v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega tako obsega zemljišča v k.o. 135 Ižakovci s parcelnimi št. 250/10 – del, 250/15, 250/13 – del, 250/11, 249, 248/1, 248/2 in 247/4.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec poročila o vplivih na okolje za poseg: gradnje in obratovanja rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. PVO-1/17, julija 2017, dopolnjeno april 2018, prejeto september 2018, prejeto november 2018, pripravilo podjetje Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo), vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v PUP.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo podzemnih voda in tal

A1) Obstoječe stanje okolja

Geološko podlago območja sestavljajo terciarni in kvartarni nekarbonatni prodni in peščeni zasipi (sedimenti) reke Mure. Rastlinjak se nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (VTPodV št. 4016) na območju vodonosnega sistema Dolinsko – Ravensko polje. Površina vodnega telesa znaša 591 km² sestavljajo ga trije tipični vodonosniki. Prvi vodonosnik predstavlja kvartarni prodno peščeni zasip Mure. Gre za obširni; srednje do visoko izdaten medzrnski vodonosnik. Značilni koeficient prepustnosti je $4,8 \times 10^{-4}$ m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je 13 m. Drugi vodonosnik predstavlja vodonosnik v terciarnih sedimentih. Gre za obširni, vendar nizko do srednje izdaten medzrnski vodonosnik. Za ta vodonosnik je značilno, da je lokalni in nezvezen. Značilni koeficient prepustnosti je 1×10^{-6} m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 40 m. Tretji vodonosnik se nahaja v globjih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Gre za medzrnski in razpoklinski vodonosnik nizke do srednje izdatnosti. Značilni koeficient prepustnosti je med 1×10^{-6} in 1×10^{-7} m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 200 m. Generalna smer toka podzemne vode je v smeri toka reke Mure, to je od severozahoda proti jugovzhodu. Po razpoložljivih podatkih je podzemne vode na območju pričakovati na okoli 1,5 - 2,0 m pod koto terena. Iz poročila, ki ga je pripravil naslovni organ: »Ocena kemijskega stanja podzemne vode v Sloveniji v letu 2014, december 2015 izhaja, da je bilo v letih med 2007 in 2014 kemijsko stanje VTPodV Murske kotline slabo.

Na območju nameravanega posega so tla v veliki meri pozidana, del zemljišča predstavlja travnata površina, med hlevi so tla utrjena, ponekod asfaltirana. Iz Poročila izhaja, da so bile za potrebe temeljenja dveh novih nadomestnih hlevov, na sosednji farmi Nemščak narejene geomehanske raziskave terena (Geotehnično poročilo o sestavi tal in pogojih temeljenja dveh novih nadomestnih hlevov za pitanje prašičev na farmi Nemščak, Geokal d.o.o., april 2002) iz katerih izhaja, da temeljna tla pod plastjo humusa tvorijo aluvialne (al) naplavine peščeno meljnih glin, peščenega melja in peska, ki v globinah večjih od približno 2,0 - 2,5 m pod koto obstoječega terena prehajajo v prodno peščene zemljine murskega zasipa.

Oktobra 2017 je bila na območju predvidenem za gradnjo in obratovanje rastlinjaka izvedena Analiza tal (Vzorčenje in analiza tal na farmi Nemščak, NLZOH, Maribor, št.: 214b-17/40240-17/112804 in 214b-17/40240-17/112798) za potrebe ukinitve dela IED naprave na območju, kjer je predvidena gradnja in obratovanje nameravanega rastlinjaka. Iz rezultatov analize izhaja, da izmerjene vsebnosti nevarnih snovi, ki so bile vrednotene na osnovi Priloge 1, Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04) z upoštevanjem merilne negotovosti uporabljenih analitskih metod, ne presegajo imisijskih mejnih vrednosti opredeljenih v Uredbi, razen pri: - fenolni indeks. Izmerjena vsebnost, z upoštevanjem merilne negotovosti za uporabljeno analitsko metodo, presega imisijsko mejno vrednost (0,1 mg/kg s.s.), ne presega pa imisijske opozorilne vrednosti (20 mg/kg s.s.), pri kateri se ocenjuje verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka in okolje oz. imisijske kritične vrednosti (40 mg/kg s.s.), pri kateri se ocenjuje, da zaradi škodljivih

učinkov ali vplivov na človeka in okolje onesnažena tla niso primerna za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi ali živali ter za zadrževanje ali filtriranje vode.

