



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35402-19/2016-35

Datum: 3. 5. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: trgovski objekt IKEA, nosilcu nameravanega posega IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče, ki ga po pooblastilu Vladislava Lalića in Stefana Vanoverbekeja zastopa ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, naslednje

## OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: trgovski objekt IKEA, na zemljiščih:
- predvidenimi za gradnjo trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo: v k.o. 1730 Moste s parc. št. 187/3, 187/4, 187/7, 187/8, 187/9, 187/12, 187/13, 187/20, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/44, 187/45, 187/46, 187/47, 187/53, 187/55, 187/56, 188/7, 261/5, 261/6, 261/8, 261/9, 319/1, 338/2, 338/3, 338/14, 338/15, 342/17, 345/30 in 345/33, ter
  - predvidenimi za gradnjo javne infrastrukture: v k.o. 1730 Moste s parc. št. 187/48, 187/49, 187/54, 188/8, 189/2, 189/3, 189/24, 189/25, 189/26, 190/3, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 248/3, 248/4, 248/16, 248/17, 248/18, 249/3, 249/4, 261/11, 274/5, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 326/1, 338/4, 338/9, 338/13, 338/16, 338/17, 338/18, 338/19, 338/20, 338/21, 338/22, 338/23, 338/24, 338/25, 342/18, 345/5, 345/17, 345/18, 345/29, 345/31, 345/32, 346/2, 1206/1 in 1377/1, ter v k.o. 2706 Zelena Jama s parc. št. 1549/4 in 1549/14.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
1. Varstvo zraka:
    - 1.1 Čas gradnje
      - v načrtu organizacije ureditve gradbišča je treba določiti, da morajo gradbena mehanizacija in tovorna vozila, v primeru ustavljanja ali parkiranja za več kot tri minute, izklopiti motor in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
      - na območju gradbišča morajo biti postavljeni prometni znaki z največjo dovoljeno hitrostjo 10 km/h, razen na gradbiščnih cestah, ki so asfaltirane in stalno omočene.

## 2. Varstvo podzemnih voda in tal:

### 2.1 Čas gradnje

- pred pričetkom izvajanja gradbenih del je treba izdelati načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja ali razsutja nevarnih snovi ter delavce usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru izrednih situacij;
- za omejitvev in zajem nevarnih snovi morajo biti na gradbišču, na vnaprej določenih mestih, zagotovljena absorpcijska sredstva v količini za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva ali olja, oprema za interventni izkop in dovolj velike neprepustne posode (vsaj 2 m<sup>3</sup>) s pokrovi za začasno hranjenje onesnažene zemljine;
- onesnaženo zemljino je treba takoj omejiti, nato odstraniti, jo shraniti v neprepustne zaprte posode in predati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki;
- izredne dogodke onesnaženja tal in podzemne vode z nevarnimi snovmi je treba vpisati v gradbeni dnevnik;
- v načrtu organizacije ureditve gradbišča je treba določiti prostore za začasne deponije gradbenih materialov in gradbenih odpadkov, morebitna začasna skladišča nevarnih snovi, parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila, prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom in morebitne naprave za izdelavo betona, ki se morajo nahajati v južnem delu nameravanega posega znotraj širšega vodovarstvenega območja z oznako VVO III A (izven območja VVO II B);
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila ter njihovo oskrbovanje z gorivi in olji se mora urediti na posebej opremljenih prostorih na neprepustni utrjeni površini;
- vzdrževalna dela na gradbenih strojih morajo potekati izven gradbišča;
- pri uporabi vode za omočenje gradbiščnih cest ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo in tla;
- v severnem delu območja nameravanega posega, ki se nahaja znotraj ožjega vodovarstvenega območja z oznako VVO II B, se ne sme uporabljati odpadnega gradbenega materiala in gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, ki izvira od drugod;
- gradbeni material, uporabljen za nasipe in tampone, ki izvira od drugod, ne sme vsebovati snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje podzemne vode;
- na gradbišču se lahko začasno skladiščijo le nujno potrebne količine nevarnih snovi;
- v primeru ureditve začasnega skladišča nevarnih snovi na prostem, se mora ta urediti na neprepustno utrjenih tleh in pod nadstrešnico tako, da je zaščiten pred atmosferskimi vplivi, prav tako mora ta prostor imeti lovilno skledo z volumnom, ki omogoča zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu.

### 2.2 Čas obratovanja

- vse zunanje površine, namenjene prevozu, manipulaciji ali parkiranju, morajo biti izvedene za vodo neprepustno, v naklonu proti lovilnikom olj ter omejene z dvignjenimi robniki;
- izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem je prepovedano, vključno s čistili in sredstvi za nego ter zaščito usnja in lesa iz prodajnega programa;
- dizel agregat na strehi in dodatni rezervoar za gorivo v kleti objekta morata biti nameščena nad lovilno posodo z volumnom, ki ne sme biti manjša od kapacitete rezervoarja agregata oziroma dodatnega rezervoarja;

- stiskalnice za odpadke morajo biti nameščene nad lovilno skledo, odporno na hidravlično olje, z volumnom, ki omogoča zajem celotne količine hidravličnega olja oziroma nevarnih tekočin v stiskalnici;
- v prostorih, kjer je možnost izlitja nevarnih snovi, so talni odtoki in neposredne povezave s kanalizacijo prepovedane;
- na zunanjih površinah ob objektu in v prostorih objekta, kjer je možnost izlitja nevarnih snovi, je treba zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov in izvesti takojšnje sanacijo morebitnih poškodb;
- zagotovljen mora biti zajem odpadnih onesnaženih požarnih vod, ki jih ni dovoljeno odvajati v tla in posredno v podzemne vode;
- kakovost zajete odpadne onesnažene požarne vode se mora preveriti z analizo, ki jo mora izvesti pooblaščen izvajalec za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadne vode;
- zajete odpadne onesnažene požarne vode se morajo nadzorovano odvajati v javno kanalizacijo, če njena kakovost ustreza dovoljenim parametrom onesnaženosti odpadne vode za odvajanje v javno kanalizacijo;
- v primeru neustrezne kakovosti zajete odpadne onesnažene požarne vode za odvajanje v javno kanalizacijo, se mora le-ta oddati kot odpadek pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave tovrstnega odpadka.

### 3. Varstvo pred hrupom:

#### 3.1 Čas gradnje

- gradbenih del ni dovoljeno izvajati ob nedeljah in praznikih, ter od ponedeljka do sobote v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure, kar velja tudi za prevoze tovornih vozil;
- v večernem in nočnem času, to je od 18. do 6. ure, se lahko izvajajo dela znotraj objekta;
- promet tovornih vozil za potrebe gradnje, vključno z dostopom do gradbišča, mora potekati preko severne dovozne ceste, in sicer preko Ulice Ambrožiča Novljana;
- za zaščito stanovanjskih objektov na Cilenškovi, Rožičevi in Kajuhovi ulici je treba za ves čas gradnje postaviti začasno protihrupno ograjo višine najmanj 4 m, zvočne izolativnosti vsaj 25 dBA, od GKX 102358 in GKY 464641 do GKX 102540 in GKY 464580;
- pri izvajanju gradbenih del se je treba izogibati impulznemu hrupu;
- v času rušenja obstoječih objektov, na zemljiščih v k.o. 1730 Moste na parc. št. 345/17 in 345/18, in rekonstrukcije semaforiziranega križišča Šmartinske ceste ter Ulice Ambrožiča Novljana, je treba dela na območju nameravanega posega začasno prekiniti.

#### 3.2 Čas obratovanja

- strojna oprema za hlajenje in prezračevanje na strehi objekta ne sme biti nameščena na zahodnem delu objekta;
- zunanji avtomatični stiskalnici za odpadke morata biti nameščeni ob severni fasadi trgovskega objekta in smeta obratovati vse dni v tednu, od 7. do 18. ure;
- dostava izdelkov kupcem na dom, dostava za trgovski objekt in odvoz odpadkov mora potekati preko severne dovozne ceste, in sicer preko Ulice Ambrožiča Novljana;
- za interni transport se morajo, izven trgovskega objekta, uporabljati premični delovni stroji na električni pogon;

- odseki cest, ki jih bo nosilec nameravanega posega rekonstruiral in na novo zgradil, se morajo izvesti tako, da bo obrabna plast vozišča iz tihega asfalta, ki zmanjša hrup za vsaj 3 dBA.

#### 4. Varstvo pred vibracijami:

##### 4.1 Čas gradnje

- gradbiščne ceste je treba v načrtu organizacije gradbišča urediti tako, da ne potekajo v neposredni bližini stanovanjskih objektov, prav tako je treba gradbiščne ceste redno nadzirati in udarne jame sproti sanirati;
- pred pričetkom gradnje je treba izdelati kataster obstoječih poškodb na objektih, vključno z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih, na najbolj izpostavljenih objektih v okolici gradbišča, in sicer ob Cilenškovi, Rožičevi in Kajuhovi ulici;
- v času gradnje je treba zagotoviti spremljanje stanja objektov, pri čemer morata biti obseg in pogostost opazovanja določena na podlagi rezultatov katastra obstoječih poškodb na objektih;
- načrt spremljanja in opazovanja objektov, katerega izvaja strokovno usposobljena oseba, in načrt ukrepov je treba izdelati v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- če pride do poškodb pri objektih, zajetih v katastru, in dodatno vključenih objektih med gradnjo, je treba dela ustaviti in prilagoditi organizacijo gradbišča;
- po zaključeni gradnji se mora ponovno izdelati kataster poškodb objektov z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih in izvesti primerjavo glede na stanje pred pričetkom gradnje;

#### 5. Ravnanje z odpadki in nevarnimi snovmi:

##### 5.1 Čas gradnje

- pri odstranitvi obstoječih objektov se mora nastale gradbene odpadke, brez prekladanja, odlagati neposredno po nastanku v zabojnike, nameščene ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz odpadkov ali neposredno na tovorna vozila za odvoz z gradbišča;
- pred pričetkom izvajanja zemeljskih del je treba na površju območja nameravanega posega izvesti popis prisotnih odpadkov, ki vsebujejo azbest in jih s površja odstraniti;
- izkopavanje mora potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodja del ali druge pooblaščenice osebe;
- v primeru, da se med izkopavanjem naleti na večje kose gradbenih odpadkov, sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest ali se opazi onesnaženost z olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkopavanje nemudoma prekiniti, večje kose odpadkov izločiti oziroma odpadke ali onesnaženo zemlino v celoti izkopati in začasno shraniti v neprepustne zaprte posode, do oddaje pooblaščenici organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki;
- v času izkopavanja je treba na gradbišču zagotoviti ločeno začasno skladiščenje izkopanega umetnega nasipa in zemeljskega izkopa v naravnem podtalju.

##### 5.2 Čas obratovanja

- začasno skladiščenje nevarnih snovi se mora urediti znotraj trgovskega objekta;
- v sklopu zunanje ureditve je treba morebitne gole površine tal na območju nameravanega posega zatraviti.

6. Varstvo pred emisijami elektromagnetnega sevanja:

6.1 Čas gradnje

- kablovodi in nizkonapetostni razvod se morajo izvesti v trikotni obliki oziroma tako, da so vsi trije fazni vodniki položeni tesno skupaj v obliki trikotnika v prerezu;
- v primeru več vodnikov za posamezno fazo, se morajo vsi vodniki položiti skupaj tako, da se faze izmenjujejo ali pa se vodnike razpredi v več trikotnikov, kjer so v vsakem prisotne vse tri faze.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

### Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 22. 4. 2016 prejela vlogo nosilca nameravanega posega IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu Vladislava Laliča in Stefana Vanoverbekeja z dne 21. 4. 2016 zastopa ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: trgovski objekt IKEA, na zemljiščih:

- predvidenimi za gradnjo trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo: v k.o. 1730 Moste s parc. št. 187/3, 187/4, 187/7, 187/8, 187/9, 187/12, 187/13, 187/20, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/44, 187/45, 187/46, 187/47, 187/53, 187/55, 187/56, 188/7, 261/5, 261/6, 261/8, 261/9, 319/1, 338/2, 338/3, 338/14, 338/15, 342/17, 345/30 in 345/33, ter
- predvidenimi za gradnjo javne infrastrukture: v k.o. 1730 Moste s parc. št. 187/48, 187/49, 187/54, 188/8, 189/2, 189/3, 189/24, 189/25, 189/26, 190/3, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 248/3, 248/4, 248/16, 248/17, 248/18, 249/3, 249/4, 261/11, 274/5, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 326/1, 338/4, 338/9, 338/13, 338/16, 338/17, 338/18, 338/19, 338/20, 338/21, 338/22, 338/23, 338/24, 338/25, 342/18, 345/5, 345/17, 345/18, 345/29, 345/31, 345/32, 346/2, 1206/1 in 1377/1, ter v k.o. 2706 Zelena Jama s parc. št. 1549/4 in 1549/14.

Vlogi je bilo priloženo:

- Poročilo o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA – IKEA store, št. 100116-jh/nz, različica 00, z dne 15. 4. 2016, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
- Idejna zasnova Trgovski objekt IKEA, Ikea store, št. projekta 160036-S, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti (v tiskani in elektronski obliki):
  - 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-S, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
  - 1 Načrt arhitekture št. načrta 160036-S-A, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
  - 3 Načrt rušitve št. Načrta 160036-S-R, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska

- cesta 21, 1000 Ljubljana;
- Idejna zasnova Trgovski objekt IKEA, Infrastruktura, št. projekta 160036-I, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti (v tiskani in elektronski obliki):
    - 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-I, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
    - 3 Načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta 160036-I-PK, marec 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
  - podatki v vektorski obliki in seznam zemljišč za območje posega in območje vpliva (v elektronski obliki);
  - fotokopija pooblastila, s katerim zakonita zastopnika družbe IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče, za zastopanje v postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za trgovski objekt IKEA, pooblaščata družbo ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
  - fotokopija pooblastila, s katerim zakonita zastopnika družbe IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče, za sodelovanje pri vseh aktivnostih v postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za trgovski objekt IKEA, pooblaščata Boška Mišlova iz podjetja IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče (v tiskani in elektronski obliki);
  - potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 21. 4. 2016 (v tiskani in elektronski obliki).

Naslovni organ je prejel naslednje dopolnitve vloge za izdajo okoljevarstvenega soglasja:

- z dne 16. 9. 2016 (v tiskani obliki):
  - Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA, št. 100116/1-jh/nz, z dne 15. 9. 2016, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
  - izvornik pooblastila za Boška Mišlova iz podjetja IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče in družbo ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana z dne 21. 4. 2016;
- z dne 28. 9. 2016 in 30. 9. 2016:
  - dopolnjeni obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 22. 4. 2016, dopolnitev z dne 28. 9. 2016 (v tiskani in elektronski obliki);
  - Poročilo o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA - IKEA store, št. 100116-jh/nz, različica 01, z dne 15. 4. 2016 (dopolnitev 15. 9. 2016, 28. 9. 2016), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
  - Idejno zasnovo Trgovski objekt IKEA, Ikea store, št. projekta 160036-S, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti (v tiskani in elektronski obliki):
    - 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-S, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
    - 1 Načrt arhitekture št. načrta 160036-S-A, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
    - 3 Načrt rušitve št. Načrta 160036-S-R, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
  - Idejno zasnovo Trgovski objekt IKEA, Infrastruktura, št. projekta 160036-I, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana, z naslednjimi načrti (v tiskani in elektronski obliki):

- 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-I, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana,
  - 3 Načrt gradbenih konstrukcij, št. načrta 160036-I-PK, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
  - Prometno študijo Hrupna obremenitev in kapacitetna preveritev križišč za navezavo trgovskega objekta Ikea v Ljubljani, št. 519-PŠ/2016, ki sta jo septembra 2016 izdelali podjetji DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana in PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., Vojkova cesta 65, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Prometna študija; v tiskani in elektronski obliki);
  - podatke v vektorski obliki in seznamom zemljišč za območje posega in območje vpliva (v elektronski obliki);
- z dne 7. 10. 2016 in 27. 10. 2016:
- popravljen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, z dne 22. 4. 2016, dopolnitev z dne 28. 9. 2016 in 6. 10. 2016 (v tiskani in elektronski obliki);
  - Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA, št. 100116/2-jh/nz, z dne 6. 10. 2016, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
  - Dopolnitev 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-S z dne 6. 10. 2016, Idejna zasnova Trgovski objekt IKEA, Ikea store, št. projekta 160036-S, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
  - Dopolnitev 0 Vodilna mapa, št. načrta 160036-I z dne 6. 10. 2016, Idejna zasnova Trgovski objekt IKEA, Infrastruktura, št. projekta 160036-I, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v tiskani in elektronski obliki);
  - Geoenvironmental report for »Vaga and Triglav plots in BTC City«, št. projekta ic 472/14, november 2014, IRGO Consulting, d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
  - Ground investigation report for »Vaga and Triglav plots in BTC City, št. projekta ic 468/14, november 2014, IRGO Consulting, d.o.o., Slovenčeva 93, 1000 Ljubljana;
  - podpisani in žigosani naslovni strani Prometne študije (v tiskani in elektronski obliki);
  - podatke v vektorski obliki in seznamom zemljišč za območje posega in območje vpliva (v elektronski obliki);
- z dne 17. 1. 2017 (v tiskani in elektronski obliki):
- dopis št. 170022 z dne 16. 1. 2017;
  - Poročilo o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA - Ikea store, št. 100116-jh/nz, različica 02, z dne 15. 4. 2016 (dopolnitev 15. 9. 2016, 28. 9. 2016, 6. 10. 2016 in 16. 1. 2017), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo – januar 2017);
  - Dopolnitev 3 Načrt rušitev, št. načrta 160036-S-R, januar 2017, Idejna zasnova Trgovski objekt IKEA, Ikea store, št. projekta 160036-S, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
  - Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za trgovski objekt Ikea in parkirišče ob njem, št. projekta 201216-ap z dne 22. 12. 2016, ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana;
  - Študijo požarne varnosti, št. elaborata 14/2016, januarja 2017, FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o., Golnik 6a, 4204 Golnik.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno

soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba). V skladu s točko G.II.1 priloge 1 Uredbe je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali kjer površina gradbišča presega 1 ha.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen zgraditi trgovski objekt IKEA z bruto tlorisno površino 33.914,88 m<sup>2</sup>. Načrtovana površina celotnega gradbišča je 9,74 ha. Iz navedenega sledi, da bruto tlorisna površina trgovskega objekta in površina gradbišča nameravanega posega presegata pragova, določena v Uredbi, zato je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana in
- Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 28. 10. 2016 prejel dopis Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje ceste, območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana (št. 37167-2532/2016/4 (1502) z dne 26. 10. 2016), iz katerega izhaja, da je nameravani poseg izven varovalnega pasu državnega cestnega omrežja glavnih in regionalnih cest Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-OdlUS in 46/15), za katerega je Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo pristojni soglasodajalec.

