



Številka: 35402-42/2016-26  
Datum: 24. 1. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16), drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Dozidava hale 1 sever, dozidava hale 2 sever, dozidava hale 3 sever ter hala 6, nosilcu nameravanega posega Odelo Slovenija, podjetje za razvoj, proizvodnjo in trženje avtomobilskih delov, d.o.o., Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold, ki ga po pooblastilu direktorja Davorina Dobočnika in prokurista Gregorja Bombeka zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

## OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega Odelo Slovenija, podjetje za razvoj, proizvodnjo in trženje avtomobilskih delov, d.o.o., Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Dozidava hale 1 sever, dozidava hale 2 sever, dozidava hale 3 sever ter hala 6, na zemljiščih v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/16, 308/52, 306/8, 308/53, 308/21, 308/48, 306/1, 308/22, 308/47 in v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 413/3.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
  1. Pogoji za varstvo voda:
    - Pogoji v času gradnje:
      - odpadno vodo, ki bo imela zaradi vsebnosti cementa višji pH (8 do 8,5), je treba zbirati in ponovno uporabiti;
      - uporabljati je potrebno le redno servisirane in vzdrževane gradbene stroje;
      - na gradbišču ne smejo biti postavljene niti postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, niti mesta za pranje in vzdrževanje motornih vozil in naprav;
      - pred začetkom gradbenih del je treba za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi na gradbišču (motorno olje, goriva,...) ter jih usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru tovrstnih situacij;
      - na gradbišču je treba zagotoviti ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi ter posode za shranjevanje eventualno onesnažene zemljine.

- Pogoji v času obratovanja:
    - za obstoječe objekte na jugozahodnem delu območja (zemljišče v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 401/2 in zemljišča v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/18, 308/29 in 308/39), je treba predvideti varovanje z izvedbo mobilnih montažnih protipoplavnih zagatnic, ki se jih pred nastopom poplav namesti na odprtine, po upadu visokih vod pa odstrani.
2. Pogoji za varstvo pred hrupom:
- Pogoji v času gradnje:
    - tovorna vozila morajo imeti v času nakladanja in razkladanja gradbenega materiala ugasnjene motorje;
    - gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času, med 7. in 17. uro.
  - Pogoji v času obratovanja:
    - transport tovornih vozil se ne sme izvajati v nočnem času od 22. do 6. ure.
3. Pogoji za varstvo pred vplivi na kulturno dediščino:
- Pogoji v času obratovanja:
    - po vsej severni strani, v smeri od vodotoka Bolska proti jugu oz. proti nameravanemu posegu, se mora zagotoviti kontinuiran zeleni pas z zasaditvijo enorednega drevoreda hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves, ki bodo zakrile poglede na severne fasade industrijskih objektov;
    - po celotnem vzhodnem robu obravnavanega območja, ob lokalni cesti, je treba odstraniti obstoječa drevesa in jih nadomestiti z zasaditvijo novih hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves;
    - na zahodnem robu obravnavanega območja je treba urediti zeleni pas z zasaditvijo enorednega drevoreda hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves;
    - vsa predvidena parkirišča se morajo izvesti z betonskimi travnatimi rešetkami (ki omogočajo rast trave), prostor pa členiti z zasaditvijo avtohtonih listopadnih dreves.

III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

## **O b r a z l o ž i t e v**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 14. 9. 2016 prejela vlogo nosilca nameravanega posega Odelo Slovenija, podjetje za razvoj, proizvodnjo in trženje avtomobilskih delov, d.o.o., Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold, ki ga po pooblastilu direktorja Davorina Dobočnika in prokurista Gregorja Bombeka zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Dozidava hale 1 sever, dozidava hale 1 jug, dozidava hale 2 sever, dozidava hale 3 sever ter hala 6, na zemljiščih v k.o. 1005 Prebold

s parc. št. 308/16, 308/52, 306/8, 308/53, 308/21, 308/48, 306/1, 308/22, 308/47, 308/39, 308/34, 308/33, 308/36, 308/39 in 308/35 in v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 413/3.

Vlogi in dopolnitvam z dne 11. 10. 2016, 13. 10. 2016, 8. 11. 2016 in 21. 11. 2016 je bilo v tiskani in elektronski obliki priloženo:

- Poročilo o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 1 jug, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6, ki ga je pod št. EK2016-1600462 dne 12. 9. 2016 izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- Poročilo o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 1 jug, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6, ki ga je pod št. EK2016-1600462 dne 7. 11. 2016 izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- Poročilo o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 1 jug, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6, ki ga je pod št. EK2016-1600462 dne 17. 11. 2016 izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- PGD, Skladišče za orodje, Podaljšek hale 1, 0 Vodična mapa, št. projekta: 1512-192, št. načrta: 038/2015, december 2015, DOMES, Sebastijan Brencce s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Skladišče za orodje, Podaljšek hale 1, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 1512-192, št. načrta: A1512-192, december 2015, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Podaljšek hala H1 sever, Novogradnja, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij, št. projekta: 1512-192, št. načrta: M25-08-2016, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Skladišče za orodje, Podaljšek hale 1, Novogradnja, 3/1 – Okolje in kanalizacija, št. načrta: 16/2015, avgust 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Podaljšek hale 1 - sever, Prizidava, 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. projekta: 1512-192, št. načrta: 16411, maj 2016, BP biro, projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehniko, Bojan Potočnik s.p., Spodnje Jablane 7, 2326 Cirkovce;
- PGD, Podaljšek hale 1 - sever, Nova gradnja, 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. projekta: 1512-192, št. načrta: 11/2016-S, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Podaljšek hale 1 sever, Študija požarne varnosti št. PV2016-16033, maj 2016, KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- ELABORAT, Širitev objektov ODELO Slovenija – vmesna hala (dograditev hale 1), Hidrološko – hidravlična analiza, št. elaborata: 15/15, oktober 2015, HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- IDZ, Proizvodna hala - Podaljšek hale 1 jug, Prizidava, 0 Vodična mapa, št. projekta: 1512-192/2, september 2016, DOMES, Sebastijan Brencce s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- IDZ, Proizvodna hala - Podaljšek hale 1 jug, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 1512-192/2, načrt št. A1512-192/2, september 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- IDZ, Proizvodna hala - Podaljšek hale 1 jug, Novogradnja, 3/1 – Rekonstrukcija parkirišča, št. načrta: 14/IDZ, september 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;

