



Številka: 35402-7/2021-45

Datum: 2. 3. 2022

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, nosilcu nameravanega posega LOG CENTER A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Liebsch Andreasa zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilcu nameravanega posega LOG CENTER A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3747-del, 3748, 3749, 3754, 3755, 3758-del, 3759, 3761-del, 3776, 3657/1-del, 3657/2, 3740/3-del, 3745/107-del, 3745/109-del, 3745/117-del, 3745/118-del, 3745/119-del, 3745/121-del, 3745/183-del, 3745/193-del, 3745/194, 3745/195-del, 3745/205-del, 3745/206-del, 3745/213-del, 3745/360-del, 3745/410-del, 3745/506, 3745/509-del, 3745/510-del, 3745/514, 3745/515-del, 3745/521, 3745/523-del, 3745/525, 3745/526-del, 3745/543-del, 3745/559-del, 3745/563-del, 3746/1, 3746/2, 3756/1-del, 3756/2, 3762/2-del, 3762/3-del, 3762/4-del, 3764/1-del, 3768/1-del, 3773/3-del, 3777/1, 3785/3, 3786/5-del, 3791/20-del, 6091/38-del in 6102/25-del (GURS, Zemljiškokatastrski načrt, 17. junij 2021).
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Varstvo tal in podzemnih voda v času izvedbe nameravanega posega:
 - uporabljati je treba tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo;
 - parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču mora biti izvedeno na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali motornega olja;
 - točenje goriva v gradbene stroje je treba izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali motornega olja. Pri pretakanju goriv je treba uporabljati lovilne posode;

- v primeru uporabe tekočin za vlaženje gradbiščnih cest z namenom preprečevanja emisij delcev je prepovedano uporabljati snovi, škodljive za vodo;
- izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali kanalizacijski sistem je prepovedano;
- skladiščenje potencialno nevarnih snovi mora biti urejeno v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na nepropustno utrjenih tleh. Prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna. Nevarne snovi morajo biti v originalni ali drugi zaprti embalaži;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljinu pa odstraniti in deponirati;
- na območju nameravanega posega morajo biti na razpolago ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij).

2. Varstvo zraka v času izvedbe nameravanega posega:

- med prevozom je treba sipki tovor prekrivati;
- skladiščeni sipki gradbeni material in sipke gradbene odpadke je potrebno v času skladiščenja prekrivati ali vlažiti;
- na vseh izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je potrebno zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil;
- na območju gradbišč je treba hitrost vožnje omejiti na največ 10 km/h;
- premični drobilnik in mlin smeta delovati le z uporabo naprav, ki vstopni in izstopni material vlažijo z vodno meglico.

Pogoji za območje, ki se nahaja neposredno ob meji z Republiko Italijo:

- na delu območja nameravanega posega, ki je najbližji italijanski meji, je prepovedano izvajati pretovor trdnih snovi, prav tako na tem območju ne smejo biti lokacije skladiščenja materiala;
- transportna pot ne sme potekati po zahodnem robu območja nameravanega posega;
- območje, ki neposredno meji na Republiko Italijo, mora biti ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine vsaj 2 m.

3. Varstvo pred hrupom v času izvedbe nameravanega posega:

- ob zunanjem robu območja ureditvene parcele z začetkom na SV vogalu območja ureditvene parcele (GKXY 410312, 62569) do JZ vogala območja ureditvene parcele (GKXY 409700, 62016) je treba, za zaščito objektov na Partizanski cesti in obmejnemu prostoru, izvesti začasno protihrupno ograjo zvočne izolativnosti (Rw) najmanj 25 dB(A) in višine 6 m. Ograjo je treba namestiti na začetku izvajanja nameravanega posega in mora ostati nameščena vsaj do konca izvedbe globokega temeljenja;
- dela se lahko izvajajo le v dnevnem času (skupaj s prevozi tovornih vozil) od ponedeljka do petka, med 7. in 17. uro oziroma do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati;
- upoštevati je treba režim dela strojev naveden v Tabeli 1 (omejeno časovno oz. ekvivalentno količinsko);

Tabela 1: Režim dela strojev

| Vir | količina | Lw(dBA) | Lw,n (dBA) | Ur na dan | Lw,t (dBA) |
|---|----------|---------|------------|-----------|------------|
| kamion | 7 | 96 | 104 | 4 | 99,7 |
| buldožer | 2 | 106 | 109 | 1 | 98,2 |
| valjar | 3 | 104 | 109 | 1 | 98,0 |
| nakladač | 2 | 96 | 99 | 8 | 97,2 |
| bager s s kladivom | 4 | 110 | 116 | 1 | 105,2 |
| Drobilec | 1 | 115 | 118 | 2 | 110,2 |
| Mlin (drobilec za drobno mletje) | 1 | 115 | 118 | 2 | 110,2 |
| Vrtalka za vrtine (miniranje) | 1 | 105 | 105 | 4 | 100,2 |
| pickhamer | 1 | 105 | 105 | 4 | 100,2 |
| kompresor | 1 | 85 | 85 | 8 | 83,2 |
| hruška | 1 | 96 | 96 | 8 | 94,2 |
| vrtalka (piloti) | 1 | 105 | 105 | 4 | 100,2 |
| Jet grouting | 1 | 100 | 100 | 8 | 98,2 |
| miniranje | 1 | 147 | 147 | 0,0003 | 101,0 |

- v času najbolj intenzivne gradnje je treba pravočasno in dosledno obveščati okoliške prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju del;
 - najbolj hrupna dela se ne smejo izvajati pred 9. uro zjutraj.
4. Varstvo pred vibracijami v času izvedbe nameravanega posega:
- okoliške prebivalce je treba sprotno obveščati o času predvidenega miniranja;
 - miniranje je potrebno izvajati skladno z načrtom miniranja in pod stalnim nadzorom.
5. Ravnanje z odpadki v času izvedbe nameravanega posega:
- potrebno je zagotoviti redn odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano;
 - vse nevarne odpadke je treba v celoti oddati s strani naslovnega organa pooblaščenemu prevzemniku;
 - v kolikor se v izkopanem materialu ugotovi prisotnost materialov, ki niso naravnega geološkega izvora (na primer odpadni materiali), je treba izdelati oceno odpadka s strani pooblaščenega izdelovalca, v kateri se tudi natančno opredeli način ravnanja z izkopanim materialom;
 - v primeru, da se v času izkopov naleti na nasutja odpadkov, jih je treba odstraniti v celoti, vključno z morebitno onesnaženo podlago;
 - za urejanje terena okoli objektov in zunanjih povoznih površin se mora prednostno uporabiti humusna plast in zemeljski izkop, nastal kot posledica izvedbe nameravanega posega. V primeru uporabe druge zemljine je treba uporabiti

podoben mineralni oz. mineralno organski material glede na sestavo tal in podtalja.

6. Varstvo narave v času izvedbe nameravanega posega:
 - med izvajanjem nameravanega posega se lahko uporabijo le svetilke katerih svetloba mora biti usmerjena v tla (brez sevanja svetlobe nad vodoravnico z barvno temperaturo 3000K ali manj). Svetilke ne smejo oddajati svetlobe v UV spektru in morajo biti neprodušno zaprte;
 - miniranje terena se v bližnji okolici jame Brgevke ne sme izvajati;
 - na območju vhoda v jamo Brgevka je treba ohranjati lesno zarast;
 - območja vhoda v jamo Brgevka se ne sme osvetljevati;
 - strme brežine, ki bodo zaradi nivelacije nastale na robovih območja Z4, je potrebno utrditi in jih zaščititi pred morebitnim usipanjem in krušenjem;
 - med izvajanjem nivelacije je na celotnem območju nivelacije potrebno zagotoviti krasoslovni nadzor, ki ga izvede za to ustrezno strokovno usposobljena inštitucija;
 - v primeru odkritja geoloških naravnih vrednot in podzemnih naravnih vrednot je treba z deli prekiniti in o najdbi obvestiti območno enoto Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave oziroma izvajalce krasoslovnega nadzora;
 - odlaganje odpadkov v naravo (zasipanje kraških vrtač, jam in dolov) z gradbenimi in drugimi odpadki je prepovedano.

7. Varstvo kulturne dediščine v času izvedbe nameravanega posega:
 - enoto kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška je treba pred pričetkom kakršnih koli del na območju UE 2 (določeno v OLN Sežana JZ), vključno z nivelacijo, prestaviti na lokacijo izven območja nameravanega posega;
 - pred pričetkom kakršnih koli posegov je treba pripraviti ustrezne arhitekturne posnetke stanja Stršinkove hiške v merilu 1:1 oziroma digitalizacijo obstoječega stanja s sodobnimi tehničnimi sredstvi. Dokumentiranje objekta Stršinkove hiške mora obsegati: zajem podatkov na terenu (point cloud), izdelava 3D modela, orto foto/DOF, foto in video material, geodetski načrt z umestitvijo;
 - pred prestavitvijo enote kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška na drugo lokacijo, je treba izdelati ustrezni tehnični elaborat, iz katerega bodo razvidni obstoječe stanje, tehnologija prestavitve in stanje po prestavitvi, ki mora ustrezati obstoječemu stanju;
 - vse posege v enoto kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška morajo izvajati usposobljeni izvajalci.

8. Varstvo pred okoljskimi in drugimi nesrečami v času izvedbe nameravanega posega:
 - na gradbišču se ne smejo skladiščiti eksplozivna sredstva. Le ta morajo biti vrstno in količinsko predhodno pripravljena pri strokovno usposobljeni osebi;
 - minerska dela oziroma dela, kjer se uporablja eksplozive, mora izvajati le strokovno usposobljena oseba;
 - polnjenje in mašenje minskih vrtin se mora izvajati pazljivo in pod stalnim nadzorstvom;
 - najdbo neeksploziranih ubojnih sredstev (NUS) je potrebno sporočiti na 112 ali 113.

- III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje.

- IV. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 15. 3. 2021 prejela vlogo nosilca nameravanega posega LOG CENTER A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Liebsch Andreasa zastopa podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi števkami 3747-del, 3748, 3749, 3754, 3755, 3758-del, 3759, 3761-del, 3776, 3657/1-del, 3657/2, 3740/3-del, 3745/107-del, 3745/109-del, 3745/117-del, 3745/118-del, 3745/119-del, 3745/121-del, 3745/183-del, 3745/193-del, 3745/194, 3745/195-del, 3745/205-del, 3745/206-del, 3745/213-del, 3745/360-del, 3745/410-del, 3745/506, 3745/509-del, 3745/510-del, 3745/514, 3745/515-del, 3745/521, 3745/523-del, 3745/525, 3745/526-del, 3745/543-del, 3745/559-del, 3745/563-del, 3746/1, 3746/2, 3756/1-del, 3756/2, 3762/2-del, 3762/3-del, 3762/4-del, 3764/1-del, 3768/1-del, 3773/3-del, 3777/1, 3785/3, 3786/5-del, 3791/20-del, 6091/38-del, 6102/25-del (GURS, Zemljiškokatastrski načrt, 17. junij 2021).

Vlogi je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

- Obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 12. 3. 2021,
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Projekt nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, Št. projekta K 153846, Šenčur, marec 2021, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- Pooblastilo za zastopanje z dne 10. 3. 2021,
- Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 12. 3. 2021,
- Podatki o območju posega in vplivnega območja (hrup, zbirni prikaz) in ureditvene parcele v vektorski obliki (v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 15. 6. 2021 dopolnjena, glede na poziv naslovnega organa št. 35402-7/2021-2 z dne 24. 5. 2021, z naslednjimi dokumenti (v tiskani in elektronski obliki):

- Dopolnjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 15. 6. 2021,
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, dopolnitev junij 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo 6/21),
- Projekt nameravanega posega za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, Št. projekta K 153846, Šenčur, junij 2021, Protim Ržišnik Perc arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju Projekt),
- Dopis: Pojasnila do pripomb izhajajočih iz poziva naslovnega organa št. 35402-7/2021-2 z dne 24. 5. 2021,
- Podatki v vektorski obliki v D48 (SHP): območje posega in vplivnega območja v času izvedbe nameravanega posega (v elektronski obliki),
- Seznam parcel v Excelu: območje posega, območje gradbišča, območje vpliva v času izvedbe nameravanega posega (v elektronski obliki).