Naslovni organ je dne 8. 11. 2016 prejel dopis Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (št. 35500-811/2016-2 z dne 4. 11. 2016; v nadaljevanju DRSV), iz katerega izhaja, da so bili dne 13. 4. 2016 za nameravani poseg izdani projektni pogoji (št. 355006-2570/2016-2, priloženi k dopisu) za poseg v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim in stanje voda po 151.a členu Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, v nadaljevanju ZV-1). Iz navedenega dopisa nadalje sledi, da projektni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje s strani DRSV, ki se bo izdalo, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan skladno s projektnimi pogoji. Sestavni del projektne dokumentacije mora biti tudi Analiza tveganja za onesnaženje zaradi gradnje na vodovarstvenem območju.

Naslovni organ je dne 10. 11. 2016 prejel dopis Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (št. 354-134/2016-4 z dne 9. 11. 2016) s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Centra za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ) (št. 354-155/16-2/256 z dne 9. 11. 2016). Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglašaja, izhaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki



jih bo povzročila izvedba nameravanega posega in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, navedenih v Poročilu – januar 2017, najverjetneje ne bodo tolikšni, da bi pomembneje vplivali na zdravje ljudi. Hkrati so v mnenju, iz stališča dolgoročno naravnane trajnostnega razvoja in zaščite zdravja ter počutja ljudi, na področju varovanja voda in zmanjšanja hrupa v okolju, navedena priporočila v smeri zmanjšanja negativnih vplivov v večji meri, kot to sledi iz trenutno veljavne zakonodaje. Zaradi ranljivosti podzemne vode, iz preventivnega javnozdravstvenega vidika in dobre prakse namreč ne podpirajo »izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda-voda ali zemlja-voda«, saj bi toplotna črpalka lahko predstavljala tveganje s stališča varovanja zdravja ljudi, tako zaradi toplotnega onesnaževanja kot morebitnih drugih vplivov, npr. nesreč. NIJZ zato predlaga, da bi bilo smotno oceniti pričakovani dvig temperature podzemne vode in hkrati opozarja, da je treba zagotoviti vse možne ukrepe za največjo možno varovanje površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem, zlasti med gradnjo ter tudi med obratovanjem. V zvezi s hrupom NIJZ opozarja, da za območje Mestne občine Ljubljana še vedno ni izdelan Operativni program varstva pred hrupom, ki bi moral identificirati čezmerne obremenjenosti s hrupom. S stališča zdravja in počutja ljudi priporoča upoštevanje priporočil Svetovne zdravstvene organizacije, ki svetuje, naj hrup v bivalnem okolju in ob drugih stavbah z varovanimi prostori v dnevnem času ne presega povprečne vrednosti 55 dBA oziroma 40 dBA v nočnem času. Prav tako NIJZ predlaga, da se čas obratovanja trgovskega objekta zaradi bližine stanovanjskega naselja omeji do največ 21. ure.

Naslovni organ v zvezi s priporočili NIJZ pojasnjuje oziroma odgovarja, da so z namenom preprečitve onesnaženosti podzemne vode in preprečitve čezmerne obremenitve okolja s hrupom, določeni pogoji za varstvo podzemnih voda, tako za čas gradnje kot čas obratovanja, in sicer v točki II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, za varstvo pred hrupom pa v točki II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Nadalje naslovni organ pojasnjuje, da so smernice Svetovne zdravstvene organizacije zgolj priporočilne narave in niso sprejete v pravno zavezujoči obliki, ki bi jo naslovni organ pri odločanju moral upoštevati. Prav tako naslovni organ ni pristojen za sprejemanje Operativnih programov, zato se do tega opozorila ne more opredeliti. Odgovor v zvezi s časom obratovanja trgovskega objekta IKEA je podan v pojasnilu k točki 7, na str. 13 tega okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je dne 1. 12. 2016 prejel dopis Ministrstva za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana (št. 3712—3/2011/259-02111217 z dne 28. 11. 2016), iz katerega izhaja, da se območje nameravanega posega ne navezuje na državno cestno omrežje, zato skladno z 61. členom ZVO-1 niso pristojni za zadeve varstva okolja s področja državne cestne infrastrukture.

Naslovni organ do poteka 21 dnevnega roka oziroma do dneva izdaje odločbe ni prejel mnenja Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, zato je okoljevarstveno soglasje izdal brez tega mnenja v skladu z določbo petega odstavka 209. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13, v nadaljevanju ZUP).

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-19/2016-8 z dne 24. 10. 2016 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Ljubljana, Izpostava Bežigrad, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, in Mestne občine Ljubljana, Mestni trg

1, 1000 Ljubljana, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 25. 10. 2016 do 23. 11. 2016.

V tem času so bile na naslovni organ posredovane pripombe in mnenja v zvezi z nameranim posegom s strani nekaterih krajanov Cilenškove in Rožičeve ulice ter s strani podjetja Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, ki jih je kasneje z dopisom dne 24. 11. 2016 umaknil.

Naslovni organ je vsebinske pripombe in mnenja v zvezi z nameranim posegom z dopisi št. 35400-455/2016-2, 35400-456/2016-2, 35400-458/2016-2, 35400-459/2016-2, 35400-460/2016-2, 35400-462/2016-2, 35400-463/2016-2, 35400-464/2016-2, 35400-469/2016-2 z dne 15. 12. 2016 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega se je do v nadaljevanju predstavljenih pripomb opredelil v odgovoru, prejetim dne 23. 12. 2016.

Vsebinsko enake pripombe in mnenja krajanov Cilenškove in Rožičeve ulice (v nadaljevanju krajani), so naslednje:

1. Krajani so mnenja, da se bodo zaradi prevelike prometne obremenitve povečale škodljive emisije v zrak, saj cestni motorni promet v mestih z izgorevanjem fosilnih goriv prispeva škodljive emisije v zrak. Izredno velik problem bo po njihovem mnenju predstavljal promet, ki se bo ob konicah in praznikih zaradi velikega števila vozil popolnoma ustavil, ker kapaciteta cest ni zadovoljiva, da bi zmogla promet v trgovski objekt IKEA. Nadalje se bo po mnenju krajanov pojavil problem zaradi nove južne povezovalne ceste, severne ceste in ob zastojih na Šmartinski cesti. Zaradi tega so bo promet na območju Kavčičeve, Rožičeve, Kajuhovalne in Cilenškove ulice bistveno povečal, prihajalo bo do strašanskih zastojev in velikih obremenitev prebivalcev (okolja) z izpuhi. Menijo, da bodo imeli stanovalci velik problem varno priti domov ob prometnih konicah, predvsem zaradi zastojev in s tem povečanih emisij snovi v zrak. Prav tako bo v času konic parkirišče pred trgovskim objektom IKEA polno, zato bodo v iskanju parkirnih prostorov obiskovalci le-tega iskali najbližje rešitve, tudi na Cilenškovi in Rožičevi ulici. Nadalje krajani izpostavljajo, da je območje Rožičeve in Cilenškove ulice trenutno območje mirnega prometa, kjer cesti uporabljajo pretežno le stanovalci za varen dostop do doma in starši učencev šole s posebnimi potrebami - Janez Levec. Kot nedopustna pa se jim zdi izgradnja oziroma rekonstrukcija severne ceste, ki je namenjena dostopu zaposlenim na parkirišče na zahodni strani trgovskega objekta IKEA, saj se bo ob prihodu in odhodu zaposlenih, prav tako povečala emisija snovi v zrak. Zaradi povečanega prometa in prometnih konic se bodo tako po mnenju krajanov povečale emisije trdih delcev in izpušnih plinov v zrak, s čimer se bo kakovost zraka na območju stanovanjske soseske krajanov bistveno poslabšala in s tem povečal negativen vpliv na zdravje ljudi.

Naslovni organ glede prometnih obremenitev in emisij snovi v zrak zaradi nameravanega posega v času obratovanja, podaja naslednje ugotovitve oziroma odgovore. Zmogljivost cest in križišč je bila preverjena s Prometno študijo, v kateri je bil, poleg obstoječega prometa, upoštevan tudi dodatni promet, ki ga bo povzročilo obratovanje trgovskega objekta IKEA. Le-ta je povezan s štirimi vhodi, kar omogoča enakomerno razporeditev vozil, ki prihajajo in odhajajo. Na splošno bo trgovski objekt IKEA generiral od 10 do 20 % skupnega prometa območja BTC, vpliv na sosednje ceste pa je manj kot 20 % oziroma od 20 do 60% na določene zavijalce na

Šmartinski cesti. Analizirano je bilo semaforizirano križišče Kajuhove in Kavčičeve ulice, pri čemer se je izkazalo, da je nivo usluge v sobotni konici leta 2036 za celotno križišče zadovoljivo. Manever, ki ima najslabši nivo usluge F, so levi zavijalci s povezovalne ceste. Leta 2036 bi bila lahko prometna situacija v koničnih urah problematična, vendar ne zaradi prometa, povezanega s trgovskim objektom IKEA, temveč pretežno zaradi ostalega prometa (dnevne migracije in obiskovalci BTC). Nadalje naslovni organ pojasnjuje, da je po parkirnih normativih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obv.razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14-popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15-DPN, 95/15; v nadaljevanju OPN MOL – ID) za trgovski objekt IKEA potrebnih najmanj 481 parkirnih mest za osebna vozila. Za nameravani poseg je načrtovanih 972 parkirnih mest za osebna vozila, s čimer bo zagotovljeno, da bodo lahko vsi obiskovalci parkirali na parkirišču trgovskega objekta.

Podatki o prometnih obremenitvah so služili tudi izračunu emisij snovi v zrak zaradi nameravanega posega. Na podlagi proučitve priloge 10 Poročila – januar 2017, Strokovne ocene vpliva trgovskega objekta IKEA Ljubljana na kakovost zraka (dopolnitev PVO) št. 212b-17/27943-17, ki jo 12. 1. 2017 izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, naslovni organ ugotavlja, da bodo emisije snovi v zrak zaradi prometa, povezanega z obratovanjem trgovskega objekta IKEA, sicer v vseh letih višje, in sicer ob upoštevanju nove povezovalne ceste za od 25 do 29 % v letu 2030. Kljub temu se z leti pričakuje znižanje specifičnih emisij zaradi vedno boljše kakovosti vozil. V letu 2026 bodo emisije delcev le še 35 % emisij v letu 2016. Promet osebnih vozil obiskovalcev zaradi nameravanega posega bo sicer povečal celotno obremenitev zunanjega zraka v okolici prometnic obodnih cest, ob katerih so stanovanjska območja, vendar bo le v enem primeru (ob Kajuhovi cesti v letu 2016 za NO<sub>2</sub>) to povečanje večje od 3 %, zato nameravani poseg ne bo bistveno vplival na obstoječo kakovost zunanjega zraka.

2. Za izboljšanje prometnih razmer in s tem znižanja izpustov prašnih delcev in izpušnih plinov v zrak, krajani zahtevajo naslednje ukrepe:
  - razširitev Šmartinske ceste z dodatnim voznim pasom v smeri BTC, med Kolinsko in šmartinskim parkom, da se promet ne bo usmerjal preko Središke in Kavčičeve v BTC;
  - podaljšanje levega zavijalnega pasu na Šmartinski cesti iz smeri obvoznice proti Ulici Ambrožič Novljana;
  - razširitev Ulice Ambrožič Novljana v štiripasovnico, ki bo imela zadovoljivo kapaciteto za trgovski objekt IKEA;
  - južna povezovalna cesta naj se uredi kot štiripasovnica;
  - na južni povezovalni cesti naj se za tiste, ki prihajajo iz Kajuhove ulice, ukine levo zavijanje v trgovski objekt IKEA, namesto tega pa uredi polkrožno obračanje in možnost desnega zavijanja na parkirišče trgovskega objekta IKEA;
  - cesto med Bauhasom in Harvey-Normanom naj se podaljša do trgovskega objekta IKEA;
  - Kajuhovo ulico med južno povezovalno cesto in Letališko cesto naj se razširi v štiripasovnico.

Naslovni organ v zvezi s temi zahtevami krajanov odgovarja, da se novo predvidene cestne ureditve načrtujejo s prostorskimi akti občine ter da naslovni organ ni pristojen za urejanje občinskih cest in za sprejemanje prostorskih aktov občin, zato se do pripombe ne bo opredeljeval.

3. V neposredni bližini, na Cilenškovi ulici je šola Janeza Levca – šola za otroke s posebnimi potrebami. Krajanje menijo, da bo zaradi povečanega prometa ogrožena varnost in zdravje otrok omenjene šole. Prav tako navajajo, da se promet zaradi zastojev na Šmartinski cesti preusmerja na Kavčičevo in Rožičevo ulico. Zaradi povečanega prometa se bo nevarnost nesreč za otroke, ki iz tega dela naselja hodijo v vrtec na Pokopališko ulico in v Zeleno jamo ter v Osnovno šolo Vide Pregare, bistveno povečala.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da ni pristojen za varnost cestnega prometa, zato se do nje ne bo opredeljeval.

4. Zaradi rušitve nekaterih objektov v neposredni bližini soseke bo prišlo do prevelike obremenitve okolja s hrupom in vibracijami. Pride lahko do trajnih poškodb na starejših gradnjah. Prav tako se bodo vibracije pojavile v primeru izgradnje zahodne ceste in parkirišča za zaposlene ter v primeru povečanega, dodatnega prometa po Cilenškovi ulici, kar bo ogrožalo starejše nepremičnine na Cilenškovi ulici. Krajanje zato prosijo za natančno analizo in prikaz vseh ukrepov za preprečitev poškodb zaradi vibracij.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da so vplivi na obremenjenost s hrupom v prvem sklopu gradnje, ko se bo rušila večina obstoječih objektov, obravnavani v poglavju 5.5.2.2 Poročila – januar 2017. Fasade najbližjih stanovanjskih objektov bodo najbolj izpostavljene hrupu v zadnji fazi rušitve zahodnega dela industrijskega objekta Vaga. Vsa ostala gradbena dela v času prvega sklopa gradnje bodo manj hrupna. Ob upoštevanju dodatnih ukrepov, ki jih je naslovni organ vključil v točko II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, obremenitev s hrupom zaradi rušenja obstoječih objektov ne bo čezmerna. V zvezi z vibracijami v času gradnje naslovni organ pojasnjuje, da vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v Republiki Sloveniji ni zakonsko reguliran in predpisan, obstajajo le nekatera priporočila (tuji standardi). Naslovni organ je ukrepe za zaščito bližnjih stanovanjskih objektov zaradi vibracij v času gradnje določil v točki II./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Po mnenju naslovnega organa bo trgovski objekt IKEA nepomemben vir širjenja vibracij v okolje. To velja tudi za promet obiskovalcev z osebniimi vozili na območju parkirišča ob trgovskem objektu, saj osebna vozila in lahka dostavna vozila le redko povzročajo vibracije, ki so zaznavne v stavbah. Zaradi navedenega natančna analiza in ukrepi za preprečitev poškodb zaradi vibracij v času obratovanja nameravanega posega po mnenju naslovnega organa niso potrebni.

