



Številka: 35402-14/2017-34

Datum: 21. 12. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ), sedmega odstavka 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-UPB, 61/06-ZDru-1, 8/10-ZSKZ-B in 46/14) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Stanovanjsko poslovne stavbe Vila in Palača Schellenburg, nosilcu nameravanega posega Greenbay Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Ankaranska cesta 2, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorja Simona Maya Paula zastopa podjetje REITENBURG d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Greenbay Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Ankaranska cesta 2, 6000 Koper, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Stanovanjsko poslovne stavbe Vila in Palača Schellenburg, na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2642/4, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2642/10, 2665/1 in 2655/2.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Pogoji za varstvo tal in vod:
 - 1.1. Pogoji v času gradnje:
 - za primere izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi in o postopkih ravnanja v takšnih primerih mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje in na vnaprej določenem mestu mora biti na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg nevarne snovi;
 - pri uporabi tekočin za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev ni dovoljena uporaba snovi škodljivih za vodo;
 - prostor za skladiščenje nevarnih snovi mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu;
 - na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču mora biti izvedeno na neprepustni utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja (zajema) v primeru izlitja goriva ali olja;
 - prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) in oljem na gradbišču se mora urediti na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v

obliki lovilne skleda, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva ali olja omogočen zajem in onemogočen izliv v tla.

1.2. Pogoji v času obratovanja:

- v vseh skladiščnih, tehničnih ali drugih prostorih, vključno z jaški za dvigala, kjer obstaja možnost razlitja ali razsutja nevarnih snovi, se bo izvedlo tesnjenje tal brez talnih odtokov z navezavo na kanalizacijski sistem in lovilne posode ustreznega volumna za prestrezanje razlitih nevarnih tekočin;
- upravljavec objektov mora zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov v vseh prostorih, kjer so prisotne nevarne snovi, in takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- črpališče za prečrpavanje morebitnih odpadnih vod iz garaže ne sme delovati avtomatsko, temveč mora biti izvedeno tako, da se prečrpavanje v javno kanalizacijo po potrebi vključi ročno.

2. Pogoji za varstvo pred hrupom:

2.1. Pogoji v času gradnje:

- na gradbišču se lahko uporabljajo le delovne naprave, gradbeni stroji in začasne gradbiščne naprave, ki so izdelane po smernicah 97/68/EC, 2004/26/EC in 2006/105/EC;
- v času gradnje mora biti izvedena začasna protihrupna ograja višine 4,0 m, med uvrstavanjem AB pilotov za varovanje gradbene jame za objekt Palača mora biti ograja postavljena neposredno ob zunanji meji gradbene jame v skupni dolžini ca. 330 m;
- pri izvedbi pilotiranja in sidranja varovalne konstrukcije gradbene jame za objekt Palača v neposredni bližini stanovanjske stavbe Župančičeva ulica 11 je za zmanjšanje obremenitve s hrupom potrebno ob stroju za pilotiranje in pri sidranju treba uporabljati še mobilni protihrupni zaslon (zvočna izolirnost vsaj 25 dB), ki mora biti z notranje strani obložen z absorpcijskim materialom;
- gradbena dela na odprtih površinah in transport za potrebe gradnje po javnem cestnem omrežju lahko potekajo le v dnevnem času med 6. in 18. uro;
- intenzivna gradbena dela s povečano emisijo hrupa v času izvedbe varovanja gradbene jame za objekt Palača (pilotiranje in sidranje) lahko potekajo le ob delavnikih (5 dni na teden) v dnevnem času med 8. in 16. uro;
- transport za potrebe gradnje mora potekati po Župančičevi ulici, Gosposvetski cesti in v nadaljevanju delno po Bleiweisovi, delno pa po Celovski cesti;
- vse večje toge predmete je potrebno raztovarjati z dvigali.

2.2. Pogoji v času obratovanja:

- nad uvozno - izvozno rampo v kletno garažo za osebna vozila mora biti izvedena nadstrešnica na način, da ni prepustna za zvok;
- ograja na terasni etaži objekta Palača mora biti izvedena na način, da ni prepustna za zvok;
- dostava za potrebe trgovskega in poslovnega dela objekta Palača se mora izvajati po 7. uri zjutraj.

3. Pogoji za varstvo pred vibracijami:

3.1. Pogoji v času gradnje:

- pred, med in po končani gradnji je treba pri vseh stavbah v neposredni okolici gradbišča (stavba Tivoli center, stavbe ob Puharjevi in Župančičevi ulici, ki se nahajajo na zemljiščih, ki mejijo na območje gradbišča) zagotoviti popis in fotodokumentacijo stavb;

- v primeru, da se med gradnjo ugotovi, da pri kateri od okoliških stavb nastajajo poškodbe, ki jih je mogoče pripisati izvajanju gradbenih del, je treba dela nemudoma ustaviti in prilagoditi organizacijo gradbišča;
 - gradbiščne ceste je potrebno dnevno (v času obratovanja gradbišča) spremljati in po potrebi, v primeru nastanka udarnih jam, popravljati.
4. Pogoji za varovanje narave:
- 4.1. Pogoji v času gradnje:
- za preprečevanje nadaljnjega širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, je pred pričetkom izvajanja izkopov in odvoza izkopnega materiala te vrste potrebno mehansko odstraniti;
 - pri zasaditvah v okviru zunanje ureditve ne smejo biti uporabljene rastlinske vrste, uvrščene na seznam invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.
5. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:
- v času morebitne opustitve nameravanega posega in po njej se mora zagotoviti, da ne pride do poškodb objektov, strojne opreme ali priključkov na javno komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo naravnih virov;
 - v primeru opustitve nameravanega posega se mora zagotoviti strokovna odstranitev nevarnih snovi iz vse strojne opreme in rezervoarjev v objektih ter nevarnih snovi iz vseh prostorov, kjer so te prisotne, in oddati pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov.
- III. Glede na to, da je za poseg: Stanovanjsko poslovne stavbe Vila in Palača Schellenburg izveden postopek presoje vplivov na okolje, je namesto naravovarstvenega soglasja izdano okoljevarstveno soglasje.
- IV. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- V. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 7. 3. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Greenbay Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Ankaranska cesta 2, 6000 Koper, ki ga po pooblastilu direktorja Simona Maya Paula zastopa podjetje REITENBURG d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Stanovanjsko poslovne stavbe Vila in Palača Schellenburg, na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2642/4, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2642/10, 2665/1 in 2655/2.

Vlogi je bilo v tiskani in elektronski obliki priloženo:

- Poročilo o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, ki ga je pod št. 100217-jh/nz dne 20. 2. 2017 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- PGD, Palača Schellenburg, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 7730, št. načrta: 7730, januar 2017, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana;
- PGD, Vila Schellenburg, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 7731, št. načrta: 7731, oktober 2016, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana;
- PGD, Vila Schellenburg, 1 Načrt arhitekture, št. projekta: 7731, št. načrta: 192/15-1 oktober 2016, Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana;
- PGD, Palača Schellenburg, 1 Načrt arhitekture, št. projekta: 7730, št. načrta: 7730/A oktober 2016, Studio Kalamar d.o.o., Slovenska cesta 19, 1000 Ljubljana;
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 22. 2. 2017;
- seznam zemljišč na območju posega, območju vpliva v času gradnje in območju vpliva v času obratovanja;
- podatki zemljišč na območju posega, območju vpliva v času gradnje in območju vpliva v času obratovanja v vektorski obliki (samo v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 9. 3. 2017, 27. 6. 2017, 3. 8. 2017, 23. 10. 2017 in 5. 12. 2017 dopolnjena:

- s podatki zemljišč na območju posega, območju vpliva v času gradnje in območju vpliva v času obratovanja v vektorski obliki;
- z obvestilom o spremembi zakonitega zastopnika in poslovnega naslova družbe Greenbay Tivoli, razvoj rezidenc d.o.o. z dne 16. 6. 2017;
- s pooblastilom za zastopanje z dne 16. 6. 2017;
- z Geotehničnim in hidrogeološkim poročilom o preiskavi tal in pogojih za izvedbo temeljenja objekta Kolizej v Ljubljani, ki ga je pod št. 20-8645b/10 septembra 2010 izdelalo podjetje Geoinženiring d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana;
- z Vlogo stranke z opredelitvijo do zahtev za vstop v postopek izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg Stanovanjsko poslovne stavbe Vila in Palača Schellenburg;
- s pojasnili k pripombami naslovnega organa z dne 22. 10. 2017;
- z novim Poročilom o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, št. 100217-jh/nz, 20. 2. 2017, dopolnitev 20. 10. 2017, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (tiskana in elektronska oblika);
- s pojasnili k pripombami naslovnega organa z dne 5. 12. 2017;
- z Dopolnitvijo poročila o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, št. 100217/1-jh/nz, 5. 12. 2017, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (tiskana in elektronska oblika).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti

presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen izvesti gradnjo stanovanjsko poslovnih stavb Vila Schellenburg in Palača Schellenburg. Gre za dva prostorsko in funkcionalno povezana objekta s skupno bruto tlorisno površino 58.849,64 m². Iz navedenega sledi, da bruto tlorisna površina objekta nameravanega posega presega prag, določen v točki G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 2) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- 3) Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- 4) Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- 5) Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 25. 7. 2017 prejel mnenje št. 3-II-498/2-O-17/KR z dne 24. 7. 2017 Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN). ZRSVN v mnenju navaja, da Poročilo o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, ki ga je pod št. 100217-jh/nz dne 20. 2. 2017 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo – februar 2017) ustrezno ocenjuje vplive nameravanega posega na naravno vrednoto ter predpisuje ustrezne ukrepe za preprečitev, zmanjšanje in odpravo negativnih vplivov nameravanega posega. Prav tako v mnenju navaja, da so vplivi nameravanega posega s stališča narave sprejemljivi in ne bodo škodljivo vplivali na lastnosti naravne vrednote.

Naslovni organ je dne 8. 8. 2017 prejel mnenje št. 354-98/2017-5 z dne 1. 8. 2017 Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ) s priloženim strokovnim mnenjem št. 354-158/17-2/256 z dne 28. 7. 2017 Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ). Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v Poročilu – februar 2017, najverjetneje ne bodo tolikšni, da bi pomembneje vplivali na zdravje ljudi.

Naslovni organ je dne 18. 8. 2017 prejel mnenje št. 35402-14/2017-14 z dne 16. 8. 2017 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS). ZVKDS v mnenju navaja, da Poročilo – februar 2017 v zadostni meri opredeljuje, opiše in oceni vplive izvedbe nameravanega posega na kulturno dediščino in da je zato obravnavani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 14. 8. 2017 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV) št. 35019-31/2017-4 z dne 11. 8. 2017 o sprejemljivosti novogradnje Vile Schellenburg. DRSV v mnenju navaja, da je dne 1. 2. 2017 izdala vodno soglasje št. 35506-10499/2016-2, da predmetna lokacija leži v 3A vodovarstvenem območju, ni v neposredni bližini vodotoka, ni v poplavno ogroženem območju in da ob upoštevanju izdanega vodnega soglasja nameravan poseg ne bo imel bistvenega vpliva na vode in vodni režim.

Naslovni organ je dne 17. 8. 2017 prejel mnenje DRSV o sprejemljivosti novogradnje Palače Schellenburg št. 35019-31/2017-5 z dne 16. 8. 2017. DRSV v mnenju navaja, da predmetna lokacija leži v 3A vodovarstvenem območju, ni v neposredni bližini vodotoka, ni v poplavno ogroženem območju in da ob upoštevanju izdanega Poročila – februar 2017, ne bo bistvenega vpliva na vode in vodni režim.

Naslovni organ do poteka 21 dnevne roka oziroma do dneva izdaje odločbe ni prejel mnenja Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, zato je okoljevarstveno soglasje izdal brez tega mnenja v skladu z določbo petega odstavka 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP).

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-14/2017-4 z dne 3. 7. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Ljubljane Ljubljana, Izpostava Center, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 6. 7. 2017 do 4. 8. 2017.