Vloga je bila dne 10. 9. 2021 dopolnjena, glede na poziv naslovnega organa št. 35402-7/2021-17 z dne 6. 8. 2021, z naslednjimi dokumenti (v tiskani in elektronski obliki):

- Dopis z dne 8. 9. 2021: Pojasnila do pripomb izhajajočih iz poziva naslovnega organa št. 35402-7/2021-17 z dne 6. 8. 2021,
- Spremenjen obrazec vloge za pridobitev okoljevarstvenega soglasja z dne 8. 9. 2021 (sprememba naslova nosilca nameravanega posega),
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, dopolnitev junij 2021, september 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana,
- Poročilo o analizi zemeljskega izkopa, št. 5000-500/21 z dne 14. 6. 2021, Regionalni tehnološki center Zasavje d.o.o., Naselje Aleša Kaple 9a, 1430 Hrastnik,
- Mnenje ZRSVN št. 5-II-442/4-O-20/ALACG z dne 2. 6. 2020,
- Mnenje ZRSVN št. 5-II-1214/2-O-20/ALACGMS z dne 4. 1. 2021,
- Mnenje ZVKDS št. 35106-0296-5/2020-B/B z dne 1. 7. 2020,
- Kulturnovarstveni pogoji ZVKDS št. 35106-0296-2/2020-B/B z dne 19. 5. 2020.

Vloga je bila dne 20. 12. 2021 dopolnjena, glede na poziv naslovnega organa 35402-7/2021-27 z dne 17. 11. 2021, z naslednjimi dokumenti (v tiskani in elektronski obliki):

- Dopis z dne 20. 12. 2021: Pojasnila do pripomb izhajajočih iz poziva naslovnega organa št. 35402-7/2021-27 z dne 17. 11. 2021,
- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, dopolnitev junij 2021, september 2021, december 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Poročilo) z novo Prilogo 6,
- Priloga 6: Poročilo vodje intervencije, št. 11/21/000950, DE NUS Notranjska.

Nosilec nameravanega posega je dne 17. 2. 2022 podal soglasje za vročanje po elektronski pošti.

Nosilec nameravanega posega je dne 18. 2. 2022 podal odgovor na mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica št. 35106-0015-2/2022 ML z dne 11. 2. 2022, posredovanega s pozivom naslovnega organa št. 35402-7/2021-43 z dne 17. 2. 2022.

Pravna podlaga:

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi⁴², G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za posege namenjene trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni,

kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha. Opomba ⁴² definira, da je prostorska ureditev sklop usklajeno načrtovanih posegov v prostor, dejavnosti in omrežij s pripadajočimi površinami na določenem območju, ki se načrtujejo s prostorskimi akti.

Iz vloge nosilca nameravanega posega izhaja, da je predmet nameravanega posega nivelacija terena na površini 19,7 ha, kar predstavlja osnovo za vzpostavitev poslovne cone; v naslednjih fazah se bo izvedlo prometno in infrastrukturno urejanje območja in gradnjo stavb, ki pa niso predmet izdaje tega okoljevarstvenega soglasja.

Glede na to, da površina ureditvenega območja, ki predstavlja osnovo za vzpostavitev poslovne cone presega prag 10 ha, je na podlagi posredovane dokumentacije naslovni organ ugotovil, da je za takšen poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Mnenja ministrstev in organizacij:

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MZ),
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: ZVKDS),
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: ZRSVN).

Naslovni organ je dne 27. 7. 2021 prejel mnenje od MZ št. 354-97/2021-4 z dne 26. 7. 2021, s prilogo: Mnenje po 61. členu ZVO-1 o sprejemljivosti nameravanega posega z vidika vplivov na zdravje ljudi za nameravani poseg, ki jo je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje, Center za zdravstveno ekologijo, Trubarjeva 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: NIJZ) št. 354-381/2019-10 (256) z dne 14. 7. 2021. Iz mnenja NIJZ, s katerim MZ soglaša, izhaja, da je nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi sprejemljiv. Kljub temu pa je NIJZ v mnenju podal priporočilo, in sicer naj se točko II./3 (Varstvo pred hrupom v času izvedbe nameravanega posega) izreka osnutka okoljevarstvenega soglasja dopolni z naslednjim tekstom:

- Okoliške prebivalce je treba pravočasno in natančno obvestiti o poteku gradbenih del, še posebej v primeru, ko se izvajajo najbolj hrupna dela, ki niso miniranje.
- Uredi naj se stalno spremljanje pritožb občanov zaradi hrupa in hitro in učinkovito pojasnjevanje vzrokov nastalega hrupa in nadaljnjega poteka del.
- Najbolj hrupna dela naj se ne izvajajo pred 9. uro zjutraj.

Z dopisom št. 35402-7/2021-17 z dne 6. 8. 2021 je naslovni organ s citiranim mnenjem seznanil nosilca nameravanega posega.

V povezavi s priporočili NIJZ naslovni organ pojasnjuje, da jih je smiselno vključil v 4. in 5. alinejo točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Za priporočilo navedeno pod drugo alinejo NIJZ, naslovni organ dodatno pojasnjuje, da glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) predstavlja gradbišče, za katerega je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje vir hrupa, za katerega je potrebno zagotoviti prvo ocenjevanje oz. obratovalni monitoring hrupa. Skladno z določili 6. in 7. točke prvega odstavka 11. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, se monitoring izvaja v skladu s

Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08).

Naslovni organ je dne 5. 7. 2021 prejel mnenje od ZVKDS št. 35106-0015-12/2020 ML z dne 30. 6. 2021 (v nadaljevanju mnenje ZVKDS). Iz mnenja ZVKDS izhaja, da je služba varstva kulturne dediščine pristala na prestavitev objekta kulturne dediščine, ki je na območju poslovne cone v Sežani, to je Sežana – Stršinkova hiška EŠD 15619 pod naslednjimi pogoji:

- Pred izvedbo nameravanega posega mora nosilec nameravanega posega pripraviti kvalitetne arhitekturne posnetke stanja hiške v merilu 1:1 oziroma digitalizirati stanje s sodobnimi tehničnimi sredstvi, ki bodo osnova za morebitne posege.
- Dokumentiranje objekta obsega: zajem podatkov na terenu (point cloud), izdelava 3D modela, orto foto/DOF, foto in video material, geodetski načrt z umestitvijo.
- V kolikor bo enota predstavljena na drugo lokacijo, je treba izdelati ustrezni tehnični elaborat za posege, iz katerega bodo razvidni obstoječe stanje, tehnologija prestavitve in stanje po posegih, ki mora ustrezati obstoječemu stanju.
- Vse posege morajo izvajati usposobljeni izvajalci v skladu z določili ZVKD-1 oziroma potrjeni z referencami. Investitor mora za posege v območje dediščine pridobiti kulturno varstvene pogoje in soglasje ZVKDS.

ZVKDS v mnenju zaključuje, da po izvedbi zgoraj navedenih pogojev poseg nivelacije ne bo imel vpliva na varstvo kulturne dediščine na območju poslovne cone, ker drugih objektov ni.

Nosilec nameravanega posega se je do mnenja ZVKDS opredelil v dopisu z dne 8. 9. 2021, v katerem je navedel, da se z nameravanim posegom v tem trenutku še ne načrtuje prestavitve Stršinkove hiške, da pa pogoj prestavitve hiške, pred pričetkom gradnje na tangiranem območju izhaja iz določil 25. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (Uradni list RS, št. 102/06 in 115/21, v nadaljevanju: OLN Sežana JZ). Nosilec nameravanega posega, je dopolnil Poročilo s pogoji, ki izhajajo iz mnenja ZVKDS pridobljenega v tem upravnem postopku, ki zavezujejo nosilca nameravanega posega, da pripravi ustrezne arhitekturne posnetke stanja hiške v merilu 1:1 oziroma digitalizacijo obstoječega stanja.

Naslovni organ je z dopisom št. 35402-7/2021-38 z dne 2. 2. 2022 prosil ZVKDS za pojasnilo mnenja ZVKDS, in sicer ali je nameravani poseg s stališča ZVKDS sprejemljiv pod pogojem, da se prestavitev Stršinkove hiške izvede že pred pričetkom kakršnih koli gradbenih del, vključujoč nivelacijo na tangiranem delu območja UE 2 oz. šele pred pričetkom gradnje kot to določa 25. člen OLN Sežana JZ.

Naslovni organ je dne 17. 2. 2022 prejel dopolnitev mnenja ZVKDS št. 35106-0015-2/2022 ML z dne 11. 2. 2022 (v nadaljevanju: dopolnitev mnenja ZVKDS). V dopolnitvi mnenja ZVKDS pojasnjuje, da sama zahteva o prestavitvi hiške izhaja iz 3. odstavka 25 člena OLN Sežana JZ, ki določa: » Stršinkovo hiško je pred gradnjo na tangiranem delu območja UE 2 potrebno prestaviti na območje izven OLN. Tangirano območje obsega površino v radiju 10 m od enote kulturne dediščine... ». ZVKDS pojasnjuje, da pogoj prestavitve objekta kulturne dediščine zajema vse posege, ki bi kakorkoli ogrozili ali celo uničili objekt kulturne dediščine in ne le posege pred pričetkom gradnje na območju UE 2. Poseg nivelacije namreč vključuje miniranje, uporabo težkih strojev in vozil, eksploziv kar lahko negativno vpliva na stanje objekta kulturne dediščine. Zato je s stališča ZVKDS potrebno objekt dediščine Stršinkova hiška EŠD 15619 prestaviti z območja OLN, pred pričetkom kakršnih koli del na območju UE 2, vključno z nivelacijo. Z dopisom št. 35402-7/2021-43 z dne 17. 2. 2022 je naslovni organ s citiranim mnenjem s pogojem seznanil nosilca nameravanega posega.

Upoštevajoč v mnenju ZVKDS in dopolnjenem mnenju ZVKDS predlagane pogoje, je naslovni organ v 1. – 4. alineji točke II./7 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatne omilitvene ukrepe vezane na preprečitev uničenje kulturne dediščine, ki morajo biti izvedeni

pred pričetkom z nameravanim posegom predvidenih del, na območju UE 2.

Naslovni organ je dne 15. 7. 2021 prejel mnenje od ZRSVN št. 3562-0271/2021-2 z dne 13. 7. 2021 (v nadaljevanju mnenje ZRSVN). Iz mnenja ZRSVN izhaja, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju vseh projektnih in okoljevarstvenih pogojev, ki so navedeni v izreku osnutka okoljevarstvenega soglasja, ob dosledni izvedbi vseh omilitvenih ukrepov, ki so predvideni v Poročilu (6/21), ob upoštevanju vseh določil in usmeritev, navedenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ter ob upoštevanju spodaj navedenih pogojev, ki naj se vključijo v izrek okoljevarstvenega soglasja:

- Na območju vhoda v jamo Brgevka se ohranja lesno zarast, območja se ne osvetluje.
- Strme brežine, ki bodo zaradi nivelacije nastale na robovih območja Z4, je potrebno utrditi in jih zaščititi pred morebitnim usipanjem in krušenjem.
- Med izvajanjem nivelacije je na celotnem območju nivelacije potrebno zagotoviti krasoslovni nadzor, ki ga izvede za to ustrezno strokovno usposobljena inštitucija.

Z dopisom št. 35402-7/2021-17 z dne 6. 8. 2021 je naslovni organ s citiranim mnenjem seznanil nosilca nameravanega posega.

