



Številka: 35431-123/2025-2570-21

Datum: 22. 7. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS) v predhodnem postopku za poseg: Stanovanjska soseska Središka, nosilcema nameravanega posega LOBIUM d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana, ter NGS d.o.o., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana, ki ju po pooblastilu zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Stanovanjska soseska Središka, na zemljiščih v k.o. 1731 Udmat s parc. št. 320 in 321, nosilec nameravanega posega LOBIUM d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana ter NGS d.o.o., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:

1. Emisije snovi v zrak

1.1 Ukrepi za čas gradnje:

- Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosega vsaj standard EURO V.
- Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da, v kolikor je to mogoče, v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
- Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti.
- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 10 km/h.
- Gradbišče mora biti ograjeno z 2 m polnostensko gradbiščno ograjo.
- V dneh, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka s PM₁₀ delci, je treba prekiniti z izvajanjem intenzivnih gradbenih del na prostem.

2. Emisije v tla in vode/ vpliv na vodovarstveno območje

2.1 Ukrepi za čas gradnje:

- Pri gradnji se sme uporabljati le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se mora uporabiti ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
- Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadke pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem te vrste odpadkov.
- Na gradbišču ne sme biti začasnih skladišč goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi.
- V primeru nezgod je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

2.2 Ukrep za čas obratovanja:

- Tla prostora za dizelski agregat je treba premazati s premazom odpornim na mineralna olja. Za pretakanje goriva v dizel agregat je treba urediti ustrezno pretakalno mesto z zadrževanim sistemom.

3. Hrup

3.1 Ukrepi za čas gradnje:

- Gradbena dela se lahko izvajajo le od ponedeljka do petka od 7. do 18. ure in ob sobotah od 7. do 16. ure; ob nedeljah in praznikih gradbišče ne sme obratovati.
- Najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo le v času od 9. do 16. ure.
- Tovarna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati.
- Gradbeni stroji smejo obratovati maksimalno v tolikšnem številu in toliko ur na dan, kot je določeno v tabeli 6 Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, ki je s tem postala sestavni del te odločbe.
- V območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom SO1, SO4, SO11 in PO1, lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela. Najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu.
- V času gradnje se postavi protihrupna ograja višine 3 m z zvočno izolativnostjo $R_w = 32$ dBA, na lokaciji:

Točka	E	N
T1	463694	102297
T2	463731	102331
T3	463724	102352

- Izvajalec gradnje mora obveščati najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih ter vrtec PO1 o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del, ter dosledno spremljati in obravnavati vse pritožbe prebivalcev zaradi hrupa.
- V času izvajanja zemeljskih del v okolici objekta PO1 je treba zagotavljati monitoring hrupa z meritvami hrupa, ki se izvaja 1x mesečno ob najbolj intenzivnih delih.

4. Vibracije

4.1 Ukrepi za čas gradnje:

- Veliki vibracijski valjar se pri gradnji ne sme uporabljati.
- Pred in po končanju gradnje mora strokovnjak s področja gradbeništva pregledati in poslikati objekte na naslovih Središka ulica 16, Tovarniška ulica 22, 28, 30, 32 in 34, vključno s pomožnimi objekti ter vrtec na Zvezni ulici 24.
- Med gradnjo je treba na najbolj izpostavljene objekte v razdalji 25 m od meje območja nameravanega posega namestiti merilnike vibracij. V primeru zaznanih posegov in sprememb razpok se mora prilagoditi način gradnje na način, ki povzroča manjše ravni vibracij.
- Na območjih, ki so od sosednjih objektov oddaljena manj kot 13,1 m, se v dogovoru s stanovalci in uporabniki teh objektov gradbena dela, ki presegajo vrednost vibracij 1,0 mm/s, opravijo v času, ko uporabnikov najbližjih sosednjih objektov ni v objektih oz. v skladu z dogovorom med uporabniki in investitorjem.

5. Nastajanje odpadkov

5.2 Ukrepi za čas gradnje:

- Na gradbišču se predelava gradbenih odpadkov ne sme izvajati.
- Pri izvajanju zemeljskih del je treba ločiti umetni nasip s primešanimi gradbenimi odpadki od zemeljskih izkopov brez teh primesi oz. neonesnaženi zemeljski izkopi ter zagotoviti ločeno začasno skladiščenje odpadkov.

6. Sevanje svetlobe v okolico

6.1 Ukrepi za čas gradnje:

- Svetilke za osvetljevanje gradbišča morajo biti nameščene tako, da svetlobni snop ne bo usmerjen proti stanovanjskim objektom.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 2. 7. 2025 s strani nosilcev nameravanega posega LOBIUM d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana ter NGS d.o.o., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana, ki ju po pooblastilu zastopa Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Stanovanjska soseska Središka, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25-PoZ in 11/26-OdlUS, v nadaljevanju ZVO-2).

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 555/26, ZVRS-K) je v 1. členu na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije. Glede na določbo 2. člena ZVRS-K je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) pristojno za vodenje predmetnega upravnega postopka.

K vlogi je bilo priloženo:

- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 71/1-2025, junij 2025, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, s prilogami;
 - Priloga 1: Ureditvena situacija;
 - Priloga 2: Pooblastilo o zastopanju;
 - Priloga 3: Potrdilo o plačilu upravne takse;
 - Priloga 4: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 70/1-2025, 30. 6. 2025, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce.

Po pozivu ministrstva št. 35431-123/2025-2570-4 z dne 13. 4. 2026 je bila vloga dopolnjena dne 22. 4. 2026 z naslednjo dokumentacijo:

- Spremni dopis št. 35/1-2026 z dne 22. 4. 2026;
- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 71/1-2025, junij 2025, dopolnjeno april 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, z dodatnimi prilogami;
 - Priloga 1: Ureditvena situacija;
 - Priloga 4: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 70/1-2025, junij 2025, dopolnjeno april 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;

- Priloga 5: Grafični prikazi;
- Preliminarna ocena vrednotenja nevarnih lastnosti predvidenega zemeljskega izkopa z območja Središke ulice v Ljubljani z opredeljenimi smernicami za nadaljnjo ravnanje za podjetje LOBIUM, d.d., št. poročila DP 262/08/25, julij 2025, Eurofins raziskave okolja Slovenija d.o.o., Koroška c. 58, 3320 Velenje;
- Strokovna ocena za predhodni postopek za stanovanjsko sosesko Središka v Ljubljani (segment zrak med gradnjo), evid. oznaka 2930-25/113858-25, maj 2025, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor.