- PGD, Proizvodna hala - Podaljšek hale 2, Prizidava, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 1608-196, št. načrta: 021/2016, avgust 2016, DOMES, Sebastijan Brence s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala - Podaljšek hale 2, Prizidava, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 1608-196, št. načrta: 022/2016, avgust 2016, DOMES, Sebastijan Brence s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala - Podaljšek hale 2, Prizidava, 0 Vodilna mapa (spremembe in dopolnitve 1), št. projekta: 1608-196, št. načrta: 022/2016, november 2016, DOMES, Sebastijan Brence s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala, Podaljšek hale 2, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 1608-196, št. načrta: A1608-196, avgust 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala, Podaljšek hale 2, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture (spremembe in dopolnitve 1), št. projekta: 1608-196, št. načrta: A1608-196, november 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Podaljšek hala H2, Novogradnja, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij, št. projekta: 1608-196, št. načrta: M25-05-2016, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Proizvodna hala - Podaljšek hale 2, Prizidava, 3/1 – Načrt ureditve okolja, št. projekta: 1608-196, št. načrta: 09-PGD-OK, oktober 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala - Podaljšek hale 2, Prizidava, 3/1 – Načrt ureditve okolja, št. projekta: 1608-196, št. načrta: 09-PGD-OK, avgust 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala, Podaljšek hale 2, Prizidava, 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. projekta: 1608196, št. načrta: 16708, avgust 2016, BP biro, projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehnik, Bojan Potočnik s.p., Spodnje Jablane 7, 2326 Cirkovce;
- PGD, Podaljšek hale 2, 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. projekta: 1608-196, št. načrta: 14/2016-S, avgust 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Proizvodni objekt, Podaljšek hale 2, 7 – Tehnološki načrt, št. projekta: 1608-196, št. načrta: T1608-196, avgust 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodna hala, Podaljšek hale 2, Študija požarne varnosti št. PV2016-16055, avgust 2016, KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- PGD, Skladišče – Podaljšek hale 3, Prizidava, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 1608-197, št. načrta: 023/2016, avgust 2016, DOMES, Sebastijan Brence s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Skladišče – Podaljšek hale 3, Prizidava, 0 Vodilna mapa (spremembe in dopolnitve 1), št. projekta: 1608-197, št. načrta: 023/2016, november 2016, DOMES, Sebastijan Brence s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Skladišče in nadstrešek, Podaljšek hale 3, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 1608-197, št. načrta: A1608-197, avgust 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Skladišče in nadstrešek, Podaljšek hale 3, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture (spremembe in dopolnitve 1), št. projekta: 1608-197, št. načrta: A1608-197, november 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;

- PGD, Podaljšek hala H3, Novogradnja, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij, št. projekta: 1608-197, št. M25-06-2016, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Skladišče – podaljšek hale 3, Prizidava, 3.1 – Načrt ureditve okolja, št. projekta: 1608-197, št. načrta: 10-PGD-OK, avgust 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Skladišče in nadstrešek, Podaljšek hale 3, Prizidava, 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. projekta: 1608197, št. načrta: 16709, avgust 2016, BP biro, projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehniki, Bojan Potočnik s.p., Spodnje Jablane 7, 2326 Cirkovce;
- PGD, Podaljšek hale 3, Nova gradnja, 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. projekta: 1605-193, št. načrta: 15/2016-S, avgust 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Skladišče in nadstrešek podaljšek hale 3, Študija požarne varnosti št. PV2016-16058, avgust 2016, KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;
- ELABORAT, Širitev objektov ODELO Slovenija – dograditev hale 2 in hale 3, Hidrološko – hidravlična analiza, št. elaborata: 10/16, avgust 2016, HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- ELABORAT, Širitev objektov ODELO Slovenija – dograditev hale 2 in hale 3, Dopolnitev 1, Hidrološko – hidravlična analiza, št. elaborata: 10/16, november 2016, HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- PGD, Skladiščno – proizvodni objekt Hala 6, Prizidava, 0 Vodilna mapa, št. projekta: 1605-193, št. načrta: 045/2015, maj 2016, DOMES, Sebastijan Brencse s.p., Podjetje za projektiranje in inženiring, Partizanska cesta 5, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodno - skladiščni objekt - Hala 6, Prizidava, 1 – Načrt arhitekture, št. projekta: 1605-193, št. načrta: A1605-193, maj 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- PGD, Hala VI, Novogradnja, 3 – Načrt gradbenih konstrukcij, št. projekta: 1605-193, št. M25-04-2016, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Hala 6, 3/1 – Okolje in kanalizacija, št. načrta: 05-PGD-OK, junij 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Hala 6, 3/1 – Okolje in kanalizacija, št. načrta: 05-PGD-OK, oktober 2016, ARHILAB d.o.o., Tomšičeva ulica 30, 2000 Maribor;
- PGD, Proizvodno – skladiščni objekt z aneksom – Hala 6, Izgradnja transformatorske postaje TP3, Nova gradnja, 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. načrta: 3460-TP-A, september 2016, ENRA d.o.o., Bohova 77, 2311 Hoče;
- PGD, Proizvodno – skladiščni objekt z aneksom – Hala 6, Prizidava, 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. projekta: 1605-193, št. načrta: 16410, maj 2016, BP biro, projektiranje, nadzor in svetovanje v elektrotehniki, Bojan Potočnik s.p., Spodnje Jablane 7, 2326 Cirkovce;
- PGD, Hala 6, Nova gradnja, 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. projekta: 1605-193, št. načrta: 09/2016-S, maj 2016, PROMING d.o.o., Ulica Alme Karlinove 37, 3000 Celje;
- PGD, Proizvodno – skladiščni objekt Hala 6, 7 – Tehnološki načrt, št. projekta: 1605-193, št. načrta: T1605-193, avgust 2016, ARHITEKT d.o.o., Tržaška 40, 2000 Maribor;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 18. 4. 2016;
- PGD, Proizvodno-skladiščni objekt – Hala 6, Študija požarne varnosti št. PV2016-16031, maj 2016, KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje;

- ELABORAT, Širitev objektov ODELO Slovenija – hala 6, Hidrološko – hidravlična analiza, št. elaborata: 13/15, maj 2016, HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje;
- PGD, Plinovod vzdolž tovarne Odelo Slovenija d.o.o., Nova gradnja, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: 07/4-2016, junij 2016, CONSTRUKTA ŽALEC, Janja Ožir Trbežnik s.p., Savinjske čete 5, 3310 Žalec;
- PGD, Plinovod vzdolž tovarne Odelo Slovenija d.o.o., Nova gradnja, 5 – Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. načrta: 07/4-2016, junij 2016, ISO – Teo Reberšek s.p., Mestni trg 5, 3310 Žalec;
- Nov izpolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 8. 11. 2016;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 14. 9. 2016;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 10. 10. 2016;
- Vodno soglasje, ki ga je pod št. 35506-7217/2016-6 dne 21. 11. 2016 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Vodno soglasje, ki ga je pod št. 35506-7215/2016-6 dne 21. 11. 2016 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali površino gradbišča 1 ha.

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.V Proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, C.V.11. Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja nadalje obvezna, če gre za napravo za izdelavo ali sestavljanje motornih vozil, motorjev za motorna vozila, karoserij in drugih sestavnih delov motornih vozil, razen notranje opreme, z zmogljivostjo vsaj 100.000 proizvodov na leto.

V obravnavanem primeru znaša bruto tlorisna površina obstoječih objektov 28.807,20 m<sup>2</sup>, načrtovanih pa 10.327,36 m<sup>2</sup>, kar skupaj zneso 39.134,56 m<sup>2</sup> in presega prag 30.000 m<sup>2</sup> iz točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje. Nadalje znaša površina gradbišča za izvedbo nameravanega posega 19.894 m<sup>2</sup>, kar prav tako presega prag 1 ha iz točke G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje. Kapaciteta proizvedenih avtomobilskih luči v obstoječem stanju znaša 4.073.095. Maksimalna proizvodna zmogljivost naprave po izvedbi nameravanega posega bo znašala 6.400.000 luči na leto, kar presega prag 100.000 proizvodov iz točke C.V.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje.

