



Številka: 35402-17/2017-20
Datum: 13. 10. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 53/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, nosilcu nameravanega posega SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata direktorja Merdzo Paul in Stüven Delf, njiju pa po pooblastilu zastopa EKOSFERA d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parc. št. 26/2, 26/27, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/10, 27/12, 27/13, 27/16, 27/17, 27/22, 28/11, 28/14, 28/16, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, 28/5, 28/6, 28/8, 29/1, 30/1, 31/11, 31/14, 31/17, 31/9, 32/6 in 2586/1.

Gradnja bo potekala v treh fazah, in sicer: a) izgradnja Supernove 2 in nadstrešnih arkad, b) izgradnja prvega dela objekta garažne hiše in c) izgradnja drugega dela objekta garažne hiše.

- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1. Varstvo zraka

1.1. V času gradnje:

- omejiti je treba hitrost vozil na območju gradbišča na 10 km/h.

2. Varstvo tal in voda

2.1. V času gradnje:

- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na območju gradbišč mora biti na neprepustni utrjeni površini;
- zagotoviti je treba zadostne količine adsorbcijskega sredstva, ki mora biti skladiščeno tako, da padavine ne bodo vplivale na poslabšanje njegovih adsorbcijskih sposobnosti, in da bo na voljo za takojšnjo uporabo v primeru

morebitnega nezgodnega razlitja tekočin iz rezervoarjev delovnih strojev in tovornih vozil;

- uporabljeno oziroma onesnaženo adsorbcijsko sredstvo je treba do oddaje pooblaščenim osebam za ravnanje z odpadki začasno skladiščiti v zaprtih posodah ter tako, da ne bodo prišle v stik s padavinami;
- zaposleni na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti morebitnih nezgodnih izliti nevarnih tekočin iz delovnih strojev ali tovornih vozil ter o postopkih ukrepanja z uporabo adsorbcijskega sredstva ter takojšnjega obveščanja vodje gradbišča;
- v primeru morebitnega razlitja iz delovnih strojev in vozil, ki bi se zgodilo izven utrjenih površin, je treba oddati kot odpadke tudi vso zemljino, ki je prišla v stik z onesnaževalom.

3. Hrup

3.1. V času gradnje:

- gradbena dela in prevozi s tovornimi vozili smejo potekati na delovne dneve med 7. in 18. uro;
- gradbena mehanizacija in tovorna vozila morajo, v primeru ustavljanja ali parkiranja za več kot tri minute, izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
- izogibati se je treba nenadnemu impulznemu hrupu;
- o času in trajanju posameznih najbolj hrupnih gradbenih faz je o tem treba predhodno obvestil lokalno skupnost.

3.2. V času obratovanja:

- rampa na severni strani dograjene stavbe nakupovalnega centra, ki služi dostopu vozil na parkirišče na strehi, mora imeti na severni strani v celotni dolžini rampe polno steno vsaj od višine rampe do višine strehe.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 13. 3. 2017 prejela vlogo nosilca nameravanega posega SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, ki ga zastopata direktorja Merdzo Paul in Stüven Delf (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), njiju pa po pooblastilu zastopa EKOSFERA d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnja parkirne hiše Rudnik, na zemljiščih v k.o. 1696 Rudnik s parc. št. 26/2, 26/27, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/10, 27/12, 27/13, 27/16, 27/17, 27/22, 28/11, 28/14, 28/16, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, 28/5, 28/6, 28/8, 29/1, 30/1, 31/11, 31/14, 31/17, 31/9, 32/6 in 2586/1.

Dne 18. 7. 2017 je naslovni organ v dopisu s strani pooblaščenca prejel obvestilo o spremembi imena podjetja nosilca nameravanega posega iz CHEMO INVEST upravljanje z nepremičninami d.o.o. v SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o.

Vlogi je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Vloga za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 10. 3. 2017;
2. Poročilo o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu;
3. Pooblastilo podjetja CHEMO INVEST upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, podjetju EKOSFERA d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu, o zastopanju v upravnem postopku za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, z dne 20. 2. 2017;
4. Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 2. 3. 2017 in
5. Idejna zasnova za objekt Parkirna hiša Rudnik in dograditev trgovskega centra Supernova Rudnik:
 - 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 9/2016 oktobra 2016 izdelalo podjetje ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o., Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj in
 - 1-Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 9/2016 in št. načrta 9/2016-A oktobra 2016 izdelalo podjetje ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o., Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj.

