

13. 05. 2021

Podpis:.....REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35402-6/2021-24

Datum: 13. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in drugega odstavka 61. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), v upravni zadevi izdaje okoljevarstvenega soglasja za poseg: razširitev ekonomsko - poslovne cone (EPC), nosilki nameravanega posega Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak, njega pa pooblastilu Milena Debeljak, naslednje

OKOLJEVARSTVENO SOGLASJE

- I. Nosilki nameravanega posega Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, se izdaja okoljevarstveno soglasje za poseg: razširitev ekonomsko - poslovne cone (EPC), na zemljiščih v k.o. 332 Ormož s parcelnimi št. 187/1, 187/2, 226/2, 226/3, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 229/2, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 231/1, 231/2, 231/4, 231/5, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 240/1, 240/2, 241/4, 241/5, 242, 243/3, 243/4, 245/2, 246/1, 246/2, 246/3, 247, 248, 249/1, 249/2, 251/10, 333/3, 334/1, 335/10, 335/11, 335/12, 335/13, 336/1, 336/2, 336/3, 336/5, 336/6, 336/7, 338/2, 338/3, 339/3, 339/4, 340/3, 340/5, 340/6, 340/7, 340/10, 340/11, 340/12, 340/13, 340/14, 340/15, 340/16, 340/17, 340/18, 340/19, 340/20, 347/4, 347/5, 1115/1, 1115/2, 1128, 1142/3, 1148, 1149, 1305/1, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1305/5, 1305/6, 1305/7, 1305/8, 1315/2, 1317/1, 1317/3, 1330 in 1333/1.
- II. Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:
 1. Varstvo zraka
 - 1.1. V času gradnje:
 - pred pričetkom gradnje je treba ob najbližjih obstoječih stanovanjskih stavbah na naslovih Ljutomerska cesta 32 in Ljutomerska cesta 32a postaviti začasne protiprašne zaslone;
 - hitrost vozil na gradbišču se mora omejiti na največ 10 km/h;
 - na izvozih iz gradbišča na javne ceste je potrebno urediti pranje koles in podvozij vozil;
 - v sušnem in vetrovnem vremenu je treba omejiti gradnjo;
 - gradbiščne ceste je treba protiprašno utrditi z asfaltno prevleko ali bitumenskim obrizgom.
- III. To okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilka nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi

gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov.

IV. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 18. 2. 2021 prejela vlogo nosilke nameravanega posega Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ki jo zastopa župan Danijel Vrbnjak, njega pa pooblastilo Milena Debeljak (v nadaljevanju: nosilka nameravanega posega), za izdajo okoljevarstvenega soglasja za poseg: razširitev ekonomsko - poslovne cone (EPC).

Vlogi je bilo priloženo (v tiskani in elektronski obliki):

- Poročilo o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) »Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož (gradnja komunalne infrastrukture)«, št. PVO_06.21.O, 25. 2. 2021, Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana ter
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 26018-19-K/ST, september 2019, TMD invest, d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (samo v tiskani obliki).

Vloga je bila dne 30. 3. in 31. 3. dopolnjena z/s:

- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta 26018-19-K/ST, september 2019, TMD invest, d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v elektronski obliki);
- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja – sprememba in dopolnitev (DGD), št. projekta 26018-19-K/ST, maj 2020, TMD invest, d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj (v elektronski obliki);
- Hidrološko-hidravlično presojo, PC Ormož - Presoja treh premostitev na neimenovanem levem pritoku Drave, št. 145/19-NV, Ptuj, september 2019, DRAVA vodnogospodarsko podjetje Ptuj d.o.o., Žnidaričevo nabrežje 11, 2250 Ptuj, ter
- Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) »Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož (gradnja komunalne infrastrukture)«, št. PVO_06.21.O, 25.02.2021, dopolnitev 29.03.2021, Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo).

Vloga je bila dne 11. 5. 2021 dopolnjena s pooblastilom.

Vloga je bila dne 12. 5. 2021 in 13. 5. 2021 dopolnjena z/s Poročilom o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) »Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož (gradnja komunalne infrastrukture)«, št. PVO_06.21.O, 25.02.2021, dopolnitev 29.03.2021 in 12. 5. 2021, Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Poročilo), v tiskani in elektronski obliki.

V skladu z določbo 50. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju: ZVO-1) je pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti

okoljevarstveno soglasje naslovnega organa. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.I Urbanistični posegi, G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je presoja vplivov na okolje obvezna, kadar gre za posege namenjene trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha.