Glede na zgoraj navedeno je na podlagi posredovane dokumentacije naslovni organ ugotovil, da je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-42/2016-9 z dne 5. 12. 2016 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, in Občine Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 6. 12. 2016 do 4. 1. 2017.

V tem času na Agencijo Republike Slovenije, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana oziroma na gp.arso@gov.si ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako do vključno 9. 1. 2017 ni bila vložena nobena zahteva za vstop v postopek.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje.

Naslovni organ je dne 19. 12. 2016 prejel mnenje od Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje (v nadaljevanju ZVKDS) št. 35108-0384/2016-3-BK, MKL z dne 16. 12. 2016.

ZVKDS ugotavlja, da se nameravani posegi sicer nahajajo izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorskimi izvedbenimi akti občine Prebold zavarovani kot kulturni spomenik ali dediščina, vendar pa so predvideni v bližini in predvsem v najpomembnejših vedutah na kulturni spomenik Prebold – Dvorec s parkom (EŠD 1124). Načrtovani so na ravninskem travnatem delu, znotraj obstoječe industrijske cone, v območju, ki se nahaja v severozahodnem, vstopnem delu v območje naselja in dvorca.

Iz mnenja nadalje izhaja, da je kot spomenik lokalnega pomena razglašen z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 89/98, dop. št. 43/00, pop. št. 124/03), ki v 6. členu navaja, da so natančne oznake razglašanih kulturnih in zgodovinskih spomenikov, lastnosti, ki utemeljujejo razglasitev režima varstva ter razvojne usmeritve navedene v Strokovnih ocenah za razglasitev kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Žalec, št. 02-2036/1-97, ki so sestavni del razglasitvenega odloka.

Varstveni režim določen v Strokovnih osnovah, št. 02-2036/1-97, določa, da je stavba zavarovana z varstvenim režimom II. stopnje, ki določa varovanje njene celovitosti, intaktnosti, likovno – arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti. Posegi so možni le s sodelovanjem spomeniškovarstvene službe, ki glede na vrsto posega izdelava konservatorska izhodišča ali program.

Ker je zgoraj omenjeni varstveni režim za spomenik v Odloku o razglasitvi določen na način, iz katerega se ne da dovolj natančno razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine ZVKD-1 (uradni list RS, št. 16/08) za

posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov splošni varstveni režim, ki je določen v 134. členu Zakona in za posamezne spomenike določa naslednji varstveni režim: »varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.« Za vse posege v vplivno območje spomenika velja: »prostorske ureditve morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da se ohranja družbeni pomen spomenika v prostoru.«

Iz menja ZVKDS nadalje izhaja, da tudi veljavni občinski prostorski akt Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 43/10, v nadaljevanju Odlok) v 155. členu navaja varstveni režim za varovanje stavbne dediščine.

Tako da, v skladu s 155. členom Odloka, zlati varuje:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti);
- gradivo (substanca) in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barvo, detajli itd.);
- funkcionalna zasnova v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru;
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin ter lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin, odnos do drugih objektov na parceli in do sosednjih stavb);
- prostorski kontekst, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.);
- varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.«

ZVKDS prav tako navaja, da so v 115. členu Odloka tudi določila za obravnavano enoto urejanja prostora: »obrežno vegetacijo je potrebno ohranjati v čim večjem obsegu, ob severnem in zahodnem robu je potrebno zasaditi pas avtohtone debelne vegetacije, enako velja za vzhodni rob, kjer za to obstajajo prostorske možnosti.« in z 21. členom istega odloka, ki v 5. odstavku določa: »Na površinah z namensko rabo z oznako IP in IG je potrebno na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti minimalno 15 % zelenih površin.

Skladno z zgoraj navedenimi varstvenimi režimi in določili ZVKDS ocenjuje, da bodo predvideni posegi dozidave hala 1-sever, dozidave hala 1-jug, dozidave hala 2-sever, dozidave hala 3-sever ter postavitve nove hale 6 imeli znaten vpliv na prostorski kontekst, značilno pojavnost in veduto dvorca Prebold v prostoru, saj predvidevajo le povečanje pozidave in tlakovanih površin, ureditev okolice objektov pa sploh ni obravnavana. Povečanje že tako obsežne in predimenzionirane industrijske cone bo dodatno negativno vplivalo na podobo dvorca v prostoru, zato je ZVKDS mnenja, da je predlagani poseg s kulturnovarstvenega vidika sprejemljiv samo ob doslednem upoštevanju v nadaljevanju navedenih usmeritev, ki vključujejo predvsem krajinsko ureditev in sanacijo severnega, vzhodnega in zahodnega roba industrijske cone, ki bo omilila pojavnost industrijske cone v širšem prostoru in s tem manj negativnih vplivov na veduto na dvorec s parkom.

ZVKDS v nadaljevanju navaja naslednje usmeritve za ureditev okolice objektov:

Okolica vseh obstoječih in novih objektov, predvsem na zunanjih robovih industrijske cone mora biti krajinsko urejena in zasajena z listopadno drevnino. Obrežno avtohtono rastje in zelenice po vsej severni strani obravnavanega območja je potrebno ohraniti v čim večji meri, saj se predvidena razširitev transportno manipulativnega prostora na severni strani hal preveč zajeda (širi) v obstoječe zelene površine in ne dopušča zasaditve zelene bariere. Večje asfaltne površine s kulturnovarstvenega vidika niso sprejemljive in jih je potrebno zminimalizirati.



Po vsej severni strani obravnavanega območja, v smeri od potoka Bolska proti jugu oz. proti nameravanim posegom se mora zato zagotoviti kontinuiran zelen pas, ki bo omogočal izkop (standardizirano) zadostno velikih sadilnih jam za drevesa. V ta pasje potrebno v enakomernih razmakih zasaditi enoredni drevored hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves ene vrste (npr. *Acer campestre* »Elsrijk«, *Acer platanoides* »Cleveland«, *Acer platanoides* »Emerald Queen«, *Acer platanoides* »Farlake's Green«, *Alnus cordata*, *Alnus x spaethii*, *Carpinus betulus*, *Fraxinus excelsior* »Atlas«, *Populus simonii*, *Tilia cordata* »Rancho«, *Tilia cordata* »Roelvo«, *Ulmus* »Regal«), ki bodo tako v čim krajšem času zakrila poglede na severne fasade industrijskih objektov oz. na celotni severni rob industrijske cone.

Zeleni pas z enorednim drevoredom se mora vzpostaviti tudi po celotnem vzhodnem robu obravnavanega območja, ob lokalni cesti. Obstoječa drevesa zaradi nizke rasti in horizontalne oblike krošnje niso najbolj primerna za tvorjenje visoke in goste zelene bariere, zato naj se zamenjajo z ustrežnejšimi (eno izmed zgoraj navedenih vrst). Prekinitev zelenega pasu se dovoli samo pri obstoječem vozu iz lokalne ceste za objekt Evkanuba in pri novo predvidenem uvozu na parkirne površine na južni strani Hale 1. Zeleni pas je potrebno izvesti tudi na vseh tistih delih ob vzhodni fasadi hale 1, ki so danes asfaltirane. Če zaradi pomanjkanja prostora saditev dreves tam ni možna, je potrebno zasaditi listopadne grmovnice.