Dopolnitvi vloge z dne 18. 7. 2017 in z dne 21. 7. 2017 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Vloga za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 10. 3. 2017, dopolnjena dne 18. 7. 2017;
2. Poročilo o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in julija 2017 dopolnilo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu (v nadaljevanju Poročilo – julij);
3. Izpis iz sodnega/poslovnega registra za podjetje CHEMO INVEST upravljanje z nepremičninami d.o.o., preimenovano v SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana, z dne 21. 2. 2017 in z dne 18. 7. 2017;
4. Zgodovinski izpis iz sodnega/poslovnega registra z dne 17. 7. 2017;
5. Priloga 4 Poročila vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in dopolnilo julija 2017 podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu;
6. Idejna zasnova za objekt Parkirna hiša Rudnik in dograditev trgovskega centra Supernova Rudnik (samo v elektronski obliki):
 - 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 9/2016 oktobra 2016 izdelalo podjetje ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o., Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj in
 - 1-Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 9/2016 in št. načrta 9/2016-A oktobra 2016 izdelalo podjetje ARHILINK, oblikovanje in inženiring, d.o.o., Rabelčja vas 15E, 2250 Ptuj;
7. Dopolnitev idejne zasnove za objekt Parkirna hiša Rudnik in dograditev trgovskega centra Supernova Rudnik (samo v tiskani obliki);
8. Tabela v excelu, v kateri so popisane zemljiške parcele območja posega in območja vpliva (samo v elektronski obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 29. 9. 2017 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Dopis pooblaščenca z obrazložitvami k dopoljenemu poročilu;
2. Dopolnitev Poročila o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176-d septembra 2017 izdelalo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu in
3. Seznam parcel vplivnega območja v excelu (samo v elektronski obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 10. 10. 2017 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Dopis pooblaščenca;
2. Dopolnitev Poročila o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176-dp septembra 2017 izdelalo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu in
3. Seznam parcel vplivnega območja v excelu.

Dopolnitvi vloge z dne 11. 10. 2017 je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

1. Dopis pooblaščenca in
2. Dopolnitev Poročila o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176-dp septembra 2017 izdelalo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedeni v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G.II.1. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha. Uredba v četrtem odstavku 2. člena tudi določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna tudi za poseg v okolje iz 3. člena te uredbe, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto posega določen pri opisu vrste posega, označenega z oznako X v stolpcu z naslovom PVO v Prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi

ta prag dosega ali presega.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen dograditi obstoječi nakupovalni center Supernova s trgovsko nakupovalnim centrom Supernova 2 v bruto tlorisni površini 34.482 m² in izgraditi parkirno hišo Rudnik v bruto tlorisni površini 54.455 m². Površina gradbišča za nakupovalni center Supernova 2 bo velikosti 21.983,26 m², površina gradbišča za garažno hišo bo 19.643,76 m² in površina gradbišča za arkade 5.305,93 m². Iz navedenega sledi, da bruto tlorisna površina trgovskega objekta in garažne hiše ter površina gradbišča nameravanega posega presegata pragova, določena v Uredbi o posegih v okolje, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- 1) Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana in
- 2) Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 14. 8. 2017 prejel mnenje od Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: DRSV) (št. 35019-37/2017-2 z dne 11. 8. 2017) s priloženim vodnim soglasjem št. 35507-1048/2017 z dne 22. 3. 2017. Iz dopisa sledi, da je bilo za nameravan poseg izdano prej omenjeno vodno soglasje in da nameravan poseg ni na vodovarstvenem območju, niti v bližini vodotoka ter da so zemljišča delno na poplavno ogroženem območju, v razredu majhne nevarnosti. DRSV zaključuje, da ob upoštevanju izdanih projektnih pogojev in vodnega soglasja ne bo bistvenega vpliva na vode in vodni režim.

Naslovni organ je dne 23. 8. 2017 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-117/2017-6 z dne 16. 8. 2017) s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ) (št. 354-160/17-2/256 z dne 10. 8. 2017). Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da je nameravan poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. NIJZ zaključuje s priporočilom, da je potrebno prebivalce v bližini posega pravočasno in natančno obveščati o poteku najbolj hrupnih del, da se hrupu kolikor je možno izogonejo.

Priporočilo NIJZ je naslovni organ dal med ukrepe za varstvo pred hrupom v času gradnje.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil, skladno z 58. členom ZVO-1, javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-17/2017-7 z dne 27. 7. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Ljubljana, Izpostava Vič Rudnik, Oddelek za okolje in prostor ter premoženjsko pravne zadeve, Trg Mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana, in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od

roka določenega v javnem naznanilu, to je od 2. 8. 2017 do 31. 8. 2017.