Iz vloge nosilke nameravanega posega izhaja, da je predmet nameravanega posega komunalna ureditev dela obrtne cone Ormož na površini 12,5 ha, ki še ni komunalno urejen. Glede na to, da nameravani poseg presega prag iz točke G.I.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je treba zanj izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ je skladno s prvim odstavkom 61. člena ZVO-1, ki določa, da ministrstvo vlogo za izdajo okoljevarstvenega soglasja in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju pošlje ministrstvom in organizacijam, ki so glede na nameravani poseg pristojne za posamezne zadeve varstva okolja ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine, in jih pozove, da v 21 dneh od prejema vloge podajo mnenje o sprejemljivosti nameravanega posega, zaprosil za mnenja:

- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
- Direkcijo RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 14. 4. 2021 prejel mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN), št. 4-II-636/2-O-21/SZ z dne 13. 4. 2021. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da se lokacija nameravanega posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi ter, da je na podlagi navedenega, nameravan poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 15. 4. 2021 prejel mnenje Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), št. 354-50/2021/4 z dne 15. 4. 2021, s priloženim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor, št. 212b-09/1649-21 / NP – 2474031-2 z dne 15. 4. 2021 (v nadaljevanju NLZOH). Iz mnenja NLZOH s katerim MZ soglaša, izhaja, da je nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi sprejemljiv.

Naslovni organ je dne 7. 5. 2021 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-17/2021-2 z dne 4. 5. 2021. Iz mnenja DRSV izhaja, da je nameravan poseg z vidika pristojnosti DRSV sprejemljiv.

Po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, je bil skladno z 58. členom ZVO-1 javnosti zagotovljen vpogled v vlogo za pridobitev okoljevarstvenega soglasja, poročilo o vplivih na okolje, dodatek in osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Z javnim naznanilom številka 35402-6/2021-8 z dne 31. 3. 2021 je bila namreč javnost na spletnih straneh naslovnega organa ter na sedežu Upravne enote

Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, obveščena o vseh zahtevah iz drugega odstavka 58. člena ZVO-1. Javnosti je bilo v skladu s tretjim odstavkom 58. člena ZVO-1 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 6. 4. 2021 do 5. 5. 2021.

V tem času naslovni organ ni prejel nobene pripombe v zvezi z nameravanim posegom. Prav tako v tem času ni prejel nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve tega okoljevarstvenega soglasja.

Opis obstoječega stanja

Nameravani poseg se nahaja na vzhodnem robu naselja Ormož in je del širšega območja obstoječe obrtne cone Ormož, ki se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16, 11/18, 15/18, 18/18). Občina Ormož ima sprejet občinski prostorski načrt z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni list RS, št. 4/13, 10/13, 1/16 in 7/17). Nameravani poseg se nahaja v enotah urejanja prostora OR17, OR18 in OR19, kjer velja podrobnejša namenska raba IG – območje gospodarske cone ter v EUP OR 51/1, OR 51/2 z namensko rabo E – območja energetske infrastrukture in PC – površine cest.

Območje nameravanega posega leži na dveh vodonosnikih, in sicer na vodonosniku z medzrnsko poroznostjo, ter manjšim vodonosniku z lokalnimi in omejenimi viri podzemne vode, to je v plasteh medzrnske in razpoklinske poroznosti male izdatnosti (akvitard). Oba vodonosnika sta del dveh vodnih teles, to sta na severnem delu vodno telo Zahodne Slovenske gorice in na južnem delu vodno telo Dravska kotlina.

V oddaljenosti približno 650m severozahodno od nameravanega posega so se, za potrebe ugotovitve sestave temeljnih tal na mestu predvidenih križanj plinovodov v letu 2019, izvedli trije sondažni izkopi globine med 2,50 m in 3,00 m. Iz zaključkov raziskave in v povezavi s podzemno vodo izhajajo, da se v izvedenih sondažnih jaških ni zaznalo dotokov precejne ali podzemne vode. Izkopi so bili suhi.