Nosilca nameravanega posega sta skladno s pozivom ministrstva št. 35431-123/2025-2570-15 z dne 9. 6. 2026 vlogo dopolnila dne 15. 6. 2026 z naslednjimi dokumenti:

- Dopolnitev glede na poziv k predložitvi dokazov (dopis št. 43/1-2026 z dne 15. 6. 2026);
- Vloga za začetek predhodnega postopka za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 71/1-2025, junij 2025, dopolnjeno april in junij 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, z dodatnimi prilogami;
 - Priloga 1: Ureditvena situacija (tloris podzemne garaže);
 - Priloga 4: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za »Stanovanjska soseska Središka«, št. 70/1-2025, junij 2025, dopolnjeno april 2026 in junij 2026, Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce;
 - Priloga 6: Program monitoringa objektov v vplivnem območju gradnje stanovanjske Središka, izdelal nava arhitekti d.o.o., Prešernova cesta 15, 1000 Ljubljana;
 - Priloga 7: vpliv vibracij ter vpliv na seizmološke in geofizikalne pojave v času gradnje;
- Geološko – geomehanski in hidrogeološki elaborat: Stanovanjska soseska Središka, št. načrta 250067-GG, 18. 7. 2025, Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana;
- Opredelitev do pripomb Ministrstva za okolje in prostor ter mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje – zaščita gradbene jame v okviru projekta »Stanovanjska soseska Središka«.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo nove stanovanjske soseske v Ljubljani, ki obsega 7 blokov s skupno bruto tlorisno površino 22.489,2 m², zato je za

nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-123/2025-2570-7 z dne 24. 4. 2026 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 29. 4. 2026 do 28. 5. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bilo posredovanih nobenih pripomb, prav tako v tem času ni prejelo nobenih zahtev za vstop v postopek izvedbe predhodnega postopka.

Opis obstoječega stanja

V obstoječem stanju je območje nameravanega posega pozidano. Na lokaciji nameravanega posega se nahaja obstoječi objekt, zgrajen leta 1947. Objekt je okvirnih dimenzij 39,06 m x 66,49 m. Obsega pritlično skladišče maksimalne višine 10,67 m ter pripadajoči prizidek. Objekt služi kot industrijsko skladišče lesa in lesenih izdelkov. V njem se nahajajo tudi poslovni prostori (pisarne). Obstoječi objekt se bo predhodno odstranil, vključno z obstoječimi asfaltiranimi površinami, kar pa ni predmet nameravanega posega.

Na zahodni, severni in severovzhodni strani so stanovanjski objekti, vzhodno se nahaja vrtec Zelena jama, na južni ter jugozahodni smeri pa so zelene površine. V okolici se nahajajo lokalne prometnice (Tovarniška, Središka in Poljedelska ulica). Približno 60 m južno poteka trasa glavne železniške proge.

Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN, 59/22 in 75/23 – odl. US; v nadaljevanju OPN MOL – izvedbeni del). V skladu z OPN MOL – izvedbeni del se zemljišča nameravanega posega uvrščajo v enoto urejanja prostora (EUP) JA-354 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU - osrednja območja centralnih dejavnosti.

Opis nameravanega posega

Nosilca nameravanega posega načrtujeta gradnjo nove stanovanjske soseske med Središko in Poljedelsko ulico v Ljubljani. Novogradnja je predvidena na zemljiščih v k.o. 1731 Udmat s parc. št. 320 in 321. Stanovanjsko sosesko sestavlja 7 večstanovanjskih objektov – blokov, od tega tri bloke tipa A, dva bloka tipa B1 in dva bloka tipa B2, s skupno podzemno garažo. Skupno je predvidenih 121 stanovanjskih enot ter 5 apartmajev. V dveh etažah podzemne garaže je skupno urejenih 204 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 20 PM za gibalno ovirane, 8 dodatnih PM bo urejenih za enosledna vozila. Objekti so zasnovani kot prostostoječe stavbe, obkrožene z zelenimi površinami. Etažnost objektov je K2+K1+P+2N+T. Tlorisne dimenzije podzemne garaže so 124,4 m x 68,0 m. Bruto tlorisna površina posega znaša 22.489,2 m², najvišja nadzemna višina objektov znaša 14,00 m, največja podzemna globina kletne etaže znaša 7,57 m.

V sklopu nameravanega posega se izvede tudi pripadajoča prometna in komunalna ureditev, ki obsega ureditev otroškega igrišča, objekta za ločeno zbiranje odpadkov za celotno območje, ureditev novih parkirnih mest ob Poljedelski ulici ter ureditev novih infrastrukturnih priključkov (voda, kanalizacija, vročevod, plin, elektrika, telekomunikacije).

Območje soseske je popolnoma zaprto za motorni promet z izjemo intervencijskih dostopov ter dovozom do objektov na vzhodni strani območja. Uvoz v garažo je predviden iz Središke ulice na skrajnem severnem robu območja. Do garaže vodi neogrevana uvozna klančina z naklonom 15%. Predvidena je ravna streha z minimalnim naklonom, deloma zasajena zelena streha.

V okviru nameravanega posega je predvidenih okoli 30 % zelenih površin, v osrednjem delu območja pa manjša otroška igrišča ter prostor za druženje in rekreacijo. Objekt za ločeno zbiranje odpadkov za celotno območje je umeščen ob Poljedelski ulici in ima neposredno povezavo na njo.

Objekti bodo priključeni na vodovodno omrežje, komunalno kanalizacijo, plinovodno, vročevodno, električno omrežje (objekti se priključijo na obstoječo transformatorsko postajo) in telekomunikacijsko omrežje.

Ogrevanje objektov je predvideno z javnim vročevodom, vsak objekt ima svojo toplotno postajo v kleti. Za ohlajanje stanovanj so predvideni split sistemi, vse zunanje enote klimatskih naprav bodo nameščene na strehah objektov. Okolica objektov se osvetljuje s svetilkami na kandelabrih in s svetlobnimi stebrički z LED izvori svetlobe. Osvetlitev v naselju je predvidena v sklopu tlakovanih poti, znotraj soseske v osrednjem delu in območja vhodov v objekte.

Odvodnjavanje padavinskih odpadnih vod s streh je predvideno s podtlačnim sistemom, preko kanalet v zunanji ureditvi, ki so preko jaškov in peskolovov speljane v ponikovalne objekte. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin bodo speljane preko lovilnikov olj do ponikovalnih objektov na območju gradnje. Komunalna odpadna voda bo priključena preko interne komunalne kanalizacije na obstoječo javno komunalno kanalizacijo.

