



Številka: 35431-44/2026-2570-7

Datum: 10. 6. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, nosilca nameravanega posega OSOLMO d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje 1PLAC, arhitekturno projektiranje, Žiga Kodelič s.p., Cesta oktobrskih žrtev 61, 8310 Šentjernej, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, na zemljišču v k.o. 2606 Semedela s parcelno št. 1857/70, nosilca nameravanega posega OSOLMO d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Pogoji za ravnanje z odpadki v času gradnje:
 - Gradbeni odpadki se morajo skladiščiti izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov: zemeljski izkop, ki ni naravnega izvora, zemeljski izkopi naravnega izvora in odpadni asfalt.
 - Na gradbišču je dovoljena ponovna uporaba le, v kolikor analiza zemeljskega izkopa pokaže, da gre za nenevarne odpadke.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje je dne 23. 3. 2026 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega OSOLMO d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje 1PLAC, arhitekturno projektiranje, Žiga Kodelič s.p., Cesta oktobrskih žrtev 61, 8310 Šentjernej (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper, na zemljišču v k.o. 2606 Semedela s parcelno št. 1857/70, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US, v nadaljevanju: ZVO-2).

Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 555/26, ZVRS-K) je v 1. členu na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije. Glede na

določbo 2. člena ZVRS-K je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) pristojno za vodenje predmetnega upravnega postopka.

K vlogi je bilo priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec »Zahteva za začetek predhodnega postopka« št. 2632535000/03-354-2-10/2026-1 z dne 23. 3. 2026,
- Slika izplačila upravne takse.

Vloga je bila nato dne 27. 3. 2026 in 30. 3. 2026 dopolnjena s/z:

- Spremnim dopisom začetek prehodnega postopka: Oskrbovana stanovanja OLMO Koper,
- Pooblastilom o zastopanju z dne 23. 3. 2026,
- Potrdilom o plačani upravni taksi z dne 23. 3. 2026,
- Prilogo 1C-Ocena poplavne ogroženosti, št. 9/25, maj 2025 (DGD št. 22/2023), ISAN12 d.o.o.,
- Geotehničnim poročilom o raziskavah tal in pogojih temeljenja (faza DGD), št. GEO007-01-2024 OSKRBOVANA STANOVANJA OLMO KOPER, avgust 2024, SLP d.o.o. Ljubljana,
- Prilogo 1A-DGD št. 2026/08, marec 2026 (v nadaljevanju: Geotehnično poročilo),
- Prilogo 1A-DGD št. 2026/06, marec 2026, 1PLAC, arhitekturno projektiranje, Žiga Kodelič s.p.
- Pooblastilom o zastopanju z dne 30. 3. 2026.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2).

Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje v prvem odstavku 3. člena (vrste posegov) določa, da so vrste posegov v okolje, za katere se izvede predhodni postopek navedene v prilogi 1 te uredbe in označene z oznako X v stolpcu z naslovom PP.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nosilec nameravanega posega ima namen zgraditi večstanovanjski objekt z oskrbovanimi stanovanji. Nameravani poseg obsega:

- gradnjo glavnega objekta z etažnostjo K+P+4N,
- ureditev ca. 90 oskrbovanih stanovanj,
- ureditev skupnih prostorov za stanovalce,
- izvedbo zunanje ureditve (parkovne površine, otroško igrišče, pešpoti),
- ureditev mirujočega prometa (parkirišča na terenu in v kleti),
- ureditev kolesarnic,
- izgradnjo pripadajočih objektov (ekološki otok, zadrževalnik meteornih vod min. 155 m³),

- izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in
- celovito komunalno opremljanje območja ter funkcionalno integracijo v obstoječi prostor centralnih dejavnosti.

Objekt bo razdeljen na vzhodni in zahodni trakt, ki je v kleti povezan. Na severnem delu obravnavanega območja je predviden skupni prostor za vse stanovalce. Na južni strani objekta je predvideno parkirišče na nivoju terena, na severnem delu pa urejene raščene zelene površine. V obeh traktih je predvidenih skupaj 90 oskrbovanih stanovanj, ki se terasasto znižujejo proti severu, s pogledom na morje in park. Skupni gabarit objekta znaša 44,88 m x 85,94 m. Zahodna lamela je dimenzij 54,34 x 17,32 m, vzhodna pa 54,82 x 17,32 m. Paviljon s skupnimi prostori znaša 16,42 x 17,32 m.

Bruto tlorisna površina nameravanega posega znaša 11.646,8 m². Višina objekta od okoliškega terena znaša 30,21 m in globine 3,88 m.

Nameravani poseg je funkcionalno povezan z domom starejših občanov na sosednjem zemljišču zahodno ob nameravanem posegu (stavba št. 6496), vendar nista ekonomsko povezana.

