



Številka: 35402-10/2017-25  
Datum: 7. 9. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: gradnja logističnega centra Arja vas, nosilcem nameravanega posega Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje; HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana; ERA d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje; PLS d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje, ki jih zastopa E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

## OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilec nameravanega posega Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje; HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana; ERA d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje; PLS d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: gradnja logističnega centra Arja vas na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/329, 1455/254, 1455/255, 1455/336, 1455/337, 1455/338, 1455/202, 1455/358, 1455/356, 1455/333, 1455/359, 1455/357, 1455/334, 1455/332, 1455/335.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
  1. Pogoji za varstvo zraka:
    - 1.1 Pogoji v času gradnje:
      - gradbena mehanizacija in tovorna vozila morajo imeti med postanki izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
      - gradbiščne ceste na območju gradbišča morajo biti prevlečene z nosilno podlago in omočene z vodo, ki veže prah na površini cestišča.
    - 1.2 Pogoji v času obratovanja:
      - tovorna vozila, ki bodo čakala na raztovarjanje ali natovarjanje, morajo imeti med čakanjem izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij onesnaževal v zrak z izpušnimi plini.
  2. Pogoji za varstvo tal in podzemne vode:
    - 2.1 Pogoji v času gradnje:
      - vsi izkopi morajo potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del ali druge pooblaščen osebe;
      - v primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z

neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z mineralnimi olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljino na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov;

- skladiščenje nevarnih snovi se mora urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako, da bo prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
- prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla;
- parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču je potrebno izvesti na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja v primeru izlitja goriva ali olja;
- vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih; vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati;
- za ves gradbeni material, ki bo uporabljen za nasipe in tampone in izvira od drugod, morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize, iz katerih mora biti razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje podzemne vode;
- pri uporabi tekočin za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo.

## 2.2 Pogoji v času obratovanja:

- upravljavalec mora zagotavljati redno nadzor nad tesnostjo tlakov (voden dnevnik pregledov) v prostorih in na zunanjih površinah ob objektu, kjer so prisotne nevarne snovi, in zagotoviti takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- vsi sistemi za hlajenje se morajo redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- v vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode;
- vse stiskalnice za odpadke, ki vsebujejo hidravlično olje, morajo biti nameščene nad lovilno skledo ustreznega volumna, ki zagotavlja zajem celotne količine hidravličnega olja oz. vseh nevarnih tekočin v stroju, dno in stene lovilne sklede pa morajo biti izvedeni iz materialov (ali obdelani z materiali), ki so odporni na hidravlično olje;
- onesnažene požarne vode v primeru požara, ki se razlijejo na vodotesno manipulativno površino ob objektu je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo analizirati; območje zunanjih površin je potrebno redno pregledovati; vse poškodbe je potrebno evidentirati in takoj popraviti;
- v primeru izlitja kemikalij ali drugih onesnaževal na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema; vsak

dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik;

- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov v tla in s tem posredno v podtalnico ali v odtok (kanalizacijski sistem).

### 3. Pogoji za varstvo pred hrupom:

#### 3.1 Pogoji v času gradnje:

- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi izklaplјati, s čimer bodo preprečene nepotrebne emisije hrupa v okolje;
- dela na gradbišču smejo potekati le v dnevnem času od ponedeljka do sobote med 6. in 18. uro.

#### 3.2 Pogoji v času obratovanja:

- tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, morajo med čakanjem imeti izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij hrupa.

### 4. Pogoji za delo z odpadki:

#### 4.1 Pogoji v času gradnje:

- začasno skladiščenje zemeljskega izkopa se mora urediti znotraj gradbene parcele na zemljišču v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/254;
- za zemeljski izkop, ki bo nastajal ob izvajanju zemeljskih del na območju nameravanega posega, mora biti zagotovljeno nadaljnje ravnanje z vnosom v tla.

#### 4.2 Pogoji v času obratovanja:

- pri ravnanju z odpadnimi prodajnimi artikli, ki so potencialno nevarni odpadki (kemikalije) in zaradi poškodbe embalaže ali pretečenega roka uporabe niso več primerni za prodajo, je treba upoštevati navodila iz varnostnih listov proizvodov.

### 5. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:

- v času opustitve nameravanega posega je potrebno zagotoviti, da med opustitvijo nameravanega posega ali po njej ne pride do poškodb objektov, naprav ali priključkov na komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko nesrečo, povečanje požarne nevarnosti ali neracionalno rabo naravnih virov;
- iz vseh prostorov in rezervoarjev je potrebno odstraniti vse nevarne snovi in v primeru, da predstavljajo odpadek, z njimi ravnati v skladu s predpisi, ki določajo ravnanje z (nevarnimi) odpadki.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilci nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začnejo izvajati posega v okolje ali ne pridobijo gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

## Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 27. 2. 2017 prejela vlogo nosilcev nameravanega posega podjetij Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje, ki ga zastopa direktor Ročnik Tomaž; HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, ki ga skupaj zastopata direktorja Scharwitzl Peter in Trinkl Armin Michael; ERA d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje ter PLS d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje, ki ju zastopa direktor Omladič Gvido; (v nadaljevanju: nosilci nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Gradnja logističnega centra Arja vas na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/329, 1455/254, 1455/255, 1455/336, 1455/337, 1455/338, 1455/202, 1455/358, 1455/356, 1455/333, 1455/359, 1455/357, 1455/334, 1455/332, 1455/335.

Naslovni organ je dne 11. 4. 2017 prejel s strani pooblaščenca nosilcev nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, dopolnitev vloge, iz katere izhaja da se je spremenil zahtevek, in sicer spremenil se je način ogrevanja predvidenega objekta: Logistični center Arja vas.

Vlogi z dne 27. 2. 2017 je bilo priloženo:

- izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 27. 2. 2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 27. 2. 2017;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center Arja vas«, ki ga je pod št. 100117-mz, dne 15. 2. 2017, pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Arja vas«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 160162, januarja 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Arja vas«, 01 - Načrt arhitekture, ki jo je pod št. projekta 160162, januarja 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki).

Dopolnitvi vloge z dne 11. 4. 2017 so bili priloženi naslednji dokumenti:

- dopis pooblaščenca o spremembi zahtevka;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center Arja vas«, ki ga je pod št. 100117-mz, dne 15. 2. 2017, 11. 4. 2017 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Arja vas«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 160162, aprila 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »Logistični center Arja vas«, 01 - Načrt arhitekture, ki jo je pod št. projekta 160162, aprila 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki).

Nadalje je bila vloga dne 8. 6. 2017 dopolnjena z naslednjimi dokumenti:

- nepopolnim pooblastilom investitorjev za zastopanje;
- pooblastilom v katerem podjetje HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, pooblašča družbo Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje za vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo logističnega centra in za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev infrastrukture na parceli ID znak 1000 1455/254, z dne 12. 4. 2017.

Naslovni organ je v dneh 14. 6. 2017 in 15. 6. 2017 prejel dopolnitev vloge, dopolnjeno z naslednjo dokumentacijo:

- pooblastilom investitorjev za zastopanje;
- shp–ji območja posega in vplivnega območja (v elektronski obliki);
- dopolnjenim Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Logistični center Arja vas«, ki ga je pod št. 100117-mz, dne 15. 2. 2017, 11. 4. 2017, 15. 6. 2017 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki, v nadaljevanju Poročilo);
- Pojasnilom k dopolnitvi vloge za okoljevarstveno soglasje Logistični center Arja vas, št. 100117-mz, ki jih je pod št. 100117-mz, dne 15. 6. 2017 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- dopolnjeno Idejno zasnovo za objekt »Logistični center Arja vas«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 160162, januarja 2017, dopolnitev junij 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- dopolnjeno Idejno zasnovo za objekt »Logistični center Arja vas«, 01 - Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 160162, januarja 2017, dopolnitev junij 2017, pripravilo podjetje Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: »Komunalna infrastruktura na območju ceste B (2. faza) in ceste E (1. in 2. faza od P20 do P45) v poslovni coni Arnovski gozd«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 12/2017, aprila 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski in pisni obliki);
- Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: »Komunalna infrastruktura na območju ceste B (2. faza) in ceste E (1. in 2. faza od P20 do P45) v poslovni coni Arnovski gozd«, 3/1 – Načrt komunalne infrastrukture, ki ga je pod št. projekta 12/2017, aprila 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski in pisni obliki);
- Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: » Javna komunalna infrastruktura za OPPN Arnovski gozd I.«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 19/12, junija 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski in pisni obliki);
- Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: » Javna komunalna infrastruktura za OPPN Arnovski gozd I.«, 3/1 – Načrt javne infrastrukture, ki ga je pod št. projekta 19/12, junija 2012, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 27. 6. 2017 prejel dopolnitev vloge, dopolnjeno z naslednjo dokumentacijo:

- dopolnjenim Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: »Komunalna infrastruktura na območju ceste B (2. faza) in ceste E (1. in 2. faza od P20 do P45) v poslovni coni Arnovski gozd«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 12/2017, aprila 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski);
- dopolnjenim Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: »Komunalna infrastruktura na območju ceste B (2. faza) in ceste E (1. in 2. faza od P20 do P45) v poslovni coni Arnovski gozd«, 3/1 – Načrt komunalne infrastrukture, ki ga je pod št. projekta 12/2017, aprila 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski obliki);

- dopolnjenim Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: » Javna komunalna infrastruktura za OPPN Arnovski gozd I.«, 0 - Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 19/12, junija 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski obliki);
- dopolnjenim Projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: » Javna komunalna infrastruktura za OPPN Arnovski gozd I.«, 3/1 – Načrt javne infrastrukture, ki ga je pod št. projekta 19/12, junija 2012, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v elektronski obliki);
- dopolnjenim Tehničnim poročilom, ki je sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg: »Komunalna infrastruktura na območju ceste B (2. faza) in ceste E (1. in 2. faza od P20 do P45) v poslovni coni Arnovski gozd«, 3/1 – Načrt komunalne infrastrukture, ki ga je pod št. projekta 12/2017, aprila 2017, pripravilo podjetje SAVINJAPROJEKT d.o.o., Šlandrov trg 20a, 3310 Žalec (v pisni obliki).

Nadalje je bila vloga dne 29. 8. 2017 dopolnjena z Dopolnitvijo poročila o vplivih na okolje za logistični center Arja vas, št. 100117-mz, ki jo je dne 28. 8. 2017 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki).

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Dne 27. 5. 2017 je stopila v veljavo Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 26/17). Skladno s 7. členom citirane uredbe, se postopki za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, začeti pred uveljavitvijo te uredbe, končajo v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1, Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha .

V obravnavanem primeru imajo nosilci nameravanega posega namen izgradnje logističnega centra Arja vas. Bruto tlorisna površina objekta s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo bo znašala 57.383,24 m<sup>2</sup>. Površina gradbišča bo znašala ca. 97.000 m<sup>2</sup> ali 9,7 ha. Iz navedenega sledi, da tako bruto tlorisna površina logističnega centra, kot tudi površina gradbišča nameravanega posega presegata pragova, zato je v skladu s točko G.II.1, Priloge 1, Uredbe o posegih v okolje za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega

posega, zaprosil za mnenja:

1. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
2. Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
4. Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno,
5. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje.

Naslovni organ je dne 19. 7. 2017 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje št. 350-0011/2017-5-MKL z dne 18. 7. 2017. Iz mnenja izhaja, da je logistični center načrtovan na parcelah izven registriranih enot in območij nepremične kulturne dediščine, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Žalec zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina ter, da tudi v bližini nameravanega posega ni enot kulturne dediščine. Na podlagi navedenega Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje podaja pozitivno mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti gradnje logističnega centra Arja vas.