Naslovni organ je v času javne razgrnitve (skupaj z zahtevami za vstop v postopek izdaje okoljevarstvenega soglasja) prejel več pripomb. V skladu s petim odstavkom 61. člena ZVO-1 naslovni organ navaja prejete pripombe v nadaljevanju tega okoljevarstvenega soglasja in podaja odgovore ter tudi, kako je te pripombe upošteval pri odločitvi:

1. Stranska udeleženka Ursula Barbara Premrov Schimanko
 - 1.1. Stranska udeleženka v pripombi navaja v pripombi navaja, da jo preseneča, da sta zemljišči v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2701/2 in 2696 izvzeti iz območja, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi v času obratovanja, sta pa vključeni v to območje za čas gradnje.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da sta zemljišči sta izvzeti, ker bodo v času obratovanja obremenitve s hrupom bistveno manjše kot v času gradnje, kot je bilo

ugotovljeno z modelnim izračunom hrupa (poglavje 5.6.2. Poročila – februar 2017). V modelnem izračunu se je upoštevala tudi uvozno – izvozna rampa in predviden promet osebnih vozil na uvozu / izvozu v neposredni bližini omenjenih zemljišč. Rampa bo prav tako nadkrita in ne bo povzročala izrazite svetlobne motnje, poleg tega pa avtomobilske luči niso umetni vir svetlobe, ki povzročata svetlobno onesnaževanje okolja, v skladu s 4. točko 3. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). V modelnem izračunu hrupa v času obratovanja je upoštevana tudi vsa strojna oprema, ki bo povzročala hrup oz. bo vplivala na obremenjenost okolice s hrupom, vključno s prezračevalnimi napravami in dovodi zraka. Dizel agregat v modelnem izračunu ni upoštevan, ker bo ta obratoval le v izjemnih primerih izpada napajanja iz javnega električnega omrežja.

1.2. Stranska udeleženka zahteva, da jo nosilec nameravanega posega podrobno seznanj z delom načrta varovanja gradbene jame za palačo Schellenburg, ki ga je izdelal IRGO CONSULTING d.o.o. in ki se nanaša na varovanje gradbene jame pri objektu na naslovu Župančičeva ulica 11 ter da jo seznanj z eventualnimi geomehanskimi poročili, ki so bila izdelana za območje nameravanega posega vključno s podatki o izdelovalcu geomehanskega poročila in podatki o odgovornem projektantu načrta temeljenja in načrta gradbene jame.

V zvezi s to zahtevo naslovni organ pojasnjuje, da nosilec nameravanega posega načrta varovanje gradbene jame za Palačo Schellenburg ni vključil v vlogo za okoljevarstveno soglasje, ker je podroben opis varovanja gradbene jame, povzet po omenjenem načrtu, vključen v Poročilo – februar 2017 (poglavje 2.4.9.5). V zvezi z zahtevo stranske udeleženke, da jo seznanj z eventualnimi geomehanskimi poročili poročila in podatki o odgovornem projektantu načrta temeljenja in načrta gradbene jame, je nosilec nameravanega posega k pojasnilom k pripombam priložil pojasnila odgovornega projektanta načrta varovanja gradbene jame Nedžada Mešiča, univ. dipl. inž. Grad. (G – 2563), IRGO CONSULTING d.o.o., v katerem pojasnjuje, da nameravani posegi v fazi gradnje objektov Vila in Palača Schellenburg (izkopi in varovanje gradbene jame) ne bodo imeli nikakršnih vplivov na stabilnost in varnost sosednjih zemljišč, objektov ali ljudi.

1.3. Stranska udeleženka zahteva, da nosilec nameravanega posega podrobno pojasni in obrazloži, kdo bo izvedel komisijski pregled in kdo bo vzpostavil sistem monitoringa sosednjih objektov in infrastrukture v vplivnem območju gradnje v zvezi z vibracijami, ki je predviden v Poročilu – februar 2017.

V zvezi s to pripombo naslovni organ odgovarja, da bodo pri navedenih aktivnostih bodo sodelovali ustrezni strokovnjaki gradbene stroke z ustreznimi poklicnimi kvalifikacijami, vpisani v imenik Inženirske zbornice Slovenije, kar je tudi skladno s predpisi s področja graditve objektov in pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Podatkov o imenih oziroma konkretnih osebah, ki bodo pri gradnji in monitoringu sodelovale, v tej fazi še ni.

2. Pandom d.o.o., Kersnikova 7, 1000 Ljubljana

2.1. Pandom d.o.o. v pripombi navaja, da na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2631/2, 2638 in 2639, stoji stara rdeča bukev, ki je vpisana v seznam naravnih vrednot pod evidenčno št. 8793 in bo ogrožena zaradi nameravanega posega v okolje. Prav tako navaja, da je nosilec nameravanega posega naravno vrednoto predstavil kot

Platano ob hiši Puharjeva 4 in da treba zemljišče v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2638, kjer stoji Bukev na Puharjevi ulici z identifikacijsko številko, vključiti v ožje območje posega.

V zvezi s to pripombo naslovni organ odgovarja, da je, v skladu s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15, v nadaljevanju Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot), lokacija drevesne naravne vrednote lokalnega pomena Ljubljana – Bukev na Puharjevi ulici z identifikacijsko številko 8793 določena z GK koordinatami Y=461758 in X=101366, kar pomeni, da je spodnji del debla od meje parcele nosilca nameravanega posega oddaljeno najmanj 9 m. Po navedbah Pandom d.o.o. »bukve sloni na postavljenem dotrajanem posedajočem se starem mejnem zidu, katera stabilnost bo zaradi razlike med nivojema parcel ogrožena zaradi nameravanega posega v okolje«. Sedanja višinska razlika približno 1 m med nivojema bo po izvedenem nameravanem posegu izničena, saj se bo zunanja ureditev načrtovanih objektov prilagodila okoliškemu terenu. V času gradnje bo izvedeno varovanje gradbene jame s konstrukcijo iz uvrtenih AB pilotov, zato nameravani poseg ne bo ogrozil stabilnosti ali rastišča drevesne vrednote. Nadalje naslovni organ pojasnjuje, da je v okviru postopka izdaje okoljevarstvenega soglasja pridobil mnenje ZRSVN št. 3-II-498/2-O-17/KR z dne 24. 7. 2017 na Poročilo – februar 2017, iz katerega izhaja, da so vplivi nameravanega posega s stališča varstva narave sprejemljivi. Nosilec nameravanega posega ni Bukve na Puharjevi ulici predstavil drugače, ampak gre za drugo naravno vrednoto, ki se od omenjene razlikuje v rastišču in v naravovarstvenem statusu. Platana ob hiši Puharjeva 4 je locirana neposredno za južnim robom območja nameravanega posega, z rastiščem, ki v velikem delu sega na območje nameravanega posega, poleg tega pa ima, poleg statusa naravne vrednote lokalnega pomena (ID 7786 Ljubljana – Platana na Puharjevi ulici po Pravilniku o določitvi in varstvu naravnih vrednot) tudi status zavarovanega območja – naravnega spomenika (Platana ob hiši Puharjeva ulica 4 po Odloku o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto (Uradni list RS, št. 60/93 in 105/08, v nadaljevanju Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne). Izraz ožje območje nameravanega posega se v presojah vplivov na okolje uporablja kot oznaka za območje, na katerem bo izveden nameravani poseg, v obravnavanem primeru torej območje, na katerem bodo zgrajeni objekti Vila in Palača Schellenburg s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo. Gradnja ne bo posegala na zemljišče v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2638, prav tako se zemljišče ne bo uporabljalo v času obratovanja načrtovanih objektov.

2.2. Pandom d.o.o. v pripombi navaja, da pooblaščenec iz izkušenj z meritvami hrupa v PVO, ki jih izdelalo podjetje E-NET okolje d.o.o. že sedaj ugovarja, da meritve hrupa v točki 5.6.1.5. (str. 118 in 119 Poročila – februar 2017) nikakor niso ustrezne in da bo v toku postopka predložil ustrezno izvedeniško mnenje.

V zvezi s to pripombo naslovni organ pojasnjuje, da podjetje E-NET OKOLJE d.o.o. ni nikoli in tudi sedaj ne izvaja meritev hrupa. Pri izdelavi Poročila – februar 2017 je kot podizvajalec za segment hrupa sodelovalo podjetje EPI SPEKTRUM d.o.o. (Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Rado Marhold, dipl. inž. fiz. in Janez Drev, univ. dipl. fiz.), kar je v poročilu tudi navedeno. Podjetje EPI SPEKTRUM d.o.o. je vpisano v seznam pooblaščenih izvajalcev ocenjevanja hrupa z meritvami hrupa na podlagi pooblastila št.

35445-10/2016 in v seznam pooblaščenih izvajalcev ocenjevanja hrupa z modelnim izračunom na podlagi pooblastila št. 35445-10/2011, ki ga vodi naslovni organ.

2.3. Pandom d.o.o. v pripombi navaja, da je nosilec nameravanega posega stavbo Puharjeva 10 opredelil v vplivno območje.

Naslovni organ pojasnjuje, da navedeno ne drži, saj takšne opredelitve v poročilu o vplivih na okolje ni. Nepremičnina se ne nahaja na območju, na katerem nameravani poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi.

2.4. Pandom d.o.o. je navedel, da na zahodnih fasadah stavb ob Bleiweisovi cesti vrednosti kazalcev hrupa presegajo kritične vrednosti, medtem ko na vzhodnih fasadah, ki bodo dodatno obremenjene med izvedbo nameravanega posega, mejne in kritične vrednosti praviloma niso presežene in da podobna ugotovite velja tudi za skrajne zahodne stavbe na Puharjevi ulici.

V zvezi s to pripombo naslovni organ pojasnjuje, da je stavba na Puharjevi 10 že v obstoječem stanju izpostavljena hrupu prometa po Bleiweisovi cesti in glavni železniški progi Ljubljana – Divača – Sežana. Tako so na zahodni fasadi te stavbe presežene mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, nameravani poseg pa na tej preobremenjeni fasadi stavbe ne bo povzročal povečanja celotne obremenitve s hrupom – ne med gradnjo in ne med obratovanjem načrtovanih objektov. Povečani vplivi med gradnjo so možni predvsem v začetni fazi gradnje med izvedbo uvrtnih AB pilotov in med izkopom gradbene jame. Nosilec nameravanega posega je v Poročilu – oktober 2017 med ukrepe dodal uporabo mobilnega protihrupnega zaslona med ukrepe, ki bi preprečil preseganje mejnih vrednosti kazalcev hrupa na predmetni stavbi.

2.5. Pandom d.o.o. navaja, da je v osnutku OVS zmotno ugotovljeno dejansko stanje, ker bi naj sledeča obrazložitev bila kontradiktorna: »na območju ni naravovarstvenih vsebin, vendar se za južnim robom območja nameravanega posega na vrtu stavbe Puharjeva ulica 4 nahaja objekt z ID številko 7786 z naravovarstvenima statusoma zavarovano območje – naravni spomenik Platana ob hiši Puharjeva ulica 4 in drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana – Platana na Puharjevi ulici. Prav tako se za zahodnim robom območja nameravanega posega nahaja naravna vrednota z ID številko 8793 in sicer Ljubljana – Bukev na Puharjevi ulici«.

V skladu s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot je lokacija drevesne naravne vrednote lokalnega pomena Ljubljana - Platana na Puharjevi ulici v Ljubljani z identifikacijsko številko 7786 določena z GK koordinatami Y=461766 in X=101301, ki se nahajajo na zemljišču v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 3315, ki pa se ne nahaja na območju nameravanega posega, ampak nanj sega koreninski sistem drevesa ter krošnja. Naslovni organ je pripombo upošteval in obrazložitev spremenil. Glede naravne vrednote se je naslovni organ že opredelil pri odgovoru 2.1.

2.6. Pandom d.o.o. navaja, da je Poročilo – februar 2017 pomanjkljivo, ker navaja, da je treba v PGD dokumentaciji izdelati študijo varstva proti hrupom za stavbe na Gosposvetski cesti, stavbe na Puharjevi pa so izpuščene.

V zvezi s to pripombo naslovni organ pojasnjuje, da je zahteva po izdelavi študije varstva pred hrupom za stavbe na Gosposvetski cesti v PGD navedena v Poročilu –

februar 2017, povzeta iz 26. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 106 – Kolizej (Uradni list RS, št. 12/14, v nadaljevanju OPPN) in je del poglavja 1.6.3.2, ki obravnava povzetek določil iz OPPN.