Čez območje nameravanega posega teče neimenovani potok (desni pritok Pušenskega potoka). Potok priteče iz južnih obronkov Slovenskih goric, na območju Hardeka, teče skozi prepust pod glavno cesto G1 Ormož Z – Ormož V ter kmalu za tem prečka ravninsko površje območje širše EPC v generalni smeri sever – jug. Medtem, ko je v zgornjem toku občasen, je v spodnjem toku (na območju nameravanega posega) stalen. Ko potok zapusti območje nameravanega posega, teče na V robu mesta Ormož, ter se nato po ca. 3 km izliva v Dravo. Širina struge neimenovanega potoka na območju nameravanega posega je 1-2 m. Potok je v obstoječem stanju neurejen in ni reguliran. Neimenovani levi pritok reke Drave v obstoječem stanju ne zagotavlja poplavne varnosti na območju obrtne cone v Ormožu. Dva od treh obstoječih prepustov na obravnavanem območju sta poddimenzionirana in bi ju bilo potrebno nadomestiti z novimi, en prepust je ustrezen. Navedeno se bo uredilo v okviru izvedbe nameravanega posega, in sicer v okviru urejanja prometne infrastrukture.

Območje nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje leži na Ptujškem polju, ki je od nameravanega posega oddaljeno okrog 3,7 km v zahodni smeri.

Na območju nameravanega posega in v njegovi bližini ni naravovarstvenih območij s posebnim režimom, to je zavarovanih območij in območij predlaganih za zavarovanje, območij Natura 2000, naravnih vrednot, območij pričakovanih naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega gradnjo komunalne infrastrukture na razširjenem delu obrtne cone Ormož, ki še ni komunalno opremljen, in obsega izgradnjo:

- cestnega omrežja z odvodnjavanjem,
- kanalizacije za komunalno in padavinsko odpadno vodo,
- vodovodnega omrežja,
- javna razsvetljava,
- SN in NN elektro vod, ter
- TK in CTV kanalizacija.

Dodatno se bo na dveh mestih izvedla premostitev neimenovanega potoka.

Predvidena izgradnja prometne infrastrukture obsega rekonstrukcijo oz. razširitev javne poti JP 804 067 ter izgradnjo hodnika za kolesarje in pešce, rekonstrukcijo oz. razširitev lokalne zbirne ceste LZ 303 011 ter izgradnjo hodnika za kolesarje in pešce, novogradnjo lokalne ceste LC 804 066 s hodnikom za kolesarje in pešce v dolžini 537,88 m, ter rekonstrukcija javne poti JP 804 068, ki se razširi in asfaltira s hodnikom za kolesarje in pešce v dolžini 98,22 m.

Kanalizacija za komunalno odpadno vodo je sprojektirana po gravitacijskem in tlačnem principu. Speljana je v obstoječe revizijske jaške. Ker se gravitacijsko kanalizacije ne more priključiti na obstoječi komunalni sistem, sta na celotni trasi predvidena dve črpališči, ki z tlačnim vodom prečrpata odplake v obstoječe revizijske jaške.

Odvodnjavanje se bo vršilo glede na vzdolžne in prečne naklone cestišča in hodnika za kolesarje in pešce. Odvodnjavanje se bo vršilo preko točkovnih cestnih požiralnikov, vtok pod robnikom, kjer je vozišče nagnjeno proti hodniku. V primeru, ko je vozišče nagnjeno proti bankini, se vozišče odvodnjava v točkovne cestne požiralnike v asfaltirani muldi. Na predvideni padavinski kanal se lahko vodijo tudi padavinske vode iz objektov obrtne cone. Čiste padavinske vode (strehe, zelenice) uporabnikov obrtne cone bodo speljane preko poskolovov direktno v padavinsko kanalizacijo. Onesnažene padavinske vode (parkirišča, manipulativne površine) bodo morale biti pred iztokom v padavinski kanal očiščene v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olja. Na kanalizacijskem sistemu sta predvideni dve črpališči, na koncu komunalnih kanalov. Podtalnico se lahko pričakuje v območju najnižjih kot nivelete kanala. Kanalizacijo je treba graditi v sušnem obdobju, ko bo možnost prisotnosti talne vode najmanjša. Ob morebitnem pojavu podtalnice ob izgradnji, bo potrebna izvedba drenaže in prečrpavanja.

Razsvetljava na območju nameravanega posega se bo izvedla na novih kandelabrih svetle višine do 8 metrov. Predvidene so varčne LED svetilke, moči vsaj 50W in s svetlobnim tokom nad 6877 lm. Barva svetlobe mora znašati 4.000 K. Svetlobna učinkovitost svetilke mora biti nad 130 lm/W. Svetilka mora omogočati tudi avtomatsko redukcijo brez krmilnega kabla. Ob novi cesti je predvidena tudi nova cestna razsvetljava, katera se bo priključila na obstoječo cestno razsvetljava preko obstoječih bližnjih kandelabrov. Način krmiljenja se bo ohranil in bo enak kot na obstoječih odsekih. V delu obstoječih cest na obravnavani trasi, kjer je že izvedena cestna razsvetljava, je predvidena menjava obstoječih dotrajanih svetilk z visoko učinkovitimi LED svetilkami moči vsaj 50W.

