



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si



Številka: 35402-2/2017-28

Datum: 27. 2. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: postavitve rastlinjaka Beltinci, nosilcu nameravanega posega Sončni vrt d.o.o., Ulica Štefana Kovača 65, 9224 Turnišče, ki ga po pooblastilu direktorja Marka Koniča zastopa podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Sončni vrt d.o.o., Ulica Štefana Kovača 65, 9224 Turnišče, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: postavitve rastlinjaka Beltinci, na zemljiščih v k.o. 131 Beltinci s parc. št. 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628 in 2629.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo podzemnih voda in tal
 - 1.1 Pogoji v času gradnje:
 - na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, poleg tega pa mora biti ta skladiščni prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen pa mora biti tudi dostop nepooblaščenim osebam;
 - za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij je treba uporabljati originalno embalažo, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene;
 - na lokaciji gradbišča se ne sme skladiščiti pogonskih goriv za strojno in transportno gradbeno mehanizacijo;
 - območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij);
 - v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in deponirati;
 - ob večjem deževju je potrebno izvajanje gradbenih del z gradbenimi stroji prekiniti, da se v primeru nesreče prepreči hitro in nekontrolirano pronicanje v podtalnico;

- v kolikor se med izkopavanjem opazi onesnaženost zemljine z nevarnimi snovmi je treba tovrstne odpadke obravnavati ločeno.

1.2 Pogoji v času obratovanja:

- v primeru, da bi prišlo do izpusta olja iz vozila, je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino pa odstraniti in deponirati;
- v primeru poškodbe folije je potrebno preko nje takoj namesti novo folijo, ki bo preprečila odtekanje vode iz rastlinjaka v tla in podzemno vodo.

2. Pogoji za delo z odpadki

2.1 Pogoji v času gradnje in obratovanja:

- skladiščni prostor za začasno skladiščenje nenevarnih in nevarnih odpadkov mora biti v času gradnje oddaljen najmanj 80 m od potoka Dobel;
- motorna in hidravlična odpadna olja je potrebno začasno skladiščiti zaščiteni pred vremenskimi vplivi, v zaprtem sodu pod katerim je ustrezno velika lovilna posoda;
- zagotoviti je potrebno, da bodo vsi ostali nevarni odpadki začasno skladiščeni v zaprtem zabojniku tako, da bo preprečen dostop nepooblaščenim osebam;
- preprečiti je potrebno nekontroliran raznos odpadkov z območja nameravanega posega zaradi vetra ali raznos odpadkov pri prevozih s transportnimi sredstvi.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 11. 1. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Sončni vrt d.o.o., Ulica Štefana Kovača 65, 9224 Turnišče (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Marka Koniča zastopa podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), za poseg: postavitve rastlinjaka Beltinci, na zemljiščih v k.o. 131 Beltinci s parc. št. 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628 in 2629.

Vlogi z dne 11. 1. 2017 je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 19.12.2016;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitve rastlinjaka Beltinci«, ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki).

Dne 26. 6. 2017 je naslovni organ prejel prošnjo za urgentno obravnavo vloge z dne 22. 6. 2017.

Dne 30. 8. 2017 je naslovni organ prejel:

- pooblastilo, v katerem nosilec nameravanega posega Sončni vrt d.o.o. Ulica Štefana Kovača 65, 9224 Turnišče, ki ga zastopa direktor Marko Konič pooblašča podjetje Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana v postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za poseg: postavitev rastlinjaka Beltinci;
- prošnjo za podaljšanje roka za dopolnitev vloge z dne 30. 8. 2017, glede na poziv naslovnega organa št. 35402-2/2017-3 z dne 31. 7. 2017.

Dne 13. 9. 2017 je naslovni organ s strani pooblaščenca prejel prošnjo za ponovno podaljšanje roka za dopolnitev vloge z dne 13. 9. 2017, glede na poziv naslovnega organa št. 35402-2/2017-3 z dne 31. 7. 2017 ter sklep o podaljšanju roka št. 35402-2/2017-5 z dne 31. 8. 2017.

Vloga je bila dne 18. 9. 2017 dopolnjena:

- s Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka Beltinci«, ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, dopolnitev september 2017, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- s Hidrološko – hidravlično študijo: Elaborat poplavne nevarnosti na območju dela vodotoka Dobel, ki jo je pod št. projekta 126/2015, septembra 2015 izdelalo podjetje T-Pring d.o.o., Bidovčeva 12, 6000 Koper (v elektronski obliki).

Naslovni organ je dne 28. 9. 2017 s strani pooblaščenca prejel:

- popravljen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 22. 9. 2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 22. 9. 2017;
- PGD za objekt »Rastlinjak Beltinci«, 0 – Vodilna mapa, ki jo je pod št. načrta PD-12/15, januarja 2016 pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, odgovorna vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1398 A (v elektronski in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 12. 12. 2017 s strani pooblaščenca prejel:

- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka Beltinci«, ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, dopolnitev september 2017, dopolnitev december 2017, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- PGD za objekt »Rastlinjak Beltinci«, Elaborat: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki jo je pod št. načrta PD-12/15, novembra 2017, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, odgovorna vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1398 A (v elektronski obliki in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 22. 1. 2018 s strani pooblaščenca prejel:

- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka Beltinci«, ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, dopolnitev september 2017, dopolnitev december 2017, dopolnitev januar 2018 pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- PGD za objekt »Rastlinjak Beltinci«, Dopolnjen Elaborat: Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki jo je pod št. načrta PD-12/15, novembra 2017, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska

Sobota, odgovorna vodja projekta: Tadeja Madjar Stajnko univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1398
A (v elektronski obliki);