Glede na to, da nameravani poseg z BTP 11.646,8 m² presega prag 10.000 m² bruto tlorisne površine iz točke G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je zanj obvezna izvedba predhodnega postopka.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-44/2026-2570-4 z dne 31. 3. 2026 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 1. 4. 2026 do 30. 4. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba javnosti kot tudi ni bila prejeta zahteva za vstop v predmetni postopek.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Mnenja drugih organov

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25 v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega, s pozivom št. 35431-44/2026-2570-5 z dne 1. 4. 2026 zaprosilo Direkcijo Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper, za mnenje o tem, ali je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je dne 7. 5. 2026 prejelo mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode (DRSV), št. 35019-11/2026-2, iz katerega, med drugim, izhaja, da se z nameravanim posegom posega na poplavno območje, na območje razreda preostale poplavne nevarnosti. Obravnavano območje

se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 'Trgovsko poslovna cona pri Badaševici ob Šmarski cesti' (Uradni list RS, št. 60/17, 87/20, v nadaljevanju: OPPN). V postopku priprave omenjenega prostorskega akta je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, v okviru katere se je presojala tudi poplavna ogroženost območja na podlagi presoje poplavne nevarnosti (št. 637-H/2012, izdelal GLG d. o. o., Koper, junij 2013). DRSV bo v postopku izdaje mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami k DGD dokumentaciji še enkrat podrobneje presojala poplavne razmere na obravnavanem območju. Na osnovi navedenega DRSV ugotavlja, da izvedba presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ne bo potrebna.

Lokacija nameravanega posega in obstoječe stanje

Nameravani poseg se nahaja v naselju Olmo v mestu Koper, Mestne občine Koper, v urbaniziranem območju, ki se razvija kot trgovsko-poslovna in stanovanjska cona ob Šmarski cesti, ki predstavlja eno izmed pomembnejših prometnih povezav v širšem območju.

Teren je pretežno raven do rahlo nagnjen, z že delno izvedeno prometno in komunalno infrastrukturo v neposredni bližini. Območje nameravanega posega je prometno dostopno in povezano z obstoječim cestnim omrežjem ter ostalo obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. V širšem prostoru prevladujejo trgovski, poslovni in stanovanjski objekti, prometne površine ter deloma še nepozidana stavbna zemljišča, namenjena nadaljnjemu razvoju. Severno od nameravanega posega teče reka Badaševica v oddaljenosti ca. 30 m, zahodno v oddaljenosti ca. 110 m pa Olmski potok.

Nameravani poseg je predviden med obstoječim objektom dom starejših občanov Koper na zahodni strani, Novamark na južni strani in bodočim TC Lesnina MOMAX na vzhodni strani nameravanega posega. Lokacija nameravanega posega je na področju bivše tovarne Tomos v Kopru. Trenutno se na lokaciji nahaja del asfaltirane bivše testne proge.

Območje nameravanega posega ureja OPPN. Namenska raba prostora je proizvodna dejavnost (P), z enoto urejanja prostora t oznako KOP-178.

Nameravani poseg se nahaja znotraj aglomeracije Koper 20018 – Koper 2019 za odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode na centralni čistilni napravi Koper (CČN Koper).

Najbližja stavba z varovanimi prostori je sosednji dom starejših na naslovu Ulica Istrskega odreda 1 a, v oddaljenosti ca. 20 m. Najbližja poseljena območja so oddaljena od nameravanega posega ca. 130 m zahodno in ca. 410 m južno.

Opis nameravanega posega

Na zemljišču v k.o. 2606 Semedela s parcelno št. 1857/70 je predvidena gradnja novih oskrbovalnih stanovanj z etažnostjo K+P+4N. Prostorska ureditev predvideva tudi parkirna mesta na vzhodu za obiskovalce, ozelenjen park z avtohtonimi drevesi ter otroško igrišče na severu, urejeno parkiranje koles za prebivalce in obiskovalce ter parkirna mesta za prebivalce oskrbovanih stanovanj na jugu in kleti. Objekt bo razdeljen na vzhodni in zahodni trakt, ki je v kleti povezan. Na severnem delu obravnavanega območja je predviden skupni prostor za vse stanovalce. Bazen v objektu ni predviden. Zagotovljenih bo skupaj 126 parkirnih mest. Predviden je ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov v bližini objekta. Predvidena je izgradnja zadrževalnika v minimalni izmeri 155 m³.

Predviden objekt bo sodoben z uporabo materialov, kot so beton in les v kombinaciji z kovinskimi elementi. Barva fasade bo bela z zemeljskimi podtoni v kombinaciji z kovinsko prezračevano fasado. Streha je ravna v minimalnem naklonu 2%. Z nameravanim posegom niso predvidena svetlobna telesa za označevanje z napisi in svetlobnimi displeji.

Dostopanje do oskrbovanih stanovanj poteka po novo načrtovani javni poti, ki poteka na vzhodu

in vodi do parkirnih mest za prebivalce oskrbovanih stanovanj, ki se nahaja na jugu obravnavanega območja. Glavni vhodi, ki vodijo do stanovanj se nahajajo na vzhodni in zahodni strani vsake enote objekta. Dostopanje do različnih nivojev objekta je urejeno preko enoramnih stopnic ter dvigalom.

