



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-56/2016-21

Datum: 10. 7. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Postavitev rastlinjaka 3 in 2 – 2. faza v Renkovcih, nosilcu nameravanega posega Paradajz d.o.o., Renkovci 57/c, 9224 Turnišče, ki ga po pooblastilu direktorja Martina Žige zastopa podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, naslednje

## OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Paradajz d.o.o., Renkovci 57/c, 9224 Turnišče, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 – 2. faza, na zemljiščih v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2904/1, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908, 2909/1 in 2910.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
  1. Pogoji za varstvo podzemnih voda in tal
    - 1.1 Pogoji v času gradnje:
      - skladiščenje potencialno nevarnih snovi se mora urediti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh, prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna;
      - območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij);
      - v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinno odstraniti in deponirati.
    - 1.2 Pogoji v času obratovanja:
      - priklop komunalnih odpadnih voda na javno kanalizacijo, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo mora biti izveden pred pričetkom obratovanja prvega od dveh načrtovanih rastlinjakov.
  2. Pogoji za varstvo površinskih voda
    - 2.1. Pogoji v času obratovanja

- količina odpadne vode pred iztokom v javno meteorno kanalizacijo, ki se odvaja v vodotok Ledava, ne sme presežati količine 236.520 m<sup>3</sup>,
  - pred pričetkom obratovanja prvega od dveh načrtovanih rastlinjakov je treba zagotoviti obratovanje toplotne črpalke za boljšo izrabo toplotne energije, tako da se zniža temperatura odpadne vode, ki se odvaja v Ledavo, za dodatnih 12 °C.
- III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.
- IV. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 7.12.2016 prejela vlogo nosilca nameravanega posega, Paradajz d.o.o., Renkovci 57/c, 9224 Turnišče, ki ga zastopa direktor Martin Žigo (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 4 v Renkovcih, na zemljiščih v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2907/1, 2908, 2909/1, 2910, 2912/1, 2912/2 in 2914/2.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 7. 12. 2016;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 25. 11. 2016;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 4 v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, novembra 2016, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Idejna zasnova za objekt »rastlinjak 4, Renkovci«, 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta PD-6/16, novembra 2016, pripravil Leon Cigüt, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1661 A, Murska Sobota (v elektronski in pisni obliki);
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »rastlinjak 3, Renkovci« 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. načrta PD-11/15, novembra 2016, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v elektronski in pisni obliki);
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja »za objekt rastlinjak 3, Renkovci« 1-Načrt arhitekture, ki ga je pod št. načrta PD-11/15-A, novembra 2016, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v elektronski in pisni obliki).

Naslovni organ je dne 14. 2. 2017 prejel dopolnitev vloge nosilca nameravanega posega, za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih, na zemljiščih v k.o. 148 Renkovci s parc. št.: 2904/1, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908, 2909/1 in 2910. Iz dopolnitve vloge izhaja, da je nosilec nameravanega posega spremenil zahtevek, in sicer je odstopil od zahteve v delu, ki se nanaša na izgradnjo in obratovanje rastlinjaka 4 ter razširil zahtevek na izgradnjo in obratovanje rastlinjaka 2 - 2.- faza.

Dopolnitvi vloge oz. spremembi zahteve je bilo priloženo:

- Nov izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 14.2.2017;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 9. 2. 2017;
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, februarja 2017, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. projekta 4295, št. načrta SM-09/2012-VM, septembra 2012, pripravilo podjetje GRADIS, biro za projektiranje Maribor d.o.o., Lavričeva ulica 3, 2000 Maribor;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« 1-Načrt arhitekture, ki ga je pod št. projekta 4295, št. načrta 4295-A, septembra 2012, pripravilo podjetje GRADIS, biro za projektiranje Maribor d.o.o., Lavričeva ulica 3, 2000 Maribor;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« 3-Načrt gradbenih konstrukcij, ki ga je pod št. projekta 4295, št. načrta 4295-K, septembra 2012, pripravilo podjetje GRADIS, biro za projektiranje Maribor d.o.o., Lavričeva ulica 3, 2000 Maribor;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« 04-Načrt električnih inštalacij in električne opreme, ki ga je pod št. načrta E-09/2012, septembra 2012, pripravilo podjetje EL ING PROJEKTIRANJE, projektiranje, inženiring in nadzor d.o.o., Gorica 72/a, 9201 Puconci;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče, faza II« 05-Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, ki ga je pod št. načrta S-14/2012, septembra 2012, pripravilo podjetje FERing Murska Sobota d.o.o., Gorička ulica 30, Černelavci, 9000 Murska Sobota;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« 3/1-Načrt zunanje ureditve, ki ga je pod št. načrta SM-09/2012-ZU, septembra 2012, pripravilo podjetje DURAS projektiranje, Saša Ljubac s.p., Volkmerjeva cesta 22, 3350 Ptuj;
- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt: »RASTLINJAK 2, RENKOVCI, Renkovci pri Turnišču, 9224 Turnišče« Zasnova požarne varnosti, ki jo je pod št. načrta PB 35-212, avgusta 2012, pripravilo podjetje Projektivni biro - inženiring d.o.o., Ulica Štefana Kovača 28, 9000 Murska Sobota.

Nosilec nameravanega posega je zahtevo ponovno dopolnil dne 18. 4. 2017 in 26. 4. 2017 z naslednjo dokumentacijo:

- dopolnitvijo poročila o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017, pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);
- dopisom Martina Žige, direktorja in zakonitega zastopnika podjetja Paradajz d.o.o., Renkovci 57/c, 9224 Turnišče, o obrazložitvi različnih gabaritov v gradbenem dovoljenju št. 351-84/2013-18 (0505), ki ga je dne 9. 5. 2013 izdala Upravna enota Lendava.
- Aneksom k poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017, (dopolnitev april 2017) pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v elektronski in pisni obliki);

- dopolnitvijo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekt »rastlinjak 3, Renkovci« 0-Vodilna mapa, ki jo je pod št. načrta PD-11/15, novembra 2016, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v elektronski in pisni obliki);
- dopolnitvijo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja »za objekt rastlinjak 3, Renkovci« 1-Načrt arhitekture, ki ga je pod št. načrta PD-11/15-A, novembra 2016, pripravilo podjetje ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota (v elektronski in pisni obliki);
- Pooblastilom iz dne 5. 4. 2017, v katerem Martin Žigo, direktor in zakoniti zastopnik podjetja Paradajz d.o.o., Renkovci 57/c, 9224 Turnišče pooblašča podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (odgovorna oseba g. Uroš Kobe), da zastopa podjetje v postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za poseg postavitve rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih.

Naslovni organ je dne 27. 6. 2017 prejel pojasnitve nosilca nameravanega posega na poziv št. 35402-56/2016-15 z dne 21. 6. 2017.