2.7. Pandom d.o.o. navaja, da v osnutku OVS ni predvidenega nikakršnega varstva naravne vrednote.

Naslovni organ je v osnutku OVS določil le tiste dodatne ukrepe, ki niso predvideni z veljavno zakonodajo ali s projektom nameravanega posega. V zvezi z varstvom narave oziroma z zavarovanim naravnim spomenikom Platana ob hiši Puharjeva ulica 4 (tudi drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana - platana na Puharjevi ulici) ob južni meji obravnavanega območja so v 23. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 106 - Kolizej (Uradni list RS, št. 12/14) določeni številni ukrepi, ki jih nosilec nameravanega posega pri sami izvedbi mora upoštevati. Glede na to, da so ti ukrepi že določeni v prostorskem aktu, ki je za nosilca nameravanega posega zavezujoč, naslovni organ teh ukrepov ni ponovno določal v izreku predmetnega okoljevarstvenega soglasja.

3. Pripombe fizičnih oseb (v nadaljevanju pripombodajalci)

3.1 Pripombodajalci navajajo kritičen vpliv hrupa in vibracij in da so njihove nepremičnine v vplivnem območju.

V zvezi z navedbami pripombodajalcev glede vibracij pri gradnji naslovni organ pojasnjuje, da predpisi v Republiki Sloveniji ne urejajo vibracij v času gradnje objektov. V obravnavanem primeru bo varovanje gradbene jame izvedeno s konstrukcijo iz uvrtenih AB pilotov, izbrana tehnologija pa je prilagojena načrtovani globini izkopa, razmeram v neposredni okolici in lokalnim geološko – geomehanskim razmeram (podrobnejši opis v poglavju 2.4.9.5 Poročila – februar 2017). Sami objekti ne bodo temeljeni na pilotih. Pri načrtovani gradnji ne bodo uporabljene tehnike, ki so lahko izrazit vir širjenja vibracij v okolje, kot npr. razstreljevanje in zabijanje pilotov, prav tako niso predvidena obsežnejša rušitvena dela. V poglavju 6.1.5 Poročila – oktober 2017 so predpisani tudi ukrepi za spremljanje stanja sosednjih objektov med gradnjo in ukrepanje v primeru, da se med gradnjo ugotovi, da pri kateri od okoliških stavb nastajajo poškodbe, ki jih je mogoče pripisati izvajanju gradbenih del. Vpliv vibracij je že tematika pripombe pod točko 1.2.

V zvezi z navedbami pripombodajalcev, da je lahko problematičen tudi vpliv hrupa, naslovni organ pojasnjuje, da je hrup kot eden pomembnejših okoljskih vidikov v Poročilu – oktober 2017 obravnavan zelo podrobno in obširno, tako za čas gradnje, kot za čas obratovanja, rezultati modelnih izračunov pa so bili uporabljeni tudi pri določitvi območja, na katerem nameravani poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi. Pri stavbah navedenih vlagateljev (Puharjeva ulica 2, 6 in 8) med gradnjo in obratovanjem načrtovanih objektov Vila in Palača Schellenburg dovoljene vrednosti kazalcev hrupa, ob upoštevanju predvidenih ukrepov, ne bodo presežene.

3.2 Pripombodajalci navajajo primere gradenj (garažna hiša Kongresni trg, Opera, bloki Tribuna, vila – blok na Koleziji), ki naj bi pokazale, da pri globokih izkopih in/ali pri izvedbi pilotov zelo pogosto pride do pomembni poškodb sosednjih objektov.

V zvezi s temi pripombami naslovni organ pojasnjuje, da je primerjava omenjenih gradenj z načrtovano gradnjo Vile in Palače Schellenburg brez podrobne analize in primerjave geološko – geomehanskih pogojev gradnje, globlin izkopov, načina izvedbe objektov in ne nazadnje tudi same izvedbe del ter morebitnih odstopanj od projekta pri izvedbi, nestrokovna in nesprejemljiva.

3.3 Pripombodajalci navajajo, da vibracije pri gradnji lahko naredijo škodo bodisi na vrtu (razmajejo se tla zaradi podtalnice ali se poškoduje nad sto let star in okoljsko varstveno zaščiten kostanj).

Naslovni organ v zvezi s tem pojasnjuje, da se tla zaradi podtalnice ne morejo »razmajati«, saj se podzemna voda na obravnavanem območju nahaja na absolutni koti ca. 279,80 m n.v. (srednji nivo), kar je ca. 18 m pod površjem, pojav viseče podtalnice pa na obravnavanem območju ni bil zaznan. Nadalje, da iz pripomb ni razvidno, katero drevo je mišljeno; v primeru, da je mišljeno drevo, ki raste na vrtu oz. na parceli pripombodajalcev, pa gre za drevo brez naravovarstvenega statusa.

Naslovni organ je pripombe dne 14. 8. 2017 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega se je do pripomb opredelil v odgovoru, prejetim dne 1. 9. 2017.

Naslovni organ je v času javne razgrnitve prejel tudi pet zahtev za vstop v predmetni upravni postopek.

Naslovni organ je izdal naslednje sklepe o nepriznavanju statusa stranskega udeleženca:

- sklep št. 35400-266/2017-4 z dne 7. 9. 2017 (ki je postal dokončen in pravnomočen dne 27. 9. 2017);
- sklep št. 35400-241/2017-4 z dne 7. 9. 2017 (ki je postal dokončen 11. 12. 2017);
- sklep št. 35400-258/2017-4 z dne 7. 9. 2017 (ki je postal dokončen 19. 12. 2017)
- sklep št. 35400-264/2017-4 z dne 7. 9. 2017 (ki je postal dokončen 11. 12. 2017).

Naslovni organ je status stranske udeleženke priznal Ursuli Barbari Premrov Schimanko, Nibelungen 7/4, AT 1010 Dunaj, Avstrija, in sicer s sklepom 35400-242/2017 z dne 4. 9. 2017.

Naslovni organ je z narokom št. 35402-14/2017-22 z dne 13. 9. 2017 razpisal v prostorih naslovnega organa dne 12. 10. 2017 ustno obravnavo zaradi zagotovitve možnosti nosilcu nameravanega posega in stranski udeleženci, da se lahko izjasnita o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Izvedba nameravanega posega je predvidena na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2642/4, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2642/10, 2665/1 in 2655/2. Območje nameravanega posega ne zajema zemljišč, na katerih bodo izvedeni priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, saj gre za kratkotrajne in nezahtevne posege. Prav tako ne zajema območij ureditve javne prometne ter komunalne infrastrukture na Župančičevi ulici in Gosposvetski cesti,

ki jo bo na podlagi PZI izvedla Mestna občina Ljubljana kot linijski objekt v času zadnje faze gradnje Palače Schellenburg.

Posegi v okviru priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in javno cesto za Vilo Schellenburg bodo potekali na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št.:

- vodovod: 2642/4, 2642/10, 2666/1, 3293;
- kanalizacija: 2642/4, 2642/10, 2666/1, 3293;
- elektrika: 2642/4, 2642/7, 2642/8;
- vročevod: 2642/4, 3315;
- telekomunikacije: 2642/4, 2642/10, 2666/1, 3293;
- javna cesta: 2642/4, 2642/8, 2642/9, 3293.

Posegi v okviru priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in javno cesto za Palačo Schellenburg bodo potekali na zemljiščih v k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št.:

- vodovod: 2642/1, 2642/6, 3293;
- kanalizacija: 2642/1, 2642/6, 2643/2, 3272/2, 3272/3;
- elektrika: 2642/6, 2642/7, 3272/2, 3272/3;
- vročevod: 2642/6, 3272/2, 3272/3, 2631/4;
- telekomunikacije: 2642/7, 2711/1, 3293;
- javna cesta: 2642/1, 2642/6, 2643/2, 3272/2, 3272/3, 2642/9, 3293.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v ožjem mestnem središču, na vogalu Gosposvetske ceste in Župančičeve ulice, na mestu odstranjenega objekta Kolizej in nekdanjega bencinskega servisa ob Župančičevi ulici. Območje za načrtovano gradnjo je v obstoječem stanju nepozidano in se v pretežnem delu nahaja ca. 4,5 m nižje od okoliškega terena. Objekt Kolizej je bil odstranjen na podlagi kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev dediščine št. 3510-33/2008/25 izdanega s strani Ministrstva za kulturo Republike Slovenije, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, dne 3.8.2009 (razen delov kleti oz. temeljev na severni in južni strani).

Vzhodno od območja se nahajata verski objekt - evangeličanska cerkev in Argentinski park, severno (na nasprotni strani Gosposvetske ceste) se nahaja hotel Lev, zahodno obstoječi poslovni objekt "Tivoli center" v navezavi z obnovljenim objektom "Delavski dom", jugozahodno in južno pa nekaj objektov - vil manjšega merila. V objektu Puharjeva ulica 4, ki leži na južni strani obravnavanega območja, deluje otroški vrtec (Vrtec dr. France Prešeren - Enota Puharjeva), ca. 50 m južno pa osnovna šola (Osnovna šola Prežihovega Voranca, Prežihova ulica 8). Bolnišnic v okolici v radiju 1,3 km ni. Približno 80 m zahodno (na nasprotni strani Bleiweisove ceste), se nahajata kopališče in letno telovadišče Ilirija, približno 190 m zahodno pa poteka železniška proga.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN) (v nadaljevanju: OPN MOL-SD), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.rabl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15, 38/16-avt.rabl., 63/16) (v nadaljevanju: OPN MOL-ID) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 106 - Kolizej (Uradni list RS, št. 12/14).

Območje nameravanega posega se, v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15), nahaja znotraj širšega vodovarstvenega območja - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako

VVOIIIA. Na območju nameravanega posega ni naravovarstvenih vsebin, vendar se za južnim robom območja nameravanega posega na vrtu stavbe Puharjeva ulica 4 nahaja objekt z ID številko 7786 z naravovarstvenima statusoma zavarovano območje - naravni spomenik Platana ob hiši Puharjeva ulica 4 in drevesna naravna vrednota lokalnega pomena ID 7786 Ljubljana - platana na Puharjevi ulici, katere korenski sistem in krošnja segata na območje nameravanega posega. Prav tako se za zahodnim robom območja nameravanega posega nahaja naravna vrednota z ID številko 8793 in sicer Ljubljana - bukev na Puharjevi ulici. Načrtovane stavbe se umeščajo v območje velike gostote kulturnih spomenikov in dediščine. Načrtovana gradnja bo posegla na območja spomenikov EŠD 8799 Ljubljana - Gosposvetska cesta, EŠD 8806 Ljubljana - Četrtr med Prešernovo cesto in Župančičevo ulico in EŠD 329 Ljubljana - Arheološko najdišče ter na območje naselbinske registrirane nepremične dediščine (EŠD 328 Ljubljana - Mestno jedro).

Opis nameravanega posega

Načrtovana je izgradnja dveh prostorsko in funkcionalno povezanih objektov - Vile Schellenburg (v nadaljevanju: Vila) in Palače Schellenburg (v nadaljevanju: Palača), s skupno bruto tlorisno površino 54.849,64 m², od tega Vila 5.292,80 m² in Palača 49.556,84 m².

Skupna površina gradbišča bo znašala 9.469,38 m². Uvoz in izvoz z gradbišča je predviden na jugovzhodni strani iz Župančičeve ulice. Predvideno je obratovanje gradbišča v dnevnem času (od 6. do 18. ure), 6 dni na teden (ponedeljek - sobota), ob praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Predvideno trajanje gradnje je skupaj ca. 30 mesecev, pri čemer bo manjši objekt Vila, ki je tudi izvedbeno manj zahteven, predvidoma zgrajen v ca. 13 mesecih. Za objekt Palača, ki bo imel tri kletne etaže, bo potrebno izvesti varovanje gradbene jame z uvrtnimi armiranobetonskimi piloti. Ob uvrtnanju pilotov bodo nastajale vibracije. Vibracije bodo prav tako nastajale ob uporabi bagrov, vibratorjev za zgoščevanje betona in ob prevozih težkih tovornih vozil. V primeru, da bi zaradi izvajanja gradbenih del prišlo do poškodb okoliških stavb, je nosilec nameravanega posega dolžan izvesti sanacijo teh poškodb.

Objekta bosta priključena na javno vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno, elektroenergetsko, telekomunikacijsko in cestno omrežje. Za zagotovitev oskrbe Vile in Palače z električno energijo bo v 1. kleti v jugozahodnem delu objekta Palača zgrajena nova 10(20)/0,4 kV transformatorska postaja (TP) moči 2×1000 kVA. V TP sta načrtovana dva transformatorja (z opcijo za vgradnjo tretjega) moči 1000 kVA, 10(20)/0,4 kV. Pod vsakim transformatorjem je predvideno lovilno korito, neprepustno za izolacijsko hladilno tekočino v transformatorjih, namenjeno zajemu te tekočine v primeru razlitja, z volumnom, ki bo zadržal celotno prisotno količino. Za rezervno napajanje Vile in Palače z električno energijo v primeru izpada napajanja iz javnega omrežja je v 1. kleti v jugovzhodnem delu objekta Palača predvidena namestitvev dizel agregata.