- shp-ji območja nameravanega posega in vplivnega območja (v elektronski obliki).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen postaviti rastlinjak v Beltincih za pridelavo vrtnin (paradižnik, kumara in paprika). Bruto tlorisna površina rastlinjaka bo znašala 28.906,55 m², gradbeno inženirskih objektov – laguna za zbiranje padavinske vode za namakanje – pa 2.500 m², kar skupaj znaša 31.406,55 m². Površina gradbišča bo znašala ca. 4 ha, natančneje 40.810 m². Iz navedenega sledi, da tako bruto tlorisna površina nameravanega posega kot tudi površina gradbišča presegata zgoraj navedena pragova, zato je, v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
2. Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
5. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno,
6. Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 17. 10. 2017 prejel mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno, št. 4204-67/2017/2 z dne 16. 10. 2017. Iz mnenja izhaja, da nameravani poseg ne bo bistveno vplival na obstoječe stanje ribjih populacij ter da je nameravani poseg ob upoštevanju usmeritev in omilitvenih ukrepov, navedenih v Poročilu ter okoljevarstvenem soglasju, sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 26. 10. 2017 prejel mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, št. 350-150/2017/4-02111216 z dne 25. 10. 2017; s prilogo: Strokovna izhodišča za pripravo mnenja po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega: Postavitev rastlinjaka Beltinci, ki ga je pod št. 37167-2617/2017/2 (1509), dne 16. 10. 2017, pripravila Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Murska Sobota, Lipovci 256b, 9231 Beltinci. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim se strinja Ministrstvo za infrastrukturo, izhaja, da območje obravnavanega rastlinjaka Beltinci ne posega v vplivno območje državnih cest, ne posega v njihov varovalni pas, cestni svet, cestno telo in zračni prostor, zato niso pristojni za izdajo mnenja.

Naslovni organ je dne 30. 10. 2017 prejel mnenje Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Murska Sobota, Ulica Arhitekta Novaka 17, 9000 Murska Sobota, št. 3407-60/2016. Iz mnenja o sprejemljivosti nameravanega posega, postavitev rastlinjaka Beltinci izhaja, da bodo vplivi izvedbe nameravanega posega na gozd in funkcije gozda minimalni. Vse načrtovane ureditve so načrtovane na način, da z gozdom niso posredno in neposredno funkcionalno povezane. Na podlagi navedenega Zavod za gozdove Slovenije izdaja pozitivno mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ je dne 6. 11. 2017 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-139/2017-4 z dne 3. 11. 2017 s prilogo: Mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za nameravani poseg: Postavitev rastlinjaka Beltinci, ki ga je pod št. 654-194/17-2/256 dne 19. 10. 2017 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 29. 11. 2017 prejel mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, št. 350-12/2008/45 z dne 28. 11. 2017. Iz mnenja izhaja, da je nameravani poseg v skladu s »Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake Beltinci«, objavljen v Uradnem listu RS, številka 104/2015 z dne 28. 12. 2015. Ob upoštevanju vseh predpisov, ki se nanašajo na varstvo kmetijskih zemljišč izdaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, pozitivno mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ do poteka 21 dnevne roka oziroma do dneva izdaje odločbe ni prejel mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posređoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-2/2017-10 z dne 10. 10. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Murska Sobota,

Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota, in Občine Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 17. 10. 2017 do 15. 11. 2017.

V tem času ni bila na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na elektronski naslov gp.arso@gov.si posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 20. 11. 2017 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Beltinci, ki se nahaja na severovzhodu države. Občina je na vzhodnem delu Murske ravnine, in sicer na območju Ravenskega in Dolinskega. Naselje je od Maribora oddaljeno okoli 40 km, od regijskega središča Murske Sobotice pa okoli 7 km zračne linije. Do meje najbližje sosednje države Hrvaške je nameravani poseg oddaljen okoli 9,5 km, do meje države Madžarske pa okoli 12 km zračne linije.

Območje nameravanega posega leži južno od naselja Beltinci. Na zahodu meji na lokalno cesto št. 010051 Beltinci–Gornja Bistrica in gozd, na jugu na potok Dobel, na vzhodu na kmetijsko zemljišče. Na severu ga omejuje poljska pot. Prometni dostop je omogočen preko gramoziranega cestnega priključka na lokalno cesto in s poljske poti. Na zahodnem delu območja nameravanega posega poteka javna kanalizacija, ob lokalni cesti pa javni vodovod in telekomunikacijski vod. Oskrba s pitno vodo je omogočena preko vodovodnega priključka na javni vodovod, ki se nahaja na zahodnem delu območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Za območje občine, kjer se nahaja nameravani poseg, velja Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Murska Sobota za območje Občine Beltinci (Uradni list RS, št. 104/15) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za rastlinjake v Beltincih (Uradni list RS, št. 104/15, v nadaljevanju: OPPN). Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako BE-11, s podrobno namensko rabo IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo. Za OPPN ni bilo treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Občinski prostorski načrt občine Beltinci (v nadaljevanju: OPN) je v pripravi, trenutno je v fazi osnutka.

Z nameravanim posegom je načrtovana gradnja novega rastlinjaka Beltinci, posledično se bo spremenila dejanska raba tal na območju velikem okoli 3 ha. Trenutna dejanska raba na območju nameravanega posega je njivska. Veljavna podrobnejša namenska raba prostora na območju rastlinjakov sicer ni kmetijska (K1) kot je v okolici rastlinjakov, temveč stavbna za kmetijsko dejavnost (IK). Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni objektov.

