



Številka: 35431-61/2025-2570-22

Datum: 24. 3. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-1O, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US) v predhodnem postopku za poseg: Industrijski objekt, nosilca nameravanega posega TPG EXPRESS d.o.o., Koper, Vojkovo nabrežje 30A, 6000 Koper – Capodistria, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Industrijski objekt, na zemljiščih v k.o. 2604 Bertoki s parcelnimi št. 5835/6, 5835/41, 5836/2, 5837/10, 5837/17, 5837/19, 5837/28, 5837/30, 5837/32, 5837/35, 5979/3, 5979/7, 5833/28, 5976/11, 6015/9, nosilca nameravanega posega TPG EXPRESS d.o.o., Koper, Vojkovo nabrežje 30A, 6000 Koper – Capodistria, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja, ob upoštevanju naslednjih ukrepov:
 1. Pogoji za varstvo okolja pred hrupom v času gradnje:
 - Gradbena dela lahko potekajo od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter v soboto od 6. do 16. ure. Ob nedeljah in praznikih ter ob sobotah po 16. uri gradbena dela ne smejo potekati.
 - Tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo v času, ko niso v uporabi, izklaplјati.
 2. Pogoji za varstvo zunanjega zraka v času gradnje:
 - Na gradbišču se lahko uporabljajo samo vozila in gradbena mehanizacija, ki dosegata vsaj standard EURO V.
 - Na gradbišču je treba uskladiti prevoze materialov in odpadkov tako, da v čim večji meri v obe smeri vozijo polna tovorna vozila.
 - Zemeljski izkopi in gradbeni odpadki se morajo med skladiščenjem ter pred nakladanjem na tovorna vozila vlažiti, da se ne praši.
 3. Pogoji za varstvo tal oz. voda:
V času gradnje:
 - Gradbeni stroj in tovorna vozila morajo biti redno in dobro vzdrževani in servisirani.
 - Pri pretakanju goriv v gradbene stroje se mora uporabljati ustrezne lovilne posode, s katerimi se bo ujelo morebitno razlito gorivo.
 - Gradbišče mora biti opremljeno z absorpcijskimi sredstvi in tesnimi posodami za shranjevanje uporabljenega sredstva. V primeru eventualnega razlitja se mora onesnažena zemljina takoj odstraniti, shraniti v posodo in oddati kot nevaren odpadek pooblaščenim prevzemnikom nevarnih odpadkov.
 - Vse zunanje povozne površine morajo biti asfaltirane in zgrajene iz vodotesnega asfalta, obrobljene z robniki. Odvajanje padavinskih voda mora biti urejeno preko lovilnikov olj, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Asfalt, ki bo uporabljen za vozne površine, mora biti vodotesen.
 - Tla vseh objektov morajo biti zgrajena brez odtoka v okolje.

- Nameravani poseg je treba v prostor umestiti tako, da bo preprečeno prelivanje vode iz padavinskega kanalizacijskega sistema v stavbo 1 v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov.
- Skladiščenje gradbenih odpadkov v času gradnje na brežine jarkov ali v strugo ni dovoljeno.
- Iztoke padavinske kanalizacije je treba oblikovati v naklonu brežine in ustrezno protierozijsko zaščititi.

V času obratovanja:

- Zagotoviti je treba redno vzdrževanje in izvajanje nadzora nad stanjem vodotesnosti interne komunalne in padavinske kanalizacije ter pripadajočih jaškov.
- V stavbi 1 se lahko skladišči le nenevarno blago.

4. Pogoji za varstvo kulturne dediščine:

- Nosilec nameravanega posega mora minimalno 8 dni pred začetkom gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine, da bo ta lahko spremljal stanje med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva enot kulturne dediščine.
- V primeru odkritja potencialnih arheoloških ostalin mora nosilec nameravanega posega nemudoma zaustaviti vsa zemeljska in gradbena dela na območju in dela nadaljeval po pridobitvi usmeritev in predlogov varstvenih ukrepov s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

5. Pogoji za ravnanje z odpadki v času gradnje:

- Gradbeni odpadki se morajo skladiščiti izključno na gradbišču, na za to predvidenem mestu, ločeno po vrstah odpadkov: izkopani umetni nasip, zemeljski izkop, ki ni naravnega izvora, zemeljski izkopi naravnega izvora in odpadni asfalt.
- Na gradbišču je dovoljena ponovna uporaba le, v kolikor analiza izkopenega umetnega nasipa oziroma zemeljskega izkopa pokaže, da gre za nenevarne odpadke.

II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.