V skladu z določili OPPN bo zagotovljena požarna zaščita objektov z zunanjim in notranjim hidrantnim omrežjem, ustreznim številom hidrantov in drugimi gradbeno tehničnimi ukrepi, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi za tovrstne objekte. V objektu Palača je predvidena vgradnja Sprinkler stabilne gasilne naprave za avtomatsko gašenje začetnih požarov, ki bo pokrivala vse tri kletne etaže (razen elektro prostorov in drugih prostorov, v katere vgradnja Sprinkler sistema ni potrebna) in pritličje.

V času gradnje bo pri nameravanem posegu prihajalo do emisij onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev ter tovornih vozil. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem,

gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM_{10} , $PM_{2,5}$) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne upoštevajo zaščitni in omilitveni ukrepi. Pri ostalih onesnaževalih so koncentracije že v obstoječem stanju dovolj nizke, da njihovo morebitno povečanje ne bo dosegalo kratkotrajnih in dolgotrajnih mejnih oz. ciljnih vrednosti. Z namenom numerične določitve vpliva gradbišča na kakovost zraka je bila izračunana emisija delcev PM_{10} zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje materiala, prevoze gradbene mehanizacije in tovornih vozil ipd. Pri prevozih po območju gradbišča oz. po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določalo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oz. asfaltiranih cestah, ki ima za posledico dvigovanje prahu s cest. Za izračun so uporabljeni naslednji emisijski faktorji: (1) Umwelt-Materialien Nr. 172 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen (BUWAL, Bern, 2001) in (2) EMEP/EEA emission inventory guidebook 2009, Construction and demolition, Public works and building sites. Iz izračunanih skupnih povprečnih letnih urnih emisij (gradbišče in gradbiščne ceste), je razvidno, da lahko v času posamezne faze gradnje pride do največje skupne emisije PM_{10} 0,073 kg/h, ki ne presega 0,1 kg/h, zato ne gre za znatne emisije, ki bi lahko povzročile čezmerno onesnaženost zraka z delci PM_{10} in ogrožale zdravje ljudi. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov veljavne zakonodaje in ukrepov predvidenih s projektom, se lahko skupne povprečne letne emisije PM_{10} znižajo na okoli 30 % začetne vrednosti (0,022 kg/h).

Vila Schellenburg

Objekt Vila bo namenjen stanovanjem. Predvidenih je 15 stanovanjskih enot v petih nadzemnih etažah, v eni kletni etaži pa bo, poleg tehničnih prostorov in shramb za stanovalce, 32 parkirnih mest za osebna vozila stanovalcev. Zazidana površina bo znašala 662,53 m², tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem (nad terenom) bo 33,36 x 19,86 m, tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče pa 33,36 x 21,77 m. Tlorisne dimenzije objekta pod terenom bodo 37,10 x 38,00 m. Največja višina stavbe bo +24,20 m (atika na strehi), najnižja kota tlaka kletne etaže pa na -4,40 m glede na absolutno višinsko koto $\pm 0,00 = 298,00$ m.n.v. Odmiki nadzemnega dela stavbe od sosednjih zemljišč so na vzhodni in zahodni strani najmanj 6,64 m, na južni strani pa najmanj 12,43 m.

Vhod v objekt je predviden na severni strani objekta. Za dovoz do podzemne garaže se bo uporabljala skupna dvopasovna uvozno - izvozna rampa iz Župančičeve ulice na jugovzhodni strani objekta Palača. Ob rampi je na nivoju terena predvidena asfaltirana dovozna cesta z Župančičeve ulice do vhoda v objekt za potrebe dostave in intervencijski dovoz. Skupaj je v okviru objekta Vila predvidenih tudi 36 parkirnih mest za kolesa, od tega na nivoju terena pod nadstreškom ob vhodu v objekt 3, v kolesarnici v kleti pa 33 parkirnih mest.

Vila bo obdana z urejeno zatravljeno površino, ob robovih zasajeno z drevesi in grmovnimi potezami, mestoma tudi pokrovniciami in trajnicami. vzdolž južne strani stavbe bodo locirani zasebni vrtovi treh pritličnih stanovanj. Zahodno ob objektu je načrtovano peščeno otroško igrišče z igrali v skupni površini 118,4 m², ob vhodni ploščadi objekta pa večja tlakovana površina z urbano opremo. Predvidena je zunanja razsvetljava za osvetljevanje odprtih površin ob objektu, vhodne ploščadi in otroškega igrišča.

Palača Shellenburg

Objekt Palača bo sestavljen iz dveh delov - severne stavbe A trikotne oblike ob Gosposvetski cesti in južne stavbe B v obliki črke H ob Župančičevi ulici. Dolžina stavbe A bo 64,68 m, širina pa 37,92 m. Dolžina stavbe B bo 75,20 m, širina pa 57,80 m. Tlorisna velikost kletnih etaž objekta bo 90,46 m x 76,80 m x 68,99 m x 83,61 m. Največja višina stavbe A bo ca. 25 m, stavbe B pa ca. 30 m. Stavba A bo štirinadstropna s terasno etažo na vrhu, stavba B pa

šestnadstropna s terasno etažo na vrhu. Objekt bo v celoti podkleten in bo imel tri kletne etaže, v katerih bo, poleg tehničnih prostorov in shramb za stanovalce tudi 238 parkirnih mest za osebna vozila stanovalcev in delno za javno uporabo. Stavba A bo namenjena poslovnim, trgovskim in storitvenim dejavnostim, v njej pa bo tudi večnamenska dvorana z razstavnim prostorom. Stavba B bo pretežno namenjena stanovanjem, v delu pritličja tudi lokalom. Skupaj je v objektu Palača predvidenih 112 stanovanjskih enot, 2 lokala s storitveno dejavnostjo, 5 trgovskih lokalov, 1 gostinski lokal (restavracija), 17 poslovnih (pisarniških) prostorov in 1 večnamenska dvorana z razstavnim prostorom. Palača bo tlorisno razgibane in nepravilne oblike. Poslovni del (stavba A) bo postavljen vzdolž Gosposvetske ceste in bo skupaj s stanovanjskim delom (stavba B) od 1. nadstropja tvoril majhno notranje dvorišče.

V stavbi A Palače bo dostop do poslovnih oz. trgovskih površin v pritličju in v 1. kletni etaži prek pasaže. Pisarniške enote v nadstropjih bodo dostopne z Gosposvetske ceste in z notranjega dvorišča. Prireditvena dvorana bo dostopna s križišča Gosposvetske ceste in Župančičeve ulice. V stavbi B Palače bodo trije lokali v pritličju dostopni neposredno iz Župančičeve ulice, iz katere bo prav tako urejen glavni vhod do stanovanj. Uvoz in izvoz iz garaže bo izveden prek dvopasovne rampe oz. klančine z naklonom 15,0% na južni strani stavbe B iz Župančičeve ulice. Skupaj je v okviru objekta Palača predvidenih tudi 380 parkirnih mest za kolesa, od tega na nivoju terena 80 v javni uporabi in 24 za obiskovalce, v 2. kletni etaži pa 42 za pisarne in 234 za stanovanja. Dostava za trgovine in druge lokale v Palači se bo izvajala prek dostavne rampe oz. klančine na severozahodnem delu zemljišča z Gosposvetske ceste, od koder bodo dostavna vozila zapeljala neposredno v 1. kletno etažo. Dovoz bo omogočen tudi težkim tovornim vozilom.

Zasnova zunanje ureditve ob Palači se deloma prekriva z zunanjo ureditvijo ob Vili, saj z njo tvori smiselno zaključeno celoto. Na zelenih in utrjenih odprtih površinah južno in jugovzhodno od Palače (ob objektu Vile) bodo deli teh površin namenjeni površinam za otroško igro za potrebe Palače (dve območji v skupnem obsegu 497,8 m²). Na vzhodni strani Palače bo vhod za stanovanjski del (stavba B) urejen preko odprtega dvorišča, ki bo izveden kot zeleni atrij s tlakovanimi površinami. Ob poti bodo simetrično umeščena polja pokrovnih grmovnic in v rastru sajene ter formalno oblikovane grmovnice. Na pločniku ob Župančičevi ulici pred vhodom v to dvorišče je predvidenih šest večjih dreves. Za zelene površine na vzhodnem in zahodnem dvorišču Palače je predvideno kapljično namakanje. Prav tako je v okviru zunanje ureditve Palače predvidena zunanja razsvetljava z različnimi vrstami svetilk.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovno stavbo Vila in palača Schellenburg, ki ga je pod št. 100217-jh/nz dne 20. 2. 2017 izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, v poglavju 7 Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolje, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi in grafično prikazano v prilogah 11 in 12. Območje vpliva nameravanega posega obsega zemljišča z naslednjimi parcelami:

- v času gradnje: k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2642/4, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2642/10, 2665/1, 2655/2, 2696, 2701/2 in
- v času obratovanja: k.o. 1725 Ajdovščina s parc. št. 2642/4, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2665/1, 2655/2.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, št. 100217-jh/nz, dne 20. 10. 2017, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana in Dopolnitve poročila o vplivih na okolje za stanovanjsko poslovne stavbe Vila in palača Schellenburg, št. 100217/1-jh/nz, 5. 12. 2017, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPN MOL-SD, OPN MOL-ID in OPPN.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1 določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo tal in voda

A1) Obstoječe stanje okolja

Urbana tla so lahko obremenjena s potencialno nevarnimi snovmi, ki jih prispevajo promet, industrijske dejavnosti in druge urbane aktivnosti. Pretekla raba območja nameravanega posega ni bila industrijska, zato je mogoče sklepati, da tla na obravnavani lokaciji niso bolj onesnažena kot urbana tla na širšem območju mestnega središča. Mestna občina Ljubljana zagotavlja izvajanje občasnega monitoringa stanja tal otroških igrišč javnih vrtcev in šol. Po podatkih iz končnega poročila o monitoringu v letu 2015, ki ga je izvedel Infrastrukturni center za pedologijo in varstvo okolja Oddelka za agronomijo BF UL, so bila analizirana tla na otroških igriščih 31 javnih vrtcev in 32 osnovnih šol v Mestni občini Ljubljana, med drugim tudi na zahodnem delu Argentinskega parka, kjer se nahajajo lesena otroška igrala, v neposredni bližini območja nameravanega posega. Poleg pedoloških parametrov je bila analizirana vsebnost potencialno nevarnih anorganskih in organskih snovi, ki jih opredeljuje Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 86/96). Rezultati analiz so pokazali, da se izmed kovin v povečanih koncentracijah največkrat pojavljajo svinec (Pb), cink (Zn), kadmij (Cd) in baker (Cu), ki so značilna onesnažila urbanega okolja. Na vzorčni točki v Argentinskem parku je bila le presežena mejna vrednost za svinec (Pb), opozorilne in kritične vrednosti niso bile presežene. Primerjava koncentracij kovin v preučevanih tleh v Ljubljani s slovenskimi srednjimi vrednostmi je pokazala, da so vrednosti večinoma v rangu mediane za slovenska tla, nekoliko višje vrednosti pa so bile opažene pri kovinah, ki so značilne za urbana okolja - svinec (Pb), cink (Zn), kadmij (Cd) in živo srebro (Hg), medtem ko sta bili koncentraciji kroma (Cr) in niklja (Ni), ki sta značilna geogena elementa, nižji od mediane za Slovenijo.

Na podlagi rezultatov analiz tal, ki jih je na območju nameravanega posega v oktobru 2017 izvedel Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Oddelek za okolje in zdravje Celje, Ipavčeva ulica 18, 3000 Celje, je bilo ugotovljeno, da tla na območju nekdanjega Kolizeja niso onesnažena, saj noben od parametrov, določenih v skladu z Uredbo o mejnih, opozorilnih in

kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04-ZVO-1), ni presegal mejne vrednosti.