Območje nameravanega posega z okolico ni razglašeno kot degradirano okolje po 24. členu ZVO-1. Na območju nameravanega posega ni stalno prisotne površinske vode. Neposredno ob območju nameravanega posega je vodotok - potok Dobel (predstavlja južno mejo nameravanega posega), ki se ca. 1 km jugovzhodneje izliva v potok Črnc. Podatkov o kakovosti vode potoka Dobel ni. Teren je uravnan, ravninski in ni nevarnosti plazenja. Opozorilna karta poplav ARSO izkazuje, da je območje poplavno ogroženo, saj se južni del

območja nameravanega posega nahaja na območju zelo redkih poplav s povratno dobo 50 let in več. Zaradi tega je bil za potrebe OPPN izdelan: Elaborat poplavne nevarnosti na območju dela vodotoka Dobel, ki ga je pod št. projekta 126/2015, septembra 2015, izdelalo podjetje T-Pring d.o.o., Bidovčeva 12, 6000 Koper (v nadaljevanju: hidrološko-hidravlična študija). Hidrološko – hidravlična študija je pokazala, da območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, najbližje vodovarstveno območje je oddaljeno okoli 650 m v severovzhodni smeri, ki je zavarovano z Odlokom o zaščiti vodnih virov pitne na območju občine Odranci (Uradni list RS, št. 37/98, v nadaljevanju: Odlok o zaščiti vodnih virov pitne na območju občine Odranci). Črpalna vrtina, ki se varuje z Odlokom o zaščiti vodnih virov pitne na območju občine Odranci, je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 2,8 km. Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. Območje nameravanega posega je od območij Natura 2000 in ekološko pomembnega območja oddaljeno več kot 2 km. Območje nameravanega posega je trenutno še v njivski rabi in ni habitat ogroženim in zavarovanim rastlinskimi in živalskimi vrstami. Nameravani poseg na zahodu meji na varovani gozd (ident. št. 13002). Na območju nameravanega posega ni evidentirane kulturne dediščine, niti ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki in kulturna dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota, Ižakovci – Gomila Ciglenice (evidenčna številka dediščine 10663) je oddaljena okoli 600 m. Transportne poti v času gradnje ne bodo potekale skozi ali neposredno ob dediščini.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava postaviti nov rastlinjak za pridelavo vrtnin (paradižnik, kumare, paprika), imenovan rastlinjak Beltinci. Skupna bruto tlorisna površina predvidenega rastlinjaka oz. stavb bo znašala 28.906,55 m², gradbeno inženirskih objektov (laguna) pa 2.500 m².

Klasifikacija posameznih delov objektov nameravanega posega po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), z deleži v skupni uporabni površini bodo naslednji:

- 12711 – stavbe za rastlinsko predelavo (rastlinjak): 86 %;
- 21520 – jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti (namakalni bazeni): 8 %;
- 12520 – rezervoarji, silosi, skladišča: 6 %.

Gre za točkovno temeljen objekt. Nosilna jeklena konstrukcija in paneli bodo prefabricirani elementi. Streha in stene oz. fasada bodo iz steklenih panelov. Postavitev objekta bo montažna in bo trajala kratek čas, predvidoma pet do šest mesecev, in sicer:

- gradnja lagune ter razvoz odvečnih zemeljskih izkopov po lokaciji rastlinjaka, bo trajala ca. mesec in pol;
- postavitev nosilne konstrukcije, bo trajala ca. mesec in pol;
- montaža steklenih panelov in interne instalacije, bo trajala ca. dva meseca in pol.

Gradnja bo potekala le v dnevem času med 7. in 18. uro, vse dni v tednu, razen ob praznikih.

V objektu bo poleg rastlinjaka urejeno manjše skladišče, kotlovnica, dve pisarni, garderobi (M+Ž) ter sanitarije.

Nosilna konstrukcija objekta bo iz jeklenih stebrov. Tla v rastlinjaku bodo iz zemlje, ki bo prekrita s folijo, z vmesnimi betonskimi potmi (razen v pomožnih prostorih). Zunanje stene rastlinjaka bodo steklene z vmesnimi aluminijastimi profili. Strešna konstrukcija bo aluminijasta, sestavljena bo iz enakostraničnih dvokapnic, v naklonu 22° s smerjo slemena severovzhod-

jugozahod. Strešna kritina bo steklo. Streha bo imela okna za zračenje.

Predvidena je izvedba okoli zunanjih 120 točkovni temeljev (pod zunanjo fasado), okoli 670 notranjih temeljev in okoli 750 m pasovnih temeljev. Prostori, kot so skladišče, kotlovnica in pisarne ipd. se bodo ploščinsko temeljili.

Na južnem delu območja nameravanega posega bo zgrajena laguna za zbiranje padavinske vode iz streh rastlinjaka. Laguna bo površine 2.500 m² in bo 2 metra vkopana, dno bo na koti 173,95 m n.v.. Nasip bo izveden v razmerju 1:1 in visok 2 m. Laguna bo lahko sprejela 7.025 m³ vode, to je do izpusta v potok Dobel. Izpust je projektiran 60 cm pod vrhom nasipa. Skupni bruto volumen lagune pa znaša 8.533 m³. Nasip bo izveden tako, da se bodo 30 cm plasti sproti utrjevale, celotni bazen bo obložen z geokompozitom, t.j. z močnim nepropustnim materialom.

Dimenzije rastlinjaka Beltinci bodo naslednje: bruto tlorisna površina: 28.906,55 m²; neto tlorisna površina: 28.766,35 m²; tlorisna površina lagune: 2.500 m²; površina gradbišča: ca. 40.810 m², najvišja višina objekta (sleme steklene strehe): + 7,00 m; število parkirnih mest: 60.

Glavni proizvodni proces bo gojenje vrtnin: paradižnika, kumar in paprike. V rastlinjaku bo potekal sistem integrirane pridelave/gojenja rastlin v visečih gredah (tudi t.i. gojitveni žlebovi ali viseči žlebovi). Ta način omogoča lažje delo, boljše kroženje zraka in možnost ponovne uporabe namakalne vode. Žlebovi bodo 1 m od tal. Letni donos pridelka bo znašal okoli 50 kg povrtnine/m² površine rastlinjaka. V rastlinjaku se bo torej pridelalo ca. 1.300 ton vrtnin letno, od tega 50 % paradižnika (ca. 650 ton letno), 20 % kumar (ca. 260 ton letno) ter 30 % paprike (ca. 390 ton letno).