Površina gradbišča znaša 9.516 m². Predhodno, pred gradnjo nameravanega posega, se bo izvedla odstranitev obstoječega objekta. Rušitvena dela bodo potekala kot nadzorovano postopno zmanjševanje konstrukcije, in sicer od strehe navzdol. Po odstranitvi nadzemnega dela objekta se bo odstranilo še betonske temelje, ki segajo do globine približno 1,20 m. Za rušitvena dela je predvidenih 22 dni. Gradnja nove soseske bo zajemala naslednja gradbena dela: priprava terena za gradnjo, izkopi in gradnja za temeljenje, gradnja objekta, obrtniška in instalacijska dela, gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja. Čas gradnje nameravanega posega je ocenjen na 28 mesecev (2 leti 4 mesece). Gradnja bo potekala v dnevnem obdobju dneva, ob delavnikih od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 7. do 16. ure. Gradbena dela ne bodo potekala v nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16. uri.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se nahaja v urbanem območju z gosto pozidavo in poselitvijo. Po podatkih Javnega informacijskega sistema prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana (Urbinfo) je del obravnavanega območja čezmerno obremenjen s hrupom. Območje Mestne občine Ljubljana, v kateri se bo izvajal nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2), glede na onesnaženost zraka z žveplovim dioksidom, dušikovim dioksidom, dušikovimi oksidi, delci PM₁₀ in PM_{2,5}, benzenom, ogljikovim monoksidom ter benzo(a)pirenom, uvrščeno v aglomeracijo SIL. Glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23), mejno vrednost presegajo ravni

koncentracij delcev PM₁₀, medtem ko ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij ozona. Širša okolica nameravanega posega leži na območju vodonosnika Ljubljanskega polja in je v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US) razvrščeno v širše vodovarstveno območje, in sicer v podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom z oznako VVO III A. Nameravani poseg ne posega na vodna ali priobalna zemljišča, poplavna ali erozijsko ogrožena območja. Najbližji vodotok Ljubljanica se nahaja v oddaljenosti ca. 510 m južno od lokacije. Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi. Nameravani poseg meji na območje kulturne dediščine, in sicer na naselbinsko dediščino Ljubljana - Delavsko naselje Zelena jama (EID: 1-18824).

Pridobljena mnenja

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25, v nadaljevanju: ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega zaprosilo Direkcijo RS za vode, Ministrstvo za zdravje ter Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Direkcija RS za vode (v nadaljevanju DRSV) v mnenju št. 35500-843/2026-2 z dne 8. 5. 2026 pojasnjuje, da so za nameravani poseg izdali pozitivno mnenje št. 35508-1921/2026-3 z dne 18. 3. 2026, ki je bilo priloženo k dopisu, zato z vidika vpliva na vodni vir zanj ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Iz mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35102-0528/2026-2 z dne 21. 5. 2026 izhaja, da je verjetnost vplivov na bližnjo enoto kulturne dediščine Ljubljana – Delavsko naselje Zelena jama (EID 1-18824) majhna, zato izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna.

Ministrstvo za zdravje je dne 25. 5. 2026 podalo mnenje št. 354-44/2026-2711-4, h kateremu je priložilo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ), št. 354-085/2026-2 z dne 25. 5. 2026, s katerim soglaša. NIJZ je na podlagi podatkov o značilnostih in lokaciji nameravanega posega v okolje ter vrstah in značilnostih možnih učinkov ocenil, da je zaradi možnih vplivov hrupa in vibracij na zdravje in počutje ljudi, za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje. Pri tem je izpostavil bližino vrtca, ki spada med vzgojno – varstvene ustanove, za katere se po Smernicah Svetovne zdravstvene organizacije o hrupu v soseski (SZO, 1999) priporoča, da hrup v času igre na otroških igriščih ne presega 55 dB(A). V času dejavnosti, ki se odvijajo v notranjih prostorih, hrup v učilnicah ne sme presegati 35 dB(A) in hrup v spalnicah 30 dB(A). v času gradnje je poleg vplivov hrupa treba upoštevati tudi vpliv vibracij na ljudi v stavbah, pri čemer naj se upošteva standard DIN 4150-2 – Vibracije v stavbah – Part 2: Učinek na osebe v stavbah. Ker v območju nad 1 mm/s ljudje vibracije že dobro zaznajo, NIJZ pričakuje, da bodo vibracije v času gradnje za prebivalce v bližnjih stavbah moteče, še posebej za vzgojitelje in otroke v vrtcu.

Ministrstvo je nosilca nameravanega posega z dopisom št. 35431-123/2025-2570-15 z dne 9. 6. 2026 pozvalo k predložitvi dokazov oziroma k dodatnim razjasnitvam in pojasnilom v zvezi z značilnostmi ter vplivi nameravanega posega, zlasti glede vibracij in vplivov na sosednje objekte, ravnanja z odpadki v času gradnje ter vplivov na vodovarstveno območje. Ministrstvo je nosilca

nameravanega posega hkrati pozvalo, naj se opredelita do mnenja Ministrstva za zdravje oz. NIJZ

Po dopolnitvi vloge, ki jo je ministrstvo prejelo dne 15. 6. 2026, je ministrstvo ponovno zaprosilo za mnenje Ministrstvo za zdravje.

Iz mnenja NIJZ št. 354-085/2026-4 z dne 23. 6. 2026, s katerim Ministrstvo za zdravje soglaša, izhaja, da za nameravani poseg z vidika vplivov na zdravje ljudi presoje vplivov na okolje ni treba izvesti, pod pogojem, da se v izrek odločbe vključijo omilitveni ukrepi, ki niso predpisani z zakonodajo in so navedeni v poglavju 4 Vloge za predhodni postopek (junij 2025, dopolnjeno april in junij 2026, Marbo okolje). V nasprotnem primeru, je presojo vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi treba izvesti.

Ministrstvo je upoštevalo mnenje NIJZ ter v izreku te odločbe smiselno določilo dodatne ukrepe, navedene v poglavju 4 Vloge za začetek predhodnega postopka iz zadnje prejete verzije dokumenta.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije toplogrednih plinov

V času gradnje bodo toplogredni plini nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala pri odstranitvi obstoječega objekta in gradnji nameravanega posega. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Vpliv bo začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja bodo toplogredni plini nastajali zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih vozilih stanovalcev ter posredno zaradi porabe električne energije in energije za ogrevanje iz vročevoda. Emisije toplogrednih plinov zaradi prometa se bodo nekoliko povečale v primerjavi z obstoječim stanjem, vendar bo dodaten vpliv le zanemarljivo prispeval k skupnim emisijam TGP na lokalni in državni ravni. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot nepomemben.

Vidna izpostavljenost

Območje nameravanega posega bo v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje vidno izpostavljeno, saj bo gradbišče ograjeno z gradbeno ograjo. Gradnja bo pomenila začasno motnjo v prostoru, vendar bo vpliv časovno omejen in ne bo predstavljal pomembnega vpliva na krajino. Ministrstvo vpliv na vidne značilnosti območja v času izvajanja gradbenih del ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg se bo izvedel na območju obstoječe pozidave. Načrtovan je tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti. Vpliv se ocenjuje kot nebistven.

Eksplozije

Odstranitev obstoječega objekta in gradnja objekta se ne bosta izvajali z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi. V času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi. Glede na navedeno in namembnost objektov (bivanje) tovrstnega vpliva v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ni za pričakovati.

Elektromagnetno sevanje

V času odstranitve obstoječega objekta in gradnje nameravanega posega ne bo virov

elektromagnetnega sevanja. Pred gradnjo se bo po odstranitvi obstoječega objekta prestavilo NN kablovod, ki pa ni vir elektromagnetnega sevanja, saj je njegova napetost 0,4 kV. Stanovanjski objekti se bodo priklopili na obstoječo TP, ki se nahaja v bližini nameravanega posega. Priklop se bo izvedel s kablovodom 0,4 kV, ki ni vir elektromagnetnega sevanja.

