



Številka: 35105-62/2025-2560-40
Datum: 10. 9. 2026
Dato: 62_25 poslovna stavba lek brnik_igd.docx

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US, 75/25 – GZ-1B, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo poslovne stavbe Lek na Brniku, uvedenem na zahtevo investitorja LEK d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopata Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A8, 4208 Šenčur, naslednje

INTEGRALNO GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju LEK d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, se izda integralno gradbeno dovoljenje za novogradnjo poslovne stavbe Lek na Brniku.

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje:	Poslovna stavba Lek Brnik
kratak opis gradnje:	Novogradnja poslovne stavbe, servisnega objekta z nadstreškom (vratarnica), kolesarnice, ekološkega otoka z nadstrešnico ter pripadajoče zunanje, prometne in komunalne infrastrukture.
glavni objekt:	Poslovni objekt
pripadajoči objekti	Servisni objekt z nadstreškom (vratarnica), kolesarnica, ekološki, otok z nadstreškom
URBANISTIČNI KAZALCI	
a) površine pod stavbami	11. 229,6 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	405,4 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	26. 195,7 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	3. 090,6 m ²
e) površine raščenega dela	23. 346,8 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	64. 268,0 m ²
zazidana površina	14. 405,0 m ²

bruto tlorisna površina vseh stavb	39. 661,4 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,6
faktor raščenih površin (FRP)	0,4
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,5
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,4
faktor zazidanosti (FZ)	0,2
faktor izrabe (FI)	0,6

2 STAVBA 1

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	POSLOVNA STAVBA	
kratak opis objekta	Nova poslovna stavba z arhivskimi prostori, restavracijo, vadbenimi prostori ter pisarnami in laboratoriji, ki je preko mostovža povezana s proizvodno stavbo aseptičnih izdelkov.	
klasifikacija po CC-SI	12203 Druge poslovne stavbe	
določitev deležev		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1 - del A	12203 Druge poslovne stavbe	100 %
glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	zahteven	

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	92,22 m x 31,17 m
najvišja višinska kota (n. v.)	411,9 m
višinska kota pritličja (n. v.)	390,5 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	385,1 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	26,8 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	1. 732,2 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	5. 659,0 m ²
bruto tlorisna površina	8. 971,2 m ²
bruto prostornina	38. 763,0 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

etažnost	K+P+ 3N+tehnološka etaža
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	2,0 °

3 STAVBA 2

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	SERVISNI OBJEKT (VRATARNICA)	
kratak opis objekta	Nov servisni objekt z vratarnico, gasilsko postajo in nadstreškom nad uvozno in izvozno cesto za tovorni promet.	
klasifikacija po CC-SI	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	
določitev deležev		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1 - del A	12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev	100 %
glavni ali pripadajoči objekt	Pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manjzahteven	

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	osnovni objekt: 27,48 m x 8,78 m osnovni objekt z nadstreškom: 29,27 m x 19,33 m	
najvišja višinska kota (n. v.)	400,2 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	390,7 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	390,7 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	9,5 m	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	283,6 m ²
uporabna površina za poslovne dejavnosti	0,0 m ²
bruto tlorisna površina	529,5 m ²
bruto prostornina	1. 948,4 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

etažnost	P+ 1N
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	2,0 °

4 STAVBA 3

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	KOLESARNICA	
kratak opis objekta	Nova kolesarnica za 20 koles.	
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe	
določitev deležev		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1 - del A	12420 Garažne stavbe	100 %
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	

zahtevnost objekta	manj zahteven
GABARITI	
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	16,35 m x 4,15 m
najvišja višinska kota (n. v.)	393,5 m
višinska kota pritličja (n. v.)	390,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	390,7 m
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	2,8 m
POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	67,9 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	0,0 m ²
bruto tlorisna površina	67,9 m ²
bruto prostornina	271,4 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	P
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	2,0 °

5 STAVBA 4

OSNOVNI PODATKI O STAVBI		
imenovanje objekta	EKOLOŠKI OTOK Z NADSTREŠNICO	
kratak opis objekta	Pokrit ekološki otok z nadstrešnico za ločeno zbiranje odpadkov.	
klasifikacija po CC-SI	12510 Industrijske stavbe	
določitev deležev		
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1 - del A	12510 Industrijske stavbe	100 %
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	
zahtevnost objekta	manj zahteven	
GABARITI		
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina)	10,22 x 9,42 m	
najvišja višinska kota (n. v.)	395,80 m	
višinska kota pritličja (n. v.)	389,32 m	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	389,32 m	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	6,48 m	

POVRŠINE IN PROSTORNINE	
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	96,3 m ²
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	81,2 m ²
bruto tlorisna površina	96,3 m ²
bruto prostornina	615,2 m ³
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
etažnost	P
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	2,0 °

6 GRADBENA PARCELA

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2108 Velesovo	1644/18	34	34
2108 Velesovo	1608/4	5. 663	5. 663
2108 Velesovo	1607/17	1. 681	1. 681
2108 Velesovo	1607/19	1. 766	1. 766
2108 Velesovo	1607/21	1. 903	1. 903
2108 Velesovo	1607/23	428	2. 428
2108 Velesovo	1605	1. 597	1. 597
2108 Velesovo	1606/1	2. 555	2. 555
2108 Velesovo	1604/2	1. 493	1. 493
2108 Velesovo	1603/2	711	711
2108 Velesovo	1645/9	5. 893	5. 893
2108 Velesovo	1645/7	810	810
2118 Cerklje	1157/1	3. 380	3. 380
2118 Cerklje	1156/3	4. 122	4. 122
2118 Cerklje	1158/3	573	573
2118 Cerklje	1155/5	3. 013	3. 013
Skupaj			37. 622

