



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-48/2017-25

Datum: 22. 6. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNorg), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, nosilcu nameravanega posega ŠUMIJEV KVART, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Mihe Gostiša zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega ŠUMIJEV KVART, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, na zemljiščih v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 178/17, 178/18, 178/19 in 178/25.

Gradnja bo razdeljena na štiri delovne faze:

- 1. faza: izvedba diafragme (70 dni)
- 2. faza: izkop in razpiranje diafragme ter odvoz izkopanega materiala (180 dni),
- 3. faza: izvedba konstrukcije – betoniranje (250 dni) in
- 4. faza: obrtniška in inštalaterska dela ter izdelava fasade (250 dni),

ki se bodo med seboj delno prepletale, zato je skupni čas trajanja gradnje ocenjen na približno 620 delovnih dni.

- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Varstvo zraka

1.1. V času gradnje:

- gradbeni stroji in tovorna vozila morajo na gradbišču, v primeru postanka ali parkiranja za več kot tri minute, izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku.

2. Varstvo tal in podzemnih voda

2.1. V času gradnje:

- vsi začasni gradbiščni objekti, v katerih bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na javno kanalizacijo;
- za primere izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla:
 - je treba je takoj pristopiti k sanaciji;

- morajo biti vsi delavci na gradbišču poučeni o nevarnosti in o postopkih ravnanja;
- mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje;
- mora biti na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje (absorpcijsko sredstvo in druga oprema) na vnaprej določenem mestu;
- pri uporabi tekočin za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo;
- prostor za skladiščenje nevarnih snovi mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču mora biti izvedeno na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja;
- prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla.

2.2. V času obratovanja:

- upravljavec objektov mora zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v vseh prostorih, kjer so prisotne nevarne snovi, in tlaka 4. kletne etaže ter takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- črpališče za prečrpavanje morebitnih odpadnih vod iz garaže ne sme delovati avtomatsko, temveč mora biti izvedeno tako, da se prečrpavanje v javno kanalizacijo po potrebi vključi ročno;
- vse nevarne snovi v objektu je treba skladiščiti tako, da ne bo možen izliv v tla.

2.3. V času opustitve posega in po njej:

- zagotoviti se mora, da v času morebitne opustitve nameravanega posega in po njej ne pride do poškodb objekta, napeljav, strojne opreme ali priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v tla ali podzemne vode, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode;
- v primeru opustitve nameravanega posega se mora zagotoviti strokovno odstranitev nevarnih snovi iz vse strojne opreme in rezervoarjev v objektu, in njihovo oddajo pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih nevarnih odpadkov.

3. Varstvo pred čezmernim hrupom

3.1. V času gradnje:

- na gradbišču je dovoljena le uporaba tehnično brezhibnih gradbenih strojev, orodja in delovnih naprav, izdelanih po smernicah 97/68/EC, 2004/26/EC in 2006/105/EC;
- za čas izvedbe diafragme (etapa 1) mora biti izvedena začasna protihrupna ograja iz visoko absorpcijskega materiala (stopnja A3), z zvočno izolirnostjo vsaj 25 dB, višine 4,0 m in skupne dolžine ca. 200 m, ki mora biti v zgornjem delu nagnjena proti gradbišču – na višini ograje 3,0 m je 1,0 m ograje (najvišji

del ograje) nagnjen za 45° proti gradbišču, ter postavljena ob zunanji meji izkopa za diafragmo;

- pri izvedbi diafragme v neposredni bližini stanovanjskih stavb Kongresni trg 15, Soteska 6 in Slovenska cesta 12, je za zmanjšanje obremenitve s hrupom potrebno ob stroju za izkop diafragme (Casagrande B125) postaviti še dodaten mobilni protihrupni zaslon, ki mora biti z notranje strani obložen z absorpcijskim materialom z zvočno izolirnostjo vsaj 25 dB, izdelan pa mora biti na način, da omejuje širjenje hrupa proti najbližji stavbi v horizontalni in vertikalni smeri;
- za stroj, velikosti kot je Casagrande B125, se mora postaviti protihrupni zaslon naslednjih minimalnih dimenzij: dolžina 4,0 m, širina 4,0 m in višina 4,0 m, zadnji del zaslona nad pogonskim motorjem pa mora biti pokrit tudi z zgornje strani v širini vsaj 2,0 m;
- za ostala obdobja gradnje (etapa 2 in 3) mora biti izvedena začasna protihrupna ograja iz visoko absorpcijskega materiala (stopnja A3) z zvočno izolirnostjo vsaj 25 dB višine 2,5 m in skupne dolžine ca. 205 m na meji območja gradbišča;
- intenzivna gradbena dela s povečano emisijo hrupa (izvedba diafragme, etapa 1) lahko potekajo 5 dni na teden (od ponedeljka do petka, brez praznikov), med 8. in 16. uro;
- gradbena dela na odprtih površinah lahko potekajo 6 dni na teden (od ponedeljka do sobote, brez praznikov), v dnevnem času med 6. in 18. uro;
- transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju lahko poteka 6 dni na teden (od ponedeljka do sobote, brez praznikov) med 6. in 18. uro;
- tovorni promet za potrebe gradnje mora potekati izključno po južnem delu Slovenske ceste in v nadaljevanju po Barjanski cesti;
- pri raztovarjanju tovornih vozil je treba upoštevati naslednje:
 - vse večje toge predmete je treba raztovarjati z dvigali;
 - predvideti je treba ustrezno organizacijo dela na gradbišču, ki upošteva preprečevanje padcev togih predmetov z višine, udarcev s kladi pri nameščanju in mehanskem spajanju kovinskih predmetov ipd.

3.2. V času obratovanja:

- prostor strojnice v kleti objekta je treba ustrezno akustično opremiti;
- strojna oprema mora biti izbrana in režimsko prilagojena na način, da ne povzroča impulznega hrupa;
- priključek uvozno/izvozne rampe na Slovensko cesto je treba izvesti brez dilatacij ali na način, da duši zvok (spoj iz mehkega materiala);
- v primeru vgradnje garažnih vrat je treba vgraditi vrata, ki ne povzročajo impulznega hrupa v okolje ali po konstrukciji;
- pred vsemi izpuhi in zajemi zraka in pri hladilnih agregatih je treba zagotoviti, da ravni hrupa na oddaljenosti 3 m ne bodo presegle 48 dB(A) v vseh režimih obratovanja;
- varnostno ograjo okoli odprtih teras v 4. in 5. nadstropju je treba izvesti tako, da ni prepustna za zvok;
- dostava za potrebe trgovskega in poslovnega dela objekta se mora izvajati po 7. uri zjutraj;
- zunanje sisteme za prezračevanje, hlajenje in ogrevanja objekta je treba v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa minimalna (manjša frekvenca in moč delovanja naprave);

- kot zaključno fazo izgradnje poslovno stanovanjskega objekta Šumi je treba zagotoviti preplastitev dela Slovenske ceste ob načrtovanem objektu Šumi z drenažnim asfaltom (DA 8s ali DA 11s) ali drugim asfaltom, ki zagotavlja znižanje hrupa prometa za najmanj 3 dB(A), v dolžini najmanj 200 m, in sicer od vključno stavbe Slovenska cesta 11 do vključno stavbe Slovenska cesta 21.

4. Ravnanje z odpadki in nevarnimi snovmi

4.1. V času gradnje:

- v kolikor bi se med izvajanjem izkopa opazila odstopanja zemeljskega materiala od opisanega v Oceni vrednotenja nevarnih lastnosti vzorca odpadne zemljine, izvirajoč iz območja novogradnje objekta Šumi v Ljubljani za Šumijev kvart d.o.o., Raščen teren, DP 77/08/18, april 2018, Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje, mora nosilec nameravanega posega obvestiti pooblaščenca za izdelavo ocen odpadkov in zagotoviti ažurne podatke o sestavi nasutja ter preveriti nevarne lastnosti.

4.2. V času opustitve nameravanega posega in po njej:

- v primeru opustitve nameravanega posega se mora zagotoviti strokovno odstranitev nevarnih snovi iz vse strojne opreme in rezervoarjev v objektu in oddajo pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih nevarnih odpadkov.

5. Vibracije

5.1. V času gradnje:

- pred pričetkom gradnje je treba izdelati kataster obstoječih poškodb na objektih, vključno z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih, na najbolj izpostavljenih objektih v okolici gradbišča;
- gradbiščne ceste je treba dnevno (v času obratovanja gradbišča) spremljati in po potrebi, v primeru nastanka udarnih jam, popravljati (sanacija udarnih jam).

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 7. 7. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega ŠUMIJEV KVART, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Mihe Gostiša (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, na zemljiščih v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 178/17, 178/18, 178/19 in 178/25.

Vlogi je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 5. 7. 2017;
2. pooblastilo o zastopanju z dne 14. 6. 2017;
3. Poročilo o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617-jh/nz z dne 30. 6. 2017, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
4. projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za objekt: Poslovno stanovanjski objekt Šumi, št. projekta 311160173, marec 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti:
 - 0 Vodilna mapa, št. projekta 311160173, marec 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
 - 3/2 Načrt prometne in zunanje ureditve, št. načrta 311160173-P, junij 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
 - 3/3 Načrt gradbenih konstrukcij – Načrt varovanja gradbene jame, št. načrta 311160173-VGJ, marec 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
5. podatki v vektorski obliki in seznam zemljišč za območje posega in območje vpliva (v elektronski obliki);
6. potrdilo o plačilu upravne takse z dne 3. 7. 2017.