Sprememba rabe tal

Nameravani poseg se načrtuje na že pozidanem zemljišču, kar pomeni, da se dejanska raba tal ne spreminja. Dejanska raba tal bo skladna z namensko rabo, ki predstavlja stavbno zemljišče, skladno z OPN MOL – izvedbeni del. Glede na to, da se z nameranim posegom ne spreminja pozidanost območja, gre za zanemarljiv vpliv.

Sprememba vegetacije

Večji del gradbene parcele je pozidan, njen rob pa je porasel z drevesi. Po podatkih iz vloge se na predmetni lokaciji v obstoječem stanju ne nahajajo tujerodne invazivne vrste. V okviru zunanje ureditve bo zasajenih nekaj dreves in grmovnic. Ministrstvo ocenjuje, da zaradi predvidenih minimalnih sprememb vegetacije ni pričakovati pomembnih vplivov na okolje.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Površina območja nameravanega posega v obstoječem stanju omogoča gradnjo objekta brez bistvenega preoblikovanja površine. V času gradnje se bodo izvajali le zemeljski izkopi za potrebe izvedbe objektov in podzemne garaže ter zasipanje na mestu gradnje z zemeljskim materialom, ki izvira iz obravnavanega območja, kar pa ne bo bistveno spreminjalo reliefa. Po mnenju ministrstva bo vpliv nameravanega posega na fizično spremembo in preoblikovanje površine nepomemben.

Narava – biotska raznovrstnost, varovana območja, naravne vrednote in ekološko pomembna območja

Na lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo varovana območja narave, zato se nanje ne bo vplivalo. Najbližje varovano območje Natura 2000 je oddaljeno več kot 500 m, kar je več kot znaša dvakratnik daljinskega vpliva te vrste posegov, ki znaša 200 m, kar pomeni, da nameravani poseg ne bo imel neposrednega ali daljinskega vpliva na varovana območja. Na območju ni prisotnih tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, saj je v obstoječem stanju predmetno območje skoraj v celoti asfaltirano oziroma ga zaseda skladiščni objekt. Zaradi navedenega v času gradnje in obratovanja ni pričakovati negativnih vplivov na naravo.

Vpliv na kulturno dediščino

Na območju nameravanega posega ni evidentiranih enot kulturne dediščine, vendar na severni strani meji na območje kulturne dediščine, in sicer na naselbinsko dediščino Ljubljana - Delavsko naselje Zelena jama (EID: 1-18824). Glede na to, da je bližnja enota kulturne dediščine naselje, z nameranim posegom pa se namesto industrijskega objekta v prostor umešča novo stanovanjsko sosesko, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel negativnega vpliva nanjo, kar potrjuje tudi mnenje ZVKDS.

Raba vode

Pri rušenju obstoječega objekta in gradnji se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za manjša zaključna gradbena dela, vlaženje površin, ipd. Voda se bo za potrebe gradbišča pridobivala iz javnega vodovodnega omrežja preko začasnega gradbišnega priključka. Poraba vode za tako gradbišče po oceni izvajalcev gradnje znaša do 500 m³ vode na leto. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje kot začasen in zanemarljiv.

V času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda se bo porabljala za potrebe stanovalcev v objektih, kuhanje in sanitarne potrebe. Z uporabo objektov

se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala, vendar bo povečanje glede na namen porabe ne bistveno.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. V času gradnje obstaja tveganje za nesreče zaradi uporabe in razlitja nevarnih snovi, vendar bo, ob ustrezni organizaciji gradbišča in upoštevanju ukrepov, določenih v točki I./2.1 izreka te odločbe, možnost nesreče minimalna. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

Odstranitev obstoječega objekta in gradnja nameravanega posega bosta predstavljali začasno motnjo v prostoru, ki lahko zaradi povečanih emisij prahu, hrupa, vibracij ter prometa, povezanega z gradbenimi deli, vpliva na zdravje ljudi in kakovost bivanja v okolici posega. Ti vplivi bodo začasni in lokalno omejeni, poleg tega se ob doslednem upoštevanju zakonodajnih predpisov in v izreku določenih ukrepov ocenjuje, da ne bodo predstavljali pomembnega tveganja za zdravje ljudi. Da se verjetno pomembnih vplivov na zdravje ljudi ne pričakuje, izhaja tudi iz mnenja Ministrstva za zdravje oz. NIJZ št. 354-085/2026-4 z dne 23. 6. 2026.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Nameravani poseg se umešča na območje, kjer prevladuje stanovanjska pozidava. Gradnja nameravanega posega bo trajala približno 25 mesecev in bo zaradi izvajanja gradbenih del in gradbiščnega transporta, prašenja, hrupa in vibracij pomenila začasno obremenitev okolja, vendar so za zmanjšanje teh vplivov določeni omilitveni ukrepi v izreku te odločbe. Po izvedbi nameravanega posega se bodo zaradi dodatnih emisij kot posledica nove soseške povečali vplivi na okolje (npr. povečan promet ter posledično dodatne emisije v zrak in hrupa, več odpadkov, večja poraba pitne vode ter nastajanje odpadnih vod), ki pa glede na namembnost objektov (večstanovanjski objekti) in vire emisij po mnenju ministrstva ne bodo imeli pomembnejših skupnih učinkov na okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije onesnaževal v zrak

Območje Mestne občine Ljubljana, v kateri se bo izvajal nameravani poseg, je skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) glede na onesnaženost zraka z žveplovim dioksidom, dušikovim dioksidom, dušikovimi oksidi, delci PM₁₀ in PM_{2,5}, benzenom, ogljikovim monoksidom ter benzo(a)pirenom, uvrščeno v aglomeracijo SIL. Glede na Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23), mejno vrednost presegajo ravni koncentracij delcev PM₁₀, medtem ko ciljno vrednost presegajo ravni koncentracij ozona.

V času odstranitve obstoječega objekta in gradnje nameravanega posega je mogoče pričakovati emisije prašnih delcev, ki bodo nastajale pri odstranitvi objekta, strojnih zemeljskih izkopih,

premikanju materiala in opreme, betoniranju, tovornem prometu znotraj gradbišča (prevoz, nakladanje in razkladanje materiala), gradnji objektov ter zaradi prevozov in dvigovanja prahu z odprtih površin na območju nameravanega posega pod vplivom vetra in drugih gradbenih aktivnosti.