5. Krajanje zahtevajo, da na zahodni strani trgovskega objekta IKEA ni nikakršnih cest in parkirišč za dnevno uporabo zaposlenih, saj se bo s tem povečala obremenitev okolja s hrupom pri prihodu in odhodu zaposlenih. Zahtevajo izključno intervencijsko pot in od tam naprej dovolj širok zeleni pas, do meje z lastniki nepremičnin. Predlagajo, da se naredi podzemna garaža za zaposlene, pri čemer je streha garaže hkrati zeleni pas, ali pa da se parkirišče premakne ob severno cesto pri tovornem vhodu. Po njihovem mnenju bi se hrup tudi zmanjšal v primeru izvedbe zelenega pasu v obliki ustreznega izvedenega nasipa, v vsakem primeru pa je potrebna izvedba ustrezne protihrupne ograje na meji s stanovanjskim naseljem.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da je zeleni pas do meje z lastniki nepremičnin na zahodni strani nameravanega posega v sklopu njegove zunanje ureditve že načrtovan, kar je razvidno iz priloge 3 Poročila – januar 2017. Hkrati ugotavlja, da je zeleni pas v skladu z zahtevami, določenimi v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN MOL-ID. Nadalje bo imelo parkirišče za zaposlene na zahodni strani trgovskega objekta le 55 parkirnih mest za osebna vozila, tudi izmenjava vozil bo majhna (0,08 izmenjave na uro). Na podlagi modelnega izračuna je

pričakovana obremenitev s hrupom zaradi celotnega parkirišča ob trgovskem objektu, tudi na najbolj izpostavljenih stanovanjskih objektih (Cilenškova ulica 25 in 31), bistveno pod mejnimi vrednostmi ( $L_{dan}$  42 dBA), ki so določene v prilogi 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10; v nadaljevanju Uredba o hrupu) ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  58 dBA). Zaradi navedenega in glede na dejstvo, da tudi zaradi skupne obremenitve s hrupom (poleg parkirišča še viri emisij hrupa na strehi objekta, avtomatični stiskalnici za odpadke in cestni promet, povezan z obratovanjem trgovskega objekta IKEA), ob upoštevanju pogojev v točki II./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, hrup v času obratovanja tudi brez protihrupne ograje ne bo presežen, naslovni organ meni, da le-ta ni potrebna.

6. V slepem delu severne ceste bodo ponoči parkirali tovornjaki, ki bodo čakali na razklad. Tovornjaki s prižganimi hladilnimi kompresorji (v primeru dostave hladilnikov v restavracijo) bodo presegali mejne in kritične vrednosti hrupa, zato krajanji zahtevajo, da se slepi krak severne ceste ukine ter Rožičevo poveže le s pločnikom in kolesarsko stezo. Navajajo tudi, da bo izgradnja nove južne povezovalne ceste zelo povečala promet mimo blokov na južni strani Cilenškove ulice, s čimer se bo obremenitev s hrupom zaradi na novo ustvarjenega prometa zelo povečala ter, da bo zaradi predvidene nakladalne rampe na jugozahodnem delu trgovskega objekta IKEA povečana obremenitev s hrupom prebivalcev bloka na Cilenškovi 37.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da na jugozahodnem delu trgovskega objekta nakladalna rampa, glede na Poročilo – januar 2017, ni več predvidena. Vsa dostava izdelkov kupcem na dom se bo vršila preko platoja na severni strani objekta in ne na zahodni, kot je bilo sprva predvideno. Prav tako bo iz Šmartinske ceste preko Ulice Ambrožiča Novljana do platoja na severni strani objekta, potekala vsa dostava za trgovski objekt, kjer so predvidene tudi površine za parkiranje. Severna cesta nima slepega kraka, na katerem bi bilo mogoče parkirati, kot navajajo krajanji. Napačne so tudi navedbe krajanov o preseganju mejnih in kritičnih vrednostih hrupa zaradi tovornjakov s prižganimi hladilnimi kompresorji (v primeru dostave hladilnikov v restavracijo), kar je razvidno iz tabele 39 Poročila – januar 2017 in obrazložitve v točki 3., na str. 31 tega okoljevarstvenega soglasja. Nadalje so za dostavo hrane v restavracijo predvidena tri lahka tovorna ali dostavna vozila na dan, ki so med drugim vključena v oceno vpliva hrupa prometa. V zvezi z novo južno povezovalno cesto naslovni organ ugotavlja, da stanovanjski objekti na naslovu Cilenškova ulica 37, 40 in 42, ki se nahajajo najbližje novi povezovalni cesti, zaradi izgradnje le-te ne bodo prekomerno obremenjeni s hrupom, kot to izhaja iz tabele 26 Poročila – januar 2017. To velja tudi v primeru izvedbe nameravanega posega, kot je razvidno iz obrazložitve v točki 3., na str. 31 tega okoljevarstvenega soglasja. Nosilec nameravanega posega hkrati pojasnjuje, da je nova južna povezovalna cesta načrtovana s strani Mestne občine Ljubljana neodvisno od tega, ali bi bil trgovski objekt IKEA zgrajen ali ne.

7. Ker je delovni čas predviden do 22. ure, bodo kupci in zaposleni odhajali iz trgovskega objekta IKEA še uro in več po končanem delovnem času, zato bo obremenitev s hrupom tudi v nočnem času presegala mejne vrednosti. Krajanji zahtevajo, da se delovni čas omeji do 21. ure.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da obremenitve s hrupom parkirišča trgovskega objekta ne bodo čezmerne, kar je razvidno iz poglavja 5.5.3.3 Poročila – januar 2017. Na nobenem mestu ocenjevanja na fasadah stanovanjskih objektov kazalci hrupa ne presegajo 48 dBA, kolikor znaša mejna vrednost kazalca hrupa  $L_{noč}$ , določena v prilogi 1 Uredbe o hrupu. Zaradi navedenega naslovni organ ne omejuje obratovalni čas trgovskega objekta IKEA. Nadalje naslovni organ pojasnjuje, da nosilec nameravanega posega dopušča možnost, da bo trgovski objekt obratoval od

9. do 21. ure.

8. Vse prezračevalne naprave morajo biti čim dlje oddaljene od stanovanjske soseske. Krajanj zahtevajo tudi ustrezen monitoring in reden pregled le-teh.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo pojasnjuje, da je pogoj, ki ne dovoljuje postavitve strojne opreme za hlajenje in prezračevanje na zahodni del strehe objekta, vključen v točko II./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, s čimer bo zagotovljeno, da so te naprave odmaknjene od zahodno ležečih stanovanjskih objektov. Nadalje pojasnjuje, da bodo obremenitve s hrupom zaradi prezračevalnih naprav na strehi trgovskega objekta skladne z zakonodajo na področju varstva pred hrupom. Strojna oprema za hlajenje in prezračevanje na strehi objekta bo redno vzdrževana, v skladu z navodili proizvajalca. Po Uredbi o hrupu trgovski objekt in odprto parkirišče, na katerem letni pretok vozil presega milijon vozil, predstavljata vira hrupa, za katera je potrebno zagotoviti prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring hrupa za vir hrupa. Glede na to, da nameravani poseg predstavlja vir hrupa, se bo moralo izvesti ocenjevanje vira hrupa, in sicer v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08).

9. Na strehi objekta naj bi bila postavljena cisterna (1.600 l), za obratovanje generatorjev električne energije v primeru izpada. Krajane zato zanima, kako bo izvedeno črpanje oziroma pretok goriva, saj se lahko zgodi, da nevarne snovi iztekajo v podtalnico in pripeljejo do onesnaženja vode in onesnaženja tal, lahko pa pride tudi do požara ob morebitnem udaru strele med poletnimi nevihtami.

Naslovni organ v zvezi z navedeno pripombo pojasnjuje, da na strehi objekta ne bo postavljena cisterna 1.600 l, temveč bo dizelsko gorivo v količini do 400 l prisotno v dizel agregatu, ki bo nameščen v posebnem prostoru na strehi objekta. Dizel agregat je kompaktna enota, ki ima že vgrajeno zaščito pred iztekanjem goriva, kljub temu je naslovni organ z namenom varstva tal in podzemne vode pred onesnaženjem z nevarnimi snovmi, v točki II./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, dodatno zahteval, da mora biti le-ta nameščen nad lovilno posodo z volumnom, ki zagotavlja zajem celotne količine dizelskega goriva. To velja tudi za cisterno z volumnom 1.200 l, ki bo pozicionirana v kleti objekta. Prečrpavanje bo urejeno s črpalko. Protipožarna zaščita bo, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, upoštevala tudi prisotnost dizelskega goriva v dizel agregatu.

10. V zvezi z odpadki krajanj menijo, da zaradi zelo velike restavracije v trgovskem objektu IKEA obstaja nevarnost, da se bo stanje z glodavci in drugimi živalmi poslabšalo, saj jih privlačijo odpadki. Prav tako so mnenja, da bi moral biti odvoz odpadkov, obratovanje stiskalnice in lokacija odpadkov na vzhodnem delu trgovskega objekta IKEA in s tem čim dlje oddaljena od stanovanjske soseske. Zahtevajo tudi natančen načrt shranjevanja in odvoza odpadkov, predvsem bioloških.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da je ravnanje z odpadki v času obratovanja opisano v poglavju 2.4.9 Poročila - januar 2017 in točki 5. obrazložitve, na str. 36 tega okoljevarstvenega soglasja. Tako kot drugi odpadki, se bodo tudi biorazgradljivi kuhinjskih odpadki in odpadna olja začasno skladiščila v posebnem prostoru, ločeno po vrstah odpadkov, do oddaje pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem tovrstnih odpadkov, kar je skladno z zahtevami zakonodaje. Pri tem je treba upoštevati zlasti Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10) in Uredbo o ravnanju z

odpadnimi jedilnimi olji in mastmi (Uradni list RS, št. 70/08), ki podrobno urejata ravnanje s tovrstnimi odpadki. Lokacija območja za odpadke se nahaja na severni strani trgovskega objekta, delno v objektu in delno izven objekta na platoju za dostavo in je odmaknjena od stanovanjskega območja. Naslovni organ tudi ugotavlja, da je bila obremenitev s hrupom zaradi odvoza odpadkov in obratovanja stiskalnic preverjena z modelnim izračunom, prikazanim v poglavju 5.5.3 Poročila – januar 2017, iz katerega izhaja, da obremenitev ne bo čezmerna. Poleg tega je naslovni organ tudi omejil obratovalni čas stiskalnic, in sicer od 7. do 18. ure, in ga določil kot pogoj v točki II./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

11. Pri rušitvi nekaterih objektov je potrebno posebno pozornost posvetiti odstranitvi azbestnih streh v neposredni bližini stanovalcev. Krajanje zahtevajo natančen načrt in pogoje vseh rušitvenih del (časovnica in posegi), da se prepreči vpliv na zdravje ljudi.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da je v Poročilo – januar 2017, v tabeli 2, že vključen okvirni terminski načrt rušitev, v poglavju 2.5.1.2 pa opisi vseh objektov, predvidenih za odstranitev v okviru nameravanega posega. Prav tako je bil v času javne razgrnitve omogočen vpogled v projektno dokumentacijo nameravanega posega, med katero je bil tudi 3 Načrt rušitve, št. načrta 160036-S-R, september 2016, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana. Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da je ravnanje z azbestnimi odpadki predvideno v skladu z veljavno zakonodajo in jo naslovni organ povzema v točki 5. obrazložitve, na str. 34 tega okoljevarstvenega soglasja.

12. Zaradi predvidenega parkirišča na zahodni strani objekta bo prišlo do povečanega vpliva svetlobe na stanovanjsko sosesko v času nočnega počitka, zato predlagajo podzemno parkirišče za zaposlene ali umik parkirišča na skrajni severovzhodni del trgovskega objekta IKEA. Prav tako na zahodnem delu objekta ne sme biti nobenih reklamnih svetlečih tabel ali drugih svetlobnih efektov, ki bi motili nočni počitek stanovalcev.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da podatkov o številu, vrstah in električni moči svetilk nove razsvetljave v tej fazi še ni na voljo. Prav tako bodo lokacije reklamnih napisov in označevalnih tabel določene v Projektu za izvedbo (PZI). Ne glede na to naslovni organ pojasnjuje, da so zahteve glede svetlobnega onesnaževanja, zlasti dovoljene vrste in moči svetilk, osvetljenosti oken pri bližnjih stanovanjskih objektih in razsvetljave objektov za oglaševanje, podrobno urejene v Uredbi o mejnih vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13), ki jih bo moral nosilec nameravanega posega upoštevati. Merila in pogoji za namestitve in oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni tudi v OPN MOL – ID.

13. Krajanje menijo, da se bo povprečna temperatura v poletnem času dvignila zaradi segrevanja velike površine strehe in s tem negativno vplivala na stanovalce, zato zahtevajo izvedbo zelene strehe po celotni površini strehe. Tudi v primeru deževja in večjih nalivov zelena streha zadržuje vodo in zmanjšuje velike obremenitve kanalizacije z meteorno vodo.

Naslovni organ v zvezi s to pripombo odgovarja, da je izvedba zelenih površin nameravanega posega, med drugim tudi površina zelene strehe, v skladu z zahtevami, določenimi v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih OPN MOL-ID. Padavinska voda s strešnih površin objekta ne bo obremenjevala kanalizacije, kot navajajo krajanje, saj se bo le-ta delno ponovno uporabila, višek pa se bo odvajal v ponikanje na zemljišču nosilca nameravanega posega.

14. V stanovanjskem naselju Cilenškova, Rožičeva in Vzajemna ulica je zgrajena samo ena odtočna cev za kanalizacijo, meteorne vode in vode s cest in parkirišč. Zaradi meteorne vode iz 57.000 m<sup>2</sup> na novo pozidane površine ter dodatnega pritoka fekalij, obstaja velika nevarnost zalitja kleti stanovanjskih naselij in s tem velike ogroženosti na zdravje ljudi. Krajanji zahtevajo izgradnjo ločenega kanalizacijsko – meteornega omrežja na prej omenjenih ulicah ter tudi vpogled v načrte meteorne kanalizacije (prereze, smeri odtokanja, itd.).

Naslovni organ v zvezi z navedeno pripombo pojasnjuje, da izgradnja kanalizacije na Cilenškovi, Rožičevi in Vzajemni ulici ni predmet nameravanega posega. Obstoječi in načrtovani komunalni vodi so prikazani v prilogi 4 Poročila – januar 2017. Trgovski objekt IKEA se bo priključil na fekalni kolektor, ki poteka v trasi Cilenškove ali Rožičeve ulice. Priključek bo izveden na nov fekalni kolektor, ki bo potekal v trasi nove južne povezovalne ceste, skladno z zahtevami občinskega prostorskega akta in soglasja upravljavca navedene infrastrukture. Meteorne (padavinske vode) vode s parkirišča se bodo odvajale v ponikanje in se ne bodo odvajale v meteorno kanalizacijo. Glede na navedeno, zaradi nameravanega posega, ni nevarnosti za poplavljanje kleti bližnjih stanovanjskih objektov.

V času javne razgrnitve je naslovni organ prejel 12 zahtev za vstop v obravnavani upravni postopek oziroma zahteve za priznanje stranskega udeleženca.

Naslovni organ je s sklepom št. 35400-459/2016-4 z dne 9. 2. 2017 status stranskega udeleženca priznal Zdenku Matozu, Cilenškova 31, 1000 Ljubljana.