Dopolnitvi vloge z dne 25. 10. 2017 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 5. 7. 2017 (dopolnitev 24. 10. 2017);
2. Poročilo o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617-jh/nz z dne 30. 6. 2017 (dopolnitev 24. 10. 2017), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo – oktober);
3. projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) za objekt: Poslovno stanovanjski objekt Šumi, št. projekta 311160173, marec 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti:
 - 0 Vodilna mapa, št. projekta 311160173, marec 2017, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Dopolnitvi vloge z dne 13. 4. 2018 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. dopis pooblaščenca z obrazložitvami k dopolnjenemu poročilu z dne 13. 4. 2018 in
2. Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617/1-jh/nz z dne 12. 4. 2018, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Dopolnitvi vloge z dne 4. 6. 2018 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. dopis pooblaščenca z obrazložitvami k dopolnjenemu poročilu z dne 1. 6. 2018 in
2. Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617/2-jh/nz z dne 1. 6. 2018, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Dopolnitvi vloge z dne 13. 6. 2018 je bilo priloženo (v elektronski obliki):

1. dopis pooblaščenca z dne 13. 6. 2018;
2. Strokovni elaborat izvedbe obrabne asfaltne plasti kot ukrepa zmanjšanja hrupa na Slovenski cesti v Ljubljani na območju novogradnje Šumi, maj 2018, SLOMAN, družba za svetovanje in inženiring, d.o.o., Brvace 25, 1290 Grosuplje;
3. pooblastilo št. 021-1/2015-22 z dne 24. 7. 2015, s katerim direktorica Mestne uprave

Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MU MOL) pooblašča vodjo oddelka v Oddelku za gospodarske dejavnosti in promet, za odločanje v upravnem postopku na prvi stopnji v upravnih zadevah z delovnega področja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL.

Dopolnitvi vloge z dne 20. 6. 2018 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617/2-jh/nz z dne 19. 6. 2018, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ in 21/18-ZNOrg, v nadaljevanju ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). V skladu s točko G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen zgraditi nov poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani z bruto tlorisno površino 45.426,95 m². Iz navedenega sledi, da bruto tlorisna površina gradbišča nameravanega posega presega prag, določen v Uredbi o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1) Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- 2) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 3) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 4) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 24. 1. 2018 prejel mnenje od Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana, št. 3-II-28/2-O-18/HT z dne 23. 1. 2018. Iz mnenja izhaja, da nameravani poseg ne bo imel vpliva na zavarovana območja narave, naravne vrednote, Natura 2000 območja in ekološko pomembna območja, ker se ne načrtuje na teh območjih ali v njihovem vplivnem območju.

Naslovni organ je dne 24. 1. 2018 prejel mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS), št. 35102-0839/2017-7 z dne 22. 1. 2018. Iz mnenja izhaja, da je ZVKDS nosilcu nameravanega posega izdala kulturnovarstveno soglasje št. 35102-0839/2017-4 z dne 6. 10. 2017 in izdaja pozitivno mnenje k nameravanemu posegu.

Naslovni organ je dne 29. 1. 2018 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja za območje srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-3/2018-2 z dne 24. 1. 2018. Iz mnenja DRSV izhaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA, da na območju ni evidentiranih vodnih zemljišč in da ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Nadalje iz mnenja izhaja, da je bilo za nameravani poseg izdano vodno soglasje št. 35507-2236/2017-2 z dne 23. 5. 2017, da Poročilo – oktober upošteva vse ukrepe in pogoje, ki jih je treba izpolniti pri poseganju na vodovarstveno območje in da je s stališča vpliva na vodni režim in stanje vode nameravani poseg sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 7. 2. 2018 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), št. 354-6/2018-4 z dne 6. 2. 2018 s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ), št. 354-16/18-2/256 z dne 2. 2. 2018. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim MZ soglaša, izhaja, da nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi ni sprejemljiv. Iz obrazložitve izhaja, da je Poročilo – oktober potrebno dopolniti s preveritvami in po potrebi tudi z dodatnimi omilitvenimi ukrepi, predvsem z vidika vpliva nameravanega posega na oskrbo s pitno vodo in na obremenjenost območja nameravanega posega s hrupom. Nadalje izhaja tudi, da je treba v poročilu navesti in bolje utemeljiti kriterije na osnovi katerih se je določilo območje vpliva nameravanega posega. V mnenju je tudi pripomba, da izrek osnutka okoljevarstvenega soglasja ne zajema dveh dodatnih ukrepov za hrup, ki sta navedena v Poročilu – oktober, in sicer dodatna ukrepa v času obratovanja pod 6. in 9. alinejo na str. 162 in 163 Poročila – oktober.

Po prejemu dopolnitve vloge, prejete dne 13. 4. 2018, je naslovni organ ponovno zaprosil MZ za mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ je dne 3. 5. 2018 prejel mnenje MZ, št. 354-6/2018-9 z dne 30. 4. 2018 s priloženim strokovnim mnenjem NIJZ, št. 354-16/18-4/256 z dne 26. 4. 2018. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je nameravani poseg po dopolnjeni dokumentaciji z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. Prav tako iz mnenja izhaja, da osnutek okoljevarstvenega soglasja ustrezno povzema dodatne ukrepe navedene v Poročilu – oktober.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil, skladno z 58. členom ZVO-1, javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-48/2017-4 z dne 11. 1. 2018 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Ljubljana, Izpostava Center, Okolje in prostor ter premoženjsko pravne zadeve, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 17. 1. 2018 do 15. 2. 2018.

V tem času so bile na naslovni organ posredovane pripombe in mnenja v zvezi z nameravanim posegom s strani pripombodajalcev.

Naslovni organ je pripombe in mnenja v zvezi z nameravanim posegom z dopisom št. 35402-48/2017-15 z dne 9. 3. 2018 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega se je do v nadaljevanju predstavljenih pripomb opredelil v

odgovoru, prejetim dne 13. 4. 2018.

Pripombodajalci so podali naslednje pripombe:

1. Pripomba glede lokacije namestitve strojne opreme za zajem zraka v ventilacijski sistem podzemne garaže, in sicer pod okni stanovanj na Kongresnem trgu. Ker omenjena mehanizacija povzroča precejšen hrup in obratuje 24 ur, pripombodajalec meni, da bo mehanizacija povzročala znatne negativne obremenitve na zdravje in dobro počutje stanovalcev na Kongresnem trgu ter izraža zadržek oziroma prosi, da nosilec nameravanega posega prevede drugo mesto za namestitev omenjene mehanizacije.
2. Pripomba glede hrupnosti naprav za zajem zraka, ki bodo pomenile za lastnike in stanovalce na Kongresnem trgu znatno povečanje obremenitev okolja s hrupom in s tem znižanje kakovosti njihovega bivalnega oz. življenjskega okolja, zlasti v nočnih urah. V nadaljevanju prosi, da nosilec nameravanega posega predloži specifikacijo oz. dokumentacijo, in katere bodo za sistem prezračevanja ali dovajanja zraka za podzemno garažo in za ostale naprave, ki so predvidene v neposredni bližini stavbe na kongresnem trgu, razvidne predvidene obremenitve s hrupom in morebitnimi drugimi obremenitvami okolja (izpusti iz garažne hiše, poslovnih lokalov, ipd.). Navedeno je tudi, da etažni lastniki nosilcu nameravanega posega predlagajo, da sistem prezračevanja premakne na drugo stran, kjer meji na Slovensko cesto.

Naslovni organ v zvezi s tema pripombama pojasnjuje, da je v deveti alineji točke II./3/3.2 tega okoljevarstvenega soglasja določen ukrep, ki bo preprečil povečanje celotne obremenitve s hrupom v času obratovanja nameravanega posega. Podrobnejša obrazložitev ukrepa je navedena na straneh 20-22 tega okoljevarstvenega soglasja.

V času javne razgrnitve je naslovni organ prejel zahtevo za vstop v obravnavani upravni postopek oziroma zahtevo za priznanje statusa stranskega udeleženca. Naslovni organ je v zvezi z zahtevo za vstop v upravni postopek izdal sklep št. 35400-48/2018-4 z dne 19. 3. 2018, s katerim lastnost stranke oziroma statusa stranskega udeleženca ni priznal. Sklep je postal pravnomočen 12. 4. 2018.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Ljubljani, na gosto pozidanem območju mestnega središča, na mestu predhodno odstranjenih objektov. V obstoječem stanju se uporablja kot makadamsko parkirišče za javno uporabo. Širša okolica je pretežno pozidana s poslovnimi, upravnimi, trgovskimi in stanovanjskimi stavbami, stavbami za izobraževanje in stavbami za kulturo in razvedrilo. Bolnišnice in domovi za ostarele so od obravnavane lokacije oddaljeni najmanj 900 m. V neposredni okolici ni osnovnih šol in otroških vrtcev, najbližja osnovna šola (OŠ Majde Vrhovnik) leži ca. 180 m zahodno.