Naslovni organ je dne 28. 7. 2017 prejel mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno, št. 4202-83/2017/2 z dne 28. 7. 2017. Iz mnenja izhaja, da nameravani poseg ne bo bistveno vplival na obstoječe stanje ribjih populacij ter da je nameravani poseg ob upoštevanju usmeritev in omilitvenih ukrepov, navedenih v Poročilu ter Okoljevarstvenem soglasju, sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 1. 8. 2017 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-104/2017-5 z dne 1. 8. 2017 s priložo: Mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za poseg Gradnja logističnega centra Arja vas, ki ga je pod št. 354-145/17-2/256 dne 28. 7. 2017 pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 7. 8. 2017 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje št. 35019-34/2017-2 z dne 7. 8. 2017. Iz mnenja izhaja, da je bilo za predmetno gradnjo izdano Vodno soglasje št. 35507-2390/2017-7 z dne 15. 6. 2017 s pogoji, pod katerimi se vodno soglasje izdaja, ki je priloženo v prilogi mnenja. Iz mnenja nadalje izhaja, da je gradnja logističnega centra Arja vas, s stališča upravljanja z vodami, sprejemljiva.

Naslovni organ je dne 9. 8. 2017 prejel mnenje Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana št. 350-99/2017/7-02111216 z dne 8. 8. 2017; s priložo: Strokovna izhodišča za pripravo mnenja o sprejemljivosti nameravanega posega: Logistični center Arja vas, ki ga je pod št. 37167-2061/2017/3 (1503) z dne 8. 8. 2017 pripravila Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje. Iz navedenega strokovnega mnenja izhaja, da območje obravnavanega Logističnega centra Arja vas z gradbeno parcelo ne posega v varovalni pas regionalne ceste RII-451/1488 Arja vas – Žalec, vendar se priključuje preko obstoječega križišča v km 0,580, ki je ustrezno urejen, zato je strokovno izhodišče Direkcije RS za infrastrukturo, da je nameravani poseg Logistični center Arja vas sprejemljiv. Na podlagi navedenega strokovnega mnenja izdaja

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana z dopisom št. 350-99/2017/7-02111216 z dne 8. 8. 2017 pozitivno mnenje s področja državne cestne infrastrukture k sprejemljivosti nameravanega posega.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-10/2017-8 z dne 12. 7. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec in Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 18. 7. 2017 do 16. 8. 2017.

V tem času so bile na naslovni organ posredovane pripombe v zvezi z nameravanim posegom, in sicer s strani Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

Naslovni organ je vsebinske pripombe v zvezi z nameravanim posegom z dopisom št. 35402-10/2017-23 z dne 23. 8. 2017 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Nosilec nameravanega posega se je do, v nadaljevanju predstavljenih pripomb opredelil v odgovoru, prejetim dne 28. 8. 2017.

Občina Žalec je podala naslednje pripombe:

1. Poročilo o vplivih na okolje za logistični center Arja vas je potrebno popraviti v poglavju: Obstoječi viri in obremenjenost s hrupom. V poročilu je navedeno, da modelni izračun obravnava izračun stanja hrupa za leto 2036, brez logističnega centra.

Naslovni organ v zvezi z navedeno pripombo odgovarja, da je bila pripomba upoštevana in je vključena v Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za logistični center Arja vas, št. 100117-mz, ki jo je dne 28. 8. 2017 pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

2. Poročilo o vplivih na okolje in osnutek Okoljevarstvenega soglasja naj se dopolni z ukrepom v času gradnje, in sicer: Prvo ocenjevanje hrupa se izvede v fazi najintenzivnejših gradbenih del in v kolikor bi prvo ocenjevanje hrupa pokazalo prekoračitve mejnih vrednosti kazalca dnevnega hrupa, je potrebno predvideti dodatne omilitvene ukrepe.
3. Poročilo o vplivih na okolje in osnutek Okoljevarstvenega soglasja naj se dopolni z ukrepom v času obratovanja, in sicer: Prvo ocenjevanje hrupa se izvede v fazi najintenzivnejšega obratovanja oz. največjega obsega tovarnega prometa in v kolikor bi prvo ocenjevanje hrupa pokazalo prekoračitve mejnih vrednosti kazalcev hrupa, je potrebno predvideti dodatne omilitvene ukrepe med katerimi je tudi zmanjšanje transporta predvsem v večernem in nočnem času.

Naslovni organ v zvezi z navedenima pripombama 2. in 3. pojasnjuje, da sta bili pripombi upoštevani, saj je v dopolnitvi Poročila navedeno, da se poglavji Poročila 6.1.4. Ukrepi in monitoring v času gradnje, Hrup in 6.2.4. Ukrepi in monitoring v času obratovanja, Hrup, dopolnita z navedenima ukrepoma.



Naslovni organ nadalje pojasnjuje, da so v izrek okoljevarstvenega soglasja vključeni le dodatni omilitveni ukrepi, ne pa tudi projektni (PGD) ter tisti, ki so predpisani v že veljavnih zakonskih ali podzakonskih predpisih ter Odloku (OPN, OPPN), in so že sami po sebi zavezujoči za nosilce nameravanega posega. Skladno s prvim odstavkom 13. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) je upravljalec vira hrupa dolžan v skladu s predpisom, ki ureja obratovni monitoring hrupa za vire hrupa, ki jih definira 6. odstavek 3 člena te Uredbe, zagotoviti monitoring zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa.

Naslovni organ v času javne razgrnitve ni prejel nobene zahteve za vstop v predmetni upravni postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Opis obstoječega stanja

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, v nadaljevanju OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu, Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 2/17, v nadaljevanju OPPN). Predviden logistični center se bo nahajal znotraj enote urejanja prostora (EUP) AR-4. Namenska raba na (EUP) AR-4 je namenjena gospodarskim conam (IG).

Lokacija nameravanega posega leži znotraj poslovne cone Arnovski gozd v Spodnji Savinjski dolini, neposredno ob avtocesti A1 Arja vas - Šentrupert v neposredni bližini avtocestnega priključka Arja vas. Ob južnem robu poteka Žalska obvoznica RII- 451/1448, na katero sta izvedena dva cestna priključka za napajanje cone, ki omogočata dobre povezave s sosednjimi območji in preko avtoceste tudi s širšim območjem. Na zahodu sta industrijska cona Juteks in poslovna cona Arnovski gozd II, v kateri je več manjših poslovnih objektov. OPN predvideva širitev območja gospodarske dejavnosti proti zahodu, tako da predstavlja poslovna cona Arnovski gozd del celotnega kompleksa namenjenega gospodarskim dejavnostim na severovzhodnem delu naselja Žalec.

Območje nameravanega posega je del poslovne cone Arnovski gozd in zajema centralni (še nepozidan) del med potokom Vrščo na zahodu in cesto Žalec - Arja na jugu ter Arnovskim potokom na vzhodu. Umestitev objektov za poslovno, trgovsko in skladiščno dejavnost na severozahodnem delu cone Arnovski gozd zagotavlja funkcionalno povezavo načrtovanih objektov z obstoječo izgrajeno cono Arnovski gozd in gravitacijskim območjem ter preko priključka na avtocesto tudi s širšim območjem države.

Na lokaciji nameravanega posega ni objektov; pač pa travnik v zaraščanju. Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju še ni komunalnih vodov. Najbližja stanovanjska objekta (Arja vas 44A in Arja vas 44) se nahajata severozahodno od posega; v oddaljenosti 185 m od zahodne fasade objekta in oddaljenosti 53 m od utrjenih zunanjih površin ob objektu.

Območje nameravanega posega z okolico ni razglašeno kot degradirano okolje. Na zahodnem delu širšega območja OPPN se nahaja potok Vrščica, na vzhodnem delu pa Arnovski potok. Oba potoka sta pritoka Ložnice, ki se pri Celju izliva v Savinjo. V preteklosti je potok Vrščica poplavljal. Z vzpostavitvijo poslovne cone Arnovski gozd se je potok reguliral in območje ni več poplavno. Teren na širšem območju obravnavane lokacije je pretežno raven, območje nameravanega posega leži na nadmorski višini ca. 266 m n.v. in ni erozijsko ogroženo, prav tako ni nevarnosti

zemeljskih plazov.

Obravnavano območje ne posega na Natura 2000 območja, ekološko pomembna območja, zavarovana območja narave ali območja naravnih vrednot. Najbližje območje Nature 2000 predstavlja Savinja Grušovlje - Petrovče (ID SI3000309; SAC), ki je oddaljeno najmanj 3,2 km v smeri proti jugu in se v tem delu prekriva z ekološko pomembnim območjem. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena je oddaljene več kot 600 m v smeri proti severu od nameravanega posega (Levi pritok Ložnice v Gotovljah).

Območje nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje (širše območje za oznako VVO III), zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS št. 25/16), je od lokacije posega oddaljeno cca 1,2 km.

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih gozdov in gozdov s posebnim pomenom. Nameravani poseg je predviden znotraj obstoječe poslovne cone Arnovski gozd, kjer se je v preteklosti nahajal gozd, ki pa je bil ob vzpostavitvi poslovne cone posekan. Ohranjen je le t.i. zeleni pas med avtocesto in zemljiščem, na katerem je predviden nameravan poseg.

Območje nameravanega posega se nahaja izven območij pomembnejše kulturne dediščine.

#### Opis nameravanega posega

Nosilci nameravanega posega načrtujejo v poslovni coni Arnovski gozd izgradnjo logističnega centra - objekta z bruto tlorisno površino 57.383,24 m<sup>2</sup>, s pripadajočo komunalno in zunanjo ureditvijo, na nepozidanem zemljišču. Površina gradbišča bo znašala 97.000 m<sup>2</sup>. Na zemljišču, predvidenem za gradnjo, obstoječih stavb ni, zato rušitvenih del ne bo. Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo, po oceni projektanta, trajalo približno 17 mesecev in bo potekalo v štirih fazah. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 6. do 18. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. V času izvajanja gradbenih del se bo promet, povezan z gradnjo, odvijal po načrtovani dostopni cesti (D in E), ki se bo navezovala na Žalsko obvoznico oziroma regionalno cesto R2-451/1448 Arja vas - Žalec.

Predvideno je, da bo dejavnost v objektu izvajalo podjetje, ki se ukvarja s trgovsko dejavnostjo prodaje živil in neprehrambnih izdelkov, pri čemer je večji poudarek na prodaji živil. Osnovna funkcija logističnega centra bo sprejem in skladiščenje blaga v primernih temperaturnih in sanitarnih pogojih glede na vrsto blaga ter priprava blaga na nadaljno distribucijo do trgovin. Funkcionalno shemo objekta določajo skladiščni prostori, ki se razlikujejo med seboj glede na temperaturni režim in vrsti skladiščenega blaga. Blago bo prihajalo v objekt zapakirano v embalaži na paletah. V objektu bo visoko regalno skladišče, skladišče neživil, skladišče mesa, skladišče sadja in zelenjave, skladišče čokolade, hladilnice s temperaturo 1°C, hladilnice s temperaturo 4°C ter zmrzovalna komora s temperaturo -24°C. Prostori bodo povezani s komunikacijskimi potmi za viličarje, s katerimi se bo vršila manipulacija do nakladalnih ramp. Predviden dnevni promet bo do 432 tovornjakov priklopnikov. V objektu so predvideni še prostori za zaposlene ter pisarniški prostori za upravo.