V zvezi z ostalimi zahtevami za vstop v upravni postopek je naslovni organ izdal:

- sklepa o zavržbi zahteve za priznanje statusa stranskega udeleženca, in sicer sklep št. 35400-465/2016-3 in 35400-466/2016-3, izdana dne 19. 12. 2016 (dokončna in pravnomočna dne 6. 1. 2017) ter
- sklepe, s katerimi lastnost stranke oziroma statusa stranskega udeleženca ni priznal, in sicer sklep št. 35400-455/2016-4, 35400-456/2017-4, 35400-458/2017-4, 35400-460/2017-4, 35400-463/2017-4, 35400-464/2017-4, vsi izdani dne 9. 2. 2017 ter dokončni in pravnomočni dne 1. 3. 2017, sklep št. 35400-462/2017-4 z dne 9. 2. 2017, ki je postal dokončen in pravnomočen dne 14. 3. 2017, sklep št. 35400-469/2017-4 z dne 9. 2. 2017, ki je postal dokončen in pravnomočen dne 4. 3. 2017 ter sklep št. 35400-468/2017-6 z dne, ki je postal dokončen in pravnomočen dne 16. 3. 2017.

Naslovni organ je dne 13. 4. 2017 izvedel ustno obravnavo, na katero so bili vabljeni nosilec nameravanega posega in stranski udeleženec, z namenom, da bi se izjasnila o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločanje, ter da bi se nosilec nameravanega posega in stranski udeleženec izjavila o vseh zahtevkih in navedbah. Ustne obravnave se stranski udeleženec ni udeležil, nosilec nameravanega posega pripomb ni imel.

Naslovni organ je po pregledu dokumentacije upravne zadeve, veljavne zakonodaje in prejetih izjasnitev nosilca nameravanega posega ugotovil, kot izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg je predviden na strnjemem urbanem območju, v severozahodnem delu



Ljubljane, v zahodnem delu nakupovalnega središča BTC Ljubljana, na mestu, kjer pretežni del območja v naravi predstavlja z gramozom nasuto površino (vzhodni in osrednji del), del (zahodni in južni) je še pozidan z opuščenimi proizvodnimi in skladiščnimi objekti, predvidenimi za odstranitev. Površine ob teh objektih so asfaltirane. Za širši prostor je značilna pozidava s stavbami večjega merila, prisotni so tudi posamezni višinski poudarki. Območje je dostopno iz več smeri, in sicer iz Šmartinske ceste na severu, Kajuhove ulice na zahodu in iz drugi lokalnih in dovoznih cest na območju BTC Ljubljana. Vzhodno, severno in južno se nahajajo trgovski, poslovni, skladiščni in drugi nestanovanjski objekti, na zahodu meji na stanovanjsko območje. Bližnje območje stanovanj se nahaja še severno, na nasprotni strani Šmartinske ceste.

Območje nameravanega posega se nahaja znotraj območja občinskega prostorskega načrta OPN MOL-ID, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena območju centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd). To so območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom, del pa površinam pomembnejših cest.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi trgovski objekt IKEA s pripadajočo zunanjo ureditvijo, vključno s parkiriščem in zelenimi površinami. Prodajni program bo obsegal pohištvo in druge izdelke za dom, v sklopu trgovine pa bo tudi oddelek s prehrabnimi izdelki, kuhinja ter restavracija za obiskovalce. Objekt bo sestavljen iz osnovnih gradnikov – prostorov, kot so vhod, izložbeni prostor, prostor z restavracijo in kavarno, trgovinski del, samopostrežni del za pohištvo, skladišče, prostor za sprejem blaga, prostor z blagajnami, pomožni prostori za stranke, izhodni del, pisarniški del za zaposlene, sanitarije za obiskovalce in zaposlene, tehnični prostori in parkirišče. Predviden obratovalni čas trgovskega objekta je 12 ur dnevno, od 10. do 22. ure in restavracije od 9.30. do 21.30 ure, vse dni v tednu, 365 dni v letu.

Zaradi izgradnje trgovskega objekta bo nosilec nameravanega posega na območju nameravanega posega v celoti odstranil še sedem obstoječih objektov ter uredil in na novo zgradil javno infrastrukturo, ki bo obsegala:

- gradnjo nove povezovalne ceste med Kajuhovo in Ameriško ulico,
- rekonstrukcijo semaforiziranega križišča na Kajuhovi ulici z ureditvijo priključka Cilenškova ulica,
- rekonstrukcijo krožnega križišča na Ameriški ulici,
- rekonstrukcijo povezovalne ceste med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico,
- rekonstrukcijo "severne ceste" med Rožičevo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana,
- prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A9, ki sedaj poteka čez območje načrtovanega trgovskega objekta,
- gradnjo novega vodovoda,
- prestavitev in ukinitvev SN elektroenergetskih vodov in
- gradnjo novega kabla za komunikacijske storitve in nove javne razsvetljave ob novih oziroma rekonstruiranih cestah.

Gradnja trgovskega objekta in infrastrukture bo potekala v treh sklopih. Skupni čas trajanja izvedbe celotnega projekta, od pričetka do konca del na lokaciji, je ocenjen na 20 mesecev, pri čemer se bodo gradbena in druga dela efektivno izvajala 17 mesecev. Gradnja trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo bo trajala 12 mesecev, samo trgovskega objekta pa 8 mesecev.

Prvi sklop obsega (čas trajanja 3 mesece):

- rušenje obstoječih objektov in
- prestavitev komunalnih vodov (EKK in fekalnega kolektorja).

Drugi sklop obsega (čas trajanja 12 mesecev):

- gradnjo trgovskega objekta IKEA in
- rekonstrukcijo povezovalne ceste med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico.

Tretji sklop obsega (čas trajanja 5 mesecev):

- zunanjo ureditev trgovskega objekta IKEA,
- gradnjo nove povezovalne ceste Kajuhova – Ameriška z rekonstrukcijo semaforiziranega križišča na Kajuhovi ulici in ureditvijo priključka Cilenškova ulica ter rekonstrukcijo krožnega križišča na Ameriški ulici in
- rekonstrukcijo "severne ceste" med Rožičevo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana.

Površina gradbišča za gradnjo trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo bo znašala 69.369 m<sup>2</sup>, površina gradbišča za ureditev javne infrastrukture in priključkov pa 28.019 m<sup>2</sup>. Gradbišče bo ograjeno in varovano, obratovalni čas gradbišča bo od ponedeljka do sobote od 6. do 18. ure. Dovoz in odvoz s tovornimi vozili za potrebe gradnje bo potekal preko severne dovozne ceste, to je Ulice Ambrožiča Novljana z navezavo na Šmartinsko cesto.

#### Trgovski objekt

Načrtovani trgovski objekt sledi celostni podobi trgovskih objektov IKEA, ki so oblikovani kot enostaven volumen s členitvami, ki nakazujejo glavni vhodni del objekta. Fasade objekta so zasnovane iz toplotnoizolativnih fasadnih plošč, glavna zunanja okna bodo imela horizontalna aluminijasta senčila. Zunanost objekta bo obarvana z značilno modro in rumeno barvo. Objekt je zasnovan kot armiranobetonska montažna konstrukcija, v notranjosti katerega so predvideni različni tipi predelnih sten in spuščениh stropov. V objektu je predvidenih več dvigal in avtomatske pomične stopnice. Vhod v objekt za obiskovalce bo na južni strani objekta.

Objekt je zasnovan kot enoetažen, s tlorisno velikostjo stavbe na stiku z zemljiščem 121 x 185 m, najvišja višina bo 13,5 m nad koto pritličja. Pod nivojem terena oziroma pod pritlično etažo (ne več kot 6 m) bodo le zbiralnik padavinske vode z volumnom 250 m<sup>3</sup>, požarni bazen (rezervoar) za vodo volumna 800 m<sup>3</sup>, evakuacijski hodniki za primer požara in točkovni temelji tlorisnih dimenzij 4 x 4 m in višine 1,5 m. Ravna streha bo delno izvedena kot zelena streha, na delu bodo nameščene tudi strojnica za pripravo tople vode, strojne naprave za prezračevanje in klimati, ki bodo pomaknjeni proti središču in vzhodnem delu objekta, ter sončna (fotonapetostna) elektrarna okvirne moči 540 kW. Bruto tlorisna površina trgovskega objekta bo znašala 33.914,88 m<sup>2</sup>.

#### Zunanja ureditev

Predvidena je pretežno asfaltna površina, namenjena parkirišču z betonskimi robniki z 972 parkirnimi mesti za osebna vozila (od tega 55 parkirnih mest za zaposlene, 25 parkirnih mest za kratkotrajno parkiranje osebnih vozil za prevzem blaga in 3 parkirna mesta za taksi), 177 parkirnimi mesti za kolesa in 48 za druga enosledna vozila, na vzhodni in južni strani trgovskega objekta, za zaposlene na zahodni strani. Zagotovljeno bo vsaj eno priklopno mesto za napajanje vozil z električno energijo. V okviru zunanje ureditve so predvidene tudi tlakovane in zatravljene površine, drogovi za razsvetljava, talni požiralniki, urbana oprema, zasaditev manjših dreves, itd. V skladu z OPN MOL-ID, ki na zemljišču zahteva 15 % zelenih površin, je na območju nameravanega posega zagotovljenih skupno 10.150 m<sup>2</sup> zelenih površin, od tega

7.868 m<sup>2</sup> v zelenicah in 2.282 m<sup>2</sup> zeleni strehi. Na platoju ob severni fasadi bo prostor za dostavo za trgovski objekt, izdajo blaga za dostavo na dom in odvoz odpadkov. Vzhodno od dostavne rampe sta pod nadstrešnico predvideni dve avtomatski stiskalnici – balirki za zmanjšanje volumna odpadkov ter pet odprtih kontejnerjev za začasno skladiščenje odpadnega lesa in kovin. Na zahodni strani, v dolžini 160 m, bo proti najbližjim stanovanjskim objektom postavljena tudi ograja. V jugovzhodnem vogalu območja trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo bo postavljen oglasni steber (totem) trikotne oblike višine 50 m, ki mora ustrezati podrobnim prostorskim izvedbenim pogojem OPN MOL-ID.

Poleg že obstoječih umetnih virov svetlobe (razsvetljava cest, poslovnih stavb, objektov za oglaševanje, itd.), bo nov vir svetlobe razsvetljava trgovskega objekta, vključno z razsvetljavo parkirišč in drugih površin ob objektu. Možna je tudi razsvetljava fasade in razsvetljava za varovanje. Parkirišče bo osvetljeno s svetilkami na drogovih. Podatkov o številu, vrstah in električni moči svetilk nove razsvetljave še ni na voljo, vendar bo vsa zunanja razsvetljava morala ustrezati pogojem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 109/07, 62/10 in 46/13), ki med drugim določa vrste in moč svetilk ter osvetljenost oken pri bližnjih stanovanjskih objektih, v primeru nameravanega posega, stanovanjskih objektov ob Cilenškovi in Rožičevi ulici. Nov vir svetlobe bo tudi razsvetljava nove povezovalne ceste med Kajuhovo in Ameriško ulico.

#### Komunalna in energetska ureditev

Načrtovani trgovski objekt bo priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno, telekomunikacijsko in vročevodno omrežje. Vsa navedena javna infrastruktura je na območju že prisotna, potrebna bo le njena ureditev.

Oskrba s pitno vodo bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja, prav tako delno požarna voda. Večina vode v primeru požara pa bo zagotovljena iz požarnega bazena, za polnjenje katerega se bo v primeru požara ali zaradi vzdrževanja enkrat na 10 do 15 let črpala podzemna voda oziroma se bo le-ta napolnil s pomočjo gasilskih cistern, ki jih bo na lokacijo dostavila gasilska brigada. Za potrebe sanitarij in zalivanje zelenih površin (po potrebi) bo, v skladu z zahtevami določb OPN MOL-ID, ponovno uporabljena tudi padavinska voda z dela strešnih površin objekta, ki se bo preko usedalnika vodila v zbiralnik vode volumna 250 m<sup>3</sup>, višek vode (85 %) se bo odvajal v ponikanje. Prav tako se bodo v ponikanje preko peskolovov, lovilcev olj in revizijskih jaškov odvajale padavinske odpadne vode s parkirišča. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, na odtoku odpadnih vod iz kuhinje bo nameščen ločevalnik maščob. Največja skupna letna poraba vode za celotni trgovski objekt je ocenjena na 22.000 m<sup>3</sup> vode na leto. Objekt se bo napajal preko dveh novih suhih transformatorskih postaj skupne moči 2x1250 kVA, ki bosta nameščeni v posebnem prostoru v objektu. Kot rezervni vir napajanja je predviden dizel agregat z močjo 300 kVA, ki bo izveden s protihrupnim ohišjem in nameščen v posebnem prostoru na strehi objekta. Na strehi objekta bo postavljena tudi sončna (fotonapetostna elektrarna) moči 540 kW. Predvidena letna poraba električne energije znaša 5.000.000 kWh/a.

Objekt bo ogrevan in hlajen s pomočjo geotermalne toplotne črpalke voda – voda s črpalno in ponikovalno vrtino v zaprtem sistemu, pri čemer je predvidena količina zajema podzemne vode za ogrevanje 215 m<sup>3</sup>/h in za hlajenje 250 m<sup>3</sup>/h. Za dopolnilni vir ogrevanja bo objekt priključen na daljinski sistem ogrevanja iz TE-TOL.

## Prometna ureditev

Vsa dostava za trgovski objekt, vključno z dostavo kupcem na dom ter odvoz odpadkov, bo potekala po obstoječem priključku na cestno omrežje na severni strani, iz Šmartinske ceste preko Ulice Ambrožiča Novljana do platoja in rampe na severni strani objekta. Dostava za trgovski objekt in odvoz odpadkov bo potekala z največ devetimi tovornimi vozili nad 7,5 ton in štirimi dostavnimi vozili do 3,5 ton na dan, in sicer v dnevnem času od 6. do 18. ure, pri čemer bo večji del potekal ob delavnikih, v dopoldanskem času med 6. in 10. uro. Dostava izdelkov kupcem na dom se bo izvajala v času obratovanja trgovskega objekta, vse dni v tednu, pretežno z osmimi do desetimi manjšimi dostavnimi (kombiniranimi) vozili, v manjšem delu pa z dvema tovornima voziloma nad 7,5 ton na dan. Južno od trgovskega objekta se bo zgradila nova povezovalna cesta med Kajuhovo in Ameriško ulico, na katero bo imel objekt dva priključka, na jugozahodni in jugovzhodni strani. Dostop do parkirišča za obiskovalce vzhodno in južno od trgovskega objekta bo tako možen z južne strani preko nove povezovalne ceste, prav tako pa tudi s severovzhodne strani, z navezavo na Ulico Ambrožiča Novljana ter na Ameriško ulico. Dostop do parkirišča za zaposlene, zahodno od trgovskega objekta, bo možen z južne in s severne strani, preko interne povezovalne ceste ob zahodni meji območja trgovskega objekta, ki bo namenjena izključno internim potrebam in intervenciji. Letni pretok vozil na parkirišču bo znašal največ 2.000.000 osebnih vozil, kar v povprečju pomeni 5.480 osebnih vozil na dan, vse dni v tednu. Parkirišče bo odprto le v času obratovanja trgovine.

## Rušitev obstoječih objektov

Na območju nameravanega posega bo treba za njegovo izvedbo odstraniti 7 objektov, ki so še priključeni na javno komunalno in energetska infrastrukturo. V okviru odstranitve se bodo priključki trajno ukinili. Šest objektov bo odstranjenih v prvem sklopu gradnje, medtem ko se bo objekt "Kotlovnica" v času gradnje uporabljal za gradbiščne pisarne in sanitarije, prav tako se bo iz obstoječe transformatorske postaje Emona zagotavljala električna energija za potrebe gradbišča. Objekt bo zato odstranjen v zaključni fazi gradnje trgovskega objekta.

Na jugozahodnem območju nameravanega posega, na trasi načrtovane povezovalne ceste Kajuhova – Ameriška ulica, bo treba odstraniti še dva obstoječa objekta v lasti družbe Protect GL d.o.o. (v stečajju), ki nista predmet nameravanega posega.

## Javna infrastruktura

Izvedena bo nova povezovalna cesta med Kajuhovo in Ameriško ulico v dolžini 485 m z rekonstrukcijo semaforiziranega križišča na Kajuhovi ulici in rekonstrukcijo krožnega križišča na Ameriški ulici. Urejen bo tudi priključek na Cilenškovo ulico. Hkrati se bo uredila površina za pešce, dvostranska enosmerna kolesarska pot, obojestransko postajališče za mestne avtobuse in obojestranski zeleni pasovi z drevoredom. Severovzhodno od načrtovanega trgovskega objekta se bo izvedla rekonstrukcija povezovalne ceste med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico ter severozahodno rekonstrukcija "severne ceste", med Rožičevo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana, ki se zaključi pred Rožičevo ulico s priključkom za uvoz na interno cesto na zahodni strani trgovskega objekta. Ob novih in rekonstruiranih cestah bo urejena nova javna razsvetljava. Za odvodnjavanje nove povezovalne ceste se bo zgradila meteorna kanalizacija. Odvodnjavanje bo urejeno preko vtočnih jaškov z vtokom preko cestne rešetke, lociranih izven vozišča oziroma z vtokom pod robnikom. Padavinske odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje.