Predvideni vodovod (DN 125) se bo navezal na obstoječi vodovodni cevovod DN200, ki poteka ob cesti JP 804 067 in severno na cevovod DN125 in se v globini 1,3 m vodi v cestišču oz. bankini in oz. izven bankine. Predvidena je priključitev za 17 poslovnih subjektov. Skupna dolžina vseh odsekov je približno 1.802 m.

Na celotni trasi se prečka neimenovan potok na dveh mestih. Pri prečkanju javne poti JP 804 067 in JP 804 066 z neimenovanim potokom se predvidijo nove mostne konstrukcije. Propusta se načrtuje na zemljiščih v k.o. 332 Ormož s parcelnima št. 1305/2 in 1305/7. Obstoječ prepust se ohranja.

Za potrebe NN energetskih razvodov se bosta koristila obstoječa in nova TP postaja moči 2 MW. Glede na priključne moči bo iz TP postaj do poslovno proizvodnih objektov potrebno izvesti lastne NN energetske dovode. V tej fazi je predvidena le kabelska kanalizacija, izvedena z ustreznimi preseki cevi in zadostnim številom prehodnih jaškov. Jaški se locirajo na povprečni dolžini 60 metrov in na vsaki spremembi smeri. SN kabelska kanalizacija za potrebe napajanje TP postaje se bo izvedla ločeno od NN kabelske kanalizacije v oddaljenosti vsaj 1 m od NN kabelske kanalizacije.

Razvodi za potrebe telekomunikacij se bodo izvedli z navezavo na obstoječe primarne komunikacijske vode. Komunikacijski razvodi za potrebe TK in CATV se bodo izvedli v novo položenih ceveh. Sekundarni razvodi se bodo izvedli do priključnih tipskih prostostojećih omaric, katere se locirajo na pripadajočih parcelah, posebej za TK in CATV.

Gradbena dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času; od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure, ob sobotah od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Čas gradbenih del je ocenjen na 16 mesecev, od tega se 30% tega časa ocenjuje, da bodo na gradbišču potekala intenzivnejša dela (skupno delovanje več gradbene mehanizacije skupaj). Območje gradbišča bo površine 3,49 ha. Z izvedbo nameravanega posega se bo komunalno opremilo območje velikosti okoli 12,5 ha (območje nameravanega posega).

Količina izkopa v razsutem stanju je ocenjena na 9.425 m³ za odziv humusa in 8.362 m³ za zemeljski izkop. Ves humus se bo uporabil na sami lokaciji za humusiranje brežin, naklonov in za sanacijo v času gradnje poškodovanih površin. Ves zemeljski izkop se bo porabil na sami lokaciji, in sicer za izdelavo brežin: preostala zemljina, ocena je ca 2.000 m³, se bo odložila na parcele investitorjev na območju cone, ki se komunalno opremlja, zaradi dviga nivoja parcel. Odvozov izkopov iz območja nameravanega posega ne bo.

Območje vpliva nameravanega posega

Območje posega, na katerem bi nameravani poseg lahko povzročil obremenitve okolja, ki lahko vplivajo na zdravje ali premoženje ljudi, je določeno v Poročilu o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) »Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož (gradnja komunalne infrastrukture)«, št. PVO_06.21.O, 25.02.2021, dopolnitev 29.03.2021 in 12. 5. 2021, Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, v poglavju 14, grafično pa v prilogi 6a in 6b, ter zajema:

- v času gradnje zemljišča v k.o. 332 Ormož s parcelnimi št 1147/2, 220/4, 221/1, 240/2, 244, 339/3, 335/10, 335/12, 336/1, 230/8, 336/3, 340/20, 336/7, 1128, 1144/3, 1305/1, 1305/5, 220/5, 222/1, 223/2, 225, 226/2, 226/3, 229/2, 231/1, 241/4, 247, 187/2, 243/4,

