



Številka: 35431-74/2026-2570-5

Datum: 27. 6. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS) v predhodnem postopku za poseg: Dozidava prostora z dvižno mizo na lokaciji Novartis Ljubljana, nosilcu nameravanega posega Novartis farmacevtska Proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Dozidava prostora z dvižno mizo na lokaciji Novartis Ljubljana, na zemljišču v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 30/11 (del), nosilca nameravanega posega Novartis farmacevtska Proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je dne 20. 5. 2026 prejelo zahtevo nosilca nameravanega posega Novartis farmacevtska Proizvodnja d.o.o., Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Dozidava prostora z dvižno mizo na lokaciji Novartis Ljubljana, na zemljišču v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 30/11 (del), v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25-ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS; v nadaljevanju ZVO-2).

Vlogi in njeni dopolnitvi z dne 22. 6. 2026 je nosilec nameravanega posega priložil:

- dopis z naslovom »Zahteva za začetek predhodnega postopka za nameravani poseg: Dozidava prostora z dvižno mizo na lokaciji Novartis Ljubljana« z dne 19. 5. 2026;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Dozidava prostora z dvižno mizo na lokaciji Novartis Ljubljana, št. 400626-mm, april 2026, ki jo je izdelalo podjetje E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, s priložo Pregledna situacija (merilo 1:500);
- Pooblastilo za zastopanje z dne 16. 6. 2026 in
- potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 7. 5. 2026.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v

okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 - ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega višine pragu, ki je za to vrsto posega določena v prilogi 1 te uredbe, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske, obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Predmet nameravanega posega je dozidava prostora z dvižno mizo na obstoječem objektu 70, na zemljišču v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 30/11 (del).

Ministrstvo je, na podlagi vpogleda v Evidenco izdanih odločb v integralnih postopkih (<https://www.gov.si/podrocja/okolje-in-prostor/nepremicnine/evidenca-izdanih-odlocb-v-integralnih-postopkih/gradbeno-dovoljenje-za-novogradnjo-cistilne-naprave-za-predobdelavo-in-obdelavo-odpadnih-tehnoloskih-voda-kompleksa-novartis/>) in po pregledu vloge nosilca nameravanega posega, najprej ugotovilo, da je za obravnavano lokacijo kompleksa Novartis Ljubljana oz. za objekt pred obdelave odpadnih vod Ministrstvo za naravne vire in prostor izdalo Integralno gradbeno dovoljenje številka: 35105-46/2024-2560-34 z dne 13. 5. 2025, ki je postalo pravnomočno dne 15. 6. 2025 in v okviru katerega je bila izvedena tudi presoja vplivov na okolje. Za namen presoje vplivov na okolje je bilo izdelano Poročilo o vplivih na okolje za objekt za predobdelavo odpadnih vod Novartis d.o.o. – lokacija Ljubljana (E-Net Okolje, d.o.o., št. 100723-dn, maj 2024, dopolnitev november 2024), v katerem je bila presojana celotna lokacija kampusa Novartis oz. vsi objekti dovoljeni do konca meseca maja 2024.

Ministrstvo je na podlagi proučitve vloge nosilca nameravanega posega nadalje ugotovilo, da nameravani poseg sam po sebi ne dosega pragov za izvedbo predhodnega postopka, določenih v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju BTP) nameravanega posega znaša 32,21 m², nadzemna višina nameravanega posega bo + 6,43 m in največja globina predvidene prizidave oziroma izkop za temelje pa -1,1 m od kote terena.

Ministrstvo je nadalje ugotovilo, da se nameravani poseg navezuje na objekt 70 z BTP 21.882,7 m², za katerega je Upravna enota Ljubljana, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, izdala naslednje upravne akte:

- Gradbeno dovoljenje št. 351-3380/2021-8 z dne 31. 1. 2022;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-603/2023-6 z dne 30. 3. 2023;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-1988/2023-7 z dne 30. 8. 2023;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-1236/2024-6224-10 z dne 30. 10. 2024 in
- Uporabno dovoljenje št. 351-1734/2025-6224-12 z dne 30. 12. 2025.

Prav tako nameravani poseg, po navedbah nosilca nameravanega posega, tvori kumulativni poseg z objektom 62 – NRS 2-8°C z 492.9 m² BTP in objektom 81- 62 – VRS 2-8°C z 783,1 m² BTP, za katera je bilo izdano Gradbeno dovoljenje št. 351-3096/2023-6224-7 dne 26. 1. 2024 in Uporabno dovoljenje št. 351-1734/2025-6224-12 z dne 30. 12. 2025.