Uredila se bo tudi komunalna infrastruktura. Objekt bo oskrbovan iz obstoječe transformatorske postaje TP-T 708- EUROSPIN. Na območju se nahaja obstoječa transformatorska postaja TP 20/0,4 kV Novamark, ki je predvidena za rušenje.

Površina gradbene parcele znaša 7.013,4 m².

Objekt se priključuje na predviden nov vodovodni kanal, nov telekomunikacijsko traso na tem območju, ter na elektro in komunalno kanalizacijsko omrežje. Iz Geotehničnega poročila izhaja, da glede na ugotovljeno sestavo tal v vrtinah neposredno ponikanje padavinske vode ni možno. Padavinske odpadne vode s streh objektov se bodo vodile v interno padavinsko kanalizacijo z zadrževalnikom, prostornine 155 m³, in nato v kontrolirano ponikanje. Padavinske odpadne vode s parkirnih površin pa se bodo pred iztokom v padavinski odvodnik – kanal Badaševice, predhodno očistile v lovilnikih olj.

Na območju ni predvideno priključevanje na plinsko omrežje.

Gradnja nameravanega posega je predvidena v skupnem trajanju približno 18 do 24 mesecev, pri čemer se bo izvajala fazno, skladno z organizacijo gradbišča in tehnološkimi zahtevami gradnje večjega večstanovanjskega objekta. Dela bodo potekala praviloma v dnevnem času, in sicer od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro ter ob sobotah med 7. in 14. uro, medtem ko ob nedeljah in praznikih izvajanje del ni predvideno.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, biotski raznovrstnosti, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, območjih, ogroženih zaradi plazov in plazenja. Z nameravanim posegom se posega na območje razreda preostale poplavne nevarnosti in južni del gradbene parcele delno na erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

V postopku priprave prostorskega akta OPPN je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje, v okviru katere se je presojala tudi poplavna ogroženost območja na podlagi presoje poplavne nevarnosti (št. 637-H/2012, izdelal GLG d. o. o., Koper, junij 2013).

Območje nameravanega posega je po javnih podatkih iz Atlasa okolja (Agencija RS za okolje) opredeljeno kot funkcionalno razvrsteno in potencialno onesnaženo območje, kar pomeni, da gre za prostor, ki je bil v preteklosti že delno pozidan ali drugače degradiran.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območjih narave s posebnim varstvenim statusom. Najbližja zavarovana in varovana območja (ekološko pomembna območja, naravne vrednote) se od nameravanega posega nahajajo v oddaljenosti ca. 700 m: Škocjanski zatok. Območje nameravanega posega se ne nahaja v območju daljinskega vpliva Nature 2000. V skladu s Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), območje nameravanega posega spada med območja centralne dejavnosti (poglavje III), gradnja nove stanovanjske ali ne stanovanjske stavbe z vrtom, dvoriščem ali brez, razen ne stanovanjskih stavb iz Poglavja II, kjer znaša območje neposrednega vpliva 20 m, območje daljinskega vpliva pa 0 m.

Nameravani poseg se ne nahaja na območju z varovanimi gozdovi ali gozdnimi rezervati. Območje nameravanega posega se prav tako ne nahaja na območju kulturne dediščine.

Območje se nahaja na prispevnih površinah občutljivih območij kopalnih voda in zaradi eutrofikacije Morje, ne pa tudi na občutljivem območju kopalnih vod in eutrofikacije.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov

Na območju nameravanega posega ni evidentiranih obstoječih industrijskih virov emisij. Glavni obstoječi vir emisij so prometne emisije PM₁₀, NO_x, CO₂, ipd. Južno od območja nameravanega posega se nahaja naprava, ki povzroča industrijsko onesnaževanje, upravljavca Hidria, razvoj in proizvodnja avtomobilskih in industrijskih sistemov, d.o.o., ki obratuje na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35407-119/2006-16 z dne 19. 2. 2009, spremenjeno z odločbami št. 35406-70/2017-10 z dne 17. 1. 2018, št. 35406-49/2019-4 z dne 22. 10. 2019, in št. 35432-16/2025-2570-5 z dne 29. 5. 2025. V obstoječem stanju je območje nameravanega posega in širše pod vplivom emisij snovi v zrak zaradi cestnega prometa, urbanih dejavnosti, obratovanja obstoječih poslovnih in trgovskih objektov.

V času gradnje se bodo lahko pojavljali vplivi emisij snovi v zrak zaradi prašenja pri izkopih, pri delovanju gradbene mehanizacije in transportu materiala oziroma odpadkov. Prašenje se bo zmanjševalo z vlaženjem površin, čiščenjem gradbiščnih poti in pokrivanjem sipkih materialov na območju gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega bodo vir emisij snovi v zrak predvsem promet in ogrevanje objekta (v kolikor objekt ne bo popolnoma elektrificirano na elektro omrežje). Objekt ne vključuje tehnoloških/industrijskih izpustov.

