



Številka: 35409-118/2025-2570-17

Datum: 16. 06. 2026

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi četrtega odstavka 123. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26), v povezavi s petim odstavkom 80. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ, 11/26 – odl. US), v zadevi ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah, na vlogo pripravljavca plana Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, naslednje

M N E N J E

1. Vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah so sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so določeni v poglavju 7.2 okoljskega poročila, ki ga je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana (št. projekta 200125 - jh/jt , datum izdelave: februar 2025, dopolnitev: september 2025), ter vključeni v predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah, ki ga je izdelal CITY STUDIO d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (št. naloge CS 1593-25, datum izdelave: februar 2026).
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev:

I.

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je kot ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: CPVO), od 13.10.2025, ko je prejelo vlogo Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode (v nadaljnjem besedilu: pripravljavec plana) za izdajo mnenja o ustreznosti okoljskega poročila, vodilo postopek CPVO za Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah (v nadaljnjem besedilu: plan), ter dne 8.1.2026 izdalo mnenje št. 35409-118/2025-2570-12 o ustreznosti okoljskega poročila za navedeni plan. Dne 8.5.2026 je pričel veljati Zakon o spremembah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 555/26, ZVRS-K), ki je v 1. členu na novo določil ministrstva, ki sestavljajo Vlado Republike Slovenije. Glede na določbo 2. člena ZVRS-K je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) pristojno za vodenje predmetnega postopka.

Ministrstvo je dne 10.6.2026 prejelo vlogo pripravljavca plana št. 350-14/2022-124 z dne 5.6.2026 za izdajo mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe navedenega plana na okolje, na podlagi četrtega odstavka 123. člena, v povezavi z 129. členom Zakona o urejanju prostora Zakona o

urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25, 14/26; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Na povezavi: <https://www.medvode.si/objava/1265498> je v digitalni obliki objavljen predlog plana, ki ga je februarja 2026 pod št. naloge CS 1593-25 izdelal CITY STUDIO d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana, okoljsko poročilo, ki ga je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana, pod št. projekta 200125 - jh/jt (februar 2025, dopolnitev: september 2025), ter druga gradiva, ki so bila izdelana v postopku priprave plana (povzetek za javnost, obrazložitev in utemeljitev plana, poročilo o sodelovanju javnosti s podatki o izvedbi javne razgrnitve ter javne obravnave).

V dosedanjem postopku CPVO sta bili v fazi ugotavljanja ustreznosti okoljskega poročila pridobljeni mnenji nosilcev urejanja prostora, ki kot mnenjedajalca, pristojna za posamezna področja varstva kulturne dediščine ter narave, sodelujeta v postopku CPVO, v katerih sta se pozitivno opredelila tudi do sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, in sicer:

- Ministrstva za naravne vire in prostor, št. 35629-194/2025-2560-9 z dne 26.11.2025 (s priloženim strokovnim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana št. 3563-0130/2023-17 z dne 24.11.2025), ter
- Ministrstva za kulturo, št. 35012-27/2023-3340-17 z dne 21.11.2025.

Pripravlavec plana je dne 15.6.2026 predložil pozitivno mnenje o sprejemljivosti Ministrstva za zdravje, št. 354-35/2024-2711-32 z dne 12.6.2026, s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-26 / NP – 4271928-4 z dne 12.6.2026.

Mnenjedajalec Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, pristojen za področje upravljanja z vodami, je že v mnenju št. 35409-118/2025-2570 z dne 27.1.2026 podal ugotovitev, da priprava prostorskega akta verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in da z vidika upravljanja z vodami za predmetni plan ni treba izvesti postopka CPVO. Upošteva navedeno, mnenjedajalec s področja upravljanja z vodami v nadaljevanju postopka ni bil zaprosen za mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

II.

Skladno z določili 123. člena ZUreP-3, ki se po določilih prvega odstavka 129. člena ZUreP-3 smiselno uporablja tudi v postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov, izdelovalec prouči pripombe javnosti in pripravi predlog stališča glede načina njihovega upoštevanja. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, ga lahko občina seznanila s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora občini v 15 dneh predložiti stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe. Po potrebi se izvede usklajevanje interesov. Drugi odstavek 123. člena ZUreP-3 določa, da občina s sklepom potrdi predlog stališča glede upoštevanja pripomb iz prejšnjega odstavka. Izdelovalec pripravi predlog OPN in predlog okoljskega poročila. Občina ta gradiva objavi v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu z določili četrtega odstavka navedenega člena, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, poda mnenje o sprejemljivosti vplivov plana na okolje v 15 dneh, po tem ko od občine prejme mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, iz drugega odstavka prejšnjega člena tega zakona in iz prejšnjega odstavka ali dokazilo, da je občina nosilca urejanja prostora pozvala k posredovanju mnenja, vendar ta mnenja v roku iz drugega odstavka prejšnjega člena ali iz prejšnjega odstavka ni podal.