V tem času naslovni organ ni prejel nobene pripombe v zvezi z nameravanim posegom. Je pa bila na naslovni organ posredovana zahteva za vstop v postopek, ki jo je naslovni organ s sklepom št. 35400-277/2017-3 dne 28. 9. 2017 zavrnil.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se nahaja v jugovzhodnem delu mesta Ljubljana. Na južni strani ga omejuje avtocesta A1, na vzhodni in severni strani Dolenjska cesta in železniška proga Metlika-Ljubljana, na zahodni strani kmetijske površine. Ob zahodni meji in ob Dolenjski cesti se nahajajo stanovanjski objekti. Vzhodno in severno, na drugi strani Dolenjske ceste, se v smeri severozahod - jugovzhod nahaja gozdnata vzpetina Golovec.

Območje nameravanega posega je popolnoma ravninsko in v večjem delu že pozidano z objekti za opravljanje oskrbnih (trgovski centri) in storitvenih dejavnosti (poslovni prostori).

Lokacija nameravanega posega izgradnje 2. faze nakupovalnega centra Supernova se nahaja na mestu obstoječega zunanjšega asfaltiranega parkirišča, ki se nahaja vzhodno od obstoječega centra Supernova. Zunanje parkirišče, kjer bo zgrajena 2. faza nakupovalnega centra Supernova, se nahaja med obstoječim centrom Supernova na jugozahodu in železniško progo Ljubljana-Metlika na severovzhodu, ter poslovnimi objekti na Cvetkovi ulici (severozahodno) ter poslovnimi objekti na Ukmarjevi ulici (jugovzhodno).

Izgradnja garažne hiše bo locirana na mestu obstoječega zunanjšega asfaltiranega parkirišča, ki se nahaja med objektoma Supernova (Jurčkova cesta 223) na severozahodni strani in objektom E' Leclerc (Jurčkova cesta 225) na jugovzhodni strani, od katerih ga ločujejo interna vozišča, ter povezovalni cesti na severovzhodni in jugozahodni strani.

Nameravan poseg se nahaja, skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10), na območju podrobnejše namenske rabe prostora za oznako BD – Površine drugih območij. Površina je namenjena objektom s klasifikacijsko oznako CC.SI 12301 Trgovske stavbe, kar se v povezavi z nameravanim posegom ne bo spremenilo.

Območje nameravanega posega je že zadostno infrastrukturno opremljeno. Novi objekti se priključujejo na obstoječo infrastrukturo, ki se nahaja na območju obstoječega trgovsko nakupovalnega središča Rudnik. Za izvedbo nameravanega posega ni potrebna nadgradnja obstoječe infrastrukture in prometnih povezav.

Na območju nameravanega posega ni obstoječih virov elektromagnetnega sevanja. Na lokaciji obstoječih parkirišč je 45 cestnih svetilk na samostojnih drogovih. Električna moč posamezne svetilke je 300 W. Vse svetilke imajo svetlobni tok usmerjen v celoti pod horizontalo, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Od

vodovarstvenega območja s III. vodovarstvenim režimom je oddaljena ca. 500 m.

Območje nameravanega posega je opredeljeno kot območje razreda majhne poplavne nevarnosti ter na manjšem delu kot območje razreda preostale poplavne nevarnosti (ARSO, NVAtlas, 2017; študija Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi. Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: 977-FR/09, Ljubljana, december 2009). Iz Hidrološko hidravlične presoje za nameravani poseg, ki jo je v februarju 2017 izdelal IZVO-R d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, izhaja, da se območje nameravanega posega zaradi izvedenih ukrepov (glede na zadnje izračune omenjene študije) nahaja izven vseh razredov poplavne nevarnosti. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju in erozijsko ogroženem območju.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na posebnem varstvenem območju narave Natura 2000. Nameravani poseg se ne nahaja na ekološko pomembnem območju, prav tako na območju nameravanega posega ni identificiranih naravnih vrednot. Območje nameravanega posega se ne prekriva z območjem varovanja gozdov.

Na območju nameravanega posega ni identificiranih enot kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja ca. 115 m vzhodno od nameravanega posega - Ljubljana - Arheološko najdišče Rakovnik (evidenčna številka enote 14899). Gre za arheološko dediščino iz rimske dobe: trasa rimskodobne itinerarske ceste Emona - Nevioudunum, vzhodne emonske vpadnice, z deli takratnega obcestnega grobišča in številnimi predmeti.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi nakupovalni center Supernova 2, ki se bo dogradil poleg že obstoječega trgovsko nakupovalnega centra Supernova na Rudniku v Ljubljani, ter garažno hišo Rudnik. Med obema objektoma nameravanega posega ter med obstoječo Supernovo pa bo uredil arkade z nadstreškom, ki se ne bodo fizično dotikale omenjenih objektov.

Površina gradbišča za nakupovalni center Supernova 2 bo velikosti 21.983,26 m², površina gradbišča za garažno hišo Rudnik 19.643,76 m² in površina gradbišča za arkade 5.305,93 m². Gradnja bo potekala v treh fazah, in sicer: a) izgradnja Supernove 2 in nadstrešnih arkad, b) izgradnja prvega dela objekta garažne hiše in c) izgradnja drugega dela objekta garažne hiše.