Verjetno pomembnih vplivov v času gradnje in obratovanja ni pričakovati, ker ni industrijskih odvodnih virov emisij, vplivi gradnje so začasni, obvladljivi in omejeni ter obratovanje nameravanega posega predstavlja običajno urbano stanovanjsko rabo.

Emisije snovi v tla in vode

Območje nameravanega posega se nahaja v bližini vodotoka Badaševica in na območju preostale poplavne nevarnosti. Podzemna voda se pojavlja na globini približno 2–3 m pod terenom. Izdelana je bila Ocena poplavne ogroženosti, ki temelji na Hidrološko - hidravlični študiji: *Izboljšanje poplavnih razmer na porečju Badaševica v Mestni občini Koper, IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., Corus inženirji d.o.o., št. elaborata: O76/23-HHŠ, december 2024*. Na osnovi vodnega režima obstoječega stanja je bila zasnovana rešitev izboljšanja poplavne varnosti na območju Kopra. Pri določitvi višinskega poteka načrtovanih ureditev oz. njihovih varnostnih višin je bilo upoštevano, da:

- je pričakovani dvig morja zaradi podnebnih sprememb 61 cm,
- je pričakovano povečanje pretokov zaradi podnebnih sprememb do leta 2070 11,6 %,
- obstaja interes, da se struga Badaševica v prihodnosti renaturira še na preostalem odseku do morja (kar pomeni hidravlično večjo hrapavost in potencialno višje gladine od obstoječih; posledično je varnostna višina ukrepov pri Q100 cca. 30 cm višja od splošno uporabljenih vrednosti ~50 cm; po izvedbi ukrepov bo pri Q100 dosežena varnostna višina ranga 80 cm, ob upoštevanju podnebnih sprememb pa bi v prihodnosti varnostna višina znašala 50-60 cm – brez upoštevanja dodatnega odseka Badaševica).

Hidrološko - hidravlična analiza obravnava izvedbo projekta v celoti – ureditev strug in izvedbo suhega zadrževalnika. Glede na dejstvo, da je že prva faza izkazovala dobre vplive, je z izvedbo zadrževalnika poplavna varnost še bistveno izboljšana. Na območju nameravanega posega je z Oceno poplavne nevarnosti predlagana izvedba nasipa višine do 1,5 m v dolžini 382 m. Krona nasipa ima širino 2,5 m, naklon na vodno stran znaša 1:2, na zračno pa 1:1.5.

Možni vplivi emisij snovi v tla in vode v času gradnje so morebitna razlitja goriv in olj in onesnaženje zaradi obratovanja gradbene mehanizacije. Predvidene so vodotesne manipulativne površine na območju nameravanega posega in takojšnje sanacije razlitij. Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se mora uporabljati ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo. Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom nevarnih odpadkov. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki, ki se morajo skladiščiti izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov: zemeljski izkop, ki ni naravnega izvora, zemeljski izkopi naravnega izvora in odpadni asfalt.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter ob upoštevanju organizacije gradbišča in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ministrstvo ocenjuje, da emisije snovi v vode in tla v času gradnje ne bodo povzročale verjetno pomembnih vplivov na okolje. V času gradnje bodo vplivi povezani predvsem z možnostjo manjših razlitij goriv ali olj ter ravnanjem z gradbenimi odpadki, vendar bodo vplivi lokalni, začasni in obvladljivi.

V času obratovanja bodo vplivi na vode in tla povezani predvsem z/s:

- odvajanjem komunalnih odpadnih voda,
- nastajanjem padavinske odpadne vode s povoznih površin,
- prometom osebnih vozil,
- obratovanjem tehničnih naprav objekta (dvigala, strojna inštalacija, črpalke, prezračevanje, ipd.).

Komunalna odpadna voda se bo odvajala v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinska odpadna voda s povoznih površin se bo pred iztokom v kanal Badaševce predhodno očistila na lovilnikih olj. Nameravani poseg ne bo povzročal tehnoloških odpadnih voda ali proizvodnih procesov, ki bi predstavljali pomemben vir onesnaževanja voda. Podzemna garaža mora biti izvedena vodotesno, brez iztoka v okolje. Ministrstvo ocenjuje, da verjetno pomembnih vplivov v času obratovanja ni za pričakovati, ob upoštevanju s projektom predvidene ureditve in mnenja DRSV št. 35019-11/2026-2 z dne 7. 5. 2026, iz katerega, med drugim, izhaja, da DRSV ugotavlja, da izvedba presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni potrebna.

Emisije hrupa

Območje nameravanega posega je z vidika hrupa zmerno občutljivo, saj se v njegovi okolici nahajajo stanovanjske površine in objekti, namenjeni občutljivejšim skupinam prebivalcev. Po drugi strani gre za območje, ki je prostorsko načrtovano za centralne dejavnosti in urban razvoj, zato je prisotnost določenega obsega prometnega in urbanega hrupa pričakovana značilnost prostora. V obstoječem stanju je okolje obremenjeno predvsem zaradi prometa (severno od nameravanega posega v oddaljenosti najmanj 360 m poteka trasa hitre ceste in vzhodno regionalna cesta v oddaljenosti najmanj 270 m).