V oddaljenosti 190 m vzhodno se nahaja vodotok Ljubljanica. Območje nameravanega posega se nahaja izven poplavno in erozijsko ogroženih območij ter plazovitih in plazljivih območij. Obravnavano območje se nahaja na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki je določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Na lokaciji nameravanega posega se pojavlja

viseča podtalnica v bolj prepustnih lečah in plasteh proda in peska v globini ca. 5,0 - 7,0 m, medtem ko se prava podzemna voda (vodonosnik Ljubljanskega polja) pri nizkem vodostaju pojavlja na koti 282,5 m n. v., pri visokih vodostajih pa se lahko po oceni dvigne do 3,0 m nad to koto. Naravna ranljivost podzemne vode na celotnem Ljubljanskem polju je velika. Stopnja naravne ranljivosti, ocenjena po metodi SINTACS (Janža, Prestor, 2002), je najvišja (VI. stopnja) v severnem delu ob reki Savi (nizke savske terase), v skrajnem jugovzhodnem delu ob Ljubljanici in na območju Jarškega ter Tomačevskega proda. Razlogi za veliko ranljivost teh območij so predvsem relativno nizka globina do podzemne vode in prepustnostne lastnosti nezasičene cone. Na območju nameravanega posega je naravna ranljivost ocenjena z nižjo, IV. stopnjo.

Nameravani poseg je predviden na območju naslednjih enot kulturne dediščine (EKD):

- registrirane nepremične dediščine Ljubljana - Mestno jedro (EŠD 328) in
- spomenika lokalnega pomena Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329) (Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik; Uradni list RS, št. 46/90).

Na območju nameravanega posega je ZVKDS v letu 2004 izvedel arheološko sondiranje, pri katerem so bili ugotovljeni predvideni ostanki antične Emone, arhitekturni in drobne najdbe. V letih 2004/2005 in 2007/2008 so bila na obravnavani lokaciji izvedena zaščitna arheološka izkopavanja, neraziskana so ostala le območja v skrajnih obrobni delih lokacije, ki so bila arheološki ekipi nedostopna zaradi varnosti izkopa, komunalnih vodov ali omejitev statike. Za nameravani poseg so bili dne 23. 8. 2017 pridobljeni kulturnovarstveni pogoji št. 35102-0839/2017-2 in dne 6.10. 2017 kulturnovarstveno soglasje s strani ZVKDS.

V oddaljenosti do 35 m od meje območja nameravanega posega se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

- območje spomenika državnega pomena - objekt naselbinske dediščine Ljubljana - Kongresni trg (EŠD 368) (Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena; Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16);
- ca. 30 m severno (Kongresni trg) se nahaja objekt sakralne stavbne dediščine Ljubljana - Znamenje sv. Trojice (EŠD 14661) (Register nepremične kulturne dediščine);
- ca. 30 m severozahodno se nahaja spomenik državnega pomena - objekt sakralne stavbne dediščine Ljubljana - Cerkev sv. Trojice (EŠD 1980) (Odlok o razglasitvi cerkve sv. Trojice v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena; Uradni list RS, št. 85/08);
- na severovzhodni strani se nahaja objekt profane stavbne dediščine Ljubljana - Hiša Kongresni trg 15 (EŠD 18643) (Register nepremične kulturne dediščine);
- ca. 10 oz. 30 m severovzhodno se nahajata objekta profane stavbne dediščine Ljubljana - Hiša Kongresni trg 14 (EŠD 18647) in Ljubljana - Hiša Kongresni trg 13 (EŠD 18639) (Register nepremične kulturne dediščine);
- na vzhodni strani se nahaja območje spomenika lokalnega pomena Ljubljana - Realca (EŠD 404) (Odlok o razglasitvi nekdanje realke na Vegovi ulici 4 v Ljubljani za kulturni spomenik lokalnega pomena; Uradni list RS, št. 84/15);
- ca. 25 m jugovzhodno se nahaja objekt profane stavbne dediščine Ljubljana - Hiša Vegova 8 (EŠD 18871) (Register nepremične kulturne dediščine);
- ca. 25 m jugozahodno (na zahodni strani Slovenske ceste) se nahaja spomenik lokalnega pomena - skupina objektov profane stavbne dediščine Ljubljana - Nemška hiša (EŠD 8809) (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na

območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08);

- ca. 15 m zahodno se nahajajo:
 - območje spomenika lokalnega pomena Ljubljana - Slovenska cesta (EŠD 8798) (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Lj. Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08),
 - spomenik lokalnega pomena - objekt memorialne dediščine Ljubljana - Spomenik Charlesu Nodieru (EŠD 8835) (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Lj. Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08),
 - spomenik lokalnega pomena - območje sakralno profane stavbne dediščine Ljubljana - Uršulinski samostan (EŠD 399) (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Lj. Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08),
 - vplivno območje spomenika državnega pomena Ljubljana - Trg republike (EŠD 9756) (Odlok o razglasitvi območja Trga republike v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena; Uradni list RS, št. 44/14),
- ca. 35 m zahodno se nahaja spomenik lokalnega pomena - objekt profane stavbne dediščine Ljubljana - Drama (EŠD 8828) (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Lj. Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08).

Območje nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na območju nameravanega posega ni bila ugotovljena prisotnost invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.

Najbližja območja naravovarstvenim statusom so:

- ca. 70 m severno naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana - park na trgu osvoboditve (ID 7788) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15);
- ca. 160 m zahodno zavarovano območje - naravni spomenik lokalnega pomena Ginko biloba (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08), ki je obenem tudi naravna vrednota Ljubljana - ginko na Gregorčičevi ulici (ID 7777) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15);
- ca. 190 m vzhodno zavarovano območje - lokalni spomenik oblikovane narave Obrečni prostor Ljubljanice, Grubarjevega prekopa in Špice (ID 1713) (Odlok o razglasitvi nekdanjega Šempeterskega, Poljanskega in Karlovškega predmestja za kulturni in zgodovinski spomenik ter naravno znamenitost, Uradni list RS, št. 18/90, 27/91) in naravna vrednota državnega pomena Ljubljanica (ID 167) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot; Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15).
- ca. 1.200 m jugovzhodno območje Natura 2000, in sicer SAC Ljubljanica - Gradaščica - Mali Graben (ID SI3000291) (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 popr., 39/13Odl.US, 3/14 in 21/16).

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi novo poslovno stanovanjsko stavbo Šumi. Nameravani poseg je predviden na nepozidanih stavbnih zemljiščih, na mestu predhodno odstranjenih objektov, na katerem je trenutno urejeno parkirišče za osebna vozila za javno uporabo na makadamski površini s ca. 140 parkirnimi mesti, opremljeno z zapornico in avtomatom za plačevanje parkirnine, ki obratuje 24 ur dnevno. Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06, 78/10, 59/14), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN in 12/18-DPN) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avt.razl., 63/16, 12/17 popr. in 12/18-DPN; v nadaljevanju OPN MOL-ID). Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju stavbnih zemljišč, v enoti urejanja prostora (EUP) SL-82, ki je po OPN MOL-ID namenjena osrednjim območjem centralnih dejavnosti (CU) - območja historičnega jedra ali novih jeder, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje.

Nameravani poseg je predviden na zemljiščih v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 178/17, 178/18, 178/19 in 178/25. Skupna površina zemljišč, na katerih je predviden nameravani poseg, znaša 5.402,30 m².

Območje gradbišča bo, poleg zgoraj navedenih zemljišč, obsegalo še del javnega zemljišča v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 178/24 (Slovenska cesta), zaradi pomanjkanja prostora na območju nameravanega posega. Skupna površina gradbišča bo znašala ca. 5.787 m², od tega 5.295 m² na zemljiščih nosilca nameravanega posega in 492 m² na javnih površinah. Predvideno je obratovanje gradbišča 6 dni na teden (ponedeljek - sobota), od 6. do 18. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo.

Gradnja bo razdeljena na štiri delovne faze:

- 1. faza: izvedba diafragme (70 dni)
- 2. faza: izkop in razpiranje diafragme ter odvoz izkopanega materiala (180 dni),
- 3. faza: izvedba konstrukcije – betoniranje (250 dni) in
- 4. faza: obrtniška in inštalaterska dela ter izdelava fasade (250 dni),

ki se bodo med seboj delno prepletale, zato je skupni čas trajanja gradnje ocenjen na ca. 620 delovnih dni, kar pomeni ca. 23 koledarskih mesecev (podrobnejši opis delovnih faz v poglavju 2.4.12.3 Poročila – oktober).

Okvirni načrt ureditve gradbišča predvideva ločen uvoz in izvoz z območja gradbišča na Slovensko cesto. Uvoz je predviden v višini križišča Slovenska cesta - Erjavčeva cesta, izvoz pa na skrajnem jugozahodnem delu zemljišča. Po izvozu iz gradbišča bo za tovorna vozila možno le levo zavijanje, v smeri proti jugu oz. proti Barjanski cesti, ki vodi do južne ljubljanske obvoznice. Gradbišče bo po celotnem obodu ograjeno z gradbiščno ograjo višine 2 m, z vrati na uvozu in izvozu z gradbišča, in varovano. Na gradbiščno ograjo bo po potrebi nameščena razsvetljava za potrebe gradbišča in videonadzor. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo, vsi gradbeni odpadki se bodo oddali pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov, vključno z zemeljskim izkopom.