Skupna BTP obstoječih stavb (dovoljenih po mesecu maju 2024) tako znaša 23.158,7 m² oz. 23.190.91 m² upoštevajoč tudi BTP nameravanega posega, kar pa presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine, zato je za nameravani poseg obvezna izvedba predhodnega postopka v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 v povezavi s prvim odstavkom 3.a člena in 2. točko prvega odstavka 1.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Iz predložene dokumentacije še izhaja, da se z nameravanim posegom proizvodne zmogljivosti ne povečujejo. Gre za razširitev objekta s prizidkom, v katerem bo predprostor z novo dvizno mizo za razkladanje tovornih vozil ter zunanje evakuacijske stopnice z nadstreškom. Nameravani poseg se tudi ne uvršča med integrirane naprave za proizvodnjo osnovnih farmacevtskih proizvodov s kemičnimi ali biološkimi postopki oziroma med druge industrijske naprave za obdelavo polizdelkov ali proizvodnjo snovi ali skupin snovi, kjer se uporabljajo kemični postopki, v smislu točk C.III.1 oziroma C.III.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-74/2026-2570-4 z dne 22. 6. 2026 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 24. 6. 2026 do 23. 7. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop v postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis obstoječega stanja

Lokacija nameravanega posega se nahaja v Mestni občini Ljubljana, na območju industrijske cone v Spodnji Šiški, znotraj obstoječega proizvodnega in upravnega kompleksa Novartis d.o.o. - lokacija Ljubljana. Prizidek bo umeščen na severovzhodnem delu obstoječega objekta 70 in bo konstrukcijsko povezan z obstoječim objektom.

Območje nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18), Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US) ter Odlokom o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06, 78/10 in 59/22). Obravnavano zemljišče se nahaja v enoti urejanja prostora ŠI-408, z namensko rabo IG - gospodarske cone, na območju ZN ŠP2/1 - Litostroj, v funkcionalni enoti F10. Območje gradbenega posega je predvideno na delu zemljišča v k.o. 1740 Spodnja Šiška s parcelno št. 30/11, v velikosti ca. 100 m².

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zaradi spremenjenih zahtev uporabnika predelati obstoječi servisni vhod na severovzhodni fasadi objekta 70. Predelava zajema rušitev obstoječega servisnega vhoda s ploščadjo, prizidavo zunanjega vhodnega dela za namestitvev dvizhne mize ter predelavo notranjosti prostorov. Predmet nameravanega posega je dozidava prostora z dvizhno mizo na objektu 70.

Na predmetni lokaciji je predvidena gradnja prizidka k objektu 70, v katerem bo predprostor z novo dvizhno mizo za razkladanje tovornih vozil ter zunanje evakuacijske stopnice z nadstreškom. Za potrebe razširitve objekta se porušijo obstoječi nadstrešek z nosilnimi stebri, stopnice pred vhodom in ograje okoli armiranobetonskega podstavka. Ohraniti se elektro jašek in obstoječa dvizhna miza, nameščena desno od elektro jaška.

Za namestitvev dvizhne mize se okoli elektro jaška izvede nova armiranobetonska talna plošča z ustrezno poglobitvijo, nivo tlaka pa se uskladi z nivojem tlaka v obstoječem objektu. Talni estrih okoli dvizhne mize bo finalno obdelan z epoksidnim samorazlivnim tlakom.

Za pogon dvizhne mize se v betonu pripravi cevi za razvod priklonih instalacij. V načrtu sta prikazani tudi obe krmilni omari, za upravljanje dvizhne mize in dvizhnih sekcijkih vrat.

Na AB talno ploščo se predvidi jeklena nosilna konstrukcija sten in strehe. Oboje se izvede po načrtu konstrukcije.

Fasada novega prizidka je iz sendvič panelov, streha se izvede ravno tako v sendvič panelu z zaščito iz trde kamene volne na vrhu. Streha je po obodu zaprta z atiko. Vsi detajli so klasični in se izvedejo principu stikovanja sendvič panelov. Odvodnjavanje strehe in nadstreška nad stopnicami je klasično, izvede se ga v novi peskolov in od tam v obstoječi revizijski jašek meteorne kanalizacije, skladno z načrtom.

V fasadi prizidka so predvidena dvojna vrata, ena so dvizhna sekcijška vrata, nameščena pred dvizhno mizo za razkladanje, druga so krilna, evakuacijska. Za pritrditev obojih vrat se v okviru izdelave delavniške dokumentacije nosilne kovinske konstrukcije predvidi potrebna podkonstrukcija, skladno s podatki izbranega dobavitelja vrat.

Predvidena je tudi tesnilna zavesa in industrijska dvizhna sekcijška vrata.

Predvideni objekt bo opremljen z električnimi in strojnimi instalacijami ter sistemom za odkrivanje in javljanje požara. Območje okoli prizidave bo utrjeno in asfaltirano. Prometna ureditev kompleksa se zaradi nameravanega posega ne bo spreminjala, prav tako se zaradi gradnje ne bo povečalo število zaposlenih.

V objektu ne bodo nastajale industrijske in komunalne odpadne vode. Padavinske vode s strehe prizidka bodo speljane v obstoječo interno padavinsko kanalizacijo. Padavinske vode s povoznih površin ob objektu bodo speljane preko lovilnikov olj in obstoječega internega kanalizacijskega sistema v javni kanalizacijski sistem z zaključkom na Centralni čistilni napravi Ljubljana.