Načrtovani objekt bo zasnovan kot armiranobetonska montažna konstrukcija dimenzij 185 x 228 m in višine 22,5 m. Objekt bo večinoma enoetažen, razen na vzhodni strani, kjer bo del objekta oblikovan dvoetažno. Zaradi slabše nosilnosti tal bo objekt pilotiran. Na predizdelanih betonskih stebrih je predvidena jeklena strešna konstrukcija. Streha bo zasnovana kot dvokapnica. Streha ima predvidene svetlobnike, ki so namenjeni distribuciji svetlobe v objekt, kot tudi odvodu dima in toplote iz objekta v primeru požara. Fasade objekta bodo zasnovane deloma iz betonskih predizdelanih elementov v spodnjem delu fasadnega pasu, v večini pa iz toplotnoizolativnih

fasadnih panelov v srednjem in zgornjem delu fasadnega pasu. Talna plošča objekta bo izvedena z vsemi hidroizolacijskimi sloji, ki preprečujejo vdor vlage v konstrukcijo.

Okoli objekta bo potekala interna servisna cesta, ki bo na severni in južni strani razširjena v manipulacijski plato. Manipulacijski platoji bodo namenjeni parkiranju tovornih vozil ob vratih za raztovor. Na vzhodni strani glavnega objekta se bo nahajalo parkirišče za tovorna vozila (52 parkirnih mest), parkirišče za osebna vozila (201 parkirnih mest), tehnični objekt s kotlovnico, strojnico, s transformatorsko postajo in diesel generatorjem, dva rezervoarja za gasilno vodo ter vratarnica.

Dostop do logističnega centra bo urejen preko ceste D in E. Cesta D se bo navezovala na Žalsko obvoznico oziroma regionalno cesto R2-451/1448 Arja vas - Žalec. Uvoz/izvoz na obravnavano območje bo urejen preko ceste E. Uvoz/izvoz bo ločen za osebna in tovorna vozila. Dostopna cesta bo zgrajena (do uvoza/izvoza na območje) pred začetkom gradnje logističnega centra. Gre za z nameravanim posegom povezan poseg. Vse povozne površine, vključno s parkirnimi površinami, bodo od zelenic ločene z dvignjenimi robniki in asfaltirane. Padavinske vode z vozišča in parkirišč se bodo odvajale preko lovilnikov olj v zadrževalna bazena. Zadrževalna bazena nista na območju posega, sta pa nujna za obratovanje logističnega centra, zato sta obravnavana kot z nameravanim posegom povezan poseg.

Objekt bo priključen na javni vodovod preko obstoječega vodovodnega priključka DN125. Na območju nameravanega posega se bo izvedlo novo hidrantno omrežje, ki bo del javnega vodovoda in interno hidrantno omrežje za potrebe objekta. Za oskrbo z vodo je projektirano ca. 8 l/s vode od tega 5 l/s za požarno vodo (polnjenje sprinkler-hidrantnega rezervoarja) ter 3 l/s za sanitarno vodo.

Objekt bo priključen na fekalno kanalizacijo, ki se bo zaključila s centralno čistilno napravo. Potrebna kapaciteta kanalizacijskega sistema je 7 l/s. Industrijske odpadne vode v okviru logističnega centra ne bodo nastajale.

Neonesnažene padavinske vode s strešnih površin se bodo odvajale preko nove meteorne kanalizacije. Predvidena je izgradnja dveh zadrževalnih bazenov. Iz enega se bo voda nadalje odvajala v potok Vrščo, iz drugega v Arnovski potok.

Objekt ima predviden gasilni sistem Sprinkler. Na vzhodni strani objekta se nahaja Sprinkler bazen s strojnico. Požarna voda se v primeru požara izlije na vodotesno manipulativno površino ob objektu v betonski oziroma asfaltni izvedbi, ki odteka v interni meteorni kanalizacijski sistem. Omenjeni sistem ima v revizijskem jašku pred iztokom v zadrževalni bazen vgrajeno zaporno loputo/ventil (daljinsko vodenje), kateri onemogoča nekontroliran iztok potencialno onesnažene vode v naravo oziroma vodotok. Po požaru je potrebno zajeto vodo analizirati ter po potrebi kontrolirano prečrpati v cisterne ter odpeljati na ustrezno čistilno napravo, oz. predati pooblaščenemu zbiralcu/predelovalcu odpadka.

Objekt bo priključen na električno omrežje srednje napetosti 20kV, ki se bo transformirala na 400 V v energetskega objektu poleg skladišča (vzhodni del logističnega centra). V objektu je predvidena transformatorska postaja in dva dizel agregata ter prostor s cisterno za gorivo kapacitete 30 m<sup>3</sup>, za primer izpada električne energije iz omrežja, kar bo omogočilo 48 urno avtonomijo v primeru izpada mrežnega napajanja. Na strehi objekta je predvidena sončna elektrarna.

Objekt bo ogrevan in hlajen s pomočjo ogrevne in hladilne vode, pridobljene iz sistema hladilne tehnike. Predvidena je izgradnja hlajenih prostorov, kjer so predvideni različni temperaturni režimi in različne relativne vlažnosti. Za hlajenje teh prostorov je predvidena vgraditev centralnega hladilnega sistema, ki bo razdeljen na dva dela, in sicer: nizko temperaturni hladilni sistem in srednje temperaturni hladilni sistem. Poleg teh dveh hladilnih sistemov je predvidena še izvedba indirektnega hlajenja za prostore z višjim temperaturnim režimom ( $t_p \geq +14\text{ °C}$ ) ter oskrbo s hladom nekaterih potrošnikov, ki so navedeni v tabeli hladilnih moči.

Kot primarno hladivo bo uporabljen amonijak. Za hlajenje prostorov z visokim temperaturnim režimom ( $+14\text{ °C}$  do  $+18\text{ °C}$ ) je predvidena uporaba sekundarnega hladiva in sicer mešanica propilenglikol-voda koncentracije 35%.

Ogrevanje skladiščnih hal (z izjemo hlajenih hal ter hladne hale za vračanje izdelkov), je predvideno s talnim ogrevanje. Poletno hlajenje teh hal ni predvideno. Ogrevanje in hlajenje upravnega dela objekta je predvideno z ventilatorskimi konvektorji, ogrevanje pomožnih prostorov pa z električnimi radiatorji.

Za prezračevanje in/ali klimatizacijo so predvideni različni sistemi.

V objektu bodo nastajali različni odpadki zaradi manipulacije z blagom. Na vzhodnem vogalu objekta je znotraj objekta predviden odprt nadkrit prostor namenjen ravnanju z odpadki. Izvajalec dejavnosti v objektu bo poskrbel za odvoze odpadkov, ki jih bodo izvajala za to pristojna podjetja skladno z zakonodajo, ki ureja to področje. V sklopu prostora za ravnanje z odpadki so predvidene stiskalnice za kartonsko in plastično embalažo (vključno s folijami). Tlak bo izveden kot betonska površina s talnimi odtoki, ki vodijo odpadno vodo preko lovilnika olj v kanalizacijski sistem.

Površine ob objektu bodo osvetljene s svetilkami, pritrjenimi na fasado objekta in drogove. Predvidena je zunanja razsvetljava objekta in sicer z ustreznimi LED svetilkami dveh tipov: zunanja LED svetilka za montažo na fasado ali konstrukcijo ter LED reflektor s asimetrično distribucijo svetlobe.

Predvidena je zasaditev okolice nameravanega posega iz več linijskih potez različnih drevorednih dreves, kjer bo vsako linijo sestavljala svoja vrsta dreves. Drevoredne vrste bodo višine med 8 in 12 m razen pri glavnem vhodu, kjer se bodo posadile parterne zasaditve nizkih grmovnic. Ostale zelene površine bodo travnate.

Celotno območje bo varovano in pod stalnim video nadzorom ter ograjeno z žično ograjo.

Število zaposlenih v skladišču bo ca. 100 oseb, prav tako bo predvideno število zaposlenih v upravnem delu objekta ca. 100 oseb. Obratovalni čas logističnega centra bo 24 ur dnevno, vse dni v letu.

#### Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi je določeno v Poročilu o vplivih na okolje za poseg: Logistični center Arja vas, št. 100117-mz z dne 15. 2. 2017 (popravek 11. 4. 2017 in 15. 6. 2017) v poglavju 7: Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje in premoženje ljudi ter prilogi: Dopolnitev poročila o vplivih na okolje za poseg: Logistični center Arja vas, št. 100117-mz z dne 28. 8. 2017 točka 3; ki ju je pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana.

Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja predstavljajo območje nameravanega posega ter območja s posegom povezanih posegov. Vplivno območje vključuje zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami v k.o. 1000 Levec: 1455/193, 1455/202, 1455/211, 1455/212, 1455/213, 1455/216, 1455/217, 1455/224, 1455/229, 1455/230, 1455/233, 1455/234, 1455/239, 1455/253, 1455/254, 1455/255, 1455/256, 1455/258, 1455/261, 1455/262, 1455/263, 1455/285, 1455/286, 1455/295, 1455/296, 1455/303, 1455/304, 1455/310, 1455/311, 1455/312, 1455/313, 1455/314, 1455/315, 1455/316, 1455/329, 1455/332, 1455/333, 1455/334, 1455/335, 1455/336, 1455/337, 1455/338, 1455/351, 1455/352, 1455/356, 1455/357, 1455/358, 1455/359, 1455/360, 1455/361, 1465/1, 1518, 1519/2, 1520/2, 1547, 1548, 1551, zemljišča v k.o. 999 Gorica: 264/17, 264/18, 264/19, 264/29, 264/30, 264/31, 264/32, 264/33, 264/34, 264/35, 264/36, 264/37, 266/4, 268/5, 379/10, 379/11, 379/12, 469, 480/3, 480/4, 481, 483 ter zemljišče v k.o. 996 Žalec: 359/4.

#### Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec poročila o vplivih na okolje za poseg: Logistični center Arja vas, št. 100117-mz z dne 15. 2. 2017 (popravek 11. 4. 2017 in 15. 6. 2017) ter dopolnitve poročila o vplivih na okolje za poseg: Logistični center Arja vas, št. 100117-mz z dne 28. 8. 2017, ki ju je pripravilo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo) vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OPPN.

#### Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

##### A) Varstvo zraka

###### A1) Obstoječe stanje okolja

Upravljanje kakovosti zraka se na ozemlju Republike Slovenije se po Uredbi o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) izvaja glede na razvrstitvev posameznega območja, podobmočja ali aglomeracije v I. ali II. stopnjo onesnaženosti zraka. Območje poslovne cone Arnovski gozd po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka ( Uradni list RS, št. 38/17) glede ozona sodi v I. stopnjo onesnaženosti zraka, kar pomeni da so ravni ozona nad ciljno vrednostjo za to onesnaževalo. Glede na druga onesnaževala zraka, ki jih določata Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11 in 8/15) in Uredba o arzenu, kadmiju, živem srebru, niklju in policikličnih aromatskih ogljikovodikih v zunanjem zraku (Uradni list RS, št. 56/06) je območje poslovne cone Arnovski gozd po Odredbi o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka ( Uradni list RS, št. 38/17) uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti, kar pomeni, da so ravni teh onesnaževal pod mejnimi ali ciljnimi

vrednostmi.

Najbližje merilno mesto meritev kakovosti zraka v okviru državnega monitoringa se izvaja na merilnem mestu v Celju, ki pa ni v celoti primerljivo z obravnavano lokacijo.