V zvezi z odpadki bo zagotovljeno, da se bodo tako v času gradnje kot v času obratovanja nameravanega posega oddajali osebam, pooblaščenim za ravnanje s temi odpadki, pri čemer se bodo v času gradnje oddajali sproti ob njihovem nastanku, za čas obratovanja pa se bodo odpadki primerno skladiščili, tako da ne bodo po nepotrebnem obremenjevali okolja in da zaradi skladiščenja ne bo prišlo do sprememb, ki bi imele neugodne vplive na kakovost odpadkov, ter v največji možni meri preprečevati nastajanje odpadkov. Nosilec nameravanega posega vnosa zemeljskega izkopa v tla na lokacijah, ki ni lokacija nameravanega posega in kjer ni sam investitor, ne bo izvajal (saj jih bo v celoti oddajal pooblaščenim), kot tudi ni predvidena uporaba tega odpadka na sami lokaciji nameravanega posega, pač pa se bo navedeni odpadek oddal eni ali več pooblaščenim osebam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tem odpadkom.

Etažnost nakupovalnega centra Supernova 2 bo P+1 (pritličje, ena etaža in povozna streha) z bruto tlorisno površino 34.482 m². Objekt bo montažne izvedbe. Na strehi novega dela in starega dela nakupovalnega centra bo urejeno parkirišče za osebna vozila. Uporabno dovoljenje za obratovanje parkirišča na obstoječi Supernovi je bilo pridobljeno na podlagi

okoljevarstvenega soglasja za obstoječi objekt Supernova št. 35402-212/2005-8 z dne 23. 5. 2006, vendar se parkiranje na strehi dejansko ni izvajalo. V sklopu dograditve trgovskega centra pa se bo omenjene površine aktiviralo, kjer bo 379 parkirnih mest. V objektu bodo potekale poslovne, trgovske, storitvene, razvedrilne in zabaviščne dejavnosti. Dograditev bo izvedena po sistemu zabitih armiranobetonskih pilotov, vodotesne talne plošče, varjenih jeklenih stebrov in nosilcev s sovprežnimi HI Bond stropnimi ploščami. Streha objekta bo klasična ravna streha v naklonskem betonu, toplotni izolaciji ter finalni povozni obdelavi. Celotna streha bo opremljena s pločevinastimi obrobami in odprtinami za odvod dima in toplote skladno s študijo požarne varnosti, ki bodo del strešnih osvetlitev iz varnostnega stekla na pripadajoči kovinski podkonstrukciji. Fasada objekta bo izvedena iz termoizolacijskih panelov, na izpostavljenih straneh obložena z dodatno prezračevano oblogo, opremljeno z osvetlitvijo za barvne efekte. Odvodnjavanje bo izvedeno po načrtu zunanje ureditve, pri čemer se bo streha odvodnjavala po podtlačnem sistemu Pluvia v interno meteorno kanalizacijo in vodotok Požar. Odpadne vode se bodo pred vstopom v javno kanalizacijsko omrežje očistile na ločevalniku maščob skladnim s standardom SIST EN 1825. Padavinske odpadne vode iz povoznih površin bodo pred iztokom v meteorno kanalizacijo in nadalje v vodotok Požar, očiščene na lovilniku olj skladnim s standardom SIST EN 858.

Prometni priključek za uvoz in izvoz na parkirišče na strehi nakupovalnega centra Supernova ter dostavo je predviden na V strani iz Cvetkove ulice.

Objekt Supernove 2 se bo priključil na naslednjo komunalno in energetska infrastrukturo:

- vodovodno omrežje (JP Vodovod – Kanalizacija),
- kanalizacijsko omrežje za odpadno sanitarno vodo (JP Vodovod – Kanalizacija),
- elektroenergetsko omrežje (JP Elektro Ljubljana),
- plinovodno omrežje (JP Energetika Ljubljana),
- telekomunikacijsko omrežje (Telekom Slovenije).

Etažnost garažne hiše Rudnik bo P+3 (pritličje in 3 etaže in povozna streha) z bruto tlorisno površino 54.455 m². Objekt bo montažne izvedbe. Garažna hiša bo nadomestila obstoječe zunanje parkirišče in bo namenjena zagotavljanju parkirnih prostorov za potrebe trgovskih centrov Supernova in E'Leclerc. Število parkirnih mest bo 1.922. Objekt je zasnovan v jekleni konstrukciji in dvema armirano betonskima rampama za uvoz in izvoz. Pod armiranobetonskimi komunikacijskimi jedri je armiranobetonska talna plošča. Objekt bo odprt in zračen. Fasada je zaprta le z lahko kovinsko mrežo in ozelenjena. Uvozna in izvozna rampa bosta v celoti obdani z lahko kovinsko mrežo. Padavinske odpadne vode iz povoznih površin bodo pred iztokom v meteorno kanalizacijo in nadalje v vodotok, očiščene na lovilniku olj skladnim s standardom SIST EN 858.