A2) Pričakovani vplivi na tla in podzemne vode v času gradnje in pogoji

Nivo podzemne vode na območju nameravanega posega se nahaja v globini med ca. 1,5 m in ca. 2 m pod površjem. Nameravani poseg bo obsegal gradnjo rastlinjaka s točkovno-linijskimi temelji, obnovo obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto (LC 050062), ureditev ustreznega dvorišča z manipulacijskimi površinami in parkiriščem, izvedbo priključkov na interne komunalne vode ter ureditev odvajanja komunalne odpadne vode (MKČN). Načrtovani objekt ne bo podkleten, zato bodo izkopi potrebni le za pasovne in točkovne temelje. Globina izkopa za talne betonske plošče bo zanašala do ca. 0,8 m. Z izkopi se torej ne bo posegalo v nivo podzemne vode.

Prisotnost gradbenih strojev in tovornih vozil na območju gradbišča, zaradi možnosti izrednih dogodkov izlitij, izpustov, ipd, predstavlja potencialno nevarnost za onesnaženje tal in posledično podzemne vode. Onesnaženje tal podzemnih vod v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka – izlitja olja ali goriva iz gradbenih ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja (takojšnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču. Naslovni organ je zato, v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, dodatno določil ukrepe za preprečitev in zmanjšanje tveganja onesnaženosti tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi v času gradnje. Območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitvev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). V primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in deponirati. Na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, poleg tega pa mora biti ta skladiščni prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen pa mora biti tudi dostop nepooblaščenim osebam. Za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij je potrebno uporabljati originalno embalažo, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene.

A3) Pričakovani vplivi na tla in podzemne vode v času obratovanja

V rastlinjaku se bo odvijal t.i. sistem integrirane pridelave/gojenja rastlin v visečih gredah (tudi t.i. gojitveni žlebovi ali viseči žlebovi). Ta način omogoča lažje delo, boljše kroženje zraka in možnost ponovne uporabe namakalne vode. Vsa voda za zalivanje kroži v sistemu, zato ni možnosti, da bi odtekala v tla, površinske oziroma posredno v podzemne vode. Za namakanje, pri katerem bo voda krožila po sistemu, se bo uporabljala padavinska voda iz lagun ter podzemna voda iz vrtine VFN-1. Objekt bo priključen na obstoječi javni vodovod pod pogoji upravljavca (Komuna Beltinci d.o.o.). Voda iz javnega vodovoda se bo uporabljala za sanitarne potrebe zaposlenih. V času obratovanja rastlinjaka industrijska odpadna voda ne bo nastajala. Med obratovanjem bodo nastajale komunalne odpadne vode, kot posledica uporabe sanitarij 35 zaposlenih oseb. Iz Poročila izhaja, da jih bo na letnem nivoju nastalo ca. 12 m³ in se bodo odvajale v MKČN z zmogljivostjo 25 PE. V času, ko bodo prisotni dodatni zaposleni bodo na lokaciji nameščeni t.i. DIXI - prenosne WC kabine (predvidoma 4 enote). Padavinske odpadne vode iz utrjenih površin parkirišča in manipulativnih površin se bodo odvajale preko lovilnika olja, ki bo obratoval v skladu s standardom SIST EN 858-2. Tla v rastlinjaku bodo iz zemlje (prekrita s folijo za zatiranje plevelov, zato uporaba herbicidov ne bo potrebna) z vmesnimi betonskimi potmi. Tla v pomožnih prostorih (skladišče, hodniki, garderobe) bodo betonska, v sanitarijah bodo obdelana z epoksi premazom. Folijo v rastlinjaku se bo pregledovalo 2x letno ob menjavi sadik. Pohodne poti bodo dodatno zaščitene z dvojno folijo. Zgornja pohodna plast