Na zahodnem robu obravnavanega območja se prav tako enoredni drevored predvidi ob zahodnem robu obstoječe ceste.

Vsa predvidena parkirišča naj se izvedejo z betonskimi travnatimi rešetkami (ki omogočajo rast trave), prostor pa členi z zasaditvijo avtohtonih listopadnih dreves.

ZVKDS nadalje navaja smernice priporočile narave za varstvo nepremične arheološke dediščine:

Na območjih posegov v prostor, za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave prostorskih aktov izvesti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala. Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oz. primernosti prostora glede na potencialno prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustrežnejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva nepremične arheološke kulturne dediščine in ustrežnejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor.

Čas, ki je potreben za izvedbo raziskav, obremenitev investicije s stroški raziskav (raziskave in odstranitve dediščine – arheološko izkopavanje in poizkopovalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentaciji odkrite arheološke dediščine in situ, so dovolj tehtni razlogi, da se predhodne arheološke raziskave (ocena in vrednotenje arheološkega potenciala) opravijo čim prej v procesu priprave dokumentacije in se s tem poveča pravna varnost investitorjev.

V kolikor priporočene predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno ZVKDS skladno s 55. členom ZVKDS-1 omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V primeru najdbe arheološke ostaline na območju ali predmetu posega, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 29. 12. 2016 prejel mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju NIJZ) št. 354-171/16-2/256 z dne 22. 12. 2016. NIJZ v mnenju navaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. NIJZ nadalje v mnenju podaja priporočila za zmanjšanje hrupa v okolju. NIJZ navaja, da predstavlja širitev hale skladno s planom večje obremenjenosti okolja s hrupom predvsem v času gradnje, Kazalci Ldvn, Lvečer in Lnoč naj ne bi bili najboljši kazalci hrupa gradbišča, na podlagi katerih bi lahko predvideli motnje zdravja in počutja ljudi. Hrup na gradbišču ima značilnosti impulznega hrupa, prisotne so nizke frekvence hrupa, ki ga pogosto spremljajo tudi vibracije. Zato je pomembno, da bi se ocenile tudi konične vrednosti hrupa.

V času obratovanja se obremenjenost okolja s hrupom ne bo bistveno povečala. Velja pa enako opozorilo glede kazalcev hrupa kot za hrup gradbišča. V poročilu avtorji navajajo, da nimajo podatkov o meritvah vibracij, vseeno pa ocenjujejo, da območje ni obremenjeno z vibracijami. V primeru prisotnosti vibracij je namreč hrup za prebivalce bolj moteč, kot bi sklepali na podlagi mejnih vrednosti, zato NIJZ predlaga previdnost in stalno spremljanje in upoštevanje pritožb prebivalcev.

Poleg tega NIJZ priporoča, da se hrup v vsakem primeru zmanjša do najmanjše možne mere. Svetovna zdravstvena organizacija namreč opozarja, da je breme bolezni zaradi okoljskega hrupa zelo veliko in poziva ustvarjalce politik naj posredujejo, da se bo to breme postopno in dolgoročno zmanjšalo.

S stališča varovanja zdravja in počutja ljudi NIJZ torej priporoča, da se za stavbe z varovanimi prostori postopoma in po možnostih zagotovijo pogoji za območje II. SVPH vsaj v nočnem času. V času gradnje naj se prebivalce pravočasno in natančno obvesti o načrtovanem izvajanju najbolj hrupnih del, da se izpostavljenosti po možnosti lahko izognejo. V neposredni bližini posega sicer ni večjega števila prebivalcev/stavb z varovanimi prostori, zato ob upoštevanih ukrepih NIJZ ne predvideva pomembnih vplivov na zdravje in počutje ljudi.

Naslovni organ je dne 6. 1. 2017 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Savinje, Mariborska c. 88, 3000 Celje (v nadaljevanju DRSV) št. 35500-893/2016-1 z dne 6. 1. 2017. DRSV v mnenju sporoča, da je za načrtovane dozidave hale 1 sever, hale 2 sever, hale 3 sever ter gradnjo hale 6 že presojala sprejemljivost posegov s stališča upravljanja z vodami, v postopku izdaje vodnih soglasij ter nadalje, da je bilo ugotovljeno, da so posegi sprejemljivi, zato je njeno mnenje o sprejemljivosti posegov pozitivno.

DRSV nadalje navaja, da je bila naslovnemu organu v postopku pridobitve mnenja o sprejemljivosti nameravanega posega priložena dokumentacija, iz katere pa ni razviden vpliv na poplavno ogroženost. Hidrološko hidravlična študija, ki je bila v postopku izdaje vodnega soglasja osnova za odločanje, namreč ni zajemala tudi gradnje dozidave hale 1 jug in njenega vpliva na poplavno ogroženost. Na podlagi navedenega, se o sprejemljivosti gradnje dozidave hale 1 jug DRSV ne more opredeliti in predlaga dopolnitev poročila o vplivih na okolje v tem delu.

Naslovni organ je zgoraj navedena mnenja z dopisom št. 35402-42/2016-18 z dne 11. 1. 2017 posredoval nosilcu nameravanega posega v izjasnitev. Glede na to, da je naslovni organ pri pregledu poročila o vplivih na okolje ugotovil tudi pomanjkljivosti v segmentu hrup, je nosilca nameravanega posega s citiranim dopisom prav tako pozval k predložitvi ustreznih pojasnil v zvezi z emisijami hrupa.

Nosilec nameravanega posega je vlogo dopolnil dne 12. 1. 2017 z dokumentom »Izjasnitev v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Dozidava hale 1 jug, dozidava hale 1 sever, dozidava hale 2 sever, dozidava hale 3 sever, hala 6«, kateremu je priložil naslednjo dokumentacijo:

- Poročilo o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 1 jug, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6 (Dodatek k PVO v skladu z dopisom Agencije RS za okolje št. 35402-42/2016-18 z dne 11. 1. 2017 v postopku izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg), ki ga je pod št. EK2016-1600462 dne 11. 1. 2016 izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje s priložo: Poročilom o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za podjetje ODELO SLOVENIJA d.o.o., na naslovu Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold, št. CE-053/2015, 7. 4. 2015, Inštitut za varstvo pri delu in varstvo okolja Maribor p.o., Podružnica Celje – preskusni laboratorij, Razlagova 15, 3000 Celje;
- Odgovor na priporočila NIJZ glede hrupa.

Nosilec nameravanega posega je zahtevo dne 17. 1. 2017 dopolnil z novim izpolnjenim obrazcem Vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 17. 1. 2017 in novim Poročilom o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6 (Dopolnitev PVO v skladu z dopisom Agencije RS za okolje št. 35402-42/2016-4 z dne 11. 1. 2017), ki ga je pod št. EK2016-1600462 - dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, v mesecu septembru 2016, dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje.