III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 25. 3. 2025 prejelo vlogo nosilca nameravanega posega TPG EXPRESS d.o.o., Koper, Vojkovo nabrežje 30A, 6000 Koper – Capodistria, ki ga po pooblastilu zastopa podjetje Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Industrijski objekt, na zemljiščih v k.o. 2604 Bertoki s parcelnimi št. 5835/6, 5835/41, 5836/2, 5837/10, 5837/17, 5837/19, 5837/28, 5837/30, 5837/32, 5837/35, 5979/3, 5979/7, 5833/28, 5976/11, 6015/9, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV, 56/25 – PoZ in 11/26 – odl. US, v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec Zahteva za začetek predhodnega postopka z dne 24. 3. 2025, A.MLINAR d.o.o.
- Pooblastilo za zastopanje za podjetje A. MLINAR d.o.o. z dne 15. 12. 2023
- Grafični prikaz: Lokacijski prikaz: Geodetski posnetek št. LP 1, št DPP 1105/23, december 2023, A. Mlinar d.o.o.

- Grafični prikaz: Predvideno stanje: Situacija št. 1, št DPP 1105/23, december 2023, A. Mlinar d.o.o.
- Grafični prikaz: Predvideno stanje: Prečni in vzdolžni prerez št. 6, št DPP 1105/23, december 2023, A. Mlinar d.o.o..

Vloga je bila dne 2. 6. 2025, 5. 6. 2025, 19. 8. 2025, 1. 12. 2025 in 27. 1. 2026 in 12. 3. 2026 dopolnjena z:

- Dopisom št. 27/1-2025 z dne 30. 5. 2025, Marbo Okolje d.o.o.;
 - Vlogo za začetek predhodnega postopka za Industrijski objekt TPG EXPRESS d.o.o., maj 2025, št. 91/1-2025, Marbo Okolje d.o.o.
 - Priloga 1a: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 1b: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 2: Pooblastilo za zastopanje za podjetje Marbo Okolje d.o.o. z dne 12. 5. 2025,
 - Priloga 3: Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Piran, št. 3562-1969/2025-2 z dne 16. 4. 2025 (na projekt št. 1105/23 december 2023)
 - Priloga 4: Projektna dokumentacija DGD št. 1105/23 december 2023, spremenjeno aprila 2025, A. MLINAR d.o.o. s prilogami.
 - Potrdilom o plačani upravni taksi z dne 4. 6. 2025,
- Dopisom št. 42/1-2025 z dne 19. 8. 2025.
 - Vlogo za začetek predhodnega postopka za Industrijski objekt TPG EXPRESS d.o.o., maj 2025, dopolnjeno avgust 2025, št. 91/2-2025, Marbo Okolje d.o.o.,
 - Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Industrijski objekt TPG Express, d.o.o. (s prilogami), št. 100/1-2025, avgust 2025, Marbo Okolje d.o.o.,
 - Dopis: Odgovor na poziv, št. 66/1-2025 z dne 1. 12. 2025, Marbo Okolje d.o.o.,
 - Vlogo za začetek predhodnega postopka za Industrijski objekt TPG EXPRESS d.o.o., maj 2025, dopolnjeno avgust 2025 in december 2025, št. 91/2-2025, Marbo Okolje d.o.o. s prilogami:
 - Priloga 1c: Podrobnejša zazidalna situacija posega Industrijski objekt,
 - Priloga 1d: Grafični prerez hale A,
- Dopis št. 2/1-2026 z dne 27. 1. 2026,
 - Vlogo za začetek predhodnega postopka za Industrijski objekt TPG EXPRESS d.o.o., maj 2025, dopolnjeno avgust 2025, december 2025 in januar 2026, št. 91/4-2025, Marbo Okolje d.o.o. s prilogami,
 - Priloga 1a: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 1b: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 1c: Podrobnejša zazidalna situacija posega Industrijski objekt,
 - Priloga 1d: Grafični prerez hale A,
 - Priloga 2: Pooblastilo za zastopanje za podjetje Marbo Okolje d.o.o. z dne 12. 5. 2025,
 - Priloga 3: Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Piran, št. 3562-1969/2025-2 z dne 16. 4. 2025 (na projekt št. 1105/23 december 2023)
 - Priloga 4: Projektna dokumentacija DGD št. 1105/23 december 2023, spremenjeno aprila 2025, A. MLINAR d.o.o. s prilogami,
 - Priloga 5: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Industrijski objekt TPG Express, d.o.o. (s prilogami), št. 100/2-2025, avgust 2025, dopolnjeno januar 2026, Marbo Okolje d.o.o.,
- Dopis št. 24/1-2026 z dne 12. 3. 2026,
 - Vlogo za začetek predhodnega postopka za Industrijski objekt TPG EXPRESS d.o.o., maj 2025, dopolnjeno avgust 2025, december 2025, januar 2026 in marec 2026, št. 91/5-2025, Marbo Okolje d.o.o. s prilogami (**v nadaljevanju: Vloga**):
 - Priloga 1a: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 1b: Zazidalna situacija posega industrijski objekt
 - Priloga 1c: Podrobnejša zazidalna situacija posega Industrijski objekt,

- Priloga 2: Pooblastilo za zastopanje za podjetje Marbo Okolje d.o.o. z dne 12. 5. 2025,
- Priloga 3: Mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Piran, št. 3562-1969/2025-2 z dne 16. 4. 2025 (na projekt št. 1105/23 december 2023) (**v nadaljevanju: Mnenje ZRSVN**)
- Priloga 4: Projektna dokumentacija DGD št. 1105/23 december 2023, A. MLINAR d.o.o. s prilogami (**v nadaljevanju: DGD december 2023**)
- Priloga 5: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom za Industrijski objekt TPG Express, d.o.o. (s prilogami), št. 100/3-2025, avgust 2025, dopolnjeno januar 2026 in marec 2026, Marbo Okolje d.o.o. (**v nadaljevanju: Ocena hrup**).