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2108 Velesovo	1608/3	1. 061	38
2108 Velesovo	1645/8	5319	4. 243
2108 Velesovo	1645/10	10. 409	10. 409
2108 Velesovo	1646/3	2. 563	2. 563
2108 Velesovo	1657/1	1. 906	1. 906
2108 Velesovo	1658/1	1. 386	1. 386
2108 Velesovo	1659/3	958	672
2108 Velesovo	1656/1	2. 284	363
2108 Velesovo	1647	3. 981	1. 682
Skupaj			23. 262

GRADBENA PARCELA - OBMOČJE STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2108 Velesovo	1645/8	5. 319	196
2108 Velesovo	1647	3. 981	1. 010
2108 Velesovo	1656/1	2. 284	1. 892
2108 Velesovo	1659/3	958	286
Skupaj			3. 384
Velikost gradbene parcele			64. 268

7 OBMOČJE GRADBIŠČA

Gradbišče v območju gradnje ter na parc. Št. 1644/12, 1644/17, obe k.o. 2108 Velesovo

III. Zagotavljanje komunalne oskrbe in priključevanje na infrastrukturo:

1 MINIMALNA KOMUNALNA OSKRBA:

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE 1

predvidena oskrba	obstoječ priključek
način priključevanja	obstoječ cestni priključek
mesto priključevanja	/

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE 2

predvidena oskrba	nov priključek
način priključevanja	nov cestni priključek
mesto priključevanja	1749/6, k.o. 2108 Velesovo

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	obstoječ vodomerni jašek
mesto priključevanja	/

ELEKTRIKA

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	obstoječa merilna omarica
mesto priključevanja	/

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	/
mesto priključevanja	/

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	obstoječe ponikovalno polje
mesto priključevanja	/

2 PREOSTALA KOMUNALNA OSKRBA:

PLIN

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	obstoječa merilna omarica
mesto priključevanja	/

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena oskrba	priključek na interno omrežje
način priključevanja	obstoječa merilna omarica
mesto priključevanja	/

ZBIRANJE KOMUNALNIH ODPADKOV

	obstoječi ekološki otok
mesto odvzema	1157/1, k.o. 2118 Cerklje

IV. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični, oblikovalski in okoljevarstveni pogoji obravnavanega posega, ki so za investitorja obvezujoči, so določeni v dokumentaciji, ki je sestavni del tega dovoljenja:

A. **Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja**, št. V162601, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A8, 4208 Šenčur, avgust 2025, dopolnitev 1 november 2025, dopolnitev 2 februar 2026 (v nadaljevanju DGD)

B. **Poročilo o vplivih na okolje** za poslovno stavbo Lek Brnik, št. 100325-mm, avgust 2025, dopolnjeno novembra 2025 in februarja 2026, izdelovalca E-net okolje d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju PVO).

V. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:

- Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem, mnenje št. 35101-50/2025-6, z dne 21. 5. 2026, glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine ter glede priključevanja na občinsko cesto, obcinacerklje@siol.net
- Javna Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, mnenje št. 351-161/20233-0503, z dne 30. 3. 2026, info@caa.si
- Gratel d.o.o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana, mnenje št. 112026_MS, z dne 22. 5. 2026, info@gratel.si
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27 b, 4000 Kranj, mnenje št. 3407-313-2025-9, z dne 14. 4. 2026, oekranj@zgs.si,
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana, mnenje št. 35508-2815/2026-3, z dne 22. 4. 2026, gp.drsv-lj@gov.si,
- Telekom Slovenije. d.d., Omrežje in infrastruktura, Operativa dostopovnih omrežij, Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, TKO osrednja Slovenija 1, Stegne 19, 1000 Ljubljana, mnenje št. 156398-LJ-17901 -MB, z dne 27. 03. 2026, sprejemna.pisarna@telekom.si
- Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj, mnenje št. 37167-1916/2024-18, z dne 9. 4. 2026, gp.drsi@gov.si
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, mnenje št. 35410-4/2026-2570-4, z dne 4. 05. 2026, gp.mope@gov.si,
- Petrol d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Cerklje na Gorenjskem), Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, mnenje št. CER-S382/26-B.Zupančič, z dne 1. 4. 2026, petrol.pr@petrol.si

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj, Planina 3, 4000 Kranj, mnenje št. 3562-4342/2025-5, z dne 23. 4. 2026, info.kr@zrsvn.si
- Komunala Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj, mnenje št. 148312024-783236, z dne 3. 3. 2025, s področja oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode, info@komunala-kranj.si
- Elektro Gorenjska d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, mnenje št. 1588521 (prik - 47187, EAD 3348102), z dne 21. 5. 2026, info@elektro-gorenjska.si
- Gratel d. o. o., Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana, mnenje št. 112026_MS z dne 22. 5. 2026, projektiva@gratel.si

VI. Presoja vplivov na okolje je bila izvedena za poseg: Poslovna stavba Lek Brnik na zemljiščih navedenih v točki II. tega dovoljenja. Iz presoje vplivov na okolje izhaja, da nameravana gradnja nima pomembnih škodljivih vplivov na okolje. Investitor (nosilec nameravanega posega) mora z namenom preprečitve, zmanjšanja ali odprave škodljivih vplivov na okolje, pri gradnji, uporabi oz. obratovanju objektov in morebitni opustitvi objektov oz. posega, poleg zahtev in ukrepov, določenih v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja L8 Poslovni kompleks Brnik (Uradni list RS, št. 78/09; Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/11-popr., 4/14-obv. Razl.; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17, 59/24, 67/24-SD OPPN L8 št. 3, v nadaljevanju: OPPN Poslovni kompleks Brnik), Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/23-UPB1, 36/23, 56/23, 67/24-SD OPN št. 19, v nadaljevanju: OPN), in zakonsko predpisanih ukrepov, upoštevati tudi naslednje ukrepe in pogoje:

- 1.** Varstvo tal in podzemnih voda v času opustitve posega:
 - investitor (nosilec nameravanega posega) mora zagotoviti, da v času morebitne opustitve posega in po njej ne bo prišlo do poškodb objektov, napeljav, strojne in elektro opreme ali priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije onesnaževal v podtalje in posredno v podzemne vode ali v interno kanalizacijo, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode in energije,
 - iz objekta je treba takoj po opustitvi posega oz. prenehanju obratovanja odstraniti vse preostanke odpadkov in druge materiale (surovine, pomožne materiale), ki vsebujejo nevarne snovi.
- 2.** Varstvo zraka v času gradnje:
 - transport tovornih vozil za potrebe gradbišča ne sme potekati skozi poseljena območja. V krožišču na glavni cesti G2-104/1136 Kranj – Spodnji Brnik se morajo usmeriti proti avtocesti,
 - tovorna vozila na območju gradbišča, ki bodo stala na mestu več kot 3 minute ali bodo parkirana, morajo imeti ugasnjene motorje,
 - v primeru razglašanih preseganj dnevni mejnih vrednosti delcev PM10 je treba gradnjo začasno prekiniti in ustaviti dela, ki povzročajo prašenje,
 - v sušnem obdobju in pri velikih hitrostih vetra je treba gradnjo omejiti.

VII. Investitor mora v času gradnje ter uporabe oz. obratovanja poslovne stavbe Lek Brnik in proizvodnje aseptičnih izdelkov spremljati stanje učinkov posega, ukrepov za zmanjšanje vplivov in stanje dejavnikov oz. zagotoviti spremljanje stanja okolja za dejavnika okolja hrup in ravnanje z odpadki v času gradnje, in v času uporabe oz. obratovanja za dejavnike okolja vode, kakovost zraka in hrup, vsaj v naslednjem obsegu:

- 1.** Emisije hrupa v času gradnje:

- na gradbišču, ki je vir hrupa, zagotoviti izvajanje lastnega ocenjevanja hrupa v skladu s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2).
2. Ravnanje z odpadki v času gradnje:
- skladno z Uredbo o ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), kot sestavni del dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja, pristojnemu upravnemu organu priložiti poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in ravnanju z njimi s predpisano vsebino.
3. Emisije v vode v času obratovanja
- 3.1 Neposredna raba vode za pridobivanje toplote
- skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US), za neposredno rabe vode za pridobivanje toplote pridobiti vodno dovoljenje,
 - imetnik vodne pravice mora zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo in poročati ministrstvu o odvzetih količinah.
- 3.2 Raba vode za tehnološke namene
- skladno z vodnim dovoljenjem št. 35530-72/2024-4 z dne 12. 2. 2025 mora nosilec posega na vodomernem jašku zagotoviti redno spremljanje odvzetih količin vode z merilno napravo tako, da je mogoče vsak trenutek preveriti trenutno in skupno odvzeto količino vode za tehnološke namene. Trenutno in skupno meritev odvzete vode je treba opraviti vsaj enkrat letno in o tem voditi pisno evidenco.
- Način: merilna naprava na vodomernem jašku
- metode: merjenje trenutne in skupne odvzete količine vode
 - lokacija: vodomerni jašek na zemljišču s parc. št. 1647 k.o. 2108 Velesovo (TM koordinate: E457677, N122113)
- 3.3 Industrijske odpadne vode
- za industrijske odpadne vode, ki bodo nastajale v sklopu kompleksa Lek Brnik, izvajati obratovalni monitoring v skladu z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav za proizvodnjo farmacevtskih izdelkov in učinkovin (Uradni list RS, št. 94/07 in 44/22 – ZVO-2), in Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14, 98/15 in 44/22 – ZVO-2).
4. Emisije snovi v zrak v času obratovanja:
- Izpusti parnih kotlov (U1, ločen poseg)
- za emisije snovi v zrak izvajati obratovalni monitoring skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 45/25), Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2, 48/22 in 45/25), in Uredbe o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Uradni list RS, št. 17/18, 59/18, 44/22 – ZVO-2 in 99/22).
 - način: prve in občasne meritve , ki jih izvede pooblaščen izvajalec
 - lokacije: energetski objekt (U1), plinska kotlovnica z dvema parnima kotloma na zemeljski plin iz javnega omrežja. Vsak kotel ima termično moč 4 MW

- časovnica: občasne meritve vsako tretje leto
5. Emisije hrupa v času obratovanja
- investitor (upravljavalec naprave) mora zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa v okolju skladno s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2), v času poskusnega obratovanja, če pa to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu,
 - poročilo o prvem ocenjevanju mora upravljavalec naprave v roku 30 dni poslati Agenciji RS za okolje.

VIII. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta poleg pogojev, navedenih v prejšnji točki izreka tega dovoljenja upoštevati tudi pogoje, ki imajo ustrezno pravno podlago, izhajajo iz prostorskega akta ali so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti podali mnenjedajalci v mnenjih, navedenih v točki V. izreka tega dovoljenja.

IX. To dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

X. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

XI. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

XII. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

XIII. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A8, 4208 Šenčur, je po pooblastilu investitorja LEK d.d., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana, dne 7. 8. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor (sedaj Ministrstvo za okolje in prostor) podal zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja za novogradnjo poslovne stavbe Lek na Brniku.

K vlogi je pooblaščenec, v skladu s 64. členom GZ-1, priložil dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in poročilo o vplivih na okolje (Poročilo). Upravni organ je v zadevi odločil na podlagi dokumentacije DGD in Poročila, ki sta navedena v točki IV izreka tega dovoljenja, h kateri so bila pridobljena tudi pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedajalcev, kot so navedena v točki V izreka tega dovoljenja.