Izvajanje gradbenih in drugih del na lokaciji bo po oceni projektanta trajalo ca. 3 mesece. Velikost gradbišča zunaj stavbe bo ca. 100 m². Gradbišče bo v celoti ograjeno z gradbeno ograjo oziroma označilnim trakom. Dovoz in dostop do območja bosta urejena preko Verovškove ulice. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure oziroma do 16. ure ob

sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Prometne obremenitve za potrebe gradnje bodo majhne, največ 2 tovorni vozili na dan v obdobju 3 mesecev.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-OdlUS). Območje nameravanega posega ne posega na območja enot kulturne dediščine. Najbližji območji kulturne dediščine sta oddaljeni najmanj 100 m zahodno od območja Novartis Ljubljana, in sicer: EID 1-16661 Ljubljana – Tovarna Litostroj, profana stavbna dediščina in EID 1-1116 Ljubljana – Pot POT, memorialna dediščina. Nameravani poseg se ne nahaja na varovanih območjih po predpisih o ohranjanju narave (zavarovana območja, Natira 2000 območja). Najbližje območje Natura 2000, Sava - Medvode - Kresnice (SAC, SI3000262) - Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13- popr., 39/13-Odl.US, 3/14, 21/16, 47/18) se nahaja v oddaljenosti ca. 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega. V oddaljenosti ca. 200 m severovzhodno od lokacije nameravanega posega se nahaja Pot spominov in tovarštva (ID 8706), oblikovana naravna vrednota lokalnega pomena - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23). Ekološko pomembno območje Sava od Mavčič do Save (ID 33500) je oddaljeno ca. 2 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega. V oddaljenosti ca. 2 km se nahaja tudi vodotok reka Sava. Območje nameravanega posega se nahaja izven območij poplavne nevarnosti, ni na erozijskem območju, niti na območju varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

Najbližji stanovanjski objekti so od nameravanega posega oddaljeni ca. 140 m južno (Milčinskega ulica 78, 79, 73b).

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije onesnaževal v zrak

Na območju nameravanega posega poteka proizvodnja končnih farmacevtskih izdelkov za uporabo v humane namene. Na osnovi različnih fizikalnih procesov (mešanja, granuliranja, tabletiranja, emulgiranja, raztapljanja, sterilizacije, ...) se iz farmacevtskih učinkovin in pomožnih surovin izdelujejo zdravila v različnih farmacevtskih oblikah, ki se nato primarno in sekundarno pakirajo. Obratovalni monitoring emisij snovi v zrak se izvaja na večjem številu izpustov v zrak. Večinoma so to odvodi iz tehnoloških naprav in odvodi iz klimatizacijskih sistemov, na katerih se kontrolira koncentracija prahu, na izpustih iz naprav za termično obdelavo odpadnih plinov pa koncentracija celotnih organskih snovi (TOC).

Iz predložene dokumentacije izhaja, da so bile v obdobju od leta 2022 do začetka leta 2026 izvedene prve in občasne meritve emisij snovi v zrak. Na podlagi izmerjenih in predpisanih vrednosti je izvajalec monitoringa ugotovil, da so bili vsi rezultati meritev emisijskih koncentracij v podjetju v času meritev v dovoljenih mejah.

Emisije onesnaževal v zrak v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za odvoz gradbenih odpadkov in dovoz gradbenih materialov. Gradnja objekta bo predvidoma trajala približno 3 mesece, število težkih tovornih vozil (nad 7,5 t) za dovoz in odvoz z gradbišča (vsi posegi hkrati) pa je ocenjeno na največ 2 tovorni vozil na dan. Vpliv bo začasen in reverzibilen ter bo najbolj zaznaven na območju nameravanega posega in v okolici dovozne ceste, ki pa je asfaltirana, zato se pomembnejših emisij prahu zaradi tovrnega prometa ne pričakuje.

Z namenom numerične določitve vpliva na kakovost zraka se je izračunala emisija delcev PM₁₀ zaradi raznovrstnih gradbenih del na gradbišču. Za izračun se je uporabilo metodologijo EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, Construction and demolition, Public works and building sites: govori o emisijskih faktorjih za gradnjo in rušenje za delce PM₁₀, ki je 1

kg/m²/leto za nestanovanjsko gradnjo (tabela 3.3. referenčnega dokumenta). Celotna emisija iz gradbišča bo 0,004 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0004 kg PM₁₀/uro.

Vzporedno z gradbiščem nameravanega posega bo obratovalo tudi gradbišče objekta VRS 4 in objekta 90 (širitev na vzhodni strani Stare tabletarne). Površina gradbišč bo znašala 3.570 m² in 890 m². Celotna emisija iz gradbišča VRS 4 bo tako 0,452 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0516 kg PM₁₀/uro, za objekt 90 pa 0,056 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0064 kg PM₁₀/uro. Skupna emisija PM₁₀ delcev bo tako znašala 0,512 t/leto, povprečna letna urna emisija delcev PM₁₀ pa 0,0584 kg PM₁₀/uro.