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrti odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.4 Priloge 1 citirane uredbe je izvedba predhodnega postopka potrebna, če gre za terminale za intermodalni pretovor blaga in logistični center.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 iste uredbe je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Nosilec nameravanega posega ima namen zgraditi industrijski objekt s 5 stavbami, ki bodo namenjene skladiščenju nenevarnega blaga, pisarnam, servisnim prostorom, strojnicam za požarno vodo, cross dock skladiščenju in vratarnici. V sklopu nameravanega posega se ureja tudi pripadajoča zunanja ureditev in priključki na javno komunalno infrastrukturo. V sklopu zunanje ureditve bo na območju nameravanega posega zgrajena še transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV ter mejni in podporni zidovi. Bruto tlorisna površina (BTP) industrijskega objekta znaša 19.578,3 m², najvišja nadzemna višina objekta znaša 16,65 m, največja podzemna globina pa 5,2 m.

Nosilec nameravanega posega je zahtevo za izvedbo o predhodnem postopku dne 2. 6. 2025 spremenil tako, da je k gradnji in obratovanju nameravanega posega dodal dejavnost impregnacije lesa v hali C, skladiščenje in uporabo nevarnih snovi za izvajanje te dejavnosti. Nosilec nameravanega posega je dne 12. 3. 2026 z dopolnitvijo vlogo spremenil zahtevo za izvedbo o predhodnem postopku, kjer je iz vloge umaknil dejavnost impregnacije lesa v hali C, uporabo in skladiščenje nevarnih snovi v hali B za izvajanje te dejavnosti, zato dejavnost impregnacija lesa in uporaba ter skladiščenje nevarnih snovi ni predmet izvedbe predhodnega postopka za nameravani poseg.

Ministrstvo je ugotovilo, da nameravani poseg presega prag BTP iz točke G.II.1.1 in se uvršča v točko F.4 Priloge 1 Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu z isto uredbo.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilec nameravanega posega posredoval popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne upravne ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-61/2025-2570-3 z dne 3. 6. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 4. 6. 2025 do 3. 7. 2025.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba javnosti kot tudi ni bila prejeta zahteva za vstop v obravnavan postopek.

Mnenja drugih organov

Organ, ki vodi postopek, mora v skladu s 139. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25 v nadaljevanju ZUP), med postopkom ves čas ugotavljati dejansko stanje in izvajati dokaze o vseh dejstvih pomembnih za izdajo odločbe, tudi o tistih, ki v postopku še niso bila navedena. Skladno s tretjim odstavkom 33. člena ZUP, kjer je določeno, da organ, ki vodi postopek, lahko zaprosi drug organ za pojasnila in podatke, potrebne za ugotovitev dejstev, pomembnih za izdajo odločbe, je ministrstvo za mnenje v tem predhodnem postopku, glede na lokacijo ter značilnosti nameravanega posega, s pozivom št. 35431-61/2025-2570-7 z dne 2. 9. 2025 zaprosilo Ministrstvo za zdravje, Urad Republike Slovenije za kemikalije, Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana, in Zavod RS za varstvo narave, Območno enoto Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola, za mnenja ali je za poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je dne 12. 9. 2025 prejelo strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Piran (ZRSVN) št. 3562-4816/2025-2 z dne 12. 9. 2025, iz katerega, med drugim, izhaja, da je na podlagi dokumentacije ugotovljeno, da se območje nameravanega posega ter njegov daljinski vpliv nahajata izven varovanih območij, zato ZRSVN meni, da presoje vplivov na okolje ni treba izvesti. ZRSVN meni, da nameravani poseg ne bo vplival na ugodno stanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