Ravni delcev PM<sub>10</sub> so bile v Sloveniji leta 2015 višje kot leto poprej. Dopustno število preseganj dnevne mejne vrednosti za delce PM<sub>10</sub> (35) je bilo preseženo na osmih merilnih mestih v urbanem okolju, leta 2014 pa le na štirih merilnih mestih. Letna mejna vrednost za delce PM<sub>10</sub> v letu 2015 na merilnem mestu v Celju ni bila presežena, bilo pa je preseženo dopustno število preseganj dnevne mejne vrednosti za delce PM<sub>10</sub> (70 preseganj od dovoljenih 35; 24-urna mejna koncentracija PM<sub>10</sub> za varovanje ljudi 50 µg/m<sup>3</sup> je lahko presežena največ 35-krat v koledarskem letu).

Onesnaženost zraka z dušikovim dioksidom je največja na merilnih mestih izpostavljenih cestnemu prometu, ki je največji vir dušikovih oksidov. Glede na skladnost z mejnimi vrednostmi za dušikov dioksid Slovenija spada med manj onesnažene države Evrope. Čezmerna onesnaženost je bolj izrazit problem večjih mest in aglomeracij. Dnevna mejna vrednost v Sloveniji v letu 2015, kot tudi v preteklih letih, ni bila presežena na nobenem merilnem mestu.

Onesnaženost z ozonom ima, v nasprotju z onesnaženostjo z delci, izrazit regionalni značaj z velikim vplivom čezmejnega transporta onesnaženosti. Podatki meritev kažejo, da je Slovenija ena izmed z ozonom bolj onesnaženih evropskih držav. Dopustno število prekoračitev ciljne maksimalne 8-urne koncentracije za zaščito zdravja je bilo v zadnjih letih preseženo skoraj na vseh merilnih mestih.

V bližini lokacije nameravanega posega (v radiju 1 km) so 4 zavezanci za izvajanje emisijskega monitoringa snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja. To so MLEKARNA CELEIA d.o.o., Arja vas 92, Petrovče; NOVEM CAR INTERIOR DESIGN d.o.o., Ložnica pri Žalcu 53A, Žalec; Sico d.o.o., Arja vas 104, Petrovče ter Juteks d.o.o., Ložnica 53a, 3310 Žalec. Podjetje NOVEM CAR INTERIOR DESIGN d.o.o. je tudi zavezanec za HOS/HHOS.

Na sami lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni virov onesnaževanja zraka, saj območje predstavlja travnik v zaraščanju. Glede na vire onesnaževanja ob lokaciji nameravanega posega (promet po bližnji avtocesti, 4 emisijski zavezanci), reliefne in klimatske značilnosti območja nameravanega posega je pričakovati občasno nekoliko višje koncentracije onesnaževal, kar je v veliki meri odvisno od trenutne prevetrenosti območja, ki je večino časa dobra.

#### A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim zgorevanjem, gradbišče pa lahko predstavlja znaten vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) v zrak, če se pri organizaciji gradbišča in izvajanju del ne bodo upoštevali zaščitni in omilitveni ukrepi.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka je bila izračunana emisija delcev PM<sub>10</sub> zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču, ki vključujejo izkope, nalaganje, prevoze gradbene mehanizacije in podobno. Pri prevozih po območju gradbišča in po gradbiščnih cestah, ki se navezujejo na obstoječe javno cestno omrežje, se je določalo prašenje zaradi vožnje po neasfaltiranih oziroma asfaltiranih cestah, ki ima za posledico dvigovanje prahu s cest.

Za izračun so uporabljeni naslednji emisijski faktorji: (1) Umwelt-Materialen Nr. 172 Luft, Luftschadstoff-Emissionen von Strassenbaustellen (BUWAL, Bern 2001) in (2) EMEP/EEA emission inventory guidebook 2009, Construction and demolition, Public works and building sites.

Izveden izračun emisije prašnih delcev iz gradbišča, v skladu z metodologijo, ki jo priporoča naslovni organ, je pokazal, da bodo znašale skupne povprečne letne urne emisije PM<sub>10</sub> iz gradbišča in gradbiščnih cest, brez upoštevanja omilitvenih ukrepov 0,24 kg/h. Z upoštevanjem omilitvenih ukrepov pa skupna povprečna letna urna emisija delcev pade pod 0,1 kg/h (0,072 kg/h). Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka na obravnavanem območju v času gradnje kot zmeren vpliv, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), Pravilnik o nalaganju in pritrjevanju tovora v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 70/11)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da morajo imeti vsa tovorna vozila in gradbena mehanizacija med postanki izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku. Gradbiščne ceste na območju gradbišča morajo biti prevlečene z nosilno podlago (asfaltni ali peščenim granulatom, npr. 8-32 mm) in omočene z vodo, ki veže prah na površini cestišča.

#### A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja bo nameravani logistični center nepomemben vir emisij onesnaževal v zrak. Objekt bo ogrevan in hlajen s pomočjo ogrevne in hladilne vode pridobljene iz sistema hladilne tehnike. Predviden način ogrevanja ne predvideva izpustov emisij snovi v zrak. Izpust iz dizel agregata je ocenjen kot nepomemben vir emisij, saj bo obratoval le v izjemnih primerih (njegovo obratovanje ne bo preseglo 300 ur letno).

Stalno prisoten vir emisij v zrak v času obratovanja bo motorni promet tovornih vozil za dostavo in odvoz ter promet osebnih vozil zaposlenih. Skupno dnevno število tovornih vozil je ocenjeno na največ 432 tovornjakov priklopnikov.

Glede na podatke Direkcije RS za infrastrukturo, ki navaja prometne obremenitve v obstoječem stanju (Podatki o prometu – Šteje 2015) za obstoječo prometno obremenjenost bližnjih cest (A1 Arja vas -Šentrupert, R2 Arja vas Žalec), je vpliv z nameravanim logističnim centrom povezanega prometa na kakovost zraka na območju ocenjen kot nepomemben.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega ter z njim povezanih aktivnosti na kakovost zraka v času obratovanja kot majhen, celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost zraka v času obratovanja zaradi obstoječega prometa po bližnjih cestah pa kot zmeren, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o uporabi fluoriranih toplogrednih plinov in ozonu škodljivih snoveh (Uradni list RS, št. 60/16)), s projektom predvidenih ukrepov (vse funkcionalne prometne površine ob objektu bodo asfaltirane), ter dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da morajo imeti tovorna vozila, ki bodo čakala na raztovarjanje ali natovarjanje, med čakanjem izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij onesnaževal v zrak z izpušnimi plini.

## B) Varstvo tal in vode

### B1) Obstoječe stanje okolja

#### Tla:

Nameravani poseg je predviden na nepozidanem delu poslovne cone Arnovski gozd. V preteklosti je območje prekrival gozd, ki pa je bil v zgodnejših fazah vzpostavljanja poslovne cone posekan. V obstoječem stanju se na lokaciji nameravanega posega nahaja travnik v zaraščanju.

Glavne vire onesnaženja tal v širši okolici nameravanega posega predstavljajo predvsem cestni promet, kmetijska dejavnost (gnojenje, fitofarmacevtska sredstva) in divja odlagališča odpadkov.

Z namenom ugotovitve sestave tal in določitve ustreznega načina temeljena so bile v letu 2016 na lokaciji nameravanega posega izvedene geotehnične raziskave (Geoingeniering d.o.o., Geotehnično poročilo o sestavi tal na lokaciji načrtovane izgradnje Logističnega centra v industrijsko poslovni coni Arnovski gozd pri Žalcu, september 2016, v nadaljevanju geotehnično poročilo). Izvedenih je bilo trinajsti sondažnih vrtin globine od 10 do 19 m ter osem sondažnih jaškov do globine 1 m. Povzetek sestave tal, na osnovi rezultatov sondažnega vrtnja, kaže naslednjo geološko zgradbo tal:

- Teren na lokaciji načrtovanega objekta pada od SZ proti JV (SZ vogal – 265,95 m n.v., JV vogal 263,60 m n.v.). Razlika v višinski koti je torej preko 2 m.
- Na področju severozahodnega obrobja celjske kotline tla gradijo plio-pleistocenski sedimenti (PI-G), to so menjaje sloji visoko plastične in peščene gline (CH, CL) ter sloji zaglinjenih gruščev ter slabo zaobljenih prodov, mestoma s prehodi v zaglinjen pesek (GC, GM, GC-SC, SC). Gline so večinoma v poltrdnem konsistenčnem stanju, mestoma pa tudi v težko gnetnem in trdnem konsistenčnem stanju. Zaglinjeni in zameljeni grušči, slabo zaobljeni prodi ter zaglinjeni ter zameljeni peski se nahajajo v gostem, mestoma tudi zelo gostotnem stanju ter srednje gostem do gostem gostotnem stanju.
- Kompaktno podlago gradi siv lapor s prehodi v lapornato glino. Nepodajna podlaga se na severovzhodnem vogalu načrtovanega objekta nahaja na globini 5,2 m pod površjem, na jugovzhodnem vogalu na globini 8,5 m pod površjem, na jugozahodnem vogalu na globini 17,5 m pod površjem in na severozahodnem vogalu na globini 17,3 m pod površjem. Generalno torej podlaga pada v smeri od vzhoda proti zahodu za več kot 12 m vzdolž objekta, v smeri sever - jug podlaga pada 2 do 3 m.

Iz sondažnih jaškov razvrščenih na manipulativnih površinah okoli nameravanega objekta so bili iz površinskega sloja do globine 1,0 m odvzeti vzorci zemljin in združeni v en povprečni vzorec za kemijske preiskave vsebnosti težkih kovin, v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11, v nadaljevanju: Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov). Kemijsko analizo je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za kemijske analize živil, vod in drugih vzorcev okolja Novo mesto. Ugotovljeno je bilo, da noben od preiskanih elementov ne presega dovoljene vrednosti, kar je navedeno v Poročilu o preskušanju, lab. št. 2016/7810 z dne 5. 10. 2016 (v nadaljevanju: Poročilo o preskušanju).

#### Vode:

Na zahodnem delu širšega območja OPPN se nahaja potok Vršca, na vzhodnem delu pa Arnovski potok. Oba potoka sta pritoka Ložnice, ki se izliva v Savinjo. V preteklosti je potok



Vršca poplavljal. Z vzpostavitvijo poslovne cone Arnovski gozd se je potok reguliral in območje ni več poplavno. V skladu s 14. členom OPPN je predvidena odvodna meteorne vode preko zadrževalnih bazenov v vodotoka Vršca na zahodu in Arnovski potok na vzhodu.

Glede na geološko zgradbo, se lokacija nameravanega posega nahaja na območju plio-pleistocenski sedimentov, ki jih gradijo menjaje se sloji visoko plastične in peščene glin ter sloji zaglinjenih gruščev ter slabo zaobljenih prodov, mestoma s prehodi v zaglinjen pesek. Glede na hidrogeološke značilnosti kamnin in sedimentov se na območju nameravane gradnje nahaja manjši vodonosnik z lokalnimi ali omejenimi viri podzemne vode.

Za potrebe projektiranja so bile v letu 2016 na lokaciji nameravanega posega izvedene geološko – geomehanske raziskave (Geoinženiring d.o.o.). Ugotovljen je bil nivo podtalnice na lokaciji nameravanega posega na globini med 2,90 do 4,80 m pod koto površja. Glinastim vzorcem zemljin je bil izmerjen tudi koeficient vodoprepustnosti s spremenljivim hidravličnim padcem. Povprečni izmerjeni koeficienti vodoprepustnosti mastnih glin CH so bili reda velikosti  $k = 10^{-7} - 10^{-6}$  m/sek. Koeficient prepustnosti v zaglinjenih in zameljenih peskih je ocenjen na red velikosti  $k = 10^{-4} - 10^{-5}$  m/sek.