Pooblaščenec nosilca nameravanega posega je dne 28. 6. 2017 po elektronski pošti posredoval naslednje dokumente:

- Aneks k poročilu št. 2 o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017, (dopolnitev april 2017, junij 2017) pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana ;
- Dopolnjeno poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017(dopolnitev april 2017, junij 2017), pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, v nadaljevanju Poročilo;
- priloge k poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017(dopolnitev april 2017, junij 2017), pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 5. 7. 2017 prejel Dopolnjeno poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017(dopolnitev april 2017, junij 2017), pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, v tiskani obliki.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, ko gre za graditev objekta, ki presega

bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1ha. Četrty odstavek 2. člena Uredbe o posegih v okolje nadalje določa, da je presoja vplivov na okolje obvezna tudi za poseg v okolje iz 3. člena te uredbe, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto posega določen pri opisu vrste posega, označenega z X v stolpcu z naslovom PVO v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi nameravanimi ali že izvedenimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V obravnavanem primeru ima nosilec nameravanega posega namen postaviti na območju obstoječega kompleksa rastlinjakov v Renkovcih nova rastlinjaka 3 in 2 – 2. faza za pridelavo paradiznikov. Bruto tlorisna površina rastlinjakov 3 in 2 - 2. faza znaša 24.422 m<sup>2</sup>, obstoječih objektov pa okoli 64.800 m<sup>2</sup>, kar skupaj znaša 89.222 m<sup>2</sup>. Površina gradbišča znaša 2,5 ha. Glede na to, da bruto tlorisna površina nameravanega posega skupaj z obstoječimi objekti in površina gradbišča presegata zgoraj navedena pragova, je v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 v povezavi s četrtim odstavkom 2. člena Uredbe o posegih v okolje za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenje:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana in
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 21. 6. prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota št. 35019-14/2017 z dne 21. 6. 2017, iz katerega izhaja, da predvidena novogradnja rastlinjaka 3 in 2-2. faza, ne bo verjetno pomembnejše vplivala na vode in je obravnavan poseg s stališča vpliva na stanje voda, sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 25. 5. 2017 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana št. 354-57/2017-4 z dne 22. 5. 2017 s prilogo: Strokovno mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega: Postavitev rastlinjaka 3 in 2 – 2. faza v Renkovcih, ki ga je pod št. 212b-09/1649-17/NP-506189, dne 18. 5. 2017 pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor. Iz navedenega strokovnega mnenja, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja sprejemljiv.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-56/2016-7 z dne 5. 5. 2017 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Lendava in Občine Turnišče obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka, določenega v javnem naznanilu, to je od 9. 5. 2017 do 7. 6. 2017.

V tem času ni bila na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na elektronski naslov gp.arso@gov.si posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 12. 6. 2017 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v občini Turnišče, ki se nahaja na severovzhodu države, v kraju Renkovci. Rastlinjaki so od naselja Renkovci oddaljeni okoli 500 m v severni in vzhodni smeri. Občina je na vzhodnem delu Murske ravnine, in sicer na območju Ravenskega in Dolinskega. Naselje Renkovci je od Maribora oddaljeno okoli 50 km, od regijskega središča Murske Sobotice pa 10 km zračne linije. Do meje najbližje sosednje države Madžarske je nameravani poseg oddaljen okoli 7 km zračne linije.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Turnišče (Uradni list RS, št. 1/09 in 83/12, v nadaljevanju: OPN) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja rastlinjakov v Renkovcih (RE11) (Uradni list RS, št. 87/12, v nadaljevanju: OPPN). Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako RE11, s podrobno namensko rabo IK – površine za kmetijsko proizvodnjo. Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO). Za OPPN pa glede na odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-44/2012-3 z dne 20. 3. 2012, ni bilo treba izvesti postopka CPVO.

Območje nameravanega posega je v naravi kmetijsko zemljišče, njiva. Ob vzhodu nameravanega posega sta že zgrajena rastlinjaka s pripadajočimi pomožnimi objekti in napravami (rastlinjak 1 in rastlinjak 2 - 1. faza) ter z vsemi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo (razen priključka na kanalizacijo). Ob severu poteka državna cesta R2-439 (odsek št. 1300), ob jugu avtocesta A5 (pododsek Lipovci–Turnišče) ter ob zahodu in jugovzhodu nekategorizirani poljski poti. Na območju nameravanega posega se nahajajo srednjenapetostna elektroenergetska 20 kV kablovod DV Hrašice–TP Renkovci Rastlinjaki in 20 kV kablovod TP Renkovci Rastlinjaki–DV Renkovci 2, transformatorska postaja 20/0,4 kV Renkovci Rastlinjaki, dovozna pot, gramozirana manipulativna oziroma parkirna površina, zbiralnik padavinske vode – laguna, mala komunalna čistilna naprava ter vodovodni in telekomunikacijski priključek.

Z nameravanim posegom je načrtovana gradnja novega oziroma širitev obstoječega rastlinjaka proti zahodu (rastlinjak 2 - 2. faza in rastlinjak 3).

Območje nameravanega posega z okolico ni razglašeno kot degradirano okolje po 24. členu ZVO-1. Na območju nameravanega posega, niti v širši okolici, ni stalno ali občasno naravno prisotne površinske vode. Vodotok Ledava, v katerega se odvaja industrijska odpadna voda iz predelave paradižnika, je oddaljen okoli 1300 m. Območje ni poplavno ali erozijsko ogroženo. Teren je uravnan, ravninski, ni nevarnosti plazenja. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju, najbližje vodovarstveno območje, zavarovano z Odlokom o varovanju virov pitne vode »Hraščica« (Uradni list RS, št. 52/01), je oddaljeno 180 m proti zahodu. Prav tako se območje nameravanega posega nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij. Območje nameravanega posega je od območij Natura 2000 ali zavarovanih območij oddaljeno več kot 4 km. Nameravani poseg je oddaljen okoli 100 m od naravne vrednote lokalnega pomena Hraščica – gozd (ident. št. 7428). Gre za ohranjeni gozdni kompleks zahodno od Dobrovnika, ki

ima veliko ekosistemsko vrednost. Na lokaciji nameravanega posega ni stavb ali drugih posebnih materialnih dobrin, kot so npr. kulturni spomeniki in kulturna dediščina, območje nameravanega posega tudi ni v njihovem vplivnem območju. Najbližja enota, Gančani – Rimskodobna gomila Logarnica (evidenčna številka dediščine 1251) je oddaljena okoli 270 m v smeri severozahod (vir: Register nepremične kulturne dediščine (<http://rkd.situla.org/si>), oktober 2016).

Trenutno je na lokaciji v povprečju 27 zaposlenih.