V povezavi z mnenjem ZRSVN naslovni organ pojasnjuje, da so predlagani ukrepi vključeni tako v Poročilo kot izrek tega okoljevarstvenega soglasja in sicer so navedeni v 3. – 6. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je skladno s petim odstavkom 209. člena ZUP zaprosil za podajo mnenja s stališča svoje pristojnosti zaprosil Plinovode d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana (v nadaljevanju Plinovodi d.o.o.), zlasti z vidika možnosti nastanka nesreč kot posledica izvedbe nameravanega posega v varovalnem pasu plinovodnega omrežja PE250, 3,0 bar.

Naslovni organ je dne 29. 7. 2021 s strani Plinovodov d.o.o. prejel mnenje št. S21-373/P-MP/ŠK z dne 27. 7. 2021. Iz navedenega mnenja izhaja, da nameravani poseg ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema zemeljskega plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina, zato njihovo mnenje ni potrebno.

Javna razgrnitev:

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-7/2021-6 z dne 23. 6. 2021 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana in Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 30. 6. 2021 do 29. 7. 2021.

Zahteve za vstop v postopek in priznanje statusa stranskega udeleženca ter Pripombe v času javne razgrnitve:

Naslovni organ je prejel 5 zahtev za vstop v postopek oziroma priznanje statusa stranskega udeleženca. Naslovni organ je izdal naslednje sklepe o nepriznanju statusa stranskega udeleženca:

- sklep št. 35402-7/2021-23 (vročen 5. 11. 2021, pravnomočen 21. 2. 2022),

- sklep št. 35402-7/2021-24 (vročen 5. 11. 2021, pravnomočen 21. 2. 2022),
- sklep št. 35402-7/2021-25 (vročen 5. 11. 2021, pravnomočen 21. 2. 2022),
- sklep št. 35402-7/2021-26 (vročen 5. 11. 2021, pravnomočen 21. 2. 2022).

V nadaljevanju se naslovni organ opredeljuje do vsebine dopisa Pripombe na osnutek okoljevarstvenega soglasja št. 35402-7/2021, julij 2021, ki ga je pripravilo Društvo za razvoj Orleka, Orlek 4e, 6210 Sežana (v nadaljevanju: Društvo za razvoj Orleka) dne 2. 8. 2021. Opredelitev do pripomb Društva za razvoj Orleka, je za lažje razumevanje, razdeljena na tri sklope.

1. Društvo za razvoj Orleka je podalo pripombe na sprejemanje sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta za poslovno cono Sežana JZ (v nadaljevanju OLN Sežana JZ) in sicer, da so že v postopku sprejemanje sprememb in dopolnitev OLN Sežana JZ podali pripombe predvsem zaradi hrupa, ki bo nastal pri gradnji in predvsem, pri samem obratovanju naprav oz. dejavnosti na območju poslovne cone Sežana JZ, ki pa jih občina ni upoštevala.

V zvezi z navedenim naslovni organ pojasnjuje, da se pripombe Društva z razvoj Orleka nanašajo na že zaključeno fazo sprejemanja OLN Sežana JZ ter poudarja, da le to ni predmet upravnega postopka pridobivanja okoljevarstvenega soglasja za nameravani poseg, zato se naslovni organ do pripomb vezanih na sprejemanje sprememb in dopolnitev OLN Sežana JZ ne opredeljuje.

2. Društvo za razvoj Orleka je podalo pripombe vezano na vpliv emisij hrupa in emisij v zrak na naselje Orlek ter s tem povezanimi omilitvenimi ukrepi, tudi v povezavi z emisijami hrupa, emisijami snovi v zrak in emisijami svetlobe, ki bodo nastali pri gradnji in predvsem, pri samem obratovanju naprav oz. dejavnosti na območju poslovne cone Sežana JZ. Društvo za razvoj Orleka predlaga, da se na južnem delu poslovne cone Sežana JZ izvede ustrezno visok protihrupni nasip z zimzeleno ozelenitvijo, s čimer se bodo zmanjšali vplivi emisij hrupa, emisij v zrak ter širjena svetlobnega onesnaženja iz smeri poslovne cone Sežana JZ proti vasi Orlek.

Naslovni organ uvodno pojasnjuje, da je predmet nameravanega posega izvedba nivelacije terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, ki bo predstavljala osnovo za nadaljnjo prometno in infrastrukturno urejanje območja in gradnjo stavb v naslednjih etapah (ki niso predmet nameravanega posega). Posledično so v Poročilu obravnavani možni vplivi ter podani relevantni ukrepi le za čas izvedbe nivelacije oz. za čas izvajanja nameravanega posega, le ti pa so vključeni v izrek tega okoljevarstvenega soglasja.

V Poročilu so tako vplivi na zrak v času izvajanja nameravanega posega obravnavani v poglavju 5.3. Vplivi so bili preverjeni tudi pri objektih, ki se nahajajo v naselju Orlek (Tabela 24 Poročila, naslov Orlek 19B, 16B in Orlek 4C). Iz Poročila izhaja, da v času izvajanja nameravanega posega (nivelacije terena), ki bo potekala na površini 19,7 ha in bo trajala šest mesecev, v najbližji bivalni okolici nameravanega posega ni pričakovati koncentracij delcev PM₁₀, ki bi presegle mejno letno vrednost. Tudi celotna obremenitev zunanega zraka (vsota obstoječe in dodatne obremenitve z delci PM₁₀) ne bo presejala mejne letne vrednosti pri nobenem sosednjem stanovanjskem objektu oziroma pri najbližjih objektih na italijanski strani. Prav tako nobena srednja dnevna koncentracija nikjer in nikoli ne bo presejala mejne dnevne koncentracije. Nosilec nameravanega posega mora v času izvedbe upoštevati ukrepe, ki izhajajo iz veljavne zakonodaje in so kot taki zavezujoči (poglavje 6.1.2.1 Poročila). Naslovni organ ugotavlja, da bo ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov, določenih v točki II.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, vpliv izvajanja nameravanega posega zmanjšan do takšne mere, da bodo srednje letne koncentracije delcev PM₁₀ praktično zanemarljive. Celotni vpliv nameravanega posega in z njim povezanih aktivnosti ter obstoječih obremenitev, ki so

posledica virov onesnaževanja zraka na širšem območju, na kakovost zraka v času izvajanja nameravanega posega, naslovni organ ocenjuje kot nebistven vpliv zaradi izvedbe dodatnih omilitvenih ukrepov v točki II.2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Monitoring kakovosti zunanjega zraka med izvajanjem nameravanega posega ni potreben.

Vplivi na obremenjenost s hrupom v času izvajanja nameravanega posega so obravnavani v poglavju 5.5 Poročila oziroma v samostojni prilogi k Poročilu: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za objekt: Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. naloge EKO-20-463 z dne 11. 3. 2021, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom). V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom se bili vplivi na obremenitev s hrupom v času izvajanja nameravanega posega preverjeni tudi pri objektih, ki se nahajajo v naselju Orlek (naslov Orlek 19B, 16B, Orlek 4C, ter na naslovih Partizanska cesta 149 in Partizanska cesta 153). Dobljene vrednosti za vir hrupa (gradbišče) na mestih ocenjevanja so pokazale, da bodo mejne vrednosti za gradbišče presežene pri objektih Partizanska cesta 149 in 153. Na podlagi tega je bil v sklopu Ocene obremenjenosti okolja s hrupom predlagan ukrep postavitve protihrupne ograje ob zunanjem robu območja nameravanega posega z začetkom na SV vogalu območja nameravanega posega do JZ vogala območja nameravanega posega ob hkratnem upoštevanju predlaganega režima dela strojev (omejeno časovno oz. ekvivalentno količinsko). Obveznost postavitve protihrupne ograje ter režim dela strojev je naslovni organ vključil v 1., 2. in 3. alinejo točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Iz rezultatov modelnega izračuna izhaja, da v času izvajanja nameravanega posega na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa Ldan, Lvečer, Lnoč in Ldvn. Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa Lnoč in Ldvn za celotno obremenitev okolja s hrupom. Upoštevajoč vse navedeno, naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev okolja s hrupom kot nebistven, ob upoštevanju dodatnih omilitvenih ukrepov v 1., 2. in 3. alineji točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Na podlagi pridobljenega mnenja MZ (priloga NIJZ), je naslovni organ v 4. in 5. točki II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja vključil še dodatna omilitvena ukrepa, ki morajo biti v času izvajanja nameravanega posega upoštevani za zmanjšanje vznemirjenosti okoliških prebivalcev zaradi hrupa iz gradbišča.

Vplivi na emisije svetlobe v času izvajanja nameravanega posega v poročilu niso podrobno obravnavani, saj bodo dela (nivelacija) potekala na območju, ki v obstoječem stanju ni obremenjeno z umetnimi viri svetlobe. Dela za potrebe nivelacije terena bodo potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva (med 7. in 17. uro oziroma 16. uro ob sobotah), zato dodatnega obremenjevanja okolice z viri svetlobe ne bo.

Glede s strani Društva za razvoj Orleka predlaganim ukrepom, da se na južnem delu poslovne cone Sežana JZ izvede ustrezen visok protihrupni nasip z zimzeleno ozelenitvijo, s čimer se bodo zmanjšali vplivi emisij hrupa, emisij v zrak ter širjena svetlobnega onesnaženja naslovni organ dodatno pojasnjuje, da bo potrebnost izvedbe le tega potrebno preučiti v nadaljnjih fazah izvedbe poslovne cone Sežana JZ (gradnja objektov, obratovanje poslovne cone) ter dalje, da iz rezultatov presoje vplivov na okolje izhaja, da bo nameravani poseg, kot je predstavljen v Poročilu upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, sprejemljiv.

3. Društvo za razvoj Orleka je podalo ugotovitev, da se na območju, ki je predmet izdaje okoljevarstvenega soglasja, že izvaja nivelacija brez pridobljenega okoljevarstvenega soglasja in gradbenega dovoljenja.

V povezavi z navedenim naslovni organ na podlagi pojasnil nosilca nameravanega posega pojasnjuje, da se je v mesecu februarju 2021 na večjem delu ureditvene parcele oziroma znotraj gradbene parcele, na površini 24,8 ha izkrcil gozd in odstranila vegetacija. Gozd je bil odstranjen na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja in ugotovitvene odločbe o krčitvi

gozda zaradi gradnje objekta, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območja enota Sežana, št. 3408-14-2119-U001/21-4 z dne 28. 1. 2021. Za nameravani poseg »krčitev gozda in odstranitev vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod«, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljiščih k.o. 2455 Sežana, je naslovni organ izdal sklep v predhodnem postopku št. 35405-208/2020-10 z dne 7. 12. 2020, iz katerega izhaja, da zanj ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

V začetku meseca junija 2021 se je znotraj ureditvene parcele oziroma gradbene parcele izvedla nivelacija terena v velikosti 4,99 ha. Za poseg »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1«, je bil s strani naslovnega organa izdan sklep o zavržbi zahteve za izvedbo predhodnega postopka št. 35408-382/2020-4 z dne 18. 12. 2020. Za nivelacijo v velikosti 4,99 ha je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-222/2020-30, ki ga je dne 19.01.2021 izdala Upravna enota Sežana.

Omenjena, predhodno izvedena posega, z nameravanim posegom tvorita kumulativni poseg v okolje.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju obmejne pokrajine Kras, natančneje v občini Sežana, v neposredni bližini meje z Republiko Italijo. Lokacija nameravanega posega se nahaja v bližini železniškega in avtocestnega vozlišča.

Območje nameravanega posega zajema nepozidano območje jugozahodno od obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana« in Partizanske ceste. Na zahodu sega do državne meje z Italijo, na jugu se zaključuje nad železniško glavno progo Ljubljana - Trst, na severu pa sega do avtocestne obvoznice Kamionske ceste Fernetiči in posega v varovalni pas distribucijskega plinovoda.

Na območju nameravanega posega je v nadaljnjih fazah predvidena nova Poslovna cona Sežana jugozahod.