Pooblaščenec investitorja je vlogo nazadnje dopolnil dne 12. 8. 2026, ko je upravnemu organu predložil dokazilo o izpolnjevanju obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja nanaša na gradnjo več objektov znotraj območja proizvodne stavbe aseptičnih izdelkov na Brniku za katero je dne, 24. 6. 2025 Upravna enota Kranj izdala gradbeno dovoljenje št. 351-56/2025-6218-26 (pravnomočno 5. 7. 2025). Proizvodna stavba aseptičnih izdelkov ni predmet izdaje tega gradbenega dovoljenja in v času izdaje tega gradbenega dovoljenja zanjo uporabno dovoljenje še ni bilo izdano. V konkretni zadevi je predmet izdaje gradbenega dovoljenja gradnja naslednjih objektov: poslovne stavbe, servisnega objekta z nadstreškom (vratarnica), kolesarnice in ekološkega otoka z nadstrešnico. V sklopu posega je obravnavana še postavitve novega hranilnika za shranjevanje električne energije (enostaven objekt) in gradnja zunanje, prometne in komunalne ureditve. Gradbena parcela se nahaja na območju poslovne cone L8. Poslovna stavba je umeščena južno od proizvodne stavbe aseptičnih izdelkov in obsega arhivske prostore s pripadajočimi pomožnimi prostori v kleti, restavracijo s kuhinjo za zaposlene in obiskovalce v pritličju, vadbeni prostor z garderobami in sanitarijami v drugem nadstropju ter pisarne in laboratorije za administracijo in raziskave v 1., 2. in 3. nadstropju. V 1., 2. in 3. nadstropju je preko mostovža izvedena povezava s proizvodno stavbo aseptičnih izdelkov. Na SZ delu gradbene parcele se nahaja servisni objekt ki obsega vratarnico z nadzorno sobo in spremljevalnimi prostori, gasilsko postajo s sejno sobo, komandnim prostorom in pomožnimi prostori ter nadstrešek na SV strani objekta, ki pokriva uvozno in izvozno cesto za tovorni promet. Na JV strani proizvodne stavbe aseptičnih izdelkov se nahaja pokrit ekološki otok z nadstrešnico za ločeno zbiranje odpadkov, kjer je omogočen odvoz s strani pooblaščen organizacije s smetarskimi vozili. Zahodno od proizvodne stavbe aseptičnih izdelkov pa se nahaja kolesarnica, ki namenjena parkiranju koles (20 PM). Zemljišče okoli objektov je namenjeno dovozu, dostopu, dostavi, parkirnim, manipulativnim in zelenim površinam. Na zahodni strani zemljišča sta dva cestna priključka, ki se priključujeta na občinsko cesto LC 039411Letališče – Praprotna polica. Južni uvoz je namenjen osebnim vozilom in je bil predmet gradbenega dovoljenja za proizvodno stavbo aseptičnih izdelkov, severni uvoz, ki je predmet tega gradbenega dovoljenja, pa je namenjen tovrstnemu prometu. Parkirišče s skupno 442 parkirnimi mesti (PM) za osebna vozila (od tega 9 PM za vozila oseb z invalidskimi vozički ter 17 PM za polnjenje električnih vozil), je delno na območju gradbene parcele, delno na zemljišču z zagotovljeno ustrezno pravico do uporabe parkirnih mest.

(3) Upravni organ ugotavlja, da je nameravani poseg objekt z vplivi na okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Skupna bruto tlorisna površina načrtovanih stavb znaša 9.795,92 m². Znotraj t. i. kompleksa Lek Brnik se v sklopu ločenega posega načrtuje postavitve stavbe za proizvodnjo aseptičnih izdelkov s skupno bruto tlorisno površino stavb 29.865,45 m². Ker bo nameravani poseg funkcionalno in ekonomsko povezan s stavbo za proizvodnjo aseptičnih izdelkov, je, ob upoštevanju drugega odstavka 1.a čl. in drugega odstavka 3.a čl. Uredbe o posegih v okolje, presoja vplivov na okolje obvezna. Uredba o posegih v okolje v drugem odstavku 3.a čl. določa, da se presoja vplivov na okolje izvede za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določen v Prilogi 1 te Uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje, za katere presoja vplivov na okolje še ni bila izvedena, tvori kumulativni poseg, ki ustreza posegu v okolje iz prvega odstavka 2. čl. te Uredbe. Skupna bruto tlorisna površina stavb na območju kompleksa Lek Brnik se bo zaradi nameravanega posega povečala na 39.661,37 m², s čimer bo presežen prag iz Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje. Presoja vplivov na okolje je v skladu s točko G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje obvezna, kadar gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 30.000 m² ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m. Skladno s točko G.I.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je presoja obvezna tudi, kadar posegi, ki so

namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C te priloge (industrijske cone), presegajo 5 ha. Območje posega ima skupno površino 64.268 m², kar pomeni, da je presežen prag iz Priloge 1 omenjene Uredbe. Postopek izdaje gradbenega dovoljenja se vodi kot integralni postopek v skladu s IV. poglavjem GZ-1, gradbeno dovoljenje pa združuje odločitev o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja (1. odstavek 63. člena GZ-1).

(4) Upravni organ je, skladno z določbami 54. in 70. člena GZ-1, v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki je navedena v točki IV izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23). Podpisala sta jo projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A8, 4208 Šenčur in vodja projektiranja Urban Tržan, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1732 PA*, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

2 Upravni organ je v postopku z dopisi št. 35105-62/2025-2560-11 z dne 25. 3. 2026 in št. 35105-62/2025-2560-23, z dne 20. 5. 2026, na podlagi prvega odstavka 65. člena GZ-1, v povezavi s 43. členom GZ-1, pristojne mnenjedajalce zaprosil za pisno mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihove pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

2.1 Upravni organ je od vseh pristojnih mnenjedajalcev prejel mnenja, ki so navedena v točki V izreka tega dovoljenja. V skladu s prvim odstavkom 47. člena GZ-1 je upravni organ vezan na mnenje pristojnega mnenjedajalca, če izpolnjuje zahteve iz četrtega odstavka 43. člena tega zakona. Upravni organ ugotavlja, da navedena mnenja jasno izražajo pozitivna stališča mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz vseh navedenih mnenj izhaja, da so pristojni mnenjedajalci potrdili skladnost dokumentacije s predpisi iz svoje pristojnosti. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati vse pogoje mnenjedajalcev, ki imajo ustrezno pravno podlago, k čemur je zavezan v točki VI. izreka tega dovoljenja.