Rastline se bodo spomladi posadile v organski substrat, ki predstavlja mešanico šote in kokosovih vlaken ali 100% šoto. Ta organski substrat bo zagotovil dobre pogoje za razvoj koreninskega sistema, kar je pogoj za razvoj rastline in črpanje hranil. Zaradi sistema visečih gred bo tudi onemogočena oziroma zelo zmanjšana možnost prehoda bolezni in škodljivcev s tal na rastlino. Za zatiranje škodljivcev bodo skrbeli njihovi naravni plenilci, rastline pa so vzgojene iz gensko nespremenjenih semen.

Substrat se bo kapljično namakal. Voda za to bo iz dveh virov: iz lastnega vodnega zajetja/vrtine ter iz lagune za zbiranje deževnice iz strehe rastlinjaka. Šlo bo za zaprti sistem, voda za namakanje ne bo imela stika s tlemi. V sistemu priprave vode za kapljično namakanje se bo uporabljalo nevarne kemikalije po Zakonu o kemikalijah (Uradni list RS, št. 110/03 – uradno prečiščeno besedilo, 47/04–ZdZPZ, 61/06–ZBioP, 16/08, 9/11 in 83/12– ZFFS-1). Za uravnavanje pH drenažne vode se bo uporabljala dušikova kislina, ki bo shranjena v IBC tanku kapacitete 1000 l. Regal, kjer bo IBC tank z dušikovo kislino, bo imel lovilno posodo, katere nazivna prostornina bo znašala 1,5 m³, tla bodo iz betona. Pogoji skladiščenja in oprema bodo skladni z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10). Dnevna poraba kemikalije bo ca. 5 l.

Vzgoja rastlin bo poteka po standardih za integrirano pridelavo zelenjave, kjer so določena dovoljena škropiva, gnojila, ekološka sredstva in biotsko varstvo. Fitofarmaceutvska sredstva se bodo uporabljala v minimalnih količinah; ker bodo tla prekrita s folijo, se v rastlinjaku ne bo uporabljalo herbicidov za zatiranje pleveli. Za vzgojo rastlin bo uporabljen substrat, katerega sestava je znana in neoporečna, kar izhaja iz Certifikata substrata, ki je sestavni del projektne dokumentacije (Certificate of Origin and Source, Dutch Plantin Coir India Pvt Ltd, India). Gojena rastlina bo tako bolj varna pred boleznimi in škodljivci. Uporabljala se bodo le biotična škropiva oz. biotična fitofarmaceutvska sredstva (FFS) kar pomeni, da je aktivna snov mikrobiološkega izvora (bakterije ipd.). Vrsta in količina škropiv, ki se bodo v obdobju enega leta uporabljala v rastlinjaku Beltinci so: Lepinox plus biotični insekticid 3 kg/leto, NeemAzal-T/S biotični insekticid 3 l/leto ter Serenade_ASO_CLP biotični fungicid 3 l/leto.

Med visečimi gredami bodo betonske manipulativne steze (poti), kjer se bodo gibali zaposleni. Betonska pot bo predstavljala ca. 1,5 % skupne površine tal v rastlinjaku, ostalo bodo »splanirana« tla, prekrita z vodoneprepustno folijo. Po foliji se ne bo hodilo oz. manipuliralo. Glavna funkcija folije je torej onemogočanje rasti neželenih rastlin (plevela) iz tal.

Substrat, iz katerega bodo rastle rastline, se bo na koncu leta prodal nazaj dobavitelju substrata in zamenjal z novim za novo sezono gojenja. Na koncu rastne sezone se bodo odslužene rastline predale v kompostarno. V zimskem času v rastlinjakih ne bo potekala vzgoja rastlin, izvajala se bodo čistilna ter vzdrževalna dela.

Objekt bo priključen na obstoječi javni vodovod, ki poteka ob lokalni cesti 010051, Beltinci – Gornja Bistrica, preko novega termičnega vodomernega jaška. Do parcele v k.o. 131 Beltinci št. parc. 2616 je pod cesto že speljan vod za priključitev objekta.

Objekt se bo priključil na občinsko kanalizacijsko omrežje. Na parceli v k.o. 131 Beltinci št. parc. 2616 je obstoječi jašek komunalne odpadne vode, na katerega se bo priključil objekt. Na kanalizacijo bo speljana tudi tehnološka kanalizacija iz območja rastlinjakov. Šlo bo za tehnološko odpadno vodo iz pranja filtrov, ki bo nastala ob reciklaži vode za namakanje. Predvidena količina je 10 m³ tedensko. Tehnološka kanalizacija bo ločena od fekalne ter bo imela lastni vodomerni sistem tako, da bo javno komunalno podjetje lahko odčitavalo vrednosti pretokov. Soglasje k PGD na to rešitev je pridobljeno (Komuna d.o.o.).

Objekt se bo priključil na elektro omrežje preko nove trafo postaje (20 kV), predvidene v k.o. 131 Beltinci s parc. št. 2616.

Za ogrevanje objektov se bo koristil zemeljski plin. Ogrevanje je predvideno na plinsko toplovodno kotlovnico in plinskim kotlom predvidene nazivne moči 5 MW. Ob objektu kotlovnice je predvidena požarna plinska pipa. Priključitev na plinsko omrežje bo potekalo ob lokalni cesti (v k.o. 131 Beltinci, parc. št. 2224/1), v telesu bankine. Sicer je v dolgoročnih načrtih uvedba ogrevanja s termalno vodo, vendar ta projekt ni del nameravanega posega.

Hladili se bodo pisarniški prostori ter manjša hladilnica za začasno skladiščenje vrtnin do odvoza. Za pisarne se bo predvidoma uporabilo 5 klima naprav, vsaka moči 2 kW. V hladilnici bo v uporabi klima naprava predvidne moči 5,5 kW. V hladilnici bo temperaturni režim +18°C. Vklapljalna se bo nekajkrat na dan, odvisno od zaloge in vremena. Hlajenje bo delovalo 24/7, v poletnih mesecih se bo vklapljal pogosto, v jesenskih in zimskih mesecih pa se bo vklopilo le nekajkrat dnevno.