Območje nameravanega posega pokrivajo v naravi večinoma kmetijske površine v zaraščanju, prevladuje grmovna in srednje visoka drevesna vegetacija. Teren pada od severo-vzhoda proti jugo-zahodu, od 353,00 do 341,00 m n.v. (višinske kote jam in udornic niso upoštevane). Na območju je nekaj manjših vzpetin in številne bolj ali manj velike vrtače. Preko vzhodnega dela območja poteka občinska cesta (Cesta proti Orleku).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven strnjenegega naselja Sežana. Najbližji stanovanjski objekti v sklopu naselja Sežana so od zunanje meje območja oddaljeni več kot 1 km severovzhodno. Drugače pa se najbližji stanovanjski objekti nahajajo v vasi Orlek, ca. 550 m južno od območja nameravanega posega. V bližnji okolici ni objektov z varovanimi prostori (vzgojno-varstvenih ustanov, domov za ostarele in bolnišnic, ipd.).

Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.300 m zračne razdalje nahaja gospodarska družba Mitol, tovarna lepil d.d., Partizanska cesta 78, 6210 Sežana, ki se po vrsti dejavnosti uvršča med naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 670 m zračne razdalje nahaja

gospodarska družba PETROL, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Skladišče UNP Sežana, Partizanska cesta 133b, 6210 Sežana, ki se ukvarja s proizvodnjo, polnjenjem in distribucijo utekočinjenega naftnega plina in se po vrsti dejavnosti uvršča med manjše SEVESO obrate. Na severni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 1.500 m nahaja CERO Sežana, Vrhovlje, 6210 Sežana.

Na območju nameravanega posega veljajo določila Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (Uradni list RS, št. 102/06 in 115/21, v nadaljevanju OLN Sežana JZ) ter Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/16, 52/18, 81/19, v nadaljevanju OPN Sežana). Območje nameravanega posega je skladno z OLN Sežana JZ namenjeno poslovnim conam (stavbno zemljišče) in glede na veljavni OPN Sežana predstavlja večji del enote urejanja prostora (EUP) z oznakama SŽ-15 in SŽ-26. Večji del nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako EUP SŽ-15, ki se ureja z OLN Sežana JZ, manjši del nameravanega posega pa se nahaja v enoti urejanja prostora z oznako SŽ-26, kjer veljajo določbe OPN Sežana.

V skladu z določbami OLN Sežana JZ ter OPN Sežana je namenska raba območja nameravanega posega IG – Gospodarske cone (namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim).

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Glede na podatke iz Atlasa okolja območje nameravanega posega ni poplavno, erozijsko ali plazovito ogroženo območje.

Obravnava območja je v primerjavi z osrednjim delom Slovenije (v sklenjenem pasu od skrajnega SZ proti skrajnemu JV države) najmanj potresno nevarno območje.

Območje posega se glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) uvršča:

- v območje SIP (primorsko območje) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM10 in PM2,5 benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren v zunanjem zraku,
- v območje SITK (območje težke kovine) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj v zunanjem zraku.

Območje nameravanega posega se, glede na določbe OPN Sežana in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), ki velja na območju gospodarskih con (IG). Enako velja za širše območje nameravanega posega (območja prometne infrastrukture (P), gozdna zemljišča (G), kmetijska zemljišča (K), območja proizvodnih dejavnosti (I)).

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obraavnava območje glede na Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1) in OPN Sežana uvršča v območje z II. stopnjo varstva pred sevanjem (II. stopnja VPS).

Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000) in izven ekološko pomembnih območij. Na območju EUP SŽ-15 se nahaja naravna vrednota državnega pomena, jama Brgevkva (ID št. 41953) – lokacija GK y=410320, GK x= 62385 . Lokacija jame Brgevkva je del prostorske enote Z4, v katero se ne

posega in je izvzeta iz območja nameravanega posega.

Na območju nameravanega posega se nahaja registrirana enota nepremične kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška. Ostale enote kulturne dediščine v širši okolici nameravanega posega so od območja nameravanega posega oddaljene več kot 600 m.

Glede na Karto požarne ogroženosti gozdov (vir: http://www.zgs.si/gozdovi_slovenije/o_gozdovih_slovenije/pozarno_ogrozeni_gozdovi/index.htm) je na območju Sežane 65% gozdov, kjer velja 1. stopnja požarne ogroženosti (zelo velika ogroženost), na 32,5% gozdov, kjer velja 2. stopnja požarne ogroženosti (velika ogroženost) ter na 2,5% gozdov, kjer velja 3. stopnja požarne ogroženosti (srednja ogroženost).

Na območju nameravanega posega ni obstoječih infrastrukturnih vodov.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg se načrtuje na območju Poslovne cone Sežana JZ. Celotna ureditvena parcela obsega 26,4 ha. Nameravani poseg predstavlja nivelacijo terena z nasipi in izkopi v velikosti 19,7 ha znotraj ureditvene parcele. Območje gradbišča bo znotraj ureditvene parcele in bo veliko ca. 24 ha. Nameravani poseg predstavlja drugo fazo ureditve na ureditvenem območju in bo osnova za nadaljnjo prometno in infrastrukturno urejanje območja in gradnjo stavb v naslednjih fazah. Gradnja objektov in infrastrukture ni predmet izdaje tega okoljevarstvenega soglasja.

Predhodno, v letu 2021, se je na večjem delu ureditvene ga območja, na površini 24,8 ha izkrčil gozd in odstranila vegetacija. Gozd je bil odstranjen na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja in ugotovitvene odločbe o krčitvi gozda zaradi gradnje objekta, izdane s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območje enota Sežana, št. 3408-14-2119-U001/21-4 z dne 28.1.2021. Za poseg »krčitev gozda in odstranitve vegetacije na celotnem območju Poslovne cone Sežana jugozahod«, na površini velikosti ca. 24,8 ha na zemljiščih k.o. 2455 Sežana, je naslovni organ izdal sklep št. 35405-208/2020-10 z dne 7. 12. 2020, iz katerega izhaja, da zanj ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Znotraj ureditvene parcele oziroma gradbene parcele je bila v letu 2021 prav tako že izvedena nivelacija terena v velikosti 4,99 ha. Za poseg »nivelacija terena na območju Poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 4,99 ha, na zemljiščih v k.o. 2455 Sežana s parcelnimi številkami 3745/509, 3745/109, 3745/213, 3745/193, 3762/4, 3761, 3758, 3745/118, 3747, 3745/183, 3745/119, 3756/1, 3757, 3764/1, 3762/2, 3764/2, 3762/3 in 3762/1«, je bil s strani naslovnega organa izdan sklep o zavržbi zahteve za izvedbo predhodnega postopka št. 35408-382/2020-4 z dne 18. 12. 2020. Omenjena, predhodno izvedena posega, z nameravanim posegom tvorita kumulativni poseg v okolje.

Z nivelacijo je predviden izkop obstoječega kraškega terena, različnih kvalitet in kategorij hribin, katerih odkop je bistveno zahtevnejši od običajne III. ktg zemljine in na katerih delih izkopa zahteva tudi občasno miniranje. Z izvedbo nivelacije se bo višinsko precej razgiban teren zniveliral v več platojev na različnih višinah za lažjo in hitrejšo izvedbo več bodočih objektov in infrastrukture v nadaljnjih fazah, kar ni predmet izdaje tega okoljevarstvenega soglasja. Ocenjuje se, da bo znašala prostornina zemeljskega izkopa ca. 260.000 m³ (raščeno stanje), prostornina nasipa pa ca. 300.000 m³ (komprimirano stanje). Višina izkopa/nasipa bo ca. 3 m, lokalno bodo izkopi tudi globlji, do največ 8 m. Globina nasipa vrtač za nivelacijo bo znašala do 13 m.

Na območju izvajanja nameravanega posega ni obstoječih infrastrukturnih vodov. Gradnja novih infrastrukturnih priključkov za nameravani poseg ni predvidena, saj nivelacija predstavlja le začetno fazo ureditve območja.

V času izvajanja nameravanega posega bo dostop omogočen preko obstoječe poslovne cone, ki se nahaja na vzhodni strani obravnavanega območja, in sicer preko Ceste na Orlek, katera bo v času izvajanja nameravanega posega ves čas prevozna. Dostop bo potekal preko zemljišča v k.o. 2355 Sežana s parcelno št. 3745/543. V cestno telo se z nameravanim posegom ne posega. Ureditev cestnega priključka na obravnavano območje po zaključku del ni predmet nameravanega posega in projektne dokumentacije, temveč bo del projekta gradnje komunalne infrastrukture za potrebe nove poslovne cone. Za posege in ureditve v varovalnem pasu obstoječe ceste bo pridobljeno mnenja pristojnega upravljavca.

Celoten čas trajanja del je ocenjen na 6 mesecev.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, dopolnjeno junij 2021, september 2021, december 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, poglavje 8. Območje, na katerem poseg povzroča obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi v času izvajanja posega ter prikazano na grafični prilogi 4 in obsega naslednja zemljišča v k.o. 2355 Sežana s parcelnimi št. 3747, 3748, 3749, 3754, 3755, 3757, 3758, 3759, 3761, 3776, 3657/1, 3657/2, 3740/3 (del), 3745/107, 3745/109, 3745/117, 3745/118, 3745/119, 3745/121, 3745/183, 3745/193, 3745/194, 3745/195 (del), 3745/205 (del), 3745/206 (del), 3745/213 (del), 3745/360, 3745/410 (del), 3745/506 (del), 3745/507, 3745/509 (del), 3745/510 (del), 3745/514, 3745/515 (del), 3745/521, 3745/523, 3745/525, 3745/526 (del), 3745/543, 3745/559, 3745/563, 3746/1, 3746/2, 3756/1, 3756/2, 3762/1, 3762/2, 3762/3, 3762/4, 3764/1, 3764/2, 3768/1, 3773/3, 3777/1, 3785/3, 3786/5 (del), 3791/20 (del), 6091/38, 6091/46 (del), 6102/25 (GURS, Zemljiškokatastrski načrt, 17. junij 2021).

Znotraj vplivnega območja nameravanega posega so razglašena naslednja varovana območja:

- registrirana enota nepremične kulturne dediščine: Stršinkova hiška (EŠD 15619),
- naravna vrednota državnega pomena: jama Brgevka (ID št. 41953).

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec o vplivih nameravanega posega na okolje za nameravani poseg: Nivelacija, terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod v velikosti 19,7 ha, Št. 101020-mm/mz, Ljubljana, marec 2021, junij 2021, september 2021, december 2021, E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, vsi omilitveni ukrepi, predvideni v zakonskih in podzakonskih predpisih ter v OLN

Sežana JZ ter OPN Sežana.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilec nameravanega posega predložil k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilec nameravanega posega upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje.

A) Varstvo tal in podzemnih voda

A1) Obstoječe stanje okolja

Obravnavano območje so v naravi večinoma kmetijske površine v zaraščanju, prevladuje grmovna in srednje visoka drevesna avtohtona vegetacija. Teren pada od severo-vzhoda proti jugo-zahodu, od 353,00 do 341,00 m n.v. (višinske kote jam in udornic niso upoštevane). Na območju je nekaj manjših vzpetin in številne bolj ali manj velike vrtače. Preko vzhodnega dela območja poteka neasfaltirana občinska cesta (domačini ji pravijo Cesta proti Orleku, glede na Google zemljevid pa je Partizanska cesta). Teren je z izjemo manjših kamnitih zložb in pastirske kočepozidan.

Kakovost tal ter njihova uporaba: Za potrebe ugotavljanja obstoječega stanja tal je bilo izvedeno vzorčenje zemeljskega izkopa na mestu, kamor se nameravani poseg umešča, in sicer: »Poročilo o analizi zemeljskega izkopa – lokacija parc.št. 3746/1, 3746/2, 3745/117, 3657/1, 3657/2, 3748, 3749, 3747, 3745/121, 3745/183, 3754, 3755, 3756/1, 3762/2, 3762, 3762/4, 3764/2, 3745/109, 3776, 3745/107, 3745/506, 3773/3, 3745/360, 3745/523, 3785/3, 6091/38, 3745/525, 3791/15, 3786/5, 3745/410, 6091/46, 3745/524, 3745/507, 3745/509, 3745/193, 3745/194, 3740/3, 3745/213, 6102/25, 3745/559, 3745/195, 3745/206, 3745/515, 3745/514, 3745/510, 3777/1, 3745/543, 3745/544, 3745/205, 3745/191, 3745/518, 3745/521, 3745/526 vse k.o. 2455 Sežana«, ki ga je pripravil RTCZ d.o.o., Naselje Aleša Kaple 9a, 1430 Hrastnik, št. por. 5000-500/21 z dne 14.06.2021 (v nadaljevanju: Analiza zemeljskega izkopa).