folije se bo zamenjala enkrat letno. Celotno folijo se bo prevleklo po 5 -10 letih, v odvisnosti od njene obrabe. Folija je UV stabilizirana za 5-8 let. Na ta način bo poskrbljeno, da voda ne bo pronicala v tla. Vzgoja rastlin bo potekala po standardih za integrirano pridelavo zelenjave, kjer so določena dovoljena škropiva, gnojila, ekološka sredstva in biotsko varstvo. Pri čiščenju rastlinjaka se bo uporabljal visokotlačni vodni čistilec. Z njim se bodo spirali prah in ostanki substrata z gojitvenih žlebov ob menjavi sadik. Voda, kot posledica čiščenja, se bo ustavila na vodonepropustni foliji in bo izhlapela, na ta način ne bo prišla v stik s tlemi oziroma z zemljo oziroma podzemno vodo. Poraba bo znašala do 1 litra vode na m². Za varstvo tal in podzemnih voda v času obratovanja nameravanega rastlinjaka, je naslovni organ v točki II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, določil dodatne ukrepe, ki določajo, da je fitofarmacevtska sredstva (fungicidi, insekticidi in akaricidi) in gnojilo potrebno hraniti v pomožnih prostorih, znotraj rastlinjaka, na neprepustnih tleh, brez odtoka. Vsi tovrstni pripravki ali snovi morajo biti pakirani v originalni embalaži. Folijo, s katero bodo prekrita tla je potrebno redno pregledovati (2xletno) in jo ob morebitni poškodbi nadomestiti z novo. Padavinska odpadna voda s parkirišča mora biti speljana preko lovilnika olj. V času obiranja jagod, je potrebno poskrbeti za zadostne količine prenosnih stranišč za potrebe sezonskih delavcev ter njihovo ustrezno praznjenje.

B) Varstvo narave

B1) Obstoječe stanje okolja

V obstoječem stanju je lokacija nameravanega posega pretežno pozidana (živinoreja - intenzivna reja pujsov), zato v neposredni bližini ni pričakovati stalne prisotnosti zavarovanih in ogroženih živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov. Območje nameravanega posega je delno pozidano, delno ga predstavljajo travniki in njiva. Mejico med njivo in obstoječimi objekti gradijo smreke, macesni in javorji, v podrasti prevladujeta robida in bezeg.

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. Najbližji Natura območji sta SAC Mura (ID SI3000215) in SPA Mura (ID SI5000010) in sta od območja nameravanega posega oddaljeni ca. 120 m proti jugu. Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju neposrednega vpliva, pač pa na območju daljinskega vpliva svetlobnega onesnaženja, ki za PVO poseg - postavitve objektov javne razsvetljave in razsvetljave stavb – znaša 200 m, skladno s priloženo 2, Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Z območjem Nature 2016 sovpada Ekološko pomembno območje Mura Radmožanci (ID 42100), ki je opredeljeno kot: »Nižinska reka s poplavnim območjem od Šentilja do hrvaške in madžarske meje, z raznolikimi vodnimi, obvodnimi in vlažnimi habitatmi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst«. Značilne so številne struge, stranske struge, mrtvice in depresije, ki omogočajo obstoj različnih vodnih, obvodnih in močvirskih habitatov.

V oddaljenosti 130 m od lokacije nameravanega posega, se nahajata dve naravni vrednoti in sicer: Mura – reka 1 - Sonaravna struga reke Mure z obrežji in prodišči od Šentilja do Hotize (evidenčna št. 4424 V) in Mura – loka 1 - Sonaravna struga reke Mure z obrežji in prodišči od Šentilja do Hotize (evidenčna št. 7469 V).

B2) Pričakovani vplivi na naravo v času gradnje in obratovanja in pogoji

Za nameravani poseg je bil izdelan dodatek k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov posega v naravo za gradnjo in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. 01-2017-PSP, junija 2017 izdelalo podjetje Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Pot ilegalcev 17, 1210 Ljubljana – Šentvid (v nadaljevanju: Presoja sprejemljivosti posega). Iz Presoje sprejemljivosti posega in Poročila izhaja, da daljinskega vpliva na SPA Mura ne bo, pričakovan pa je negativni vpliv na SAC

Mura, in sicer na netopirje, hrošče in nočne metulje; natančneje na črtastega medvedka, navadnega netopirja, močvirskega krešiča, hrastovega kozlička (strigoša), škrlatnega kukuja, ovratniškega plavača in rogača. Daljinskega vpliva na druge vrste območja SAC Mura ne bo.

Do vpliva lahko pride v času gradnje v primeru razsvetljave gradbišča in v času obratovanja zaradi notranjega in zunanega osvetljevanja rastlinjakov in okolice. Povečano svetlobno onesnaževanje lahko neposredno in daljinsko negativno vpliva na nočne metulje, hrošče in netopirje. Svetloba žuželke privlači, saj so pozitivno fototaktične. Negativni vplivi se kažejo v zmanjšani aktivnosti parjenja, vplivu na odlaganje jajčec, raznih poškodbah osebkov na svetilih, vplivih na orientacijo osebkov ter večji izpostavljenosti plenilcem, kar vodi v večjo smrtnost in lahko vpliva na lokalne populacije vrst. Svetlobno onesnaženje lahko iz prehranjevalnega habitata navadnega netopirja odtegne žuželke in vpliva na etološke značilnosti vrste. To prispeva k zmanjševanju prehranjevalnih habitatov. Glede na navedeno je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe, navedene v točkah II./2./2.1.1 - II./2./2.1.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja za čas gradnje in obratovanja, ki določa, da je za zunanjo razsvetljavo potrebno uporabljati izključno sijalke, ki ne svetijo v UV spektru, uporabijo se lahko visokotlačne natrijeve sijalke, LED svetilke v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temperaturo 3000K. Ne smejo se uporabljati živosrebrove svetilke. Svetilke za zunanjo razsvetljavo morajo biti takšnih oblik, da ne sevajo nad vodoravnico, prav tako morajo biti nameščene tako, da je onemogočeno sevanje nad vodoravnico. Za zunanjo razsvetljavo je potrebno uporabiti popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom, opremljena morajo biti s senzorjem za izklop.