Ministrstvo je dne 30. 10. 2026 prejelo strokovno mnenje Ministrstva za zdravje, Urada Republike Slovenije za kemikalije (URSK) št. 184-14/2025-2715-6 z dne 30. 10. 2025. URSK je ugotovil, da je prejeta dokumentacija glede skupnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi, skladiščenja nevarnih odpadkov, izpustov, tveganja zaradi postavitve sončne elektrarne na strehi stavbe, tehničnih ukrepov v skladišču nevarnih snovi in tehnološkem procesu, ukrepov s področja varovanja kemikalij, tveganja zaradi nastanka požara in eksplozijske varnosti, pomanjkljiva, zato je ministrstvo nosilca nameravanega posega s pozivom št. 35431-61/2025-2570-10 z dne 3. 11. 2025 pozvalo k dopolnitvi vloge. Nosilec nameravanega posega je vlogo dopolnil dne 1. 12. 2025, na podlagi katere dokumentacije je URSK izdalo mnenje št. 184-14/2025-2715-10 z dne 9. 1. 2026. URSK v strokovnem mnenju št. 184-14/2025-2715-10 z dne 9. 1. 2026 meni, da na podlagi trenutno razpoložljivih podatkov in neskladne dokumentacije ugotavlja, da v tej fazi še ne more podati mnenja v okviru svojih pristojnosti, ali lahko pri nameravanemu posegu (predvsem zaradi dejavnosti impregnacije lesa ter skladiščenja in uporabe nevarnih snovi pri tej dejavnosti) pričakujemo pomembne vplive na okolje in bi bilo za to potrebno za nameravani poseg izvesti presojo vplivov na okolje. Nosilec nameravanega posega je vlogo dne 27. 1. 2026 dopolnil, na podlagi katere dokumentacije je URSK izdal novo mnenje št. 184-14/2025-2715-13 z dne 23. 2. 2026, ki je bilo nosilcu nameravanega posega poslano s pozivom št. 35431-61/2025-2570-19 z

dne 25. 2. 2026. Nosilec nameravanega posega je vlogo dopolnil dne 12. 3. 2026, v kateri ministrstvo seznanja, da iz predmeta nameravanega posega odstranjuje skladiščenje nevarnih kemikalij oziroma skladiščenje ADR blago in tehnološki postopek impregnacije lesa. Ker nosilec nameravanega posega nima namena na območju nameravanega posega izvajati impregnacije lesa ter uporabljati in skladiščiti nevarne snovi, ministrstvo vloge ni pošiljalo v ponovni pregled in izdajo mnenja URSK.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Lokacija nameravanega posega

Območje nameravanega posega se nahaja ob Bertoški vpadnici pred krožiščem Bertoki v Mestni občini Koper. Dostop do nameravanega posega je mogoč preko uvoza iz glavne ceste II. reda 0860 Bertoki-Luka Bertoški vhod preko zemljišča v k.o. 2604 Bertoki s parcelno št. 5837/39. Območje nameravanega posega ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zahodna gospodarska obrtna in razvojna cona SRMIN II. faza (Uradni list RS, št. 63/14) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09). Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) KP1 z namensko rabo P – območje za proizvodne dejavnosti. Najbolj izpostavljeni objekti z varovanimi prostori z oznako SO1 (z naslovom Sermin 14) v oddaljenosti 40 m in SO2 (z naslovom Sermin 16) v oddaljenosti 35 m od nameravanega posega se nahajajo v EUP KP16 in se prav tako razvrščajo v območja z namensko rabo P – območje za proizvodne dejavnosti. Stavba z oznako SO3 se nahaja v EUP z oznako KT8, kjer je določena namenska raba za območja za promet in zveze. Južno od nameravanega posega poteka trasa hitre ceste Bertoki-KP (Škocjan) in glavna cesta ankaranska vpadnica ter severno proga železniškega prometa.

Na obravnavanem območju je sedaj urejena površina za skladiščenje kontejnerjev. Okrog asfaltirane površine za skladiščenje kontejnerjev je urejen padavinski jarek.

Pri načrtovanju nameravanega posega je bila na območju leta 2024 predhodno že izvedena ocena kakovosti zemljine brez kemijskih analiz (vir. Geotehnološki načrt temeljenja, GEOENG&CO. d.o.o., št. 1105/23 DGD, Ljubljana, april 2024). Ugotovljeno je bilo, da obravnavan teren leži na območju eocenskih klastičnih (flišnih) sedimentov, na njih je odložen debel sloj morske glinice. Na kontaktu je tanjši sloj, ki loči flišne plasti od plasti morske glinice – lapornata glina. Na površini je odložen dokaj dobro konsolidiran umetni nasip iz različnega izkopnega materiala ter utrjen nasip v skladu z elaboratom voziščne konstrukcije za potrebe izvedbe povoznih in skladiščnih površin terminala za skladiščenje praznih kontejnerjev. Umetni nasip predstavlja zaglinjen, mestoma zameljen grušč z glino ter pusto glino s peščenim prodrom in gruščem, je v srednje gostem do gostem stanju. Zemljina ima medzrnsko poroznost in je dobro prepustna.

Jugovzhodno v oddaljenosti ca. 600 m od nameravanega posega se nahaja območje predelave ladijskih (kalužnih) olj v tekoče gorivo, za katero je bilo izdano upravljavcu, ECOPORTO KOPER, družba za tehnološki razvoj, d.o.o., okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave, ki povzročajo onesnaževanje okolje večjega obsega (IED naprava) št. 35407-12/2012-35 z dne 13. 8. 2013.