V času gradnje bodo glavni viri hrupa gradbena mehanizacija, zemeljska dela, izvedba temeljenja in pilotov, transport gradbenega materiala in manipulacija z gradbenimi materiali na gradbišču. Tovarna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklopiti.

Obremenitve bodo lokalnega značaja, omejene na območje gradbišča in njegovo neposredno okolico ter časovno omejene na obdobje gradnje. Glede na obseg nameravanega posega, trajanje gradbenih del in značilnosti okolice je mogoče oceniti, da bodo vplivi zaradi hrupa v času gradnje začasni, reverzibilni in lokalno omejeni. Po oceni ministrstva, verjetno pomembni vplivi na okolje zaradi emisij hrupa v času gradnje, niso pričakovani.

Po zaključku gradnje bo objekt namenjen bivanju v oskrbovanih stanovanjih. Viri hrupa bodo omejeni predvsem na prihode in odhode osebnih vozil, uporabo zunanjih površin, običajne

bivalne aktivnosti stanovalcev in obratovanje tehničnih naprav objekta (dvigala, strojne instalacije in podobno). Iz dokumentacije izhaja, da objekt ne vključuje proizvodnih dejavnosti, tehnoloških procesov ali naprav, ki bi povzročale impulzni hrup. Obratovanje objekta ne predstavlja pomembnega novega vira hrupa v prostoru. Nastajajoči hrup bo značilen za običajno stanovanjsko rabo in po intenzivnosti ne bo bistveno odstopal od obstoječih obremenitev urbanega okolja. Ministrstvo ocenjuje, da verjetno pomembni vplivi na okolje zaradi emisij hrupa zaradi obratovanja nameravanega posega, niso pričakovani.

Elektromagnetno sevanje (EMS)

Na območju ni znanih večjih virov EMS. V času gradnje nameravanega posega ne bo novih virov elektromagnetnega sevanja. Vpliva zaradi nameravanega posega v času gradnje ni pričakovati. Nameravani poseg bo oskrbovan iz obstoječe transformatorske postaje TP-T 708- EUROSPIN. EMS bodo povzročale zgolj elektroinstalacije, transformatorske povezave in običajna gospodinjstva oprema. Ne predvidevajo se pomembni viri EMS, kot so bazne postaje, daljnovodi in industrijski EMS viri. Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne predstavlja verjetno pomembnih virov EMS v času gradnje in obratovanja nameravanega posega.

Sevanje svetlobe v okolico

Nameravani poseg se nahaja na urbanem območju z obstoječo javno razsvetljavo. Možna bo začasna osvetlitev gradbišča. Ministrstvo ocenjuje, da zaradi obratovalnega časa gradbišča, nameravani poseg ne bo imel vpliva na sevanje svetlobe v okolico.

Za potrebe obratovanja nameravanega posega je predvidena funkcionalna zunanja razsvetljava, osvetlitev pešpoti in osvetlitev parkirišč. Zunanja svetila ne bodo usmerjena navzgor. Za obratovanje nameravanega posega morajo biti upoštevane zahteve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne predstavlja verjetno pomembnih virov sevanja svetlobe v okolico ob upoštevanju zahtev iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Segrevanje ozračja / vode

Gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vir emisij toplote v zrak ali vode. Industrijske odpadne vode na območju nameravanega posega ne bodo nastajale, zato tudi ne bo iztokov v vode. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Koper, ki obratuje na podlagi okoljevarstvenega dovoljenja št. 35441-125/2007 z dne 22. 9.2008, spremenjeno z odločbami št. 35441-2/2010 z dne 15. 1. 2010, št. 35444-5/2014 z dne 6. 2. 2014, št. 35444-46/2015 z dne 30. 12. 2015, št. 35441-77/2017 z dne 3. 5. 2018 in št. 35441-77/2020 z dne 4. 6. 2020. Objekt ne vključuje industrijskih hladilnih sistemov, izpustov toplote v vode ali energetskih procesov večjih moči.

Vpliva segrevanja voda v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo.

Vonjave

Gradnja nameravanega posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav. Prav tako v času obratovanja ne bo virov emisij vonjav v okolje, ki bi predstavljale verjetno pomembnih vplivov na okolje. Urejeno bo ločeno skladiščenje komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij, komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo.

Vidna izpostavljenost

Območje je že urbanizirano in vizualno degradirano zaradi pretekle industrijske rabe. V neposredni bližini zahodno od nameravanega posega se nahaja dom starejših občanov. Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno.

Nameravani poseg bo vizualno spremenil podobo območja, vendar je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico.

Po oceni ministrstva nameravani poseg ne predstavlja verjetno pomembnih vplivov na vidno izpostavljenost glede na lokacijo nameravanega posega.