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava postaviti na območju obstoječega kompleksa rastlinjakov nova rastlinjaka za pridelavo paradižnika, imenovana rastlinjak 3 in rastlinjak 2 - 2. faza. Skupaj oba rastlinjaka obsegata 24.422 m<sup>2</sup> bruto tlorisnih površin. Obstoječi rastlinjaki pa obsegajo okoli 64.800 m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine, lagune pa okoli 12.700 m<sup>2</sup>. Z novima rastlinjakoma se bo površina obstoječega kompleksa rastlinjakov povečala za okoli 40 %.

Po predpisih o graditvi objektov se objekta uvrščata med zahtevne objekte, klasifikacija objekta je 12711 (stavbe za rastlinsko pridelavo). Gre za točkovno temeljen objekt. Nosilna jeklena konstrukcija in paneli so prefabricirani elementi. Streha in stene oz. fasada so iz steklenih panelov. Postavitev obeh objektov je montažna in traja kratek čas, predvidoma 3 mesece. Tudi obstoječi rastlinjaki 2 – 1. faza in 1 so enake gradbeno-arhitekturne izvedbe. Obstoječi rastlinjak ima gradbeno dovoljenje št. 351-393/2008-8(0204), z dne 23.3.2009, ki ga je izdala Upravna enota Lendava, Trg Ljudske pravice 5, 9220 Lendava (gradbeno dovoljenje za gradnjo rastlinjaka s spremljajočimi prostori in laguno za deževnico na zemljišču v k.o. 2913 Renkovci s parc. št. 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925 in 2926). Gradnja bo potekala le v dnevnem času ob delovnikih.

V objektu, rastlinjak 3, bo poleg rastlinjaka urejeno manjše skladišče, soba za informacijsko-tehnološko (IT) podporo, garderoba za zaposlene ter demonstracijski rastlinjak. Nosilna konstrukcija objekta bo iz jeklenih stebrov. Tla v rastlinjaku bodo iz zemlje z vmesnimi betonskimi potmi (razen v pomožnih prostorih). Zunanje stene rastlinjaka bodo steklene z vmesnimi aluminijastimi profili. Strešna konstrukcija bo aluminijasta. Strešna kritina bo steklo. Streha bo imela okna za zračenje in bo v slemenu orientirana sever – jug, naklon strehe bo 22°.

Dimenzije rastlinjaka 3 bodo sledeče: Zazidalna površina: 10.325,37 m<sup>2</sup>; površina gradbišča: okoli 10.500 m<sup>2</sup>; neto tlorisna površina: 10.220,78 m<sup>2</sup>; najvišja višina objekta (sleme steklene strehe): + 7,00 m; število parkirnih mest: 30.

Objekt rastlinjak 2 – 2. faza bo v celoti namenjen gojenju rastlin-paradižnika. Arhitekturna zasnova ter materiali bodo identični objektu 3. Projektne rešitve strojnih inštalacij bodo enake kot v rastlinjaku 3. Dimenzije rastlinjaka 2 - 2. faza bodo sledeče: Zazidalna površina: 14.097,00 m<sup>2</sup>; površina gradbišča: okoli 14.500 m<sup>2</sup>; neto tlorisna površina: 14.070 m<sup>2</sup>; najvišja višina objekta (sleme steklene strehe): + 7,00 m.

V času izvajanja gradbenih del bo nastalo okoli 800 m<sup>3</sup> zemeljskega izkopa v raščenem stanju. Vsa izkopana zemljina se bo porabila na lokaciji sami za zasutja vbetoniranih temeljev in nasutja/izravnavo terena.

Ob severovzhodu predvidenega rastlinjaka 3 je že obstoječa gramozirana površina v velikosti okoli 1.330 m<sup>2</sup>, ki služi tudi kot parkirna površina. Nakladalnih ramp ob novih rastlinjakih ni predvidenih. Dostop do manipulativne površine je preko obstoječega cestnega priključka na regionalno cesto II. reda in obstoječe dovozne poti. V okviru nameravanega posega ni predvidena

asfaltna ureditev parkirišča, predvidena je makadamska izvedba, kot je to že v obstoječem stanju. Priključek po izgradnji obeh rastlinjakov na javno cesto ostane obstoječi. Poteka preko zemljišč v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2932/1 in 2521/3 do regionalne ceste 2. reda, na odseku Renkovci – Beltinci (ID 1301).

Na območju kompleksa se za ogrevanje objektov koristita dva energenta: primarni vir je termalna voda, za dogrevanje se koristi zemeljski plin. Termalna voda, s temperaturo med 58,0 – 65,4 °C, se odvzema iz vrtine Re-1g/11 na lokaciji določeni z Gauss- Krüger koordinatami Y=599545 in X=166014, Z=174 na zemljišču v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 3232. Zajetje termalne vode je na globini 1485 m. Voda nato teče preko primarnega kroga do toplotnega izmenjevalca v strojnici objekta, kjer se odda toplota. Nato ohlajena voda odteče po kanalu pod cesto na severni strani in se pri vrtini Fi-5 priključi na t.i. javno kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo Občine Turnišče, po kateri steče po zaprtem cevovodu preko merilnega mesta (MM1-V1) v vodotok Ledava.

Glede na s strani naslovnega organa izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35441-71/2014-5 z dne 29. 10. 2015 ( v nadaljevanju: Okoljevarstveno dovoljenje) je mejna vrednost temperature na izpustu v Ledavo 30°C. V sklopu okoljskega monitoringa (za ugotavljanje vpliv toplotnih emisij na Ledavo) se izvajajo meritve na iztoku kanalizacije v vodotok Ledava 12 x leto (oznaka merilnega mesta MM1-V1) v skladu z izdanim Okoljevarstvenim dovoljenjem. Iz evidenc naslovnega organa izhaja, da je bilo za vrtino Re-1g/11 januarja 2017 izdelano Poročilo o monitoringu za geotermalno vrtino Re-1g/11 za leto 2016 z dne 31. 1. 2017. Poročilo je izdelalo podjetje HGEM d.o.o. in vključuje dve prilogi. Priloga 1 vključuje 6 poročil: Poročila o merjenju pretoka in temperature odpadne vode v podjetju Paradajz na merilnem mestu iztoka v reko Ledavo, št. ERICo Velenje DN 629-2016 z dne julij 2016, avgust 2016, september 2016, oktober 2016, november 2016, december 2016, ki jih je izvedlo podjetje ERICo d.d. (v nadaljevanju: Poročilo o merjenju pretoka in temperature). Priloga 2 vključuje Poročilo o analizi vzorca vode iz vrtine, št. ERICo Velenje DP 71/0617 z dne 30.1.2017, ki jo je izvedlo podjetje ERICo d.d. (v nadaljevanju: Poročilo o analizi vzorca vode iz vrtine). Iz rezultatov Poročila o merjenju pretoka in temperature izhaja, da mejne vrednosti temperature niso presežene. V celotnem procesu termalna voda ne pride v stik z zunanjimi vplivi, saj se ves čas do izpusta v Ledavo nahaja v primarnem krogu. Iz vsebine Poročila o analizi vzorca vode iz vrtine, izhaja, da mejne vrednosti iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) niso presežene. Nastalo odpadno vodo zato ni treba dodatno obdelovati (čistiti), saj je le toplotno obremenjena.