Iz dopolnitve vloge nosilca nameravanega posega izhaja, da nameravani poseg ne obsega več dozidave hale 1 jug ter, da je glede na navedeno nov naziv posega: Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6.

Naslovni organ je v skladu z s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1 ponovno pozval ZVKDS in DRSV, da podata mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega.

Naslovni organ je dne 19. 1. 2017 prejel mnenje DRSV št. 35500-893/2016-7 z dne 18. 1. 2017. DRSV v mnenju sporoča, da je za načrtovane dozidave hale 1 sever, hale 2 sever, hale 3 sever ter gradnjo hale 6 že presojala sprejemljivost posegov s stališča upravljanja z vodami, v postopku izdaje vodnih soglasij ter nadalje, da je bilo ugotovljeno, da so posegi sprejemljivi, zato je njeno mnenje o sprejemljivosti posegov pozitivno.

Naslovni organ je dne 23. 1. 2017 prav tako prejel pozitivno mnenje ZVKDS št. 35108-0384/2016-11-BK, MKL z dne 19. 1. 2017.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

### Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja na severozahodnem delu naselja Prebold, na območju, ki je skladno z veljavnim prostorskim aktom (Odlok o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold, Uradni list RS, št. 43/10 in 71/15) namenjeno proizvodnim dejavnostim. Nameravani poseg predstavlja razširitev obstoječe proizvodnje z novimi proizvodi. Dozidave (dozidava hale 1 – sever, dozidava hale 2 – sever, dozidava hale 3 – sever) in izgradnja hale 6, so načrtovane na zemljišču s skupno površino 10.327,36 m<sup>2</sup>, na območju stavbnih zemljišč znotraj gospodarske cone – IG (PR12/1). V neposredni okolici nameravanega posega poleg stanovanjskih objektov, od katerih je stanovanjski objekt na naslovu Tovarniška cesta 9 najbližji, ni drugih objektov občutljivih za hrup, kot so šole, bolnišnice, zdravstveni domovi, okrevališča ipd.. Lokacijo nameravanega posega na severu omejuje vodotok Bolska in travnato – kmetijske površine, na vzhodu in zahodu prav tako travnato – kmetijske površine, in na jugu obstoječi industrijski objekti različnih podjetij. Nameravani poseg se nahaja izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorskimi izvedbenimi akti občine Prebold zavarovani kot kulturni spomenik ali dediščina, vendar pa je predviden v bližini in predvsem v najpomembnejših vedutah na kulturni spomenik Prebold – Dvorec s parkom (RŠD 1124). Območje nameravanega posega se nahaja v vodnem telesu Savinjska kotlina, šifra 1002, površina vodnega telesa je 109 km<sup>2</sup>, širine 9,6 km, dolžine 30,8 km. Število tipičnih vodonosnikov je 1, peščeno-prodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov. Tip prvega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH je medzrnski, aluvialni - obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki. Območje nameravanega posega leži izven vodovarstvenih območij virov pitne vode, ki so od lokacije nameravanega posega oddaljena ca. 2 km. Nameravani poseg ni načrtovan na območju, ki ima z vidika ohranjanja narave poseben status. Lokacija nameravanega posega ne predstavlja pomembnejšega življenjskega prostora za rastline in živali, saj gre za industrijsko območje. Gozdnih površin v širši okolici ni. Najbližji varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom so oddaljeni ca. 1000 m, gozdnih rezervatov na širšem območju ni.

### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava razširiti obstoječo proizvodnjo z novimi proizvodi. Dosedanjo proizvodnjo nekaterih tipov avtomobilskih smernikov, montažo zavornih luči in zadnjih avtomobilskih luči bo razširil s proizvodnjo, t.i. zadnjih avtomobilskih luči. V ta namen se bodo izvedle dozidave k objektom (dozidava hala 1-sever, dozidava hala 2-sever, dozidava hale 3-sever) ter postavitve nove hale 6.

#### Dozidava hala 1-sever

Na zemljiščih v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/48, 308/47 in 308/53 se bo izvedla dozidava hale 1-sever med obstoječima objektoma. Zgradila se bo skladiščna stavba za skladišče orodja kot podaljšek obstoječe hale 1. Dozidava se bo izvedla ob hali 1 na severni strani velikosti 55 m x 10 m, višine 12 m in površine 567 m<sup>2</sup>. Objekt bo pritlične izvedbe. Tlorisna zasnova stavbe je pravilne pravokotne in podolgovate oblike, podrejena namembnosti in prostemu prostoru med obstoječima objektoma. Streha objekta je predvidena kot ravna streha z atiko v naklonu 2 %, krita s pločevinasto kritino. Fasada bo iz panelnih plošč. V dozidanem objektu se bo nahajalo skladišče orodij za brizganje plastike. Orodje se bo prestavljalo s transportnim baterijskim vozičkom ter mostnim dvigalom do mesta uporabe v tehnološkem postopku.

#### Dozidava hala 2-sever

Na zemljiščih v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/22, 308/48, 308/53, 306/8 in 306/1 se bo izvedla dozidava hale 2-sever. Dozidava se bo izvedla ob hali 2 v velikosti 1270 m<sup>2</sup>. Objekt bo

pritične izvedbe z nadstreškom. Predviden podaljšek je pravokotne tlorisne zasnove dimenzije 48.95 m x 25.90 m z nadstreškom, kot podaljšek strehe na severni strani, dimenzije 36.05 m x 4.00 m. Streha objekta je predvidena kot ravna streha v naklonu 2.6 %, krita s pločevinasto kritino in zaključena z atiko. Fasada bo iz panelnih plošč. V dozidanem objektu se bo postavila montažna linija, na kateri se bodo ročno sestavljale komponente luči v končni izdelek.

#### Dozidava hala 3-sever

Na zemljiščih v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/21, 308/48, 308/52, 308/53 in 306/8 se bo izvedla dozidava hale 3-sever. Dozidava se bo izvedla ob hali 3 na severni strani velikosti 62 m x 26 m, višine 12 m in površine 1874 m<sup>2</sup>. Objekt bo pritične izvedbe z nadstreškom. Velikost objekta bo 61.70 m x 25.65 m + 49.64 m x 0.60 m + dva trikotna izzidka nakladalnih ramp na severni strani: 6.92 m x 3.46 m + nadstrešek: 24.77 m x 11.5 m. Predviden podaljšek bo pravokotne tlorisne zasnove z dvema trikotnima izzidkoma nakladalnih ramp in nadstreškom na severni strani. Podaljšek bo pritične etaže. Najvišja točka objekta (vrh strehe - atike) je prilagojena sosednjim objektom in sicer + 11.70 m, s čimer ne presega obstoječih objektov znotraj kompleksa. Streha objekta je predvidena kot ravna streha v naklonu 2.6 %, krita s pločevinasto kritino in zaključena z atiko. Fasada bo iz panelnih plošč. V dozidanem objektu se bo izvajalo skladiščenje lahkih pol izdelkov.