Lokacija nameravanega posega leži znotraj širšega vodovarstvenega območja - podobmočja z milejšim vodovarstvenim režimom VVOIIIA. Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni virov onesnaževanja podzemnih vod, kakovost podzemne vode širšem območju pa ogrožajo predvsem urbanizacija, promet in industrija ter kmetijstvo na območjih izven mestnega središča, problem pa predstavljajo tudi zastareli in neustrezni kanalizacijski vodi. Za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje (VTPodV_1001), na območju katerega se obravnavana lokacija nahaja, se v okviru državnega monitoringa spremlja kakovost podzemne vode na več mestih, tudi v bližini obravnavane lokacije. Po podatkih naslovnega organa je bilo v letu 2015 kemijsko stanje tega vodnega telesa ocenjeno kot dobro, enako kot v obdobju 2008 - 2014. Presežene koncentracije onesnaževal so bile ugotovljene na štirih merilnih mestih (preseženi nitrati, metolaklor, desetil-atrazin ali vsota pesticidov), in sicer na merilnih mestih Žabnica 0590, Podreča 0003 in Godešič Sov-5174 na Sorškem polju in Iški vršaj 1Agl - globoki vodnjak na Ljubljanskem barju, ki so od obravnavane lokacije vsa zelo oddaljena.

Največji antropogeni vpliv na količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku Ljubljanskega polja ima črpanje za javno oskrbo s pitno vodo, podzemna voda pa se črpa tudi za industrijske oz. tehnološke in individualne potrebe. Med antropogene vplive je treba šteti tudi urbane pritiske, zlasti pozidavo območij, ki so posredno povezani s črpanjem podzemne vode, neposredno pa z zmanjševanjem površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin.

Na podlagi analize trendov gladin podzemne vode za vodna telesa z medzrnsko poroznostjo v plitvih aluvialnih vodonosnikih je tudi za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje z vidika gladine podzemne vode ocenjeno dobro količinsko stanje. Vodno telo sicer ne dosega osnovnega pogoja, da je na njem delež merilnih mest, ki nimajo značilnega upadajočega trenda, večji od 75%, izpolnjuje pa pogoj, da ima več kot 75% merilnih mest srednjo letno gladino podzemne vode višjo od trimesečnega minimuma gladine podzemne vode stabilnega referenčnega desetletnega obdobja 1990-2001 (1974-1985).

Za novogradnjo Vile Schellenburg je investitor pridobil vodno soglasje s št. 35506-10499/2016-2 z dne 1. 2. 2017, za Palačo pa vodno soglasje s št. 35507-5384/2017-2 z dne 3. 10. 2017.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradnja bo potekala na stavbnih zemljiščih, znotraj gosto pozidanega območja mestnega središča in na mestu odstranjenih objektov, kjer so prisotna tipična urbana tla. Iz geotehničnega in hidrogeološkega poročila o preiskavi tal na lokaciji nameravanega posega izhaja, da površinski sloj na lokaciji tvori umetni nasip heterogene sestave in debeline do 5 m. Zemljišča na območju nameravanega posega so namenjena osrednjim območjem centralnih dejavnosti (CU), zemljišča v neposredni okolici pa prav tako osrednjim območjem centralnih dejavnosti in površinam cest (PC).

Po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) je gradnja načrtovanih objektov dovoljena, če je zanjo izdano vodno soglasje, gradnja objektov in izkopi pa so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, ki se na lokaciji nameravanega posega nahaja na ca. 279,80 m n.v. Obravnavana gradnja bo posegla do kote 283,30 m n.v. (dno temeljev Palače na mestih poglobitev), izkopi za Palačo na mestih poglobitev pa do kote ca. 283,00 m n.v. Dno AB pilotov za varovalno konstrukcijo gradbene jame za Palačo bo na koti 282,00 m n.v. Navedeno je v skladu s pogoji iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju), saj bo najnižja točka nameravanega posega v podtalje v času gradnje, to je dno pilotov varovalne konstrukcije, več

kot 2 m nad srednjo gladino podzemne vode.

Pri nameravanem posegu tako ne gre za spremembo rabe tal, saj bo ta po izvedenem nameravanem posegu enaka obstoječi. Dovozna cesta do gradbišča bo urejena neposredno iz javne ceste in tako ne bo posegla na druga zemljišča v okolici gradbišča.

Pri izkopu gradbene jame bo nastalo ca. 65.400 m³, od katerega bo 2.137 m³ uporabljenih za zasipanje na gradbišču, višek izkopa pa se bo z gradbišča odstranil in oddal zbiralcu oz. v nadaljnjo obdelavo; za zasipanje bo uporabljen neonesnažen prodnat material iz spodnjih plasti na lokaciji posega, ki se uvršča v III. do IV. (konglomerat) kategorijo izkopa, in predstavlja dobro nosilen material, primeren za uporabo v gradbeništvu. Zgornji sloj tal (umetni nasip s primesmi odpadkov - kosi opeke ipd.) se bo v celoti odstranil z gradbišča in bo oddan zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka ločeno od zemeljskega izkopa. Za večji del zasipanja in zunanjo ureditev je predvidena uporaba ustreznega neonesnaženega materiala z izvorom neposredno iz peskokopa, kamnoloma, separacije ipd., kjer se pridobiva v skladu s predpisi in koncesijskimi dovoljenji; za takšen material se predpostavlja, da je neonesnažen in ne more povzročiti onesnaženja tal ali podzemne vode na lokaciji uporabe, saj praviloma ne izhaja iz onesnaženih območij. Končna lokacija odvoza 63.263 m³ viška zemeljskega izkopa v tej fazi še ni znana. Glede na ugotovljeno neonesnaženost tal na obravnavanem območju se ocenjuje, da izkop, ki bo nastal na obravnavani lokaciji, najverjetneje ne bo izkazoval nevarnih lastnosti in se mu lahko določi številka odpadka 17 05 04.

V geotehničnem in hidrogeološkem poročilu o preiskavi tal, ki ga je septembra 2010 izdelal Geoinženiring d.o.o., je opredeljena tudi nevarnost onesnaženja v primeru, da bi v času gradnje prišlo do vnosa onesnaževala v podzemno vodo. Glede na različne modele toka podzemne vode na dosedanje načrte hidroizohips in modeliranje visokega in nizkega vodnega stanja sta potencialno lahko ogroženi dve zajetji pitne vode in sicer vodnjaki Pivovarne Union (ca. 330 m severno) in vodnjaki črpališča Hrastje (ca. 5 km severovzhodno). Za izračun teoretičnega vpliva vnosa onesnaževala na lokaciji nameravanega posega je bila privzeta navidezna razdalja do vodnjakov Pivovarne Union za primer, da bi se tok podzemne vode preusmeril tja zaradi njihovega depresijskega lijaka; iz izračuna izhaja, da bi se konzervativno onesnaževalo na tej poti razredčilo na 6,8% začetne koncentracije, pri čemer je čas dospetja onesnaževala 180 dni, čas dospetja viška pa 233 dni od vnosa. Iz kasneje izdelanega podrobnejšega načrta hidroizohips, ki ga je dne 12. 10. 2017 izdelal GeoSi Inštitut za zemljeslovje d.o.o., Kebetova 24, 1000 Ljubljana, za preveritev možnosti, da bi bil tok podzemne vode usmerjen proti vodnjakom Pivovarne Union, je razvidno, da zaradi črpanja podzemne vode iz vodnjakov pivovarne ni ustvarjen depresijski lijak, zaradi katerega bi bil tok podzemne vode iz območja nameravanega posega usmerjen proti tem vodnjakom.

Čas gradnje sicer predstavlja fazo pri nameravanem posegu, ko je možnost vpliva na kakovost tal in podzemnih vod največja, vendar bo možnost pomembnejših emisij onesnaževal v tla in podzemne vode v času gradnje le v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja osebja na gradbišču. Dodatni ukrepi, navedeni v točki II./1./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, določajo, da mora biti osebje na gradbišču poučeno o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za te primere mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Na vnaprej določenem mestu mora biti na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Vsako razlitje nevarnih snovi je potrebno takoj sanirati (onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov). Količina absorpcijskega sredstva mora biti ustrezna za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva/olja, volumen posod za onesnaženi material pa mora biti najmanj 2 m³. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del oz. nadzornika, Center za obveščanje (112) in upravljavca

javnega vodovodnega omrežja (JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o.). Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

Med dodatnimi ukrepi v izreku tega okoljevarstvenega soglasja so določeni tudi preventivni ukrepi, ki prepovedujejo uporabo za vodo škodljivih snovi za omočenje gradbiščnih cest predvideno z Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Prav tako je med dodatnimi ukrepi predpisano, da mora biti tudi prostor za skladiščenje nevarnih snovi, ki mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu. Prav tako bo dostop v to skladišče omogočen le pooblaščenim osebam. Možnost emisij nevarnih snovi v vodo in tla bo majhen, saj se bodo nevarne snovi skladiščile v originalni embalaži ali v drugi ustrezni zaprti in označeni embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno izvajanje del. Možnost razlitja iz gradbene mehanizacije bo prav tako majhna, saj je z dodatnim ukrepom, navedenim v točki II./1./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, dovoljena le uporaba tehnično brezhibnih strojev ter vozil na gradbišču in pri gradbenem transportu. Večja servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih (menjava olja, zamenjava večjih delov ali druga dela na motorju ali ostalih delih stroja, pri katerih bi lahko prišlo do večjega izlitja goriva, olja ali drugih nevarnih tekočin iz stroja) pa je dovoljeno izvajati le izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah. Dodatni ukrepi tudi določajo, da mora biti parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila izvedeno na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo zajema v primeru izlitja. Prav tako mora biti prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom ter oljem izveden na neprepustno utrjeni površini z dvignjenim robom v obliki lovilne sklede. Tako je omogočen zajem v primeru izlitja in onemogočen izliv v tla. Siceršnje emisije onesnaževal zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov, v normalnih pogojih gradnje in ob upoštevanju vseh predpisanih ukrepov in dodatno predlaganih ukrepov, bodo zanemarljive. Glede na predvidene zaščitne ukrepe na gradbišču je možnost, da bi hkrati prišlo do izlitja goriva ali olja iz dveh strojev hkrati, zanemarljiva, zato je največja možna količina razlitega goriva ali olja ocenjena na 100 kg. V primeru takojšnjega ukrepanja (uporaba absorpcijskega sredstva in izkop oz. odstranitev onesnažene zemljine) je možnost, da bi prišlo do onesnaženja tal ali podzemne vode, zelo majhna oz. zanemarljiva.

Z upoštevanjem ukrepov, določenih v predpisih, in ukrepov, določenih v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, bo vpliv vnosa nevarnih snovi v tla in posredno v podzemne vode v času obratovanja majhen.

A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja se bodo odpadne vode iz načrtovanih objektov preko javnega kanalizacijskega omrežja, ki je na tem območju izveden v mešanem sistemu, odvajale na Centralno čistilno napravo Ljubljana, ki obratuje z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Odvodnjavanje strehe objekta Vila je predvideno po notranjih meteornih odtokih do kleti, od koder se bo ta padavinska voda vodila izven objekta v ponikanje. Za ponikanje so predvidene tri ponikovalnice v zelenici na jugozahodni strani Vile. Ponikovalni jaški bodo sestavljeni iz perforiranih AB cevi DN 2000 mm, globine 2,35 m pod koto vtoka, z najnižjo koto dna ponikovalnice na 294,72 m n.v. V omenjene ponikovalnice se bo preko drenažnih cevi odvajala tudi padavinska voda iz zelenih in tlakovanih površin nad kletno etažo na severni strani objekta in voda iz asfaltirane dovozne ceste do objekta preko linijske kanalete ob robniku. Vse padavinske vode s strešnih površin objekta in teras objekta Palača se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem preko več iztokov. Vertikalni vodi bodo vodeni po vertikalnih jaških do zbirnega kolektorja pod stropom prve kleti. V javno kanalizacijo se bodo odvajale tudi padavinske odpadne vode z uvozno - izvozne rampe za dovoz v podzemno garažo in, preko

drenažnih cevi, padavinske vode iz vzhodnega in zahodnega dvorišča, ki bosta urejena nad kletjo.