Odtok vode je v pretežni meri površinski. Del padavinskih voda se počasi preceja plitvo v tla in, glede na naklon kamninske podlage, odteka priti zahodu od kjer se drenira v površinske vode – jarek zahodno od območja nameravanega posega.

V bližnji okolici lokacije nameravanega posega merilnih mest, v okviru državnega hidrološkega monitoringa podzemnih voda, ni, najbližje merilno mesto se nahaja ca. 1,5 km južno (Arja vas (1500)).

## B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

### Vplivi na kakovost tal:

Nameravana gradnja bo potekala na še nepozidanem delu poslovne cone Arnovski gozd. V obstoječem stanju se na lokaciji nameravanega posega nahaja travnik v zaraščanju.

Načrtovani objekt ne bo podkleten. Izkop bo potreben zaradi vkopa terena ter za temeljenje in pilotiranje. Glede na izsledke geotehničnega poročila bo izkop sestavljen večinoma iz gline. Na lokaciji nameravanega posega se bo izkopal in odpeljalo ca. 167.024 m<sup>3</sup> zemljine v raščinem stanju, kar znaša ca. 208.780 m<sup>3</sup> v razsutem stanju. Nasutje pred gradnjo se bo izvedlo s kamnitim nasipnim materialom v skupni količini 11.675 m<sup>3</sup>. Morebitno lokalno povečanje zbitosti tal zaradi utrjevanja terena in novega objekta, se glede na namembnost zemljišča, ocenjuje kot nepomembno.

Onesnaženje tal v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka - izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, zelo majhna. Siceršnje emisije onesnaževal v tla zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov se ocenjuje kot zanemarljive.

Gradnja tudi ne bo vplivala na kakovost in rabo tal izven območja nameravanega posega in območij urejanja infrastrukture; za cestni transport za potrebe gradnje se bodo uporabljale izključno javne ceste. V neposredni okolici območja nameravanega posega in dovozne ceste ni kmetijskih ali vrtničarskih površin, namenjenih pridelavi hrane ali krme, kot tudi ne vrtcev, šol in otroških ter športnih igrišč.

Obstoječe obremenitve na širšem območju so povezane predvsem s cestnim prometom in kmetijsko dejavnostjo. Območje poslovne cone Arnovski gozd je priključeno na javno kanalizacijsko omrežje, pomembnejših virov onesnaževanja tal na tem območju ni. Glede na preteklo rabo zemljišča za načrtovano gradnjo (travnik v zaraščanju; pred tem gozd) je pričakovati, da tla na lokaciji posega niso onesnažena, kar izkazuje tudi analiza vzorca tal v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Iz poročila o preskušanju izhaja, da noben od preiskanih elementov ne presega dovoljene vrednosti.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev tal na kakovost in uporabo tal na območju nameravanega posega in v okolici v času gradnje, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11, v nadaljevanju Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov), Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04-ZVO-1)) in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ocenjuje kot majhen. Dodatni ukrepi določajo, da morajo vsi izkopi potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del ali druge pooblaščenice osebe.

V primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z mineralnimi olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljinu na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenici osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov.

Skladiščenje nevarnih snovi (gradbenih kemičnih sredstev, goriva in olja, itd.) se mora urediti v zaprtem prostoru ali pod nadstrešnico, tako, da je prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi. Prostor mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna oz. mora omogočati zajem nevarnih snovi pri morebitnem razlitju ali raztrosu. Dostop mora biti omejen oz. dovoljen le pooblaščenim osebam. Vse skladiščene nevarne snovi morajo biti ustrezno označene (vrsta snovi, oznaka nevarnosti), v skladu s predpisi s področja kemikalij. Skladiščiti se morajo v originalni embalaži ali v drugi ustrezni zaprti embalaži in le v količinah, ki so nujno potrebne za nemoteno obratovanje gradbišča.

Na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah.

Prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču mora biti urejen tako, da je pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla. Urejen mora biti na neprepustno utrjeni površini, v obliki lovilne sklede ustreznega volumna, v neposredni bližini pa mora biti na voljo absorpcijsko sredstvo za takojšnje ukrepanje v primeru razlitja. Nevarni odpadki je potrebno shraniti v neprepustno zaprto posodo in ga predati v obdelavo pooblaščenici osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Prostor se lahko izvede tudi kot neprepustno utrjena površina z dvignjenim robom in vgradnjo standardiziranega lovilnika olj (SIST EN 858), lahko pa se točenje goriva ali olja v stroje izvaja na neprepustno utrjeni površini z uporabo ustreznih lovilnih posod.

Parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču se mora izvesti na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja v primeru izlitja goriva ali olja.

Vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. Za te primere mora biti izdelan

poslovník (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje. Na vnaprej določenem mestu (mestih) mora biti vsem delavcem na gradbišču na voljo takoj dostopna oprema za ukrepanje v tovrstnih primerih (absorpcijsko sredstvo in druga oprema). Vsako razlitje nevarnih snovi je potrebno takoj sanirati - onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Količina absorpcijskega sredstva mora biti ustrezna za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva/olja, volumen posod za onesnaženi material pa mora biti najmanj 2m<sup>3</sup>. O dogodku je potrebno takoj obvestiti odgovornega vodjo del, Center za obveščanje (112) in upravljavca javnega vodovodnega omrežja. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

Za ves gradbeni material, ki bo uporabljen za nasipe in tampone in izvira od drugod, morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize, iz katerih je razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje podzemne vode.

Pri uporabi tekočin za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev, ki jih predvideva Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo.

#### Vplivi na kakovost podzemne vode:

Nameravana gradnja ne leži na vodovarstvenem območju, najbližje VVO leži več kot 1 km južneje od predvidene lokacije in je zavarovano z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16).

Glede na geološko zgradbo, se lokacija nameravanega posega nahaja na območju plio-pleistocenski sedimentov, ki jih gradijo menjaje se sloji visoko plastične in peščene glinice ter sloji zaglinjenih gruščev ter slabo zaobljenih prodov, mestoma s prehodi v zaglinjen pesek. Glede na hidrogeološke značilnosti kamnin in sedimentov se na območju gradnje nahaja manjši vodonosnik z lokalnimi ali omejenimi viri podzemne vode.

Čas gradnje predstavlja najbolj občutljivo fazo, ko je možnost vpliva na kakovost podzemnih vod največja. Onesnaženje podzemnih vod v času gradnje bi bile možno le v primeru izrednega dogodka - izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, in še to le v primeru neukrepanja (takojšnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču. Tudi v primeru, da bi na območju nameravanega posega prišlo do trenutnega razlitja mineralnih olj iz rezervoarjev tovornih vozil in delovnih strojev, so v vrhnjem delu slabo prepustne do neprepustne plasti. Onesnaževalo bi se zadržalo v glini oz. slabo prepustnih plasteh, kar omogoča učinkovit in celovit zajem in odstranitev onesnaževala. Ob morebitnem onesnaženju je potrebno onesnaženo zemljino takoj odstrani, tako da je nadaljnje pronicanje onesnaževala v globino tal in podzemne vode onemogočeno.

Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov navedenih v točki II/2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja in ustrezni organizaciji gradbišča, je ta možnost zelo majhna. Siceršnje emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov se ocenjujejo kot zanemarljive.

Neposredno ob južnem robu lokacije nameravanega posega je že pridobljenih več vodnih dovoljenj za izrabo podzemne vode za pridobivanje toplote. Pred zemeljskimi deli na območju teh zajetij je potrebno o pričetku del obvestiti lastnika vodne pravice. Tudi v primeru zakalitve vode v posameznem vodnem viru je ocenjeno, da se bo stanje podzemne vode po končanih delih vzpostavilo nazaj v prvotno stanje.

Vpliva na količinsko stanje podzemne vode v času gradnje ne bo. Za potrebe gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja v količinah, ki so nepomembne za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Glede na to, da se na območju gradnje nahaja manjši vodonosnik z lokalnimi ali omejenimi viri podzemne vode, podatkov o lokalni kakovosti podzemne vode na območju in v okolici posega ni. Na lokaciji nameravanega posega v obstoječem stanju ni virov onesnaževanja podzemne vode; možne so nekoliko povišane vsebnosti nekaterih onesnaževal v tleh na območju posega zaradi pretekle rabe zemljišča (kmetijske površine) oz. zaradi bližine prometnic, vendar je ocenjeno, da tudi v tem primeru ni pomembnejšega vpliva na kakovost podzemne vode.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev podzemnih vod na kakovost in količino podzemnih vod na območju nameravanega posega in v okolici v času gradnje, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04-ZVO-1), Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15)) in dodatnih ukrepov navedenih v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ocenjuje kot majhen.

### B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

#### Vplivi na kakovost tal:

Načrtovani objekt v času obratovanja ne bo vir onesnaževanja tal. Tovorni in osebni promet bo potekal po javnih cestah. Za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo objekt priključen na javno kanalizacijo, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo. Vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane in obrobene z robniki, z urejenim odvajanjem padavinskih odpadnih vod preko zadrževalnih bazenov v površinski vodotok (Vršca, Arnovski potok). Vse nevarne snovi v objektu, vključno z nevarnimi odpadki, se bodo ustrezno skladiščile, odpadki se bodo redno oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov.

Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev tal na kakovost in uporabo tal na širšem območju lokacije nameravanega posega v času obratovanja ne bo imel vpliva, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10), s projektom predvidenih ukrepov (komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, zaključeno s komunalno čistilno napravo; vse funkcionalne prometne površine ob objektu bodo od zelenic ločene z dvignjenimi robniki in za vodo neprepustno utrjene (asfaltirane); vode iz manipulativnih površin in parkirišč se bodo odvajale preko ustrezno dimenzioniranih lovilnikov olj, skladnih s SIST EN 858 in se nadalje vodile v zadrževalna bazena; v revizijski jašek pred iztokom v zadrževalna bazena je potrebno vgraditi zaporno loputo/ventil (daljinsko vodenje), ki preprečuje izliv onesnažene vode v primeru nastanka požara; požarna voda se v primeru požara izlije na vodotesno manipulativno površino ob objektu v betonski oziroma asfaltni izvedbi, ločen meteorni kanalizacijski sistem se v primeru požara zapre, tako da ni mogoče nekontrolirano iztekanje potencialno onesnažene vode; po požaru je zajeto vodo potrebno analizirati ter po potrebi kontrolirano prečrpati v cisterne ter odpeljati na ustrezno čistilno napravo oz. predati pooblaščenemu zbiralcu/predeleovalcu

odpadka, transformatorja v transformatorski postaji bosta suha), in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Nosilci nameravanega posega morajo zagotavljati redno nadzor nad tesnostjo tlakov (voden dnevnik pregledov) v prostorih in na zunanjih površinah ob objektu, kjer so prisotne nevarne snovi, in takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb.

Vsi sistemi za hlajenje se morajo redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.

V vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode (tesnjena tla brez talnih odtokov z navezavo na kanalizacijski sistem, lovilne posode ustreznega volumna za prestrazanje razlitih nevarnih tekočin, absorpcijska sredstva).

Vse stiskalnice za odpadke, ki vsebujejo hidravlično olje, morajo biti nameščene nad lovilno skledo ustreznega volumna, ki zagotavlja zajem celotne količine hidravličnega olja oz. vseh nevarnih tekočin v stroju. Dno in stene lovilne sklede morajo biti izvedeni iz materialov (ali obdelani z materiali), ki so odporni na hidravlično olje.