#### Hala 6

Nameravani poseg prav tako predvideva prizidavo proizvodno-skladiščnega objekta s pisarniškimi prostori in spremljajočimi prostori (hala 6), na zemljiščih v k.o. 1005 s parc. št. 308/16 in 308/53 ter v k.o.1006 Latkova vas s parc. št. 413/3. Objekt (hala 6) predstavlja kubusno oblikovano gradbeno maso pravokotne tlorisne zasnove, ki nadaljuje severno in južno gradbeno linijo obstoječega objekta (hale 5 in 7). Predvideni gabarit prizidave je 107.95 m x 60,80 m z izzidki na južni strani (vhod) 2,00 m x 3,10 m, izzidek sever (rampa) 3,70 m x 7,20 m, ter izzidkom na zahodni strani (požarno stopnišče) 3,15 m x 6,40 m. Vsebinsko predstavlja večji del objekta pritično halo za montažo, kontrolo končnih izdelkov, razvojni oddelek, skladiščne prostore, del pa aneks (pisarne, garderobe, sanitarije, in ostali prostori, ki funkcionalno služijo objektu), ki je predviden troetažne izvedbe (P+2). V severozahodnem vogalu hale so predvideni prostori, ki so namenjeni voznikom (pisarna, prostor za voznike, sanitarije, priročno skladišče ter info kotiček). Nad prostori za voznike so predvideni pisarniški in spremljajoči prostori v dveh etažah, etažnost tega dela objekta je P+2. Dostop je preko stopnic ob info kotičku. Na severni strani hale sta predvideni nakladalni rampi za dostavo materiala in odpremo izdelkov. Del hale je namenjen regalnemu skladišču. V pritličju je na južni strani predviden vhod za zaposlene in goste, sanitarni prostori, prostor za čistila, delavnica, arhiv ter energetski prostor, strojnica ter prostor za trafo postajo. V nadstropjih pa so v večini prostori namenjeni pisarnam (pisarne, sejna soba, govorilnica,...) in garderobam za zaposlene, arhiv ter sanitarni prostori. Prostori za pisarne in zaposlene v proizvodnji so med seboj funkcionalno ločeni z dvema stopniščema.

Transportne poti na zahodni strani povezujejo predviden objekt s halo 5 in 7, na katere se novogradnja (prizidava) tudi vsebinsko navezuje. Ob predhodno predvidenemu požarnemu izhodu hale 5 (med osjo D in E) je za evakuacijo predvidena požarna lestev, ki vodi na prosto (na streho), po kateri se uredi požarna pot (skladno s predpisi oz. študijo požarne varnosti), na koncu hale 6 (ob osi J, ob hali 7), pa preko predvidenih požarnih stopnic spust do terena.

Konstruksijsko je objekt zasnovan kot predhodno zgrajeni obstoječi objekti in sicer skelet iz prefabriciranih armirano betonskih elementov (AB stebri, primarni in sekundarni strešni nosilci), temeljenih s točkovnimi temelji, ter povezovalnimi armiranobetonskimi gredami. Aneks je predviden klasične pozidave z zidaki iz plinobetona (npr. Ytong) debeline 30 cm. Konstrukcija bo ojačana z armiranobetonskimi vertikalnimi vezmi in zidovi v skladu s statičnim izračunom. Z notranje strani se zunanji zid iz zidakov iz plinobetona obdela s tankoslojnim ometom, ustrezno zgladi in opleska z ustrezno barvo. Etažno konstrukcijo južnega aneksa predstavlja armirano

betonska plošča, obdelana s finalnim tlakom. Streha je predvidena kot ravna streha, zaključena z atiko, izzidek na južni strani (vhod) je prav tako predviden z ravno streho, brez atike. Fasada aneksa (pisarne, jug) je predvidena s kontaktno fasado debeline 10 cm, preostali del objekta pa iz toplotno izolativnih fasadnih »sendvič« panelov.

#### Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6 (Dopolnitev PVO v skladu z dopisom Agencije RS za okolje št. 35402-42/2016-4 z dne 11. 1. 2017), ki ga je pod št. EK2016-1600462 - dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, v mesecu septembru 2016, dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, izdelalo podjetje KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje, poglavje 7. in zajema:

- območje vpliva v času gradnje:
  - zemljišča v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/16, 308/52, 306/8, 308/53, 308/21, 308/48, 306/1, 308/22, 308/47, 306/10, 308/51, 308/12 in v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 413/3, 407/3, 411/1, 412;
- območje vpliva v času obratovanja:
  - zemljišča v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/16, 308/52, 306/8, 308/53, 308/18, 308/29, 308/21, 308/48, 306/1, 308/22, 308/47, 308/39 in v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 413/3 in 401/2.

#### Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih na okolje Dozidava hala 1 sever, dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever ter hala 6 (Dopolnitev PVO v skladu z dopisom Agencije RS za okolje št. 35402-42/2016-4 z dne 11. 1. 2017), št. EK2016-1600462 - dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, datum: september 2016, dopolnitev november 2016, dopolnitev januar 2017, KOVA d.o.o., Teharska cesta 4, 3000 Celje, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v Odloku o izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 43/10 in 71/15).

#### Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

## A) Varstvo površinskih in podzemnih voda ter varstvo pred poplavami

### A1) Obstoječe stanje okolja

V neposredni bližini, severno od lokacije nameravanega posega se nahaja vodotok Bolska, ki je vodotok 2. reda. Območje nameravanega posega se nahaja v vodnem telesu Savinjska kotlina, šifra 1002, površina vodnega telesa je 109 km<sup>2</sup>, širine 9,6 km, dolžine 30,8 km. Število tipičnih vodonosnikov je 1, peščenoprodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov. Tip prvega vodonosnika ali skupine vodonosnikov po IAH je medzrnski, aluvialni - obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki. Lokacija nameravanega posega je na poplavno ogroženem območju.

### A2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času izvajanja gradbenih del se v vodotok Bolska ne bo posegalo. V času izvajanja gradbenih del bi bile možne emisije onesnaževal v površinske in podzemne vode v primeru izrednih dogodkov, t.j. izlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev ali tovornih vozil, zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil ter uporabe gradbenih materialov. Pri nameravanem posegu bodo nastale tudi odpadne vode, kot posledica pranja orodja in naprav za betoniranje.

Z namenom preprečitve preseganja standardov kakovosti za posamezne parametre površinske in podzemne vode, določenih z Uredbo o stanju površinskih voda (Uradni list RS, št. 14/09, 98/10, 96/13 in 24/16) in Uredbo o stanju podzemnih voda (Uradni list RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16), se v točki II.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja zahteva zbiranje in ponovna uporaba odpadne vode, ki bo imela zaradi vsebnosti cementa višji pH (8 do 8,5) ter uporaba le redno servisiranih in vzdrževanih gradbenih strojev. Na gradbišču ne smejo biti postavljene niti postaje za pretakanje in skladiščenje goriva, niti mesta za pranje in vzdrževanje motornih vozil in naprav. Pretakanje goriv v gradbene stroje se lahko opravlja le na urejenih bencinskih črpalkah oziroma na gradbišču, v kolikor je prelivanje goriv iz premičnih rezervoarjev v gradbene stroje organizirano tako, da onesnaženje tal ni možno (polnjenje goriva ob postavitvi ustreznih lovilnih posod). Prav tako se ne sme izvajati vzdrževanje gradbenih strojev na gradbišču, ampak le v zato namenjenih in urejenih delavnicah. Pred začetkom gradbenih del je treba za delavce pripraviti navodila za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi na gradbišču (motorno olje, goriva, ...) ter jih usposobiti za hitro in učinkovito ter pravilno ukrepanje v primeru takih nesrečnih situacij. Na gradbišču je treba zagotoviti tudi ustrezno količino absorpcijskih sredstev za ukrepanje v primeru razlitja nevarnih snovi ter posode za shranjevanje eventualno onesnažene zemljine.