Iz izračuna je razvidno, da pri tem ne gre za znatne emisije (npr. precej več kot 0,1 kg/uro), ki bi lahko povzročile prekomerno onesnaženost zraka z delci PM₁₀ in ogrožale zdravje ljudi. Narava delcev, ki se pojavljajo na gradbiščih, je običajno takšna, da so bolj prisotni večji delci, ki se na sorazmerno kratki razdalji hitro usedejo na tla in se tako ne širijo v okolje. Razen tega se bo nameravani poseg odvijal na relativno majhni površini in tudi prašenje ne bo prisotno celotni upoštevan čas gradnje. Ob upoštevanju zahtev za postopke mehanske obdelave in organizacijske ukrepe na gradbišču iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2), ki veljajo za vsa gradbišča, ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka na območju v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

Z nameravanim posegom niso predvideni novi izpusti emisij snovi v zrak. Objekt ne bo ogrevan (z izjemo zračne zavese ob notranjih rolo vratih), kot tudi ne hlajen. Z izgradnjo prizidka niso predvidene nove zaposlitve, zato bo promet osebnih vozil zaposlenih in z njimi povezane emisije enake kot v obstoječem stanju. Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij snovi v zrak v času njegovega obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Emisije toplogrednih plinov

Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje, vendar bo šlo za časovno omejeno nastajanje emisij. Prisoten bo tudi kumulativen vpliv z gradbiščem Objekta VRS4 in Objekta 90, vendar ministrstvo ocenjuje, da z vidika TGP ne bo šlo za pomemben vpliv.

Nameravani poseg po izvedeni ureditvi ne bo generator dodatnega prometa, ki bi lahko imel pomembne emisije TGP. Nov objekt ne bo vir dodatnih emisij TGP v zrak. Vse dejavnosti se bodo v izvajale v enakem obsegu kot doslej.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij TGP v času njegove gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Emisije snovi v tla in vode, vodovarstveno območje (VVO)

V obstoječem stanju na območju kompleksa Novartis, Ljubljana, nastajajo padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode. V sistemu tehnološke in padavinske kanalizacije se nahaja egalizacijski bazen, 8 lovilnikov olj ter 3 maščobni ločevalniki. Velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje lovilnikov olj je v skladu s standardom SIST EN 858-2 in so kot gradbeni proizvod načrtovani, preskušeni in označeni v skladu s predpisi, ki urejajo gradbene proizvode.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da so bile v letu 2025 izvedene predpisane meritve na iztokih industrijskih odpadnih vod (vir: Poročilo o obratovalnem monitoringu odpadnih vod za podjetje Novartis farmacevtska družba d.o.o., Lokacija Ljubljana, NLZOH Kranj, št. 2700-17/31049-26/LP-KR1 z dne 3. 3. 2026). Na podlagi izmerjenih in predpisanih vrednosti je izvajalec monitoringa ugotovil, da so bili vsi rezultati meritev emisijskih koncentracij v podjetju v času meritev v dovoljenih mejah.

Območje nameravanega posega se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja (VVO IIB), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Za objekt 70 oziroma njegovo prizidavo v južnem delu je bila

že izvedena Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za širitev objekta 70 na lokaciji Novartis Ljubljana (izdelovalec E-Net Okolje, d.o.o, št. 300224-dn z dne 8. 3. 2024 (dopolnjeno po reviziji 13. 3. 2024).

Nameravani poseg je glede na obstoječi objekt 70 zanemarljivo majhen in ne povečuje zmogljivosti objekta, niti ne uvaja novih dejavnosti ali vsebin. Namen prizidka je izključno izboljšanje obstoječe funkcionalnosti objekta, in sicer z zagotovitvijo notranjega, suhega prostora za razklad blaga. Organizacija dostave in količina dostavljenega blaga bosta v prihodnje ostali nespremenjeni glede na dosedanje stanje; sprememba se nanaša zgolj na lokacijo razklada, ki se iz zunanjega prostora pod nadstreškom prestavi v zaprt prostor.

Glede na navedeno se dejavnost v prizidanem delu izvaja v enakem obsegu, kot se je že izvajala doslej, zato se vplivi na okolje ne spreminjajo oziroma so zanemarljivi v primerjavi s celotnim objektom.

V času gradnje je na območju gradbišča mogoče pričakovati manjše emisije onesnaževal v tla in posredno v podzemne vode zaradi obratovanja gradbene mehanizacije, voženj tovornih vozil in uporabe gradbenih materialov, vendar bodo te, ob upoštevanju običajnih zaščitnih ukrepov za preprečevanje razlitja olja ali goriva iz gradbenih strojev in tovornih vozil, zanemarljive. Emisij onesnaževal v površinske vode zaradi oddaljenosti ne bo.

Pri nameravanem posegu ne bodo nastajale industrijske in komunalne odpadne vode. Padavinske odpadne vode s streh objektov in utrjenih površin bodo speljane v obstoječo padavinsko kanalizacijo. Odlaganja / izpustov snovi v tla v času obratovanja ne bo, saj se bodo vsi odpadki oddajali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov, vse zunanje povozne površine bodo asfaltirane.