Na drugi strani glavne ceste II. reda (0860 Bertoki-Luka Bertoški vhod) se nahaja Center ravnanja z odpadki LUKA KOPER upravljavca LUKA KOPER INPOL d.o.o., za katero je bilo izdano okoljevarstveno dovoljenje za obratovanje naprave, ki povzročajo onesnaževanje okolje večjega obsega (IED naprava), št. 35407-4/2020-14 z dne 16. 7. 2021, spremenjeno z odločbo št. 35432-20/2024-2570-16 z dne 26. 3. 2025.

V bližini nameravanega posega se nahajajo naslednji SEVESO obrati:

- 640 m (SV): PETROL d.d
- 580 m (JV): ISTRABENZ PLINI d.o.o.
- 1390 m (SZ): Luka Koper d.d.

Na območju in okoli območja nameravanega posega se nahajajo naslednji vodotoki v oddaljenosti:

- 95 m (J): stalen vodotok, razbremenilni jarek
- 170 m (S): stalen vodotok, Rižana
- 440 m (JZ): vodno zemljišče morja: Škocjan
- 460 m (JZ): razbremenilni (povezovalni) kanal.

V oddaljenosti najmanj 815 m severozahodno se nahaja Jadransko morje, Tankerska luka.

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, biotski raznovrstnosti, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se ne nahaja na območju degradiranih površin, območju varovanih gozdov, območij pričakovanih naravnih vrednot, vodovarstvenem območju, ogroženem območju zaradi nastanka poplav, erozij, plazjenja in snežnega plazu. V oddaljenosti 180 m severno od nameravanega posega se nahaja območje dosega 10, 100 in 500 letnih poplav (Q10, Q100, Q500).

V oddaljenosti 75 m (JZ) od nameravanega posega se nahaja:

- naravni rezervat Škocjanski zatok, ID 1415,
- območje Natura 2000: Škocjanski zatok, ID SI3000252 (SAC) in ID SI5000008 (SPA),
- zavarovano območje: Škocjanski zatok, ID 1415,
- ekološko pomembno območje: Škocjanski zatok, ID 77600,
- naravne vrednote: Škocjanski zatok, ID 1265.

V oddaljenosti 100 m od nameravanega posega se nahaja naravna vrednota Srmin, ID 4821, in v oddaljenosti 170 m naravna vrednota Rižana, ID 4836.

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kopalnih voda, nahaja pa se na vplivnem območju kopalnih voda slovenske obale (ID SI5VOKVM) in prispevnem območju kopalnih voda slovenske obale (ID SI5POKVM), ki so oddaljene od nameravanega posega več kot 500 m.

Južno od nameravanega posega v južni smeri v oddaljenosti najmanj 75 m se nahaja mokrotna površina brez imena.

Najbližje zgodovinsko, kulturno in arheološko pomembne krajine in enote kulturne dediščine se nahajajo v oddaljenosti 30 m vzhodno: Bertoki Arheološko najdišče Sermin (EID: 101302), in 150 m severno: Ankaran Arheološko najdišče Bonifika (EID: 129080).

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega gradnjo 5 stavb:

- Stavba 1, ki je sestavljena iz treh hal:
 - Hala A: V pritličju Hale A je predvidena sprejemna pisarna s servisnimi prostori in regalnim skladiščem z ročnim in strojnim pakiranjem palet. V Hali A bo urejeno skladišče nenevarnega blaga. V 1. nadstropju bo administrativni del stavbe pisarne. V 2. nadstropju bo skladišče. Etažnost je P, delno P+2.
 - Hala B: Pritličje je namenjeno talnemu skladiščenju in možnosti postavitve visokoregalnega skladišča za ročno in strojno pakiranje palet. Skladišče bo namenjeno skladiščenju nenevarnega blaga. V 1. nadstropju bodo servisni prostori. V

- 2. nadstropju bodo strojnice in ostali tehnični prostori. Etažnost je P, delno P+2.
- Hala C: Hala C predstavlja odprto konstrukcijo in je v celoti namenjena talnemu skladiščenju lesa ter je etažnosti P.
- V kleti stavbe 1 bo strojnica in rezervoar za požarno vodo.
- Stavba 2: Cross dock predstavlja zaprto montažno skladišče, etažnosti P.
- Stavba 3: vratarnica.
- Stavba 4: strojnica Cross dock.
- Stavba 5: transformatorska postaja napetosti 20/0,4 kV.