Na območju nameravane gradnje se bodo prestavili in ukinili vsi elektroenergetski vodi in

obstoječe transformatorske postaje (v nadaljevanju TP). Zaradi ukinitve obstoječih TP in vključitve nove TP Ikea se bo zgradila nova elektro kabelska kanalizacija z 10 kV SN kabelskimi vodi v dolžini 552 m. Prestavil se bo obstoječi kanalizacijski zbiralnik A9 v dolžini 727 m, zgradil kanal DN 800 v novi povezovalni cesti Kajuhova – Ameriška v dolžini 540 m ter uredili še nekateri drugi kanali kanalizacije. Za priključitev trgovskega objekta na vodovodno omrežje se bosta zgradila nova vodovoda NL DN 100, v novi povezovalni cesti Kajuhova – Ameriška v dolžini 620 m in NL DN 150, v Ulici Ambrožiča Novljana v dolžini 153 m. Nekateri obstoječi priključki bodo ukinjeni. Zgradil se bo tudi vročevodni priključek ter nov kabel za komunikacijske storitve (KKS).

V okviru ureditev cestne infrastrukture je predvidena tudi rekonstrukcija semaforiziranega križišča Šmartinske ceste z Ulico Ambrožiča Novljana, ki ni predmet nameravanega posega.

### Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi (v nadaljevanju območje vpliva posega), je določeno v Poročilu – januar 2017, poglavju 7 in grafično prikazano v prilogah 8 in 9 Poročila – januar 2017. Območje vpliva posega obsega zemljišča z naslednjimi parcelami:

- v času gradnje: k.o. 1730 Moste na parc. št. 187/3, 187/4, 187/12, 187/13, 187/20, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/44, 187/45, 187/46, 187/47, 187/48, 187/49, 187/53, 187/54, 187/55, 187/56, 187/7, 187/8, 187/9, 188/7, 188/8, 189/2, 189/3, 189/24, 189/25, 189/26, 190/3, 241/6, 241/7, 241/9, 241/10, 248/3, 248/4, 248/16, 248/17, 248/18, 249/3, 249/4, 261/5, 261/6, 261/8, 261/9, 261/11, 274/5, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 326/1, 338/2, 338/3, 338/4, 338/9, 338/13, 338/14, 338/15, 338/16, 338/17, 338/18, 338/19, 338/20, 338/21, 338/22, 338/23, 338/24, 338/25, 342/17, 342/18, 345/5, 345/17, 345/18, 345/29, 345/30, 345/31, 345/32, 345/33, 346/2, 1206/1, 1377/1, in k.o. 2760 Zelena Jama na parc. št. 1549/4 in 1549/14 ter
- v času obratovanja: k.o. 1730 Moste na parc. št. 187/3, 187/4, 187/7, 187/8, 187/9, 187/12, 187/13, 187/20, 187/22, 187/23, 187/24, 187/25, 187/44, 187/45, 187/46, 187/47, 187/53, 187/55, 187/56, 188/7, 261/5, 261/6, 261/8, 261/9, 319/1, 338/2, 338/3, 338/14, 338/15, 342/17, 345/30, 345/33.

### Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje za trgovski objekt IKEA - IKEA store, št. 100116-jh/nz, različica 02, z dne 15. 4. 2016 (dopolnitev 15. 9. 2016, 28. 9. 2016, 6. 10. 2016 in 16. 1. 2017), ki ga je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, ter vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih in v OPN MOL-ID.

### Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo

okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

#### 1. Varstvo zraka

Po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15; v nadaljevanju Uredba o kakovosti zraka) je območje Mestne občine Ljubljana in hkrati tudi območje nameravanega posega uvrščeno v aglomeracijo SIL, za katero je z Odredbo o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 50/11) določena I. stopnja onesnaženosti zraka. Iz ocene ravni koncentracij onesnaževal na območju aglomeracije SIL sledi, da je onesnaženost zunanjega zraka na obravnavanem območju nepomembna za žveplov dioksid, težke kovine in ogljikov monoksid. Zgornji ocenjevalni prag, določen v Uredbi o kakovosti zraka, presegajo koncentracije dušikovega oksida, delcev PM<sub>10</sub>, benzena, ozona in benzo(a)pirena. Mejno ali ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij delcev PM<sub>10</sub> in ozona. V Ljubljani so glavni viri delcev promet, individualna kurišča in industrija. Emisije delcev iz posameznih virov so odvisne od letnega časa – pozimi je več vpliva individualnih kurišč, poleti resuspenzije s cestišč, prispevek iz prometa je skozi vsa obdobja enak. Pri tem igrajo zelo pomembno vlogo vremenske značilnosti, ki so pozimi neugodne (temperaturne inverzije, šibkejši veter) in prispevajo največji delež k povišani koncentraciji delcev. Zaradi čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM<sub>10</sub> je aglomeracija SIL uvrščena v razred največje obremenjenosti in zanjo so v Odloku o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/14) določeni ukrepi, ki so usmerjeni predvsem v zmanjševanje izpustov zaradi ogrevanja stavb in izpustov cestnega motornega prometa.

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak posledica izvajanja gradbenih del in prevozov ter obratovanja tovornih vozil in gradbenih strojev na območju gradbišča.

Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim izgorevanjem. Vpliv bo nastajal le v času obratovanja motornih vozil in gradbenih strojev v času gradbenih del, 12 ur dnevno, 6 dni na teden. Glavni vir onesnaževanja zraka bodo predvsem raznovrstna gradbena dela na gradbišču nameravanega posega, ki bodo med drugim vključevala izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno, kar lahko predstavlja znaten vir emisij delcev PM<sub>10</sub> in PM<sub>2,5</sub>. Vpliv bo nastajal v času trajanja gradnje trgovskega objekta in javne infrastrukture, ki je ocenjen na 20 mesecev, pri čemer se bodo gradbena in druga dela učinkovito izvajala 17 mesecev, gradnja pa bo potekala po posameznih sklopih zaporedno.

Izračuni prašenja iz območja gradbišča in gradbiščnih cest so bili narejeni za posamezen sklop gradnje, za faze oziroma podfaze »izravnava in izkop«, ki bodo najbolj obremenjevala zrak z emisijami delcev. Efektivna površina gradbišča bo največja v tretjem sklopu gradnje in bo znašala 7,6 ha, število delovnih dni največ 60 in število dnevni prevozov tovornih vozil največ 260, v drugem sklopu gradnje. Rezultati modelnega izračuna prašenja, kot posledica obratovanja gradbišča in tovornega prometa po gradbiščnih cestah, v času gradnje posameznega sklopa so pokazali, da lahko pride do največje skupne emisije PM<sub>10</sub>, ki presega 0,1 kg/uro. Najbolj obremenjen bo tretji sklop gradnje, in sicer zaradi največje efektivne površine gradbišča, ko se bo izvajala zunanja ureditev trgovskega objekta, gradila nova povezovalna cesta in rekonstruirala "severna cesta" med Rožičevo ulico in Ulico Ambrožiča Novljana. Izračun

je pokazal, da bo skupna povprečna letna urna emisija PM<sub>10</sub> v tem času znašala 0,17 kg/h, medtem ko bodo v predhodnih dveh sklopih gradnje emisije manjše. Ocenjuje se, da se bo emisija delcev zmanjšala na okoli 30 % začetne vrednosti oziroma v tretjem sklopu gradnje na 0,051 kg/h, ob upoštevanju ukrepov iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11; v nadaljevanju Uredba o gradbišču) in Pravilnika o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11) ter omilitvenega ukrepa, upoštevanega v oceni prašenja, ki bi še dodatno omejil hitrost na največ 10 km/h na območju gradbišča, razen na gradbiščnih cestah, ki so prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali s peščnim granulatom in omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča. Ker je območje nameravanega posega že prekomerno obremenjeno z delci PM<sub>10</sub>, je tako treba upoštevati pogoj, ki še dodatno omejuje hitrost na območju gradbišča, zato ga je naslovni organ, s ciljem zmanjšanja negativnih vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka, vključil v točko II./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Prav tako morajo imeti gradbena mehanizacija in tovorna vozila med postanki izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku, če se le-ta ustavijo za več kot tri minute. To mora biti določeno v načrtu organizacije ureditve gradbišča. Eno izmed načel cestnega prometa, glede na določila Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 in 68/16, v nadaljevanju ZPrCP), je namreč varstvo okolja. ZPrCP v tretjem odstavku 5. člena med drugim določa časovno omejitev prostega teka motorja vozila, če voznik le-tega ustavi ali ga parkira. Pri tem mora biti gradbena mehanizacija tudi skladna s Pravilnikom o emisiji plinastih onesnaževal in delcev iz motorjev z notranjim zgorevanjem, namenjenih za vgradnjo v necestne premične stroje (Uradni list RS, št. 54/11, 38/12 in 28/14).

V času obratovanja bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa na območju nameravanega posega, in sicer zaradi rednih vsakodnevnih obiskovalcev, prometa po obodnih cestah in tovornih vozil za dostavo ter odvoz odpadkov. Ocenjuje se, da bo v povprečju dnevni pretok na parkirišču trgovskega objekta znašal 5.480 osebnih vozil obiskovalcev. Za dostavo in odvoz odpadkov se bo uporabljala severna dovozna cesta (Ulica Ambrožiča Novljana), ki poteka izven stanovanjskih območij, hkrati je skupno dnevno število tovornih vozil relativno majhno. Trgovski objekt ne bo imel lastne kurilne naprave, dizel agregat bo deloval le v izjemnih primerih.

Za trgovski objekt IKEA je bila narejena Prometna študija, izdelana na podlagi analiz predhodnih študij in štetja prometa, iz katere izhaja, da se bodo z izgradnjo nove povezovalne ceste Kajuhova - Ameriška nekoliko spremenili oziroma prerazporedili prometni tokovi na širšem območju nameravanega posega. Z izgradnjo nove povezovalne ceste je zato pričakovati tudi razbremenitve nekaterih obstoječih cest (Šmartinske ceste in Kajuhove ulice). Podatki o štetju prometa na območju BTC kažejo, da se v zadnjih letih obremenitve cest ob prometnih konicah niso bistveno spremenile, skupni promet v smeri BTC je bil v letu 2015 za 8 % manjši kot v letu 2008. Trgovski objekt IKEA bo sicer vplival na povečanje prometa, na splošno bo generiral od 10 do 20 % skupnega prometa območja BTC, pri čemer bo delež večji na novi povezovalni cesti, vendar povezave s štirimi vhodi omogočajo enakomerno razporeditev vozil, ki prihajajo in odhajajo.

Emisije snovi v zrak zaradi prometa so bile izračunane v, k PVO – januar 2017 priloženi, Strokovni oceni vpliva trgovskega objekta IKEA Ljubljana na kakovost zraka (dopolnitev PVO) št. 212b-17/27943-17, ki jo je 12. 1. 2017 izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju Strokovna ocena). Izračunane so bile emisije snovi v zrak po obodnih cestah za onesnaževala dušikove okside (NO<sub>x</sub>), dušikove dioksidi (NO<sub>2</sub>), delce (PM), nemetanske hlapne ogljikovodike (NMHC), žveplove dioksidi (SO<sub>2</sub>) in benzen za leta 2016,

2026 in 2030, in sicer na osnovi modelnega izračuna s programom HBEFA (Handbuch Emissionsfaktoren des Straßenverkehrs HBEFA, Version 3.2/2014, INFRAS AG Switzerland). Iz navedene Strokovne ocene izhaja, da nova povezovalna cesta med Kajuhovo in Ameriško ulico zniža emisije onesnaževal v zrak na obravnavanem območju. Zaradi obratovanja trgovskega objekta IKEA bodo emisije v vseh letih višje, in sicer ob upoštevanju nove povezovalne ceste za od 25 do 29 % v letu 2030, vendar se z leti pričakuje znižanje specifičnih emisij zaradi vedno boljše kakovosti vozil. V letu 2026 bodo emisije delcev predvidoma le še 35 % emisij v letu 2016.

Glede na povečanje emisij onesnaževal v zrak zaradi obratovanja trgovskega objekta IKEA, so bile po metodologiji RLuS ( Richtlinien zur Ermittlung der Luftqualität an Straßen ohne oder mit lockerer Randbebauung, 2012, Version 1.4, Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Köln) nadalje izračunane koncentracije onesnaževal za Šmartinsko in Kajuhovo ulico, ob kateri so stanovanjski objekti. Rezultati izračuna koncentracij onesnaževal (NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> in benzena) so pokazali, da promet, skupaj z ozadjem, ne bo povzročal čezmerne obremenitve zunanjega zraka, saj nobena srednja letna koncentracija posameznega onesnaževala ne bo presegala predpisane mejne vrednosti, ki jo določa Uredba o kakovosti zraka. To velja tudi za stanje s trgovskim objektom IKEA v letih 2016 in 2026.

Promet zaradi obratovanja trgovskega objekta IKEA bo sicer povečal celotno obremenitev zunanjega zraka v okolici prometnic obodnih cest, ob katerih so stanovanjska območja, vendar bo le v enem primeru (ob Kajuhovi cesti v letu 2016 za NO<sub>2</sub>) to povečanje večje od 3 %. Iz navedenega sledi, da obratovanje trgovskega objekta IKEA ne bo bistveno vplivalo na obstoječo kakovost zunanjega zraka. Naslovni organ zato meni, da dodatni ukrepi v času obratovanja niso potrebni.

## 2. Varstvo podzemnih voda in tal

Nameravani poseg je predviden na območju antropogenih tal, ki so nastala z nasipavanjem različnih materialov. V letu 2014 so bile na lokaciji nameravanega posega s pomočjo vrtin in poskusnih izkopov izvedene predhodne raziskave temeljnih tal (Ground investigation report for »Vaga and Triglav plots in BTC City«, Irgo Consulting d.o.o., november 2014) in v okviru teh tudi analize stanja onesnaženosti tal (Geoenvironmental report for »Vaga and Triglav plots in BTC City«, Irgo Consulting d.o.o., november 2014). Iz raziskave je razvidno, da vrhnji sloj tal na lokaciji predstavlja heterogeni material oziroma umetni nasip, katerega debelina je različna, največja 9,3 m v jugovzhodnem delu območja nameravanega posega, v glavnem v sestavi prod, pesek, glina in melj. V umetnem nasipu so bili najdeni ostanki nenevarnih odpadkov, kot so les, žebliji, žica in pločevinke, posamezni večji betonski kosi, ostanki temeljev in tudi ostanki odpadkov, ki vsebujejo azbest (odpadna strešna kritina). Prav tako obstaja možnost, da so v umetnem nasipu prisotni tudi drugi nevarni odpadki ali zemljina, onesnažena z mineralnimi ali drugimi olji. Za analizo onesnaženosti tal je bilo odvzetih 12 vzorcev iz poskusnih izkopov globine 3 m, 6 vzorcev iz vrtin globine od 20 do 40 m ter 1 vzorec odpadkov. Laboratorijske analize so pokazale, da je bila pri enem vzorcu presežena mejna vrednost Zn (210 mg/kg), ne pa tudi opozorilna vrednost, ki ju določa Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1; v nadaljevanju Uredba o tleh). Pri treh vzorcih je bil ugotovljen krizotilni azbest (v vzorcu vlaknastega cementa in dveh vzorcih iz poskusnega izkopa). Nekateri parametri, kot so mineralna olja, PCB in insekticidi, niso bili vključeni v analize, za skupne fenole in skupni PAH pa je bila meja detekcije laboratorija višja, kot pa je mejna vrednost, določena v Uredbi o tleh.