2.2 V integralnem postopku so bila tako pridobljena pozitivna mnenja upravljavcev vodov javne infrastrukture, na katere je predvidena priključitev predmetne gradnje in upravljavcev vodov javne infrastrukture, katerih varovalni pasovi se nahajajo v območju predmetne gradnje (Občina Cerklje na Gorenjskem - ceste, Komunala Kranj d.o.o. – vodovod, kanalizacija, Elektro Gorenjska d.d., Telekom Slovenije d.d, Gratel d.o.o., Petrol d.d., Javna Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj).

2.3 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju ZURP-3) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZURP ter sorodnimi predpisi, na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo.

Nameravana gradnja se nahaja v območju, ki se ureja z OPPN Poslovni kompleks Brnik. Upravni organ ugotavlja, da je bilo v integralnem postopku pridobljeno mnenje Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 35101-50/2025-6, z dne 21. 5. 2026, iz katerega izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca.

2.4 V integralnem postopku so bila pridobljena tudi mnenja drugih pristojnih mnenjedajalcev (Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, Direkcije RS za vode Sektorja območja srednje Save, Zavoda RS za varstvo narave OE Kranj, Zavod za gozdove Slovenije) iz katerih izhaja, da je nameravana gradnja skladna s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca. Ugotovitve v zvezi s področji mnenjedajalcev, ki so tudi predmet presoje vplivov na okolje v integralnem postopku, so podrobneje podane v nadaljevanju te obrazložitve, v točki (4) 8.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da se komunalna oskrba za objekte, ki so predmet tega gradbenega dovoljenja, zagotavlja na način da se predvideni objekti priključijo na interno omrežje proizvodno skladiščnega objekta »Proizvodna stavba aseptičnih izdelkov – Brnik«, za katerega je dne 24. 6. 2025 Upravna enota Kranj izdala gradbeno dovoljenje št. 351-56/2025-6218-26. V konkretnem primeru bo zagotovljena naslednja minimalna komunalna oskrba glavnega objekta – poslovne stavbe in pripadajočega objekta - servisnega objekta (vratarnice):

- dostop do javne ceste, ki bo urejen preko dveh cestnih priključkov. Preko obstoječega priključka na javno cestno omrežje z mestom priključevanja na parc. 1749/6, k.o. Velesovo (2108) in potekom po parc. 1749/6, 1647, obe k.o. k.o. Velesovo (2108) ter preko novega priključka na javno cestno omrežje z mestom priključevanja na parc. 1749/6, k.o. Velesovo (2108) in potekom po parc. 1656/1, 1749/6, obe k.o. k.o. Velesovo (2108),
- oskrba s pitno vodo, ki bo urejena preko priključka na interno omrežje z obstoječim vodomernim jaškom z mestom priključevanja na parc. 1647, k.o. Velesovo (2108), priključek pa bo potekal po parc. 1606/1, 1605, 1645/7, 1645/8, 1645/9, 1645/10, 1646/3, vse k.o. Velesovo (2108),
- oskrba z električno energijo, ki bo urejena preko priključka na interno omrežje z obstoječo merilno omarico in mestom priključevanja na parc. 1749/6, k.o. Velesovo (2108), priključek pa bo potekal po parc. 1645/9, 1645/8, 1645/10, 1646/3, 1657/1, vse k.o. Velesovo (2108),
- odvajanje komunalne odpadne vode, ki bo urejeno preko priključka na interno omrežje z mestom priključevanja na parc. 1608/2, k.o. Velesovo (2108), priključek pa bo potekal po parc. 1607/19, 1607/17, 1645/8, 1645/10, 1646/3, vse k.o. Velesovo (2108) in
- odvajanje padavinske odpadne vode, ki bo urejeno preko priključka na interno omrežje do obstoječega ponikovalnega polja z mestom priključevanja na parc. 1608/4, 1607/17, 1607/19, 1607/21, 1607/23, vse k.o. Velesovo (2108) in parc. 1157/1, k.o. Cerklje (2118), priključek pa bo potekal po parc. 1607/21, 1607/19, 1645/8, 1645/10, 1646/3, 1657/1, 1658/1, 1659/3, 1656/1, 1647, vse k.o. Velesovo (2108).

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo v konkretnem primeru zagotovljena tudi naslednja preostala komunalna oprema glavnega objekta – poslovne stavbe in pripadajočega objekta - servisnega objekta (vratarnice):

- priključevanje na plinovodno omrežje, ki bo urejeno preko priključka na interno omrežje z mestom priključevanja na parc. 1609/2, k.o. Velesovo (2108), priključek pa bo potekal po parc. 1645/9, 1645/8, 1645/10, vse k.o. Velesovo (2108),
- priključevanje na telekomunikacijsko omrežje, ki bo urejeno preko priključka na interno omrežje z mestom priključevanja na parc. 1647, k.o. Velesovo (2108), priključek pa bo potekal po parc. 1645/9, k.o. Velesovo (2108) in
- zbiranje komunalnih odpadkov, ki bo urejeno z ekološkim otokom z mestom odvzema na parc. 1157/1, k.o. Cerklje (2118).

Pripadajoča objekta kolesarnica in ekološki otok z nadstrešnico bosta priključena na interno kanalizacijsko omrežje za padavinske vode ter na interno elektroenergetsko omrežje s poteki vodov znotraj območij oziroma parcel, ki so navedene pri komunalni opremljenosti glavnega objekta – poslovne stavbe.