V rastlinjakih je načrtovana notranja razsvetljava z LED sijalkami (11 W/m²). Rastlinjak bo razsvetljen le v tistem delu leta, ko je noč daljša od dneva (to je od srede septembra do srede marca). LED sijalke sevajo močno belo svetlobo, ki vsebuje veliko modre in vijolične svetlobe, ta je za rast rastlin pomembna, prav tako pa privlači nekatere žuželke. Za čas obratovanja je naslovni organ določil dodatna omilitvena ukrepa, navedena v točkah II./2./2.1.4 in II./2./2.1.5 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določata, da morajo biti vse svetilke v rastlinjaku takšnih oblik in nameščene tako, da ne sevajo nad vodoravnico. Notranjost rastlinjaka se v obdobju od meseca marca do meseca oktobra ne sme osvetljevati s sijalkami, ki svetijo v UV spektru. V primeru, da je osvetljevanje z UV svetlobo potrebno tudi v tem času, je potrebno na steklene površine namestiti filter ali drugo zaščito, ki onemogoča sevanje svetlobe ali vsaj modrega in vijoličnega spektra v okolje.

V času obratovanja lahko rastlinjak predstavlja negativen vpliv na nekatere vrste ptic zaradi izgub osebkov ob trkih v steklene stene rastlinjaka. Za preprečitev trkov ptic v času obratovanja je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2./2.1.6, ki določa, da je potrebno steklene dele rastlinjaka opremiti z neprozornimi nalepkami. Primerne zaščite so navedene v pregledni strokovni literaturi (Schmid, H. in sod. 2012: Vogelfreundliches Bauen mit Glas und Licht. 2). Izbrati je potrebno zaščito, ki bo najmanj vplivala na svetlobne razmere v rastlinjaku (primerne so npr. pokončne črte, ki so nalepljene največ 10 centimetrov narazen, ipd).

Zunanja laguna lahko ob neustrezni izvedbi deluje kot ekološka past za dvoživke (živali v laguno lahko pridejo, iz nje pa ne), pride lahko tudi do utopitve nekaterih drugih živalskih vrst. Za preprečitev tovrstne ekološke pasti v času obratovanja je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./2./2.1.7, ki določa, da mora biti zunanja laguna načrtovana in izvedena tako, da bo živalim onemogočen dostop do vode oz. mora biti ograjena z pleteno žičnata ograja višine najmanj 1,5 z ustrezno ograjo. Za preprečevanje vstopa dvoživk mora biti ograja spodaj primerne naklona in iz polnega neprozornega materiala, brez odprtih in gladka (kovinska) ter vkopana v tla najmanj 10 cm in visoka najmanj 50 cm, od tega mora biti zgornjih 10 cm previsnih stran od vodnega zadrževalnika. Takšne ograje zagotavljajo učinkovito zaščito

objektov pred vstopom dvoživk, uspešne so tudi za nekatere druge manjše vrste (npr. sesalcev).

V oddaljenosti ca. 70 m od prvih objektov, predvidenih za rušenje, gnezdi bela štokrlja. Rušenje obstoječih objektov, bi zaradi povzročanja prahu, lahko negativno vplivalo na uspešnost gnezdenja in vznemirilo belo štokrljo, kar je na podlagi Uredbe o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah prepovedano. Naslovni organ je zato določil dodatni omilitveni ukrep naveden v točki II./2.1/2.1.8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se lahko rušitvena dela opravljajo samo izven obdobja gnezdenja bele štokrlje, to je med 1. avgustom in 31. marcem tekočega leta.