Za potrebe nameravanega posega je bilo izdelano modeliranje prahu v času odstranitve obstoječega objekta in gradnje nameravanega posega. Izračuni modeliranja so pokazali, da gradnja in z njo povezane aktivnosti ne bodo povzročili čezmerne onesnaženosti zraka z delci PM₁₀, pod pogojem, da se bodo izvajali naslednji zakonodajni, tehnični in organizacijski ukrepi za zmanjševanje emisij onesnaževal v zrak:

- Zmanjševati je treba količino skladiščenega sipkega gradbenega materiala in sipkih gradbenih odpadkov na lokaciji. Skladiščeni gradbeni material je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra ter podaljšati zadrževanja grabeža po iztresu materiala na prostoru iztresa. Zmanjšati je treba število mest za pretovarjanje.
- Na izvozi iz gradbiščnih cest oziroma izvozi iz gradbišč na ceste za javni promet je treba zagotoviti avtomatsko pranje koles in podvozja vozil.
- Makadamske površine gradbišča se morajo redno vlažiti z vodo ali drugimi ustreznimi vezalnimi sredstvi za prah vedno, ko tla ne bodo mokra zaradi padavin.
- Gradbiščne ceste, ki se bodo uporabljale več kot 12 mesecev, morajo biti prevlečene z nosilno asfaltno podlago ali neprekinjeno omočene s tekočinami, ki vežejo prah na površini cestišča.
- Asfaltirane ceste v okolici gradbišča je treba redno čistiti, če se na njih pojavijo ostanki zemlje in umazanije z gradbišča (mokro čiščenje, čiščenje s pometaćem ali vakuumskim čišćenjem).
- V dogovoru z upravljalcem cest je treba zagotoviti takojšnje popravilo poškodovane ceste za javni cestni promet oziroma njeno takojšnje čiščenje, če se na izstopu iz gradbišča onesnaži ali poškoduje.
- Sipki gradbeni material, gradbeni odpadki in drug gradbeni material, ki povzroča prašenje, se mora prevažati v pokritih ali zaprtih transportnih sredstvih, ki onemogoča prašenje.
- V sušnih in vetrovnih dneh je treba omejiti manipulacijo s sipkimi materiali ali pa jih ustrezno obdelati proti prašenju (škropljenje z vodo).
- Ker bo gradnja posega trajala več kot 12 mesecev, je za poseg potrebno izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča v sklopu PZI projekta.
- Na gradbišču je treba določiti nadzornika, ki bo tekom gradbenih del preverjal skladnost izvajanja ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišča, ki so določeni zgoraj.
- Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosega vsaj standard EURO V.
- Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da v čim večji meri v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
- Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med odstranjevanjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne bodo prašili.
- Na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na 10 km/h.
- Ko voznik na cesti ustavi vozilo za več kot tri minute ali ga parkira, mora takoj ugasniti motor.
- Gradbišče naj bo ograjeno z 2 m polnostensko gradbiščno ograjo.
- V dnevih, ko je napovedana čezmerna onesnaženost zunanjega zraka s PM₁₀ delci (npr. dolgotrajna suša, obdobje zmrzali ali velike hitrosti vetra), je potrebno prekiniti z izvajanjem intenzivnih gradbenih del na prostem.

Vplivi emisij v zrak z območja gradbišča ne bodo enaki celoten čas trajanja gradnje. Ministrstvo ocenjuje, da bo največja obremenitev kakovosti zraka v 1. letu gradnje, v času izvajanja

odstranitve obstoječega objekta, zemeljskih del in transporta izkopa. Gradnja bo skupno trajala približno 28 mesecev. Vpliv emisij onesnaževal v zrak bo lokalno omejen na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter na transportne poti. Transport za potrebe gradnje bo potekal po javnem cestnem omrežju. Izvedba nameravanega posega bo časovno omejena, zato bo vpliv emisij v zrak začasen ter reverzibilen.

Ministrstvo ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja znotraj strnjene naselja, v neposredni bližini stanovanjskih objektov in vrtca. Zaradi navedenih značilnosti lokacije, trajanja gradnje ter upoštevajoč obstoječe obremenitve z delci PM₁₀, je ministrstvo v točko I./1/1.1 izreka te odločbe določilo ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisij prahu, ki ne izhajajo iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Ob doslednem upoštevanju zakonodajnih ukrepov ter ukrepov, določenih v izreku, ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi emisij v zrak z območja gradbišča na kakovost zraka manj pomembni.

Zaradi nove soseske bodo nastajale dodatne emisije v zrak zaradi prometa osebnih in občasno dostavnih vozil. Zagotovljeno bo neovirano potekanje prometa, s čimer se bodo te emisije zmanjšale. Poleg tega bodo te emisije nameravanega posega glede na emisije iz bližnjih večjih prometnic zanemarljive. Ogrevanje objekta bo potekalo preko vročevoda, pri tem pa emisije snovi v zrak ne bodo nastajale. Glede na namembnost objektov ter pričakovane vire emisije ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na okolje zaradi emisij onesnaževal v zrak na območju obravnavane lokacije v času obratovanja kot manj pomemben.

Emisije v tla in vode/ vpliv na vodovarstveno območje

Obravnavana lokacija se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom VVO IIIA vodonosnika Ljubljanskega polja. Območje se nahaja tudi nad vodnim telesom podzemne vode Savska kotlina in Ljubljansko barje (SIVTPODV1001). V širši okolici nameravanega posega ni površinskih vodotokov.

V času odstranitve obstoječega objekta in gradnje ne bodo nastajale odpadne vode, odpadne vode ne bodo speljane v površinske vode. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Do vpliva na tla ter posredno na kakovost podzemnih voda bi potencialno lahko prišlo zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. Za zmanjšanje možnosti onesnaženja se bodo upoštevali naslednji varstveni ukrepi:

- Pri gradnji se bo uporabljalo le gradbene stroje in vozila, ki so redno in dobro vzdrževani in servisirani.
- Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se bo uporabilo ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
- Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se bo onesnažena zemljina takoj odstranila, shranila v posodo in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov.
- Pred pričetkom gradbenih del se bo za delavce pripravilo navodila za ukrepanje v primeru razlitja ter se jih ustrezno usposobilo za hitro in učinkovito ukrepanje.

Verjetnost onesnaženja je ob ustrezni organizaciji gradbišča, primernem vzdrževanju strojev in tovornih vozil ter ob pravočasnemu ukrepanju v primeru nezgod zanemarljiva. Glede na to, da se nameravani poseg nahaja na širšem vodovarstvenem območju, je ministrstvo z namenom zmanjšanja možnosti onesnaženja podzemne vode v točki I./2./2.1 izreka odločbe določilo omilitvene ukrepe. V normalnih pogojih gradnje, ob ustrezni organizaciji gradbišča ter z upoštevanjem zgoraj navedenih varstvenih ukrepov, ministrstvo ocenjuje, da bodo vplivi na tla in podzemne vode v času gradnje manj pomembni.

Za nameravani poseg je bilo izdelano geološko – geomehansko poročilo (št. 250067-GG, 18. 7. 2025, Elea iC d.o.o.), iz katerega izhaja, da je bilo na lokaciji izvedenih 6 geomehanskih vrtin. V času izvedenih raziskav se je podzemna voda nahajala na koti 272,96 m n.v., kar je ca. 13 m pod spodnjo koto temeljenja objekta. Po podatkih citiranega dokumenta se lahko za koto visoke

podzemne vode privzame 276,00 m n.v. Kota pritličja objekta je na 294,85 m n.v. Globina temeljne plošče bo - 8,01 m, pod njo bo nasut tampon debeline 0,5 m. Skupaj se bo med gradnjo torej posegalo do globine ca 8,6 m oz. do kote 286,25 m n.v. To pomeni, da bo gradnja nameravanega posega potekala minimalno 10 m nad nivojem visoke podzemne vode.