Količine emisij v Ledavo so znašale v letu 2015 380.000 m<sup>3</sup>, v letu 2016 pa 378.000 m<sup>3</sup>. Koncesijska pogodba ((Uredba o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje objektov družbe Paradajz d. o. o. iz vrtine Re-1g/11, Uradni list RS, št. 98/15 z dne 18. 12. 2015) določa, da je obseg vodne pravice, izražen kot največja dovoljena skupna letna prostornina (količina) rabe vode, 236.520 m<sup>3</sup>/leto. Največja dovoljena skupna trenutna prostornina (količina) rabe podzemne vode iz vrtine je 20,0 l/s. Koncesijska pogodba je začela veljati dne 20. 1. 2016, z veljavnostjo do leta 2046. Podjetje Paradajz d.o.o. je 31. 3. 2017 dobilo potrjen program monitoringa za koncesijo. V njem je opredeljeno, da se bo za potrebe koncesijskega monitoringa vzpostavilo spremljanje količin na iztoku v oktobru leta 2017. Kontinuirane meritve pretokov na vrtini Re-1g/11 so se začele opravljati julija 2016. V letu 2016 je torej količina preseгла koncesijsko dovoljeno količino. Do presežka je prišlo zaradi uredbe o koncesiji in sklepa vlade, ki zagotavlja dodelitev kmetijskim porabnikom neuporabljene količine geotermalne vode drugih upravičencev (sklep št. 00719-75/2015/8 z dne 16.12.2015, ki ga je izdala Vlada RS), vendar zaenkrat še do te dodelitve ni prišlo. Za presežene in skupne količine vode je bila tudi plačana koncesnina, nadomestilo za uporabo vode in ostale dajatve, ki pripadajo porabi geotermalne vode. Koncesninski izračun za



leto 2017 je izračunan za 378.000 m<sup>3</sup> vode. Zaradi potrebe obratovanja novih dveh rastlinjakov se bo površina obstoječim rastlinjakom povečala za okoli 40%, za približno toliko se bo povečalo tudi število rastlin paradižnika. Kljub večjim potrebam po ogrevanju, se ne pričakuje proporcionalno 40% povečanje količin načrpane termalne vode, ker je v načrtu re-injekcijska vrtina (Re-2g/11) za termalno vodo ter nova toplotna črpalka s katero se bo povečal izkoristek toplotne izrabe termalne vode. Iz zahteve nosilca nameravanega posega izhaja, da reinjekcijska vrtina ni predmet nameravanega posega. Iz evidenc naslovnega organa nadalje izhaja, da je bil nosilcu nameravanega posega dne 4. 8. 2016 izdan sklep v predhodnem postopku št. 35405-241/2016-4. Iz citiranega sklepa izhaja, da za reinjekcijsko vrtino za geotermalno vodo, na zemljišču v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2575 ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Glede na drugi odstavek prvega člena koncesijske pogodbe (Uredba o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje objektov družbe Paradajz d. o. o. iz vrtine Re-1g/11) se lahko koncesionarju poveča obseg koncesije v višini vrnjene neonesnažene podzemne vode v primeru reinjeciranja. Glede na trenutne koncesijsko dovoljene količine, ki znašajo 236.520 m<sup>3</sup>/leto, se teoretično lahko te količine zaradi reinjeciranja podvojijo.

Z izvedbo nameravanega posega, je potrebno zagotoviti, da količine izpustov ne bodo presegale 236.520 m<sup>3</sup>/leto termalne vode, kolikor znašajo koncesijsko dovoljenje količine za črpanje. Iz vsebine Poročila sledi, da bo v letu 2017 pričela delovati 1,4 MW toplotna črpalka, ki bo bistveno povečala toplotni izkoristek termalne vode in sicer za okoli 40%. Iz projektantske ocene, ki jo navaja izdelovalec Poročila sledi, da bo nova toplotna črpalka, ki je že v izvedbi, znižala temperaturo vode, ki se vrača v Ledavo, za dodatnih ca. 12°C. Razlika manjkajoče potrebne energije bo zagotovljena z zemeljskim plinom in bo vezana na obstoječo plinsko toplovodno kotlovnico in obstoječi kotel moči 6 MW. V primeru izvedbe re-injekcije je pričakovati, da se bo načrpalo okoli 340.000 m<sup>3</sup> vode, ki se jo bo toplotno izrabljeno, vso ali pretežen del, vrnilo v vodonosnik, posledično se bo zmanjšala poraba zemeljskega plina, ki se sedaj in se bo v bodoče koristil za dogrevanje objektov.

Energijska bilanca za leto 2015, leto 2018 z re-injekcijo in leto 2018 brez re-injekcije, je prikazana na sledečih tabelah:

- Energijska bilanca za leto 2015 (upoštevana je temperaturna razlika med vstopno in izstopno vodo 30°C, izmerjena temperatura vode na črpališču 58°C).

Površina rastlinjakov <b>6,1</b> ha	m <sup>3</sup> oz. Nm <sup>3</sup>	Energijska vrednost	Letna raba (kWh/leto)
Geotermalna energija	380.000	35kWh/m <sup>3</sup>	13.300.000
Plin	473.539	9,5kWh/Nm <sup>3</sup>	4.498.621
Skupaj			17.798.621

- Energijska bilanca za leto 2018 – z re-injekcijo (upoštevana je temperaturna razlika med vstopno in izstopno vodo 30°C, izmerjena temperatura vode na črpališču 63,3°C).

Površina rastlinjakov <b>8,5</b> ha	m <sup>3</sup> oz. Nm <sup>3</sup>	Energijska vrednost	Letna raba (kWh/leto)
Geotermalna energija	340.000	41kWh/m <sup>3</sup>	13.940.000
TČ toplotna energija			7.000.000
Plin	325.067	9,5kWh/Nm <sup>3</sup>	3.088.138
Skupaj			24.028.138

- Energijska bilanca za leto 2018 – brez re-injekcije (upoštevana je temperaturna razlika med vstopno in izstopno vodo 35°C, izmerjena temperatura vode na črpališču 63,3°C).

Površina rastlinjakov 8,5 ha, po vgradnji TČ	m <sup>3</sup> oz. Nm <sup>3</sup>	Energijska vrednost	Letna raba (kWh/leto)
Geotermalna energija	235.000	41kWh/m <sup>3</sup>	9.635.000
TČ toplotna energija	5000 h	1400kW	7.000.000
Plin	778.225	9,5kWh/Nm <sup>3</sup>	7.393.138
Skupaj			24.028.138

Kompleks rastlinjakov je priključen na vodovodno omrežje.