C) Ravnanje z odpadki

C1) Obstoječe stanje

Na lokaciji nameravanega posega ni odlagališča odpadkov ali divjega odlagališča. Na območju nameravanega posega je v preteklosti potekala reja prašičev pitancev in plemenskih svinj, ki je z delovanjem prenehala že pred časom. Vsi odpadki so bili odstranjeni; cevovodi, napeljave ter okolica hlevov so bili očiščeni. Na območju občine Beltinci je izvajalec javne gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki Saubermacher - Komunala d.o.o., ki redno odvažata nastale ločeno zbrane komunalne odpadke oziroma prazni zabojnike na odjemnih mestih individualnih povzročiteljev in ekoloških otokih. Dovozne in servisne ceste so projektirane in izvedene tako, da je omogočen nemoten odvoz odpadkov.

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Nosilec nameravanega posega bo imel v času gradbenih del po Uredbi o odpadkih (Uradni list, RS št. 37/15 in 69/15) status povzročitelja odpadkov. V času gradnje je z odpadki potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih ter Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Za potrebe nameravanega posega je bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Iz Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki in Poročila izhaja, da se na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju nahajajo hlevski kompleksi v sklopu prašičje farne Nemščak, zato bodo v sklopu izvedbe nameravanega posega najprej izvedena rušitvena dela, skladno z Načrtom rušitve. V času rušitve 12 objektov in gradnje nameravanega rastlinjaka bodo nastali gradbeni odpadki iz skupine 17.

Tabela 1: predvidene vrste in količine gradbenih odpadkov ter predvideno ravnanje z njimi

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (ton)	Način ravnanja
17 01 01	Beton	22.098,0	Postopek R5-drobljenje (uporaba materiala za nasutje)
17 01 02	Opeke	1.630,9	Postopek R5-drobljenje (uporaba materiala za nasutje)
17 01 07	Mešanice betona, opek, ploščic in keramike, ki niso navedene pod 17 01 06	51,22	Postopek R5-drobljenje (uporaba materiala za nasutje)
17 02 01	Les	44,9	Postopek R12**
17 02 02	Steklo	8,94	Zbiranje *
17 04 05	Železo in jeklo	851,1	Zbiranje *
17 04 11	Kabli, ki niso navedeni pod 17	1,95	Zbiranje *

	04 10		
17 05 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	10.772	Ponovna uporaba materiala za nasutje in urejanje okolice

* Zbiralec: SAUBERMACHER - KOMUNALA - PODJETJE ZA ODSTRANJEVANJE ODPADKOV MURSKA SOBOTA D.O.O., ZC:Zbirni center Noršinska Murska Sobota

** Predelovalec: SAUBERMACHER SLOVENIJA STORITVE PRI VARSTVU OKOLJA, TRGOVINA IN TRANSPORT D.O.O.

Predvidoma bodo v času gradnje nastali gradbeni odpadki, in sicer kot je prikazano v spodnji tabeli.

Tabela 2: Predvidene vrste in količine gradbenih odpadkov ter predvideno ravnanje z njimi

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena količina (ton)	Način ravnanja
17 02 03	Plastika	0,5	Zbiranje
17 06 04	Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03	7.200,0	Ponovna uporaba materiala za nasutje in urejanje okolice

Zemeljski izkop se bo začasno skladiščil na gradbišču in se uporabil za nasip za laguno in ureditev okolice po končani izgradnji. Predvidoma zemeljski izkop ne bo onesnažen z oljem, onesnaženimi bitumenskimi mešanici ali odpadki, ki niso iz naravnega mineralnega materiala temelji, saj je območje nameravanega posega v živinorejski in kmetijski rabi že desetletja, obenem pa na območju nameravanega posega ni potekalo skladiščenje naftnih derivatov, prav tako v neposredni bližini ni bilo evidentiranih kakšnih izrednih dogodkov (npr. prevrnitev cisterne z naftnimi derivati na regionalni cesti, ki poteka v bližini). V kolikor se bo med izkopavanjem opazila onesnaženost zemeljskega izkopa z oljem, bitumenskimi mešanici ali prisotnost odpadkov, ki niso iz naravnega materiala, je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./3./3.1.1, ki določa, da je tovrstne odpadke, je treba obravnavati ločeno.