Z dodatnimi ukrepi pod točko II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja je določeno, da je v vseh prostorih, kjer obstaja možnost razlitja ali razsutja nevarnih snovi, potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaževanja tal in vode (tesnjena tla brez talnih odtokov z navezavo na kanalizacijski sistem, lovilne posode ustreznega volumna za prestrezanje razlitih nevarnih tekočin), da mora biti zagotovljen reden nadzor nad tesnostjo tlakov v vseh prostorih z nevarnimi snovmi in da črpališča za prečrpavanje morebitnih odpadnih vod iz garaže ne smejo delovati avtomatsko, s tem se omogoči zajetje nevarnih snovi pred vstopom v kanalizacijo. V primeru, da pride do razlitja ali razsutja nevarnih snovi (npr. do izlitja goriva ali olja iz vozila), pranje z vodo in prečrpavanje v javno kanalizacijo ni dovoljeno, temveč je potrebno nevarno snov zajeti, shraniti v ustrezno posodo in oddati kot nevarni odpadki ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka. Dodatni ukrep pod točko II./1./1.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja prav tako predpisuje neavtomatsko črpališče za prečrpavanje morebitnih odpadnih vod iz garaže. Črpališče mora biti izvedeno tako, da se prečrpavanje v javno kanalizacijo po potrebi vključi ročno. V primeru, da pride do razlitja ali razsutja nevarnih snovi (npr. do izlitja goriva ali olja iz vozila), pranje z vodo in prečrpavanje v javno kanalizacijo ni dovoljeno, temveč je potrebno nevarno snov zajeti, shraniti v ustrezno posodo in oddati kot nevarni odpadki ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka. Dno ponikovalnic za ponikanje neonesnaženih padavinskih vod s strehe in površin ob objektu Vila bo na 294,72 m n.v., kar ustreza pogoju iz Uredbe o vodovarstvenem območju, da mora biti dno ponikovalnic za posredno odvajanje padavinske vode najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, saj se najvišja gladina podzemne vode na obravnavanem območju nahaja na koti ca. 283,30 m n.v. (20-letna voda) oz. na koti 284,30 m n.v. (100-letna voda).

Vpliv pozidave obravnavanega območja na količinsko stanje podzemne vode, posredno zaradi rabe vode za potrebe načrtovanih objektov in s tem povezanim povečanim črpanjem podzemne vode za javno oskrbo s pitno vodo, neposredno pa zaradi zmanjšanja površin z naravno infiltracijsko sposobnostjo za napajanje vodonosnika iz padavin, bo sicer prisoten, vendar zelo majhen. Po podatkih upravljavca javnega vodovodnega sistema JP Vodovod-Kanalizacija d.o.o. je bilo v letu 2015 v vodarnah Kleče, Hrastje, Jarški prod, Šentvid in Brest odvzetih 28.797.986 m³ vode, v letu 2016 pa 28.878.817 m³, predvidena skupna poraba vode za oba objekta (Vila in Palača) pa znaša ca. 31.285 m³/leto. Predvidena poraba tako predstavlja le okrog 0,1% letnega odvzema vode iz štirih glavnih vodarn centralnega vodovodnega sistema Ljubljane v zadnjih dveh letih. Tlorisna površina območja objekta Palača, iz katere se bodo padavinske vode odvajale v javno kanalizacijo, znaša ca. 6.567,00 m² (BTP 1. kletne etaže). Vpliv urbanizacije je znatno že v obstoječem stanju - obstoječa količina padavinske vode, ki ploskovno pade na Ljubljanskem polju s površino ca. 63 km² in infiltrira v vodonosnik pri povprečni letni količini padavin 1450 mm, je brez antropogenega vpliva ocenjena na 1,72 m³/s, z upoštevanjem zmanjšanja infiltracije zaradi umetnih površin oz. zmanjšanja meteornega odtoka iz urbaniziranih površin, ki ne infiltrira v podtalnico, pa na vsem območju 1,44 m³. Ne glede na to je, po podatkih naslovnega organa, na podlagi analize trendov gladin podzemne vode za vodna telesa z medzrnsko poroznostjo v plitvih aluvialnih vodonosnikih, za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje z vidika gladine podzemne vode ocenjeno dobro količinsko stanje.

Z upoštevanjem ukrepov določenih v predpisih, ukrepov, predvidenih s projektom, in dodatno predpisanih ukrepov, bo vnos nevarnih snovi v tla in posredno v podzemne vode v času obratovanja preprečen.

B) Varstvo pred hrupom

B1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se skupaj s stanovanjskimi površinami, zelenimi površinami in površinami za centralne dejavnosti v okolici po OPN MOL ID v celoti razvršča v III. območje varstva pred hrupom, infrastrukturne površine v okolici pa v IV. območje. Območij z opredeljeno II. stopnjo varstva pred hrupom ter mirnih območij poselitve v vplivnem območju nameravanega posega ni.

V obstoječem stanju sta na območju nameravanega posega in v njegovi okolici prevladujoča vira hrupa cestni promet po Bleiweisovi in Gosposvetski cesti, in železniški promet na progi št. 50 Ljubljana – Divača, ki poteka na zahodu lokacije v oddaljenosti 200 m in je predvsem v nočnem obdobju najpomembnejši vir hrupa. Dodatni vir hrupa je še lokalni promet po Župančičevi ulici. Obstoječa obremenitev s hrupom je ocenjena na podlagi rezultatov modelnega izračuna na osnovi prometnih podatkov za ceste in železnico v letu 2015 in na podlagi meritev celotne obremenitve pri najbližjih stavbah in na območju nameravanega posega.

Računsko je bila obremenitev s hrupom na širšem območju nameravanega posega ocenjena z modelnim izračunom na podlagi podatkov o gostoti in strukturi prometa v posameznih obdobjih dneva v letu 2015, dovoljeni hitrosti vožnje in obratovalnih značilnostih cest in železnice kot virov hrupa. Pri izdelavi prostorskega modela so bili upoštevani potek prometnic v prostoru ter obstoječa pozidava. Obremenitev s hrupom zaradi cestnega prometa je bila ocenjena po smernici XPS 31-133, zaradi železniškega prometa po smernici RMR.

Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem hrupa L_{dan} , $L_{večer}$ in L_{dvn} , upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa). Meja obremenitve je bila določena z mejno vrednostjo L_{dan} 65 dB(A), $L_{večer}$ 60 dB(A) in L_{dvn} 65 dB(A) za cestni vir hrupa, da se zagotovi ocena za bližnja stanovanjska območja.

V obstoječem stanju obremenitev s hrupom v okolici nameravanega posega presega kritični vrednosti kazalcev hrupa pri posameznih stavbah ob Gosposvetski cesti, Bleiweisovi cesti in Vošnjakovi ulici. Ob Gosposvetski cesti, ki bo med izvedbo nameravanega posega dodatno obremenjena, so vrednosti kazalcev hrupa: v dnevnem obdobju do 72 dB(A), v večernem obdobju do 71 dB(A) in v nočnem obdobju do 66 dB(A), celodnevna obremenitev pa do 74 dB(A). Na ostalih območjih v okolici nameravanega posega je obremenitev s hrupom manjša, a v višjih etažah v večernem in nočnem obdobju presega mejne vrednosti.

Na zahodnih fasadah stavb ob Bleiweisovi cesti vrednosti kazalcev hrupa presegajo kritični vrednosti, medtem ko na vzhodnih fasadah, ki bodo dodatno obremenjene med izvedbo nameravanega posega, mejne in kritične vrednosti praviloma niso presežene. Podobna ugotovitev velja tudi za skrajne zahodne stavbe na Puharjevi ulici. Na osrednjem delu gradbene jame na območju nameravanega posega, ki je v obstoječem stanju zaščiten z 2 m visoko gradbiščno ograjo, je obremenitev s hrupom manjša od mejnih in kritičnih vrednosti.

Za določitev obstoječe celotne obremenitve s hrupom na območju nameravanega posega in v njegovi okolici so bile izvedene meritve, ki so obsegale: dve dolgotrajni meritvi hrupa pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori in štiri kratkotrajne meritve hrupa na območju obstoječe gradbene jame na območju nameravanega posega in ob Gosposvetski cesti.

Meritve hrupa so potekale med 11.01. in 12.01.2017. Dolgotrajne meritve so bile izvedene pri dveh najbližjih stavbah z varovanimi prostori (Župančičeva ulica 11, Puharjeva ulica 4), kratkotrajne meritve pa na območju obstoječe gradbene jame ter ob Gosposvetski cesti.

Iz izmerjenih ekvivalentnih ravni dolgotrajnih meritev hrupa v posameznih časovnih obdobjih so bile izračunane vrednosti kazalcev dnevnega, večernega, nočnega in celodnevnega hrupa v

skladu z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04). Rezultati dolgotrajnih meritev kažejo, da v obstoječem stanju celotna obremenitev s hrupom pri najbližjih stavbah v okolici nameravanega posega ne presega kritičnih vrednosti kazalcev hrupa, prav tako niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za infrastrukturne vire.

S kratkotrajnimi meritvami hrupa je bila na dodatnih štirih mestih ocenjena celotna obremenitev s hrupom na območju nameravanega posega (obstoječa gradbena jama) ter neposredno ob Gosposvetski cesti. V obstoječem stanju je obremenitev s hrupom na območju nameravanega posega v dnevnem času do 53 dB(A), v neposredni bližini Gosposvetske ceste 68 dB(A). Ob Gosposvetski cesti je v dnevnem obdobju presežena mejna vrednost kazalca hrupa za infrastrukturne vire.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradnja bo potekala na območju, kjer je obremenitev s hrupom v obstoječem stanju velika. Dodatna obremenitev s hrupom v času gradnje bo posledica obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter prevozov za potrebe gradnje. Transport za potrebe gradnje bo potekal po območju gradbišča in po Župančičevi ulici, Gosposvetski cesti ter v nadaljevanju delno po Bleiweisovi, delno pa po Celovski cesti. Hrup bo omejen na čas obratovanja gradbišča in transporta. Z dodatnim ukrepom v točki II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja je obratovanje gradbišča določeno na dnevni čas med 6. in 18. uro. Izvajanje intenzivnih gradbenih del s povečano emisijo hrupa v času izvedbe varovanja gradbene jame za objekt Palača (pilotiranje in sidranje) je dodatno omejeno in lahko poteka le ob delavnikih (5 dni na teden) v dnevnem času med 8. in 16. uro.

Največje povečanje obremenitve s hrupom je pričakovati pri pilotiranju za varovanje gradbene jame, intenzivnih zemeljskih delih v času izkopa ter pri sidranju. Vpliv gradnje na ožjem območju ob gradbišču bo neposreden in kratkoročen, na širšem vplivnem območju pa bo prisoten kratkoročen daljinski vpliv zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje.

Gradnja bo predvidoma trajala skupno 30 mesecev in bo potekala v več fazah: pilotiranje 2,5 meseca, sidranje in izkop gradbene jame 2,5 meseca, gradnja kletnih etaž 9 mesecev, gradnja objektov 18 mesecev, obrtniška in zaključna dela ter zunanja ureditev 14 mesecev.

Glede na predvideno vrsto, ocenjeno število gradbene mehanizacije, trajanje in dinamiko gradbenih del je neposredna obremenitev s hrupom v času gradnje ocenjena za naslednje etape:

1. Etapa: 1. faza gradnje: pilotiranje obodnih sten gradbene jame za objekt Palača (uvrtavanje AB pilotov). Na gradbišču bosta obratovala 2 bagra ($L_{WA} = 113$ dB; ocenjena zvočna moč posameznega bagra) za uvtavanje pilotov. Faza traja 2,5 meseca, ocenjena zvočna moč površine gradbišča je 80 dB(A). Pričakuje se skupno 960 prevozov v obe smeri, povprečno 16 prevozov na dan;
2. Etapa: 2. faza gradnje: izkop gradbene jame za Vilo in Palačo in sidranje varovalne konstrukcije gradbene jame za Palačo z geotehničnimi sidri. Na gradbišču bodo obratovali: 2 vrtilna stroja ($L_{WA} = 110$ dB) in 3 bagri ($L_{WA} = 101$ dB). Faza traja 2,5 meseca, ocenjena zvočna moč površine gradbišča na območju sidranja je 76 dB(A), na območju izkopa gradbene jame 65 dB(A). Pričakuje se skupno 17.300 prevozov v obe smeri, povprečno 290 prevozov na dan;
3. Etapa: 3. in 4. faza gradnje: gradnja kletne etaže za Vilo in Palačo. Na gradbišču bodo obratovali: gradbiščni žerjav, črpalke za beton, vibratorji za zgoščevanje betona ($L_{WA} = 100$ dB). Faza trajata 9 mesecev, ocenjena zvočna moč površine gradbišča je 63 dB(A). Pričakuje se 11.232 prevozov v obe smeri, povprečno 52 prevozov na dan;
4. Etapa: 5. – 9. faza gradnje: dokončanje gradnje Vile in Palače, montaža opreme, obrtniška in zaključna dela, zunanja ureditev. Na gradbišču bodo obratovali: gradbiščni

žerjav, črpalke za beton, ter ostala gradbiščna oprema ($L_{WA} = 100$ dB). Etapa bo trajala 25 mesecev, ocenjena zvočna moč površine gradbišča je 61 dB(A). Pričakuje se 35.040 prevozov v obe smeri, povprečno 58 prevozov na dan.