Prometni priključek za uvoz in izvoz garažne hiše je predviden na Z strani iz smeri krožišča preko obstoječega delno preurejenega dvosmernega internega vozišča, z zavijanjem iz obeh smeri. Obstoječe vozišče se delno preuredi tako, da se ukinejo parkirna mesta na nasprotni strani ter se uredi zelenica s hodnikom za pešce ter s prevozi na preostanek parkirišča. Obstoječe vozišče ob objektu Supernova bo zaprto za promet, ohrani se le intervencijska pot. Promet bo na dovozu potekal dvosmerno, na uvozu in izvozu parkirne hiše in v nadaljevanju pa enosmerno. Tekom izvajanja del je potrebno ohraniti obodne površine ob obeh obstoječih objektih za intervencijo in evakuacijo.

Objekt garažna hiša se bo priključil na elektroenergetsko omrežje (JP Elektro Ljubljana).

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in julija 2017 dopolnilo podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu, in Dopolnitvah Poročila z dne 29. 9. 2017, 10. 10. 2017 in 11. 10. 2017, v poglavju 5, grafično pa v prilogah 2 in 3 ter zajema:

- v času gradnje zemljišča v k.o. 1696 Rudnik s parc. št. 26/2, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/16, 27/17, 29/1, 31/9, 31/11, 31/17, 32/6, 28/14, 28/11, 31/14, 28/6, 28/16, 28/18, 28/19, 28/8, 28/22, 2586/1, 28/20, 28/21, 30/1 in
- v času obratovanja zemljišča v k.o. 1696 Rudnik s parc. št. 26/2, 26/27, 26/30, 26/31, 26/32, 26/33, 26/34, 26/35, 26/36, 26/37, 27/1, 27/13, 27/22, 27/12, 27/10, 27/16, 27/17, 29/1, 31/9, 31/11, 31/17, 32/6, 28/14, 28/11, 31/14, 28/5, 28/6, 28/16, 28/18, 28/19, 28/8, 28/22, 2586/1, 28/20, 28/21, 30/1.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec v Poročilu o vplivih na okolje za dograditev nakupovalnega centra Supernova (Supernova 2) in izgradnjo parkirne hiše Rudnik, ki ga je pod št. 176 marca 2017 izdelalo in dopolnilo julija 2017 podjetje EKOSFERA, d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu in Dopolnitvah Poročila z dne 29. 9. 2017, 10. 10. 2017 in 11. 10. 2017, ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih in v Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik (Uradni list RS, št. 94/02 in 57/10) ter Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15; v nadaljevanju: OPN MOL – ID).

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1 določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo zraka

A1) *Obstoječe stanje okolja*

Po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) se območje nameravanega posega uvršča v aglomeracijo SIL (območje mestne občine Ljubljana), za

katero je z Odredbo o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17) določena I. stopnja onesnaženosti zraka.

Območje mesta Ljubljana ima neugodne klimatske razmere, kar je posledica kotlinske lege in slabe prevetrenosti mestnega središča med obdobji temperaturne inverzije. Posledično izmerjena stopnja onesnaženja na letni ravni niha, na kar poleg obsega emisij vplivajo tudi vremenske razmere. Območje MOL je bilo v preteklosti eno izmed območij z najvišjo stopnjo onesnaženosti zraka v Sloveniji. V letu 2015 je bila onesnaženost s PM₁₀ delci čezmerna.

Na onesnaženost zraka na širšem območju nameravanega posega vplivajo tako točkovni, linijski kot razpršeni viri onesnaženja. Med največje točkovne vire sodijo emisije iz malih kurišč v času kurilne sezone, industrijskih kotlovnice in industrijskih oz. proizvodnih obratov. Med največje linijske vire sodi cestni promet, v manjši meri sta prisotna še železniški in letalski promet.

V neposredni bližini nameravanega posega potekajo nekatere prometno precej obremenjene ceste. V obstoječem stanju so na območju nameravanega posega parkirne in dovozne površine za osebna vozila obiskovalcev trgovsko nakupovalnega središča Rudnik. Zaradi transporta osebnih vozil so prisotne značilne emisije iz prometa.