Padavinska odpadna voda iz objektov se bo odvajala v zunanje lagune za zbiranje padavinske vode, locirane na južni strani kompleksa. V sistem lagun so povezane štiri lagune, zgrajene leta 2011. Lagune lahko sprejmejo okoli 50.000 m<sup>3</sup> vode. Za namakanje, ki bo zaprtega tipa, se bo tudi v prihodnje koristila padavinska voda iz lagun ter podzemna voda iz vrtine PAR-1. Zaprti sistem namakanja deluje tako, da se zunanja voda (deževnica + vrtina) pripelje v postroj za obdelavo in pripravo vode (t. i. namakalnica). V kolikor analize pokažejo, da voda hranilno ni ustrezna, se ji po potrebi dodajo hranila. Tej vodi se doda tudi dezinficirana drenažna voda - to je voda, ki jo rastline ne vsrkajo in priteče nazaj v namakalnico. Ta mešanica se po cevovodu transportira do rastlin. Vsa voda, ki jo rastline ne vsrkajo, odteče nazaj v namakalnico, se zbira v dveh alu-tankih ter nato preko filtrov in UV dezinfekcije v druga dva alu-tanki. Ta krog se ponavlja. V sistemu namakanja igra pomembno vlogo še 500 m<sup>3</sup> alu-tank, kjer je skladiščena 2-3 dnevna zaloga vode (mešanica podzemne + padavinske) za primer izrednih dogodkov izpada dotoka podzemne vode ali padavinske lagunske vode. Ko nivo vode v tanku pade na 20%, se vključi avtomatsko črpanje ali podzemne vode iz vrtine ali padavinske iz lagune. Oba cevovoda imata ventil na ročno odpiranje. Običajno je ventil cevovoda podzemne vode občasno odprt v sušnih letnih mesecih (julij, avgust), ko v lagunah ni zadosti vode. Trenutno vodno dovoljenje za odvzem vode iz vodnjaka PAR-1, ki ga pod št. 35528-113/2012-9 dne 24. 12. 2012 izdal naslovni organ, omogoča črpanje količin 3,7 l/sek oz. 20.000 m<sup>3</sup>/leto.

Povečanje količin vode za namakanje v obstoječih in predvidenih novih rastlinjakih bo proporcionalno sledilo deležu povečanja površin rastlinjakov glede na obstoječe, in sicer za 40 %, glede na porabo iz let 2015 oz. 2016. Predvidena količina vode za potrebe namakanja vseh rastlinjakov v Renkovcih bo znašala okoli 96.000 m<sup>3</sup>. To je količina vode, ki bo prispela do rastlin (reciklirana oz. drenažna + »zunanja«). »Zunanje vode« (lagune + vrtina) bo predvidoma okoli 77.000 m<sup>3</sup>. Ostalih 19.000 m<sup>3</sup> vode gre na račun drenažne vode, ki jo rastline ne porabijo, ki se zbira v visečih gredah in se reciklirana ponovno uporabi za namakanje. Predvidoma se bo okoli 80 % oz. 61.600 m<sup>3</sup>/leto (77.000 m<sup>3</sup> \* 0,8) vode »zunanje vode« zagotovilo iz lagun, okoli 20 % oz. 15.400 m<sup>3</sup>/leto pa iz vrtine PAR-1. V laguni se lahko na leto zbere okoli 86.600 m<sup>3</sup> padavinske vode. Bilanca vode za namakanje bo torej naslednja:

- Celotna potreba po vodi za namakanje (skupaj z reciklirano/drenažno vodo): 96.000 m<sup>3</sup>/leto.
- Celotna potreba po vodi za namakanje (brez reciklirane/drenažne vodo): 77.000 m<sup>3</sup>/leto.
- Prispevek vode za namakanje iz lagune: 61.600 m<sup>3</sup>/leto.
- Kapaciteta akumulacije vode lagun: 86.600 m<sup>3</sup>/leto.
- Kapaciteta razpoložljive zbrane vode iz lagune: 68.815 m<sup>3</sup>/leto.
- Prispevek vode za namakanje iz vrtine PAR-1: 15.400 m<sup>3</sup>/leto.
- Letne dovoljene količine, iz delnega vodnega dovoljenja št. 35528-113/2012-9 z dne 24. 12. 2012, ki ga je izdal naslovni organ, znašajo za vrtino PAR-1: 20.000 m<sup>3</sup>/leto.

Odpadne komunalne vode so speljane v obstoječo malo komunalno čistilno napravo (v nadaljevanju: MKČN), kapacitete do 50 populacijskih enot (PE). Leta 2015 je bilo s strani

naslovnega organa izdano okoljevarstveno dovoljenje št. 35441-71/2014-5 z dne 29.10.2015, s katerim se dovoljuje odvajanje komunalne odpadne vode, ki se predhodno očisti na MKČN posredno v podzemne vode, na iztoku V2 določenem z Gauss-Krügerjevima koordinatama Y=598705 in X=166423, k.o. 148 Renkovci na parc. št. 2912/2 (v OVD je navedena lokacija iztoka na parc. št. 2914/1, ki pa zaradi parcelacije ne obstaja več) v naslednjih količinah:

- v največji letni količini: 400 m<sup>3</sup>
- v največji dnevni količini: 1,1 m<sup>3</sup>/s
- z največjim 6-urnim povprečnim pretokom: 0,05 l/s.

MKČN je locirana na zemljišču v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2912/2, prav tako je iztok iz naprave speljan v ponikovalnico na zemljišču v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2912/2 z Gauss Krügerjevima koordinatama Y=598705 in X=166423.

MKČN je v programu praznjenja izvajalca lokalne javne službe. Blato iz MKČN se odpelje na komunalno čistilno napravo CERO Puconci. Za napravo je bila izdelana prva ocena obratovanja MKČN z zmogljivostjo manjšo od 50 PE (Ocena obratovanja MKČN, Varaš d.o.o., št. 1/2015, z dne 30.7.2015) skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15). Glede na oceno obratovanja MKČN deluje skladno z zakonodajo.

Trenutno je na lokaciji rastlinjakov Renkovci v letnem povprečju 27 zaposlenih, kar pomeni obremenitev 9 PE (1 zaposleni v 8 h delovniku povzroči po standardu obremenitev 1/3 PE). Izračun pokaže, da gre letno iz obstoječe naprave v okolje na ponikanje okoli 395 m<sup>3</sup> (9 PE \* 120 l/PE\*dan \* 365 dni) prečiščene odpadne komunalne vode v podzemne vode. Iz izračunov sledi, da MKČN že v obstoječem stanju obratuje na meji zmogljivosti oz. pogojev iz izdanega okoljevarstvenega dovoljenja št. 35441-71/2014-5 z dne 29.10.2015 ter da je pričakovati, da bodo zaradi obratovanja novih rastlinjakov dovoljene količine presežene.