Zazidana površina bo znašala 4.738,46 m². Bruto tlorisna površina stavbe bo znašala skupaj 45.426,95 m², od tega nadzemni del 25.467,03 m² in podzemni del 19.959,92 m². Etažnost posameznih delov stavbe bo različna: v južnem delu 4K + P + 4N + 2T, v severnem delu 4K + P + 4N + 1T, v severozahodnem delu pa 4K + P + 3.

Izkopi za načrtovani objekt bodo posegli do kote -15,10 m (283,80 m n.v.) glede na absolutno koto ±0,00 = 298,90 m n.v., pri odebelitvah temeljne plošče -15,40 in -15,70 m. Lokalno bo izkop nekoliko globlji, pri poglobitvah za jaške za dvigala -16,40 m, za požarni oz. sprinkler bazen -17,25 m in pri kineti za cevovod -15,95 m. Spodnji rob diafragme, ki mora biti izvedena vsaj 4,50 m pod dnom izkopa gradbene jame za objekt, bo -20,30 m (278,60 m n.v.).

Predvideni so naslednji priključki na gospodarsko javno infrastrukturo: kanalizacija, vodovod, plinovod, vročevod, odvod hladilne vode (med gradnjo predviden začasni cevovod, po gradnji pa bo speljan pod objektom nameravanega posega), TK kabelska kanalizacija (med gradnjo jo bo potrebno prestaviti), elektro kabelska kanalizacija, javna cesta.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617-jh/nz z dne 30. 6. 2017 (dopolnitev 24. 10. 2017), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, v poglavju 7, grafično pa v prilogah 9.1 in 9.2, ter zajema:

- v času gradnje zemljišča v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 178/17, 178/18, 178/19, 178/24, 178/25, ter
- v času obratovanja zemljišča v k.o. 1721 Gradišče I s parc. št. 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 178/17, 178/18, 178/19, 178/25.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec v Poročilu o vplivih na okolje za poslovno stanovanjski objekt Šumi v Ljubljani, št. 100617-jh/nz z dne 30. 6. 2017 (dopolnitev 24. 10. 2017), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in njegovih dopolnitvah z dne 12. 4. 2018, 1. 6. 2018 in 20. 6. 2018, ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih, ter v Odloku o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06, 78/10 in 59/14).

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim

odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) *Varstvo zraka*

A1) *Obstoječe stanje okolja*

Območje Mestne občine Ljubljana se uvršča v aglomeracijo SIL glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17). Ljubljanska kotlina je zelo slabo prevetrena, pogoste so temperaturne inverzije, ki preprečijo izmenjavo zraka v vertikalni smeri, izrazit pa je tudi mestni toplotni otok, zaradi česar teče zrak v mesto iz vseh smeri in se tako ustvari skoraj zaprt krog zraka. Čezmerna onesnaženost z delci je predvsem posledica lokalnih izpustov in le v manjši meri prenosa onesnaževal v regionalnem merilu. Glavni viri delcev so promet, individualna kurišča in industrija. V letu 2015 je bilo dopustno število preseganj mejne dnevne vrednosti za PM₁₀ (24-urna mejna koncentracija PM₁₀ za varovanje ljudi 50 µg/m³ je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu) preseženo na merilnem mestu Ljubljana-Center (85 preseganj), kot tudi na merilnem mestu Ljubljana-Bežigrad (43 preseganj). Povprečna letna koncentracija PM₁₀ je na merilnem mestu Ljubljana-Center znašala 40 µg/m³, kar je enako letni mejni vrednosti, in je bila najvišja od vseh merilnih mest v Sloveniji, na katerih se spremlja kakovost zraka v okviru državnega monitoringa. Preseganja se pojavljajo najpogosteje v zimskih mesecih (november – marec), v poletnem času pa jih ni. Glede na čas dneva izrazita jutranji in večerni maksimum, pri čemer je bolj izrazit večerni, ko se prometni konici pridružijo še izpusti zaradi ogrevanja.

Glavni vir onesnaževanja zraka na območju obravnavane lokacije je cestni motorni promet. Pomembnejših industrijskih virov onesnaževanja zraka v okolici ni (najbližja je Pivovarna Laško Union d.o.o., Pivovarniška ulica 2, 1000 Ljubljana, ki se nahaja ca. 1 km severno, ostali viri pa so od obravnavane lokacije oddaljene najmanj 2,5 km zračne linije).

Vir onesnaževanja zraka na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju je makadamsko parkirišče za osebna vozila za javno uporabo s priključkom na Slovensko cesto in ca. 145 parkirnih mest, ki obratuje 365 dni v letu, 24 ur dnevno. Pretok vozil na parkirišču v letu 2016 je, po podatkih upravljavca parkirišča, znašal 105.530 vozil, kar v povprečju pomeni dnevni pretok na parkirišču ca. 290 osebnih vozil (580 prevozov dnevno na Slovenski cesti). Pred pričetkom pripravljalnih del za gradnjo bo parkirišče ukinjeno.

A1) *Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji*

Posledica gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak, zaradi izvajanja del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah (izpušni plini, resuspenzija delcev). Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem.

V modelnem izračunu emisij delcev iz območja gradbišča se je uporabil splošni emisijski faktor za delce PM₁₀ (EMEP/EEA emission inventory guidebook 2009, Construction and demolition, Public works and building sites). Letna emisija je izračunana ob upoštevanju površine gradbišča v posamezni fazi izvajanja del in trajanja posamezne faze del, pri čemer sta bili upoštevani le 1. in 2. faza, saj 3. in 4. faza predstavljata zanemarljiv vir delcev PM₁₀. Upoštevalo se je, da gradbišče obratuje 12 ur na dan in 6 dni v tednu. Gradnja po posameznih fazah del bo potekala

zaporedno, skupna letna emisija PM₁₀ iz gradbišča pa bo znašala 0,07 t/leto (povprečna letna urna emisija PM₁₀ bo 0,0081 kg/h)

Za izračun emisij delcev iz gradbiščnih cest na območju gradbišča so bile uporabljene enačbe iz Umwelt-Materialien Nr. 172 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen (BUWAL, Bern 2001). Upoštevajoč, da bo: v 1. fazi gradnje v povprečju potrebnih 16,8 tovornih vozil dnevno, v 2. fazi 63 tovornih vozil dnevno, srednja hitrost tovornih vozil po območju gradbišča 10 km/h, gradbišče obratovalo 12 ur na dan in 6 dni v tednu, je izračunana skupna letna emisija PM₁₀ iz gradbiščnih cest za 1. in 2. fazo 0,155 t/leto (povprečna letna urna emisija PM₁₀ bo 0,0177 kg/h).

Iz izračunanih povprečnih letnih urnih emisij iz gradbišča in gradbiščnih cest je razvidno, da v času gradnje ne bo prišlo do največje skupne emisije PM₁₀ nad 0,1 kg/h; emisija nad 0,1 kg/h bi pomenila znatne emisije, ki bi lahko povzročile bistveno poslabšanje zraka oz. čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Skupna povprečna letna urna emisija PM₁₀ iz območja gradbišča in gradbiščnih cest za 1. in 2. fazo gradnje, brez predpisanih omilitvenih ukrepov, bo 0,0258 kg/h, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)) pa bo 0,0077 kg/h.

Cestni tovorni transport za potrebe gradnje bo potekal med 6. in 18. uro, 6 dni na teden (od ponedeljka do sobote, brez praznikov), in sicer po med gradbiščem po Slovenski cesti proti jugu do križišča s Zoisovo in Aškerčevo cesto ter po Barjanski cesti do AC priključka Ljubljana – Center. Število prevozov bo največje v 2. fazi, ko bo po oceni potrebnih v povprečju 63 tovornih vozil (126 prevozov) na dan v obdobju 180 delovnih dni (ostale faze med 20 in 38 prevozi dnevno). Zaradi tovornega transporta za potrebe gradnje se bo na Slovenski cesti povprečno dnevno število težkih tovornih vozil na letni ravni v času gradnje povečalo za 11%, na Barjanski cesti pa za 21%. Glede na obstoječe prometne obremenitve je povečanje obremenitev območij ob dovoznih cestah (južni del Slovenske ceste in Barjanska cesta) z emisijami onesnaževal iz tovornega prometa, povezanega z načrtovano gradnjo, majhno.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času gradnje vplivi nameravanega posega na kakovost zraka zmerni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), Zakon o pravilih cestnega prometa /ZPrCP-UPB2/ (Uradni list RS, št. 82/13-UPB68/16, 54/17 in 3/18-odl. US), Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/14), Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11)) in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B) Varstvo tal in podzemnih voda

B1) Obstoječe stanje

Sestava tal na obravnavanem območju je zelo heterogena in so prisotne tri osnovne (značilne) plasti:

- umetni nasip: se nahaja pod površino terena do globine 3,5 m. Sestavljen je iz prod, grušč, humusa in ostankov gradbenih odpadkov, v njem so prisotni tudi arheološki ostanki Emone;
- plasti gline, prod, peska in melja: pod umetnim nasipom je 13,0-17,0 m debela plast

- zelo heterogene sestave - plasti proda, glinastega proda, peskov in glin s prodniki;
- savski rečni prod: od globine 16,0 oz. 19,5 m nastopajo v celoti savski rečni prodni nanosi, ki so lahko na posameznih mestih sprjeti v konglomerat.