K predvidenim rešitvam so bila pridobljena pozitivna mnenja vseh pristojnih mnenjedalcev navedena v točki IV. izreka

V izogib kasnejšim sporom v skladu z določbami Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20; v nadaljevanju: SPZ) še dodajamo, da mora imeti investitor za izvedbo priključkov urejena stvarnopravna razmerja (služnosti) glede zemljišč, ki niso v lasti investitorja in po katerih bodo potekali ti priključki. Za izdajo uporabnega dovoljenja je namreč treba imeti za objekt izvedene vse obvezne priključke. Le v tem primeru lahko projektant, izvajalec in nadzornik podajo izjave, da objekt izpolnjuje bistvene in druge zahteve. Brez izvedenih priključkov izjav ni mogoče podati, zato uporabnega dovoljenja ne bo mogoče izdati.

4 Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na zavarovanih in varstvenih območjih ali območjih Natura 2000 ter je izven območja neposrednega in daljinskega vpliva nanje, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti posega na naravo v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave.

5 Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da ima pravico graditi na zemljiščih v skladu z določili pete točke prvega odstavka 54. člena GZ-1.

6 Investitor ni zavezanec za plačilo nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora (6. točka prvega odstavka 54. člena GZ-1).

7 Investitor je glede na določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25, v nadaljevanju ZKZ) dolžan plačati odškodnino zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč v zvezi z obravnavano gradnjo. Upravni organ ugotavlja, da je bila odškodnina investitorju odmerjena z odločbo št. 35114-7/2026-2560-1 z dne 29. 7. 2026 in plačana, kar izhaja iz potrdila o plačilu po navedeni odločbi, ki ga je pooblaščenec investitorja predložil upravnemu organu dne 10. 8. 2026

Investitor je poravnal vse obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka po odločbi Občine Cerklje na Gorenjskem št. 3511-29/2026-07 z dne 8. 7. 2026, kar izhaja iz predloženega potrdila o plačilu z dne 4. 8. 2026.

8 V tem integralnem postopku je upravni organ izvedel presojo vplivov na okolje in ugotovil ter ocenil dolgoročne, kratkoročne, posredne ali neposredne vplive nameravanega posega v okolje na človeka, tla, vodo, zrak, biotsko raznovrstnost in naravne vrednote, podnebje in krajino, pa tudi na človekovo nepremično premoženje, kulturno dediščino ter njihova medsebojna razmerja.

Predmet presoje vplivov na okolje je območje kompleksa Lek Brnik, ki poleg načrtovane poslovne stavbe, ki bo predstavljala upravno, raziskovalno in arhivsko podporo proizvodnji aseptičnih izdelkov, vključuje tudi postavitve proizvodne stavbe aseptičnih izdelkov. Gradnja novega objekta za proizvodnjo in skladiščenje aseptičnih izdelkov s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno infrastrukturo, in objekta za pripravo energetskih medijev, predstavlja ločen poseg.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v DGD, Poročilo o vplivih na okolje, Prostorski informacijski sistem in vsa pridobljena mnenja v zvezi s predmetno gradnjo ugotovil, da:

- se lokacija nameravanega posega nahaja v občini Cerklje na Gorenjskem. V naravi območje predstavlja nepozidano zemljišče. Na zahodni strani poteka lokalna cesta Letališče –

Praprotna Polica, s katere sta predvidena nova cestna priključka na območje kompleksa Lek Brnik. Na zahodni strani se nahaja tudi Poslovni park Brnik. Na južni strani poteka državna cesta II. reda št. 1136 Kranj – Spodnji Brnik, na severni strani je nepozidano gozdno zemljišče. V oddaljenosti 200 m v južni smeri se nahaja osrednje slovensko mednarodno Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana,

- se najbližja stanovanjska območja v občini Cerklje na Gorenjskem nahajajo približno 1,5 km severno od lokacije nameravanega posega, v naselju Praprotna Polica, vmes so gozdne in kmetijske površine,
- na območju OPPN Poslovni kompleks Brnik in v bližnji okolici ni območij zavarovanih območij Natura 2000, ekološko pomembnih območij in naravnih vrednot. Glede na navedeno se na obravnavanem območju, niti v območju neposrednega niti daljinskega vpliva, varovana območja ne nahajajo, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti nameravanega posega v naravo v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11);
- se lokacija nameravanega posega ne nahaja na poplavnih in erozijsko ogroženih ter plazljivih in plazovitih območjih,
- se na lokaciji nameravanega posega ne nahajajo enote kulturne dediščine, vpisane v register kulturne dediščine se pa območje OPPN Poslovni kompleks Brnik nahaja v vplivnem območju enote kulturne dediščine, in sicer Cerklje na Gorenjskem – Vaško jedro (EŠD 9449),
- bodo vplivi, bodisi v času gradnje bodisi uporabe objektov in morebitne opustitve posega, na tla, podzemne vode in emisije snovi v zrak ne bistveni, ob upoštevanju dodatnih ukrepov in pogojev, ki jih mora investitor upoštevati, da bi preprečil, zmanjšal ali odstranil škodljive vplive na okolje, ki jih je upravni organ določil v V. točki izreka tega dovoljenja in kot je obrazloženo v nadaljevanju;
- so ostali vplivi v času gradnje, uporabe oz. obratovanja in morebitne opustitve nameravanega posega, obravnavani v Poročilu, ob upoštevanju projektnih rešitev in z upoštevanjem vseh zahtev, določenih v zakonskih in podzakonskih predpisih, ocenjeni kot ne bistveni oziroma jih ni. Podrobnejši opisi in obrazložitve v zvezi s tem izhajajo iz Poročila, navedenega v točki III./B izreka tega dovoljenja;
- nameravani poseg ne bo imel čezmejnih vplivov na dejavnike, obravnavane v Poročilu navedenem v točki III./B izreka tega dovoljenja, ki bi izhajali iz posameznih vplivov ali njihovih medsebojnih učinkov.