Za namakanje, ki bo zaprtega tipa, se bo koristila padavinska voda iz lagune ter podzemna voda iz vrtine Beltinci 1v.

- Padavinska voda iz strehe rastlinjaka se bo preko peskolovov odvajala v zunanjo laguno za zbiranje padavinske vode, locirane na južni strani kompleksa na zemljiščih v k.o. 131 Beltinci parc. št. 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628 in 2629. Laguna bo lahko sprejela 7.025 m³ vode, to je do izpusta v potok Dobel. Izpust je projektiran 60 cm pod vrhom nasipa. Skupni bruto volumen lagune bo znašal 8.533 m³. Zbrana deževnica v laguni se bo uporabljala za namakanje rastlin.
- Na lokaciji nameravanega posega se nahaja vrtina Beltinci 1v, določeni z Gauss-Krügerjevima koordinatama Y=595368 in X=161881, v k.o.131 na parc. št. 2616. Voda iz vrtine Beltinci 1v se bo črpala za namen namakanja rastlin. Nosilec nameravanega posega ima pridobljeno vodno dovoljenje št. 35528-130/2017-5 z dne 12.9.2017, ki ga je izdala Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vodno dovoljenje). Vodno dovoljenje dovoljuje največji letni odvzem 50.000 m³ in največji pretok 5 l/s.

Zaprti sistem namakanja deluje tako, da se zunanja voda (padavinska voda + vrtina) pripelje v postroj za obdelalo in pripravo vode (t. i. namakalnica). V kolikor analize pokažejo, da voda hranilno ni ustrezna, se ji po potrebi dodajo hranila. Tej vodi se doda tudi dezinficirana drenažna voda - to je voda, ki jo rastline ne vsrkajo in priteče nazaj v namakalnico. Ta mešanica se po cevovodu transportira do rastlin. Vsa voda, ki jo rastline ne vsrkajo, odteče nazaj v namakalnico, se zbira v dveh alu-tankih ter nato preko filtrov in UV dezinfekcije v druga dva alu-tanki. Ta krog se ponavlja. V sistemu namakanja igra pomembno vlogo še 500 m³ alu-tank, kjer je skladiščena 2-3 dnevna zaloga vode (mešanica podzemne + padavinske) za primer izrednih dogodkov izpada dotoka podzemne vode ali padavinske lagunske vode. Ko nivo vode v tanku pade na 20 %, se vključi avtomatsko črpanje ali podzemne vode iz vrtnine ali padavinske iz lagune. Oba cevovoda imata ventil na ročno odpiranje. Običajno je ventil cevovoda podzemne vode občasno odprt v sušnih letnih mesecih (julij, avgust), ko v lagunah ni zadosti vode.

Predvidena količina vode za potrebe namakanja bo znašala okoli 29.700 m³ na leto. To je količina vode, ki bo prispela do rastlin (reciklirana oz. drenažna + »zunanja«). »Zunanje vode« (lagune + vrtina) bo predvidoma okoli 23.700 m³, od tega se bo ca. 70 % (16.590 m³/leto) zagotovilo iz lagune, ca. 30 % (7.110 m³) pa iz vrtnine Beltinci - 1v. Ostalih 6.000 m³ vode gre na račun drenažne vode, ki jo rastline ne porabijo, ki se zbira v visečih gredah in se reciklirana ponovno uporabi za namakanje.

V laguni se lahko na leto zbere okoli 25.925 m³ padavinske vode ob predpostavki, da znaša povprečna letna količina padavin na tem območju ca. 850 mm. Ob upoštevanju faktorja izhlapevanja (evaporacija) na območju celinskega podnebja, bo na voljo okoli 80 % zbrane količine padavinske vode, okoli 20.740 m³ letno. Zbrana voda se bo sproti porabljala. Bilanca vode za namakanje bo torej naslednja:

- celotna potreba po vodi za namakanje (skupaj z reciklirano/drenažno vodo): 29.700 m³/leto;
- celotna potreba po vodi za namakanje (brez reciklirane/drenažne vodo): 23.700 m³/leto;
- prispevek vode za namakanje iz lagune: 16.590 m³/leto;
- kapaciteta akumulacije vode lagune: 25.925 m³/leto;
- kapaciteta razpoložljive zbrane vode iz lagune: 20.740 m³/leto;
- prispevek vode za namakanje iz vrtnine Beltinci - 1v: 7.110 m³/leto;
- dovoljene letne količine iz vodnega dovoljenja za vrtino Beltinci - 1v: 50.000 m³/leto.

Varnostni preliv iz lagune za padavinsko vodo bo speljan v potok Dobel (izpust je projektiran 60 cm pod vrhom nasipa), vendar je preliv pričakovan le ob izjemnih dogodkih, kot so izpad proizvodnje za dlje časa ter v primeru zelo velike količine padavin v času ne-rastne sezone (zima). Ob tem se bo kratkoročno povečal pretok potoka Dobel, vpliva na kemijsko stanje ne bo. V vodotoku ni rib ali drugih vodnih živali, ker je potok velik del leta suh. V potok bo v primeru omenjenih izrednih dogodkov ob močnem nalivu izteklo okoli 470 m³ vode s pretokom 523 l/s, oz. 0,523 m³/s. Glede na velik profil potoka, ki znaša 7 m², se bodo takšne količine lahko brez težav prevajale po strugi potoka Dobel.