Stavba 2 (Cross dock objekt) je namenjena za navzkrižno pretovarjanje nenevarnega blaga, pri katerem gre za prerazporejanje blaga z enega na drugo tovorno vozilo z namenom optimizacije prevozov oziroma nakladanja blaga na tovorna vozila s skupno destinacijo. V cross dock skladišču se bodo pretovarjale ali začasno skladiščile nenevarne snovi. Cross dock skladišče je organizirano tako, da se blago na vhodnih tokovih čim prej preusmeri na izhodne tokove brez klasičnega skladiščenja. Blago je v cross dock skladišču prisotno manj kot 24 ur, običajno 30 do 120 minut. Dejavnost v crossdock skladišču poteka na naslednji način:

- Priprava na prevzem blaga preden blago prispe, se v informacijskem sistemu izvedejo naslednje aktivnosti:
 - dobavitelj/prevoznik napove količine, vrste artiklov, embalažne enote in predviden čas prihoda,
 - informacijski sistem pripravi delovne naloge za prevzem,
 - določi se, na katero rampo se bo pripeljala vhodna pošiljka,
 - sledi usklajevanje z izhodnimi kamioni, da bo raztovor – prerazporeditev – natovor potekal čim bolj tekoče.
- Prevzem blaga:
 - voznik se prijavi na vhodu in zabeleži se številka vozila, prevoznika in točen čas prihoda,
 - sledi preverjanje prevoznih dokumentov (CMR, dobavnice, ASN) in preverjanje ujemanja napovedanih količin z dejanskimi,
 - sledi raztovor blaga, ki pogosto poteka neposredno ob izhodni rampi, blizu tistega, kamor bo blago nadalje preusmerjeno,
 - pri raztovoru blaga se preverja eventualne poškodbe embalaže, izvaja se štetje ali skeniranje količin, potrjevanje prejemov v računalniškem sistemu.
- Razvrščanje in preusmerjanje blaga:
 - artikli se takoj po raztovoru razporedijo na izhodne cone glede na destinacije, kupce, izhodne kamione in časovne intervale odpreme,
 - v računalniškem sistemu se sproti preverja, ali je vse blago, ki je namenjeno določenemu izhodnemu vozilu, že prisotno in ob nepravilnostih sproži alarm (presežki, manjkajoči artikli),
- Priprava na odpremo:
 - izhodna vozila so razporejena glede na časovne okvire,
 - artikli se natovarjajo na izhodna vozila v točno določenem zaporedju (glede na potrebe razlaganja, vrstni red dostav ali regulative),
 - sledi skeniranje izhodnih enot in preverjanje ujemanja z odpremnimi nalogi, generiranje transportnih dokumentov (CMR, listi za voznike, nalepke) ter odvoz izhodnega vozila.

Zmogljivost skladišča v Hali A je do 11.000 EURO palet, v Hali B do 9.000 EURO palet in v Hali C do 3.000 paketov lesa. Hala C je zgrajena kot nadstrešnica, odprta s treh strani. Cross dock skladišče ima zmogljivost do 1.000 EURO palet. V skladiščih se bo prevzemalo, hranilo in oddajalo blago. Dela potekajo s preprostim ročnim orodjem, računalniki in viličarji.

Za potrebe nameravanega posega se zgradi nova transformatorska postaja (TP) napetosti 20/0,4 kV na zemljišču v k.o. 2604 Bertoki s parcelno številko 5837/32. Za potrebe gradnje nove TP na območju nameravanega posega se iz obstoječe transformatorske postaje TP Depolink, ki leži

izven območja nameravanega posega na zemljišču v k.o. 2604 Bertoki s parcelno številko 5833/26, položi del 20 kV kablovod. En del 20 kV kablovoda je že izveden, drugi del kablovoda 20 kV kablovoda se bo še izvede in bo potekal po zemljišču v k.o. 2604 Bertoki s parc. št. 5833/28 preko zemljišča s parcelnimi št. 5976/11 in 6015/9 do nove TP posega napetosti 20/0,4 kV. Postavila se bo na streho stavbe 2 (Crossdock objekt) sončna elektrarna, v katerem se ne pretovarjajo in ne skladiščijo nevarne snovi.

Poleg zgoraj navedenih stavb sta v sklopu DGD december 2023 in vloge predvidena še dva gradbeno inženirska objekta, in sicer:

- mejna zidna ograja na S in V robu gradbene parcele kot podstavek za panelno ograjo višine 1,8 m. Zid bo prekinjen na uvozu in izvozu na območje nameravanega posega, kjer bo postavljena dvižna rampa;
- podporni zid na Z in J robu gradbene parcele v višini 2,00 m. Zid je prekinjen na uvozu in izvozu na območje nameravanega posega, kjer je postavljena dvižna rampa.

Na južnem in severnem delu gradbene parcele bo organizirano parkirišče za osebna vozila s skupno 125 parkirnimi mesti. Prometne površine bodo asfaltirane, ob uvoznih oziroma prekladalnih rampah za halo A in B pa betonske. Parkirišče se nahaja v oddaljenosti več kot 5 m od padavinskega jarka v skladu z drugim odstavkom 14. člena Zakona o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US).

V sklopu zunanje ureditve objekta so predvideni priključki na objekte javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja. Objekti bodo priključeni na javno elektroenergetsko omrežje, javno vodovodno omrežje in javno komunalno kanalizacijo.