Vibracije

V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Vibracije bodo nastajale pri pilotiranju in med težkimi zemeljskimi deli. Ker gre za urbano območje z obstoječimi objekti v bližini, bodo potrebni običajni gradbeni ukrepi nadzora. Gradnja bo potekala z uporabo tehnično brezhibne mehanizacije, ob upoštevanju organizacijskih ukrepov in časovnih omejitev izvajanja del, kar dodatno zmanjšuje vplive vibracij na bivalno okolje. Promet z dostavnimi vozili bo le občasen.

V času obratovanja se ne pričakuje nastajanje vibracij, ki bi bile pomembne za obremenitev najbližjih stanovanjskih objektov.

Tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja nameravanega posega, ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Eksplozije

Gradnja objekta se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi. V času obratovanja se ne bodo skladiščile vnetljive snovi. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na nastanek eksplozij ne bo.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Območje je degradirano, delno asfaltirano in brez pomembnejše naravne vegetacije. Namenska raba tal se zaradi nameravanega posega ne spreminja, zato se glede na lokacijo in značilnosti nameravanega posega (predvidena je tudi ozelenitev z avtohtonimi drevesi) ne pričakuje nastanka verjetno pomembnih vplivov na rabo tal.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Predvideni so globlji izkopi, pilotno temeljenje, utrjevanje površin in izgradnja komunalne infrastrukture. Vpliv nameravanega posega na spremembo površine v času gradnje ne bo verjetno pomemben.

V času obratovanja ni predvidene fizične spremembe oziroma preoblikovanja površin zemljišča, zato vpliva nameravanega posega na preoblikovanje površine ne bo.

Kulturna dediščina

Na območju nameravanega posega niso prisotne enote kulturne dediščine. Najbližja enota kulturne dediščine je oddaljena ca. 370 m (V): Koper - Železniška postaja ozkotirne železnice/stavbe (EID: 1-09758).

Dodaten promet osebnih vozil, dostavnih vozil, vozil za odvoz odpadkov ipd., v času gradnje in obratovanja, ne bo imel dodatnega vpliva na najbližje enote kulturne dediščine. Zaradi oddaljenosti najbližjih enot kulturne dediščine ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv na kulturno dediščino, nepomemben.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenih območjih, območjih, ogroženih zaradi erozij, plazov in plazenja. Se pa nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti.

Možna tveganja v času gradnje so morebitna razlitja goriv, požari in nesreče gradbene mehanizacije. Nosilec nameravanega posega bo izvajal ustrezne preventivne in zaščitne ukrepe,

kot so uporaba tehnično brezhibne mehanizacije, redno vzdrževanje strojev, zagotovitev absorpcijskih sredstev za primer razlitij, organizirano zbiranje in oddaja odpadkov pooblaščenim prevzemnikom ter izvajanje del skladno s predpisi o varstvu pri delu in požarni varnosti. Ob upoštevanju zakonsko določenih ukrepov so tveganja v času gradnje ocenjena kot lokalna, začasna in obvladljiva, zato ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov nameravanega posega na nastanek okoljskih ali drugih nesreč.

Nameravani poseg predstavlja oskrbovana stanovanja, kjer se za potrebe obratovanja nameravanega posega ne bodo uporabljale nevarne snovi, ter se ne bodo skladiščile količine nevarnih snovi, ki so značilne za industrije dejavnosti. Južno od območja nameravanega posega v oddaljenosti ca. 90 m se nahaja naprava, ki povzroča industrijsko onesnaževanje, upravljavca Hidria, razvoj in proizvodnja avtomobilskih in industrijskih sistemov, d.o.o. Glede skupnega vpliva z družbo Hidria je mogoče ugotoviti, da nameravani poseg ne povečuje tveganja nastanka industrijskih nesreč, saj gre za prostorsko umestitev stanovanjske dejavnosti in ne za novo industrijsko dejavnost.

Padavinska odpadna voda s strehe objektov se bo po interni kanalizaciji odvajala v zadrževalnik, s kontroliranim ponikanjem, s čimer se bo zmanjševala obremenitev na kanalizacijski odvodni sistem in preprečevalo nenadne hidravlične obremenitve okolja. Glede na predvideno oskrbovalno dejavnost in odsotnost proizvodnih procesov, v času obratovanja nameravanega posega ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov nameravanega posega na nastanek okoljskih ali drugih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

V času gradnje bodo vplivi na zdravje ljudi povezani predvsem z začasnimi emisijami prahu, emisijami iz gradbene mehanizacije, povečano ravno hrupa ter s povečanim prometom tovornih vozil. Prisotna bodo tudi tveganja, povezana z ravnanjem z gradbenimi odpadki. Vplivi bodo časovno omejeni na obdobje izvajanja gradbenih del in prostorsko omejeni na območje gradbišča ter njegovo neposredno okolico. Z vlogo je predvideno vlaženje manipulativnih površin in gradbenih materialov v sušnem in vetrovnem vremenu, prekrivanje ali vlaženje začasno skladiščenega sipkega materiala, čiščenje vozil pred izvozom z gradbišča, uporaba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije, organizacija gradbišča skladno s predpisi o varstvu pri delu, omejevanje del na dnevni čas ter ustrezno ravnanje z odpadki. Glede na značilnosti nameravanega posega, oddaljenost najbližjih stanovanjskih objektov ter predvidene zaščitne ukrepe, ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov na zdravje ljudi v času gradnje. Vplivi bodo začasni, lokalno omejeni in obvladljivi.