Na jugozahodni strani parcele v k.o. 131 Beltinci, št. parc. 2616 se bo zgradil in asfaltiral cestni priključek na lokalno cesto št. 010051, Beltinci - Gornja Bistrica (k.o. 131 Beltinci s parc. št. 3931/1), v širini 8,0 m. Pred izvozom na cesto se bo postavil stop znak. Na zemljišču v k.o. Beltinci s parc. št. 2616 bo zagotovljenih 60 parkirnih mest za osebna vozila. Promet bo redek, le nekaj 10 vozil dnevno. Projekcija prometa na območju nameravanega posega je naslednja:

- osebni avtomobili; приход in odhod delavcev na delo (15-25 odvisno od letnega časa),
- tovorna vozila; največ 3 manjša tovorna vozila dnevno (in to ne vsak dan; odvisno od

- dozorevanja rastlin),
- dostava: 1 – 2 tovorni vozili ali kombiji dnevno, za potrebe delovanja rastlinjaka.
- V nočnem času, ko bo rastlinjak zaprt, bosta na parkirišču največ 2 dostavni vozili (kombija) v lasti nosilca nameravanega posega; drugih vozil ne bo.

Rastlinjaki se ponoči ne bodo osvetljevali, niti od zunaj niti od znotraj (npr. z UV svetili). Manipulativne površine ob rastlinjaku ne bodo imele stalne razsvetljave. Predviden rastlinjak bo imel na fasadi proti parkirišču luč s senzorjem za vklop/izklop. Lokalna cesta Beltinci - Gornja Bistrica ni razsvetljena.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi je določeno v Poročilu o vplivih na okolje "Postavitev rastlinjaka Beltinci", ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, dopolnitev september 2017, dopolnitev december 2017, dopolnitev januar 2018, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, poglavje 14: Opredelitev vplivnega območja za zdravje in premoženje ljudi.

Iz Poročila izhaja, da nameravani poseg ne bo imel vplivov oz. emisij, ki bi lahko vplivale na zdravje in premoženje ljudi.

Omilitveni ukrepi so vezani na varovanje podzemne vode. Vplivno območje za čas gradnje in obratovanje nameravanega posega obsega zemljišča v k.o. 131 Beltinci, parc. št. 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628 in 2629.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec poročila o vplivih na okolje za poseg: »Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka Beltinci«, ki ga je pod št. PVO_11.16.O, december 2016, dopolnitev september 2017, dopolnitev december 2017, dopolnitev januar 2018, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo), vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPPN.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

- A) Varstvo podzemnih voda in tal

A1) Obstoječe stanje okolja

Geološko podlago območja sestavljajo terciarni in kvartarni nekarbonatni prodni in peščeni zasipi (sedimenti) rek Mure in Ledave. Zaradi prodnate podlage je zadrževalna vodna sposobnost tal izjemno nizka. Rastlinjaki se nahajajo na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (4016). Površina vodnega telesa znaša 591 km² sestavljajo ga trije tipični vodonosniki. Prvi vodonosnik predstavlja kvartarni prodno peščeni zasip Mure. Gre za obširni; srednje do visoko izdaten medzrnski vodonosnik. Značilni koeficient prepustnosti je $4,8 \times 10^{-4}$ m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je 13 m. Drugi vodonosnik predstavlja vodonosnik v terciarnih sedimentih. Gre za obširni, vendar nizko do srednje izdaten medzrnski vodonosnik. Za ta vodonosnik je značilno, da je lokalni in nezvezen. Značilni koeficient prepustnosti je 1×10^{-6} m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 40 m. Tretji vodonosnik se nahaja v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Gre za medzrnski in razpoklinski vodonosnik nizke do srednje izdatnosti. Značilni koeficient prepustnosti je med 1×10^{-6} in 1×10^{-7} m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 200 m. Generalna smer toka podzemne vode je v smeri toka reke Mure, to je od severozahoda proti jugovzhodu. Podtalnica je na območju nameravanega posega visoka in se nahaja ca. 2 m pod površjem. Najbližje vodovarstveno območje je od lokacije nameravanega posega oddaljeno okoli 650 m v severovzhodni smeri, ki je zavarovano z Odlokom o zaščiti vodnih virov pitne na območju občine Odranci (Uradni list RS, št. 37/98). Črpalna vrtina, ki se varuje z odlokom, je od lokacije nameravanega posega oddaljena okoli 2,8 km.

A2) Pričakovani vplivi na tla in podzemne vode v času gradnje in pogoji

Na območju nameravanega posega so njivske površine s plastjo revne prsti do globine ca. 20 cm. Pod to plastjo se do globine ca. 2 m nahaja pesek, ki se nato v večjih globinah meša s prodom. V globini 6 m je le še meljasto peščeni prod. Povprečni nivo podtalnice na območju nameravanega posega je na koti 173,4 – 174,6 mnv oz. v globini 1,4 - 2,6 m pod površjem. Na severozahodnem robu nameravanega posega je na zemljišču v k.o.131 Beltinci s parc. št. 2616 locirana vrtina Beltinci 1v, globine 30 m. Iz črpalnega preizkusa, ki je bil izveden na vrtini Beltinci v1 izhaja, da znaša izdatnost vrtine 5 l/sek, radij depresijskega lijaka, pri količini črpanja 5 l/s, pa 843,8 m. Iz črpalnega preizkusa je bil izračunan tudi koeficient prepustnosti, ki znaša $3,56 \times 10^{-1}$ m/sek. Zaradi peščeno-prodnate podlage ter visoke podtalnice je samoočiščevalna sposobnost sloja tal, med koto terena in podzemno vodo, zelo nizka. Načrtovani objekt ne bo podkleten, zato bodo izkopi potrebni le za pasovne in točkovne temelje. Globina izkopa za talne betonske plošče bo zanašala ca. 0,5 m. Z izkopi se torej ne bo posegalo v nivo podzemne vode. Onesnaženje podzemnih vod v času gradnje bi bilo možno v primeru izrednega dogodka – izlitja olja ali goriva iz gradbenih ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja (takojsnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču. Ob izkopu lagune, ki bo segala v globino 2 m se bo posegalo v nivo podzemne vode.