Iz rezultatov Analize zemeljskega izkopa izhaja, da so praktično vsi analizirani parametri anorganskih (As, Pb, Cd, Cr, Cu, Hg in Zn) in organskih nevarnih snovi (PAH, BTX in PCB) pod mejnimi imisijskimi vrednostmi glede na določila Uredbe o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96 in 41/04 – ZVO-1). Opozorilno imisijsko vrednost (70 mg/kg s.s.) presega le nikelj (Ni = 72,2 mg/kg s.s.), kar pa je mogoče pripisati geogenim dejavnikom oz. naravnim lastnostim tal. Slednje potrjujejo tudi rezultati analiz vzorčenja tal v okviru Raziskav onesnaženosti tal Slovenije (ROTS), kjer so vrednosti Ni na širšem območju Sežane v razponu od 67,00 mg/kg s.s. do 76,80 mg/kg s.s. (vzorčna točka: 16531). Iz rezultatov Analize zemeljskega izkopa tudi izhaja, da med izkopavanjem ni bilo opažena onesnaženost z oljem, bitumenskimi mešanici ali odpadki, ter da je izkop primeren za namen uporabe znotraj lokacije gradnje.

Naslovni organ pojasnjuje, da presežena opozorilna imisijska vrednost za nikelj (Ni) skladno z Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh predstavlja gostoto posamezne nevarne snovi v tleh, ki pomeni pri določenih vrstah rabe tal verjetnost škodljivih učinkov ali vplivov na zdravje človeka ali okolje. Naslovni organ dalje pojasnjuje, da je

obravnavana zemljina, skladno s četrtem odstavkom 5 člena Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), ki v primeru premeščanj nastalih zemeljskih izkopov dopušča preseganje predpisanih vrednosti za posamezne parametre v primeru, ko so te posledica naravnih lastnosti tal ali podtalja, primerna za nasipavanje na stavbna zemljišča, zapolnjevanje tal po izkopu mineralne surovine ter na kmetijska zemljišča. Naslovni organ na podlagi omenjenih dokumentov ugotavlja, da tla na 19,7 ha velikem območju, kjer je predvidena nivelacija terena z nasipi in izkopi, jugozahodno od obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal Sežana« in Partizanske ceste, v občini Sežana, niso bistveno onesnažena.

Kakovost in količine podzemnih voda ter njihova uporaba: V okviru državnega monitoringa podzemne vode se kakovost podzemne vode na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) spremlja na treh merilnih mestih, katerih število se z leti ne spreminja (od leta 2009). Iz Ocene kemijskega stanja podzemne vode - obdobje 2006-2019, objavljene na spletni strani naslovnega organa izhaja, da so bila vsa merilna mesta ustrezna. Kemijsko stanje vodnega telesa VTPodV 5019 Obala in Kras z Brkini v obdobju 2007-2019 je bilo v vseh letih ocenjeno kot dobro. Kakovost podzemne vode na ožjem obravnavanem območju se v okviru državnega monitoringa ne spremlja. Najbližje merilno mesto Rižana – izvir Zvroček (I20040) se nahaja 19 km J od območja nameravanega posega.

Iz poročila Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji - Poročilo o monitoringu v letu 2017, objavljeno na spletni strani naslovnega organa je bilo količinsko stanje na vodnem telesu Obala in Kras z Brkini (SIVTPODV 5019) v letu 2017 ocenjeno kot dobro s srednjo stopnjo zaupanja.

Na širšem območju lokacije nameravanega posega ni izdanih vodnih dovoljenj (vir: Atlas okolja). Najbližja se nahajajo v mestu Sežana, v oddaljenosti ca. 1,4 km v vzhodni smeri. Voda, ki se porablja predvsem za tehnološke namene, se odvzema predvsem iz javnega vodovoda. Izven mesta Sežana se voda uporablja predvsem za namakanje kmetijskih površin.

A2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

V času izvajanja nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v tla in podzemne vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in gradbenih materialov. V izogib temu se bo izvajal nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. Izpust snovi v tla bi bil mogoč le v primeru izrednega dogodka (npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila).

Za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije je treba uporabljati tehnično brezhibno gradbeno mehanizacijo, kot to določa dodatni ukrep v 1. alineji točke II./1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Za preprečitev izpustov nevarnih tekočin v tla in podzemno vodo je treba upoštevati dodatne ukrepe v 2. do 6. alineji točke II./1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo da mora biti parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču izvedeno na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali motornega olja. Točenje goriva v gradbene stroje je treba izvajati na nepropustno utrjeni površini, ki omogoča ustrezno ukrepanje v primeru izlitja goriva ali motornega olja. Pri pretakanju goriv je treba uporabljati lovilne posode. V primeru uporabe tekočin za vlaženje gradbiščnih cest z namenom preprečevanja emisij delcev je prepovedano uporabljati snovi, škodljivih za vodo. Izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali kanalizacijski sistem je prepovedano. Skladiščenje potencialno nevarnih snovi mora biti urejeno v zaprtem prostoru oz. pod nadstrešnico na

nepropustno utrjenih tleh. Prostor mora biti zaščiten pred atmosferskimi vplivi in mora imeti lovilno skledo ustreznega volumna. Nevarne snovi morajo biti v originalni ali drugi zaprti embalaži;

Za preprečitev onesnaževanja tal in podzemne vode v primeru nesreče (razlitje naftnih derivatov) je treba upoštevati dodatne ukrepe v 7. in 8. alineji točke II./1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je v primeru razlitja naftnih derivatov treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemljino pa odstraniti in deponirati. Na območju nameravanega posega morajo biti na razpolago ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij).

Naslovni organ ocenjuje, da bodo emisije v tla in podzemne vode zelo majhne oz. zanemarljive ob upoštevanju ukrepov, določenih v točki II./1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost tal in podzemnih voda, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./1 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebistven.

B) Varstvo zraka

B1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) uvršča:

- v območje SIP (primorsko območje) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5} benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren v zunanjem zraku,
- v območje SITK (območje težke kovine) glede na ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj v zunanjem zraku.

Po podatkih Odredbe o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20 in 152/20) je območje SIP (primorsko območje) glede na mejne vrednosti za žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen in ogljikov monoksid uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno vrednostjo). Glede na ciljne vrednosti je uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka za benzo(a)piren (pod ciljno vrednostjo), medtem ko je glede na ciljne vrednosti za ozon uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka (nad ciljno vrednostjo). Območje SITK je glede na mejne ali ciljne vrednosti za svinec, arzen, kadmij in nikelj uvrščeno v II. stopnjo onesnaženosti zraka (pod mejno oz. ciljno vrednostjo). Ravni onesnaževal glede na spodnji in zgornji ocenjevalni prag so v območju SIP nad zgornjim ocenjevalnim pragom za delce PM₁₀, PM_{2,5} in benzo(a)piren in pod spodnjim ocenjevalnim pragom za ostala onesnaževala (NO₂, NO_x SO₂, CO, benzen).

Meritve koncentracij različnih snovi v zraku so najzanesljivejši pokazatelj stanja kakovosti zunanjega zraka na določenem območju. Naslovni organ v okviru državne mreže izvaja meritve kakovosti zunanjega zraka, in sicer: žveplovega dioksida, dušikovih oksidov, ogljikovega monoksida, ozona, organskih spojin ter delcev PM₁₀ in PM_{2,5} na različnih merilnih mestih po Sloveniji, med drugim na lokaciji Koper, ki je najbližje nameravanemu posegu (oddaljena ca. 20 km). Kakovost zunanjega zraka z dušikovim dioksidom je bila v Kopru o obdobju med 2014 – 2018 ustrezna, mejna letna vrednost ni bila nikoli presežena, nobena izmerjena urna koncentracija ni nikoli presegala mejne urne vrednosti. Letne koncentracije PM₁₀ delcev niso

nikoli presegle mejne letne vrednosti, medtem ko so se pojavljala preseganja mejne dnevne vrednosti, vendar skupno število preseganj mejne dnevne vrednosti v posameznem koledarskem letu ni bilo nikoli preseženo. V vseh letih so bila večkrat kot je dovoljeno v koledarskem letu zabeležena preseganja 8-urne ciljne vrednosti za ozon, ki znaša $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, občasno so bila izmerjena tudi preseganja opozorilne vrednosti za zaščito zdravja ljudi ($180 \mu\text{g}/\text{m}^3$) (vir: ARSO, Poročila o kakovosti zraka za leta 2014 do 2018).

B2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

V času izvedbe nameravanega posega je pričakovan nastanek emisij prašnih delcev v zrak pri delih, ki vključujejo strojni zemeljski izkop z odstranitvijo humusa, izvedba izkopov in nasipov, ki vključuje miniranje zemljine, premikanje materiala in opreme, nasipanje in utrjevanje ter drobljenje z drobilcem in mlinom, tovorni promet znotraj gradbišča (prevoz, nalaganje in razlaganje materiala), kot tudi zaradi resuspenzije pri prevozih ter dvigovanja iz odprtih površin na območju posega kot posledice vetra. V času izvajanja nameravanega posega bo območje v celoti urejeno znotraj ureditvene parcele, skupna velikost ureditvene parcele bo 26,4 ha. Vsa dela na obravnavanem območju, skupaj s predpripravami, bodo trajala 6 mesecev (oz. 9 mesecev vključujoč nivelacijo na 4,99 ha). Dela bodo potekala v dnevnem času (skupaj s prevozi tovornih vozil) od ponedeljka do petka, med 7. in 17. uro oziroma do 16. ob sobotah (ob nedeljah in praznikih se dela ne bodo izvajala). Večino izkopanega materiala se bo v nadaljevanju vgradilo v nasipe ali začasno skladiščilo na lokaciji. Dovozov in odvozov dodatnega materiala na lokacijo in iz nje ne bo. Vsi prevozi bodo potekali znotraj ureditvene parcele. Vpliv del na kakovost zraka se bo krajevno in časovno nekoliko spreminjal. Prašenje, ki bo omejeno na lokacijo nameravanega posega in njegovo neposredno okolico, bo odvisno tudi od vremenskih razmer. V času del se po javno dostopnih podatkih v njegovi neposredni bližini ne bodo izvajali drugi projekti, tako da ne bo tovrstnih kumulativnih vplivov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju, kjer je obstoječa obremenitev z delci PM_{10} čezmerna, kljub temu se predvsem v zimskem času lahko kažejo preseganja mejne dnevne koncentracije delcev PM_{10} , medtem ko srednja letna koncentracija že vrsto let ne presega mejne letne vrednosti. Občina Sežana je glede koncentracij delcev PM_{10} razvrščena v II. stopnjo onesnaženosti zraka.

Ker bodo pri izvajanju nameravanega posega emisije v zrak presegle $0,1 \text{ kg}/\text{h}$ PM_{10} delcev, kar bi lahko povzročilo čezmerno onesnaženost zraka z delci PM_{10} in ogrožalo zdravje ljudi, je bil za potrebe presoje vplivov na okolje izračunan količinski prispevek nameravanega posega k onesnaženosti zraka z delci PM_{10} (t.i. dodatna obremenitev). Za potrebe nameravanega posega je bil izveden modelni izračun z uporabo modela Austal2000 s programskim orodjem Austal View 9.6.3 TG, proizvajalca Lakes Environmental Software. Metoda in vhodni podatki so podani v poglavju 5.3 Poročila. Iz rezultatov modelnega izračuna izhaja, da dodatna obremenitev zunanjega zraka z delci PM_{10} zaradi izvajanja nameravanega posega ne bo povzročala preseganja mejne letne koncentracije delcev PM_{10} v zunanjem zraku pri najbližjih stanovanjskih objektih. Prav tako nobena srednja dnevna koncentracija nikjer ne bo presegala mejne dnevne koncentracije.