Peti odstavek 80. člena ZVO-2 določa, da na podlagi mnenj ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolja, narave, podnebnih sprememb, za varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, za varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne

dediščine, ter lastnih ugotovitev, ministrstvo pripravi mnenje o ustreznosti dopolnjenega okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje. Ministrstvo na podlagi plana in okoljskega poročila preuči sprejemljivost vplivov izvedbe plana na okolje ter o tem pripravi pisno mnenje, ki ga skupaj z mnenji ministrstev in organizacij iz drugega odstavka tega člena pošlje pripravljavcu plana najkasneje v 30 dneh od prejema plana in okoljskega poročila oziroma dopolnjenega okoljskega poročila.

Na podlagi določil prvega odstavka 20. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2; v nadaljnjem besedilu: Uredba o okoljskem poročilu), ministrstvo na podlagi osnutka plana, okoljskega poročila in njegove revizije pripravi pisno mnenje o sprejemljivosti vplivov plana in ga skupaj s pisnimi mnenji ministrstev in drugih organizacij iz 18. člena te uredbe o sprejemljivosti vplivov plana na okolje s stališča njihove pristojnosti ter morebitnimi stališči oziroma pripombami države članice Evropske unije zaradi čezmejnega vpliva plana na okolje pošlje pripravljavcu plana. Drugi odstavek 20. člena Uredbe o okoljskem poročilu določa, da pripravljavec plana mora pri dokončnem oblikovanju plana po opravljeni javni razgrnitvi v čim večji meri upoštevati mnenja in stališča iz prejšnjega odstavka ter mnenja in pripombe javnosti ali jih zavrniti z utemeljitvijo.

III.

Ministrstvo je v postopku preverilo sprejemljivost vplivov izvedbe plana na okolje, ter pregledalo gradiva in mnenja ministrstev in organizacij, ki kot mnenjedajalci sodelujejo v postopku CPVO in so glede na vsebino plana pristojni za posamezna področja, na katera bi lahko vplival predmetni plan.

Na podlagi preučitve okoljskega poročila, ki ga je za predmetni plan izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana (št. projekta 200125 - jh/jt, datum izdelave: februar 2025, dopolnitev: september 2025), je bilo ugotovljeno, da je bilo pripravljeno za vse relevantne sestavine okolja, na katera bi lahko vplival predmetni plan (narava, kulturna dediščina, upravljanje z vodami, zdravje ljudi). Okoljski cilji so bili zasnovani tako, da so čim bolj realni in izvedljivi, kazalci pa merljivi, kar omogoča objektivno spremljanje stanja okolja po izvedbi plana. Presoja je bila izvedena na ravni natančnosti, ki je primerna fazi občinskega podrobnega prostorskega načrta. Okoljsko poročilo vsebuje obvezna poglavja in sestavine v skladu z zakonodajo, ter temelji na razpoložljivih strokovnih podlagah, terenskih pregledih in monitoringu, izvedenih v obsegu in na ravni vsebine in namena CPVO za predmetni plan. Uporabljene metode in predpostavke so v okoljskem poročilu pojasnjene, njihova izbira pa je ustrezna za presojo možnih vplivov na strateški ravni.

Za pripravo okoljskega poročila so bile izdelane strokovne podlage (za področje upravljanja z vodami: elaborat št. 3013659, Geološko geotehnično in hidrogeološko poročilo za potrebe OPPN (izdelal: IRGO Consulting d.o.o., Ljubljana, november 2021), ter elaborat št. 3021583, Hidrogeološko poročilo za OPPN Medvode Sotočje, Končno poročilo o monitoringu podzemne vode na območju OPPN (izdelal: IRGO Consulting d.o.o., Ljubljana, 10.7.2023), z rezultati enoletnega monitoringa nivojev talne vode v dveh piezometričnih vrtinah na območju urejanja).