Naslovni organ je zato, v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, dodatno določil ukrepe za preprečitev in zmanjšanje tveganja onesnaženosti tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi v času gradnje. Na lokaciji nameravanega posega se ne sme skladiščiti pogonskih goriv za strojno in transportno gradbeno mehanizacijo. Na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Zagotovljeno mora biti ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi, z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode omogočila zajem teh snovi in preprečila iztok v tla, poleg tega pa mora biti ta skladiščni prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, preprečen pa mora biti tudi dostop nepooblaščenim osebam. Za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij je potrebno uporabljati originalno embalažo, posode za

skladiščenje pa morajo biti zaprte in ustrezno označene. Območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). V primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu odstraniti in deponirati. Ker se bo nameravani poseg izvajal v vodoprepustnem, prodno-peščenenem vrhnjem sloju, je potrebno ob večjem deževju izvajanje del z gradbenimi stroji v območju prekiniti, da se v primeru nesreče (npr. v primeru razlitja naftnih derivatov) prepreči hitro in nekontrolirano pronicanje v podtalnico. V kolikor se med izkopavanjem opazi onesnaženost zemljine z nevarnimi snovmi (olje, bitumenske mešanice ali prisotnost odpadkov, ki niso iz naravnega mineralnega materiala), je treba tovrstne odpadke obravnavati ločeno.

A3) Pričakovani vplivi na tla in podzemne vode v času obratovanja

Za namakanje, ki bo zaprtega tipa, se bo koristila padavinska voda iz lagune ter podzemna voda iz vrtine Beltinci – 1v. Drenirani višek vode, ki bo nastal pri kapljičnem zalivanju rastlin, se bo vrnil v obdelavo oz. v sistem priprave za ponovno namakanje. Nič vode ne bo pronicalo v tla in podzemno vodo. Ob pranju filtrov za reciklažo namakalne vode bo šlo nekaj vode po ločenem – tehnološkem kanalizacijskem sistemu - v javno kanalizacijo. Komunalne odpadne vode bodo speljane na javno kanalizacijo. V zimskem času se bodo v rastlinjaku izvajala čistilna ter vzdrževalna dela. Pri čiščenju se bo porabilo ca. 70 m³ vode oz. 3,5 l/m² rastlinjaka. Voda, kot posledica čiščenja, se bo ustavila na vodoneprepustni foliji (v obliki luž) in bo predvidoma v roku 1 dneva izhlapela. Ta voda bo vsebovala del organskih snovi, ki so ostanek zemlje, prahu, umazanije v zraku; lahko pa vsebuje tudi manjši delež fitofarmaceutskih sredstev, ki nastanejo kot posledica pranja konstrukcije rastlinjaka. V kolikor, bi bila folija raztrgana, bi lahko prišlo do pronicanja obremenjene vode v tla in podzemno vodo. Glede na navedeno je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je v primeru poškodbe folije potrebno preko nje takoj namesti novo folijo, ki bo preprečila odtekanje vode iz rastlinjaka v tla in podzemno vodo. Predvidoma se bo nova folija namestila preko stare vsakih nekaj let tudi, če na obstoječi ne bo poškodb. Na ta način bo izvedena dodatna zaščita pred odtekanjem/pronicanjem vode v tla.

Nameravani poseg vključuje tudi ureditev prometnih površin, ki obsegajo 5.125 m² (dovozna pot, parkirišča, manipulativne površine na zahodni strani nameravanega posega). Iz projektne dokumentacije izhaja, da bo na zemljišču v k.o. 131 Beltinci s parc. št. 2616 zagotovljenih 60 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirišča in vse prometne površine bodo gramozirane, padavinska voda pa bo s teh površin pronicala v tla. Na obravnavanem območju, kjer je samoočiščevalna sposobnost sloja tal, med koto terena in podzemno vodo, zelo nizka, kjer je povprečni nivo podtalnice na območju nameravanega posega v globini 1,4 – 2,6 m, prodnata tla pa imajo visok koeficient prepustnosti, je preprečevanje vnosa onesnaževal v podzemno vodo in tla še posebej pomembno. Čeprav je v Poročilu navedeno, da je verjetnost nastanka nesreče – izpusta motornega olja – majhna, naslovni organ ugotavlja, da bi ob nekontroliranem izpustu prišlo do vnosa celotnih ogljikovodikov v podzemno vodo. Glede na navedeno je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep, naveden v točki II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je v primeru, da bi prišlo do izpusta olja iz vozila, potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu pa odstraniti in deponirati.

B) Odpadki

B1) Obstoječe stanje

Na lokaciji nameravanega posega ne nastajajo odpadki, ni odlagališča odpadkov ali divjega odlagališča.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in obratovanja in pogoji

Nosilec nameravanega posega bo imel v času gradbenih del in v času obratovanja po Uredbi o odpadkih (Uradni list, RS št. 37/15 in 69/15) status povzročitelja odpadkov. Za potrebe nameravanega posega je bil izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, ki ga je novembra 2017, pod št. načrta PD-12/15, izdelalo podjetje ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v nadaljevanju: NGGO). Iz NGGO in Poročila izhaja, da na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni stavb, zato rušitvenih del ne bo. V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Ocenjeno je, da bo skupna količina zemeljskega izkopa v raščnem stanju znašala ca. 5.600 m³. Predvidoma se bo skupaj na lokaciji sami porabilo ca. 5.300 m³ izkopa. Za nasip lagune se bo porabilo okoli 2.500 m³ zemeljskih izkopov. Višek zemeljskega izkopa je ocenjen na ca. 300 m³. Poleg gradbenih odpadkov je pričakovati tudi odpadke iz skupine 13 - odpadna olja in tekoča goriva, ki bodo nastali ob obratovanju gradbene mehanizacije, odpadke iz skupine 15 - odpadno embalažo (absorbenti, čistilne krpe, filtrirna sredstva in zaščitna oblačila, ki niso navedeni drugje), odpadke iz skupine 16 - odpadne baterije, ki bodo nastale pri uporabi raznih tehničnih pripomočkov (npr. laserski merilnik razdalje, kotov, IR merilnik temperature površine ipd.) ter odpadke iz skupine 20 - komunalni odpadki, od katerih bo največ mešanih komunalnih odpadkov.