V času obratovanja z območja nameravanega posega ne bodo speljane nobene odpadne vode v površinske vode. Komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Vse zunanje povozne površine bodo utrjene in obrobene z robniki. Padavinske vode s povoznih površin bodo pred ponikanjem očiščene v lovilnikih olj. Vgrajeni lovilniki olj bodo skladni s standardom SIST EN 8582 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo. Najnižja etaža podzemne garaže bo zgrajena vodotesno, brez odtokov, tlaki bodo odporni na snovi, ki se lahko razlijejo iz motornih vozil, kot so npr. motorna goriva, olja, maziva, da se prepreči onesnaževanje tal ter podzemne vode z nevarnimi snovmi. V objektu se ne bodo skladiščile nevarne snovi, z izjemo čistil v količinah, značilnih za gospodinjstva in dizelskega goriva v dizel agregatu. Dizelski agregat bo vgrajen kot tipski proizvod v protihrupnem ohišju, vključno s posodo za skladiščenje goriva in lovilno skledo, ki je sestavni del dizelskega agregata. Velikost lovilne sklede je tipska in ustreza volumnu goriva in bo tako lahko zadržala celotno po nesreči razlito količino goriva iz rezervoarja dizel agregata. Iz Vloge za začetek predhodnega postopka izhaja, da je z namenom zmanjšanja tveganja za onesnaženje tal in podzemne vode predviden ukrep, da se tla prostora za dizelski agregat premažejo s premazom, odpornim na mineralna olja. Prav tako se za pretakanje goriva uredi ustrezno pretakalno mesto z zadrževalnim sistemom. Ker se nameravani poseg nahaja na vodovarstvenem območju, je ministrstvo navedeni ukrep določilo kot zavezujoč pogoj v točki I./2./2.2 izreka odločbe. Do izpustov nevarnih snovi v okolje tako z območja nameravanega posega ne bo prihajalo.

Ker je lokacija nameravanega posega na širšem vodovarstvenem območju, je ministrstvo v predhodnem postopku pridobilo mnenje DRSV št. 35500-843/2026-2 z dne 8. 5. 2026, iz katerega izhaja, da se zaradi nameravanega posega ne pričakuje pomembnih vplivov na vodni vir. Na podlagi navedenega ter z upoštevanjem v izreku navedenih ukrepov ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na tla, podzemne vode in vodovarstveno območje.

Hrup

Nameravani poseg se načrtuje v urbanem območju z gosto pozidavo in v neposredni bližini stanovanjskih objektov. Lokacija nameravanega posega se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, prav tako tudi vrtec Zelena jama, ki se nahaja na vzhodni strani območja nameravanega posega. Stanovanjski objekti na zahodni ter severni strani se uvrščajo v območje II. stopnje varstva pred hrupom. V obstoječem stanju je obremenitev okolja s hrupom predvsem posledica železniške proge in bližje prometnice (Tovarniške ulice). Glede na podatke o hrupni obremenjenosti iz Atlasa okolja je razvidno, da so presežene ravni hrupa v obstoječem stanju zaradi hrupa prometnic oz. linijskih virov hrupa.

Pri gradnji bo hrup nastajal zaradi obratovanja gradbenih strojev in naprav na gradbišču ter transporta tovornih vozil. Pri gradnji je treba uporabljati mehanizacijo, ki je izdelana v skladu z zahtevami Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Nosilca nameravanega posega sta k vlogi priložila Oceno obremenjenosti okolja s hrupom (št. 70/1-2025, junij 2025, dopolnjeno april 2026 in junij 2026, Marbo Okolje d.o.o.), ki je bila izdelana skladno s prilogo 2 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). V oceni so bili kot najbližje in najbolj obremenjene stavbe z varovanimi prostori obravnavani naslednji objekti: SO1 (Tovarniška ulica 20), SO2 (Središka ulica 16), SO3 (Tovarniška ulica 22), SO4 (Tovarniška ulica 28), SO5 (Tovarniška ulica 30), SO6 (Tovarniška ulica 32), SO7 (Tovarniška ulica 34), SO8 (Tovarniška ulica 36), SO9 (Poljedelska ulica 9), SO10 (Poljedelska ulica 11), SO11 (Poljedelska ulica 13),

PO1 (Zvezna ulica 24 – vrtec Zelena jama). Dodatno se je vrednotil hrup na otroškem igrišču vrtca.

V modelnem izračunu kazalcev hrupa je bilo upoštevano, da bo gradnja, ki zajema naslednje gradbene faze: priprava terena za gradnjo, izkopi in gradnja za temeljenje, gradnja objekta, obrtniška in instalacijska dela, gradnja komunalne infrastrukture in zunanja ureditev območja, trajala 28 mesecev. Gradnja nameravanega posega bo potekala v obdobju dneva, ob delavnikih od 7. do 18. ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7. do 16. ure. Gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16. uri. Nadalje je bila upoštevana omejitev števila posameznih gradbenih strojev na gradbišču ter njihovega dnevnega časa obratovanja po posameznih mesecih gradnje, kot je določena v Tabeli 6 Ocene obremenjenosti okolja s hrupom. Poleg tega je bilo v oceni upoštevano, da bo območje gradbišča ograjeno z 2 m visoka polno gradbiščno ograjo proti sosednjim objektom z varovanimi prostori z oznako SO1-SO11 in PO1. Skladno s pripombami NIJZ v zvezi z zagotovitvijo zaščite vzgojiteljev in otrok v vrtcu Zelena jama je v točki 3.1 izreka te odločbe določen ukrep, da se poleg polne gradbiščne ograje postavi dodatno 3 m visoka in 72 m dolga protihrupna ograja z zvočno izolativnostjo $R_w = 32$ dBA na lokaciji s koordinatami:

Točka	E	N
T1	463694	102297
T2	463731	102331
T3	463724	102352

Iz ocene nadalje izhaja, da bodo največje obremenitve okolja s hrupom v 1. letu gradnje, ko bo tudi največ tovornega transporta, zato se je kot izhodišče za ocenjevanje ravni hrupa za čas gradnje upoštevalo prvo leto gradnje. V nadaljevanju gradnje bodo obremenitve nižje. Rezultati modelnega izračuna hrupa kažejo, da pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori obratovanje virov hrupa v času gradnje ne bo povzročalo preseganje predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča gradbišče. Glede na podatke o celotni obremenitvi s hrupom, ki je sestavljena iz hrupa linijskega vira hrupa in hrupa gradbišča, vrednosti kazalcev hrupa ne bodo čezmerne.