Za zmanjšanje emisij delcev zaradi obratovanja gradbišča in transportnih poti je treba upoštevati dodatne omilitvene ukrepe v 1. do 4. alineji točke II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je treba med prevozom sipki tovor prekrivati. Skladiščeni sipki gradbeni material in sipke gradbene odpadke je potrebno v času skladiščenja prekrivati ali vlažiti. Na vseh izvozih z gradbiščnih cest oziroma izvozih iz gradbišč na ceste, ki so javno dobro, je potrebno zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil. Na območju gradbišč je treba

hitrost vožnje omejiti na največ 10 km/h.

Za potrebe izvedbe nameravanega posega bo uporabljen premični drobilec. Pri uporabi premičnega drobilca je potrebno upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21). Podatka, kakšne frakcije bodo z drobilcem proizvedene, v tej fazi ni na razpolago, vendar se v podobnih primerih (utrjevanje in nasipavanje terena), za namen zagotavljanja stabilnosti terena uporablja material zrnatosti velikosti več kot 5 mm. Zaradi uporabe drobilca (večje frakcije) in mlina (manjše frakcije) je možno v zamerljivih količinah pričakovati tudi granulacijo pod 5 mm. V primeru, da bo nastajal material zrnatosti velikosti manj kot 5 mm, se bo le-tega pokrilo z ustrezno veliko in obteženo cerado, da bo preprečeno prašenje. Za zmanjšanje emisij delcev zaradi obratovanja premičnega drobilnika in mlina je treba upoštevati dodaten omilitveni ukrep v 5. alineji točke II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da smeta delovati le z uporabo naprav, ki vstopni in izstopni material vlažijo z vodno meglico.

Za preprečevanje emisije onesnaževal in zmanjševanje onesnaženosti zraka na območju, ki se nahaja neposredno ob meji z Republiko Italijo, je treba upoštevati dodatne omilitvene ukrepe v 6. do 8. alineji točke II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je na delu območja nameravanega posega, ki je najbližji italijanski meji, prepovedano izvajati pretovor trdnih snovi, prav tako na tem območju ne smejo biti lokacije skladiščenja materiala. Transportna pot ne sme potekati po zahodnem robu območja nameravanega posega. Območje, ki neposredno meji na Republiko Italijo, mora biti ograjeno s polno gradbiščno ograjo višine vsaj 2 m.

Koncentracije delcev PM₁₀ bodo med gradnjo ob upoštevanju vseh zakonodajnih in dodatnih omilitvenih ukrepov določenih v točki II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, praktično zanemarljive. Na podlagi predložene dokumentacije naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo povzročil čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM₁₀ in tudi drugimi onesnaževali, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka (obremenjenost s PM₁₀ delci), upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebistven.

Za potrebe nameravanega posega je bila izračunana celotna obremenitev v času gradnje, ki jo sestavljata obstoječe stanje ter dodatna obremenitev. Tudi celotna obremenitev zunanjega zraka (vsota obstoječe in dodatne obremenitve z delci PM₁₀) ne bo presegala mejne letne vrednosti pri nobenem sosednjem stanovanjskem objektu oziroma pri najbližjih objektih na italijanski strani.

Naslovni organ ocenjuje celotni vpliv nameravanega posega na kakovost zraka, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./2 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebistven.

C) Varstvo pred hrupom

C1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega se, glede na določbe Odloka o OPN Sežana in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom (SVPH), ki velja na območju gospodarskih con (IG). Enako

velja za širše območje nameravanega posega (območja prometne infrastrukture (P), gozdna zemljišča (G), kmetijska zemljišča (K), območja proizvodnih dejavnosti (I)). V širši okolici nameravanega posega se južno, v oddaljenosti ca. 520 m (razdalja med robnim delom območja nameravanega posega in robnim delom naselja) nahaja vas Orlek, kjer je določena stavbna namenska raba SSp – stanovanjske površine (p – tradicionalno oblikovanje), kjer je skladno z Odlokom o OPN Sežana velja III. SVPH. V sklopu naselja Sežana se najbližje stanovanjske površine z namensko rabo SS nahajajo ca. 1.600 m vzhodno od območja nameravanega posega, medtem ko se nahaja najbližji stanovanjski objekt na naslovu Partizanska cesta 76, kjer je določena namenska raba CU – območja centralnih dejavnosti, na razdalji ca. 1.400 m vzhodno od območja nameravanega posega. Na območju namenskih rab z oznako SS in CU velja, skladno z Odlokom o OPN Sežana, III. SVPH. Na širšem območju nameravanega posega je prevladujoč vir hrupa cestni in železniški promet. V manjšem obsegu so vir hrupa tudi dejavnosti, ki se odvijajo na območju obstoječe poslovne cone »Suhozemni terminal« (pretovarjanje in promet po manipulativnih površinah, odprto parkirišče, ipd.).

C2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

Čas izvajanja nameravanega posega v splošnem predstavlja obdobje, v katerem bo območje pomenilo dodatni vir hrupa v okolju. Dosežene ravni hrupa bodo neposredno odvisne od vrste uporabljene gradbene mehanizacije in načina ter intenzivnosti izvajanja del, ki se bo uporabljala in izvajala pri zemeljskih in gradbenih delih. Velikost ureditvene parcele znaša 26,4 ha. Nivelacija terena je predvidena na območju znotraj ureditvene parcele in obsega površino v velikosti 19,7 ha. Celoten čas trajanja del nivelacije je ocenjen na 6 mesecev. Večina izkopanega materiala se bo v nadaljevanju vgradilo v nasipe, ali skladiščilo na začasni deponiji na lokaciji. Predmet nameravanega posega je nivelacija v velikosti 19,7 ha (izvedba izkopov in nasipov izkopanega materiala) in predstavlja drugo fazo priprave zemljišča za kasnejšo izvedbo gradnje objektov in infrastrukture.

Za potrebe nameravanega posega je bila izvedena Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Nivelacija terena na območju poslovne cone Sežana jugozahod, št. naloge EKO-20-463 z dne 11. 3. 2021, SiEKO d.o.o. (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti okolja s hrupom). Iz ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da bodo v času izvedbe nameravanega posega mejne vrednosti za gradbišče presežene pri objektih Partizanska c. 149 in Partizanska c. 153, pričakovan pa je tudi povišan hrup na državni meji. Zaradi navedenega je v izreku tega okoljevarstvenega soglasja določen dodatni omilitveni ukrep v 1. alineji točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je treba ob zunanjem robu območja ureditvene parcele z začetkom na SV vogalu območja ureditvene parcele (GKXY 410312, 62569) do JZ vogala območja ureditvene parcele (GKXY 409700, 62016), za zaščito objektov na Partizanski cesti in obmejnemu prostoru, izvesti začasno protihrupno ograjo zvočne izolativnosti (Rw) najmanj 25 dB(A) in višine 6 m. Ograjo je treba namestiti na začetku izvajanja nameravanega posega in mora ostati nameščena vsaj do konca izvedbe globokega temeljenja.

Dodatno je za zmanjšanje obremenjevanja okolja s hrupom, predvsem najbližjih objektov z varovanimi prostori, treba upoštevati časovno omejitev gradbišča, kot je določeno v 2. alineji točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Dela se smejo izvajati le v dnevem času od ponedeljka do petka, med 7. in 17. uro oziroma do 16. ure ob sobotah; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati. Dodatno je treba upoštevati režim dela strojev (omejeno časovno oz. ekvivalentno količinsko), kot je določeno v 3. alineji ter Tabeli 1 točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Za zmanjšanje vznemirjenosti okoliških prebivalcev zaradi hrupa iz gradbišča je treba upoštevati še dodatne omilitvene ukrepe v 4. in 5. alineji točke II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki jih je naslovni organ vključil v izrek, upoštevajoč priporočila NIJZ št. 354-381/2019-10 (256) z dne 14. 7. 2021, ki določajo, da je treba v času najbolj intenzivne gradnje pravočasno in dosledno obveščati okoliške prebivalce o vrsti in predvidenem trajanju del ter da se najbolj hrupna dela ne smejo izvajati pred 9. uro zjutraj.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

Za potrebe nameravanega posega je bila izračunana celotna obremenitev v času gradnje, ki jo sestavljata obstoječe stanje, ugotovljeno iz aktualnih strateških kart hrupa za pomembne ceste – DARS ter hrup izvajanja del na območju nameravanega posega. Upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja je ocenjeno, da tako vrednosti za vir, kot območje za III. SVPH ne bodo presežene.

Naslovni organ ocenjuje celotni vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./3 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

D) Varstvo pred vibracijami

D1) Obstoječe stanje okolja

Na območju nameravanega posega ni virov vibracij. Vibracije, ki se neposredno širijo v okolje v obliki občasnih sunkov ali stalnih nihajev, so lahko v širši okolici predvsem posledica tovornega in cestnega prometa, ali izvajanje nekaterih aktivnosti (kot npr. pretovarjanje, ipd.), širjenje vibracij v okolje pa je odvisno od številnih faktorjev (zgradbe tal, namestitve strojev in naprav, stanja cest, itd.).

D2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

V času izvajanja nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovornega prometa ter občasnega miniranja terena. Obremenjenost okolja z vibracijami bo začasna.

V času miniranja je treba upoštevati področno zakonodajo pri delu z eksplozivi in Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu in o tehničnih ukrepih za dela pri razstreljevanju kadar gre za raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin, izvajanje drugih rudarskih del in izvajanje razstreljevalnih del v drugih dejavnostih (Uradni list RS, št. 111/03 in 61/10 – ZRud-1).

Za zmanjšanje vznemirjenosti okoliških prebivalcev zaradi vibracij nastalih kot posledica miniranja, je treba okoliške prebivalce sprotno obveščati o času predvidenega miniranja, kot to določa dodatni omilitveni ukrep določen v 1. alineji točke II./4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Za zmanjšanje obremenitev okolja z vibracijami je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep določen v 2. alineji točke II./4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se miniranje lahko izvaja le skladno z načrtom miniranja in pod stalnim nadzorom. Upoštevati je potrebno

priporočene detonacijske polnitve in uporabljati takšno tehnologijo, s katero bodo učinki miniranja (razmet, tresljaji, zračni udar) na okolico v okviru kriterijev, ki so določeni s tujimi standardi (DIN 4150 – nemški standard, ÖNORM S 9020 - avstrijski standard). Ne glede na eksplozivne polnitve posamezne vrtine je priporočena milisekundna zakasnitev vsake vrtine. Pri polnjenju in mašenju minskih vrtin je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep določen v 3. alineji točke II./8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki je skupen varstvu pred okoljskimi in drugimi nesrečami. Upoštevajoč, da bo miniranje občasno in v omejenem obsegu ter da so najbližji stanovanjski objekti oddaljeni ca. 550 m (Orlek 19B, Orlek 16B) ter upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja naslovni organ ocenjuje, da vpliv nameravanega posega ne bo pomemben.