Površinskih vodotokov na območju nameravanega posega ali v bližnji okolici ni. Reka Sava leži severno, v oddaljenosti okoli 1,7 km, reka Ljubljanica pa južno, v oddaljenosti okoli 1 km. Se pa območje nameravanega posega, glede na Pravilnik o določitvi vodnih telesih podzemnih voda (Uradni list RS, št. 63/05), nahaja na območju vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje z oznako VTPodV\_1001, na območju vodonosnika Ljubljanskega polja, ki je vključno z obravnavano lokacijo, glede na naravno ranljivost (po metodi SINTACS), pretežno uvrščen v razred srednje ranljivosti. Po podatkih naslovnega organa je bilo kemijsko stanje vodnega telesa, tako kot prejšnja leta, tudi v letu 2014 ocenjeno kot dobro. Presežene koncentracije onesnaževal, v skladu z Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09 in 68/12; v nadaljevanju Uredba o stanju podzemnih voda), so bile ugotovljene le na treh merilnih mestih za nitrate in enem za desetil-atrazin. Ta merilna mesta so od nameravanega posega oddaljena več kot 11 km. Prav tako so bile na urbanih območjih ugotovljene višje vsebnosti kloridov in natrija, vendar mejne vrednosti niso bile presežene. Povišane vsebnosti klorida so bile zaznane v vodarnah s prispevnim območjem v bližini prometnic (Šentvid, Hrastje), v povprečju pa so bile 25 krat pod mejno vrednostjo 250 mg/l. Po podatkih najbližjih merilnih mest, v okviru državnega monitoringa, Lj-Flajšmanova, ki leži 700 m zahodno, in Lj-Bratislavka, ki leži 800 m vzhodno, ter merilnega mesta BŠV-1/99, kjer monitoring izvaja upravljavec javnega vodovodnega sistema, je najvišji nivo podzemne vode na območju nameravanega posega približno 15 m in srednji nivo približno 17 m pod terenom. Količinsko stanje podzemne vode je ugodno.

Severni del območja nameravanega posega leži znotraj ožjega vodovarstvenega območja z manj strogim varstvenim režimom z oznako VVO II B, medtem ko osrednji in južni del ležita znotraj širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A, ki se urejata z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15; v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju). Njegov vzhodni del se nahaja tudi znotraj območja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov, ki se ureja z Uredbo o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in 7/06), in sicer na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja vodonosnika.

Podzemna voda Ljubljanskega polja se v največji meri uporablja za javno oskrbo prebivalstva s pitno vodo, poleg tega pa tudi za tehnološke namene, bazenska kopališča, pridobivanja toplote in za druge namene.

Vsi izkopi, potrebni za gradnjo trgovskega objekta in infrastrukture, bodo znašali največ 6 m pod nivojem terena (293 m nadmorske višine) in ne bodo posegli pod najvišji nivo podzemne vode na območju nameravanega posega in tako tudi ne v območje nihanja nivoja (275 do 278 m nadmorske višine), zato neposrednega vpliva na podzemne vode ne bo.

Čas gradnje sicer predstavlja najbolj občutljivo fazo nameravanega posega, predvsem zaradi možnosti izlitja goriva, motornega ali hidravličnega olja iz delovnih strojev (gradbena mehanizacija) in transportnih vozil. Navedeno onesnaženje tal in s tem posredno podzemne vode bi bilo možno v primeru izrednih dogodkov ali v primeru izvedbe del z neustreznimi oziroma neustrezno vzdrževanimi stroji ali vozili in še to le v primeru ne ukrepanja osebja na gradbišču.

Za obravnavano območje so prepovedi, omejitve in podrobnejši pogoji za posege na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja določeni v prilogi 3 Uredbe o vodovarstvenem območju. DRSV je za nameravani poseg tudi že izdala projektne pogoje za pridobitev vodnega soglasja po 153. členu ZV-1 (št. 35500-811/2016-2 z dne 4. 11. 2016).

Z namenom preprečitve preseganja standardov kakovosti za posamezne parametre podzemne vode, določenih z Uredbo o stanju podzemnih voda, z namenom ohranjanja fizikalnih in kemijskih značilnosti tal ter preprečevanja vnosa škodljivih snovi v tla in posledično obremenjevanja tal v skladu z Uredbo o tleh, je naslovni organ v prvi do deseti alineji točke II./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja dodatno določil podrobnejše pogoje za varstvo tal in podzemnih voda v času gradnje, kot je opisano v nadaljevanju.

Za primer razlitja naftnih derivatov (goriva ali olja) iz strojev in transportnih vozil ali razlitja drugih nevarnih snovi, mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Delavci morajo biti poučeni o nevarnostih onesnaženja tal in podzemne vode in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Na vnaprej določenih mestih mora biti zagotovljena oprema za ukrepanje, med drugim oprema za interventni izkop, absorpcijska sredstva v količini za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva ali olja in vsaj 2 m<sup>3</sup> velike neprepustne posode s pokrovi za začasno hranjenje onesnažene zemljine. Vsako razlitje ali razsutje nevarnih snovi na gradbišču je treba takoj omejiti, onesnaženo zemljino pa odstraniti, tako da je nadaljnje pronicanje onesnaževala v globino tal ali odtok onesnaževala onemogočeno, jo shraniti v posode, deponirati na ustrezno mesto ter jo predati pooblaščen organizaciji za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Take dogodke je treba vpisati v gradbeni dnevnik.

Nadalje je naslovni organ določil, da se morajo prostori začasne deponije gradbenih materialov in gradbenih odpadkov, morebitna začasna skladišča nevarnih snovi (gradbena kemična sredstva, goriva, olja in maziva za vzdrževanje gradbenih strojev in naprav, ipd.), parkirišče za delovne stroje in transportna vozila, prostor za oskrbo strojev in naprav z gorivom (pretakanje goriva) ter morebitne naprave za izdelavo betona, v načrtu organizacije ureditve gradbišča predvideti in pred začetkom gradnje zagotoviti in urediti v južnem delu območja nameravanega posega, znotraj širšega vodovarstvenega območja z milejšim vodovarstvenim režimom VVO III A. Prav tako se tovorna vozila, delovni stroji in naprave izven obratovalnega časa gradbišča ne smejo puščati na odprtih in neutrjenih površinah. V načrtu organizacije ureditve gradbišča je treba predvideti in pred pričetkom gradnje zagotoviti ter urediti ustrezno utrjeno in neprepustno površino, bodisi v obliki lovilne sklede ustreznega volumna, površine z dvignjenim robom in vgradnjo lovilnika olj ali z uporabo ustreznih lovilnih posod, na kateri se mora izvajati tudi pretakanje goriva v delovne stroje in vozila. Ostala vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven gradbišča, v ustrezno opremljenih mehaničnih delavnicah. Naslovni organ je nadalje določil, da v primeru uporabe tekočin za omočenje gradbiščnih cest, le-te ne smejo vsebovati snovi, škodljivih za vodo in tla. Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kakor 12 mesecev, morajo biti namreč, v skladu z Uredbo o gradbišču, prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča. Prav tako se v severnem delu območja nameravanega posega, ki se nahaja znotraj ožjega vodovarstvenega območja z oznako VVO II B, ne sme uporabljati odpadnega gradbenega materiala in gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, ki izvira od drugod. Za gradbeni material, ki bo uporabljen za nasipe in tampone in izvira od drugod, pa morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje podzemne vode.

V primeru ureditve prostora za začasno skladiščenje nevarnih snovi na prostem, je naslovni organ dodatno določil pogoja v enajsti in dvanajsti alineji točke II./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, in sicer da se mora le-ta urediti na neprepustno utrjenih tleh z lovilno skledo in pod nadstrešnico ter, da se na območju gradbišča lahko začasno skladiščijo le tolikšne količine nevarnih snovi, ki so nujno potrebne za sprotno uporabo. Poskrbeti je treba, da se skladiščijo samo za čas, ko se nevarne snovi dejansko uporabljajo pri gradnji. Pri tem morajo biti vse nevarne snovi ustrezno označene v skladu s Pravilnikom o razvrščanju, pakiranju in označevanju nevarnih snovi (Uradni list RS, št. 35/05, 54/07, 88/08 in 6/14) in skladiščene v skladu s Pravilnikom o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 75/09), s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podzemno vodo.

V času obratovanja trgovskega objekta z zunanjo ureditvijo ni pričakovati onesnaženja tal in podzemne vode.

Lokalno zasoljevanje tal in vpliv na povišane vsebnosti klorida v podzemni vodi kot posledica zimskega soljenja cest bo minimalen. Zimsko soljenje povoznih površin se ob obstoječih objektih na lokaciji nameravanega posega že izvaja, zato soljenje parkirišča ob trgovskem centru in dovoznih cestah ne bo pomenilo bistvene spremembe, prav tako so vrednosti klorida v podzemni vodi še vedno precej pod mejno vrednostjo (v povprečju 25 krat pod mejno vrednostjo 250 mg/l).

Vse komunalne in padavinske odpadne vode bodo urejene v skladu z zahtevami Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15; v nadaljevanju Uredba o odvajanju odpadnih voda) in Uredbe o vodovarstvenem območju, zato se emisij onesnaževal v podzemne vode ne pričakuje. Komunalne odpadne vode trgovskega objekta se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, odpadne vode iz kuhinje bodo še prej očiščene z lovilci maščob. Padavinske odpadne vode z zunanjih povoznih površin na območju trgovskega objekta se bodo odvajale v ponikanje preko peskolovov, lovilcev olj in revizijskih jaškov. Te površine morajo biti zato neprepustno utrjene, omejene z dvignjenimi robniki ter izvedene v naklonu proti lovilnikom olj, kar je naslovni organ zahteval kot pogoj v prvi alineji točke II./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Lovilnik olj mora biti skladen z določili standarda SIST EN 858, kot je tudi definiran v Uredbi o odvajanju odpadnih voda.

Izdelki iz prodajnega programa trgovskega objekta se ne uvrščajo med nevarne izdelke oziroma nevarne snovi, v objektu bodo skladiščene le tiste nevarne snovi, ki so nujno potrebne za obratovanje in vzdrževanje objekta. Z namenom varstva tal in podzemne vode pred onesnaženjem z nevarnimi snovmi je naslovni organ, v drugi do šesti alineji točke II./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, določil dodatne pogoje za čas obratovanja nameravanega posega. Izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem je prepovedano, kar velja tudi za čistila in sredstva za nego ter zaščito usnja in lesa iz prodajnega programa. Dizel agregat, ki bo imel vgrajen rezervoar za gorivo s kapaciteto 400 litrov, se bo nahajal v posebnem prostoru na strehi objekta, dodatni rezervoar s kapaciteto 1.200 litrov pa v kleti objekta. Dizel agregat in dodatni rezervoar morata biti nameščena nad lovilno posodo z volumnom, ki ne sme biti manjša od kapacitete rezervoarja agregata oziroma dodatnega rezervoarja. Prav tako morajo biti vse stiskalnice, ki vsebujejo hidravlično olje, nameščene nad lovilno posodo, odporno na hidravlično olje, in z volumnom, ki zagotavlja zajem celotne količine hidravličnega olja oziroma vseh nevarnih tekočin v stiskalnici. V prostorih, kjer obstaja možnost

izlitja nevarnih snovi (iz dizel agregata, stiskalnic, geotermalne toplotne črpalke, itd.) talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti, prav tako mora nosilec nameravanega posega na zunanjih površinah ob objektu in v prostorih objekta, kjer je možnost izlitja nevarnih snovi, zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov in izvesti takojšnje sanacijo morebitnih poškodb.

Nadalje je naslovni organ, v sedmo do deseto alinejo točke II./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja vključil tudi pogoje za odpadno vodo v primeru požara, ki se bo zajela v predvidenih poglobitvah v talni plošči objekta, tako da požarna voda ne bo mogla iztekati iz objekta. Zagotovljen mora biti tako zajem odpadnih onesnaženih požarnih vod, ki jih ni dovoljeno odvajati v tla in posredno v podzemne vode, vključno z odvajanjem preko zunanjih lovilnikov olj. Kakovost zajete odpadne onesnažene požarne vode se mora preveriti z analizo, ki jo mora izvesti pooblaščen izvajalec za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadne vode, in sicer tistih parametrov, ki jih bo kot potrebne določil izvajalec monitoringa. V kolikor kakovost zajete odpadne onesnažene požarne vode ustreza dovoljenim parametrom onesnaženosti odpadne vode za odvajanje v javno kanalizacijo v skladu z Uredbo o odvajanju odpadnih voda, se mora le-ta nadzorovano odvajati v javno kanalizacijo. V nasprotnem primeru se mora zajeta odpadna onesnažena požarna voda oddati kot odpadnik pooblaščenemu zbiralcu oziroma izvajalcu obdelave tovrstnega odpadka.

### 3. Varstvo pred hrupom

Po OPN MOL-ID je območje načrtovanega trgovskega objekta namenjeno centralnim dejavnostim brez stanovanj, sosednja območja pa centralnim dejavnostim, površinam cest, parkom, območjem stanovanj in površinam drugih območij. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo v neposredni bližini (najmanj 18 m), zahodno od obravnavane lokacije, ob Cilenškovi ulici (hišne številke 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37) in Rožičevi ulici (hišne številke 12, 13, 14). Za območje načrtovanega trgovskega objekta s pripadajočim parkiriščem in neposredno okolico, vključno z najbližjimi stanovanjskimi območji, je po OPN MOL-ID določena III. stopnja varstva pred hrupom, za območje načrtovane nove povezovalne ceste Kajuhova – Ameriška, južno od trgovskega objekta, pa IV. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljevanju VPH). Glavni obstoječi vir hrupa na širšem območju obravnavane lokacije je cestni motorni promet, predvsem po Šmartinski cesti in Kajuhovi ulici, ter na lokalnih in dovoznih cestah na območju BTC Ljubljana.

Meritve hrupa obstoječe obremenitve okolja s hrupom je v letu 2014 v okviru dveh alternativnih lokacij načrtovanega trgovskega objekta z vidika možnih vplivov na okolje izvedlo podjetje Marbo, d.o.o., Alpska cesta 43, 4248 Lesce (Preliminary environmental impact assessment of spatial alternatives for shopping centre in Ljubljana, št. 38/1-2014, Marbo, d.o.o. Bled z dne 18. 4. 2014), pri čemer so bile izvedene kratkotrajne meritve hrupa v dnevnem, večernem in nočnem času na štirih merilnih mestih. Meritve so pokazale, da so bile ravni hrupa najvišje na merilnem mestu MM4, pri stanovanjskem objektu na naslovu Cilenškova ulica 42, ki se nahaja v bližini semaforiziranega križišča na Kajuhovi ulici. Presežene so bile mejne vrednosti kazalcev hrupa iz Uredbe o hrupu za območje III. stopnje VPH, in sicer  $L_{noč}$  57,8 dBA in  $L_{dvn}$  64,8 dBA, ni pa bilo preseganj kritičnih vrednosti ( $L_{noč}$  59 dBA in  $L_{dvn}$  69 dBA). Na ostalih merilnih mestih mejne vrednosti niso bile presežene.

Za leto 2016 je bil, v sklopu Poročila – januar 2017, izdelan tudi modelni izračun obstoječega stanja hrupa (v nadaljevanju celotna obremenitev v obstoječem stanju), ki je zajel območje

nameravanega posega ter bližnja stanovanjska območja (Cilenškova, Kajuhova, Križna, Kovačičeva ulica in Šmartinska cesta). Pri tem so bili upoštevani podatki o obstoječih prometnih obremenitvah iz Prometne študije, iz katere izhaja, da sta v obstoječem stanju najbolj obremenjena odseka na Šmartinski cesti, od križišča Kajuhove ulice do križišča z Ulico Ambrožiča Novljana in naprej do križišča z Ameriško ulico, kjer povprečni letni dnevni promet znaša 29.207 oziroma 27.792 vozil. Na Kajuhovi ulici, na odseku od križišča s Šmartinsko cesto do križišča z Rožičevo ulico, ta znaša 12.150 vozil, in na odseku, od križišča z Rožičevo ulico do križišča s Kavčičevo ulico, 11.646 vozil. Izračun je pokazal, da na območju ob Šmartinski cesti in Kajuhovi ulici prihaja do preseganja mejnih vrednosti za III. stopnjo VPH za hrup cestnega prometa ( $L_{noč}$  55 dBA in  $L_{dvn}$  65 dBA), določenih z Uredbo o hrupu, in celo do preseganja kritičnih vrednosti ( $L_{noč}$  59 dBA in  $L_{dvn}$  69 dBA). Obstoječa obremenjenost s hrupom na samem območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih ob Cilenškovi in Rožičevi ulici, ni čezmerna.

Prav tako je bil izdelan modelni izračun stanja hrupa za leto 2036, ob predpostavki, da se zgradi nova povezovalna cesta med Kajuhovo in Ameriško ulico, vendar brez trgovskega objekta IKEA. Namen prikaza tega stanja je omogočiti primerjavo s stanjem v primeru izvedbe nameravanega posega. Primerjava z letom 2016 kaže na enako stanje ravni hrupa ali celo minimalno izboljšanje ob Šmartinski cesti in Kajuhovi ulici, ki bo posledica zmanjšanja prometa zaradi nove povezovalne ceste. S hrupom pa bodo bolj obremenjeni nekateri stanovanjski objekti ob Cilenškovi ulici (hišne številke 33, 35, 37, 38, 40 in 42), vendar mejne vrednosti  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za III. stopnjo VPH za hrup cestnega prometa, ne bodo presežene.