Zaradi tega nosilec nameravanega posega že izvaja aktivnosti za priključitev kompleksa na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka okoli 500 m vzhodno v naselju Turnišče, na sekundarni gravitacijski kanalizacijski vod iz PVC, kanal K14, leto izgradnje 2001 (PISO). Kanalizacija je v aglomeraciji Renkovci, ID 9460. Velikost aglomeracije znaša 841 PE (ARSO). Kompleks rastlinjakov ni v aglomeraciji.

Prezračevanje bo naravno z odpiranjem zastekljenih strešnih panelov.

V obstoječem stanju se hladijo pisarniški prostori ter manjša hladilnica za začasno skladiščenje vrtnin do odvoza. Hladilnica lahko sprejme 120 palet. Hladilnica se bo uporabila tudi za potrebe novih rastlinjakov. Za pisarne se uporablja 7 klima naprav, vsaka moči 2 kW. V hladilnici je v uporabi klima naprava moči 5,5 kW.

Na območju kompleksa rastlinjakov se nahajajo srednje-napetostna elektro 20 kV kablovod DV Hrašice –TP Renkovci Rastlinjaki in 20 kV kablovod TP Renkovci Rastlinjaki–DV Renkovci 2, transformatorska postaja 20/0,4 kV Renkovci Rastlinjaki. Rastlinjaka se bosta »priključila« na obstoječi priključek preko trafo postaje. Priključna električna moč se ne povečuje. Instalirana moč vsakega novega rastlinjaka bo znašala 30 kW. Nova razdelilna omara R - RASTLINJAK bo oskrbovala oba novo zgrajena rastlinjaka.

Rastlinjaki se ponoči ne osvetlujejo, niti od zunaj niti od znotraj (npr. z UV svetili). Manipulativne površine ob rastlinjaki nima stalne razsvetljave. Zunanja osvetlitev parkirišča ob vhodu v skladišče rastlinjaka je opremljena s senzorjem za vklop/izklop. Predvidena rastlinjaka 3 in 2 – 2. faza bosta imela na fasadi proti parkirišču luč s senzorjem za vklop/izklop. Regionalna cesta ob kompleksu ni razsvetljena.

Tehnologija gojenja rastlin bo v obeh objektih enaka in bo enaka obstoječi tehnologiji. Trenutno v obstoječih rastlinjakih uspeva okoli 72.000 rastlin gensko nespremenjenega grozdastega tipa paradižnika Lušt. Gre za t.i. sistem integrirane pridelave/gojenja rastlin v visečih gredah (tudi t.i. gojitveni žlebovi ali viseči žlebovi). Ta način omogoča lažje delo, boljše kroženje zraka in možnost ponovne uporabe namakalne vode.

Rastline se spomladi posadijo v organski substrat, ki je mešanica šote in kokosovih vlaken. Ta organski substrat zagotavlja dobre pogoje za razvoj koreninskega sistema, kar je pogoj za razvoj rastline in črpanje hranil. Ker je sestava substrata znana in neoporečna, je paradižnik bolj varen pred boleznimi in škodljivci, zato uporaba rastlinskih zaščitnih sredstev ni potrebna. Zaradi sistema visečih gred je tudi onemogočena oziroma zelo zmanjšana možnost prehoda bolezni in škodljivcev s tal na rastlino. Za zatiranje škodljivcev skrbijo njihovi naravni plenilci, rastline pa so vzgojene iz gensko nespremenjenih semen.

Za opráševanje rastlin se koristijo čmrlji, ki so vneseni v rastlinjake, so v panjih. Izvajanje opráševanja je odobreno s strani pristojne enote Zavoda RS za varstvo narave.

Substrat se kapljično namaka. Voda za ta namen je iz dveh virov: iz lastnega vodnega zajetja/vrtine ter iz lagune za zbiranje deževnice iz streh rastlinjakov. Gre za zaprti sistem, voda za namakanje nima stika s tlemi.

Fitofarmaceutska sredstva se uporabljajo v minimalnih količinah; ker so tla prekrita s folijo, se v rastlinjaku ne uporablja herbicidov za zatiranje pleveli. Vzgoja rastlin poteka po standardih za integrirano pridelavo zelenjave, kjer so določena dovoljena škropiva, gnojila, ekološka sredstva in biotsko varstvo. Substrat, iz katerega rastejo rastline, se na koncu leta prodaja nazaj dobavitelju substrata in zamenja z novim za novo sezono gojenja. Substrat dobavlja nizozemski proizvajalec Dutch Plantin. Na koncu rastne sezone se odslužene rastline predajo v kompostarno.

V zimskem času v rastlinjakih ne poteka vzgoja rastlin, izvajajo se čistilna ter vzdrževalna dela. Letni donos pridelka znaša okoli 50 kg povrtnine/m<sup>2</sup> površine rastlinjaka. V letu 2016 je bilo na površini 6,1 ha proizvedeno 3.595 ton paradižnika (2.397 ton je pridelalo podjetje Paradajz d.o.o., ostalo pa podjetje Friško d.o.o.). Po nameravanemu posegu bo količina pridelka na površini 8,5 ha narasla predvidoma za 40% na okoli 5.000 ton.

Na lokaciji nameravanega posega ni odlagališča odpadkov ali divjega odlagališča. Podjetje Paradajz d.o.o. ima po Uredbi o odpadkih (Uradni list, RS št. 37/15) status povzročitelja odpadkov. Podjetje na lokaciji nima naprav za obdelavo odpadkov in jih tudi v prihodnje ne bo imelo. Največje količine odpadkov nastanejo ob vsakoletni menjavi rastlin. Gre za odpadna rastlinska tkiva. Količine so lahko različne zaradi rasti paradižnika, sorte paradižnika in trajanja sezone katera se določi vsako leto različno. Tovrstni odpadek prevzemnik, podjetje Kogal d.o.o., odpelje v lastno kompostarno, kjer se izvaja postopek predelave R3 (Recikliranje/pridobivanje organskih snovi, ki se ne uporabljajo kot topila (vključno s kompostiranjem in drugimi procesi biološkega preoblikovanja)). Teh odpadkov je letno okoli 190 ton. Biološko razgradljive odpadke – ostanke hrane se zbira v namenskem zabojniku, embalaža se ločeno zbira v koših po prostorih, ki se nato praznijo v kontejnerje za odvoz. Kontejnerji so last zunanjih izvajalcev (zbiralcev), kateri tudi skrbijo za redno vzdrževanje opreme. Nosilec nameravanega posega ima izdelan načrt gospodarjenja z odpadki za obdobje 2016-2020. Zaradi novih rastlinjakov se bodo obstoječe količine povečale za okoli 40 %. Daleč največje količine odpadkov bodo še naprej nastale ob vsakoletni menjavi rastlin. Teh odpadkov - gre za odpadna rastlinska tkiva - bo letno okoli 270 ton.

#### Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št.