Glede na navedeno ministrstvo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Opadki

V obstoječem stanju se vsi odpadki na obravnavani lokaciji zbirajo ločeno, ravnanje z njimi pa poteka v skladu z internim predpisom »Ravnanje z odpadki na lokaciji Ljubljana«. V letu 2024 je na lokaciji nastalo 3.948 t odpadkov, od tega 447 t nevarnih odpadkov.

Posledica gradnje objektov bodo gradbeni odpadki. Pričakuje se naslednje vrste gradbenih odpadkov: 17 01 01 beton, 17 04 02 aluminij, 17 04 05 železo in jeklo, 17 04 07 mešane kovine, 17 06 04 izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03. Pri začasnem skladiščenju odpadkov na območju gradbišča do odvoza bodo upoštevana določila predpisov, ki urejajo ravnanje z odpadki in gradbenimi odpadki. Predelava gradbenih odpadkov se na gradbišču ne bo izvajala, vsi nastali gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Vpliv nastalih odpadkov v času gradnje ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo povečanja količin in vrst odpadkov v primerjavi z obstoječim stanjem. Odpadki se bodo, tako kot v obstoječem stanju, redno odvažali s strani pooblaščenega prevzemnika odpadkov.

Glede na vse navedeno ministrstvo vpliv z vidika ravnanja z odpadki ocenjuje kot manj pomemben.

Hrup

Območje nameravanega posega je opredeljeno kot območje gospodarske cone in je skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25) uvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom, najbližji stanovanjski objekti pa so uvrščeni v III. stopnjo varstva pred hrupom. Le-ti se nahajajo v oddaljenosti ca. 140 m od lokacije nameravanega posega.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da so bile zadnje redne meritve hrupa v naravnem in življenjskem okolju, ki ga povzroča dejavnost na obravnavanem območju, izvedene v letu 2025

(vir: Poročilo o stanju hrupa v okolju za Novartis, d.o.o. - obrat Ljubljana, ZVD d.o.o., Ljubljana, številka poročila LOM – 20250544 – RZ/P, 03.11.2025). Meritve so bile izvedene na 9 merilnih mestih (MM) oz. mestih ocenjevanja. Na podlagi meritev in analiz hrupa v okolju, izvajalec ugotavlja, da obravnavani vir hrupa v času obratovanja ne presega mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določenih v takrat veljavni Uredbi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-22).

Viri emisij hrupa v času gradnje bodo gradbeni stroji in tovorna vozila na območju gradbišča in na dovoznih cestah do gradbišča. Celotna gradnja bo trajala ca. 3 mesece. Najbližje stavbe z varovanimi prostori v okolici so od območja gradbišča oddaljene najmanj 110 m (Miličinskega ulica) v smeri jug. Pri tem je pomembno, da je večina najbližjih stavb z varovanimi prostori v hrupni senci obstoječih objektov. Pomembno je tudi dejstvo, da gre za majhno površino gradbišča (ca. 100 m²).

Najintenzivnejši vir hrupa v času gradnje bodo zemeljska in gradbena dela za temeljenje novega objekta, pri katerih se predvideva sočasno delovanje bager/nakladalnika in težkega tovornega vozila. Za to fazo dela se predvideva sočasno delovanje navedenih strojev z učinkovitim delovanjem 50 % delovnega časa. Trajanje te gradbene faze bo trajalo približno 15 dni, pri čemer se bodo dela izvajala v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Mejna raven hrupa za IV. območje varstva pred hrupom za dnevni čas je $L_{dan} = 73$ dBA, mejna vrednost kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas pa je $L_{dan} = 65$ dBA. Efektivna zvočna moč za gradbišče, na katerem bosta sočasno delovala navedena stroja, se dobi z logaritmskim seštevanjem njune efektivne zvočne moči pri delovanju v 50 % časa (L_{Wa} in L_{Wb}):

a) bager/nakladalnik: zvočna moč = 101 dBA; $L_{Wa} = 98$ dBA

b) tovorno vozilo: zvočna moč: 92 dBA; $L_{Wb} = 89$ dBA

$L_{Ws} = 10 \log (10^{0,1 \times L_{Wa}} + 10^{0,1 \times L_{Wb}}) = 10 \log (10^{9,8} + 10^{8,9}) = 98,5$ dBA

Raven hrupa L_{eq} na razdalji r od točkastega vira hrupa zvočne moči L_{Ws} se opišem z enačbo:

$$L_{eq} = L_{Ws} - 10 \log 2\pi r^2$$

Najbližje stavbe z varovanimi prostori, ki so od območja izvajanja gradbenih del oddaljene približno 140 m, se nahajajo na Miličinskega ulici. V Tabeli 4 Strokovne ocene so kot najbližja merilna mesta opredeljena MM 7 (Miličinskega ulica 78), MM 8 (Miličinskega ulica 79) in MM 9 (Miličinskega ulica 73B). V nadaljnjem besedilu Strokovne ocene se za ista tri stanovanjska merilna mesta pojavi nedosledno številčenje MM 8, MM 9 in MM 10. Ministrstvo navedeno obravnava kot očitno pomoto v označbi merilnih mest, saj so iz Tabele 4 razvidne lokacije najbližjih stavb z varovanimi prostori, v izračunih pa je za vsa tri mesta uporabljena enaka oddaljenost 140 m.