Nameravani poseg je predviden v gosto pozidanem mestnem središču, na mestu predhodno odstranjenih objektov, zemljišče pa se trenutno uporablja kot parkirišče za javno uporabo. Urbana tla so lahko obremenjena s potencialno nevarnimi snovmi, ki jih prispevajo promet, industrijske dejavnosti in druge urbane aktivnosti. Rezultati analiz monitoringa stanja tal otroških igrišč javnih vrtcev in šol na območju Mestne občine Ljubljana v letu 2015 so pokazali, da se izmed kovin v povečanih koncentracijah največkrat pojavljajo svinec, cink, kadmij in baker, ki so značilna onesnažila urbanega okolja. Primerjava koncentracij kovin v preučevanih tleh v Ljubljani s slovenskimi srednjimi vrednostmi je pokazala, da so vrednosti večinoma v rangu mediane za slovenska tla, nekoliko višje vrednosti pa so bile opažene pri kovinah, ki so značilne za urbana okolja - svinec, cink, kadmij in živo srebro, medtem ko sta bili koncentraciji kroma in niklja, ki sta značilna geogena elementa, nižji od mediane za Slovenijo.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, najpomembnejšega vodonosnika vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje (VTPodV_1001). Po podatkih naslovnega organa je bilo v letu 2015 kemijsko stanje tega vodnega telesa ocenjeno kot dobro. Kakovost podzemne vode na ožjem območju ogroža predvsem urbanizacija, promet in industrija, na širšem območju pa tudi kmetijstvo (gnojenje in fitofarmacevtska sredstva) in naselja brez kanalizacije. Problem predstavljajo tudi zastareli in neustrezni kanalizacijski vodi.

Po podatkih naslovnega organa (Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Osnove za NUV 2015-2021) ima na vodnem telesu Savska kotlina in Ljubljansko barje 55% merilnih mest statistično značilen upadajoči trend letnih povprečij gladin podzemne vode. Na podlagi analize trendov gladin podzemne vode za vodna telesa z medzrnsko poroznostjo v plitvih aluvialnih vodonosnikih je za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje z vidika gladine podzemne vode ocenjeno dobro količinsko stanje. Največji antropogeni vpliv na količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku Ljubljanskega polja ima črpanje za javno oskrbo s pitno vodo, podzemna voda pa se črpa tudi za industrijske oz. tehnološke in individualne potrebe (lastna oskrba s pitno vodo, pridobivanje toplote ...). Med antropogene vplive je treba šteti tudi urbane pritiske, zlasti pozidavo območij, ki so posredno povezani s črpanjem podzemne vode, neposredno pa z zmanjševanjem površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin.

Po podatkih iz poročil o raziskavah tal in hidrogeoloških raziskavah na lokaciji nameravanega posega se na območju pojavlja viseča podtalnica v bolj prepustnih lečah in plasteh proda in peska v globini ca. 5,0 - 7,0 m, medtem ko se prava podzemna voda (vodonosnik Ljubljanskega polja) pri nizkem vodostaju pojavlja na koti 282,5 m.n.v., pri visokih vodostajih pa se lahko po oceni dvigne do 3,0 m nad to koto.

Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), se lokacija nameravanega posega nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije onesnaževal v tla in podzemno vodo na območju gradbišča v času gradnje bi bile

možne le v primeru izrednih dogodkov (npr. v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil), siceršnje emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov, v normalnih pogojih gradnje, so zanemarljive.

Za preprečitev možnosti izlitja v tla mora biti prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču urejen na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne skledе ustreznega volumna ali z uporabo ustreznih lovilnih posod in večja servisna dela (menjava olja, zamenjava večjih delov ali druga dela na motorju ali ostalih delih stroja, pri katerih bi lahko prišlo do večjega izlitja goriva, olja ali drugih nevarnih tekočin iz stroja) se mora izvajati izven območja gradbišča v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.

V primeru izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla je treba takoj pristopiti k sanaciji - onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Količina absorpcijskega sredstva mora biti ustrežna za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva/olja, volumen posod za onesnaženi material pa mora biti najmanj 2 m³. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del oz. nadzornika, Center za obveščanje (112) in upravljavca javnega vodovodnega omrežja (JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik. V primeru takojšnjega ukrepanja je možnost, da bi prišlo do obsežnejšega onesnaženja tal ali podzemne vode, zelo majhna oz. zanemarljiva.

Vsi začasni gradbiščni objekti, v katerih bo nastajala komunalna odpadna voda (npr. sanitarni kontejner z garderobami), morajo biti priključeni na javno kanalizacijo ali pa je treba odpadno vodo zbirati in zagotoviti njen prevzem.

Iz hidrogeološkega mnenja o vplivu gradnje objekta Šumi na razmere v prodnopoščenenem vodonosniku (Preliv, d.o.o., 22. 2.2007), ki je bilo izdelano za prvotni projekt, po katerem je bilo dno gradbene jame za objekt predvideno na koti 281,60 m n.v., spodnji rob diafragme pa na koti 278,20 m n.v. (na večjih globinah od sedaj predvidenih), je razvidno, da bo na lokalno zmanjšanje transmisivnosti vodonosnika vplivala le diafragma, pri čemer bo to zmanjšanje zelo majhno, za cel presek vodonosnika pa nezaznavno - glede na ocenjeno debelino vodonosnika in zmanjšanje debeline zaradi diafragme je ocenjeno na manj kot 2%. Med izkopom zadnje kleti od relativne kote -13,4 m do -15,1 m, lokalno tudi globlje, se bo predvidoma pojavljala podzemna voda, zato je predvidena izvedba sistema vodnjakov za črpanje vode iz gradbene jame, načrpana voda pa se bo odvajala v javno kanalizacijo. Način črpanja in količine vode, ki jo bo potrebno prečrpati, še nista znana, vendar bo vpliv začasen, in sicer do izgradnje talne AB plošče.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega na tla ter kakovost in količine podzemne vode v času gradnje majhni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06, 78/10, 59/14), Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04-ZVO-1)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Načrtovani objekt v času obratovanja ne bo vir emisij onesnaževal v tla in podzemne vode, saj bodo vse padavinske in odpadne vode odvajane v javno kanalizacijo, ki je zaključena s komunalno čistilno napravo (Centralna čistilna naprava Ljubljana). Dejavnosti v načrtovanem objektu ne bodo vir onesnaževanja tal na ožjem in širšem območju nameravanega posega. Predvidena izvedba konstrukcije kletnih etaž bo zagotavljala vodotesnost, s čimer bo preprečeno izcejanje požarnih vod v okolico v primeru požara. Vse nevarne snovi v objektu bodo skladiščene tako, da ne bo možen izliv v tla. Pričakovane z nameravanim posegom povezane prometne obremenitve v času obratovanja so nizke in omejene pretežno na osebna vozila, ki bodo uporabljala izključno javne ceste.

V primeru, da pride do razlitja ali razsutja nevarnih snovi (npr. do izlitja goriva ali olja iz vozila), pranje z vodo in prečrpavanje v javno kanalizacijo ni dovoljeno, temveč je potrebno nevarno snov zajeti, shraniti v ustrezno posodo in oddati kot nevarni odpadki ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka.

Vpliv pozidave obravnavanega območja na količinsko stanje podzemne vode, posredno zaradi rabe vode za potrebe načrtovanega objekta in s tem povezanim povečanim črpanjem podzemne vode za javno oskrbo s pitno vodo, neposredno pa zaradi zmanjšanja površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin bo sicer prisoten, vendar zelo majhen. Predvidena skupna poraba vode v načrtovanem objektu znaša ca. 25.730 m³/leto, kar predstavlja okrog 0,09% načrpanih količin v okviru centralnega vodovodnega sistema.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na tla ter na kakovost in količine podzemnih voda v času obratovanja ne bo, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10)), s projektom predvidenih ukrepov in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B4) Pričakovani vplivi v času opustitve in po njej

V času opustitve nameravanega posega in po njej emisij onesnaževal v tla in podzemne vode ne bo, saj bo objekt še vedno priključen na javno kanalizacijo za odvajanje odpadnih vod, vse nevarne snovi pa bodo iz objekta odstranjene in oddane kot odpadki ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, zato do vnosa nevarnih snovi v tla ne bo prišlo.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na tla ter na kakovost in količine podzemnih voda v času opustitve in po njej ne bo, ob upoštevanju dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

C) Varstvo pred čezmernim hrupom

C1) Obstoječe stanje

Stanovanjske površine, zelene površine in površine za centralne dejavnosti v okolici nameravanega posega so v celoti razvrščene v III. območje varstva pred hrupom,

infrastrukturne površine v IV. območje (OPN MOL-ID). V obstoječem stanju sta na območju nameravanega posega in v njegovi okolici prevladujoča vira hrupa promet po Slovenski cesti in obratovanje parkirišča. Dodatni viri hrupa so še lokalni promet na širšem območju MOL in občasne prireditve na Kongresnem trgu.