Upravni organ je z dopisom št. 35105-62/2025-2560-11 z dne 25. 3. 2026 zaprosil Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljevanju: MOPE), Direkcijo RS za vode, Zavod za gozdove Slovenije in Zavod RS za varstvo narave za mnenje o sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njihovih pristojnosti in morebitne pogoje, ki se nanašajo na izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Iz mnenja MOPE št. 35410-4/2026-2570-4 z dne 4. 5. 2026 izhaja, da je nameravana gradnja sprejemljiva iz vidika elektromagnetnega sevanja, vibracij in podnebnih sprememb, ob upoštevanju vseh zakonodajnih in v PVO predvidenih ukrepov, pa je nameravana gradnja sprejemljiva z vidika emisijami v vode, tla, zrak, hrup, ravnanje z odpadki in svetlobnega onesnaževanja.

Iz mnenja Direkcije RS za vode št. 35508-2815/2026-3 z dne 22. 4. 2026 izhaja, da je nameravana gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, skladna.

8.1 Varstvo tal in podzemnih voda

Na širšem območju obravnavane lokacije se nahajajo evtrična rjava tla na peščeno prodnatih sedimentih. Raziskave onesnaženosti tal (ROTS) ali monitoring tal v okviru državnega monitoringa na ožjem območju obravnavane lokacije niso bile izvedene. Najbližja vzorčna točka v letu 2005 v okviru ROTs, ki z obravnavano lokacijo sicer ni v celoti primerljiva, je bila 7708 v naselju Grad na travniški površini ob lokalni cesti, ki se nahaja približno 3,6 km severovzhodno. Na tej lokaciji so tla evtrična rjava tla na produ, srednje globoka, s srednje težko teksturo. Raba tal je travnik, potencialni izvor onesnaženosti je lahko kmetijstvo ali promet. Določene so bile povečane vsebnosti niklja in kadmija, njune koncentracije v obeh slojih so presegale opozorilno vrednost. Višje vrednosti koncentracije od povprečnih, vendar nižje od mejnih imisijskih vrednosti, so bile določene tudi za krom, baker in kobalt.

Lokacija nameravanega posega se nahaja v osrednjem delu vodnega telesa podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje (VTPodV 1001), ki v celoti obsega 774 km² in se nahaja na območju aluvialnega prodnega zasipa reke Save med Jesenicami na Gorenjskem in Dolskim pri Ljubljani ter na območju Ljubljanske, od njenih izvirov do reke Save.

Za vodno telo Savska kotlina in Ljubljansko barje je za celotno opazovano obdobje od leta 1998 do leta 2023 ocenjen padajoč trend vsebnosti nitrata, za obdobje od leta 2015 do 2023 pa je opazno nihanje. Analiza je namreč pokazala, da se vsebnosti nitrata zadnja leta pravzaprav ne znižujejo (izjema je merilno mesto GODEŠIČI SOV-5174), ampak iz leta v leto nihajo z določenim razponom. Količinsko stanje podzemnega vodnega telesa Savska kotlina in Ljubljansko barje je bilo ocenjeno dobro.

8. 1. a Pričakovani vplivi v času opustitve in pogoji

V primeru morebitne opustitve nameravanega posega bo moral nosilec posega iz objektov odstraniti vse preostale odpadke in druge materiale, npr. surovine in pomožne materiale, ki vsebujejo nevarne snovi in zagotoviti, da v času morebitne opustitve posega in po njej ne bo prišlo do poškodb objektov, napeljav, strojne in elektro opreme ali priključkov na javno komunalno infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije onesnaževal v podtalje in posredno v podzemne vode ali v interno kanalizacijo, povečanje tveganja za okoljsko ali drugo nesrečo ali neracionalno rabo vode in energije. Upravni organ je z namenom preprečitve tveganja onesnaženja tal in podzemne vode v točki VI./1 izreka tega dovoljenja določil dodatna pogoja za preprečitev povečanega tveganja za nastanek okoljske, naravne in druge nesreče v fazi morebitne opustitve nameravanega posega. Upravni organ ocenjuje, da bo vpliva posega na tla in kakovost in rabo podzemnih voda v času opustitve ne bo. Ocenjeno je, da spremembe v celotni obremenitvi okolja ne bo.

8.2 Varstvo zraka

Nameravani poseg je predviden na območju občine Cerklje na Gorenjskem. Območje se skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, delce PM₁₀ in PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren, uvrščeno v aglomeracijo SIC – celinsko območje, glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj pa v območje SITK. Glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21 in 44/22 – ZVO-2), ravni onesnaževal, z izjemo koncentracij PM_{2,5}, PM₁₀ in benzo(a)pirena, ne presegajo mejnih vrednosti. Ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij ozona. Glede na mejne vrednosti je za območje SIC določena II. stopnja onesnaženosti zraka. Zaradi preseganja ciljne vrednosti koncentracije ozona, pa je območje SIC uvrščeno v I. stopnjo onesnaženosti zraka. Najbližje merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa, na katerem se ugotavlja le koncentracijo PM₁₀ delcev, je merilna postaja Kranj, ki je od območja

nameravanega posega oddaljena 6 km v zahodni smeri. Iz poročil rednega monitoringa kakovosti zraka od leta 2014 do 2021 je razvidno, da koncentracije delcev PM₁₀ niso presegale predpisanih mejnih letnih vrednosti. Kakovost zunanjega zraka glede delcev PM₁₀ je bila v Kranju ustrezna. Letne koncentracije niso presegle mejne letne vrednosti, medtem ko so se preseganja mejne dnevne vrednosti pojavljala, vendar skupno dovoljeno število preseganj mejne dnevne vrednosti v posameznem koledarskem letu ni bilo preseženo.

8.2.a Pričakovani vplivi v času gradnje in pogoji

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje nameravanega posega bodo posledica izvajanja del v sklopu zemeljskih del na gradbišču, pri katerih prihaja do emisij prašnih delcev, obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter tovornega prometa za potrebe gradnje na območju gradbišča in na dovoznih cestah. Pri uporabi gradbene mehanizacije in tovornih vozil bodo nastajale emisije onesnaževal, ki izhajajo z izpušnimi plini iz motorjev z notranjim izgorevanjem. Emisije onesnaževal iz prometa prispevajo zlasti k povišanim koncentracijam prizemnega ozona, delcev PM_{2,5} in PM₁₀ ter dušikovih oksidov (NO_x) v zraku, pa tudi benzena in benzo(a)pirena, pri čemer so glavni vir dizelska vozila.