Onesnažene požarne vode v primeru požara, ki se razlijejo na vodotesno manipulativno površino ob objektu, je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo analizirati. Ustreznost za odvajanje v kanalizacijo je potrebno preveriti z analizo zajete požarne vode s strani pooblaščenega izvajalca za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadne vode oz. akreditiranega laboratorija, in sicer tistih parametrov, ki jih bo kot potrebne določil izvajalec monitoringa. V primeru, da kakovost požarne vode ne bo ustrezala parametrom za izpust v kanalizacijo, jo je potrebno oddati kot odpadke pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave tega odpadka.

Območje zunanjih površin je potrebno redno pregledovati; vse poškodbe je potrebno evidentirati in takoj popraviti.

V primeru izlitja kemikalij ali drugih onesnaževal na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema; vsak dogodek in čiščenje površin sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov (npr. usedline in gošče iz lovilcev olj) v tla in s tem posredno v podtalnico ali v odtok (kanalizacijski sistem).

Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja nevarnih snovi/zmesi med obratovanjem. Ti ukrepi med obratovanjem obsegajo zbiranje razlite snovi ali zmesi in odvoz. Odvoz nevarnih odpadkov lahko vrši le podjetje, ki je zavedeno v seznam zbiralcev oziroma odstranjevalcev tovrstnih odpadkov. Spiranje v kanalizacijo ni dovoljeno.

#### Vplivi na kakovost in količine podzemnih voda:

Načrtovani objekt v času obratovanja ne bo vir onesnaževanja podzemnih vod.

Za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo objekt priključen na javno kanalizacijo, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.

V objektu se bodo skladiščile kemikalije kot trgovsko blago, pri čemer velja navesti, da bodo vse tovrstne kemične zmesi ali snovi pakirane v originalni embalaži proizvajalca in tako zaščitene pred raztrosom. Pretakanja ali prelivanja iz večjih v manjše embalažne enote na predmetni lokaciji ne bo. Tveganje, da bi se hkrati odprlo več embalažnih enot (zaradi nezgodnega raztrosa npr. pri raztovarjanju iz vozila), je praktično zanemarljivo.

Posledice razlitja kemikalij v objektu: Najbolj neugoden scenarij je izpust embalažne enote, ki pa ostane v zaprtem prostoru. Izliv kemikalije se pojavi v obliki tekočine, ki se lahko razširi preko celotnega posameznega prostora. Uhajanje tekočine je lahko trenutno ali kontinuirano. V vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe (tesnjena tla brez talnih odtokov z navezavo na kanalizacijski sistem, lovilne

posode ustreznega volumna za prestrezanje razlitih nevarnih tekočin, absorpcijska sredstva). Posledice razlitja kemikalij izven objekta (pri natovarjanju): Maksimalna količina onesnaževala, ki se lahko razlije izven objekta pri scenariju najslabše možnosti (pred posredovanjem zaposlenih), je ocenjena na 1 kg oz. trenutni izliv pri pljuskju iz odprtine embalažne enote. Pripomniti velja, da zaradi ureditve površin ob objektih, razlita tekočina ne more vstopiti v tla ali podtalje, temveč v celoti ostane na utrjenih površinah ob nakladalni rampi. Vplivov na kakovost podzemne vode v primeru razlitja skladiščenih kemikalij (kot trgovsko blago) ni pričakovati.

Amonijak in propilen glikol sta kemikaliji, nujno potrebni za delovanje hladilne tehnike (hladilna medija). Sistema sta popolnoma zaprta in se napolnita le pred zagonom naprav; zamenjav hladilnega medija ni. Navedenim kemikalijam je zaradi načina uporabe, ureditve objekta samega in načina zajema morebitnih izliti in odpadnih vod (vse v okviru objekta oz. v najslabšem primeru v interno kanalizacijo in preko nje v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo), onemogočen prehod v okolje, podtalje in podzemne vode. Zaradi fizikalno kemijskih lastnosti amonijaka le-ta že v izredno kratkem času po morebitnem izlivu izhlapi v ozračje in zato ne morejo prispevati k fizičnemu onesnaženju tal in podtalja. Vplivov na kakovost podzemne vode v tem primeru ne bo.

V stavbi je predvidena tudi uporaba gospodinjskih čistil z dezinfekcijskim učinkom; odvod uporabljenih čistil bo vezan na komunalne odpadne vode, ki bodo odtekale v javni kanalizacijski sistem. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

V objektu je predvidena minimalna in le občasna uporaba tehničnih kemikalij za vzdrževanje naprav. Navedenim kemikalijam je zaradi načina uporabe in minimalne količine teh kemikalij, onemogočen prehod v okolje, podtalje in podzemne vode. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

Vse prometne in parkirne površine bodo neprepustno utrjene in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih vod preko lovilnikov olj. Najslabši scenarij se lahko zgodi v primeru nezgodnega dogodka (prometne nesreče/strojeloma). V tem primeru je ocenjeno, da se lahko sprosti do maksimalno 10 kg goriva. Sistem (interna kanalizacija z lovilci olj) je sposoben navedeno količino zadržati. Razlitje izven utrjenih površin z urejenim odvodnjavanjem preko lovilcev olj v danem primeru (glede na predvideno urejenost okolice), ni možno. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

Hladilni sistemi morajo zagotavljati stalno delovanje. Prekinitev delovanja hladilnih sistemov bi imelo neposredne posledice v primeru hrambe zamrznjenih živilskih izdelkov. V primeru izpada distribucijske mreže se napajanje izvede preko rezervnega napajanja DEA, v katerem sta predvidena dva dizel agregata, vsak s predvideno nazivno močjo 1500 kVA, ki bosta omogočala 48 urno avtonomijo pri izpadu mrežnega napajanja. Dizel agregata bosta nameščena v posebnem prostoru energetskega objekta. Poleg prostora DEA se nahaja prostor s cisterno za gorivo kapacitete 30 m<sup>3</sup>, kar zadostuje za 48 urno avtonomijo. Oba prostora bosta urejena tako, da bosta sposobna sprejeti vse tekočine diesel agregatov in cisterne (omilitveni pogoj tega poročila). Izliv tehničnih tekočin/goriva (mineralnih olj) iz naprave s stališča varovanja podzemne vode ni relevanten, saj bo varovalni sistem sam onemogočal vstop teh kemikalij v okolje - možnosti izliva v okolje ni. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo. Transformatorska postaja za objekt bo izvedena v energetskega objektu. V trafo prostorih sta predvidena dva suha transformatorja s kapaciteto 1600 kVA. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

Vsi odpadki se bodo ustrezno začasno skladiščili in se bodo redno oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

Objekt ima predviden gasilni sistem Sprinkler. Na vzhodni strani objekta se nahaja Sprinkler bazen s strojnico. V primeru požara se lahko ob gašenju porabi celotna količina vode. Požarna

voda se v primeru požara izlije na vodotesno manipulativno površino ob objektu v betonski oziroma asfaltni izvedbi, ki odteka v interni meteorni kanalizacijski sistem. Omenjeni sistem ima v revizijskem jašku pred iztokom v zadrževalni bazen vgrajeno zaporno loputo/ventil (daljinsko vodenje), kateri onemogoča nekontroliran iztok potencialno onesnažene vode v naravo oziroma vodotok. Po požaru se zajeto vodo analizira ter po potrebi kontrolirano prečrpa v cisterne ter odpelje na ustrezno čistilno napravo, oz. preda pooblaščenemu zbiralcu/predelovalcu odpadka. Vplivov na kakovost podzemne vode v danem primeru ne bo.

Predvidena redna poraba vode (brez sprinkler sistema – le občasna uporaba vode ob zamenjavi v bazenu) iz javnega vodovodnega omrežja bo 3 l/s in bo, glede na dnevno porabo vode v sistemu vodovodnega sistema Žalec (ki znaša 92 l/s), majhna. Predvidena količina je nepomembna za količinsko stanje podzemne vode v vodonosniku, iz katerega se voda odvzema za javno oskrbo s pitno vodo.

Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost in količine podzemnih vod v času obratovanja ne bo imel vpliva, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje ((Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredba o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10 in 105/10)), s projektom predvidenih ukrepov (navedenih v poglavju: Vplivi na kakovost tal v času obratovanja), in dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./2./2.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

### C) Varstvo pred hrupom

#### C1) Obstoječe stanje okolja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v območju, ki je po OPN Žalec namenjeno gospodarskim conam (IG). Na območju OPPN so dopustne dejavnosti, opredeljene na podlagi predpisa o standardni klasifikaciji: trgovina, skladiščenje in druge raznovrstne poslovne dejavnosti. Območje posega se v skladu z 20. členom OPPN uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom (VPH), ki velja tudi na območju prometnih površin severno, vzhodno in južno od obravnavane lokacije.

Najbližja stavbe z varovanimi prostori se nahajajo severozahodno od predvidenega posega. Gre za stanovanjski hiši na naslovu Arja vas 44 in Arja vas 44a, ki se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju), uvrščata v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

V obstoječem stanju je na območju nameravanega posega in v bližnji okolici najpomembnejši vir hrupa cestni motorni promet, predvsem po avtocesti A1 odsek Arja vas - Šentrupert in regionalni cesti R2 451, odsek 1448 Arja vas – Žalec.

Za oceno vpliva hrupa je bil uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 11.0. Program je pri računanju upošteval cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 1 m, na višini 4 m, v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda. V modelnem izračunu so upoštevanii konfiguracija terena (podatki Geodetske uprave RS o višini terena in višini stavb) in meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu na fasadi najbližjega stanovanjskega objekta (Arja vas 44A) postavljeni receptorji (imisijska mesta) in sicer na višini 2.8, 5.8 in 8.8 m. Poligoni izofon so

izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 2 m, območje od 30 do 110 dB(A). Izračun je zajel območje nameravanega posega in bližnjih stanovanjskih območij (Arja vas). Območje izračuna v času gradnje v Gauss Krügerjevih koordinatah obsega področje od GKY 513868 / GKX 124078 do GKY 515544 / GKX 125107. Območje celotne obremenitve v obstoječem stanju se je vrednotilo s kazalcem hrupa Lnoč, in Ldvn, upoštevajoč določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Ker je hrup posledica uporabe več cest, je meja obremenitve določena z mejno vrednostjo Lnoč 80 dB(A), in Ldvn 80 dB(A), za IV. območje varstva pred hrupom in Lnoč 59 dB(A), in Ldvn 69 dB(A), za III. območje varstva pred hrupom, da se zagotovi ocena za bližnja stanovanjska območja. Hrup je vrednoten z barvno lestvico izoton.

Iz prikazov kazalcev hrupa na izbranih imisijskih mestih (karte hrupa so izdelane na višini 4 m od tal, tabelarni prikaz, pa se vselej nanaša na najbolj obremenjeno točko fasade posamezne stavbe) je razvidno, da zaradi cestnega motornega prometa na območju pri stanovanjskih hišah (Arja vas 44 in 44A) prihaja do preseganja mejnih vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom (Ldvn = 60 dB(A), Lnoč = 50 dB(A)), vendar ne preko kritičnih vrednosti za III. stopnjo VPH (Ldvn = 69 dB(A), Lnoč = 59 dB(A)). Ker je hrup na območju posledica več cest, obravnavano območje v skladu z 9. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ni čezmerno obremenjeno.

Izvedena je bila tudi ocena pričakovane obremenitve s hrupom v letu 2019, brez izvedbe nameravanega posega. Namen prikaza tega stanja je omogočanje primerjave s stanjem v primeru izvedbe nameravanega posega. Tudi v tem primeru je na območju nameravanega posega in v okolici edini pomembnejši vir hrupa cestni promet. Hrup cestnega prometa se je določil na podlagi obstoječih podatkov o prometu za leto 2015, ob upoštevanju 0,5 % letne rasti prometa. Primerjava stanja v letu 2016 (brez logističnega centa) s stanjem v letu 2019 (brez logističnega centra) kaže na enako stanje ravni hrupa oziroma minimalno poslabšanje (do 0,1 dB(A)).