Vsi izračuni obremenitve s hrupom za obstoječe stanje ter zaradi gradnje in obratovanja nameravanega posega so bili izvedeni z modeliranjem hrupa z namenskim računalniškim programom Lima for Windows ver. 11.0. Program je pri računanju upošteval točkovne industrijske vire v skladu s standardom ISO 9613-2 in/ali cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rasterju 1 m, na višini 4 m, v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za točkovni in/ali cestni vir hrupa. V modelnem izračunu so bili upoštevani konfiguracija terena in meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu, na fasadah stanovanjskih objektov, postavljeni receptorji (imisijska mesta) na različnih višinah. Za obratovanje parkirišča je bil izdelan modelni izračun parkirišča po smernici RLS-90. Parkirišče kot vir hrupa je bil obravnavan kot ploskovni vir hrupa, pri čemer je bil upoštevan koeficient absorpcije 0,37 in refleksija 1. reda.

V času gradnje bodo vplivi na hrup v okolju nastajali pri gradnji trgovskega objekta in izvedbi zunanje ureditve nameravanega posega ter zaradi gradnje s posegom povezanih aktivnosti. Gradbišče bo za bližje stanovanjske objekte predstavljalo nov vir hrupa po šesti alineji 6. točke prvega odstavka 3. člena Uredbe o hrupu, za katerega veljajo mejne vrednosti  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  58 dBA za III. stopnjo in 73 dBA za IV. stopnjo VPH.

Pri gradnji nameravanega posega bo hrup nastajal zaradi:

- obratovanja gradbenih strojev,
- nekaterih aktivnostih pri izvajanju gradbenih del, kot so razkladanje, nakladanje, ipd., ter
- tovrnega prometa za potrebe gradnje.

Gradnja bo potekala v treh sklopih, pri čemer bo čas trajanja posameznega sklopa, uporaba gradbene mehanizacije in število prevozov tovornih vozil v posameznem sklopu različna.

Za vrednotenje celotne obremenitve kot posledica hrupa gradbišča in cestnega prometa skupaj (v nadaljevanju celotna obremenitev v času gradnje), so bili upoštevani podatki o obstoječem prometu v letu 2016 iz Prometne študije in dodatni tovorni promet zaradi gradnje. Izvedena je bila primerjava celotne obremenitve v obstoječem stanju s celotno obremenitvijo v času gradnje v posameznih sklopih. Ob tem se je celotna obremenitev v času gradnje vrednotila glede na zahteve za nov vir hrupa po 10. členu Uredbe o hrupu.

Modelni izračun pričakovanih ravni hrupa v času gradnje je upošteval čas najintenzivnejših del, ko obratuje več delovnih strojev hkrati ter najhropnejša gradbena dela, ko se le-ta približajo stanovanjskim objektom. Upoštevan je bil tudi tovorni promet, ki bo do gradbišča potekal le preko severne dovozne ceste, in sicer Ulice Ambrožiča Novljana, ki ne poteka v bližini stanovanjskih objektov in prevozi tovornih vozil ter premikanje strojev po gradbišču v dnevnem času od ponedeljka do sobote, v trajanju 12 ur, od 6. do 18. ure, razen ob nedeljah in praznikih. V večernem in nočnem času se lahko izvajajo le dela znotraj trgovskega objekta, ki ne zahtevajo uporabe gradbenih strojev in naprav, ki povzročajo hrup oziroma se lahko izvajajo dela, ki ne povzročajo hrupa. Za zaščito stanovanjskih objektov, ki bodo med gradnjo najbolj obremenjeni z emisijami hrupa, na Cilenškovi, Rožičevi in Kajuhovi ulici, je bila v vseh treh sklopih gradnje upoštevana tudi namestitve začasne visoko absorpcijske protihrupne ograje, višine 4 m, v dolžini 200 m oziroma od GKX 102358 in GKY 464641 do GKX 102540 in GKY 464580.

Rezultati analize hrupa zaradi aktivnosti, ki se bodo dogajale ob izvedbi nameravanega posega, so pokazale:

- da gradbišče, kot vir hrupa, v vseh treh sklopih gradnje, ne bo presegalo mejne vrednosti za III. stopnjo VPH ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  58 dBA) in s tem ne bo povzročalo čezmerne obremenitve okolja s hrupom,
- da celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi načrtovane gradnje, v nobenem od treh sklopov gradnje ne bo presegala kritičnih vrednosti za III. stopnjo VPH ( $L_{dvn}$  69 dBA) in s tem ne bo povzročala čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

Ob zgoraj navedenih predpostavkah iz modelnega izračuna bodo zagotovljene skladnosti za nov vir hrupa po 10. členu iz Uredbe o hrupu, zato jih je naslovni organ določil kot pogoje v prvi do četrte alineje točke II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Prav tako je naslovni organ v peti alineji točke II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, z namenom zmanjšanja emisije hrupa iz vira hrupa in širjenja hrupa v okolje v skladu z Uredbo o hrupu, tudi določil pogoj glede izogibanja virom impulznega hrupa. Poleg navedenega morajo biti vsi stroji, ki obratujejo na prostem, tudi redno vzdrževani s strani pooblaščenih serviserjev proizvajalcev teh strojev in morajo ustrezati standardom glede emisije hrupa oziroma dovoljenih zvočnih moči v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).

V primeru, da se v bližnji okolici, v času gradnje nameravanega posega, hkrati izvajajo tudi druga gradbena dela, ki niso predmet nameravanega posega, to je rušenje obstoječih objektov na zemljiščih v k.o. 1730 Moste na parc. št. 345/17 in 345/18, in rekonstrukcija semaforiziranega križišča Šmartinske ceste in Ulice Ambrožiča Novljana, in glede na to, da ta niso upoštevana pri oceni celotne obremenitve okolja s hrupom, je naslovni organ v šesti alineji točke II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja tudi določil, da je treba v tem času izvajanje del v okviru nameravanega posega začasno prekiniti, tako da pri bližnjih stanovanjskih objektih ne pride do čezmernih obremenitev s hrupom.

Emisije hrupa v času obratovanja trgovskega objekta bodo posledica:

- obratovanja hladilnih in prezračevalnih naprav na strehi objekta,
- obratovanja dveh avtomatičnih stiskalnic za odpadke, nameščenih izven objekta ter
- tovornega prometa za dostavo in odvoz odpadkov in prometa osebnih vozil obiskovalcev.

Naslovni organ ugotavlja, da morata biti trgovski objekt IKEA in pripadajoče parkirišče, kot nov vir hrupa, po peti in šesti alineji 6. točke prvega odstavka 3. člena Uredbe o hrupu, v skladu z zahtevami za nov vir hrupa po 10. členu in z zahtevami za obratovanje vira hrupa po 11. členu citirane uredbe na mestih ocenjevanja kazalcev hrupa za, v obravnavanem primeru, III. stopnjo VPH. Mejne vrednosti kazalcev za posamezno stopnjo varstva pred hrupom za posamezno mesto ocenjevanja v času obratovanja se določijo glede na določila 9. člena in z upoštevanjem zahtev 10. in 11. člena Uredbe o hrupu.

Iz Poročila – januar 2017 izhaja, da bo vsa strojna oprema za hlajenje in prezračevanje na strehi objekta (v nadaljevanju strojna oprema) nameščena tako, da bo pomaknjena proti središču in vzhodnem delu objekta. Avtomatični stiskalnici, za zmanjšanje volumna nekaterih vrst odpadkov, bosta postavljeni na platoju ob severni fasadi objekta. Pri modelnem izračunu so bili, poleg lokacije strojne opreme in zunanjih avtomatičnih stiskalnic, upoštevani še drugi podatki o virih emisij hrupa, in sicer čas obratovanja (24 ur za strojne naprave in dnevni čas za avtomatični stiskalnici) pri maksimalni zmogljivosti, s čimer so upoštevane največje možne obremenitve. Za oceno vpliva hrupa pripadajočega parkirišča trgovskega objekta IKEA je bilo upoštevanih 937 parkirnih mest za osebna vozila in motorje z 0,5 izmenjave na uro in 55 parkirnih mest za zaposlene z 0,08 izmenjave na uro, v dnevnem in večernem času. Za cestni promet so bili uporabljeni podatki o pričakovanih prometnih obremenitvah v času obratovanja trgovskega objekta v letu 2036 iz Prometne študije, prav tako v dnevnem in večernem času.

Rezultati analize hrupa zaradi obratovanja nameravanega posega so pokazali:

- da strojna oprema ter avtomatični stiskalnici ne bodo povzročale čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj njihov hrup ne bo presegal mejnih vrednosti za III. stopnjo VPH za vir hrupa ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  58 dBA,  $L_{večer}$  53 dBA in  $L_{noč}$  48 dBA),
- da bodo vrednosti kazalcev hrupa na najbolj izpostavljenih objektih z varovanimi prostori, zaradi parkirišča ob trgovskem objektu IKEA, za več kot 10 dBA pod mejnimi vrednostmi za III. stopnjo VPH za vir hrupa ( $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  58 dBA,  $L_{večer}$  53 dBA in  $L_{noč}$  48 dBA), zato le-ta ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom,
- da z nameravanim posegom povezan cestni promet, na dovoznih cestah v letu 2036, ne bo povzročal čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj ne bo presegel mejnih vrednosti kazalcev hrupa za uporabo ceste, ki znašajo  $L_{dan}$  in  $L_{dvn}$  65 dBA ter  $L_{večer}$  60 dBA,
- da skupna obremenitev okolja s hrupom, kot posledica obratovanja strojnih naprav, avtomatičnih stiskalnic, parkirišča in cestnega prometa povezanega z obratovanjem trgovskega objekta IKEA, ne bo povzročala čezmernih obremenitev okolja s hrupom, saj ne bodo presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa in za uporabo ceste.

Izračunana je bila tudi celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja, pri čemer so bile hkrati upoštevane prometne obremenitve za leto 2036 s trgovskim objektom IKEA in hrup, ki ga bo generalni trgovski objekt IKEA (skupna obremenitev). Izvedena je bila primerjava celotne obremenitve v času obratovanja trgovskega objekta IKEA s celotno obremenitvijo brez

njega v letu 2036.

Na osnovi izdelanega modela hrupa in izračunov kazalcev hrupa se bo celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi obratovanja trgovskega objekta IKEA sicer povečala. Do povečanja (od 1 do 4 dBA in le v enem primeru do 5 dBA) bo prišlo pri stanovanjskih objektih na Šmartinski cesti, Cilenškovi, Križni, Kovačičevi in Kajuhovi ulici, vendar povečanje ne bo povzročilo dodatne (nove) kritične obremenitve ( $L_{dvn}$  69 dBA za III. stopnjo VPH). Pri stanovanjskih objektih na naslovih Šmartinska cesta 96, 100, 107, 109 in 141, kjer so v obstoječem stanju kritične vrednosti kazalca  $L_{dvn}$  presežene (do 71 dBA), pa ne bo prišlo do povečanja celotne obremenitve okolja s hrupom (povečanje 0 dBA).

Na osnovi izdelanega modela hrupa in izračunov kazalcev hrupa, kot so opisani zgoraj, je naslovni organ v prvi do tretji alineji točke II./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil pogoje, ki zagotavljajo, da ne bo preseganje mejnih in kritičnih vrednosti kazalcev hrupa v skladu z Uredbo o hrupu.

Poleg navedenega je naslovni organ pri varstvu zraka v času gradnje določil, da morajo imeti vsa vozila med postanki izklopljene motorje, kar bo dodatno vplivalo na zmanjšanje emisije hrupa. V okviru tehničnih in konstrukcijskih ukrepov varstva pred hrupom, v povezavi z načinom obratovanja ali uporabe vira hrupa, je naslovni organ v četrti in peti alineji točke II./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja tudi določil, da se morajo izven objekta za interni transport uporabljati premični delovni stroji na električni pogon, odseki cest, ki jih bo nosilec nameravanega posega rekonstruiral in na novo zgradil, pa se morajo izvesti tako, da bo obrabna plast vozišča iz tihega asfalta, ki zmanjša hrup za vsaj 3 dBA.

#### 4. Varstvo pred vibracijami

Viri vibracij na območju nameravanega posega v času gradnje bodo:

- izvajanje nekaterih gradbenih del na gradbišču in s tem povezano delovanje strojev, kot so npr. rovokopač, valjar, pnevmatsko kladivo ipd.,
- prevozi težkih tovornih vozil na gradbišču oziroma gradbiščnih in dovoznih cestah.

Zaradi gradnje v neposredni okolici bo predvidoma prihajalo do vpliva vibracij, vendar bo vpliv začasen in ne bo enako intenziven ves čas trajanja gradnje (v treh sklopih gradnje).

V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi prevozov gradbenega materiala po dovoznih in gradbiščnih cestah oziroma komunikacijskih poteh na gradbišču s tovornimi vozili. Število tovornih vozil in tudi gradbenih strojev bo različno v različnih sklopih izvajanja del, največ v 2. sklopu, kjer bo 260 prevozov dnevno. Za tovorni promet za potrebe gradbišča se bo uporabljala severna dovozna cesta, Ulica Ambrožiča Novljana, ki ne poteka v bližini stanovanjskih objektov, kot je to zahtevano v tretji alineji točke II./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Na zahodnem delu območja nameravanega posega pa se bo gradbišče nahajalo neposredno ob stanovanjskih objektih. Glede na navedeno je v izogib prekomernemu nastajanju vibracij, v prvi alineji II./4.1 točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ določil, da morajo biti gradbiščne ceste v načrtu organizacije gradbišča načrtovane tako, da ne potekajo v neposredni bližini stanovanjskih objektov. Prav tako so vplivi vibracij veliko močnejši pri poškodovanih cestah, zato je treba, za zmanjšanje vibracij zaradi prevozov tovornih vozil po gradbiščnih cestah, le-te redno nadzirati in udarne jame sproti sanirati.



Drugi vir vibracij so rušitvena, zemeljska (izkopi, utrjevanje terena) in druga dela, kjer se v času njihovega izvajanja pričakuje največji vpliv, in sicer samo v času obratovanja gradbišča, od 6. do 18 ure. Glede na geološko sestavo tal in glede na način in globino temeljenja, miniranje ali pilotiranje ne bo potrebno, zaradi manjše prisotnosti konglomerata bo tudi uporaba pnevmatskih kladiv omejena. Ne glede na to, je naslovni organ v točki II./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, pred pričetkom gradnje zahteval izdelavo katastra obstoječih poškodb, vključno z izvedbo meritev karakterističnih razpok na označenih mestih (v nadaljevanju kataster), saj je le na ta način možno ugotoviti spremembe, ki bi nastale med gradnjo. Kataster je treba izdelati na najbolj izpostavljenih objektih v okolici gradbišča, in sicer ob Cilenškovi, Rožičevi in Kajuhovi ulici. Nadalje je določil, da je treba za zagotovitev poznavanja morebitnih posledic in njihovo sanacijo tudi v času gradnje spremljati jakost vibracij in njihove vplive na objektih, pri čemer morata biti obseg in pogostost opazovanja določena na podlagi ugotovitev in rezultatov katastra pred pričetkom gradnje, opazovanje pa mora izvajati strokovno usposobljena oseba. V primeru utemeljenih pritožb lastnikov stavb v bližini gradbišča, da se je povečala obremenjenost z vibracijami pri objektih, ki v katastru niso predvideni za opazovanje, je treba v opazovanje zajeti tudi te objekte. Načrt spremljanja morebitnih poškodb na objektih med gradnjo in načrt ukrepov je treba izdelati v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se med gradnjo ugotovi, da pri katerem od objektov, zajetih v katastru, in dodatno vključenih objektov med gradnjo, nastajajo poškodbe, ki jih je mogoče pripisati izvajanju gradbenih del, je treba gradbena dela nemudoma ustaviti in prilagoditi organizacijo gradbišča v smislu predstavitve komunikacijskih poti, zamenjavo gradbenih strojev ali način izvajanja posameznih gradbenih del (k čemur se je zavezal nosilec nameravanega posega v Poročilu – januar 2017).

V točki II./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja je naslovni organ tudi določil, da se mora po zaključeni gradnji ponovno izdelati kataster poškodb objektov z izvedbo meritev širine karakterističnih razpok na označenih mestih in izvesti primerjavo glede na stanje pred pričetkom gradnje oziroma začetkom izvedbe nameravanega posega.