Računska ocena obremenitve s hrupom zaradi cestnega prometa na širšem območju (podrobneje opisana v Poročilu – oktober na str. 91-95) je pokazala, da v obstoječem stanju obremenitev s hrupom v okolici nameravanega posega presega kritični vrednosti kazalcev hrupa pri stavbah z varovanimi prostori neposredno ob Slovenski cesti (Slovenska cesta 11, 12, 15, 17, 21). Ob stavbah Slovenska cesta 15 in 17, ki bosta med izvedbo nameravanega posega dodatno obremenjeni, so vrednosti kazalcev hrupa: v dnevnem obdobju do 71 dB(A), v večernem obdobju do 70 dB(A) in v nočnem obdobju do 66 dB(A), celodnevna obremenitev pa do 74 dB(A). Pri stavbah Kongresni trg 15 in Soteska 6 je obremenitev s hrupom manjša, a so kljub temu v večernem in nočnem obdobju presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za infrastrukturne vire. Vrednosti kazalcev hrupa so: v dnevnem obdobju do 64 dB(A), v večernem obdobju do 63 dB(A) in v nočnem obdobju do 59 dB(A), celodnevna obremenitev pa do 67 dB(A).

Meritve hrupa za določitev obstoječe celotne obremenitve s hrupom na območju nameravanega posega in v njegovi okolici (podrobneje opisane v Poročilu – oktober na str. 95-97) so obsegale:

- eno dolgotrajno meritev hrupa pri stavbi Kongresni trg 15, ki je pokazala, da v obstoječem stanju celotna obremenitev s hrupom pri omenjeni stavbi ($L_{dan} = 64,9$ dB(A), $L_{več} = 63,3$ dB(A), $L_{noč} = 58,6$ dB(A), $L_{dvn} = 67,1$ dB(A)) ne presega kritičnih vrednosti kazalcev hrupa, mejne vrednosti kazalcev hrupa pa so presežene v večernem in nočnem obdobju ter za celodnevno obremenitev s hrupom. V času meritev je bil pglavitni vir hrupa promet po Slovenski cesti, v večernem in nočnem času (do 24. ure) pa še prireditve v parku Zvezda;
- pet kratkotrajnih meritev hrupa na območju nameravanega posega in v okolici, ki so pokazale, da je v obstoječem stanju obremenitev s hrupom na območju nameravanega posega v dnevnem obdobju med 57 in 60 dB(A), v neposredni bližini Slovenske ceste do 68 dB(A). Ob Slovenski cesti je v dnevnem obdobju presežena mejna vrednost kazalca hrupa za infrastrukturne vire.

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradnja nameravanega posega bo trajala skupno 23 mesecev. Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju velika. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovano pri izdelavi diafragme ter intenzivnih zemeljskih delih v času izkopa.

Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezno fazo gradnje. Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev. Pri gradnji nameravanega posega zabijanja in miniranja ne bo.

Vpliv gradbišča na obremenitev s hrupom pri stavbah z varovanimi prostori ob gradbišču je ocenjen z modelnim izračunom na podlagi podatkov o zvočni moči uporabljene gradbene

mehanizacije (podrobneje opisano v Poročilu – oktober na str. 113-115), časa obratovanja gradbišča in na podlagi ocenjenega števila prevozov za potrebe gradnje. Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja naprav na gradbišču je ocenjena po standardu SIST ISO 9613:1997, obremenitev zaradi prevozov po smernici XPS 31-133, uporabljen je bil verificiran programski paket IMMI-2016. Upoštevalo se je, da gradnja in transport potekata 12 ur v dnevnem obdobju med 6. in 18. uro (izvedba diafragme je omejena na 5 dni v tednu, brez sobote in nedelje), medtem ko ostale faze gradnje potekajo 6 dni v tednu.

Glede na predvidene vrste in ocenjeno število gradbene mehanizacije, trajanje in dinamiko gradbenih del je neposredna obremenitev s hrupom v času gradnje ocenjena za naslednje etape, in sicer:

- etapa 1 (1. faza gradnje – izvedba diafragme): 2 stroja za izkop Casagrande B125 z $L_{WA} = 116$ dB, faza traja 70 delovnih dni (brez sobot in nedelj), ocenjena zvočna moč površine gradbišča je 75 dB(A), skupno 2.380 prevozov v obe smeri (povprečno 34 prevozov na dan). Povprečna dnevna obremenitev s hrupom bo največja pri stavbi Kongresni trg 15, kjer bo na južni fasadi dosegala do 73 dB(A). Ob Slovenski cesti bosta najbolj obremenjeni stavbi Slovenska cesta 15 in 17 s 67 dB(A). Z upoštevanjem začasne protihrupne ograje bo obremenitev s hrupom pri teh stavbah v nižjih etažah manjša do 7 dB(A), pri uporabi dodatne mobilne protihrupne zaslombe ob stroju za izkop pa tudi do 15 dB(A) s čimer se bodo emisije hrupa zmanjšale na oz. pod mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom ($L_{dan} = 58$ dB(A), $L_{dvn} = 58$ dB(A) glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljevanju Uredba o hrupu).
- etapa 2 (2. faza gradnje – izkop in razpiranje diafragme): 4 bagri z $L_{WA} = 97$ dB (dodatno črpalke za beton), faza traja 180 delovnih dni (brez nedelj), ocenjena zvočna moč površine gradbišča na območju izkopa gradbene jame je 65 dB(A), skupno 22.680 prevozov v obe smeri (povprečno 126 prevozov na dan). Povprečna dnevna obremenitev s hrupom bo največja pri stavbi Kongresni trg 15, kjer bo na južni fasadi dosegala do 61 dB(A). Ob Slovenski cesti bosta najbolj obremenjeni stavbi Slovenska cesta 15 in 17 z 59 dB(A). Z upoštevanjem začasne protihrupne ograje bo obremenitev s hrupom pri teh stavbah v nižjih etažah manjša do 7 dB(A) s čimer se bodo emisije hrupa zmanjšale na oz. pod mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom ($L_{dan} = 58$ dB(A), $L_{dvn} = 58$ dB(A) glede na Uredbo o hrupu).
- etapa 3 (3. in 4. faza - izvedba gradbene konstrukcije (betoniranje), obrtniška in inštalaterska dela, izdelava fasade ter zunanja ureditev): gradbiščni žerjav, črpalke za beton, vibratorji za zgoščevanje betona, $L_{WA} =$ do 100 dB, fazi trajata vsaka po 250 delovni dni (brez nedelj; skupno približno 15 mesecev), ocenjena zvočna moč površine gradbišča je med 55 in 60 dB(A), Skupno 14.500 prevozov v obe smeri (povprečno 39 prevozov na dan). Povprečna dnevna obremenitev s hrupom bo največja pri stavbi Kongresni trg 15, kjer bo na južni fasadi dosegala do 56 dB(A). Ob Slovenski cesti bosta najbolj obremenjeni stavbi Slovenska cesta 15 in 17 s 53 dB(A). Z upoštevanjem začasne protihrupne ograje bo obremenitev s hrupom pri teh stavbah v nižjih etažah manjša do 7 dB(A) s čimer se bodo emisije hrupa zmanjšale na oz. pod mejne vrednosti za III. območje varstva pred hrupom ($L_{dan} = 58$ dB(A), $L_{dvn} = 58$ dB(A) glede na Uredbo o hrupu).

V času gradnje bo neposredna obremenitev s hrupom največja v prvem letu gradnje, ko bodo potekala najbolj intenzivna gradbena dela in izvedba gradbene konstrukcije (etape 1, 2 in delno

3), poglavitni vir hrupa bo izkop diafragme. Iz računske ocene (podrobneje opisana v Poročilu – oktober na str. 119-121) izhaja, da bo potrebno pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori (Kongresni trg 15, Soteska 6, Slovenska cesta 12, 15 in 17) postaviti protihrupno ograjo in mobilni protihrupni zaslon za preprečitev preseganja mejnih vrednosti kazalcev za vir hrupa. Protihrupna ograja v času izvedbe diafragme (etapa 1) bo višine 4 m in skupne dolžine ca. 200 m z zvočno izolirnost vsaj 25 dB. Na višini 3 m bo 1 m ograje nagnjen za 45° proti gradbišču ter postavljena ob zunanji meji izkopa za diafragmo. Mobilni protihrupni zaslon bo imel zvočno izolirnost vsaj 25 dB in bo z notranje strani obložen z absorpcijskim materialom. Zaslon mora v kolikor je mogoče meri omejevati širjenje hrupa proti najbližji stavbi. Za ostala obdobja gradnje (etapa 2 in 3) bo izvedena začasna protihrupna ograja višine 2,5 m in skupne dolžine ca. 205 m na meji območja gradbišča. V drugem letu gradnje pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori ne bo prišlo do preseganj mejnih vrednosti kazalcev hrupa za vir.