## C2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bo nastajal hrup predvsem zaradi gradbene mehanizacije in drugih gradbenih del na samem območju nameravanega posega ter zaradi prevozov težkih vozil. Celotna gradnja bo trajala 17 mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Največ hrupa je pričakovati v času prekrivanja 1. in 2. faze gradnje, kar bo trajalo 2 meseca in se bodo sočasno uvrstili ter izvajali izkopi. V ostalih fazah gradnje je pričakovati manj hrupa.

Modelni izračun v času gradnje zajema obdobje, ko je na gradbišču največ delovnih strojev (vrtalke in bagri) in se le-ti najbolj približajo stanovanjskim objektom (Arja vas 44A), torej je obravnavana največja obremenitev s hrupom naprav najbližjih stanovanjskih objektov, ki se nahajajo na III. območju varstva pred hrupom. Modelni izračun tako upošteva naslednje delovne stroje: 6x vrtalka BAUER BG 11H z zvočno močjo  $L_w = 105$  dB(A), 4x bager goseničar CAT 320D2 z zvočno močjo  $L_w = 101$  dB(A). Poleg delovnih strojev bo na gradbišče v tej fazi gradnje pripeljalo/odpeljalo 100 tovornjakov dnevno (200 prevozov dnevno, s tem je emisija ( $L_w'$  po XPS 31-133)  $L_w'$  dan = 77,1 dBA). Pripeljali bodo po predhodno zgrajenih dostopnih cestah (D in E – z nameranim posegom povezan poseg). V modelnem izračunu je upoštevano, da 6 vrtalk in 2 bagra obratujeta neprekinjeno 10 ur dnevno pri polni moči, ter dva bagra, ki se premikata po območju gradbišča 12 ur dnevno.

Za oceno vpliva hrupa je uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for



Windows ver. 11.0. Program je pri računanju upošteval točkovne industrijske vire, ki delujejo hkrati v skladu z ISO 9613-2 standardom in cestni vir v skladu z NMPB metodo. Izračun se je vršil v rastru 2 m, na višini 4 m v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za točkovni in cestni vir hrupa. V modelnem izračunu je upoštevana konfiguracija terena (podatki geodetske uprave o višini terena in višini stavb) ter meteorološki pogoji. Za preveritev kazalcev hrupa na bližnjih objektih so bili v modelnem izračunu na fasadi objekta Arja vas 44A postavljeni receptorji (imisijska mesta) na etaži objekta ( $h = 2,8\text{m}, 5,8\text{m}$  in  $8,8\text{m}$ ). Izračun je zajel območje posega in bližnjih stanovanjskih objektov. Območje izračuna v času gradnje v Gauss Krügerjevih koordinatah obsega področje od GKY 513868 / GKX 124078 do GKY 515544 / GKX 125107. Območje obremenitve se je vrednotilo s kazalcem hrupa Ldan in Ldvn. Meja obremenitve je določena z mejno vrednostjo Ldan 58 dB(A) za industrijski vir in 65 dB(A) za cestni vir hrupa, da se zagotovi ocena za bližnja naselja. Hrup je vrednoten z barvno lestvico izoton. Poligoni izofon so izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 2 m, območje od 30 do 110 dB(A).

Območje obremenitve okolja s hrupom v času gradnje je določeno za vse posege, ki se bodo izvajali v 2. fazi gradnje v času najintenzivnejših del. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da gradbišče kot vir hrupa (prekrivanje 1. in 2. faze) ne bo presevalo mejnih vrednosti za III. območje varstva pred hrupom (Ldvn in Ldan 58 dB(A), pri najbližjem stanovanjskem objektu (Arja vas 44A).

Naslovni organ vpliv nameravanega posega na obremenjenost s hrupom v času gradnje ocenjuje kot majhen vpliv.

Nadalje je bila izračunana tudi celotna obremenitev v času gradnje (prekrivanje 1. in 2. faze), ki jo sestavljata hrup gradbišča in hrup cestnega prometa, pri čemer je bil upoštevan obstoječ promet v letu 2015 iz prometnih podatkov (Podatki o prometu, Šteje 2015; Direkcija za infrastrukturo), ob upoštevanju 0,5% letne rasti prometa in dodatni promet s tovornimi vozili zaradi gradnje. Celotna obremenitev okolja s hrupom v času gradnje (prekrivanje 1. in 2. faza) kaže, da gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Ob tem je bila celotna obremenitev v času gradnje vrednotena glede na kriterij iz prvega odstavka 10. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki določa da en nov vir hrupa (gradnja) ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom (kritična obremenitev, saj je celotna obremenitev posledica hrupa več cest) ni bila presežena s celotno obremenitvijo v obstoječem stanju. Primerjava pokaže, da se celotna obremenitev za kazalca hrupa Ldvn in Lnoč v času gradnje ne bo spremenila oz. se ne bo povečala. Obravnavana lokacija je hrupno precej obremenjena, predvsem zaradi avtoceste A1 odsek Arja vas - Šentrupert in regionalne ceste R2 451, odsek 1448 Arja vas - Žalec. Hrup ozadja je tako prevladujoč, da bo gradnja logističnega centra z vidika dodatne obremenjenosti s hrupom na območju, praktično nezaznavna.

Na osnovi navedenega se ocenjuje, da gradnja ne bo povzročila čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Naslovni organ ocenjuje celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje kot velik vpliv (predvsem zaradi obstoječih obremenitev s hrupom obstoječega cestnega prometa), ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporablja jo na prostem (Uradni list

RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1), Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08), predvidenih projektih ukrepov (dostop do objekta bo urejen preko načrtovane ceste D in E, ki se bo navezovala na Žalsko obvoznico oziroma regionalno cesto R2-451/1448 Arja vas – Žalec; dostopna cesta mora biti zgrajena (do uvoza/izvoza na območje) pred začetkom gradnje logističnega centra; promet povezan z gradnjo se bo odvijal po novi cesti) ter dodatnih ukrepov navedenih v točki II./3./3.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da se morajo tovorna vozila in gradbeni stroji ob neuporabi izklapljati, s čimer bodo preprečene nepotrebne emisije hrupa v okolje ter da smejo dela na gradbišču potekati le v dnevnem času od ponedeljka do sobote med 6. in 18. uro.

### C3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v 10. členu določa, da nov vir hrupa (načrtovani objekt) ne sme povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom na območju varstva pred hrupom, na katerem pred posegom novega vira v okolje celotna obremenitev območja varstva pred hrupom (kritična obremenitev, saj je hrupna območju posledica več cest) ni bila presežena.

Emisije hrupa v času obratovanja logističnega centra bodo posledica obratovanja hladilnih in prezračevalnih naprav na strehah objektov, obratovanja stiskalnic kartonske embalaže, tovornega prometa povezanega z obratovanjem logističnega centra, prometa osebnih vozil zaposlenih.

Podatkov o obratovanih časih hladilnih in prezračevalnih naprav ter stiskalnic v tej fazi še ni, zato se je pri izračunih upoštevalo neprekinjeno 24-urno obratovanje pri maksimalni zmogljivosti (dejansko dnevno število ur obratovanja teh naprav bo v povprečju manjše).

Vir hrupa v času obratovanja bo tudi cestni promet, povezan z obratovanjem logističnega centra. V času obratovanja bo v dnevnem (od 6h do 18h) in nočnem času (od 22h do 6h) potekala dostava in odvoz s tovornimi vozili. Poleg prometa s tovornimi vozili bo potekal tudi prevoz delavcev z osebnimi avtomobili, na delo v treh izmenah.

Za oceno vpliva hrupa prezračevalnih naprav, stiskalnic in prometa je uporabljen model hrupa, izračunan s pomočjo programa Lima for Windows ver. 11.0. Program je pri računanju upošteval točkovne industrijske vire v skladu z ISO 9613-2 standardom, za cestni vir pa v skladu z NMPB metodo (XPS 31-133). Izračun se je vršil v rastru 2 m, na višini 4 m v povprečnem spektru z difrakcijo in refleksijo 1. reda za točkovni vir hrupa. V modelnem izračunu so upoštevani konfiguracija terena (podatki Geodetske uprave RS o višini terena in višini stavb) in meteorološki pogoji. Popravek za cesto ni upoštevan, ker bodo vse ceste asfaltirane s tihim asfaltom. Poligoni izofon so izdelani s korakom 5 dB(A), raster interpolacije 2 m, območje od 30 do 110 dB(A).

V izračunu je zajeto območje nameravanega posega in bližnjih stanovanjskih objektov. Območje izračuna v času obratovanja v Gauss Krügerjevih koordinatah obsega področje od GKY 513868 / GKX 124078 do GKY 515544 / GKX 125107. Območje obremenitve je vrednoteno s kazalci hrupa  $L_{dan}$ , Lvečer, Lnoč in Ldvn. Vire hrupa se je vrednotilo na mejne vrednosti za vire hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, ki znašajo 58/53/48/58 dB(A) za  $L_{dan}$ /Lvečer/Lnoč/Ldvn in za cestni vir 65/60/55/65 dB(A) za  $L_{dan}$ /Lvečer/Lnoč/Ldvn. Za IV. stopnjo varstva pred hrupom se je vire hrupa vrednotilo na mejne vrednosti za vir hrupa 73/68/63/73 dB(A) za  $L_{dan}$ /Lvečer/Lnoč/Ldvn in mejne vrednosti za cestni vir, to je 70/65/60/70

dB(A) za Ldan/Lvečer/Lnoč/Ldvn. Hrup je vrednoten z barvno lestvico izoton.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da hladilne, prezračevalne naprave, stiskalnici ter promet ne bodo povzročali čezmerne obremenitve okolja s hrupom, saj njihov hrup ne bo presegal mejnih vrednosti za vir hrupa, kot tudi ne mejne vrednosti za cestni vir hrupa, tako v III., kot tudi v IV. območju varstva pred hrupom.

S hrupom zaradi hladilnih in prezračevalnih naprav na strehi logističnega centra in cestnega prometa bo najbolj obremenjena neposredna okolica objekta, obremenitev bližnjih obstoječih stavb z varovanimi prostori (Arja vas 44A) pa bo nižja (Lnoč 46 dB(A) na najbolj obremenjenem delu fasade). Dejansko je pričakovati še nižjo obremenitev okolja, saj je bilo pri izračunih upoštevano, da bodo vse hladilne in prezračevalne naprave obratovala neprekinjeno 24 ur na dan pri maksimalni hitrosti ventilatorjev. Za stiskalnici je ravno tako upoštevano, da bosta obratovali 24 ur dnevno, kar pa se v času obratovanja ne bo dogajalo.

Naslovni organ vpliv nameravanega posega (obratovanje logističnega centra in z njim povezanega prometa) na obremenjenost s hrupom v času obratovanja ocenjuje kot majhen vpliv.

Izračunana je bila tudi celotna obremenitev okolja s hrupom v času obratovanja. Prevladujoči vir hrupa na obravnavanem območju je in bo tudi v prihodnje cestni promet v vseh treh obdobjih dneva. Cestni promet se bo zaradi nameravanega posega nekoliko povečal, predvsem tovorni promet za dostavo in odvoz. Pri izračunu celotne obremenitve s hrupom se je upoštevalo promet za leto 2019 z logističnim centrom, pri celotni obremenitvi, pa se je poleg cestnega hrupa upošteval tudi hrup, ki ga bo generiral načrtovan logistični center.