Skladiščne hale Hala A, Hala B, Hala C in cross dock skladišče se ne bo ogrevalo, pisarne se bodo ogrevale s toplotno črpalko. Za hlajenje so predvideni klimati s split sistemom. Hali A in B se bosta naravno prezračevali. Hala C je odprta in se naravno prezračuje. V sanitarnih prostorih stavbe 1 bo prezračevanje urejeno mehansko z ventilatorji. Na vratih bodo nameščeni zračniki za zajem zraka. Za gašenje stavbe 1 in stavbe 2 se načrtuje sprinkler sistem s tlakom 3,5 bara, ki se bosta napajala iz rezervoarjev za požarno vodo, ki bo imel volumen 800 m³.

Gradnja nameravanega posega:

Gradnja nameravanega posega bo potekala v obdobju dneva, ob delavnikih od 7. do 18. ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7. do 16. ure. Gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16. uri.

Čas gradnje nameravanega posega je ocenjen na 24 mesecev. Velikost gradbišča znaša 29.712 m².

Pri gradnji se bo uporabilo naslednje stroje in naprave:

- bager 12-24 t za izvedbo zemeljskega izkopa,
- bager 3,5-8 t za izvedbo temeljev in komunalnih vodov in drugih zemeljskih del,
- tovorna vozila (12-15 t) za dovoz gradbenih materialov, konstrukcijskih elementov in odvoz zemeljskega izkopa,
- rovokopač,
- avtodvigalo (20 t in 8-12 t) za montažo konstrukcijskih elementov,
- hruške za beton,
- vibracijski valjar (3-5 t) za utrjevanje površin in pripravo povoznih površin,
- finišer za asfalt.

Obratovanje nameravanega posega:

Obratovalni čas stavbe oz. delovni čas logističnega centra bo potekal od 8. do 20. ure (pisarne, manipulacija z viličarji). Tovorni promet za potrebe nameravanega posega bo obratoval 24 ur na dan.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Elektromagnetno sevanje (EMS)

Južno od nameravanega posega se v obstoječem stanju nahaja transformatorska postaja Dopolnik na zemljišču v k.o. 2604 Bertoki s parcelno številko 5833/26.

V času gradnje nameravanega posega ne bo virov elektromagnetnega sevanja.

Za potrebe obratovanja nameravanega posega bo se bo zgradila transformatorska postaja 20 kV/0,4 kV in kablovod 20 kV. 20 kV kablovod je vir magnetnega polja in ni vir električnega polja. Rezultati modeliranja magnetnega polja pri kablovodu napetosti 1krat 20 kV + 1 krat 110 kV (vir: Poročilo o vplivih na okolje za DV 110 + 20 kV RTP Železniki – RTP Bohinj, št. 65/12012, Marbo, d.o.o., Bled, junij 2012) so pokazali, da na višini 1 m nad kablovodom znaša magnetno sevanje maksimalno 2,3 μ T, kar je precej manj kot znaša mejna vrednost za I. območje, ki je 10 μ T. TP napetosti 20/0,4 kV na zunanjem obodu TP povzročajo EMS, ki je nižje od mejnih vrednosti za I. stopnjo varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

Ministrstvo glede na navedeno ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročalo pomembnih vplivov elektromagnetnega sevanja.

Sevanje svetlobe v okolico

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato do svetlobnega onesnaževanja okolje ne bo prihajalo.

V času obratovanja bo imela stavba 1 nameščenih nekaj zunanjih svetilk, ki bodo vgrajene kot ekološke LED svetilke z deležem sevanja 0% nad vodoravnico. Zagotovljene morajo biti nižje vrednosti od mejnih vrednosti električne priključne moči svetilk za razsvetljavo nepokritih površin, kjer se izvajajo industrijske, poslovne in druge dejavnosti določene v Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2). Svetlobna telesa morajo biti projektirana tako, da bo preprečeno svetlobno onesnaževanje iz območja nameravanega posega v Škocjanski zatok.

Ministrstvo ocenjuje, da ne bo verjetno pomembnih vplivov na svetlobno onesnaževanje zaradi nameravanega posega, ob upoštevanju Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in DGD december 2023.

Segrevanje ozračja / vode

V času gradnje in obratovanja ne bodo nastajale industrijske odpadne vode, ki bi se odvajale v površinsko vodo. Na gradbišču bodo za potrebe ureditve zbiranja komunalne odpadne vode postavljena kemična stranišča.

V času obratovanja bodo komunalne odpadne vode speljane v javno komunalno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin se bodo odvajale v odvodni jarek. Na asfaltnih površinah bodo pred odvodom vgrajeni lovilniki olj, skladni s standardom SIST EN 8582 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg ne predstavlja verjetno pomembnih vplivov na segrevanje ozračja in/ali vode saj ne bodo nastajale industrijske odpadne vode ter komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Koper ter nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne predstavlja takšne dejavnosti, kjer bi nastajale emisije toplote, ki bi imele verjetno pomemben vpliv na segrevanje zunanjega zraka.