V bližini nameravanega posega ni avtomatske merilne postaje, iz katere bi se lahko povzeli podatki o kakovosti zraka na območju predela Ljubljana-Rudnik. Območju nameravanega posega je najbližje merilno mesto Ljubljana-Bežigrad, ki ga upravlja naslovni organ. V obdobju 2014 in 2015 na merilnem mestu Ljubljana – Bežigrad kakovost zraka z žveplovim dioksidom, dušikovim dioksidom, ogljikovim monoksidom in benzenom ni presegala normativnih vrednosti. Mejna dnevna vrednost za delce PM₁₀ je bila leta 2014 prekoračena 19 dni, leta 2015 43 dni.

A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Gradnja bo vplivala na kakovost zraka neposredno na lokaciji nameravanega posega oz. gradbišča s prašenjem v času gradbenih in rušitvenih del (odstranitev asfalta) (razpršeni viri). Vpliv gradnje na kakovost zraka se bo krajevno spreminjal vzdolž celotnega gradbišča, vpliv lokalnega prašenja in emisij onesnaževal iz delovnih strojev in transportnih vozil bo prisoten le v času aktivnih del na gradbišču. Gradnja bo na kakovost zunanjega zraka vplivala posredno zaradi prometa tovornih vozil v času gradnje.

Celotna gradnja bo potekala zaporedno, in sicer prvi del garažne hiše (površina 21.129 m²) 145 delovnih dni, drugi del garažne hiše (površina 21.129 m²) 115 dni in Supernova (površina 22.896 m²) 209 dni (povzeto po podatkih nosilca nameravanega posega). Gradnja bo potekala 11 h (7.-18. ure) na delovni dan, v tednu bo pet delovnih dni.

Prevozi tovornih vozil v času gradnje po javnem cestnem omrežju bodo potekali tudi mimo stanovanjskih objektov ob Lorenzovi cesti ali Ukmarjevi ulici. Med gradnjo je predvidenih 34 tovornih vozil dnevno, gradnja bo trajala vsaj celo koledarsko leto, tako da se bo za 68 tovornih vozil povečal obstoječ povprečni letni dnevni pretok. Glede na izračun bodo koncentracije onesnaževal že na razdalji 10 m od ceste (4,5 g/m³ SO₂, 27 g/m³ NO₂, 25 g/m³ PM₁₀, 17 g/m³ PM_{2,5}, 1,8 g/m³ benzen in 0,00002 g/m³ benzo(a)piren) pod mejnimi vrednostmi (20 g/m³ SO₂, 40 g/m³ NO₂, 40 g/m³ PM₁₀, 25 g/m³ PM_{2,5}, 5 g/m³ benzen in 0,001 g/m³ benzo(a)piren). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo v času gradnje vplivi nameravanega posega na kakovost zraka majhni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje

(Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)) in dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

B) Varstvo voda in tal

B1) Obstoječe stanje okolja

Približno 2,1 km vzhodno in ca. 3,7 km severno od nameravanega posega teče reka Ljubljanica, v katero se steka več manjših pritokov. Bližji nameravanemu posegu so desni pritoki Ljubljanice: na razdalji ca. 1400 m jugozahodno od nameravanega posega teče večji pritok Iščica, ca. 2,7 km do 3 km severozahodno in severno pa večji pritok Gruberjev prekop. Ca. 250 m od lokacije nameravanega posega teče vodotok Lahov graben, ki se steka v vodotok Prošca, le-ta pa v Ljubljano; ca. 170 m jugovzhodno od lokacije nameravanega posega je zacepljeni vodotok Kovačev graben, ca. 700 m v isti smeri pa Malenca, severovzhodno je na razdalji ca. 150 m zacepljeni vodotok Požar. Na samem območju nameravanega posega ni vodotokov.

Kemijsko stanje Ljubljanice na merilnem mestu Črna vas, ki se nahaja gorvodno in merilnem mestu Moste, ki se nahaja dolvodno glede na lokacijo nameravanega posega, je bilo dobro v obdobju 2009-2013 (vir ARSO, februar 2017). Lokaciji najbližji vodotok Iščica je imel na merilnem mestu Ižanska cesta v obdobju 2009-2013 dobro kemijsko stanje.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju; najbližje vodovarstveno območje je jugovzhodno od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 510 m in se uvršča v III. vodovarstveno območje.

Na območju nameravanega posega se nahajajo asfaltirane parkirne površine za osebna vozila. Vse površine, na katerih poteka manipulacija z vozili, so asfaltirane, prav tako je urejeno odvodnjavanje preko lovilnikov olj za padavinske vode. Lovilniki olj so skladni s standardom SIST EN 858. Očiščene odpadne vode se iztekajo v meteorno kanalizacijo na območju trgovsko nakupovalnega centra in nadalje v vodotok Požar. Na območju nameravanega posega drugih vrst odpadnih vod (komunalnih in industrijskih) ni prisotnih.