Ministrstvo je s preučitvijo predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah, ki ga je izdelal CITY STUDIO d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (št. naloge CS 1593-25, datum izdelave: februar 2026), ugotovilo, da ureditveno območje plana s skupno površino pribl. 1,15 ha, leži v središču Medvod, med Cesto komandanta Staneta in vodotokom 1. reda Sava. Na obravnavanem območju je predvidena umestitev in gradnja stanovanjske soseske z večstanovanjskim objektom s pripadajočo podzemno garažo (stavba A z etažnostjo K+P+3), stavbe C (z etažnostjo P) z nadomestnimi garažami, ureditev zunanjih odprtih, bivalnih in

prometnih poti, pešpoti ob Savi, dovozov na območje plana ter dovoza v garažo, kakor tudi gradnja nove komunalne, energetske in IKT infrastrukture za potrebe novogradenj na ureditvenem območju rušenje obstoječih objektov (z izjemo obstoječega večstanovanjskega objekta - stavbe B z etažnostjo K+P+1+M). Ureditev ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč, načrtovana gradnja ne posega na poplavno ogrožene površine, del vzhodnega roba ureditvenega območja pa se nahaja v območju razreda preostale poplavne varnosti. S planom se spreminja podrobnejša namenska raba prostora v večjem delu EUP ME_1128, iz podrobnejše namenske rabe CU (osrednje območje centralnih dejavnosti) v območje namenjeno stanovanjski gradnji SSv (stanovanjske površine za večstanovanjske objekte), v severnem delu pa v območje zelenih površin ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).

Ministrstvo je v postopku ugotavljanja sprejemljivosti vplivov izvedbe predmetnega plana na okolje, preučilo mnenja državnih NUP, ki kot mnenjedajalci sodelujejo v postopku CPVO, o sprejemljivosti vplivov izvedbe predmetnega plana na okolje, in sicer:

- Ministrstva za naravne vire in prostor št. 35629-194/2025-2560-9 z dne 25.11.2025, s strokovnim mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, pod št. 3563-0130/2023-17 z dne 24.11.2025,
- Ministrstva za kulturo, št. 35012-27/2023-3340-17 z dne 21.11.2025, ter
- Ministrstva za zdravje, št. 354-35/2024-2711-32 z dne 12.6.2026, s strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 2940-09/1649-26 / NP – 4271928-4 z dne 12.6.2026.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je v mnenju št. 35629-194/2025-2560-9 z dne 25.11.2025, navedlo, da se strinja z mnenjem, ki ga je zanj pripravil Zavod RS za varstvo narave (ZRSVN), OE Ljubljana, pod št. 3563-0130/2023-17 z dne 24.11.2025. ZRSVN, OE Ljubljana je v navedenem mnenju zapisal, da so vplivi izvedbe plana s stališča ohranjanja narave sprejemljivi.

Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, je v mnenju št. 35012-27/2023-3340-17 z dne 21.11.2025 navedlo, da so vplivi izvedbe plana z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljivi.

Ministrstvo za zdravje je v mnenju št. 354-35/2024-2711-32 z dne 12.6.2026 navedlo, da soglaša s priloženim strokovnim mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (NLZOH), št. 2940-09/1649-26 / NP – 4271928-4 z dne 12.6.2026. NLZOH je v strokovnem mnenju podal oceno, da po pregledu dokumentacije ugotavlja, da so bile podane pripombe ustrezno upoštevane, zato ocenjuje, da je predlog plana z vidika njegove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, sprejemljiv.

Iz zgoraj navedenih mnenj NUP, ki kot mnenjedajalci sodelujejo v postopku CPVO, ministrstvo ugotavlja, da so z vidika varstva narave, varovanja kulturne dediščine ter varovanja zdravja ljudi, vplivi izvedbe predmetnega plana na okolje sprejemljivi. Ministrstvo prejetim mnenjem, ki so jih pripravili NUP za posamezna področja ter v njihovem imenu ustanovljene strokovne organizacije z namenom javnega interesa varovanja okolja, sledi ter ugotavlja, da so mnenjedajalci, pristojni za relevantne sestavine okolja podali svoja pozitivna mnenja o sprejemljivosti vplivov plana na navedene sestavine okolja.

IV.

Sodelovanje javnosti v postopku CPVO za predmetni plan predstavlja pomemben element transparentnega in vključujočega prostorskega načrtovanja. Pripravlavec plana je gradivo dopoljenega osnutka plana in okoljskega poročila od 14.1.2026 do 16.2.2026 javno elektronsko razgrnil na svojem portalu, dne 24.2.2026 pa izvedel javno elektronsko obravnavo. V času javne

razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo, pripravljavec plana pa pripraviti strokovna stališča ter se opredeliti do morebitnih pripomb.