Na ureditvenem območju, ki se ureja z OLN Sežana JZ, stoji registrirana enota kulturne dediščine, in sicer profana stavbna dediščina Sežana – Stršinkova hiška (EŠD: 15619). Iz 25. člena OLN Sežana JZ izhaja, da je treba Stršinkovo hiško pred gradnjo na tangiranem delu območja UE 2 prestaviti na območje izven OLN. Tangirano območje obsega površino v radiju 10 m od enote kulturne dediščine. V postopku izdaje tega okoljevarstvenega soglasja je naslovni organ pridobil mnenje ZVKDS št. 35106-0015-12/2020 ML z dne 30. 6. 2021 (v nadaljevanju: mnenje ZVKDS) in dopolnitev mnenja ZVKDS št. 35106-0015-2/2022 ML z dne 11. 2. 2022 (v nadaljevanju: dopolnitev mnenja ZVKDS). Z namenom varovanja enote kulturne dediščine Stršinkove hiške je ZVKDS v mnenju in dopolnitvi mnenja podal pogoje, ki med drugim določajo, da mora biti Stršinkova hiška prestavljena iz območja OLN pred pričetkom kakršnih koli del na območju UE 2 (določeno v OLN Sežana JZ), vključno z nivelacijo. ZVKDS je svoj pogoj utemeljil z dejstvom, da poseg nivelacije vključuje miniranje, uporabo težkih strojev in vozil, eksploziv, kar lahko negativno vpliva na stanje objekta kulturne dediščine. Upoštevajoč navedeno je naslovni organ v 1. alineji točke II./7 izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil, da se mora Stršinkova hiška še pred pričetkom kakršnih koli del na območju UE 2 (določeno v OLN Sežana JZ), vključno z nivelacijo, prestaviti na lokacijo izven območja nameravanega posega. Upoštevajoč dodatni omilitveni ukrep v 1. alineji točki II./7 izreka tega okoljevarstvenega soglasja naslovni organ ugotavlja, da vpliva vibracij na enoto kulturne dediščine Stršinkova hiška, zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo.

Na ureditvenem območju se nahaja tudi naravna vrednota državnega pomena, jama Brgevkva. Jama se nahaja v enoti Z4, v katero se z nameravanim posegom ne posega. Pri samemu načrtovanju izvajanja miniranja terena se bo upoštevalo bližino jame in potencialne negativne vplive nanjo. Miniranje terena se v bližnji okolici jame ne sme izvajati, kot to določa dodaten omilitveni ukrep določen v 2. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. Pri izvedbi nameravanega posega bodo upoštevani naravovarstvenimi pogoji izhajajoči iz strokovnih mnenj št. 5-II-442/4-O-20/ALACG z dne 2. 6. 2020 ter 5-II-1214/2-O-20/ALACGMS z dne 4. 1. 2021, ki so bili s strani Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica (v nadaljevanju ZRSVN, OE Nova Gorica), podani v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja. Naslovni organ ocenjuje, da bo negativni posredni vpliv na geomorfološke lastnosti naravne vrednote zanemarljiv, upoštevajoč navedeno ter dodaten omilitveni ukrep, določen v 2. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Na južni strani nameravanega posega se v oddaljenosti 50 m od osi skrajnega tira železniške proge nahaja železniška proga št. 50 Ljubljana – Sežana – državna meja. V času miniranja bodo dela potekala pod tehničnim nadzorom in v prisotnosti progovnega čuvaja SŽ.

Na severni strani nameravanega posega se v neposredni bližini (11 m) nahajata avtocesta in kamionska cesta. Na vzhodni strani nameravanega posega se v oddaljenosti ca. 45 m nahaja

Poslovna cona Suhozemni terminal s poslovnimi prostori in skladišči. Seizmične meritve se bodo po potrebi izvajale pri najbližjih objektih, vendar se glede na oddaljenost teh objektov in količino razstreliva ne pričakuje vpliva na objekte Poslovne cone Suhozemni terminali.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z vibracijami, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe v točki II./4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja ter dodatne omilitvene ukrepe določene v 3. alineji točke II./8, 1. alineji točke II./7 in 2. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

E) Ravnanje z odpadki

E1) Obstoječe stanje okolja

Območje nameravanega posega je nepozidano. V obstoječem stanju na območju nameravanega posega odpadki ne nastajajo. Iz predložene dokumentacije ne izhaja, da bi se na območju nameravanega posega nahajala divja odlagališča odpadkov.

E2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

V času izvajanja nameravanega posega se bodo izvajali izkopi terena in nasipi terena z vnosom zemeljskega izkopa, ki bo nastal na sami lokaciji nameravanega posega. Ocenjuje se, da bo znašala prostornina zemeljskega izkopa 260.000 m³ (raščenno stanje) oziroma 416.000 ton, prostornina nasipa (komprimirano stanje) pa ca. 300.000 m³. Višina izkopa/nasipa bo ca. 3 m, lokalno bodo izkopi tudi globlji, do največ 8 m.

Pridobljeni zemeljski izkop z ureditvenimi deli na območju nameravanega posega predvidoma ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi. V skladu z veljavno zakonodajo (Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20), Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11)), se bo zemeljski izkop uporabil na samem območju nameravanega posega za nasipavanje/niveliranje terena. Pred izkopavanjem bodo izvedene analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami, ki bodo pokazale ali je zemeljski izkop onesnažen z nevarnimi snovmi in s tem uvrščen med nevarne odpadke.

V primeru obdelave zemeljskega izkopa v premični napravi (drobilcu) se bo upoštevalo določila Uredbe o obdelavi odpadkov v premičnih napravah (Uradni list RS, št. 34/08). Obdelavo odpadkov v premični napravi lahko izvaja oseba, ki ima veljavno okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, skladno z 10. členom Uredbe o obdelavi odpadkov v premičnih napravah.

V času izvajanja nameravanega posega bo nastal zemeljski izkop, in sicer odpadek s številko 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03. Pričakovati je še odpadke zaradi vzdrževanja gradbene mehanizacije ter zaradi prisotnosti delavcev, predvsem iz skupine 13 (odpadna olja, itd.), skupine 15 (odpadna embalaža, absorbenti, čistilne krpe, itd.) in odpadke iz skupine 20 (komunalni odpadki). Nastali bodo tudi odpadki s številko 16 04 03* drugi odpadni eksplozivi, ki se bodo začasno skladiščili ločeno, v posebnih zaprtih posodah, ter oddali ustreznim zbiralcem tovrstnih odpadkov, v skladu s splošnimi in posebnimi predpisi, ki urejajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov.

Poleg določil, ki zakonsko urejajo način ravnanja z odpadki in gradbenimi odpadki, je treba v času izvedbe nameravanega posega upoštevati dodatne omilitvene ukrepe, namenjene zmanjšanju vpliva nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi, na okolje in zdravje ljudi, določene v 1. - 3. alineji točke II./5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da je potrebno zagotoviti redno odvoz odpadkov z območja gradbišča, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.

Vse nevarne odpadke je treba v celoti oddati s strani naslovnega organa pooblaščenemu prevzemniku. V kolikor se v izkopanem materialu ugotovi prisotnost materialov, ki niso naravnega geološkega izvora (na primer odpadni materiali), je treba izdelati oceno odpadka s strani pooblaščenega izdelovalca, v kateri se tudi natančno opredeli način ravnanja z izkopanim materialom.

Kljub temu, da na lokaciji nameravanega posega ni bilo opaženih divjih odlagališč odpadkov, je treba v primeru, da se v času izkopov naleti na nasutja odpadkov, le te odstraniti v celoti, vključno z morebitno onesnaženo podlago, kot to določa dodatni omilitveni ukrep določen v 4. alineji točke II./ 5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Za urejanje terena okoli objektov in zunanjih povoznih površin je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep določen v 5. alineji točke II./ 5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa da se mora prednostno uporabiti humusna plast in zemeljski izkop, ki bo nastal kot posledica izvedbe nameravanega posega. V primeru uporabe druge zemljine je treba uporabiti podoben mineralni oz. mineralno organski material glede na sestavo tal in podtalja in pri tem upoštevati določila Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na nastajanje in obremenjevanje okolja z odpadki v času izvajanja nameravanega posega, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe določene v točki II./5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

F) Varstvo narave (biotska raznovrstnost in naravne vrednote)

F1) Obstoječe stanje okolja

V obstoječem stanju območje nameravanega posega ni pozidano. Teren je z izjemo manjših kamnitih zložb in pastirske koče nepozidan. Na območju je veljavna stavbna namenska raba IG – Gospodarske cone. Območje nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij ((državnih in lokalnih) zavarovanih območij, Natura 2000).

F2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

Na večjem delu ureditvene parcele, na površini 24,8 ha se je meseca februarja 2021 izkrčil gozd in odstranila vegetacija. Krčitev gozda in odstranitev vegetacije se je izvedla pred 1. marcem 2021, kot je to zahteval ZRSVN, OE Nova Gorica v mnenjih št. 5-II-442/4-O-20/ALACG z dne 2. 6. 2020 in št. 5-II-442/6-O-20/ALACGMS z dne 24. 6. 2020 (podanih v postopku sprejemanja OLN Sežana JZ). Namreč ocenjeno je bilo, da bi v primeru odstranjevanja lesne zarasti v neustreznem času (v času razmnoževanja varovanih vrst ptic), poseg krčitve gozda lahko negativno vplival na ugodno stanje živalskih vrst. Odstranjevanje lesne zarasti in izvajanje del v času gnezdenja ptic pomeni motnjo pri razmnoževanju in speljevanju mladičev ter manjšanje zaroda.

Najbližja Natura 2000 območja v širši okolici nameravanega posega, ki se nahajata v oddaljenosti ca. 270 m zahodno od skrajne meje nameravanega posega, sta POV Kras, ID: SI5000023, SPA in POO Kras, ID: SI3000276, SAC. Med izvajanjem nameravanega posega so možni le daljinski vplivi na POO Kras, POV Posavsko Kras v obliki povečane stopnje hrupa in prašenja zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in občasnega miniranja. Vpliv bo začasen in nebitven. Dela bodo potekala v dnevnem času, zato vpliva na nočno aktivne vrste ne bo. V kolikor bi bilo potrebno gradbišče zaradi narave dela osvetljevati, bi v primeru neustreznega osvetljevanja gradbišča, svetlobno sevanje motilo življenjske cikle (razmnoževanje, selitve,

prehranjevanje...) ptic, netopirjev, žuželk in drugih, predvsem nočno in večerno aktivnih živali. Za preprečevanje tovrstnih vplivov je treba upoštevati dodatni omilitveni ukrep v 1. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se med izvajanjem nameravanega posega lahko uporabijo le svetilke katerih svetloba mora biti usmerjena v tla (brez sevanja svetlobe nad vodoravnico z barvno temperaturo 3000K ali manj). Svetilke ne smejo oddajati svetlobe v UV spektru in morajo biti neprodušno zaprte;

Znotraj ureditvenega območja in EUP SŽ-15 se nahaja naravna vrednota državnega pomena, jama Brgevka (ID št. 41953) – lokacija GK y=410320, GK x= 62385. Jama Brgevka ima status odprte jame, z njo pa se mora ravnati v skladu z določili Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 - ZDru-1, 46/14 - ZON-C, 21/18 - ZNOrg). Za namen (pred)priprave OLN Sežana JZ so bile narejene Strokovne podlage za jamo Brgevka in pregled celotnega območja OPPN v Sežani, ZRC SAZU Inštitut za raziskovanje krasa, elaborat št. 45/125-14/2019, 25. oktober 2019, v skladu z 91. členom Odloka o OPN Sežana. Cilji strokovnih podlag so bili med drugim preverjanje obstoječe lege jame Brgevka, glede na podatke obstoječih registriranih jam, nova izmera jame Brgevka in krasoslovni pregled celotnega načrtovanega OPPN v Sežani. Izvlečki strokovnih podlag so podani v poglavju 4.4.1.3 Poročila.

ZRSVN, OE Nova Gorica je v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja podal strokovni mnenji s pogoji št. 5-II-442/4-O-20/ALACG z dne 2. 6. 2020 ter 5-II-1214/2-O-20/ALACGMS z dne 4. 1. 2021 (v nadaljevanju: Strokovno mnenje ZRSVN). Lokacija jame Brgevka je del prostorske enote Z4, v katero se z nameravanim posegom ne posega in je izvzeta iz območja nameravanega posega. Z izvzemom prostorske enote Z4 in območja nameravanega posega se varuje in ohranja lastnosti naravne vrednote – jame Brgevk. Navedeno je skladno s Strokovnim mnenjem ZRSVN.