### A3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Za nameravani poseg (dozidava hala 2 sever, dozidava hala 3 sever) se je pripravila dopolnitev Elaborata Širitev objektov ODELO Slovenija – dograditev hale 2 in hale 3, Dopolnitev 1, Hidrološko – hidravlična analiza, št. elaborata: 10/16, november 2016, HIDROSVET d.o.o., Projektiranje in tehnično svetovanje, Kidričeva ulica 25, 3000 Celje, v katerem je bilo ugotovljeno, da z nameravanim posegom pride do lokalnega dviga gladin in s tem vpliva na poplavno ožje in širše območje gradnje. Zaradi navedenega je v elaboratu predviden ukrep, da je treba za obstoječe objekte na jugozahodnem delu območja (zemljišče v k.o. 1006 Latkova vas s parc. št. 401/2 in zemljišča v k.o. 1005 Prebold s parc. št. 308/18, 308/29 in 308/39), kjer gladine narastejo za do 3 cm, predvideti varovanje. Potrebno je tako izvesti mobilne montažne proti poplavne zagatnice, ki se jih pred nastopom poplav namesti na odprtine, po upadu visokih vod pa odstrani. Kote 100 letne vode se na tem območju gibljejo med 273,80 in 273,90 m n.v., kar pomeni globine do 90 cm. Zgornji robovi protipoplavnih loput morajo biti 30 cm nad koto

visoke vode s 100 letno povratno dobo, torej na koti 274,20 m. n. v.. Za ostale objekte na poplavnem območju (TP, pekarna) ni predvidena izvedba protipoplavnega varovanja, ker z izgradnjo objektov – hal od leta 2008 – 2016 ni razvidnega poslabšanja stanja oz. dviga gladin poplavnih vod. Navedeni ukrep za zavarovanje sosednjih objektov pred poplavami je naslovni organ vključil tudi kot pogoj v točko II.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

## B) Varstvo pred hrupom

### B1) Obstoječe stanje okolja

Obstoječa obremenjenost območja s hrupom je povzeta po Poročilu o obratovalnem monitoringu hrupa v okolju na podlagi meritev za podjetje Odelo Slovenija, d.o.o. na naslovu Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold št. CE-053/2015 z dne 07.04.2015, ki ga je izdelal IVD Maribor p.o., Podružnica Celje, Razlagova ulica 15, 3000 Celje. Glavni viri hrupa na obravnavanem območju so: Hala 1: stroji za tlačno brizganje plastike, prezračevalne naprave, klimati na zunanji steni; Hala 2: stroji za sestavo in montažo luči in metalizacije, prezračevalne naprave; Hala 3: skladišče končnih izdelkov, temperirne naprave, prezračevalne naprave; Hala 3-4: skladišče polizdelkov, prezračevalna naprava; Hala 4: stroji za sestavo in montažo luči, skladišče končnih izdelkov, prezračevalne naprave; Hala 5: stroji za sestavo in montažo luči, prezračevalne naprave. Obratovalni čas virov hrupa je bil usklajen z delovnim časom podjetja. Delovni čas podjetja je 24 ur dnevno, s tem, da v nočnem času med 22. in 6. uro, proizvodnja poteka z nekoliko zmanjšano kapaciteto. V času meritev na izbranih petih merilnih mestih (na naslovih: Nad tovarno 30, Nad tovarno 14, Graščinska cesta 28, Tovarniška cesta 9, ob severni parcelni meji podjetja, Dolenja vas 184), ki se nahajajo v III. območju varstva pred hrupom, je potekala normalna proizvodnja z značajem maksimalne obremenitve okolja s hrupom. Rezultati meritev vrednosti kazalcev hrupa, kot posledica obratovanja virov hrupa v podjetju Odelo Slovenija, d.o.o., Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold, so pokazali, da izmerjene ravni hrupa ustrezajo zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10).

### B2) Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

V času gradnje bo največji vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija, ki bo povzročala ravni hrupa  $L_w = 103$  dB. Gradbena dela se bodo opravljala samo v dnevnem času od 7. do 17. ure. Gradnja bo poteka fazno, in sicer: najprej se bo gradila hala 1-sever in hala 6 (skupaj), nato hala 2-sever in hala 3-sever (skupaj)- Celotno območje se lahko predstavi kot model hrupa s pomočjo programa LimA Plus MS 7812B. Kot točkovni vir hrupa je upoštevano delovanje gradbene mehanizacije. V času gradnje hale 1-sever in hale 6 (skupaj) bo največji vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija, in sicer rovokopač, bager in avtodvigala. Stroji ne bodo delovali istočasno, ampak izmenično. Za modeliranje hrupa je bila uporabljena najneugodnejša situacija, in sicer je bila kot osnova vzeta raven zvočne moči posameznega stroja, in sicer bagra, ki povzroča raven zvočne moči  $L_w = 103$  dB. Predpostavil se je čas obratovanja 10 ur (od 7. do 17. ure) in maksimalno 10 tovornjakov na dan za dovoz gradbenega materiala. Vrednost kazalca dnevnega hrupa 1m od ceste znaša 47 dBA. V času gradnje hale 2-sever in hale 3-sever (skupaj) bo prav tako največji vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija, in sicer rovokopač, bager in avtodvigala. Stroji ne bodo delovali istočasno, ampak izmenično. Za modeliranje hrupa je bila uporabljena najneugodnejša situacija, in sicer je bila kot osnova vzeta raven zvočne moči posameznega stroja, in sicer bagra, ki povzroča raven zvočne moči  $L_w = 103$  dB. Predpostavil se je čas obratovanja 10 ur (od 7. do 17. ure) in maksimalno 7 tovornjakov na dan za dovoz gradbenega materiala. Vrednost kazalca dnevnega hrupa 1m od ceste znaša 45 dBA. Na osnovi prognoziranih oz. ocenjenih vrednosti in izračuna padanja ravni hrupa z



razdaljo se predvideva, da imisija hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev v času gradnje na merodajnih imisijskih mestih, t.j. mestih, kjer so bile opravljene tudi meritve hrupa v sklopu obratovalnega monitoringa (na naslovih: Nad tovarno 30, Nad tovarno 14, Graščinska cesta 28, Tovarniška cesta 9, ob severni parcelni meji podjetja, Dolenja vas 184), ne bo presegala mejne vrednosti kazalca dnevnega hrupa za III. območje varstva pred hrupom (58 dBA). Glede na to, da je ocena narejena za primer obratovanja gradbišča v dnevnem času, je naslovni organ v točki II.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil pogoj, da gradbena dela lahko potekajo le v dnevnem času, med 7. in 17. uro. Prav tako je, z namenom zmanjševanja emisij hrupa v času izvajanja gradbenih del določeno, da morajo imeta tovarna vozila v času nakladanja in razkladanja gradbenega materiala ugasnjene motorje.