Na lokaciji nameravanega posega vzorčenje in analize tal niso bile opravljene. Tla na in ob lokaciji nameravanega posega so v celoti pozidana, saj se bo nameravani poseg izvajal na območju delujočega trgovsko nakupovalnega centra Rudnik. V sklopu projekta Urbsoil je bilo na območju Mestne občine Ljubljana, na podlagi strategije vzorčenja, izbranih 130 lokacij z različno tabo tal. Vzorčenje je potekalo novembra 2002 ter marca in aprila 2003. V 250 vzorcih iz 130 lokacij so bili analizirani pH, vsebnost organske snovi, skupna vsebnost dušika, kationska izmenjalna kapaciteta, delež bazičnih in kislno delujočih kationov ter tekstura. Na obravnavanem območju ni bilo vzorčnega mesta za izvajanje meritev onesnaženosti tal. Najbližja točka vzorčenja je merilno mesto MOL21172 med Semenarno in Dolenjsko cesto, vzorčenje pa je bilo opravljeno novembra 2002. Stanje na merilnem mestu MOL21172 je bilo naslednje: vsebnosti niklja (Ni), kroma (Cr), bakra (Cu) in cinka (Zn) so pod mejnimi vrednostmi, t.j. pod 50, 100, 60 in 200 mg/kg suhih tal, vsebnost kadmija (Cd) in svinca (Pb) pa je nad opozorilno vrednostjo, t.j. nad 2 in 100 mg/kg suhih tal (Urbsoil, 2008; Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1)).

Po javno dostopnih podatkih (ARSO, NVAtlas, 2017), ki so bili izdelani na podlagi študije

Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti za območja Rudnika, Ižanske ceste in Črne vasi, Inženiring za vode d.o.o., št. projekta: 977-FR/09, Ljubljana, december 2009, je območje nameravanega posega opredeljeno kot območje razreda majhne poplavne nevarnosti ter na manjšem delu kot območje razreda preostale poplavne nevarnosti. V obdobju od izdelave omenjenih trenutno veljavnih kart poplavne nevarnosti za obravnavno območje so bile na območju nameravanega posega oziroma v okolici nameravanega posega izvedene posamezne ureditve na strugah vodotokov, ki so poplavljali. Na območju prečkanja Kovačevega grabna in Dolenjske železnice je bil izveden nov prepust in natok na sam prepust na gorvodni strani, prav tako pa je bil saniran večji jarek med cesto na severozahodnem robu trgovske cone in železnico (južno od železnice); navedeni obcestni jarek poteka vzdolž železniške proge, in omogoča oboje smerno komunikacijo poplavnih vod med Kovačevim grabnom in Požarjem, s čimer se presežki vod hidravlično porazdeljujejo med obema vodotokoma tako, da ne prihaja do prestopanja vod izven strug in jarka. Iz Hidrološko hidravlične presoje za nameravani poseg, ki jo je v februarju 2017 izdelal IZVOR d.o.o., izhaja, da območje nameravanega posega zaradi opisanih izvedenih ukrepov ni več poplavno in se torej (glede na zadnje izračune omenjene študije) nahaja izven vseh razredov poplavne nevarnosti. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju in erozijsko ogroženem območju.

Lokacija nameravanega posega se nahaja na potresnem območju, opredeljenem s projektnim pospeškom tal $v(g)$: 0,225.

B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje odpadne vode ne bodo nastajale. V času izvajanja globokega temeljenja s piloti bodo le-ti prišli v stik s talno vodo, ki je prisotna na območju. Pri izvajanju vgradnje pilotov se ne uporablja nevarnih snovi, ki bi lahko imele vpliv na podzemne vode.

V sklopu nameravanega posega bo obseg izkopov majhen, ker objekti ne bodo podkleteni. Območje nameravanega posega je urbano območje (parkirišče). Do emisije onesnaževal v tla lahko pride v primeru izrednih dogodkov zaradi izlitja goriv ali olj iz gradbene mehanizacije ali tovornih vozil.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da vplivov nameravanega posega na kakovost površinskih in podzemnih vod v času gradnje ne bo, medtem ko bodo vplivi na tla v času gradnje majhni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ v zvezi z vplivi nameravanega obsega na vode in vodni režim dodatno ugotavlja, da je bilo dne 22. 3. 2017 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, za nameravani poseg izdano vodno soglasje št. 35507-1048/2017.

C) Varstvo pred hrupom

C1) Obstoječe stanje

Območje nameravanega posega in večji del okolja je v IV. stopnji varstva pred hrupom, tudi stanovanjske stavbe v zahodni do severni smeri. Območje vzhodno od njega ob Dolenjski cesti je v III. stopnji varstva pred hrupom, še dalje vzhodno je II. stopnja varstva pred hrupom.

Najbližje stanovanjske stavbe so v IV. stopnji varstva pred hrupom (vir: Urbinfo). Kljub temu zanje veljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, saj tako narekuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) in OPN MOL – ID.