Rezultati modelnega izračuna celotna obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja kažejo, da nameravani poseg ne bo povzročil čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

Za vrednotenje je torej potrebno primerjati celotno obremenitev v času obratovanja načrtovanega objekta s celotno obremenitvijo brez izvedenega posega v istem letu (2019). Primerjava pokaže, da se celotna obremenitev zaradi nameravanega posega praktično ne spremeni ali se celo zniža (nekateri objekti, v okolici lokacije bodo zaradi novega objekta v hrupni senci).

Pri najbližjem stanovanjskem objektu na naslovu Arja vas 44A (merilno mesto določeno z Gauss Krügerjevimi koordinatami z GKY 514322/ GKX 124889), ki je od roba območja nameravanega posega oddaljen približno 60 m, ne bo prišlo do čezmerne obremenitve. Obremenitev se bo minimalno povečala na fasadi objekta (višina 5,8 m) in sicer za 0,6 dB(A).

Na merilnih mestih na južnem in zahodnem delu meje OPPN (merilni mesti določeni Gauss Krügerjevimi koordinatami GKY 514588/ GKX 124609 ter GKY 514368/ GKX 124753) bo prišlo do zmanjšanja obremenitve (Lnoč do 7 dB(A) manj in Ldvn do 9 dB(A) manj), ker predvideni objekt logističnega centra predstavlja zvočno senco, v kateri se nahajata merilni mesti.

Na merilnem mestu na vzhodnem delu meje OPPN (merilno mesto določeno Gauss Krügerjevimi koordinatami GKY 514893/ GKX 124753) bodo obremenitve s hrupom enake, kot če se nameravani poseg ne izvede.

Lokacija nameravanega posega je že v obstoječem stanju precej obremenjena, predvsem zaradi avtoceste A1 odsek Arja vas - Šentrupert in regionalne ceste R2 451, odsek 1448 Arja vas - Žalec. Hrup ozadja je tako prevladujoč, da bo nameravani poseg z vidika dodatne obremenjenosti s hrupom na območju, komaj zaznaven. Na osnovi navedenega je ugotovljeno, da obratovanje nameravanega logističnega centra ne bo povzročilo čezmernih obremenitev okolja s hrupom.

Naslovni organ celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja s hrupom v času obratovanja ocenjuje kot velik vpliv, predvsem zaradi obstoječih obremenitev s hrupom obstoječega cestnega prometa, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10) in Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08)) ter dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./3./3.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da morajo imeti tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij hrupa.

#### D) Ravnanje z odpadki

##### D1) Obstoječe stanje okolja

V času geomehanskih raziskav na območju predvidene gradnje so bili iz sondažnih jaškov površinskega sloja do globine 1,0 m odvzeti vzorci zemljin in združeni v en povprečni vzorec za kemijske preiskave vsebnosti težkih kovin, v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Kemijsko analizo je izdelal Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za kemijske analize živil, vod in drugih vzorcev okolja Novo mesto. Ugotovljeno je bilo, da noben od preiskanih elementov ne presega dovoljene vrednosti. Ugotovljeno je bilo, da je zemeljski izkop skladno s tabelami 3 in 4 Priloge 1 Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, primeren za rekultivacijo nekmetijskih zemljišč (nasipavanje stavbnih zemljišč in nasipavanje območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu).

##### D2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Na lokaciji v obstoječem stanju ni stavb, rušitvenih del ne bo. V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki iz skupine 17, od katerih bo največ zemeljskega izkopa. Poleg gradbenih odpadkov je pričakovati tudi odpadno embalažo iz skupine 15 in mešane komunalne odpadke. Možen je tudi nastanek nevarnih odpadkov, kot posledica nujnega vzdrževanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču (odpadna motorna in druga olja, zaoljene krpe in embalaža, onesnažena z nevarnimi snovmi, odpadne prenosne baterije in akumulatorji ...).

Pripravljen je izračun zemeljskega izkopa, pri katerem je bil upoštevan vkop terena ter izkop zaradi temeljenja in pilotiranja. Glede na izsledke geotehničnega poročila bo izkop sestavljen večinoma iz gline. Ocenjeno je, da bo v času izvajanja zemeljskih del na območju gradbišča nastalo 208.780 m<sup>3</sup> izkopa v razsutem stanju. Za začasno skladiščenje zemeljskega izkopa je, zahodno od predvidenega objekta logističnega centra znotraj gradbene parcele, predvidena večja površina (108 x 246 m). Površina se nahaja na zemljišču v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/254. Zemeljski izkop se bo kasneje odpeljal z gradbišča. Glede na izsledke analiz je predvideno, da se bo zemeljski izkop porabil za vnos v tla na nekmetijskih zemljiščih. Nosilci nameravanega posega (s soglasjem lastnika zemljišča, kjer se bo izkop vnašal) ali lastnik zemljišča, bo za vnos zemeljskega izkopa na drugi lokaciji, za tovrstni poseg moral predhodno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje za vnos zemeljskega izkopa po postopku R10 - skladno z 9. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Vsi odpadki, bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave teh odpadkov. Predelave gradbenih odpadkov na gradbišču ne bo. Pri ravnanju z odpadki na gradbišču bo potrebno upoštevati veljavne predpise, ki podrobno določajo ravnanje z gradbenimi odpadki, odpadki na splošno in ravnanje s posebnimi vrstami odpadkov, s čimer bodo preprečeni vplivi na okolje ali

zdravje ljudi. Nosilci nameravanega posega bodo za pridobitev uporabnega dovoljenja kot sestavni del dokumentacije pristojnemu upravnemu organu morali priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi. Večino (nenevarnih) gradbenih odpadkov, ki bodo nastali, je mogoče predelati oz. reciklirati za uporabo v gradbeništvu oz. pri gradnji cest, sanacijo območij pridobivanja mineralnih surovin, prekrivanje odlagališč ipd.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja z odpadki v času gradnje kot zmeren vpliv, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08), Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredba o odpadnih oljih (Uradni list RS, št. 24/12), Uredba o ravnanju z baterijami in akumulatorji ter odpadnimi baterijami in akumulatorji (Uradni list RS, št. 3/10, 64/12, 93/12 in 103/15) ter z upoštevanjem dodatnih ukrepov, navedenih v točki II./4./4.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da se mora začasno skladiščenje zemeljskega izkopa urediti zahodno od predvidenega objekta logističnega centra, znotraj gradbene parcele na zemljišču v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/254. Za zemeljski izkop, ki bo nastajal ob izvajanju zemeljskih del na območju nameravanega posega, mora biti zagotovljeno nadaljnje ravnanje z vnosom v tla skladno s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

### D3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V objektu bodo nastali različni odpadki zaradi manipulacije z blagom. Na vzhodnem vogalu objekta je znotraj objekta predviden odprt nadkrit prostor namenjen ravnanju z odpadki. V načrtovanem logističnem centru se bodo zbirali tako odpadki, ki bodo nastali v samem logističnem centru, kot tudi določeni odpadki iz poslovalnic v zato predvidenih zabojnikih. Odpadki se bodo ločevali in zbirali v 9-ih zabojnikih, vsak s prostornino 30 m<sup>3</sup>. Predvidena sta 2 zabojnika za kartonsko embalažo in papir, 2 zabojnika za plastično embalažo (vključno s folijami), 1 zabojnik za steklo, 1 zabojnik za kovine, 2 zabojnika za mešane komunalne odpadke in 1 zabojnik za biološke odpadke.

Vsi nastali odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave, do oddaje pa bodo ustrezno začasno skladiščeni, v zaprtem oz. pokritem prostoru in v ustrezno označenih posodah oz. kontejnerjih, s čimer vplivov skladiščenja odpadkov na okolje ali zdravje ljudi ne bo. Večino nastalih odpadkov bo mogoče predelati oz. reciklirati. Za zmanjšanje volumna nekaterih vrst odpadkov, kot so papir in karton, plastične folije itd., je predvideno stiskanje, s čimer se bo bistveno zmanjšalo potrebno število odvozov in s tem povezano obremenjevanje okolja z emisijami v zrak in emisijami hrupa zaradi tovrstnega prometa.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na obremenjenost okolja z odpadki v času obratovanja kot majhen vpliv, ob upoštevanju ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15), Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11-popr., 18/14, 57/15, 103/15 in 2/16-popr.), Uredba o odpadni električni in elektronski opremljeni (Uradni list RS, št. 55/15 in 47/16)), s projektom predvidenih ukrepov (v logističnem centru je predvideno ločevanje odpadkov na izvoru in ločeno začasno skladiščenje odpadkov po vrstah odpadkov; za zmanjšanje volumna odpadkov, kot so karton, papir, plastika in podobno, je predvidena uporaba stiskalnic; z zmanjšanjem volumna odpadkov bo potrebnih manj odvozov odpadkov, s tem pa bo manjše tudi obremenjevanje

okolja z emisijami hrupa in emisijami onesnaževal v zrak zaradi tovarnega prometa; predvideno je zbiranje določenih vrst odpadkov, in sicer z zabojniki za kartonsko embalažo in papir, plastično embalažo (vključno s folijami), steklo, kovine, mešane komunalne odpadke in biološke odpadke, ter dodatnega ukrepa, navedenega v točki II./4./4.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Dodatni ukrep določa, da je potrebno, pri ravnanju z odpadnimi prodajnimi artikli kot so pralni praški, čistila, detergenti itd., ki so potencialno nevarni odpadki (kemikalije) in zaradi poškodbe embalaže ali pretečenega roka uporabe niso več primerni za prodajo, upoštevati navodila iz varnostnih listov proizvodov.

#### F) Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem

Življenjska doba načrtovanega objekta je najmanj 30 let. Po preteku življenjske dobe se objekt lahko rekonstruira ali odstrani (delno ali v celoti), kar bo odvisno od poslovnih načrtov nosilcev nameravanega posega.

Rekonstrukcija ali odstranitev objekta se lahko izvedeta le na podlagi pridobljenih soglasij in dovoljenj s področja graditve objektov, varstva okolja in urejanja voda, predhodno pa bodo iz objekta odstranjeni (in odpeljani na drugo lokacijo) vsi preostali materiali, stroji in druga oprema.

V primeru opustitve nameravanega posega pred potekom življenjske dobe objekta le-tega ni potrebno odstraniti, temveč se lahko uporabi za enako ali podobno dejavnost drugega izvajalca. V povezavi z opustitvijo nameravanega posega je naslovni organ v točki II./5. izreka tega okoljevarstvenega posega predpisal dodatne omilitvene ukrepe, in sicer: da je potrebno v času opustitve nameravanega posega zagotoviti, da med opustitvijo nameravanega posega ali po njej ne pride do poškodb objektov, naprav ali priključkov na komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko nesrečo, povečanje požarne nevarnosti ali neracionalno rabo naravnih virov; da je potrebno iz vseh prostorov in rezervoarjev odstraniti vse nevarne snovi in v primeru, da predstavljajo odpadek, z njimi ravnati v skladu s predpisi, ki določajo ravnanje z (nevarnimi) odpadki.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

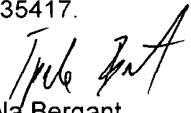
V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Stroški

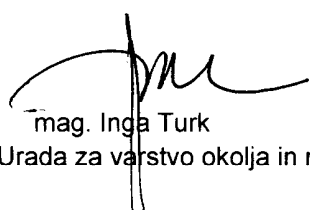
V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

  
Špela Bergant  
svetovalka III



  
mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenec nosilec nameravanega posega E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje; HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana; ERA d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje; PLS d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Žalec – po elektronski pošti (glavna.pisarna@zalec.si).