### B3) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

V času obratovanja bodo glavni viri hrupa prezračevalne naprave na strehi hale 2 in hale 6, in sicer: Hala 2: klimatska naprava KN-1, ki na 10 m povzroča raven zvočnega tlaka = 58 dBA, hladilni agregat, ki na 10 m povzroča raven zvočnega tlaka = 68 dBA; Hala 6: klimatska naprava KN-1, ki na 1 m povzroča raven zvočnega tlaka = 75 dBA, klimatska naprava KN-2, ki na 1 m povzroča raven zvočnega tlaka = 69 dBA, klimatska naprava KN-3, ki na 1 m povzroča raven zvočnega tlaka = 69 dBA, hladilni agregat, ki na 1 m povzroča raven zvočnega tlaka = 80 dBA. V dnevnem in večernem času bo vir hrupa transport, in sicer: od 6. do 18. ure 24 tovornih vozil in od 18. do 22. ure 3 tovarna vozila. V nočnem času od 22. do 6. ure se transport ne bo vršil. S pomočjo modela LimA Plus MS1 7812B, je bila izračunana obremenjenost s hrupom na merodajnih imisijskih mestih (na naslovih: Nad tovarno 30, Nad tovarno 14, Graščinska cesta 28, Tovarniška cesta 9, ob severni parcelni meji podjetja, Dolenja vas 184). Izračun je izveden v skladu s standardom SIST ISO 9613-2 in NMPB-XPS 31-133, ki ju predpisuje Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10). Na osnovi prognoziranih oz. ocenjenih vrednosti in izračuna padanja ravni hrupa z razdaljo se predvideva, da imisija hrupa zaradi obratovanja zgoraj navedenih virov hrupa na merodajnih imisijskih mestih, t.j. mestih, kjer so bile opravljene tudi meritve hrupa v sklopu obratovalnega monitoringa (na naslovih: Nad tovarno 30, Nad tovarno 14, Graščinska cesta 28, Tovarniška cesta 9, ob severni parcelni meji podjetja, Dolenja vas 184), ne bo presegala mejnih vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom. Glede na to, da transport v nočnem času ni predviden, je naslovni organ točki II.2. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil pogoj, da se transport tovornih vozil v tem času ne sme izvajati.

### C) Varstvo pred vplivi na kulturno dediščino

#### C1) Obstoječe stanje

Nameravani poseg se nahaja izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorskimi izvedbenimi akti občine Prebold zavarovani kot kulturni spomenik ali dediščina, vendar pa je predviden v bližini in predvsem v najpomembnejših vedutah na kulturi spomenik Prebold – dvorec s parkom (EŠD 1124).

Kot spomenik lokalnega pomena je razglašen z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 89/1998, dop. št. 43/00, pop. št. 124/03).

Varstveni režim, določen v Strokovnih osnovah, št. 02-2036/1-97, določa, da je stavba zavarovana z varstvenim režimom II. stopnje, ki določa varovanje njene celovitosti, intaktnosti, likovno – arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti.

Ker je zgoraj omenjeni varstveni režim za spomenik v Odloku o razglasitvi določen na način, iz katerega se ne da dovolj natančno razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine ZVKD-1 (uradni list RS, št. 16/08) za

posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov splošni varstveni režim, ki je določen v 134. členu Zakona in za posamezne spomenike določa naslednji varstveni režim: »varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.« Za vse posege v vplivno območje spomenika velja: »prostorske ureditve morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da se ohranja družbeni pomen spomenika v prostoru.«

#### C2) Pričakovani vplivi v času obratovanja in pogoji

Nameravani poseg bo imel znaten vpliv na prostorski kontekst, značilno pojavnost in veduto dvorca Prebold v prostoru. Povečanje industrijske cone bo dodatno negativno vplivalo na podobo dvorca v prostoru, zato je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe, ki vključujejo predvsem krajinsko ureditev in sanacijo severnega, vzhodnega in zahodnega roba industrijske cone, ki bo omilila pojavnost industrijske cone v širšem prostoru in vplive na veduto na dvorec s parkom. V pogojih tega okoljevarstvenega soglasja je tako v točki II.3. izreka tega okoljevarstvenega soglasja podana zahteva po zagotovitvi kontinuiranega zelenega pasu po vsej severni strani, v smeri od vodotoka Bolska proti jugu oz. proti nameravanemu posegu, z zasaditvijo enorednega drevoreda hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves, ki bodo zakrile poglede na severne fasade industrijskih objektov. Zasaditi je treba eno od hitrorastočih avtohtonih listopadnih dreves (npr. *Acer campestre* »Elsrijk«, *Acer platanoides* »Cleveland«, *Acer platanoides* »Emerald Queen«, *Acer platanoides* »Farlake's Green«, *Alnus cordata*, *Alnus x spaethii*, *Carpinus betulus*, *Fraxinus excelsior* »Atlas«, *Populus simonii*, *Tilia cordata* »Rancho«, *Tilia cordata* »Roelvo«, *Ulmus* »Regal«), ki bodo tako v čim krajšem času zakrila poglede na severne fasade industrijskih objektov oz. na celotni severni rob industrijske cone. Zeleni pas z enorednim drevoredom se mora vzpostaviti tudi po celotnem vzhodnem robu obravnavanega območja, ob lokalni cesti. Obstoječa drevesa zaradi nizke rasti in horizontalne oblike krošnje niso najbolj primerna za tvorjenje visoke in goste zelene bariere, zato jih je treba zamenjati z ustrežnejšimi (eno izmed zgoraj navedenih vrst). Prekinitev zelenega pasu se dovoli samo pri obstoječem vozu iz lokalne ceste za objekt Evkanuba in pri novo predvidenem uvozu na parkirne površine na južni strani Hale 1. Zeleni pas je potrebno izvesti tudi na vseh tistih delih ob vzhodni fasadi hale 1, ki so danes asfaltirane. Če zaradi pomanjkanja prostora saditev dreves tam ni možna, je potrebno zasaditi listopadne grmovnice.

Na zahodnem robu obravnavanega območja se prav tako enoredni drevored predvidi ob zahodnem robu obstoječe ceste.

Vsa predvidena parkirišča se morajo izvesti z betonskimi travnatimi rešetkami (ki omogočajo rast trave), prostor pa členi z zasaditvijo avtohtonih listopadnih dreves.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1 štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

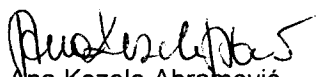
V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

## Stroški

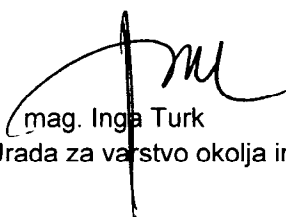
V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



  
mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

### Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana – osebno (za: Odelo Slovenija, podjetje za razvoj, proizvodnjo in trženje avtomobilskih delov, d.o.o., Tovarniška cesta 12, 3312 Prebold);

### Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Prebold, Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold – po elektronski pošti (obcina@obcinaprebold.si).