Za preprečitev preseganja mejnih vrednosti kazalcev za vir hrupa v večernem in nočnem času, so gradbena dela omejena na dnevni čas (med 6. in 18. uro), medtem ko so intenzivna gradbena dela (izvedba diafragme) omejena na čas dneva med 8. in 16. uro. Transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju je dovoljen le ob delavnikih, v dnevnem času med 6. in 18. uro. Pri oceni vpliva transporta na celotno obremenitev je upoštevano, da bo transport za potrebe gradnje v celoti potekal po Slovenski in Barjanski cesti do navezave na AC omrežje.

V času gradnje bo celotna obremenitev s hrupom posledica obratovanje gradbišča in prometa po obstoječem cestnem omrežju MOL. Gradbišče v nočnem času ne bo obratovalo, zato je ocenjena in ovrednotena le celotna obremenitev s hrupom za kazalec celodnevne obremenitve L_{DVN} . Ocena vpliva gradbišča v prvih 12 mesecih gradnje na spremembo celotne obremenitve s hrupom za kazalec hrupa L_{DVN} , z upoštevanjem omilitvenih ukrepov, kaže, da se bo pri najbližji stavbi (Slovenska cesta 12) celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje povečala do 1,2 dB(A). Pri stavbah ob Slovenski cesti, kjer je že v obstoječem stanju presežena kritična vrednost kazalca L_{DVN} , se celodnevna obremenitev s hrupom v kritično preobremenjenih etažah ne bo povečala ali pa bo povečanje zanemarljivo (do 0,2 dB(A)).

Ocena vpliva gradbišča po prvem letu gradnje na spremembo celotne obremenitve s hrupom L_{DVN} kaže, da se bo zaradi obratovanja gradbišča pri najbližjih stavbah celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje povečala za največ 0,3 dB(A). Pri stavbah z varovanimi prostori ob Slovenski cesti, kjer so v obstoječem presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa, se celodnevna obremenitev s hrupom ne bo povečala.

Kumulativna obremenitev okolja s hrupom zaradi obstoječega prometa in dodatnih prevozov za potrebe gradnje na dovoznih cestah do gradbišča se bo v času intenzivne gradnje (prvih 12 mesecih) oz. v nadaljevanju gradnje na Slovenski cesti povečala za 0,4 dB(A) oz. za 0,2 dB(A) in na Barjanski cesti za 0,3 dB(A) oz. za 0,1 dB(A). Transport za potrebe gradnje bo zanemarljivo povečal celotno obremenitev s hrupom. Število stavb z varovanimi prostori s preseženimi mejnimi in kritičnimi ravnmi hrupa se zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje po oceni ne bo povečalo.

Za preprečevanje občasnega impulznega hrupa pri raztovarjanju tovornih vozil ali kot posledica udarcev in padcev togih teles (gradbene elemente, večje kovinske predmete ipd.) je treba:

- vse večje toge predmete raztovarjati z dvigali,
- predvideti ustrezno organizacijo dela na gradbišču, ki upošteva preprečevanje padcev togih predmetov z višine, udarcev s kladivi pri nameščanju in mehanskem spajanju kovinskih predmetov ipd.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času gradnje vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom zmerni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09-popr.)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega bodo prevladujoči viri hrupa strojne instalacije in oprema ter dovoz osebnih in v manjši meri dostavnih vozil v podzemne garaže. Strojne instalacije, ki bodo viri hrupa, bodo sistemi za prezračevanje, hlajenje in ogrevanje objekta, ki bodo nameščeni na strehi in v kleti objekta ali pa pri tleh na stavbnih površinah. Pred vsemi izpuhi in zajemi zraka in pri hladilnih agregatih je treba zagotoviti, da ravni hrupa na oddaljenosti 3 m ne bodo presegle 48 dB(A) v vseh režimih obratovanja. Zunanje sisteme za prezračevanje, hlajenje in ogrevanja objekta je treba v večernem in nočnem režimu obratovanja regulirati na način, da bo emisija hrupa čim manjša. V 4. in 5. nadstropju bodo ograje odprtih teras izvedene v lahki kovinski konstrukciji z vmesnimi polnili višine 1,1 m, v 6. nadstropju ni teras.

Uvoz/izvoz do parkirišč v podzemnih etažah nameravanega posega bo preko novo predvidenega prometnega priključka na Slovensko cesto na jugozahodnem robu objekta. Dovoz v garažo bo po Slovenski cesti iz južne smeri, na izvozu iz garaže pa bo možno samo desno zavijanje proti severu oz. proti Šubičevi ulici. Gostota prometa v podzemne garaže bo 1.260 osebnih vozil na dan ter do 2 težki tovorni vozili na dan za dostavo in odvoz odpadkov.

Obremenitev s hrupom v času obratovanja je bila ocenjena po standardu SIST ISO 9613:1997 za naprave in po smernici XPS 31-133 za dovoz / izvoz iz podzemne garaže. Dodatno je bila ocenjena obremenitev v 21 imisijskih računskih točkah pri najbližjih stavbah v okolici nameravanega posega v višini pritličja, I. etaže, II. etaže in najvišje bivalne etaže. Na nameravanem posegu je bila obremenitev s hrupom izračunana v 5 imisijskih računskih točkah v vseh etažah.

Neposredna obremenitev zaradi obratovanja virov hrupa na območju nameravanega posega, zaradi obratovanja virov (klimati, izpuhi...) pri večini bližnjih stavb z varovanimi prostori ne bo dosegala 25 dB(A), pri najbližjih stavbah pa bo dosegala do 31 dB(A). Pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori (stanovanjske stavbe oddaljene do 36 m) mejne vrednosti kazalcev za naprave za III. območje ($L_{dan} = 58$ dBA, $L_{večer} = 53$ dBA, $L_{noč} = 48$ dBA, $L_{dvn} = 58$ dBA) ne bodo presežene.

Celotna obremenitev s hrupom upošteva obratovanje virov hrupa na območju nameravanega posega in promet po obstoječem cestnem omrežju (referenčno leto 2016). Računska ocena je pokazala, da:

- se zaradi virov hrupa na območju nameravanega posega v okolici ne bo povečalo število stavb z varovanimi prostori s preseženimi kritičnimi vrednostmi;
- bo nameravani poseg pred hrupom prometa po Slovenski cesti delno zasenčil stavbe na Kongresnem trgu, ob Vegovi ulici ter Soteski in vzhodno fasado stavbe Slovenska cesta 12. Celotna obremenitev s hrupom teh objektov se bo, glede na obstoječe stanje, zaradi izvedbe nameravanega posega zmanjšala;
- se bo zaradi akustičnega odboja od zahodne fasade nameravanega posega pri najbližjih stavbah ob Slovenski cesti (vzhodne fasade) celotna obremenitev s hrupom delno povečala. Povečanje bo največje pri stavbi Slovenska cesta 15, od 0,8 dB(A) v nižjih etažah

do 1,9 dB(A) v višjih etažah, povečanje bo delno tudi posledica obratovanja naprav (klima naprave) na strehi novogradnje in dodatnega prometa po Slovenski cesti.

Izračun celotne obremenitve hrupa na območju nameravanega posega je pokazal:

- da bo pglavitni vir hrupa v okolici območja nameravanega posega v času obratovanja še vedno promet po Slovenski cesti, obremenitev s hrupom zaradi obratovanja naprav v nameravanem posegu bo pri skupni obremenitvi zanemarljiva;
- na nameravanem posegu bosta kritični vrednosti kazalcev hrupa zaradi celotne obremenitve preseženi v pritličju ter v 1., 2., 3. in 4. nadstropju na zahodni fasadi objekta. Mejne vrednosti kazalcev hrupa za infrastrukturne vire bodo presežene v vseh etažah na zahodni fasadi objekta in v 1., 2., 3. ter v 4. nadstropju na severni fasadi;
- v bivalnih etažah nameravanega posega mejne vrednosti kazalcev hrupa zaradi obratovanja virov hrupa ne bodo presežene, pri večini bivalnih etaž obremenitev s hrupom ne bo dosegala 25 dB(A);
- izpuhi hladilnih agregatov v kleti bodo locirani v pritličju na vzhodni strani novogradnje, pri najbližji etaži z varovanimi prostori (1. nadstropje) na vzhodni fasadi mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene.