V oceni so bili, poleg zgoraj navedenih, določeni še naslednji ukrepi za dodatno zmanjšanje ravni hrupa gradbišča pri najbolj izpostavljenih stavbah z varovanimi prostori:

- Najbolj hrupna dela, ki jih spremljajo tudi intenzivnejše vibracije (vibracijski valjar ali veliki bager), ki se uporabljajo na razdalji manj kot 20 m od sosednjih objektov, se lahko izvajajo le v času od 9. do 16. ure.
- Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklapljati.
- V območju, ki je za 4 m odmaknjeno od meje gradbišča proti objektom SO1-SO4, SO11 in PO1, lahko gradbeni stroji stojijo na robu pasu in v pasu izvajajo dela. Najglasnejši vir (motor) gradbenega stroja ne sme stati znotraj tega 4 m pasu. Tovorno vozilo v mirovanju ne sme imeti prižganega motorja.
- Izvajalec gradnje bo v investitorjevem imenu najbližje sosednje stanovanjske objekte oziroma prebivalce v njih ter Vrtec PO1 obvestil o času izvajanja najbolj hrupnih gradbenih del ter spremljal in upošteval vse smiselne pripombe prebivalcev.
- V času izvajanja zemeljskih del v okolici objekta PO1 je treba zagotavljati izvedbo rednega mesečnega monitoringa hrupa z meritvami hrupa, razen v primeru neobratovanja gradbišča zaradi vremenskih razmer ali višje sile.

Zaradi bližine objektov z varovanimi prostori in zagotavljanja, da ravni hrupa ne bodo presegale dopustnih mejnih vrednosti, je ministrstvo zgoraj navedena izhodišča in ukrepe določilo kot pogoje v točki I./3./3.1 izreka odločbe. Ukrepi varstva pred hrupom med gradnjo morajo biti podrobno opredeljeni v načrtu organizacije gradbišča, ki ga izdela izvajalec gradbenih del. Meritve hrupa mora izvajati pooblaščen organizacija. Spremljanje hrupa med gradnjo je treba izvajati v

skladu z določili Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08 in 44/22 – ZVO-2).

Ministrstvo na osnovi navedenega ocenjuje, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem v izreku odločbe določenih pogojev, ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom. Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen.

Z nameravanim posegom se ne načrtuje pomembnih novih virov hrupa. Hrup bo nastajal zaradi prometa, pri čemer gre pretežno za promet z osebnimi vozili, občasno z lažjimi dostavnimi vozili za potrebe stanovalcev, odvoz odpadkov in vzdrževanje zunanjih površin. Notranja oprema v predvidenem stanovanjskem objektu bo nepomemben vir hrupa in ne bo vplivala na raven hrupa v zunanjem okolju. Poleg prometa z vozili stanovalcev bodo prisotni še drugi izvori hrupa, in sicer bodo v kleti objektov nameščeni ventilatorji ODP prezračevalnega sistema garaže, na strehi posameznega objekta zunanji enot klimatskih naprav z zvočno močjo $L_w=63$ dBA ter na zahodni strani območja stropni difuzor ODP prezračevalnega sistema garaže z zvočno močjo $L_w=65$ dBA. V Oceni obremenjenosti okolja s hrupom je bil izdelan modelni izračun kazalcev hrupa za čas obratovanja, v katerem so se upoštevali navedeni izvori emisij hrupa. Iz rezultatov izračuna hrupa je razvidno, da bo nameravani poseg nepomemben za obremenitev sosednjih objektov z varovanimi prostori, prav tako pa ne povečuje obstoječe celotne obremenitve okolja s hrupom, ki je pri nekaterih objektih z varovanimi prostori presežena. Ministrstvo na podlagi navedenega ocenjuje, da bodo vplivi v času obratovanja manj pomembni.

Vibracije

V času odstranitve obstoječega objekta in gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Glede na to, da bo tovorni transport potekal po javnih asfaltiranih cestah, bo nepomemben vir vibracij. Za gradnjo nameravanega posega se bodo uporabljali stroji, ki povzročajo vibracije (npr. vibracijski valjar, stroj za uvrčavanje pilotov, veliki bager, itd.). Gradbena dela se ne bodo izvajala s postopki miniranja. Vpliv vibracij je odvisen od vrste uporabljene gradbene mehanizacije ter intenzivnosti in načina izvajanja gradbenih del. Večje vibracije povzročajo predvsem težji gradbeni stroji, med njimi veliki vibracijski valjarji. Iz dokumentacije izhaja, da se bo pri izvedbi gradnje uporabljal manjši ročno vodeni vibracijski valjar, katerega vplivi na okolje so bistveno manjši. Ker uporaba velikega vibracijskega valjarja ni predvidena in bi lahko povzročila večje vibracijske obremenitve okolja, je ministrstvo v izreku odločbe določilo pogoj, da se pri gradnji velikega vibracijskega valjarja ne sme uporabljati. Najbližji objekti so od območja nameravanega posega oddaljeni približno 8 m. Vpliv vibracij je največji v neposredni bližini vira in se z razdaljo zmanjšuje. Zaradi tega in z namenom zmanjšanja vplivov vibracij na sosednje objekte so bili v Vlogi za začetek predhodnega postopka predlagani dodatni ukrepi, ki jih je ministrstvo določilo kot zavezujoče v točki I./4./4.1 izreka odločbe. Z namenom ugotavljanja morebitnih vplivov gradnje na stanje okoliških objektov je določen pregled in popis stanja objektov pred začetkom in po zaključku gradnje. Nosilca nameravanega posega sta dolžna izvesti sanacijo poškodb na sosednjih stavbah, če bodo te posledica izvajanja gradbenih del za nameravani poseg. Zaradi bližine sosednjih objektov je v času izvajanja gradbenih del treba z meritvami vibracij spremljati njihovo stanje. Prav tako je treba spremljati ravni vibracij v sosednjih stanovanjskih objektih. Mesta namestitve merilnikov vibracij se določi skladno z dogovorom s prebivalci teh objektov. Merilnik vibracij ima nameščeno avtomatsko obveščanje na mobilni telefon vodja gradbišča, ki opozori vodjo gradbišča ob preseženi meji vibracij, in sicer pri preseženi meji $1,0$ mm/s (vpliv na človeško zdravje) in $5,1$ mm/s (vpliv na stavbo). Način merjenja in točke merjenja se določijo v sodelovanju s strokovnjakom na področju spremljanja vpliva vibracij v času gradnje. Če monitoring pokaže prekomerne vibracije ali ob morebitnih poškodbah objektov, ki bi nastale kot posledica gradbenih del, je treba dela takoj prekiniti, sanirati stanje in poskrbeti za ustrezne ukrepe, da do dodatnih poškodb ne bo prihajalo (npr. z uporabo drugačne gradbene mehanizacije, prilagoditev odmika mehanizacije od najbližjih

objektov). Na območjih gradbišča, ki so od sosednjih objektov oddaljena manj kot 13,1 m, je določena dodatna organizacijska omejitev izvajanja del, s čimer se zmanjšajo vplivi vibracij na zdravje ljudi. V Vlogi za začetek predhodnega postopka je bil poleg teh naveden tudi ukrep, da je treba pri uvrstavanju pilotov in gradnji zavarovanja gradbene jame pri stanovanjskih objektih ter pomožnih objektih na severni strani nameravanega posega in vrtcu na Zvezni ulici 24 gradbena dela izvajati s povzročanjem čim nižjih vibracij. Predlaganega ukrepa ministrstvo ni vključilo v izrek odločbe, saj je vsebinsko premalo določen, poleg tega se bodo vplivi vibracij med izvajanjem del spremljali z meritvami, na podlagi ugotovljenih vrednosti pa se bo po potrebi prilagodil način oziroma tehnologija izvajanja del.