Zadnji razpoložljivi podatki o hrupu na območju nameravanega posega so podatki iz leta 2014 – strateška karta hrupa MOL. S hrupom obstoječega prometa so čezmerno obremenjene stavbe z varovanimi prostori v prvi liniji vzhodno ob Dolenjski cesti, preostale stavbe z varovanimi prostori v bližini nameravanega posega pa niso čezmerno obremenjene.

C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo nastajale emisije hrupa zaradi del na gradbišču, predvsem gradbene mehanizacije in transporta, ki bo vključeval vse dovoze in odvoze (materiali oz. gradbeni proizvodi, oprema, odpadki). Emisije hrupa lahko nastanejo tudi pri navadnemu impulznemu hrupu, kot na primer udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri raztovarjanju s tovornjakov ipd.

Povprečno letno število voženj tovornjakov po javno dostopnih cestah bo 32,9 voženj tovornjakov na dan ob gradnji garažne hiše in 55,3 voženj tovornjakov na dan ob gradnji trgovskega centra, vse v dnevnem času. Z metodologijo XPS 31-133 je ugotovljeno, da se bo hrupnost cest in s tem obremenitev s hrupom ob cestah v dnevnem času zaradi gradbiščnega transporta povečala za 0,3 dBA ob gradnji parkirne hiše in 0,5 dBA ob dograditvi trgovskega centra.

Hrup zaradi gradbišča kot vira hrupa je določen z modelnim izračunom po standardu SIST ISO 9613-2:1997 (vhodni podatki v poglavju 5.2.4.1 Poročila – julij). Rezultati modelnega izračuna kažejo, da gradnja ne bo povzročila čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Najbolj bo obremenjena stavba Cvetkova ulica 21, ki je od nameravanega posega oddaljena 50 m, ob dograjevanju trgovskega centra, kjer bodo vrednosti hrupa 1 dBA pod mejno vrednostjo za vir hrupa, in sicer $L_{dan} = 57$ dBA (mejna $L_{dan} = 58$ dBA). Ocena hrupa se ne opredeljuje do kazalnika $L_{večer}$ in $L_{noč}$, ker bo gradnja potekala le v dnevnem času med 7. in 18. uro.

Zaradi emisij hrupa, ki sicer ne presegajo mejnih vrednosti, in zaradi bližine stanovanjskih objektov, je bilo upoštevano priporočilo NIJZ, da je treba prebivalce v bližini posega pravočasno in natančno obveščati o poteku najbolj hrupnih del, da se hrupu kolikor je možno izognejo.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega z emisijami hrupa v času gradnje veliki, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja nameravanega posega se bo povečal promet na javnih cestah, zaradi dograditve trgovskega centra bo prisotnih nekaj novih izvorov hrupa na strehi dograjenega trgovskega centra – 1 m nad streho nove stavbe (5 prezračevalnih naprav, 2 hladilna agregata, kotlovnica), spremenila se bodo parkirišča (povečanje za 1000 parkirnih mest v okviru 5 etažne parkirne hiše in povozne strehe obstoječega trgovskega centra Supernova), dodan bo nov dostavni vhod z vzhodne strani stavbe. Na dostavni vhod bo dnevno pripeljalo okoli 25 lahkih dostavnih in 7 težkih tovornih vozil v dnevnem času ter 5 lahkih dostavnih in 3 težkih tovornih vozil v večernem času. Dostav v nočnem času ne bo.

Vsi opredeljeni izvori hrupa (prezračevalne naprave, hladilne agregate, kotlovnico, parkirišča, dostavni vhod) so modelirani v enem modelnem izračunu in vrednoteni kot en vir hrupa. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da vir hrupa v času obratovanja ne bo povzročil čezmerne obremenitve okolja s hrupom. Vrednosti hrupa bodo vsaj 9 dBA pod mejnimi vrednostmi za vir hrupa, in sicer $L_{dan} = 45$ dBA (mejna $L_{dan} = 58$ dBA), $L_{več} = 44$ dBA (mejna $L_{več} = 53$ dBA), $L_{noč} = 36$ dBA (mejna $L_{noč} = 48$ dBA). V času obratovanja bo najbolj obremenjena stavba Cvetkova ulica 21, vendar čezmerne obremenitve ne bo.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi nameravanega posega z emisijami hrupa v času obratovanja zmerni, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./3./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Katarina Kovačič
dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III



Inga Turk
mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca, EKOSFERA d.o.o., Lož, Smelijevo naselje 34, 1386 Stari trg pri Ložu – osebno (za nosilca nameravanega posega: SUPERNOVA LJU upravljanje z nepremičninami d.o.o., Jurčkova cesta 223, 1000 Ljubljana).

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).