Območje, namenjeno začasnemu skladiščenju vseh nenevarnih in nevarnih gradbenih odpadkov, je locirano na zemljišču v k.o.131 Beltinci s parc. št. 2616 in je od potoka Dobel je oddaljeno 80 – 90 metrov. Gradbeni odpadki, se bodo na tej lokaciji skladiščili do največ 8 mesecev, od pričetka gradbenih del, nato pa bodo predani pooblaščenim organizacijam. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo. Pri ravnanju z odpadki na gradbišču bo potrebno upoštevati veljavne predpise, ki podrobno določajo ravnanje z gradbenimi odpadki, odpadki na splošno in ravnanje s posebnimi vrstami odpadkov, s čimer bodo preprečeni vplivi na okolje ali zdravje ljudi. Nosilec nameravanega posega bo za pridobitev uporabnega dovoljenja kot sestavni del dokumentacije pristojnemu upravnemu organu moral priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi.

Na lokaciji nameravanega posega ne bo naprav za obdelavo odpadkov. V okviru nameravanega posega bodo predvidoma na letni ravni nastali naslednji odpadki:

- 02 01 03 odpadna rastlinska tkiva, ca.100.000 kg;
- 02 01 10 odpadne kovine, ca. 2.500 kg;
- 02 03 04 snovi, neprimerne za uživanje ali predelavo, ca. 4.500 kg;
- 15 01 01 papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke, ca. 3.600 kg;
- 15 01 02 plastična embalaža, ca. 3.000 kg;
- 15 01 03 lesena embalaža, ca. 2.000 kg;
- 15 01 04 kovinska embalaža, ca. 1.000 kg;
- 15 01 06 mešana embalaža, ca. 1.500 kg;
- 15 01 07 steklena embalaža, ca. 2.000 kg;
- 15 01 10* embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi ca. 500 kg;
- 20 01 33* Baterije in akumulatorji, navedeni v 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03, in nesortirane baterije in akumulatorji, ki vsebujejo te baterije, ca 100 kg;
- 20 03 01 mešani komunalni odpadki 7.000 kg;
- 20 03 07 kosovni odpadki 400 kg.

Opomba: *zvezdica označuje nevarne odpadke.

Največje količine odpadkov bodo nastale ob vsakoletni menjavi rastlin. Šlo bo za odpadna rastlinska tkiva rastlin, teh odpadkov bo letno predvidoma okoli 100 ton. Količine bodo lahko

različne zaradi rasti vrtnine, sorte in trajanja sezone. Tovrstni odpadki bo prevzemnik, predvidoma bo to podjetje Kogal d.o.o., odpeljal v lastno kompostarno, kjer se glede na izdano okoljevarstveno dovoljenje izvaja postopek predelave R3 (Recikliranje/pridobivanje organskih snovi, ki se ne uporabljajo kot topila (vključno s kompostiranjem in drugimi procesi biološkega preoblikovanja)). Odmrle rastline se bo naložilo direktno na kamion, s katerim se jih bo odpeljalo v kompostarno. Tovrstnega odpadka se torej na lokaciji ne bo skladiščilo, tudi zaradi preprečitve nastanka škodljivih insektov. Biološko razgradljive odpadke – ostanke hrane – se bo zbiralo v kontejnerju za mešane komunalne odpadke, embalaža se bo ločeno zbirala v koših po prostorih, ki se bodo nato praznili v kontejnerje za odvoz. Vsi viličarji bodo akumulatorski. Skladiščenja baterij ne bo, dobavitelj bo ob menjavi odpeljal izrabljene baterije. Vsa odpadna embalaža se bo ločeno zbirala v namenske kontejnerje, ki bodo postavljeni v bližino virov odpadkov oz. v internem mini zbirnem centru-skladišču, kjer bodo čakali na odvoz.

Nosilec nameravanega posega ima za potrebe delovanja rastlinjakov Renkovci sklenjene pogodbene obveznosti z zbiralci odpadkov, ki bodo zbirali/odvažali odpadke tudi na lokaciji rastlinjaka Beltinci: Kogal d.o.o. (02 01 03), Saubermacher – Komunala Murska Sobota d.o.o. (02 01 10, 02 03 04, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 06, 15 01 07, 15 01 10*, 20 03 01 in 20 03 07) ter Komleks d.o.o. (15 01 03). Zbiralci odpadkov so tudi prevozniki odpadkov oz. imajo urejen pogodbeni odnos z prevozniki odpadkov.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z odpadki v času gradnje in obratovanja kot zmeren, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredba o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12), Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Uradni list RS, št. 3/10, 64/12, 93/12 in 103/15) ter z upoštevanjem dodatnih omilitvenih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo da mora biti skladiščni prostor za začasno skladiščenje nenevarnih in nevarnih odpadkov v času gradnje oddaljen najmanj 80 m od potoka Dobel. Motorna in hidravlična odpadna olja je potrebno začasno skladiščiti zaščitena pred vremenskimi vplivi v zaprtem sodu, pod katerim je ustrezno velika lovilna posoda. Zagotoviti je potrebno, da bodo vsi ostali nevarni odpadki začasno skladiščeni v zaprtem zabojniku tako, da bo preprečen dostop nepooblaščenim osebam. Preprečiti je potrebno nekontroliran raznos odpadkov z območja gradbišča oz. v času obratovanja zaradi vetra ali raznos odpadkov pri prevozih s transportnimi sredstvi.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

Špela Bergant
svetovalka III



mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilca nameravanega posega: MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (za: Sončni vrt d.o.o., Ulica Štefana Kovača 65, 9224 Turnišče) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Beltinci, Mladinska ulica 2, 9231 Beltinci – po elektronski pošti (obcina@beltinci.si).