Vpliv vibracij bo časovno omejen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču ob posameznem delovnem stroju. Vibracije bodo nastajale le v času obratovanja gradbišča. Poleg tega bodo gradbena dela z izrazitejšimi vibracijami (npr. izkop in varovanje gradbene jame) potekala le omejen čas gradnje. Delovanje strojev, ki povzročajo izrazitejše vibracije, bo omejeno le na nekaj ur dnevno, kar je ministrstvo že določilo kot pogoj v 2. alineji točke I./3./3.1 izreka odločbe. S tem bo tudi morebitni vpliv začasen in kratkotrajen. Ob doslednem upoštevanju ukrepov in izvajanju monitoringa vibracij tekom gradnje ministrstvo ocenjuje vpliv vibracij na najbližje objekte in na stanovalce kot nebiten.

Na območju nameravanega posega bodo urejene le pešpoti in steze za kolesarje, intervencijska pot in dovozna cesta za osebna vozila do zunanjih parkirišč in v podzemno garažo. Promet s kamioni bo le občasen, za dostavo za potrebe stanovalcev. V času obratovanja ministrstvo ne pričakuje nastajanje vibracij, ki bi bile pomembne za obremenitev sosednjih stanovanjskih objektov. Vpliv se ne ocenjuje kot pomemben.

Nastajanje odpadkov

Pri rušenju in gradnji bodo nastajali gradbeni odpadki, kot so zemeljski izkop, beton, les, bitumenske mešanice, železo, idr. Odpadki, ki bodo nastali pri rušenju objekta in pri gradnji, se bodo zbirali in začasno skladiščili na gradbišču ločeno po vrstah gradbenih odpadkov vse do oddaje pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem gradbenih odpadkov. Za potrebe gradnje podzemne garaže in ureditve terena se bo izvedel zemeljski izkop na površini 9.516 m², pri čemer bo nastalo 45.000 m³ izkopanega materiala. Za potrebe ugotovitve sestave tal in za opredelitev načinov ravnanja z nastalim zemeljskim izkopom je bila na območju nameravanega posega izvedena analiza 4 vzorcev iz 6 vrtin. Ugotovljeno je bilo, da površino tal tvori umetni nasip, debeline do ocenjeno približno 2 m, ki so mu mestoma primešani gradbeni odpadki. Poleg tega so rezultati kemijske analize pokazali, da vsi štirje vzorci nimajo nevarnih lastnosti in se tako ne razvrščajo med nevarne gradbene odpadke. V času gradnje je treba pri izvajanju izkopavanja ločiti umetni nasip pomešan z gradbenimi odpadki (odpadek s št. 17 09 04) od neonesnaženega zemeljskega izkopa (odpadek s št. 17 05 04) ter za vsakega ločeno zagotoviti vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka. Neonesnaženost zemeljskih izkopov se izkazuje z vrednotenjem nevarnih lastnosti odpadka, kar mora opraviti mora opraviti oseba s pridobljeno akreditacijo za vzorčenje odpadkov po SIST EN ISO/IEC 17025. Na podlagi te opredelitve bodo izbrani nadaljnji načini ravnanja s temi odpadki. Glede na izvedeno vrednotenje nevarnih lastnosti zemeljskih izkopov in umetnega nasipa se zemeljski izkopi lahko uporabijo na mestu gradnje za zasipanje, lahko pa se uporabijo za zasipanje na drugih gradbiščih istega investitorja ali kot polnilo pri gradnji objektov na drugih gradbiščih, v kolikor se izkaže izpolnjevanje zahtev za inertne odpadke v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, kot to določa Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11, 44/22 – ZVO-2). Približno 6.000 m³ neonesnaženih zemeljskih izkopov, brez primesi umetnega nasipa in v njem prisotnih mešanih gradbenih odpadkov, se bo uporabilo na istem gradbišču za zasipanje, ostale viške zemeljskih izkopov in umetni nasip z mešanimi gradbenimi odpadki pa je treba oddati zbiralcem ali predelovalcem gradbenih odpadkov. Zemeljske izkope, nastale pri gradnji, ki se ne bodo porabili za zasipavanje izkopov in ureditev okolice, je treba najkasneje v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje. Iz vloge izhaja, da se na gradbišču

obdelava gradbenih odpadkov ne bo izvajala, kar je ministrstvo določilo kot pogoj v točki I./5./5.1 izreka odločbe. Z odpadki, nastalimi pri gradnji objekta, se mora ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25).

V času uporabe nameravanega posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo v gospodinjstvih (mešani komunalni odpadki, odpadna embalaža, papir, steklo, biološko razgradljivi odpadki), ki se jih bo ločeno zbiralo na za to urejenih mestih v pokritih zabojnikih, ki bodo postavljeni na skupnem zbirnem mestu. Vse naštete odpadke bo odvažala javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Mulj iz lovnikov olj bo izčrpal za to pooblaščen izvajalec in prevzemnik te vrste odpadkov in ga takoj po izčrpanju prevzel, zato se ta vrsta odpadkov na območju nameravanega posega ne bo skladiščila.

Ob upoštevanju predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in ukrepov iz točke I./5./5.1 izreka odločbe, bo vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

Sevanje svetlobe v okolico

Rušitvena in gradbena dela se bodo izvajala pretežno v dnevnem času, zato vplivi zaradi svetlobnega onesnaževanja niso pričakovani. V primeru, da se bo gradnja izvajala v tistem obdobju leta, ko so dnevi krajši, bo razsvetljava gradbišča omejena na čas izvajanja del, po njihovem zaključku pa bodo svetilke izklopljene. V Vlogi za začetek predhodnega postopka je kot dodatni ukrep predvideno, da bodo svetilke, ki bodo osvetljevale gradbišče, usmerjene tako, da ne bodo osvetljevale okoliških stanovanjskih objektov. Zaradi bližine varovanih prostorov je ministrstvo navedeni dodatni ukrep določilo v točki I./6./6.1 izreka odločbe.

Okolica objektov bo osvetljena s svetilkami na kandelabrih in s svetlobnimi stebrički z LED izvori svetlobe z deležem sevanja 0 % nad vodoravnico. Ob upoštevanju določil Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2) ter dodatnega ukrepa v izreku odločbe bo vpliv sevanja svetlobe v okolico v času gradnje in obratovanja po oceni ministrstva nebitven.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

Klementina Zalokar
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenцу nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: LOBIUM d.d., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana ter NGS d.o.o., Središka ulica 21, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (zala@marbo-okolje.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si);
- Nacionalni inštitut za javno zdravje, Oddelek za podnebne spremembe in proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje, Trubarjeva cesta 2, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp@nijz.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkd.si).