Načrtovani trgovski objekt bo v času obratovanja nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, kar velja tudi za promet obiskovalcev z osebnimi vozili na območju parkirišča ob trgovskem objektu in na dovoznih cestah. Iz Poročila – januar 2017 izhaja, da osebna vozila in lahka dostavna vozila le redko povzročajo vibracije, ki so zaznavne v stavbah. Tovorni promet za dostavo in odvoz odpadkov bo potekal po asfaltirani dovozni cesti, Ulici Ambrožiča Novljana, na severni strani trgovskega objekta, ki je od najbližjega stanovanjskega območja oddaljena več kot 150 m. Navedeno je naslovni organ določil kot omilitveni ukrep varstva pred hrupom, kot je opisano v obrazložitvi točke 3. Varstvo pred hrupom na str. 31 tega okoljevarstvenega soglasja. Ta pogoj velja tudi za zmanjšanje vpliva vibracij na najbližje stanovanjske objekte na zahodni strani trgovskega objekta IKEA.

#### 5. Ravnanje z odpadki in nevarnimi snovmi

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju opuščenih proizvodnih in storitvenih obratov, na katerem so bili objekti v večjem delu že odstranjeni. Za izvedbo nameravanega posega je treba v celoti odstraniti še sedem objektov:

- objekt »Živex« na zemljišču v k.o. 1730 Moste s parc. št. 261/9,
- objekt »Hladilnica« na zemljišču v k.o. 1730 Moste s parc. št. 261/6,
- objekt »Regalno skladišče« na zemljišču v k.o. 1730 Moste s parc. št. 261/6,
- objekt »Skladišče« na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parc. št. 345/32 in 345/33,

- objekt »Lopa« na zemljišču v k.o. 1730 Moste s parc. št. 345/31,
- objekt »TP Gradis« na zemljišču v k.o. 1730 Moste s parc. št. 187/4, in
- objekt »Kotlovnica« na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parc. št. 338/3, 261/8 in 261/5.

Glede na različno namembnost in starost obstoječih objektov, predvidenih za odstranitev, obstaja možnost, da so v nekaterih objektih prisotni poliklorirani bifenili in poliklorirani terfenili (v nadaljevanju PCB), ki jih lahko vsebujejo transformatorji ali gradbeni materiali (v uporabi v gradbeništvu med leti 1950 in 1980) ter fluorirani toplogredni plini (v nadaljevanju F plini). Prav tako nekatere kritine vsebujejo azbest. Na strehah teh objektov so nameščeni tudi solarni paneli, ki so še uporabni in se bodo pred rušenjem s streh odstranili ter ponovno uporabili za postavitev sončne (fotonapetostne) elektrarne na trgovskem objektu IKEA.

Količina odpadkov, ki bo nastala pri gradnji, bo relativno velika (po oceni projektanta 43.000 ton) in v veliki večini posledica odstranitve obstoječih objektov. Nastali bodo predvsem odpadki iz skupine 17 (gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov), kjer bodo največji delež (77,6 %) sicer predstavljali nenevarni odpadki. Sledil bo odpadni asfalt (18,4 %). Pri rušenju objektov bodo nastali tudi nevarni odpadki, med katerimi bo odpadna kritina, ki vsebuje azbest (več kot 9 ton). Dodatne količine gradbenih odpadkov bodo nastale pri ureditvi infrastrukture, kjer vrste in količine še niso ocenjene, prav tako bodo na gradbišču nastajali še mešani komunalni odpadki in ločeno zbrane frakcije komunalnih odpadkov zaradi delavcev na gradbišču, in, kot posledica vzdrževanja gradbenih strojev, manjše količine nevarnih odpadkov, kot so motorna olja, strojna in mazalna olja, oljni filtri, ipd.

Vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave, predelave gradbenih odpadkov na lokaciji nameravanega posega ne bo.

Pri odstranjevanju PCB je treba upoštevati zahteve iz Uredbe o odstranjevanju polikloriranih bifenilov in polikloriranih terfenilov (Uradni list RS, št. 37/08 in 09/09; v nadaljevanju Uredba o odstranjevanju PCB), še zlasti pa, pri odkritju naprave, ki vsebuje PCB, le-to prijaviti ministrstvu, pristojnemu za varstvo okolja (9. člen Uredbe o odstranjevanju PCB), za njo izdelati načrt odstranjevanja odpadnih PCB v skladu z 12. členom Uredbe o odstranjevanju PCB in PCB napravo, ki vsebuje več kakor 5 cm<sup>3</sup> PCB označiti v skladu s 7. členom Uredbe o odstranjevanju PCB. Prav tako je treba, pri rekonstrukciji ali odstranitvi stavbe, ki je bila zgrajena v obdobju 1950–1980 ali je bila v tem obdobju rekonstruirana, pred začetkom gradbenih del zagotoviti tudi izdelavo popisa v stavbo vgrajenih gradbenih materialov, ki vsebujejo PCB (17.a člen Uredbe o odstranjevanju PCB).

Pri rušenju objektov je treba upoštevati tudi Uredbo o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16) ter z namenom preprečevanja oziroma zmanjšanja emisije azbestnih vlaken v okolje in s tem nevarnosti za zdravje ljudi, pri objektih s kritino, ki vsebuje azbest, ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08; v nadaljevanju Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest). Hkrati je treba upoštevati tudi Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06), še zlasti zahtevo predpisano v 4. členu, ki določa, da mora nosilec nameravanega posega pred začetkom gradbenih del zagotoviti, da izdelovalec projektne dokumentacije izdelava in sprejme izjavo o varnosti z oceno tveganja v skladu s predpisi, ki urejajo varovanje delavcev pred azbestom.

Nosilec nameravanega posega zaradi gradnje trgovskega objekta in povezanih posegih, gradnje infrastrukture, večjih izkopov ne pričakuje, ker bo trgovski objekt podkleten le v manjšem delu (1.172 m<sup>2</sup>). Po oceni nosilca nameravanega posega bodo predvidene količine izkopa pri gradnji trgovskega objekta tako znašale za raščen teren 70.350 m<sup>3</sup> oziroma 87.940 m<sup>3</sup> v razsutem stanju. Celotni izkop bo potekal predvsem v sloju umetnega nasipa spremenljive sestave (85 % izkopa), ki se nahaja na površju območja nameravanega posega, približno 15 % predvidenega izkopa pa v raščnem terenu.

Glede na pričakovano sestavo materiala nosilec nameravanega posega ocenjuje, da bo količina oziroma volumen izkopanega materiala, ki bo ponovno uporabljen na gradbišču v okviru nameravanega posega približno 57.810 m<sup>3</sup> v razsutem stanju, kar predstavlja 65 % izkopnega materiala. Preostali izkopani material, približno 30.130 m<sup>3</sup> v razsutem stanju, bo odpeljan z gradbišča oziroma oddan kot odpadke pooblaščenemu zbiralcu ali obdelovalcu tovrstnega odpadka. Za nasutja pod temelji objekta se bo kot nosilni sloj pri gradnji cest in za zasipanje pri gradnji ostale infrastrukture ter na drugih mestih, kjer bo to potrebno, uporabil tudi gradbeni material, ki izvira od drugod.

Območje nameravanega posega je v obstoječem stanju, vsaj delno, obremenjeno z odpadki. V umetnem nasipu oziroma vrhnjem sloju tal so bile, s predhodno raziskavo temeljnih tal, najdene manjše količine gradbenih odpadkov, med drugim tudi ostanki odpadkov, ki vsebujejo azbest (zdrobljena strešna kritina). Glede na preteklo rabo zemljišč, obstaja možnost, da bi lahko bili prisotni tudi nevarni odpadki (v sodih ali drugače) ali zemljina onesnažena z mineralnimi in drugimi olji.

Nosilec nameravanega posega lahko tako izkopani material (zemeljski izkop v sloju umetnega nasipa in v raščnem terenu), ki bo nastal med gradbenimi deli na gradbišču nameravanega posega ponovno uporabi, če bo iz podatkov o njegovi sestavi ali iz analiz tega izkopanega materiala s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja odpadke, izhajalo, da predmetni izkopani material ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke. Ta zahteva izhaja iz tretjega odstavka 4. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08; v nadaljevanju Uredba o odpadkih pri gradbenih delih). Pri tem mora vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka ter vzorčenje odpadka za njihovo ovrednotenje, opraviti oseba s pridobljeno akreditacijo za vzorčenje odpadkov po SIST EN ISO/IEC 17025 v skladu s 5. členom Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15; v nadaljevanju Uredba o odpadkih). V primeru, da bodo rezultati analiz pokazali, da gre za nevaren gradbeni odpadke, se mora z njim ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih. V kolikor se bo pri nameravanem posegu uporabilo zemljino z drugih lokacij, mora ta zemljina izpolnjevati pogoje iz Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11; v nadaljevanju Uredba o obremenjevanju tal), kar izhaja iz petega odstavka 4. člena Uredbe o odpadkih pri gradbenih delih. Prav tako je treba upoštevati zahteve za vnos polnila pri gradbenih objektih v skladu s 7. členom Uredbe o obremenjevanju tal.

Naslovni organ je v točko II./5.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja še dodatno vključil pogoje v zvezi z ravnanjem z odpadki, kot je obrazloženo v nadaljevanju. Pri rušenju obstoječih objektov se mora nastale gradbene odpadke, brez prekladanja, odlagati neposredno po nastanku v zabojnike, nameščene ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz odpadkov ali neposredno na tovorna vozila za odvoz z gradbišča. Nadalje je treba pred pričetkom izvajanja zemeljskih del na površju območja nameravanega posega izvesti popis

prisotnosti odpadkov, ki vsebujejo azbest in jih s površja, v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, odstraniti. V kolikor se nadalje med izkopavanjem naleti na večje kose gradbenih odpadkov (betonski kosi, ostanki temeljev, ipd.), sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest ali se opazi onesnaženost z olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkopavanje nemudoma prekiniti, večje kose odpadkov izločiti oziroma odpadke ali onesnaženo zemljinno v celoti izkopati in začasno shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Pri tem mora izkopavanje ves čas potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodja del ali druge pooblaščenice osebe, da se zagotovi ustrezno ravnanje z nevarnimi gradbenimi odpadki. Za potrebe preverjanja, ali izkopani material predstavlja nevaren gradbeni odpadki in za potrebe ustreznega nadaljnjega ravnanja z njim, je treba na gradbišču zagotoviti ločeno začasno skladiščenje izkopanega umetnega nasipa in zemeljskega izkopa v naravnem podtalju.

V trgovskem objektu bodo v času obratovanja nastajali predvsem nenevarni odpadki, uvrščeni med odpadke iz skupine 15 (odpadna embalaža) in 20 (komunalni odpadki), katerih količina bo okvirno znašala 1.020 ton na leto. Od tega bo največji delež papirja in kartona (72 %), lesa (10 %) in mešanih odpadkov (7 %). V sklopu trgovskega objekta bo nastajala tudi manjša količina biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov (približno 16,6 ton/leto) in odpadna olja (približno 2,5 ton/leto) kot posledica delovanja restavracije s kuhinjo ter nevarni odpadki, povezani z vzdrževanjem objekta oziroma naprav v njem.

Odpadki se bodo skladiščili ločeno po vrstah odpadkov. Zbirno in prevzemno mesto bo urejeno v prostoru v severnem delu objekta, del tudi izven objekta na platoju za dostavo. V objektu bosta poleg kontejnerjev za različne vrste odpadkov nameščeni tudi dve stiskalnici za manjše frakcije odpadkov (papir, plastika). Izven objekta, pod nadstrešnico, bo nameščenih pet kontejnerjev za začasno skladiščenje odpadnega lesa in kovin ter dve avtomatski stiskalnici (kartonska embalaža, PET embalaža). S stiskalnicami se bo bistveno zmanjšal volumen nekaterih vrst odpadkov, kot so papir, karton, plastične folije, itd., s čimer se bo zmanjšalo tudi potrebno število odvozov. Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave, do oddaje bodo začasno skladiščeni v ustrezno označenih kontejnerjih, s čimer vplivov skladiščenja odpadkov na okolje ali zdravje ljudi ne bo. Večino nastalih odpadkov je mogoče predelati oziroma reciklirati.

Kot posledica obratovanja in vzdrževanja objekta ter naprav v njem bodo nastajali tudi nevarni odpadki, kot so odpadna hidravlična olja in druga olja ter odpadki iz lovnikov olj na zunanjih površinah. Pri ravnanju z odpadnimi prodajnimi izdelki, ki se uvrščajo med kemikalije, kot so čistila za nego ter zaščito usnja in lesa, je treba upoštevati navodila iz varnostnih listov proizvodov. Z namenom preprečitve onesnaženja tal, podzemne vode in s tem pitne vode, je naslovni organ v prvi alineji točke II./5.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil pogoj, da se mora začasno skladiščenje nevarnih odpadkov urediti znotraj objekta, pri čemer se morajo upoštevati določbe predpisa Uredbe o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12). V drugi alineji točke II./5.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja je naslovni organ tudi določil, da mora nosilec nameravanega posega v sklopu zunanje ureditve vse gole površine na območju nameravanega posega tudi zatraviti, in sicer z namenom preprečevanja prašenja oziroma zmanjšanja emisije azbestnih vlaken v okolje in s tem zmanjšanja nevarnosti za zdravje ljudi.

## 6. Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št.

70/96 in 41/04 – ZVO-1) določa dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost območja naravnega in življenjskega okolja. Za območje nameravanega posega je, glede na namensko rabo, določena I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem, medtem ko je za območja cest v okolici določena II. stopnja varstva pred sevanjem, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč.

Ob zahodni meji območja nameravanega posega poteka obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV RTP TE-TOL – RTP Kleče, v katerega se z gradnjo ne posega. Preseganje mejnih vrednosti za II. stopnje varstva pred sevanjem je omejeno na ožje območje okoli vodnikov na višini vodnikov, na tleh mejne vrednosti niso presežene. V okolici nameravanega posega se nahaja tudi več baznih postaj mobilne telefonije, ki predstavljajo visokofrekvenčne vire sevanja, vendar iz poročila o merilni kampanji v slovenskih občinah in rezultatov meritev osebne izpostavljenosti (Meritve osebne izpostavljenosti elektromagnetnim sevanjem v Sloveniji, Letno poročilo 2011, Forum EMS, 2012) izhaja, da je celotna izpostavljenost prebivalstva pred elektromagnetnim sevanjem (v nadaljevanju EMS) nizka, sevalne obremenitve pa so primerljive s povprečno onesnaženostjo urbanega okolja z EMS. Obstoječa nizkofrekvenčna vira EMS na območju nameravanega posega sta dve transformatorski postaji, ki bosta v času gradnje odstranjeni, in sicer ena v 2. sklopu gradnje, druga pa ob koncu gradnje.

V času gradnje bo tako na območju nameravanega posega, na njegovem S delu, vir EMS transformatorska postaja, v sklopu objekta »Kotlovnica«, ki se bo do odstranitve uporabljala za potrebe gradbišča. Novih virov EMS v času gradnje ne bo.

V času obratovanja bosta nova nizkofrekvenčna vira EMS na območju nameravanega posega dve novi transformatorski postaji skupne moči 2x1250 kVA. Nameščeni bosta v posebnem prostoru v notranjosti objekta. V okviru sončne (fotonapetostne) elektrarne je električno polje kablovoda med razsmernikom in transformatorsko postajo sončne (fotonapetostne) elektrarne zaradi nizke napetosti (0,4 kV) zanemarljivo, magnetno polje pa znatno. Glede na navedeno je naslovni organ, v točki II./6.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, določil dodatna pogoja, ki se morata izvesti v času gradnje in katerih cilj je zmanjšati vpliv EMS na zdravje ljudi. Kablovodi in nizkonapetostni razvod se morajo izvesti v trikotni obliki oziroma tako, da so vsi trije fazni vodniki položeni tesno skupaj v obliki trikotnika v prerezu. Če je za posamezno fazo več vodnikov, se morajo vsi vodniki položiti skupaj tako, da se faze izmenjujejo ali pa se vodnike razpredi v več trikotnikov, kjer so v vsakem prisotne vse tri faze.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te

odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435416.

Sabina Gašperšič  
višja svetovalka III.  
*Gašperšič*



*[Signature]*  
mag. Iriga Turk

direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega, ELEA iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (za: IKEA Slovenija, d.o.o., Šlandrova ulica 8b, 1231 Ljubljana-Črnuče) – osebno,
- stranskemu udeležencu, Zdenko Matoz, Cilenškova ulica 31, 1000 Ljubljana – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljanasi.si).