V času miniranja bi bil možen negativni posredni vpliv na geomorfološke lastnosti naravne vrednote jame Brgevk, kot so poškodbe notranjosti jame oz. jamskega sistema, zato je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep v 2. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da se miniranje terena se v bližnji okolici jame Brgevk ne sme izvajati.

Naslovni organ je, z namenom zmanjšanja možnih negativnih vplivov na lastnosti naravne vrednote, upoštevajoč tudi mnenje ZRSVN št. 3562-0271/2021-2 z dne 13. 7. 2021 pridobljeno v postopku presoje vplivov na okolje, določil dodatne omilitvene ukrepe v 3. – 5. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo da je na območju vhoda v jamo Brgevka treba ohranjati lesno zarast. Območja vhoda v jamo Brgevka se ne sme osvetljevati. Strme brežine, ki bodo zaradi nivelacije nastale na robovih območja Z4, je potrebno utrditi in jih zaščititi pred morebitnim usipanjem in krušenjem.

Upoštevajoč Strokovno mnenje ZRSVN, pogoje v 26. členu OLN Sežana JZ ter dodatne omilitvene ukrepe v 2. – 5. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, naslovni organ ocenjuje vpliv na naravno vrednoto jamo Brgevk v času izvajanja nameravanega posega kot nebitven.

Zaradi narave terena (kraški teren) lahko v času gradbenih del pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot (minerali, fosili, tektonske strukture) in podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). Upoštevajoč mnenje ZRSVN št. 3562-0271/2021-2 z dne 13. 7. 2021 pridobljeno v postopku presoje vplivov na okolje, je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep v 6. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je med izvajanjem nameravanega posega na celotnem območju nivelacije potrebno zagotoviti krasoslovni nadzor, ki ga izvede za to ustrezno strokovno usposobljena inštitucija. V primeru, da pride do odkritja potencialnih geoloških naravnih vrednot in podzemnih geomorfoloških

naravnih vrednot, je treba dela začasno ustaviti, najdbo zaščititi in o najdbi obvestiti območno enoto Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave oziroma izvajalce krasoslovnega nadzora, kot to določa dodatni omilitveni ukrep v 7. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Z namenom varovanja narave je naslovni organ določil dodatni omilitveni ukrep v 8. alineji točke II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določa, da je odlaganje odpadkov v naravo (zasipanje kraških vrtač, jam in dolov) z gradbenimi in drugimi odpadki je prepovedano.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na naravo v času izvajanja nameravanega posega, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe določene v točki II./6 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

G) Varstvo kulturne dediščine

G1) Obstoječe stanje okolja

Na območju EUP SŽ-15 oziroma na območju ureditvene enote UE 2 se nahaja registrirana enota nepremične kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška. Ostale enote kulturne dediščine v širši okolici nameravanega posega so od območja nameravanega posega oddaljene več kot 600 m.

G2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

Pri izvedbi nivelacije terena bo šlo za trajno preoblikovanje površine, skladno z namembnostjo območja urejanja in določili veljavnega OLN Sežana JZ.

Na ureditvenem območju, ki se ureja z OLN Sežana JZ stoji registrirana enota kulturne dediščine, in sicer profana stavbna dediščina Sežana – Stršinkova hiška (EŠD: 15619). Iz 25. člena OLN Sežana JZ izhaja, da je treba Stršinkovo hiško pred gradnjo na tangiranem delu območja UE 2 prestaviti na območje izven OLN. Tangirano območje obsega površino v radiju 10 m od enote kulturne dediščine. Iz mnenja ZVKDS ter dopolnitve mnenja ZVKDS, ki ju je naslovni organ pridobil v postopku presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravani poseg vključuje miniranje, uporabo težkih strojev in vozil, eksploziv, kar lahko negativno vpliva na stanje objekta kulturne dediščine. ZVKDS meni, da je treba objekt Stršinkova hiška EŠD 15619 prestaviti iz območja urejanja pred kakršnimkoli posegi, ki bi lahko ogrozili ali celo uničili objekt kulturne dediščine in ne le pred pričetkom gradnje na tangiranem delu območja UE 2, kot je to določeno v 25. členu OLN Sežana JZ. Upoštevajoč mnenje ZVKDS je naslovni organ v točki II./7. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatne omilitvene ukrepe, ki določajo, da je treba enoto kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška pred pričetkom kakršnih koli del na območju UE 2 (določeno v OLN Sežana JZ), vključno z nivelacijo, prestaviti na lokacijo izven območja nameravanega posega. Pred pričetkom kakršnih koli posegov je treba pripraviti ustrezne arhitekturne posnetke stanja Stršinkove hiške v merilu 1:1 oziroma digitalizacijo obstoječega stanja s sodobnimi tehničnimi sredstvi. Dokumentiranje objekta Stršinkove hiške mora obsegati: zajem podatkov na terenu (point cloud), izdelava 3D modela, orto foto/DOF, foto in video material, geodetski načrt z umestitvijo. Preden bo enota kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova hiška prestavljena na drugo lokacijo, je treba izdelati ustrezni tehnični elaborat iz katerega bodo razvidni obstoječe stanje, tehnologija predstavitve in stanje po predstavitvi, ki mora ustrezati obstoječemu stanju. Vse posege v enoto kulturne dediščine EŠD 15619 Stršinkova

hiška morajo izvajati usposobljeni izvajalci v skladu z določili ZVKD-1. Nosilec nameravanega posega mora za posege v območje kulturne dediščine pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVDKS. Skladno z določili tretjega odstavka 25. člena OLN Sežana JZ mora biti nova lokacija dostopna javnosti ter ustrezno opremljena z dostopi in informativnimi tablam.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na enoto kulturne dediščine v času izvajanja nameravanega posega, upoštevajoč pogoje v 25. členu OLN Sežana JZ ter dodatne omilitvene ukrepe v točki II./7 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

H) Varstvo pred okoljskimi in drugimi nesrečami

H1) Obstoječe stanje okolja

Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju ne izvajajo dejavnosti ali aktivnosti, ki bi predstavljale tveganje za okoljske in druge nesreče.

Za potrebe (pred)priprave OLN Sežana JZ so bile izdelane »Strokovne podlage za jamo Brgevka in pregled celotnega območja OPPN v Sežani, ZRC SAZU Inštitut za raziskovanje krasa, elaborat št. 45/125-14/2019, 25. oktober 2019« (v nadaljevanju Strokovne podlage za jamo Brgevka) iz katerih izhaja, da se na dnu jame Brgevk nahaja predvidoma pet neeksplozivnih ubojnih sredstev (v nadaljevanju: NUS) starejšega izvora, predvidoma še iz prve svetovne vojne. V Strokovnih podlagah za jamo Brgevka identificirana NUS, so bila v skladu s protokolom, ki ga predpisuje Pravilnik o varstvu pred neeksplozivnimi ubojnimi sredstvi (Uradni list RS, št. 2/15), iz jame dne 2. 10. 2021, odstranjena. Skupno je bilo odstranjenih devet kosov NUS. Poleg tega je bil izveden pregled 1.000 m² velikega območja v okolici jame s pomočjo detektorja kovin. Vsa, v jami najdena NUS, so bila isti dan ustrezno uničena z eksplozijo na primerni lokaciji v bližini najdbe. S strani Enote za odkrivanje, zavarovanje in identifikacijo neeksplozivnih ubojnih sredstev notranjske regije je bilo po končani intervenciji izdano Poročilo vodje intervencije, ki je Priloga 6 Poročila.

H2) Pričakovani vplivi v času izvajanja in pogoji

V času izvajanja nameravanega posega bo občasno potrebno miniranje terena. Uporabo eksplozivnih sredstev je potrebno izvesti skladno z veljavno področno zakonodajo, z eksplozivi pa mora operirati le ustrezno strokovno usposobljena oseba, ki ima pridobljen in veljaven certifikat o strokovni usposobljenosti skladno s Pravilnikom o strokovni usposobljenosti za delo z eksplozivi ali pirotehničnimi izdelki (Uradni list RS, št. 110/08 in 1/16). Za preprečitev nesreč zaradi rokovanja z eksplozivnimi sredstvi je treba upoštevati dodatne omilitvene ukrepe, določene v 1., 2. in 3. alineji točke II./8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, ki določajo, da se na gradbišču ne smejo skladiščiti eksplozivna sredstva. Le ta morajo biti vrstno in količinsko predhodno pripravljena pri strokovno usposobljeni osebi. Minerska dela oziroma dela, kjer se uporablja eksplozive, mora izvajati le strokovno usposobljena oseba. Polnjenje in mašenje minskih vrtin se mora izvajati pazljivo in pod stalnim nadzorstvom.

Odstranjena NUS ne predstavljajo več nevarnosti v času izvajanja nameravanega posega ter v nadaljevanju, ko bo vzpostavljena poslovna cona. Prisotnost potencialnih (novih) NUS v vplivnem območju nameravanega posega pa predstavlja potencialno nevarnost v času izvajanja nameravanega posega ter v nadaljevanju, ko bo vzpostavljena poslovna cona, v kolikor pride do aktivacije le-teh. Ob nepravilnem ravnanju z NUS lahko le-ta eksplodirajo. Varstvo pred NUS je v Sloveniji urejeno na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS št. 64/94, 33/00 - odl. US, 87/01 - ZMatD, 41/04 - ZVO-1, 28/06,

97/10, 21/18 - ZNOrg) in Pravilnika o varstvu pred neeksploziranimi ubojnimi sredstvi (Uradni list RS št. 2/15). Slednji določa postopke in način dela ter varnostne in druge ukrepe pri najdbi, zavarovanju, odkrivanju, identifikaciji, odstranjevanju, prevozu in uničevanju NUS ter evidence varstva pred NUS.

V kolikor se pri izvedbi nameravanega posega naleti na NUS, je treba najdbo sporočiti na 112 ali 113, kot to določa dodatni omilitveni ukrep v 4. alineji točke II./8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja. V nadaljevanju postopka odstranitve NUS je treba vključiti Državno enoto za varstvo pred NUS, ki deluje pod vodstvom Uprave RS za zaščito in reševanje (<http://www.sos112.si/slo/page.php?src=os51.htm>). Odstranitev NUS mora biti izvedena na način, kot to predpisuje področna zakonodaja, in sicer Pravilnik o varstvu pred neeksploziranimi ubojnimi sredstvi.

Območje nameravanega posega sega v vplivno območje Slovenskih železnic (nahaja v oddaljenosti 50 m od osi tira železniške proge Ljubljana - Trst), zato je potrebno pridobiti razstrelilne odločbe. Minerska dela lahko potekajo le pod tehničnim nadzorom in v prisotnosti progovnega čuvaja SŽ – Infrastruktura, d.o.o.. Pri poseganju v varovalni pas železnice je treba upoštevati določila 26. in 27. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21).

Nameravani poseg nivelacije je predviden v varovalnem pasu plinovodnega omrežja PE250, 3,0 bar. Pred pričetkom gradnje je potrebno od upravljavca plinovoda pridobiti mnenje oz. soglasje h gradnji. Organizacija gradbišča in potek gradnje bosta prilagojena bližini plinovodnega omrežja.

V času izvajanja del je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih gradiv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod, zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev, zato je treba upoštevati še dodatne omilitvene ukrepe predvidene za varstvo tal in voda določene v točki II./1, dodatne omilitvene ukrepe predvidene ravnanje z odpadki določene v točki II./5 ter dodatne omilitvene ukrepe predvidene za varstvo pred vibracijami določene v točki II./4 izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Ocena vpliva: Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na okoljske in druge nesreče v času izvajanja nameravanega posega, upoštevajoč dodatne omilitvene ukrepe določene v točki II./8 izreka tega okoljevarstvenega soglasja ter dodatne omilitvene ukrepe določene v točkah II./1, II./4 in II./5 izreka tega okoljevarstvenega soglasja, kot nebitven.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba v izreku te

odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435422.

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljsko presojo

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (za: LOG CENTER A d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana – po elektronski pošti (obcina@sezana.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (tajnistvo.ng@zvks.si);
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica – po elektronski pošti (zrsvn.oeng@zrsvn.si).