Ministrstvo je s pregledom in preučitvijo javno razgrnjenih gradiv dopolnjenega osnutka plana, dopolnjenega okoljskega poročila za predmetni plan, ki je potekala od 14.1.2026 do 16.2.2026, ter poročila o sodelovanju javnosti ugotovilo, da med trajanjem javne razgrnitve niso bile podane pripombe ali predlogi javnosti na javno razgrnjena gradiva, ter da je dne 24.2.2026 na elektronski javni obravnavi bila podana le ena pripomba na dopolnjeni osnutek plana, ki pa ga ni vsebinsko spremenila, da bi to vplivalo na področje katerega izmed nosilcev urejanja prostora ali okoljsko poročilo, zaradi katerega bi bilo potrebno ponovno preučiti gradiva, ter dopolniti že izdana mnenja.

V.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu morajo biti v dokumentu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Na podlagi pregleda in preučitve okoljskega poročila za predmetni plan ter predloga plana, ministrstvo ugotavlja, da so omilitveni ukrepi določeni v poglavju 7.2 okoljskega poročila, ki ga je izdelal E-NET OKOLJE d.o.o., Ljubljana (št. projekta 200125 - jh/jt, datum izdelave: februar 2025, dopolnitev: september 2025), ter vključeni v predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora ME_1128 ter dela enot urejanja prostora ME_1183 in ME_1186 v Medvodah, ki ga je izdelal CITY STUDIO d.o.o., Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana (št. naloge CS 1593-25, datum izdelave: februar 2026).

Spremljanje stanja okolja (s kazalci stanja okolja in nosilci spremljanja stanja) je določeno v poglavjih 6, 7 in 8 navedenega okoljskega poročila. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja in naravnih virov, ohranjanje narave in varovanje zdravja ljudi, ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, so vključeni v 24. – 32. člen predloga predmetnega plana.

VI.

Ministrstvo na podlagi pregleda in preučitve gradiv (predloga plana in okoljskega poročila) po izvedeni javni razgrnitvi ter javni obravnavi, ugotavlja:

- da je okoljsko poročilo za predmetni plan bilo izdelano v skladu s predpisanimi postopki, pregledano, dopolnjeno in potrjeno v postopku CPVO, ter vključuje mnenja nosilcev urejanja prostora o njegovi ustreznosti in sprejemljivosti,
- da v času javne razgrnitve, kakor tudi na javni obravnavi dne 24.2.2026, ki je potekala v elektronski obliki, niso bile podane pripombe ali predlogi javnosti na javno razgrnjeno okoljsko poročilo za predmetni plan,
- da so, ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 80. člena ZVO-2, vplivi izvedbe predmetnega plana na okolje sprejemljivi, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so določeni v okoljskem poročilu, ter vključeni v predlog plana, spremljanja stanja okolja in načinov spremljanja izvedbe plana,

zato je odločilo tako, kot izhaja iz 1. točke izreka tega mnenja.

Ministrstvo je v postopku odločilo tudi o stroških. Skladno z 2. členom ZUreP-3, varstvo okolja, ohranjanje narave, varovanje kulturne dediščine, varovanje kmetijskih zemljišč in drugih kakovosti prostora, sodijo med cilje urejanja prostora, ki so v javnem interesu. Upravni postopek se v skladu z določbami 4. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št.

24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25; v nadaljnjem besedilu: ZUP) smiselno uporablja tudi v drugih javnopravnih zadevah, ki nimajo značaja upravne zadeve po 2. členu tega zakona, kolikor ta področja niso urejena s posebnim postopkom. Postopek izdaje mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje ni upravni postopek, vendar predstavlja javnopravno zadevo, zato so pri njegovem vodenju bila smiselno uporabljena pravila upravnega postopka.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo ob smiselni uporabi petega odstavka 213. člena, v povezavi s 118. členom ZUP, odločilo tako, kot izhaja iz 2. točke izreka tega mnenja.

Mnenju o sprejemljivosti vplivov izvedbe predmetnega plana na okolje niso priložena tudi mnenja nosilcev urejanja prostora, pristojnih za posamezna področja, na katera bi lahko vplival predmetni plan, saj jih je pripravljavec plana v skladu z določili četrtega odstavka 123. člena ZUreP-3 predložil v postopku, ter z njimi tudi razpolaga.

Pripravil:

Ljubiša Stanojević
Podsekretar

dr. Tanja Pucelj Vidović
Sekretarka

Vročiti (ZUP - elektronsko):

- pripravljavec plana: Občina Medvode; obcina@medvode.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino; gp.mk@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za vode; gp.mnvp@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za naravo; gp.mnvp@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode; gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje; gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana; info.lj@zrsvn.si