Objekt predstavlja stanovanjsko rabo brez dejavnosti, ki bi predstavljale tveganje za zdravje ljudi. Obratovanje nameravanega posega bo povezano predvsem z nastajanjem komunalnih odpadkov, prometom osebnih vozil. Iz predložene dokumentacije ni razvidna podrobnejša tehnična zasnova prezračevalnega sistema objekta. Navedena je zgolj izvedba strojnih instalacij, pri čemer podrobnosti o načinu prezračevanja stanovanjskih enot, skupnih prostorov ali garažnih površin niso predstavljene. Ker gre za objekt oskrbovanih stanovanj brez tehnoloških procesov in brez virov pomembnejših emisij v zrak, ni pričakovati pomembnih vplivov na okolje zaradi prezračevanja objekta.

Ravni hrupa zaradi prometa ter obratovanja tehničnih naprav ne bodo presegale predpisanih mejnih vrednosti iz Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Ob upoštevanju projektiranih tehničnih rešitev in predvidenih zakonsko določenih ukrepov za zmanjšanje obremenjevanja okolja s hrupom, ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov nameravanega posega na zdravje ljudi v času obratovanja.

Raba vode

Za gradnjo nameravanega posega se bo uporabljala voda za gradbena dela in vlaženje površin.

V času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Voda bo namenjena predvsem potrebam uporabnikov objektov ter sanitarni rabi. Glede na naravo

dejavnosti v objektu ministrstvo ocenjuje, da bo glede na dejavnost nameravanega posega, poraba vode manj pomembna oziroma ne bo predstavljala verjetno pomembnih vplivov na rabo vode.

Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja in sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov

Obravnavano zemljišče je nepozidano, delno ozelenjeno, na njem pa se nahaja del nekdanje asfaltirane testne proge tovarne Tomos. Iz dokumentacije izhaja, da je območje že izrazito antropogeno preoblikovano, z omejeno prisotnostjo naravnih prvin, pri čemer v širšem prostoru prevladujejo pozidane, prometne in komunalno opremljene površine. Vegetacija je pretežno ruderalna oziroma urejena urbana vegetacija. Na območju niso evidentirana zavarovana območja narave, območja Natura 2000, naravne vrednote, pomembni habitati ali območja pojavljanja ogroženih vrst. Geotehnične raziskave kažejo, da tla sestavljajo umetni nasipi, morski sedimenti in globlje flišna podlaga, pri čemer gre za območje z nizko naravno ohranjenostjo tal in že spremenjenimi hidrogeološkimi razmerami. Na lokaciji se podzemna voda pojavlja na globini približno 2,2–2,7 m pod terenom, po stabilizaciji pa na globini približno 0,7–1,1 m pod površjem. Zaradi slabo prepustnih morskih sedimentov ponikanje padavinskih vod ni primerno. Zato so pri nameravanem posegu predvideni ukrepi za zadrževanje padavinskih vod in kontrolirano odvajanje padavinskih voda preko zadrževalnika, kar zmanjšuje obremenitev vodnega režima. V obravnavanem primeru je absorpcijska sposobnost okolja z vidika biotske raznovrstnosti, naravnih habitatov, krajinske pestrosti in naravnih ekosistemov, že bistveno zmanjšana zaradi dolgoletne urbanizacije in nekdanje industrijske rabe območja.

Ob upoštevanju obstoječega stanja območja, značilnosti lokacije in narave nameravanega posega je mogoče ugotoviti, da absorpcijska sposobnost naravnega okolja na obravnavanem območju ni posebej občutljiva, saj gre za že urbanizirano in antropogeno preoblikovano območje brez pomembnejših naravnih vrednot. Ker nameravani poseg ne posega v območja ohranjanja narave, ne posega v vodovarstvena območja, ne posega v gozdove, ne posega v kakovostna kmetijska zemljišča, ne vpliva na pomembne habitate, ne vključuje izkoriščanja naravnih virov, ni pričakovati zmanjšanja razpoložljivosti ali regenerativne sposobnosti naravnih virov.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

V neposredni okolici se nahajajo dom starejših občanov Koper, trgovski in poslovni objekti, prometna infrastruktura, proizvodni objekt družbe Hidria in območja centralnih dejavnosti. Območje je že obremenjeno z urbanimi vplivi, predvsem prometom, hrupom, emisijami iz prometa in svetlobnim onesnaženjem. Najpomembnejši možni kumulativni vplivi so prometne obremenitve, hrup in kakovost zunanjega zraka. Ker nameravani poseg predstavlja stanovanjsko dejavnost brez tehnoloških emisij, bodo dodatni vplivi omejeni predvsem na promet stanovalcev in obiskovalcev.