230/7, 230/10, 340/7, 340/15, 1305/4, 222/2, 224, 231/2, 1315/2, 241/5, 347/5, 187/1, 228/4, 340/3, 1148, 1305/3, 219/2, 240/1, 246/1, 246/2, 248, 231/5, 228/3, 230/6, 340/14, 340/19, 1305/8, 1317/2, 1317/3, 1330, 1333/1, 1337/4, 340/12, 230/9, 335/11, 340/17, 340/18, 1142/3, 1144/2, 1149, 1305/7, 223/1, 228/2, 234/6, 1115/1, 333/3, 231/4, 234/8, 336/2, 340/10, 340/13, 336/6, 1145/1, 1305/6, 230/5, 232/2, 245/2, 249/1, 249/2, 338/2, 234/7, 336/5, 1305/2, 234/5, 1317/1, 242, 246/3, 251/10, 338/3, 347/4, 1115/2, 334/1, 243/3, 340/5, 228/5, 340/6, 340/16, ter

- v času obratovanja zemljišča v k.o. 332 Ormož s parcelnimi št. 230/8, 220/4, 223/1, 226/2, 231/1, 231/2, 242, 243/3, 244, 248, 1148, 340/6, 336/4, 340/12, 228/5, 230/6, 230/9, 336/2, 340/14, 225, 1115/2, 241/5, 243/4, 249/1, 1305/2, 1305/4, 1305/8, 1145/1, 187/2, 340/13, 340/3, 335/12, 1333/1, 246/2, 249/2, 1315/2, 1305/5, 228/3, 1337/4, 340/10, 222/1, 226/3, 232/2, 241/4, 1147/2, 347/5, 228/2, 340/7, 231/5, 340/9, 234/5, 340/8, 335/11, 338/3, 339/3, 219/2, 223/2, 229/2, 251/10, 1128, 1144/2, 336/5, 1305/3, 231/4, 338/2, 234/8, 333/3, 230/5, 220/5, 240/2, 246/1, 246/3, 1305/7, 1149, 1317/1, 187/1, 234/6, 347/4, 1305/6, 340/4, 228/4, 336/3, 222/2, 245/2, 1144/3, 340/5, 230/7, 234/7, 336/1, 230/10, 335/10, 1330, 221/1, 224, 1115/1, 240/1, 247, 1142/3, 1317/2, 1317/3, 334/1, 1305/1.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je naslovni organ ugotovil, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, v kolikor se bodo pri njegovi izvedbi upoštevali in izvedli vsi projektni in okoljevarstveni pogoji, navedeni v izreku tega okoljevarstvenega soglasja, ter dosledno izvedli tudi vsi omilitveni ukrepi, ki jih je predvidel izdelovalec Poročila o vplivih nameravanega posega na okolje (PVO) »Razširitev ekonomsko poslovne cone Ormož (gradnja komunalne infrastrukture)«, št. PVO_06.21.O, 25.02.2021, dopolnitev 29.03.2021 in 12. 5. 2021, Matrika ZVO d.o.o., Stegne 21c, 1000 Ljubljana, ter vsi omilitveni ukrepi, določeni v zakonskih in podzakonskih predpisih.

Pogoji

Na podlagi proučitve vseh dokumentov, ki jih je nosilka nameravanega posega predložila k vlogi za izdajo okoljevarstvenega soglasja, je bilo ugotovljeno, da je zahtevi za izdajo okoljevarstvenega soglasja možno ugoditi, pri čemer pa je bilo treba, skladno s tretjim odstavkom 61. člena ZVO-1, določiti še pogoje, ki jih mora nosilka nameravanega posega upoštevati, da bi se preprečili, zmanjšali ali odstranili škodljivi vplivi na okolje.

1. Varstvo zraka

Lokacija nameravanega posega se, glede na Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18), uvršča:

- v območje SIC (celinsko območje) glede ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5} benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren v zunanjem zraku,
- v območje SITK (območje težke kovine) glede ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj v zunanjem zraku.

V neposredni bližini nameravanega posega se nahajata dve napravi, ki imata izdani okoljevarstveni dovoljenji v skladu z Uredbo o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15) in sicer Wienerberger, proizvodnja in prodaja gradbenega materiala d.o.o., Opekarniška 3, 2270 Ormož, in iEnergija d.o.o. (bioplinarna), Opekarniška cesta 19A, 2270 Ormož.

V oddaljenosti 100 m severno od nameravanega posega se nahaja podjetje Safilo, proizvodnja očal d.o.o. na naslovu Ljutomerska cesta 38a, 2270 Ormož.