Predvidoma, se bo ca. 24.650 ton odpadkov, navedenih pod št. 17 01 01, 17 01 02 in 17 01 07 predelelo na gradbišču, v smislu drobljenja in uporabe za nasutje. Predelavo zgoraj prikazanih odpadkov bo izvajal izvajalec, ki ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov na premični napravi na območjih gradbišč v Republiki Sloveniji. Nastajanje viškov zemeljskega materiala ni predvideno. V kolikor bi nastajali viški zemeljskega izkopa, mora oseba, ki pripravlja zemeljski izkop zaradi vnašanja v ali na tla, voditi evidenco o uporabi zemeljskega izkopa, kar izhaja iz 12. člena Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11). Evidenca o uporabi zemeljskega izkopa mora vsebovati: podatke o kraju izkopa in osebi, ki je naročila zemeljski izkop, ter dokumentacijo, iz katere je razvidno, da na podlagi obstoječih informacij zaradi predhodne rabe in lokalnih virov onesnaževanja ni bilo mogoče predvideti onesnaženja zemeljskega izkopa; podatke o zemeljskem izkopu (globina izkopa in njegova prostornina, opis zemeljskega izkopa: npr. humusna povrhnjica, peščena, ilovnata tla, gramoz); podatke o kraju vnosa zemeljskega izkopa in o osebi, ki je naročila vnos zemeljskega izkopa; navedbo namena vnosa (na primer rekultivacija tal ali zapolnjevanje izkopov) ter podatke iz ocene o kakovosti zemeljskega izkopa. Odpadki, ki se ne bodo predelali na gradbišču, se bodo ločeno zbirali na začasnih skladiščih, urejenih na območju gradbišča. Po zbrani količini, ki bo primerna za prevoz, se bodo ti odpadki,

ločeno po vrstah odpadkov, odvažali oziroma predali ustreznemu pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu odpadkov. Skladno s četrtem členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih se lahko gradbeni odpadki skladiščijo na gradbišču, ločeno po klasifikacijskih številkah, najdlje do konca gradbenih del vendar ne več kot eno leto. Za ravnanje z odpadki, ki se ne bodo predeleli na gradbišču je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe, navedene v točkah II./3./3.1.2 - II./3./3.1.4, ki določajo, da je treba na gradbišču zagotoviti začasno skladiščenje odpadkov, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov in le te predati zbiralcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco zbiralcev teh odpadkov, ali obdelovalcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco obdelovalcev odpadkov. Začasna skladišča odpadkov morajo biti urejena tako, da je omogočen dostop za njihov prevzem oziroma odpremo. Obenem je potrebno zagotoviti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti ustrezno evidentirano.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega bodo predstavljale iztrošene rastline, ki bodo nastajale 2x letno, največji delež pri nastajanju odpadkov. Ti odpadki se bodo predelali na sosednji bioplinarni (Upravljaec Panvita Ekoteh d.o.o., z veljavnim pravnomočnim »IED« okoljevarstvenim dovoljenjem, št. 35407-11/2009 z dne 11. 7. 2011 in Odločbo o spremembi dovoljenja št. 35406-48/2017 z dne 23. 4. 2015; za ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki), kjer se izvaja postopek predelave R3. Teh odpadkov bo letno predvidoma okoli 80 ton. Pri delovanju MKČN bo nastajala prečiščena komunalna odpadna voda, ki se jo bo odvajalo s ponikanjem, ter blato (19 08 05), ki je odpadek. Ta odpadek se bo v skladu z načrtom lokalne javne službe vozilo na komunalno ČN Beltinci, kjer se bo blato obdelalo. Poškodovano (raztrgano, natrgano) folijo se bo odstranilo in nadomestilo z novo nepoškodovano. Predalo se jo bo kot odpadek s številko 02 01 04, pooblaščenim osebam za ravnanje s tovrstnim odpadkom. Letno se predvideva maksimalna količina 500 kg. V celoti se bo folijo menjavalo na 5 – 8 let.

Tabela 3: Vrste in količine odpadkov, ki bodo predvidoma nastajali pri obratovanju rastlinjaka

Številka odpadka	Naziv odpadka	Predvidena letna količina (ton)
02 01 03	Odpadna rastlinska tkiva (iztrošene sadike, ki ne rodijo več)	80
02 01 10	Odpadne kovine	1
02 03 04	Snovi, neprimerne za uživanje ali predelavo (sadeži, ki so neprimerni za prodajo)	5
02 01 04	Odpadna plastika (razen embalaže)	0,5
15 01 01	Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke	2
15 01 02	Plastična embalaža	1
15 01 10*	Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi	0,2
15 02 02*	Absorbenti, filtrirna sredstva (tudi oljni filtri, ki niso navedeni drugje drugje), čistilne krpe, zaščitna oblačila, onesnaženi z nevarnimi snovmi	0,1
16 06 02*	Nikelj – kadmijeve baterije	0,1
19 08 05	Blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda	0,5

20 01 02	Steklo	2
20 03 01	Mešani komunalni odpadki	1

Opomba: *zvezdica označuje nevarne odpadke.