Vpliv gradbišča na obremenitev s hrupom pri stavbah z varovanimi prostori ob gradbišču je ocenjen z modelnim izračunom na podlagi podatkov o zvočni moči uporabljene gradbene mehanizacije, časa obratovanja gradbišča in na podlagi ocenjenega števila prevozov za potrebe gradnje. Obremenitve s hrupom zaradi obratovanja naprav na gradbišču je bila ocenjena po standardu SIST ISO 9613:1997, obremenitev zaradi prevozov po smernici XPS 31-133 za transport. Uporabljen je bil verificiran programski paket IMMI-2016.

Iz računske ocene obremenitev s hrupom v prvih 12 mesecih gradnje (etape 1, 2, 3) je razvidno, da bo povprečna letna obremenitev s hrupom pri najbližjih stavbah v dnevnem času v višjih etažah med 51 in 64 dB(A), da bo z upoštevanjem začasne protihrupne ograje višine 4 m in minimalno stopnjo zvočne izolirnosti 25 dB, določene z dodatnim ukrepom navedenim v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, mejna vrednost kazalca dnevnega hrupa za vir presežena pri stanovanjski stavbi Župančičeva ulica 11, da bo za dodatno zmanjšanje obremenitve s hrupom bo potrebno na območju ob stavbi Župančičeva ulica 11 v fazi uvtavanja pilotov ter sidranja pilotnih sten uporabljati še dodatni mobilni protihrupni zaslon, določen v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Predpisana protihrupna ograja bo višine 4,0 m. Med uvtavanjem AB pilotov za varovanje gradbene jame za objekt Palača mora biti ograja postavljena neposredno ob zunanji meji gradbene jame v skupni dolžini ca. 330 m, v ostalih etapah gradnje (etapa 2, 3 in 4) pa v dolžini ca. 338 m, na meji območja gradbišča. Elementi protihrupne ograje morajo biti iz visoko absorpcijskega materiala (stopnja A3), z minimalno stopnjo zvočne izolirnosti 25 dB. Na južni in jugozahodni strani se bo ograja navezala na že stoječi betonski zid višine do 2,2 m, ki bo na tem območju med gradnjo zagotavljal zadostno zaščito pred hrupom. Dodatni ukrepi v točki II./2./2.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja prav tako določajo, da mora transport za potrebe gradnje potekati po Župančičevi ulici, Gosposvetski cesti in v nadaljevanju delno po Bleiweisovi, delno pa po Celovski cesti in da je potrebno vse večje toge predmete (gradbene elemente, večje kovinske predmete ipd.) raztovarjati z dvigali. Glede na predvideni scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo ni pričakovati stalnih virov impulznega hrupa, vendar se za preprečevanje občasnega impulznega hrupa ob organizaciji gradbišča mora upoštevati preprečevanje padcev togih predmetov z višine ter udarce s kladivi pri nameščanju in mehanskem spajanju kovinskih predmetov. Morebitne dodatne omilitvene ukrepe za preprečevanje impulznega hrupa v času gradnje je potrebno določiti na podlagi rezultatov monitoringa hrupa. Z upoštevanjem vseh omilitvenih ukrepov v prvih 12 mesecih obratovanja gradbišča pri nobeni stavbi z varovanimi prostori ne bodo preseže mejne vrednosti kazalcev za vir hrupa, prav tako je ocenjeno, da zaradi gradnje pri najbližjih stavbah ne bo presežena mejna vrednost konične ravni hrupa za dnevni čas L_1 (85 dB(A)).

Iz računske ocene obremenitev s hrupom zaradi obratovanja gradbišča po prvem letu gradnje (4. etapa) je razvidno, da bo povprečna letna obremenitev s hrupom v dnevnem času pri najbližjih stavbah v višjih etažah med 47 in 58 dB(A), da mejna vrednost kazalca dnevnega hrupa za vir ne bo presežena pri nobeni stavbi z varovanimi prostori in da zaradi obratovanja gradbišča pri najbližjih stavbah ne bo presežena mejna vrednost konične ravni hrupa za dnevni čas L_1 (85 dB(A)).

Celotna obremenitev s hrupom bo posledica obratovanja gradbišča in prometa po obstoječem cestnem in železniškem omrežju. V skladu z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju se celotna obremenitev vrednoti glede na kritični vrednosti za nočni čas ter za celodnevno obremenitev. Gradbišče v nočnem času ne bo obratovalo, zato je ocenjena in ovrednotena celotna obremenitev s hrupom za kazalec celodnevne obremenitve L_{dvn} .

Ocena vpliva gradbišča v prvih 12 mesecih (etape 1, 2, 3) gradnje na spremembo celotne

obremenitve s hrupom za kazalec hrupa L_{dvn} kaže, da se bo v prvem letu gradnje pri najbližjih stavbah celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje povečala do 1,0 dB(A), pri stavbah ob Gosposvetski cesti, kjer je že v obstoječem stanju presežena kritična vrednosti kazalca L_{dvn} , pa se bo celodnevna obremenitev s hrupom zanemarljivo povečala (do 0,1 dB(A)). Ocena vpliva gradbišča po prvem letu gradnje (4. etapa) na spremembo celotne obremenitev s hrupom L_{dvn} kaže, da se bo zaradi obratovanja gradbišča pri najbližjih stavbah celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje povečala za največ 0,6 dB(A), pri stavbah z varovanimi prostori ob Gosposvetski cesti, kjer so v obstoječem presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa, pa se celodnevna obremenitev s hrupom sploh ne bo povečala.

Razen ob Župančičevi ulici bo transport za potrebe gradnje zanemarljivo povečal celotno obremenitev s hrupom. Število stavb z varovanimi prostori s preseženimi mejnimi in kritičnimi ravnmi hrupa se zaradi dodatnih prevozov za potrebe gradnje ne bo povečal.

Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje bo velik zaradi lokalnega vpliva gradbišča na neposredno okolico območja posega. Velik bo tudi celoten vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v kombinaciji z obstoječimi obremenitvami, predvsem zaradi obstoječih obremenitev s hrupom prometa na širšem območju obravnavane lokacije. Ob upoštevanju ukrepov, določenih v predpisih, ukrepov, predvidenih s projektom, in dodatnih ukrepov, vpliv hrupa zaradi gradnje nameravanih objektov ne bo presegal mejnih vrednosti. V skladu z veljavnimi predpisi bodo tako v času gradnje kot tudi v času obratovanja s strani pooblaščenega izvajalca izvedene meritve hrupa na stavbah: Župančičeva ulica 11, Puharjeva ulica 4, Puharjeva ulica 8, Puharjeva ulica 10 in Gosposvetska cesta 12. Glede na rezultate meritev bodo po potrebi zagotovljeni dodatni ukrepi.

B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja objektov Vile in Palače bodo prevladujoči viri hrupa strojne inštalacije in strojna oprema obeh objektov ter skupni dovoz osebnih in dostavnih vozil v podzemne garaže. Pri opremi bodo viri hrupa hladilni sistemi, ventilatorji, izpuhi, sesalne enote sistemi za ogrevanje, ki bodo nameščeni na fasadah, na strehi objekta ali pa pri tleh na stavbnih površinah.

Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja naprav na območju nameravanega posega je bila ocenjena z modelnim izračunom. Lastnosti in lokacije virov hrupa, ki so bili upoštevani v modelnem izračunu, so bili povzeti po PGD načrtih strojnih inštalacij in strojne opreme (Veling - Deol d.o.o.). Kot izhaja iz podatkov projektanta strojnih inštalacij bo na objektu Palača 43 različnih naprav (hladilni sistemi, ventilatorji, izpuhi, sesalne enote ...), na objektu Vila pa 10. Pri oceni je bilo za posamezno napravo kot vir hrupa upoštevana ocenjena zvočna moč na podlagi podatkov o emisiji hrupa, lokacija naprave, vrsta vira (točkasti ali ploskovni vir), usmerjenost vira in obratovalni čas naprave (dan/večer/noč). Vpliv emisij hrupa obeh objektov bo zmanjšan z upoštevanjem dodatnega ukrepa v točki II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se izvede ograja na terasni etaži objekta Palača, ki ni prepustna za zvok. Gostota prometa v podzemne garaže bo 384 osebnih vozil na dan, osebna vozila se bodo vključevala v promet na Župančičevi ulici po uvozno - izvozni rampi na jugovzhodni strani območja nameravanega posega. Ta vpliv na obremenitev s okolja s hrupom se bo omejil z upoštevanjem dodatnega ukrepa v točki II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa izvedbo nadstrešnice nad uvozno - izvozno rampo v kletno garažo na način, da ni prepustna za zvok. Število vozil za dostavo je ocenjeno na največ 2 težki tovorni vozili, 3 lažja tovorna vozila in 5 manjših dostavnih vozil na dan, dostava za lokale pa bo potekala preko dostavne rampe iz Gosposvetske ceste v kletno etažo objekta Palača na severozahodni strani objekta. Z upoštevanjem dodatnega ukrepa v točki II./2./2.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja se bo dostava za potrebe trgovskega in poslovnega dela objekta Palača izvajala po 7.

uri zjutraj.

Obremenitev s hrupom v času obratovanja je bila ocenjena po standardu SIST ISO 9613:1997 za naprave in po smernici XPS 31-133 za dovoz/odvoz v podzemne garaže. Obremenitev površin je bila izračunana v višini 2 m od tal, velikost osnovne celice izračuna je 2.5 x 2.5 m. Dodatno je bila ocenjena obremenitev v 13 imisijskih računskih točkah pri najbližjih stavbah v okolici posega v višini 2 m od tal (pritličje), v višini 4.8 m (I. etaža), v višini 7.6 m (II. etaža) in v višini najvišje bivalne etaže stavb. Na obeh stavbah na območju nameravanega posega (Palača in Vila) je bila obremenitev s hrupom izračunana v 11 imisijskih računskih točkah v vseh etažah.

Iz računske ocene neposredne obremenitve s hrupom zaradi obratovanja virov hrupa na območju posega je razvidno, da bo obremenitev s hrupom pri najbližjih stavbah dosegala do 46 dB(A) v dnevnem in večernem času ter do 40 dB(A) v nočnem času, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori mejne vrednosti kazalcev za naprave za III. območje ne bodo presežene in da ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa zaradi obratovanja virov hrupa pri novih objektih na območju posega (Vila in Palača).

Ocena vpliva obratovanja virov hrupa na območju nameravanega posega na spremembo celotne obremenitve s hrupom v okolici in na območju nameravanega posega kaže, da se zaradi virov hrupa na območju nameravanega posega v okolici nameravanega posega ne bo povečalo število stavb z varovanimi prostori s preseženimi kritičnimi vrednostmi. Iz ocene je prav tako razvidno, da bodo novi objekti na območju nameravanega posega delno zasenčili stavbe na območju ob Župančičevi, Puharjevi in Bleiweisovi ulici pred hrupom zaradi prometa po Gosposvetski cesti in bo tako celotna obremenitev s hrupom glede na obstoječe stanje zmanjšana. Posledica akustičnega odboja od severne in vzhodne fasade stavbe A objekta Palača bo delno povečanje celotne obremenitve s hrupom pri najbližjih stavbah ob Gosposvetski cesti. Povečanje bo od 0.1 dB(A) v nižjih etažah do 0.7 dB(A) v višjih etažah, kjer bo povečanje delno tudi posledica obratovanja klimatske naprave na strehi objekta Palača.

C) Varstvo pred vibracijami

C1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega in njegova okolica sta v obstoječem stanju nizko obremenjena z vibracijami iz prometa, na lokaciji nameravanega posega in v okolici pa ne potekajo dejavnosti, ki bi lahko pomenile pomembnejši vir vibracij. Župančičeva ulica je asfaltirana in brez hitrostnih ovir na vozišču, hitrost prometa na njej pa je omejena na 30 km/h. Območje se poleg tega nahaja v ožjem mestnem središču, kjer je tovorni promet nad 3,5 t omejen z mestnim odlokom (Odlok o urejanju prometa v Mestni občini Ljubljana; Uradni list RS, št. 38/13, 55/13, 110/13 in 57/15).