Ker so vplivi v času gradnje časovno omejeni, lokalnega značaja in primerljivi z običajnimi gradbenimi posegi v urbanem prostoru, ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov (organizacija transporta, protiprašni ukrepi, ustrezna organizacija gradbišča) ni pričakovati verjetno pomembnih kumulativnih vplivov na okolje.

V času obratovanja bo nameravani poseg namenjen bivanju v oskrbovanih stanovanjih in ne bo vključeval proizvodnih, skladiščnih ali drugih dejavnosti, ki bi povzročale pomembnejše emisije v okolje. Dodatne prometne obremenitve bodo povezane predvsem s prihodi in odhodi stanovalcev, obiskovalcev ter oskrbovalnega osebja, vendar bodo po obsegu primerljive z drugimi stanovanjskimi objekti podobne velikosti.

Ker nameravani poseg ne predstavlja nove industrijske dejavnosti, ne vključuje tehnoloških procesov, ne povzroča pomembnih emisij v zrak, ne povzroča pomembnih emisij hrupa in ne vključuje skladiščenja nevarnih snovi, ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne bo

pomembno prispeval k obstoječim okoljskim obremenitvam območja. Prav tako ni pričakovati pomembnih kumulativnih vplivov z dejavnostjo družbe Hidria, saj nameravani poseg ne vpliva na tehnološke procese obstoječega obrata, hkrati pa ne predstavlja novega vira industrijskih emisij ali tveganj za okolje.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Ravnanje z odpadki:

Na območju trenutno ni aktivne dejavnosti, ki bi povzročala pomembnejše količine odpadkov. Površina je delno asfaltirana in degradirana zaradi pretekle rabe območja nekdanje tovarne Tomos. Lokacija nameravanega posega predstavlja degradirano urbano območje, območje nekdanje industrijske dejavnosti in potencialno obremenjena tla zaradi pretekle rabe.

V času gradnje bodo nastajali izkopni materiali, gradbeni odpadki (beton, armatura, embalaža, les, plastika), komunalni odpadki zaposlenih na gradbišču, manjše količine nevarnih odpadkov (olja, maziva, embalaža nevarnih snovi). Odpadki bodo zbirani ločeno, oddani pooblaščenim prevzemnikom ali odstranjeni skladno z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2). Gradbeni odpadki se morajo skladiščiti izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov: zemeljski izkop, ki ni naravnega izvora, zemeljski izkopi naravnega izvora in odpadni asfalt.

Ker ne gre za industrijski objekt, količine nevarnih odpadkov ne bodo pomembne.

Zaradi pretekle industrijske uporabe obstaja možnost prisotnosti mineralnih olj, težkih kovin, PAH, goriv in ostankov asfaltnih in tehnoloških materialov. To pomeni, da je pri izkopih možno naleteti na onesnažen zemeljski izkop, gradbene ostanke in heterogene nasipe. Pred oddajo ali ponovno uporabo zemeljskega izkopa je treba zagotoviti vzorčenje materiala, izvesti kemijske analize reprezentativnih vzorcev in določiti stopnjo onesnaženosti in klasifikacijo materiala.

Če analize pokažejo preseganje mejnih vrednosti ali nevarne lastnosti, se material klasificira kot nevarni odpadek ali nenevarni odpadek. Če odpadke izkazuje nevarne lastnosti:

- se ga ne sme ponovno uporabiti na lokaciji nameravanega posega,
- odda se pooblaščenemu zbiralcu ali odstranjevalcu odpadkov,
- vodi se evidenca ravnanja z odpadkom.

Zemeljski izkop, ki se ne bo porabil za zasipavanje na mestu gradnje, se mora najkasneje v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje in predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov v nadaljnjo obdelavo.

V času obratovanja bodo nastajali predvsem komunalni odpadki. Predvidena je ureditev ekološkega otoka s 16 zabojniki za ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže, papirja, bioloških odpadkov in stekla. Na območju Mestne občine Koper je urejeno prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov javni službi ravnanja z odpadki (Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l.), ki prevzema mešane in ločeno zbrane komunalne odpadke na območju celotne mestne občine in pri vseh povzročiteljih odpadkov, torej tudi na obravnavani lokaciji. V kolikor bodo nastajali nevarni odpadki, se morajo zbirati ločeno v označenih posodah in predati pooblaščenim prevzemnikom

nevarnih odpadkov.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje in ukrepov določenih v točki I./1. izreka te odločbe za čas gradnje, ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg ne bo povzročal verjetno pomembnih vplivov na nastajanje odpadkov v času gradnje in v času obratovanja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

Jasna Stele
Višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: 1PLAC, arhitekturno projektiranje, Žiga Kodelič s.p., Cesta oktobrskih žrtev 61, 8310 Šentjernej (za: OSOLMO d.o.o., Vilharjeva cesta 44, 1000 Ljubljana) – osebno elektronsko (ziga.kodelic@1plac.si)

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si).
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria – po elektronski pošti (obcina@koper.si).
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška ulica 12, 6000 Koper – po elektronski pošti (gp.drsv-kp@gov.si).