Pri začasnem skladiščenju odpadkov, tudi nevarnih morajo biti upoštevana relevantna določila Pravilnika o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18). Nosilec nameravanega posega (povzročitelj odpadkov) mora vsako leto do 31. marca poročati naslovnemu organu o vrstah in količinah vseh dejansko nastalih odpadkov.

Odpadki, nastali kot posledica obratovanja bodo, do predaje začasno skladiščeni na lokaciji nameravanega posega. Naslovni organ je v izrek tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./3.2/3.2.1, ki določa, da je treba odpadke, nastale kot posledica obratovanja rastlinjaka, do predaje/oddaje pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem, shranjevati ločeno v zabojnikih (glede na njihove lastnosti), in na za to določenih lokacijah, z vidno oznako vrste odpadka, ki se hrani v njem.

Kot posledica obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki oz. odpadna embalaža (v preglednici označeni z *) ter odpadki nastali pri nezgodah (onesnažena adsorpcijska sredstva). Kot posledica izvajanja dejavnosti ne bodo nastajali utekočinjeni odpadki. Obstaja pa možnost, da bi v zavrženi embalaži ostala manjša količina tekoče nevarne snovi (npr. embalaža od tekočega gnojila). Naslovni organ je v izrek tega okoljevarstvenega soglasja dodal dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./3./3.2.2, ki določa, da je nevarne odpadke treba zbirati, do predaje/oddaje pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem, v zaprtih prostorih stavbe ločeno v posameznih zabojnikih, na katerih bo zapisana številka posameznega odpadka. Ti prostori morajo biti opremljeni tako, da bo onemogočeno iztekanje nevarnih tekočin neposredno v okolje ali posredno prek iztokov v javno kanalizacijo ali s pronicanjem v tla.

D) Varstvo zraka

D1) Obstoječe stanje okolja

Glavni vir onesnaženja zraka na širšem območju nameravanega posega predstavljajo emisije individualnih kurišč ter cestnega prometa. Obstoječe emisije toplogrednih plinov so posledica cestnega motornega prometa, v manjši meri tudi individualnih kurišč.

Območje nameravanega posega je po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) uvrščeno v območje SiC (Panonsko območje). Na osnovi Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) gre za območje, kjer ravni onesnaževal v splošnem ne presegajo mejne ali ciljne vrednosti. Po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka se območje občine Rakičan, glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a) piren uvršča v območje SIC (celinsko območje), glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK (območje težke kovine). Iz Priloge 2 zgoraj navedene Odredbe območje ni onesnaženo s težkimi kovinami.

Najbližje merilno mesto v okviru državnega monitoringa je v Rakičanu. Izvaja se monitoring dušikovega dioksida, ozona ter delcev PM₁₀. Na območju nameravanega posega oz. v naselju Ižakovci ni zavezancev po HOS/HHOS, kar pomeni, da ni naprave, ki uporablja organska topila ali halogenirane organske spojine, velikih kurilnih naprav.

V neposredni okolici nameravanega posega se nahajata: bioplinarna Nemščak upravljalca Panvita Ekoteh d.o.o., Lendavska ulica 5, 9000 Murska Sobota ter industrijski kompleks prašičje farne Nemščak upravljalca Panvita, Prašičereja Nemščak d.o.o., Lendavska ulica 5, 9000 Murska Sobota. Za obratovanje obeh naprav je pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje. Upravljavca sta zavezana k Poročanju o letnih emisijah snovi iz naprav.