Z uporabo navedene enačbe se oceni raven hrupa, ki ga bodo najhrupnejša gradbena dela povzročala na najbližjih stanovanjskih objektih na Miličinskega ulici:

MM 7: $L_{eq1} = 98,5 - 10 \log 2\pi \cdot 140^2 = 98,5 - 50,9 = 47,6$ dBA

MM 8: $L_{eq1} = 98,5 - 10 \log 2\pi \cdot 140^2 = 98,5 - 50,9 = 47,6$ dBA

MM 9: $L_{eq1} = 98,5 - 10 \log 2\pi \cdot 140^2 = 98,5 - 50,9 = 47,6$ dBA

Ocenjena raven hrupa je pri vseh treh najbližjih stanovanjskih objektih precej nižja od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas, tj. $L_{dan} = 65$ dBA. Ugotovljena nedoslednost pri številčenju merilnih mest zato ne vpliva na vsebinsko presojo vpliva hrupa, ker so lokacije najbližjih stavb, uporabljene razdalje in izračunane ravni hrupa razvidne in medsebojno skladne.

Istovrstno s predmetnim gradbiščem bo obratovalo tudi gradbišče objekta VRS 4 in objekta 90 (širitev na vzhodni strani Stare tabletarne). Ocenjena raven hrupa v primeru obratovanja gradbišča objekta 90 znaša na navedenih najbližjih stanovanjskih merilnih mestih 43,7 dBA, v primeru obratovanja gradbišča objekta VRS 4 pa 47,6 dBA.

Celotna obremenitev zaradi sočasnega obratovanja vseh treh gradbišč se določi z logaritmskim seštevanjem ocenjenih ravni hrupa. Ker so za navedena merilna mesta uporabljene enake razdalje in enake zvočne moči virov, znaša ocenjena skupna raven hrupa gradbišč na vsakem

od treh najbližjih stanovanjskih merilnih mest 49,5 dBA.

Za oceno skupne ravni hrupa v času izvajanja gradbenih del se ocenjeni hrup gradbišč prišteje obstoječi ravni hrupa, ugotovljeni pri zadnjih meritvah. Za najbližja stanovanjska merilna mesta iz Tabele 4 so bile v dnevnem času ugotovljene ravni hrupa 49,0 dBA, 47,2 dBA in 45,7 dBA. Ob upoštevanju ocenjene skupne ravni hrupa gradbišč 49,5 dBA znaša skupna raven hrupa približno 52,0 dBA, 51,1 dBA oziroma 50,5 dBA.

Iz navedenega izhaja, da bo v času najhropnejših gradbenih del dodaten hrup le neznatno vplival na skupno raven hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih na Miličinskega ulici. Ob upoštevanju hrupa ozadja, časovne omejenosti najhropnejših del in dejstva, da se stavbe z varovanimi prostori nahajajo v hrupni senci obstoječih objektov na lokaciji, ministrstvo ocenjuje, da hrup zaradi obratovanja gradbišč pri najbližjih stanovanjskih območjih ne bo pomemben.

Za obratovanje gradbišča bo nosilec nameravanega posega zagotavljal izvajanje naslednjih zakonodajnih ukrepov:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču,
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje.

Upoštevajoč vse navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega niso predvideni novi pomembni zunanji viri hrupa. Notranja oprema, dvizna miza, sekcijna vrata in zračna zavesa bodo vezani na obstoječo funkcijo razklada blaga in glede na obseg nameravanega posega ne bodo pomembno vplivali na raven hrupa v zunanjem okolju.

Prometna ureditev kompleksa se zaradi nameravanega posega ne bo spreminjala, prav tako se ne bo povečalo število zaposlenih ali obseg dostav. Glede na oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov približno 140 m, hrupno senco obstoječih objektov in dejstvo, da se dejavnost po izvedbi nameravanega posega ne bo izvajala v povečanem obsegu, ministrstvo ocenjuje, da območje vpliva zaradi hrupa v času obratovanja ne bo segalo izven območja Novartis d.o.o.

Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenitev s hrupom v času njegovega obratovanja kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

Na širšem območju obravnavane lokacije ni prisotnih virov radioaktivnega sevanja. V času gradnje in obratovanja viri radioaktivnega sevanja ne bodo uporabljeni - vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

V času gradnje niso predvideni novi viri EMS. Gradbišče se bo napajalo iz obstoječih elektro priključkov. Vpliva ne bo.