Za preprečitev povečanja celotne obremenitve s hrupom v času obratovanja nameravanega posega je naslovni organ določil, da mora nosilec nameravanega posega, v skladu s soglasjem št. 3511-547/2018-9-TP z dne 30. 5. 2018 in pod pogoji iz tega soglasja upravljavca ceste (Mestna občina Ljubljana), zagotoviti preplastitev Slovenske ceste na poteku mimo nameravanega posega z drenažnim asfaltom v dolžini 200 m (od vključno stavbe Slovenska cesta 11 do vključno stavbe Slovenska cesta 21). Preplastitev je potrebno izvesti kot zaključno fazo izgradnje poslovno stanovanjskega objekta Šumi. Drenažni asfalt (DA 8s ali DA 11s) pri hitrosti vožnje do 60 km/h zmanjša emisijo hrupa do 3 dB(A) (Uredba o hrupu, priloga 3, preglednica 4). Ob upoštevanju preplastitve z drenažnim asfaltom, je računaska ocena spremembe celotne obremenitve s hrupom pokazala, da se bo pri vseh najbližjih stavbah ob Slovenski cesti (vzhodne fasade) z izvedbo preplastitve Slovenske ceste z drenažnim asfaltom celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje zmanjšala, kljub akustičnemu odboju od zahodne fasade novogradnje in obratovanja naprav (klima naprave) na strehi novogradnje. Zmanjšanje bo največje v nižjih etažah do 2,4 dB(A), v višjih etažah do 2,0 dB(A).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času obratovanja vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom zmerni, ob upoštevanju s projektom predvidenih ukrepov in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

D) Pričakovani vplivi v zvezi z ravnanjem z odpadki in nevarnimi snovmi

D1) Obstoječe stanje

Na lokaciji nameravanega posega trenutno obratuje parkirišče za osebna vozila za javno uporabo. Komunalne odpadke, ki nastajajo na parkirišču, odvaža izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Območje nameravanega posega in okolica v obstoječem stanju nista obremenjena z odpadki.

D2) Pričakovani vplivi v času gradnje

V sestavi tal pod površino terena na območju nameravanega posega je prisotna plast umetnega nasipa debeline 3,5 m, ki je sestavljen iz proda, grušča, humusa in ostankov

gradbenih odpadkov.

V času gradnje bo potrebno odstraniti oz. porušiti del obstoječe zidane ograje na vzhodni strani lokacije nameravanega posega in del zidu Bukvarne na severni strani, pri čemer bo nastalo ca. 70 ton mešanih gradbenih odpadkov (17 09 04). Nevarnih odpadkov (z vsebnostjo azbesta, PCB itd.), ki bi nastali pri odstranitvi objektov, ne bo. Med gradbeni odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, bo največ zemeljskega izkopa (17 05 04), in sicer približno 144.738 ton. Skupna količina gradbenih odpadkov bo torej 144.808 ton. Pričakuje se tudi odpadke iz skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe ...) in odpadke iz skupine 20 (komunalni odpadki). Verjeten je tudi nastanek manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbenih strojev in naprav (zaoljene krpe, embalaža od motornih, strojnih in mazalnih olj ipd.). Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo. Izkopni material na gradbišču ne bo uporabljen za zasipanje, saj zaradi izbrane tehnologije gradnje podzemnega dela objekta zasipanje ni predvideno, in bo neposredno po nastanku odpeljan z območja gradbišča (prostorske omejitve gradbišča ne omogočajo začasnega skladiščenja). Končna lokacija odvoza izkopa v tej fazi še ni znana (izvajalec del še ni izbran).

Iz Ocene vrednotenja nevarnih lastnosti vzorca odpadne zemljine, izvirajoč iz območja novogradnje objekta Šumi v Ljubljani za Šumijev kvart d.o.o., Umetno nasutje, DP 76/08/18, april 2018, Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje, in Ocene vrednotenja nevarnih lastnosti vzorca odpadne zemljine, izvirajoč iz območja novogradnje objekta Šumi v Ljubljani za Šumijev kvart d.o.o., Raščen teren, DP 77/08/18, april 2018, Eurofins ERICo d.o.o., Koroška 58, 3320 Velenje, izhaja, da se zgoraj navedeni umetni nasip in raščen teren pod njim glede na vrednotenje nevarnih lastnosti ne uvrščata med nevarne odpadke ter da izmerjeni parametri ne presegajo mejnih vrednosti glede na Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15). Pri izkopu bo nastal nenevaren odpadek s številko 17 05 04 (Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03). Ker zgoraj navedeni rezultati ne predstavljajo v celoti izkopanega materiala, je bil v izreku tega okoljevarstvenega soglasja določen ukrep v točki II./4./4.1.

Za preprečevanje obremenjenosti z odpadki je potreben načrten pristop k ustreznemu načinu ravnanja z izkopanim materialom oziroma odpadkom skladno z veljavno okoljsko zakonodajo. Pri tem je treba upoštevati naslednje:

- za gradbene odpadke mora biti zagotovljena obdelava odpadkov, ki morajo biti oddani pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave;
- vsi odpadki morajo biti na kraju nastanka ustrezno začasno skladiščeni tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in da se ne škodi okolju ter da je omogočen dostop za njihov prevzem oziroma odpremo;
- na gradbišču se mora zagotoviti začasno skladiščenje odpadkov ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov in le-te oddati zbiralcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco zbiralcev teh odpadkov, ali obdelovalcu odpadkov, ki je vpisan v evidenco obdelovalcev odpadkov;
- gradbeni odpadki se lahko skladiščijo na gradbišču najdlje do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto;
- za odpadke, kjer obstaja potencialna možnost uvrstitve tega odpadka kot nevarni odpadek morajo biti izvedene analize tega odpadka da se izključi potencialna možnost uvrstitve tega odpadka kot nevarni odpadek.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času obratovanja vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja z odpadki zmerni, ob upoštevanju s projektom predvidenih

ukrepov in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./4./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

D3) Pričakovani vplivi v času opustitve in po njej

V času opustitve nameravanega posega (prenehanja uporabe objekta) bo predvidoma nastala določena količina kosovnih odpadkov (odpadno pohištvo in druga oprema iz stanovanj, poslovnih, tehničnih in drugih prostorov, ki jo bodo lastniki želeli zavreči). Zaradi prisotnosti opreme v objektih, ki vsebuje nevarne snovi, je verjeten tudi nastanek manjših količin nevarnih odpadkov, kot posledica odstranitve nevarnih snovi iz opreme v objektu (dizelsko gorivo iz dizel agregata, F-plini iz opreme za hlajenje, ipd.).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da v času obratovanja vplivov nameravanega posega na obremenjenost okolja z odpadki ne bo, ob upoštevanju dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./4./4.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

E) Varstvo pred vibracijami

E1) Obstoječe stanje

Na območju nameravanega posega v obstoječem stanju ni dejavnosti, ki bi lahko bile pomembnejši vir vibracij. Na lokaciji je trenutno urejeno parkirišče za osebna vozila za javno uporabo, ki pa predstavlja nepomemben vir vibracij. Območje nameravanega posega in njegova okolica sta v obstoječem stanju obremenjena le z vibracijami iz prometa težkih vozil po Slovenski cesti, predvsem avtobusov. Obremenitve s tovornim prometom so nizke, saj gre za ožje mestno središče, kjer je tovorni promet nad 3,5 t omejen z mestnim odlokom (Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana, Uradni list RS, št. 8/17).

E2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje nameravanega posega ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir širjenja vibracij v okolje (razstreljevanje, zabijanje pilotov ipd.), prav tako niso predvidena obsežnejša rušitvena dela (odstranjena bosta le del zidane ograje na vzhodni strani in del zidu Bukvarne na severni strani zemljišča). Tovorni promet za potrebe gradnje bo potekal po javnih cestah, na območju gradbišča pa se bo tovorni promet odvijal pri nizkih hitrostih vožnje in po urejenih gradbiščnih cestah. Tovorni promet, ki bo v celoti trajal ca. 23 mesecev, bo najbolj intenziven v 2. fazi gradnje (varovanje gradbene jame - izkop in razpiranje), ko bo pričakovano povprečno število tovornih vozil 63 na dan; 2. faza bo trajala ca. 180 delovnih dni. Zaradi gradnje se bodo, glede na obstoječe stanje, začasno nekoliko povečale obremenitve s težkimi vozili južnega dela Slovenske ceste in v nadaljevanju Barjanske ceste, vendar ne bistveno (na Slovenski cesti se bo povprečno dnevno število težkih tovornih vozil na letni ravni povečalo za 11%, na Barjanski cesti pa za 21%). Vse navedene ceste so javne ceste in so asfaltirane ter imajo omejeno hitrost vožnje na 50 km/h, zato se daljinski vpliv gradnje zaradi tovrnega prometa na obremenjenost območij ob dovoznih cestah ocenjuje kot zanemarljiv.

Med gradnjo je predvideno izvajanje geološko geotehničnega monitoringa in kontrolnih meritev. Pred pričetkom gradnje bo izveden komisijski pregled (popis in fotodokumentacija) okoliških objektov in komunalne infrastrukture, z namenom ugotovitve dejanskega stanja objektov, izdelave katastra poškodb in po potrebi vgradnje plomb. Popis in fotodokumentacijo stavb bo izvedel strokovnjak gradbene stroke z ustreznimi poklicnimi kvalifikacijami, vpisan v imenik

Inženirske zbornice Slovenije, ob prisotnosti lastnikov stavb. Morebitne poškodbe na objektih se bodo spremljale med celotno gradnjo.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času gradnje vplivi nameravanega posega na obremenjenost okolja z vibracijami majhni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Odlok o zazidalnem načrtu za dele območij urejanja CO 1/27 Šumi, CT 10 Slovenska cesta, CT 11 Slovenska cesta in CT 29 Križišče Drama (Uradni list RS, št. 78/06, 78/10 in 59/14)), s projektom predvidenih ukrepov in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./5./5.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Katarina Kovačič
dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III



Suzana Rak Zavasnik
mag. Suzana Rak Zavasnik
podsekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za nosilca nameravanega posega: ŠUMIJEV KVART, d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).