D2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Površina celotnega gradbišča bo znašala ca. 8,1 ha. Z nameranim posegom je v prvi fazi predvidena rušitev 12 objektov na območju nameravanega posega, ki bo trajala ca. 2 meseca, na površini ca. 35.259 m². Postavitev objekta bo montažna in fazna in bo trajala ca. 6 mesecev. Vplivi na kakovost zraka bodo predstavljale emisije delovnih strojev in transportnih vozil (SO₂, NO_x, HOS) ter prahu zaradi gradnje objekta – predvsem v fazi rušenja in zemeljskih izkopov. Rušenje objektov se bo izvajalo postopoma, objekt za objektom, območje rušenja pa se bo sproti urejalo. Vsi objekti namenjeni rušenju so pritlični. Večji del rušitvenih del bo predstavljalo »razstavljanje« montažne AB konstrukcije. Ne predvideva se nobenih rušitev s pomočjo eksploziva. V objektih, predvidenih za rušenje, ni nobenih materialov ali snovi, ki bi ob rušenju lahko povzročile sproščanje nevarnih snovi v zrak ali v vode. Prav tako objekti, namenjeni rušenju, nimajo azbestne kritine niti katerih drugih gradbenih materialov, ki bi vsebovali azbest. Vsi kanali, namenjeni zbiranju gnojnice na bivši farmi, so povsem prazni in izsušeni. V neposredni bližini ni stanovanjskih ali drugih objektov, ki bi jih morebitne emisije prahu lahko ogrožale. Za zmanjšanje emisij prahu v fazi rušenja in gradnje je naslovni organ določil dodatne omilitvene ukrepe, navedene v točki II./4./4.1 tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je pred rušenjem in med samim potekom rušenja potrebno močiti gradbene elemente, ki se rušijo. Manjše dele gradbenih konstrukcij, je treba rušiti s tehniko z ročnega rušenja. V fazi projekta za izvedbo (PZI) je potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča. Predelavo določenih gradbenih odpadkov (navedenih pod številko odpadka 17 01 01, 17 01 02 in 17 01 07) mora izvajati izvajalec, ki ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje za predelavo odpadkov na premični napravi na območjih gradbišč v Republiki Sloveniji.

Obrazložitev v zvezi s presojo sprejemljivosti posega na naravo

Prvi odstavek 39. člena Pravilnika o presoji določa, da se, glede na velikost in značilnost posega v naravo, presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvede v postopku izdaje 1) okoljevarstvenega soglasja za posege v naravo z vplivi na okolje, 2) naravovarstvenega soglasja za posege v naravo, ki niso posegi v naravo z vplivi na okolje, 3) dovoljenja za poseg v naravo, določene v 43. členu tega pravilnika ali 4) dovoljenja po drugih predpisih za posege v naravo, za katere ni treba pridobiti soglasja ali dovoljenja iz prejšnjih treh alinej.

V sedmem odstavku 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B, 46/14 in 31/18) je določeno, da če je za gradnjo objekta iz prvega odstavka tega člena predpisan postopek presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, se namesto naravovarstvenega soglasja izda okoljevarstveno soglasje. V drugem odstavku 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti je določeno, da se v primeru, ko se presoja sprejemljivosti posega v naravo izvede v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, šteje, da je z izdajo okoljevarstvenega soglasja izdano tudi naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

V obravnavanem primeru se je presoja sprejemljivosti posegov v naravo izvedla v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja. V postopku je naslovni organ, na podlagi proučitve ugotovitev Dodatka k poročilu o vplivih na okolje: Presoja sprejemljivosti vplivov posega v naravo za gradnjo in obratovanje rastlinjaka (s predhodnim rušenjem obstoječih objektov), ki ga je pod št. 01-2017-PSP, junija 2017 izdelalo podjetje Lutra, Inštitut za ohranjanje naravne dediščine, Pot ilegalcev 17, 1210 Ljubljana – Šentvid (v nadaljevanju: Presoja sprejemljivosti posega), in ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v točkah II./2./2.1.1 - II./2./2.1.5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ugotovil, da vpliv nameravanega posega na varstvene cilje

posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost ne bodo bistveni na območju SAC Mura SI3000215. Vpliv svetlobnega onesnaževanja na črtastega medvedka, navadnega netopirja, močvirskega krešiča, hrastovega kozlička (strigoša), škrlatnega kukuja, ovratniškega plavača in rogača je naslovni organ ocenjuje kot nebistven, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v točkah II./2./2.1.1 - II./2./2.1.5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Poleg dodatnih omilitvenih ukrepov, ki izhajajo iz ugotovitev Presoje sprejemljivosti posega, je za varstvo narave naslovni organ na podlagi preučitve ugotovitev Poročila določil še dodatne omilitvene ukrepe navedene v točkah II./2./2.1.6 - II./2./2.1.8.

Ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, navedenih v točkah II./2./2.1.1 - II./2./2.1.8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, je naslovni organ ugotovil, da vplivi nameravanega posega na naravno ne bodo bistveni.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.


Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.


Špela Bergant
svetovalka III


Natalija Očko
podsekretarka




mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: Alternativna Ekologija, Andreja Sivec s.p., Cesta v Zgornji log 97, 1000 Ljubljana (za: Panvita, Posestvo Motvarjevci d.o.o., Motvarjevci 48, 9270 Prosenjakovci) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci – po elektronski pošti (obcina@beltinci.si).