Površina območja posega izgradnje novega poslovnega objekta (P1) v času gradbenih del znaša približno 58.407 m². Vplivi emisij delcev PM₁₀ na bližnjo okolico gradbišča so bili ocenjeni z modelnim izračunom. Modelni izračun pokaže, da je emisija delcev PM₁₀ iz gradbišča v času gradnje 0,86 kg/ur. Emisije iz gradbišča lahko torej povzročijo čezmerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀.

Tovorni transport v času gradnje bo potekal preko obstoječih javnih cest na državni cesti G2-104/1136 Letališče Brnik – Spodnji Brnik in državne ceste G2-104/1136 Kranj – Letališče Brnik v smeri zahoda proti avtocesti. V času gradnje bodo potrebni prevozi za odvoz gradbenih odpadkov in dobavo nove opreme in materiala za gradnjo. Največje prometne obremenitve zaradi gradnje znašajo do 100 prevozov tovornih vozil na dan (in do 10 prevozov tovornih vozil na uro v 10 urnem delovniku gradbišča med 7.00 – 17.00). Z modelnim izračunom so bile ocenjene tudi prispevne emisije prašnih delcev zaradi prevozov.

Upravni organ je v točki VI./2 izreka tega dovoljenja, z namenom preprečevanja prašenja in zmanjšanja vplivov razpršenih emisij prašnih delcev na kakovost zunanjega zraka zaradi gradbišča in gradbiščnih in transportnih poti, določil dodatne ukrepe. Upravni organ ugotavlja, da bodo celotni vplivi nameravanega posega na kakovost zraka v času gradnje nebitveni.

9 Spremljanje stanja

Upravni organ je v točki VII. izreka tega dovoljenja za čas gradnje in obratovanja kompleksa Lek Brnik določil spremljanje stanja okolja, vplivov posega in omilitvenih ukrepov z namenom pravočasnega evidentiranja tveganj in preprečitve potencialnih negativnih vplivov na okolje. Spremljanje stanja okolja se tako nanaša na spremljanje vplivov posega na posamezne dejavnike okolja, in sicer v času gradnje na hrup in ravnanje z odpadki, in v času uporabe oz. obratovanja na emisije v vode, emisije snovi v zrak in hrup. Način in obseg spremljanja stanja okolja v času uporabe oz. obratovanja kompleksa Lek Brnik je podrobno opredeljen v točki VIII. izreka tega dovoljenja.

(5) Upravni organ je v skladu z določbami 68. člena GZ-1 z javno objavo št. 35105-62/2025-2560-31, z dne 12. 6. 2026, obvestil javnost o začetem postopku izdaje integralnega gradbenega dovoljenja in javnosti zagotovil vpogled v zahtevo za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, DGD, Poročilo in k projektni dokumentaciji pridobljena mnenja pristojnih mnenjedajalcev. Javna

objava in celotna dokumentacija je bila od 16. 6. 2026 do 15. 7. 2026 javno razgrnjena na spletnih straneh e-Uprave ter na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor. Z javno objavo je bilo javnosti v času javne razgrnitve, ki je trajala 30 dni od dneva javne objave, omogočeno dajanje mnenj, predlogov in pripomb. Javno naznanilo, ki vsebuje vabilo k priglasiitvi udeležbe v postopek, je investitor v skladu z drugim odstavkom 68. člena GZ-1 objavil tudi na zemljišču, na katerem je predvidena obravnavana gradnja. V javni objavi je upravni organ povabil k priglasiitvi udeležbe v postopek tudi druge osebe, ki izkazujejo pravni interes.

Prijavo v postopek kot stranska udeleženka je na podlagi javnega naznanila podala nevladna organizacija Združenje ROVO. Upravni organ je skladno z določili Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP) stransko udeleženko z dopisom št. 35105-62/2025-2560-37 z dne 10. 8. 2026 stransko udeleženko seznanil z zahtevkom investitorja. Stranska udeleženka je dne 3. 9. 2026 podala izjavo, v kateri je navedla, da je pregledala javno razgrnjeno dokumentacijo in opravila ogled lokacije posega. Na podlagi informacij in dokumentacije, ki so bile stranski udeleženci doslej dostopne, v tej fazi postopka nima dodatnih pripomb ali dokaznih predlogov, zaradi katerih bi samo zahtevalo izvedbo ustne obravnave. Zato je predlagala, da se ustna obravnava ne izvede.

Nadalje upravni organ ugotavlja, da GZ-1 v 51. členu določa, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena, in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči. Upravni organ v zvezi s tem ugotavlja, da je investitor na GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC z lastnikom sklenil pogodbo o stavbni pravici, Glede na navedeno se lastniku zemljišč gradbeno dovoljenje le vroči.

(6) Glede na zgoraj navedeno je bilo na podlagi predložene dokumentacije in listin o v skladu z določbami GZ-1 in Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) ter ob upoštevanju določb ZUP odloženo, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(7) V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 to gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (IX. točka izreka tega dovoljenja).

(8) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-62/2025-2560-35 z dne 29. 7. 2026 in je plačana.

(9) Kot je določeno v točki X. in XI. izreka tega dovoljenja, je investitor dolžan:

- v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje,
- v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta,
- po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje,
- v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

(10) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz XIII. točke izreka tega dovoljenja.

(11) Ta odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65. b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 16/20, 17/21, 68/22, 89/22, 135/22, 77/23 in 24/24).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodile:

Mateja Zupan, univ. dipl. kem.
podsekretarka

Barbara Tratar, univ.dipl.inž.arh.
podsekretarka

Helena Čebašek Dežman, univ.dipl.prav.
sekretarka