Za zagotavljanje oskrbe predvidenega objekta z električno energijo zadoščajo obstoječe zmogljivosti transformatorskih postaj, zato ni predvidene povečave obstoječih ali dodatnih virov EMS. Vpliva ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Zunanja gradbena dela se bodo izvajala izključno v dnevnem času (od 7. do 17. ure oziroma do 16. ure ob sobotah), zato ne bo potrebe po dodatnem osvetljevanju lokacije. V obdobju s krajšim svetlim obdobjem dneva pa se bo uporabila razsvetljava, ki bo skladna z zahtevami določb Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje tovrsten vpliv kot nepomemben.

Z nameravanim posegom ni predvidena dodatna razsvetljava, kot tudi ne spremembe obstoječe razsvetljave. Vpliv nameravanega posega na svetlobno onesnaženje okolja v času obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Segrevanje ozračja/vod

Procesov segrevanja v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo, zato vpliva ne bo.

Vonjave

Vpliva v času gradnje zaradi smradu ne bo, razen v minimalni meri zaradi izpušnih plinov, ki pa pri stanovanjskih objektih ne bodo zaznavni ali moteči, saj je lokacija nameravanega posega znotraj mestnega območja, kjer je prisotna precejšnja prometna obremenjenost cest na območju. Dejavnost nosilca nameravanega posega ne bo vir vonjav - vpliva ne bo.

Vidna izpostavljenost

Vpliv v času gradnje bo lokalni in bo omejen na območje gradbišča. Nameravani poseg je lociran v obstoječem industrijskem kompleksu Novartis Ljubljana, zato ne bo šlo za pomemben vpliv.

Z nameravanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave ne bodo presegli obstoječe gradnje in bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v enoti urejanja prostora. V sklopu nameravanega posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote. Vidna izpostavljenost objekta ne bo spremenila - vpliva ne bo.

Vibracije

Vibracije v času gradnje bodo posledica izvajanja nekaterih del, kot so npr. zemeljska dela, manjše ručitve, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom ipd. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato ministrstvo vpliv v času gradnje ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo pomembnejši vir vibracij, vključno s cestnim tovornim prometom, saj se obseg in način izvajanja dejavnosti v podjetju, glede na obstoječe stanje, ne bodo bistveno spremenili - vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega industrijskega obrata Novartis Ljubljana. Tla na območju nameravanega posega predstavljajo pozidano zemljišče. Raba tal bo enaka kot v obstoječem stanju. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Eksplozije/požarna varnost

V projektni dokumentaciji so predvidene tehnične rešitve in ukrepi, s katerimi bo v objektu zagotovljena požarna varnost in omogočeno učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Predvidena je uporaba pasivnih gradbenih ukrepov, uporaba aktivnih ukrepov požarne zaščite in uporaba sistemskih organizacijskih ukrepov protipožarne zaščite. Za optimalno varstvo pred požarom, ki je v skladu s predpisi ter sodobnimi tehničnimi rešitvami, so predvideni ustrezni dostopi za gasilce in reševalce, ustrezni primarni in sekundarni gradbeni materiali, ustrezne evakuacijske poti in izhodi, požarne ločitve, hidrantno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom, varnostna razsvetljava, ustrezno vzdrževanje opreme in naprav, ki je namenjena za varstvo pred požarom in poučenost osebja. Za objekt bo v sklopu projektna dokumentacije PZI izdelan načrt požarne varnosti, kjer bodo natančneje definirani vsi požarni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati ob nadaljnjem projektiranju in gradnji.

Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na eksplozije in požare, tako v času gradnje, kot tudi obratovanja kot manj pomemben.

Fizična sprememba/preoblikovanje površine

Nameravani poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju pozidano. V času gradnje in obratovanja vpliva ne bo.

Raba vode

Pri izvajanju gradbenih del bo prišlo do manjše porabe vode iz javnega vodovodnega omrežja, za potrebe same gradnje in za potrebe delavcev. Predvidena poraba ni znana, vendar se, glede na predvideni obseg del, ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv bo nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo spremembe v rabi vode. Upoštevajoč navedeno ministrstvo ocenjuje vpliv v povezavi z rabo vode kot nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote, sprememba vegetacije

Nameravani poseg je predviden v sklopu obstoječega industrijskega obrata Novartis Ljubljana. Glede na navedeno na območju ni vegetacije, ki bi lahko bila pomembna z vidika ohranjanja narave. Namenska raba je določena kot površine za gospodarsko cono - IG. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva tako v času gradnje kot v času obratovanja ne bo.

Kulturna dediščina

Na lokaciji nameravanega posega ni kulturnih spomenikov in enot dediščine - vpliva ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Glede na vrsto in količino prisotnih nevarnih kemikalij na lokaciji, kompleks Novartis Ljubljana po določilih Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22-ZVO-2 in 53/23) ni razvrščen med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje. Nameravani poseg ne bo imel vpliva na stopnjo tveganja oz. na možnost nastanka okoljskih in drugih nesreč. Pri nameravanemu posegu se v času gradnje ne bodo uporabljale pomembnejše količine nevarnih snovi, prisotna bodo le goriva in olja oz. maziva v gradbenih strojih. Prav tako v času obratovanja oz. po ureditvi ne bodo prisotne nevarne snovi.