PVO\_09.16.2016 dne 9. 2. 2017 izdelalo podjetje Matrika ZVO d.o.o. (dopolnitev april 2017, junij 2017), Stegne 21c, 1000 Ljubljana poglavje 14: Opredelitev vplivnega območja za zdravje in premoženje ljudi.

Iz Poročila izhaja, da nameravani poseg ne bo imel vplivov oz. emisij, ki bi lahko vplivale na zdravje in premoženje ljudi.

Omilitveni ukrepi so vezani na varovanje podzemne vode ter površinske vode. Vplivno območje za čas gradnje in obratovanje nameravanega posega obsega zemljišča v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2904/1, 2905/1, 2906/1, 2907/1, 2908, 2909/1, 2909/2, 2910 in 2932/4.

#### Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec poročila o vplivih na okolje za poseg: »Postavitev rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza v Renkovcih«, ki ga je pod št. PVO\_09.16.O, 9. februarja 2017 (dopolnitev april 2017, junij 2017), pripravilo podjetje MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana v nadaljevanju: Poročilo, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih, v OPPN ter OPN.

#### Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

##### A) Varstvo tal in voda

###### A1) Obstoječe stanje okolja

Geološko podlago območja sestavljajo terciarni in kvartarni nekarbonatni prodni in peščeni zasipi (sedimenti) rek Mure in Ledave. Zaradi prodnate podlage je zadrževalna vodna sposobnost tal izjemno nizka. Rastlinjaki se nahajajo na območju vodnega telesa podzemne vode Murska kotlina (4016). Površina vodnega telesa znaša 591 km<sup>2</sup>, sestavljajo ga trije tipični vodonosniki. Prvi vodonosnik predstavlja kvartarni prodno peščeni zasip Mure. Gre za obširni, srednje do visoko izdaten medzrnski vodonosnik. Značilni koeficient prepustnosti je  $4,8 \times 10^{-4}$  m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je 13 m. Drugi vodonosnik predstavlja vodonosnik v terciarnih sedimentih. Gre za obširni, vendar nizko do srednje izdaten medzrnski vodonosnik. Za ta vodonosnik je značilno, da je lokalni in nezvezen. Značilni koeficient prepustnosti je  $1 \times 10^{-6}$  m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 40 m. Tretji vodonosnik se nahaja v globljih terciarnih sedimentih in predterciarni podlagi. Gre za medzrnski in razpoklinski vodonosnik nizke do srednje izdatnosti. Značilni koeficient prepustnosti je med  $1 \times 10^{-6}$  in  $1 \times 10^{-7}$  m/s, značilna debelina njegovega omočenega dela je več kot 200 m.

Generalna smer toka podzemne vode je v smeri toka reke Mure, to je od severozahoda proti jugovzhodu. Podtalnica je na območju nameravanega posega visoka in je le okrog 1,7 m pod površjem.

#### A2) Pričakovani vplivi na podzemne vode v času gradnje in pogoji

Zaradi visoke podtalnice je samoočiščevalna sposobnost sloja tal, med koto terena in podzemno vodo, zelo nizka. Nivo podtalnice na območju posega se nahaja v globini med ca. 1,5 m pod površjem v spomladanskih mesecih (taljenje snega, spomladanske padavine) in ca. 2 m pod površjem v poznem poletju, ko je izhlapevanje največje, pa tudi poraba vode je takrat največja. Dolgoletni trendi kažejo, da se gladina podzemne vode, na obravnavanem območju niža. Načrtovani objekt ne bo podkleten, zato bodo izkopi potrebni le za pasovne in točkovne temelje. Globina izkopa za talne betonske plošče bo zanašala ca. 0,5 m. Z izkopi se torej ne bo posegalo v nivo podzemne vode. Onesnaženje podzemnih vod v času gradnje bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka – izlitja olja ali goriva iz gradbenih ali tovornih vozil in še to le v primeru neukrepanja (takojšnje sanacije razlitja oz. izkopa onesnaženega materiala) osebja na gradbišču.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost in količine podzemnih vod v času gradnje z oceno 2 (vpliv je zmeren). Glede na navedene ugotovitve, so poleg ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, dodani še dodatni ukrepi, navedeni v točki II./1./1.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo da se mora skladiščenje potencialno nevarnih snovi urediti v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh, prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna. Območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitvev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij). V primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino odstraniti in deponirati.

#### A3) Pričakovani vplivi na podzemne vode v času obratovanja in pogoji

Zaradi visoke podtalnice je samoočiščevalna sposobnost sloja tal, med koto terena in podzemno vodo, zelo nizka. Nameravani poseg ni na območju varovanja vodnih virov. Za projekt postavitve rastlinjaka 3 in rastlinjaka 2 - 2. faza je bilo predhodno že pridobljeno vodno soglasje (Vodno soglasje za gradnjo rastlinjaka 3, ki ga je pod št. 35506-9886/2015-2 dne 20.6.2016 izdala Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota, ter Vodno soglasje za gradnjo rastlinjaka v Renkovcih s pripadajočimi objekti, ki ga je pod št. 35507-3138/2012-5 dne 27.3.2013 izdala Agencija RS za okolje, Oddelek porečja reke Mure, Slovenska 2, 9000 Murska Sobota).

Za napravo Paradajz z zmogljivostjo pridelave 5.000 ton paradižnika/leto ima nosilec nameravanega posega pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje, ki ga je pod št. 35441-71/2014-5 dne 29. 10. 2015 izdal naslovni organ. Predmet okoljevarstvenega dovoljenja sta izpusta v vode: izpust iz MKČN posredno v podzemne vode ter izpust toplotno izrabljene termalne vode v vodotok Ledava.

Odpadne komunalne vode so speljane v obstoječo MKČN, kapacitete do 50 populacijskih enot (PE). Iz Poročila izhaja, da je na lokaciji obstoječih rastlinjakov v povprečju (upoštevajoč tudi nerastno sezono v zimskem času) 27 zaposlenih, kar pomeni obremenitev 9 PE (1 zaposleni je 1/3 PE). Ob širitvi rastlinjakov se bo povečalo tudi število zaposlenih. Ugotovljeno je, da MKČN že sedaj obratuje na meji zmogljivosti iz okoljevarstvenega dovoljenja, ki ga je pod št. 35441-71/2014-5 dne 29. 10. 2015 izdal naslovni organ. Zaradi širitve kompleksa rastlinjakov in dodatnih zaposlitev, bo posledično nastalo tudi več odpadne komunalne vode.