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Viri vibracij pri nameravanem posegu bodo nekatera dela na gradbišču in s tem povezano delovanje gradbenih strojev, kot so npr. bager, vrtni bager za uvrčavanje pilotov, vibratorji za zgoščevanje betona ipd., in prevozi težkih tovornih vozil po gradbišču in po dovoznih cestah. Vpliv vibracij zaradi prevozov tovornih vozil bo zmanjšan z upoštevanjem dodatnega ukrepa navedenega pod točko II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki predpisuje sanacijo udarnih jam na gradbiščnih cestah.

Pri načrtovani gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir širjenja vibracij v okolje, kot npr. razstreljevanje in zabijanje pilotov, prav tako niso predvidena obsežnejša rušitvena dela. Temeljenje objekta Vila bo izvedeno le ca. 0,8 m pod trenutno koto terena; izkop

gradbene jame za ta objekt bo izveden kot prost z začasnimi prostimi brežinami v varnem naklonu 1:1, varovalna konstrukcija za varovanje gradbene jame ne bo potrebna. Za potrebe izvedbe izkopa za objekt Palača je, zaradi varnosti in stabilnosti gradbene jame ter s tem preprečitve vpliva na sosednje nepremičnine, predvidena zaščita gradbene jame z geotehnično varovalno konstrukcijo, izvedeno po tehnologiji uvrtenih pilotov, ki bo delno podprta z jeklenimi razporami, delno pa z začasnimi geotehničnimi sidri. Predvidena tehnologija zaščite gradbene jame z uvrtenimi piloti je v danem primeru optimalna tehnologija in v primerjavi z drugimi možnimi tehnologijami varovanja izkopa (zabite jeklene zagatinice, pogojno vtisnjeni - zabiti piloti) povzroča bistveno manjšo obremenitev okolja s hrupom in zanemarljivo obremenitev okolja z vibracijami. Vrtanje uvrtenih pilotov se izvaja le rotacijsko (in ne udarno) z obložnimi kolonami ter s spiralo s primerno vrtalno glavo (rezkalni zobje). Pri tem načinu izkopa so vibracije zelo majhne (<1mm/s na razdalji 3 m od vira tresljajev) oz. bistveno manjše od referenčnih dovoljenih vrednosti hitrosti stresanj (vibracij), navedenih v nemškem standardu DIN-4150, ki se kot referenčni standard uporablja tudi v Republiki Sloveniji.

Dodatni ukrep pod točko II./3./3.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določa, da je pred, med in po končani gradnji treba pri vseh stavbah v neposredni okolici gradbišča (stavba Tivoli center, stavbe ob Puharjevi in Župančičevi ulici, ki se nahajajo na zemljiščih, ki mejijo na območje gradbišča) zagotoviti popis in fotodokumentacijo stavb, kar vključuje tudi opis in dokumentiranje vseh vidnih poškodb stavb, vključno z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih. Popis in fotodokumentacijo stavb mora izvesti strokovnjak gradbene stroke z ustreznimi poklicnimi kvalifikacijami, vpisan v imenik Inženirske zbornice Slovenije, ob prisotnosti lastnikov stavb. Obseg in pogostost opazovanja med gradnjo morata biti določena na podlagi ugotovitev prvega opazovanja in glede na stanje objektov. V primeru utemeljenih pritožb lastnikov stavb v bližini gradbišča, da se je povečala obremenjenost z vibracijami pri stavbah, ki v popisu niso predvidene za opazovanje, je potrebno v opazovanje zajeti tudi te stavbe. V primeru nastanka poškodb v okoliških stavbah, ki jih je mogoče pripisati izvajanju gradbenih del, treba dela nemudoma ustaviti in prilagoditi organizacijo gradbišča. To se doseže z zamenjavo gradbenih strojev in s spremembo načina izvajanja posameznih del.

D) Obrazložitev v zvezi s presojo sprejemljivosti posega na naravo

Območje načrtovane gradnje se nahaja v mestnem središču, na območju odstranjenega objekta Kolizej, ki je bil zgrajen v nekdanji gramoznici, in ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali. Na obravnavanem območju ni naravovarstvenih vsebin, vendar se za južnim robom območja posega na vrtu stavbe na Puharjevi ulici 4 nahaja drevo z ID številko 7786 z naravovarstvenima statusoma, katerega korenski sistem in krošnja segata na območje nameravanega posega:

- zavarovano območje - naravni spomenik Platana ob hiši Puharjeva ulica 4 (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93, 105/08);
- drevesna naravna vrednota lokalnega pomena ID 7786 Ljubljana - platana na Puharjevi ulici (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot; Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15).

V skladu z OPPN (na podlagi naravovarstvenih smernic Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave - OE Ljubljana št. 3-III-320/2-0-13/AG z dne 14.05.2013 v fazi sprejemanja OPPN) je ob gradnji novih stavb in urejanju zunanjih površin treba upoštevati varstvene usmeritve. Površine, pod katero rastejo korenine, se ne smejo utrjevati s težkimi stroji, se jih ne sme nasipati in se jih čim manj odkopava. Na območje korenin ni dovoljeno odlagati gradbenega materiala, parkirati vozil in postavljati gradbenih zabojujnikov. Površin nad koreninami ni dovoljeno tlakovati. Pri urejanju zunanjih površin je treba v območju koreninskega sistema (2 m širše od navpične

projekcije drevesne krošnje) izvajati ročni ali drug manj destruktiven izkop. Polaganje travne ruše oziroma setev trave in obdelovanje zemlje na območju, kamor še segajo korenine, se morajo izvajati tako, da poseganje v zemljino ne bo globlje od 5 cm. Morebitne poškodbe korenin mora čim prej oskrbeti za to usposobljen strokovnjak. Poškodovane korenine je treba zaščititi pred izsušitvijo, tako da se prekrijejo z juto, filcem ali žakljevino ter se ohranjajo vlažne. Preprečiti je treba stik s cementnim mlekom ali katerim drugim, koreninam škodljivim sredstvom. S projektom je za zaščito zavarovane platane predvidena tudi postavitve lesene gradbiščne ograje dolžine približno 24 m (1,5 m od tlorisne projekcije krošnje drevesa). Vzpostavitev zaščitne cone se bo izvedla s fizično postavitvijo vsaj 2 m visoke in neprehodne ograje pred pričetkom gradnje, ki ostane v funkciji do končne ureditve okolice. Prav tako je v projektu po potrebi predvideno privezovanje najbolj izpostavljenih vej zavarovanega drevesa in prekrivanje območja drevesnih korenin z geotkanino, ki razprši pritisk teže ter plast drenažnega nasutja, na katero se položi stabilno podlogo iz desk, kovinske plošče ali podobno, v kolikor bo to potrebno.

V bližini nameravanega posega se nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana - bukev na Puharjevi ulici (ID 8793), ki je od zahodne meje območja nameravanega posega oddaljena ca. 10 m (s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot je njena lokacija določena z GK koordinatami Y=461758, X=101366). Drevo nima statusa zavarovanega območja, v OPPN glede te naravne vrednote ni nobenih posebnih pogojev. Koreninski sistem tega drevesa ne sega čez parcelno mejo oz. na območje nameravanega posega, saj se ob parcelni meji nahaja ca. 6 m visok oporni zid, zgrajen leta 1847, ki sega ca. 1 m nad teren in ca. 5 m pod teren. Kompozicija zidu je iz kamna in malte (60 cm debeline). Gradnja torej ne bo posegla v koreninski sistem drevesa in ne bo poslabšala njegovih življenjskih razmer. Na območje nameravanega posega sega le manjši del krošnje (ca. 2 m), kar pomeni, da drevo ne bo ogroženo niti v primeru, da bo ta del krošnje porezan.

V okolici območja nameravanega posega se nahajajo še:

- ca. 40 m vzhodno zavarovano območje - naravni spomenik ID 7787 Ljubljana - divji kostanj in platana v parku Ajdovščina, (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93 in 105/08);
- ca. 65 m jugozahodno zavarovano območje - spomenik oblikovane narave ID 1047 Ljubljana - drevored na Prešernovi cesti (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93 in 105/08);
- ca. 80 m jugozahodno zavarovano območje - spomenik oblikovane narave ID 1052 Park ob pravoslavni cerkvi (Odlok o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto; Uradni list RS, št. 60/93 in 105/08);
- ca. 90 m jugozahodno, na nasprotni strani Bleiweisove ceste, se nahaja zavarovano območje - krajinski park ID 1742 Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib in naravni spomenik ID 492 Tivoli (Odlok o Krajinskem parku Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib; Uradni list RS, št. 78/15 in 41/16) in oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena ID 1941 Tivoli - mestni park (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot; Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Najbližje območje Natura 2000 je oddaljeno ca. 1.600 m v jugovzhodni smeri (SAC Ljubljaničica - Gradaščica - Mali Graben, ID SI3000291) in se v tem delu prekriva z ekološko pomembnim območjem Ljubljaničica - Gradaščica - Mali Graben (ID 94100). Državnih zavarovanih območij v radiju 3.600 m ni.

Za preprečevanje nadaljnega širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, kot je *Robinia pseudacacia*, ki je na območju nameravanega posega že razširjena, je z dodatnim ukrepom, navedenim pod točko II./4./4.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja, pred pričetkom izvajanja izkopov in odvoza izkopnega materiala, predvideno mehansko odstranjevanje teh vrst v skladu s priporočili, objavljenimi na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor in Mestne občine Ljubljana. Tako je za *Robinia pseudacacia* izkopane podzemne dele treba dobro posušiti in jih nato oddati v sežig. Prav tako je pri zasaditvah v okviru zunanje ureditve z dodatnim ukrepom navedenim pod točko II./4./4.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja prepovedano uporabljati rastlinske vrste, uvrščene na seznam invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, ki je objavljen na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor.

E) Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem

Objekti bodo kakovostno in klasično zidani, zato imajo predvideno dolgo življenjsko dobo. Po preteku življenjske dobe se objekt lahko rekonstruira ali odstrani (delno ali v celoti), kar bo odvisno od lastnikov. Rekonstrukcija ali odstranitev objekta se lahko izvedeta le na podlagi pridobljenih soglasij in dovoljenj s področja graditve objektov, varstva okolja, urejanja voda in varstva kulturne dediščine. V povezavi z opustitvijo nameravanega posega je naslovni organ v točki II./5. izreka tega okoljevarstvenega soglasja predpisuje, da se mora v času morebitne opustitve nameravanega posega in po njej mora zagotoviti, da ne pride do poškodb objektov, strojne opreme ali priključkov na javno komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo naravnih virov in da se v primeru opustitve posega mora zagotoviti strokovna odstranitev nevarnih snovi iz vse strojne opreme in rezervoarjev v objektih ter nevarnih snovi iz vseh prostorov, kjer so te prisotne, in oddati pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave tovrstnih odpadkov.

V sedmem odstavku 105. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04–UPB, 61/06–ZDru-1, 8/10–ZSKZ-B in 46/14) je določeno, da če je za gradnjo objekta iz prvega odstavka tega člena predpisan postopek presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, se namesto naravovarstvenega soglasja izda okoljevarstveno soglasje. V drugem odstavku 39. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti je določeno, da se v primeru, ko se presoja sprejemljivosti posega v naravo izvede v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja, šteje, da je z izdajo okoljevarstvenega soglasja izdano tudi naravovarstveno soglasje. Glede na navedeno je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

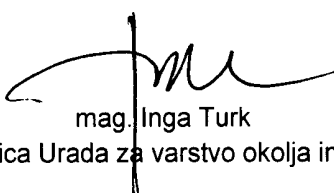
V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Rok Čuš
svetovalec III




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega, REITENBURG d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana (za: Greenbay Tivoli, Razvoj rezidenc, d.o.o., Ankaranska cesta 2, 6000 Koper) – osebno;
- pooblaščenca stranske udeleženke, odvetniška pisarna Globevnik & partner d.o.o., Ferrarska ulica 8, p.p. 319, 6000 Koper (za: stransko udeleženko Ursulo Barbaro Premrov Schimanko, Nibelungen 7/4, AT 1010 Dunaj) - osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).