Tveganje za zdravje ljudi

Glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi tako v času gradnje, kot v času obratovanja.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Na lokaciji industrijskega obrata Novartis Ljubljana poteka proizvodnja končnih farmacevtskih izdelkov za humano uporabo, ki obsega proizvodnjo trdnih oblik (TDI) in aseptičnih izdelkov. Na lokaciji se ne izvaja proizvodnja farmacevtskih izdelkov s kemičnimi ali biološkimi postopki. Nameravani poseg je omejen na dozidavo prostora z dvizno mizo ob obstoječem objektu 70, ne povečuje proizvodnih zmogljivosti, ne uvaja novih tehnoloških postopkov in ne spreminja obsega dejavnosti na lokaciji.

Na območju kompleksa Novartis Ljubljana je bilo za novogradnjo čistilne naprave za pred-obdelavo in obdelavo odpadnih tehnoloških voda izdano integralno gradbeno dovoljenje št. 35105-46/2024-2560-34 z dne 13. 5. 2025, v okviru katerega je bila izvedena presoja vplivov na okolje. V Poročilu o vplivih na okolje za objekt za pred-obdelavo odpadnih vod Novartis d.o.o. - lokacija Ljubljana (E-NET OKOLJE d.o.o., št. 100723-dn, maj 2024, dopolnitev november 2024) je bila obravnavana celotna lokacija kompleksa Novartis Ljubljana do konca maja 2024. Nameravani poseg se zato v tem predhodnem postopku presoja glede na obstoječe stanje, že dovoljene oziroma obstoječe posege po navedenem obdobju ter glede na sočasno predvidena gradbišča.

V času gradnje bo lahko prišlo do skupnega učinka predvsem z gradbiščema za objekt VRS 4 in objekt 90. Ta skupni učinek je bil obravnavan pri emisijah delcev PM_{10} , toplogrednih plinih in hrupu. Skupna emisija delcev PM_{10} iz sočasnih gradbišč je ocenjena na 0,512 t/leto oziroma 0,0584 kg PM_{10} /uro, kar ne predstavlja znatne emisije, ob upoštevanju predpisanih organizacijskih ukrepov na gradbiščih pa ne bo povzročilo pomembnega vpliva na kakovost zraka. Emisije toplogrednih plinov bodo časovno omejene in vezane na obratovanje gradbene mehanizacije ter tovorni promet, zato njihov skupni učinek ni pomemben.

Skupni učinek hrupa v času najhropnejših gradbenih del je bil ocenjen z upoštevanjem sočasnega obratovanja predmetnega gradbišča ter gradbišč objektov VRS 4 in 90. Pri najbližjih stanovanjskih objektih na Miličinskega ulici je ocenjena skupna raven hrupa gradbišč 49,5 dBA, skupna raven z obstoječim hrupom ozadja pa približno 52,0 dBA, 51,1 dBA oziroma 50,5 dBA. Navedene vrednosti so nižje od mejne vrednosti kazalca hrupa, ki ga povzroča gradbišče za dnevni čas ($L_{dan} = 65$ dBA), gradnja pa bo časovno omejena in se bo izvajala le v dnevnem času. Zato ministrstvo skupni učinek hrupa v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravani poseg ne bo povzročal povečanja proizvodnih zmogljivosti, dodatnih izpustov snovi v zrak, dodatnih industrijskih ali komunalnih odpadnih vod, dodatnih pomembnih virov hrupa, povečanja prometa ali povečanja količin in vrst odpadkov. Padavinske vode bodo speljane v obstoječi sistem odvajanja, ravnanje z odpadki pa bo potekalo v okviru obstoječega sistema na lokaciji.

Obstoječe obremenitve okolja na lokaciji so povzete iz izvedenih monitoringov emisij snovi v zrak, odpadnih vod in hrupa. Iz predložene dokumentacije izhaja, da obstoječa obremenitev okolja pri obravnavanih dejavnostih ni čezmerna. Ker nameravani poseg ne spreminja obsega dejavnosti in ne uvaja novih pomembnih virov emisij, ministrstvo ocenjuje, da skupni učinek nameravanega posega z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi ne bo verjetno pomemben.

Na podlagi navedenega ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg, ob upoštevanju značilnosti nameravanega posega, njegove lokacije in že obstoječih oziroma dovoljenih posegov na območju kompleksa Novartis Ljubljana, ne bo povzročil pomembnih dodatnih vplivov na okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v obravnavanem upravnem postopku ni določilo nobenih posebnih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju zakonodajnih zahtev in zahtev, določenih v prostorskem aktu, t.j. Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga in 63/16, 12/17-pop., 12/18-DPN in 42/18). To posledično pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb in 85/25, v nadaljevanju ZUP), je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

Ana Kezele Abramović
sekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- nosilcu nameravanega posega: Novartis d.o.o., Verovškova ulica 57, 1526 Ljubljana – osebno elektronsko (primoz.kovac@novartis.com).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).