Prometne obremenitve državnih cest na območju Ormoža so se po letu 2005 v večini zmanjšale. Najbolj obremenjena je glavna cesta G1-2 Ptuj – Ormož s povprečnim številom vozil na dan 5.809 v letu 2018 (na odseku mestne obvoznice so povprečne obremenitve v 2018 znašale 3.584 vozil na dan). Sledi regionalna cesta R1-230 Ljutomer– Pavlovci–Ormož s povprečnim številom vozil na dan 4.344. Skupen promet na državnih cestah se je v zadnjem obdobju, v nasprotju s splošnim pričanjem, nekoliko zmanjšal (od –2,6 % do –5,6 %). Pri tem pa je treba opozoriti, da gre ta upad predvsem na račun zmanjšane tovornega prometa zaradi izgradnje pomurske avtoceste. Največji upad tovornega prometa je bil zabeležen na števnih mestih Cvetkovci in Pavlovci (od –33,7 % do –38,7 %), medtem ko je na števnem mestu Grabe, v smeri Središča ob Dravi, tovorni promet narastel za 31,2 %.

Nosilka nameravanega posega mora pred pričetkom gradnje nameravanega posega porušiti dva stanovanjska objekta (na naslovih Ljutomerska cesta 40 in Ljutomerska cesta 42), saj se ponekod trase cest in stanovanjskih objektov prekrivajo.

Na gradbišču bodo prisotni naslednji gradbeni stroji:

- dva bagerja rovokopača,
- eden gosenični buldožer,
- šest tovornjakov prekucnikov za odvoz/dovoz materialov,
- dva stroja za kompaktiranje nasutja in asfalta (vibracijski valjar).

Beton bosta dostavljala dva tovornjaka (t.i. hruška), priprave betona ne bo na sami lokaciji.

Bistvenejše bodo emisije delcev PM₁₀, ki bodo nastajale v času zemeljskih del ter nasutij. Za potrebe Poročila se je izvedel informativni izračun emisije delcev PM₁₀, katerega povzetek je opisan na straneh 133-136 Poročila. Iz informativnega izračuna sledi, da bodo zaradi izvedbe nameravanega posega urne emisije iz gradbišča 0,035 kg/h, medtem ko bodo urne emisije iz gradbiščnih cest 0,02 kg/h. Skupaj bodo torej urne emisije znašale 0,055 kg/h.

Za zmanjšanje vpliva emisij snovi v zrak je treba upoštevati ukrepe iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11), kar bo pomenilo znižanje izračunanih emisij PM₁₀ za okoli 75 %. Skupne povprečne letne urne emisije, ob upoštevanju zakonskih ukrepov, bodo glede na oceno znašale 0,031 kg/h.

Najbližja stanovanjska območja so od roba nameravanega posega oddaljena več kot 200 m, medtem ko sta najbližja stanovanjska objekta (Ljutomerska ulica 32 in 32a) od gradbišča oddaljena približno 20 m. Zaradi bližine stanovanjskih objektov je naslovni organ v točki II./1.1. izreka tega okoljevarstvenega soglasja določil dodatne ukrepe za zmanjšanje emisij v zrak v času gradnje, in sicer je treba pred pričetkom gradnje ob najbližjih obstoječih stanovanjskih stavbah na naslovih Ljutomerska cesta 32 in Ljutomerska cesta 32a postavitičasne protiprašne zaslone, hitrost vozil na gradbišču se mora omejiti na največ 10 km/h, na izvozih iz gradbišča na javne ceste je treba urediti pranje koles in podvozij vozil, v sušnem in vetrovnem vremenu je treba omejiti gradnjo, ter da je treba gradbiščne ceste protiprašno utrditi z asfaltno prevleko ali bitumenskim obrizgom.

Glede na to, da gre v obravnavanem primeru za gradnjo objektov po predpisih o graditvi objektov, se pogoji, navedeni v izreku te odločbe, skladno s šestim odstavkom 61. člena ZVO-1, štejejo za projektne pogoje po predpisih o graditvi objektov.

V skladu z osmim odstavkom 61. člena ZVO-1 okoljevarstveno soglasje preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njegove pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne pridobi gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je naslovni organ odločil, kot izhaja iz III. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka tega okoljevarstvenega soglasja.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Pri pripravi tega dokumenta so sodelovali:

Natalija Očko
podsekretarka

Igor Pšeničnik
višji svetovalec III

Marjeta Zupančič
višja svetovalka III

Pripravila:
Katarina Kovačič
dr. Katarina Kovačič
višja svetovalka III



Katja Buda
mag. Katja Buda
sekretarka

Vročiti:

- nosilki nameravanega posega: Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož – osebno.

Poslati po enajstem odstavku 61. člena ZVO-1 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor – po elektronski pošti (zrsvn.oemb@zrsvn.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor – po elektronski pošti (gp.drsv-mb@gov.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si).