Zaradi tega nosilec nameravanega posega že izvaja aktivnosti za izgradnjo kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo v naselju Turnišče, posledično se obstoječa MKČN ukine (s tem povezano tudi ponikanja v podzemno vodo ne bo več), kompleks pa se poveže z javno kanalizacijo. Projekt izgradnje kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo je v teku, PZI je

že izveden. S stališča varovanja okolja (podzemne vode) je ključno, da se priključek izvede in da pride v funkcijo pred pričetkom obratovanja prvega od dveh načrtovanih novih rastlinjakov.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost in količine podzemnih vod v času obratovanja z oceno 3 (vpliv je velik). Glede na navedene ugotovitve, je poleg ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, dodan še dodaten ukrep, naveden v točki II./1./1.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da mora biti priklop komunalnih odpadnih voda, ki se zaključi s komunalno čistilno napravo izveden pred pričetkom obratovanja prvega od dveh načrtovanih rastlinjakov.

## B) Varstvo površinskih voda

### B1) Obstoječe stanje okolja

Najbližji vodotok v okolici nameravanega posega predstavlja reka Ledava, ki je od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 1400 m. Izpust izrabljene termalne vode za ogrevanje obstoječih rastlinjakov v Ledavo predstavljajo edine emisije v površinske vode. Mesto izpusta izrabljene termalne vode za ogrevanje objektov v vodotok Ledavo je locirano na odseku vodnega telesa Ledava: zadrževalnik Ledavsko jezero – sotočje z Veliko Krko. Iz podatkov monitoringa Agencije RS za okolje sledi, da je kemijsko stanje vodotoka na tem odseku dobro, raven zaupanja je visoka. Ekološko stanje na tem odseku v obdobju 2009 – 2015 je bilo zmerno. Glavni razlog za slabšo oceno so hidromorfološka spremenjenost vodotoka, onesnaženje z organskimi snovmi (glavna razloga sta spiranje gnojevke s kmetijskih površin ter stihijski izpusti odpadnih komunalnih voda v okolje) ter trofičnost. Ledava na nobenem odseku nima naravovarstvenega statusa. Prav tako ni javnih podatkov o tem, da bi bile v njej prisotne ogrožene in zavarovane rastlinske ali živalske vrste. Vodotok ni vključen v ARSO monitoring kakovosti voda za življenje sladkovodnih vrst rib. Je pa Ledava v celotnem toku po podatkih naslovnega organa (zadnje razpoložljivo je leto 2014) ocenjena kot kakovostna reka za salmonidne in ciprinidne vrste rib.

### B2) Pričakovani vplivi na podzemne vode v času obratovanja in pogoji

Edine emisije v površinske vode, bo še naprej predstavljal izpust izrabljene termalne vode za ogrevanje obstoječih in nameravanih objektov v vodotok Ledavo.

Monitoring termalne vode iz vrtine Re-1g/11 se izvaja na dveh mestih in sicer:

- iz naslova Koncesijske pogodbe (Uredba o koncesiji za rabo termalne vode za ogrevanje objektov družbe Paradajz d. o. o. iz vrtine Re-1g/11, Uradni list RS, št. 98/15 z dne 18. 12. 2015) se meritve izvajajo na mestu iztoka iz vrtine Re-1g/11. Za potrebe obračunavanja koncesnine se na tem mestu meri temperature termalne vode ter količine načrpane vode.
- iz naslova izdanega Okoljevarstvenega dovoljenja glede emisij v vode (Okoljevarstveno dovoljenje št. 35441-71/2014-5 z dne 29. 10. 2015) se meritve izvajajo na mestu izpusta v Ledavo - MM1-V1, določenem z Gauss- Krüger koordinatami Y=599683 in X=167734 na zemljišču v k.o. 148 Renkovci s parc. št. 2531/1. Na tem mestu se meri temperatura termalne izrabljene vode.

Iz rezultatov Poročila o merjenju pretoka in temperature izhaja, da mejne vrednosti temperature niso presežene. Iz Poročila o analizi vzorca vode iz vrtine, izhaja, da mejne vrednosti iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) niso presežene. V celotnem procesu termalna voda, tako v obstoječem stanju, kot tudi v bodoče ne bo prišla v stik z zunanjimi vplivi, saj se bo ves čas do izpusta v

Ledavo nahajala v primarnem krogu. Nastalo odpadno vodo zato tudi v bodoče ne bo potrebno dodatno obdelovati (čistiti), saj bo le toplotno obremenjena in tako ne bo imela vpliva na kemijsko stanje Ledave.

Količine emisij v Ledavo so znašale v letu 2016, 378.000 m<sup>3</sup>. Koncesijska pogodba določa, da je obseg vodne pravice, izražen kot največja dovoljena skupna letna prostornina (količina) rabe vode, 236.520 m<sup>3</sup>/leto. V letu 2016 je torej količina presegla koncesijsko dovoljeno količino. Z izvedbo nameravanega posega, je potrebno zagotoviti, da količine izpustov ne bodo presegale 236.520 m<sup>3</sup>/leto termalne vode, kolikor znašajo koncesijsko dovoljenje količine za črpanje. Iz vsebine Poročila sledi, da bo v letu 2017 pričela delovati 1,4 MW toplotna črpalka, ki bo bistveno povečala toplotni izkoristek termalne vode in sicer za okoli 40%. Iz projektantske ocene, ki jo navaja izdelovalec Poročila sledi, da bo nova toplotna črpalka, ki je že v izvedbi, znižala temperaturo vode, ki se vrača v Ledavo, za dodatnih ca. 12°C. Razlika manjkajoče potrebne energije bo zagotovljena z zemeljskim plinom in bo vezana na obstoječo plinsko toplovodno kotlovnico in obstoječi kotel moči 6 MW.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega in celotni vpliv nameravanega posega in obstoječih obremenitev na kakovost in količine površinskih vod v času obratovanja z oceno 2 (vpliv je zmeren). Glede na navedene ugotovitve, sta poleg ukrepov, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje, dodana še dodatna ukrepa, navedena v točki II./2./2.1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določata, da količina odpadne vode pred iztokom v javno meteorno kanalizacijo, ki se odvaja v vodotok Ledava, ne sme presegati količine 236.520 m<sup>3</sup>. Nadalje je treba pred pričetkom obratovanja prvega od dveh načrtovanih rastlinjakov zagotoviti obratovanje toplotne črpalke za boljšo izrabo toplotne energije, tako da se zniža temperature odpadne vode, ki se odvaja v Ledavo, za dodatnih 12 °C.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

#### Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2 in 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

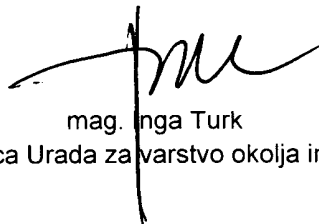
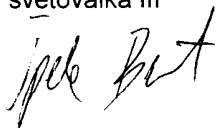
**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.



Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Postopek vodila:

Špela Bergant  
svetovalka III



mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenec nosilca nameravanega posega: MATRIKA ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (za: Paradajz d.o.o., Renkovci 57c, 9224 Turnišče) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Turnišče, Ul. Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče – po elektronski pošti (obcina@turnisce.si).