Vidna izpostavljenost

V obstoječem stanju se na lokaciji nameravanega posega nahajajo na asfaltirani površini kontejnerji. Območje nameravanega posega se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) KP1 z namensko rabo P – območje za proizvodne dejavnosti. Nameravani poseg se nahaja v bližini pristanišča Luke Koper, Centra ravnanja z odpadki Luka Koper, cestnega in železniškega prometa.

Območje nameravanega posega ni uvrščeno med krajinska območja s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni. Območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Gradbišče bo vidno izpostavljeno. Nameravani poseg je načrtovan tako, da se v skladu z namenom uporabe vizualno in funkcionalno vključi v širšo okolico in se poveže z obstoječimi objekti.

Po oceni ministrstva, glede na navedeno nameravani poseg ne predstavlja verjetno pomembnih vplivov na vidno izpostavljenost glede na lokacijo nameravanega posega in skladnostjo z prostorskimi načrti.

Vibracije

V času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem. Za gradnjo nameravanega posega se bo uporabljal vibracijski valjar. Mejna vrednost za stavbe, občutljive na vibracije, znaša 3,0 mm/s po priročniku za promet Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006 in študija Potential vibration impacts, Phase 2: Infrastructure, Crawford & associates, ZDA, november 2012.

Najbližji objekti so od območja nameravanega posega oddaljeni najmanj 35 m (SO₂). Zato velja: $PPV_{equip} = 5,334 \text{ mm/s} \times (7,62/35 \text{ m})^{1,5} = 0,54 \text{ mm/s}$, kar je manj od mejne vrednosti za klasično grajene objekte, ki znaša 3,0 mm/s. Glede na navedeno se verjetno pomembnih vplivov vibracij na najbližje objekte zaradi gradnje nameravanega posega z uporabo vibracijskega valjarja, ki povzroča vibracije v času gradnje, ne pričakuje.

V času obratovanja objekta bodo vibracije nastajale izključno kot posledica voženj tovornih vozil na območju nameravanega posega. Glede na to, da tovorna vozila povzročajo manjše vibracije kot druga gradbena mehanizacija, bo vpliv manjši kot v času gradnje nameravanega posega in bo za najbližje sosednje objekte nebiten.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da bo vpliv vibracije na okolje v času gradnje in obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

Vonjave

Gradnja nameravanega posega ne bo vir emisij vonjav, ker gradbeni odpadki in gradbeni material niso vir vonjav. Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij vonjav v okolje. Tovrstni vpliv na okolje ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in obratovanja nameravanega posega ne bo prisotnih virov radioaktivnega sevanja, zato vpliva ni pričakovati.

Sprememba rabe tal in vegetacije

Dejanska raba tal je pozidana in sorodna zemljišča (raba ID 3000). Namenska raba zemljišča je opredeljeno kot P–območje proizvodnih dejavnosti. Na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju ne nahajajo gozdne površine in tujerodne invazivne vrste. Z gradnjo se raba zemljišč ne bo spremenila.

Raba tal se zaradi nameravanega posega ne spreminja, zato se ocenjuje, da je vpliv nepomemben.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Površina terena je v obstoječem stanju takšna, da je gradnja objekta možna brez bistvenega preoblikovanja površja. Za potrebe gradnje stavb se bo odstranil odvečni asfalt in zgradilo stavbe. V času obratovanja se ne posegalo v preoblikovanje površja, zato vpliva ne bo.

Eksplozije

Gradnja nameravanega posega se ne bo izvajala z eksplozijami, miniranjem ali uporabo vnetljivih snovi. V času obratovanja nameravanega posega ni predvidena uporaba ali skladiščenje vnetljivih snovi, ki bi lahko povzročale eksplozije. Glede na navedeno ministrstvo ocenjuje, da vpliva nameravanega posega na nastanek eksplozij ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih in drugih nesreč

Nameravani poseg ne leži na poplavnem območju ter na ogroženem območju pred pojavljanjem plazov, plazanja in erozije. Vodo se bo v primeru nastanka požara uporabljalo iz javnega vodovodnega omrežja.

Nameravani poseg se ne uvršča med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje po Uredbi o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 53/23). Prav tako se ne uvršča med naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega po Uredbi o vrsti dejavnosti in naprav, ki povzročajo industrijske emisije (Uradni list RS, št. 68/22).

Na območju nameravanega posega bodo v času gradnje in obratovanja prisotne nevarne snovi (naftni derivati in olja) v rezervoarjih in hidravličnih sistemih strojev in vozil, vendar bodo le-te prisotne v omejenih količinah, potrebnih za neovirano izvajanje gradnje in dejavnosti. V primeru, da se bo z delovnimi stroji in tovornimi vozili ter morebitnimi razlitji ravnalo v skladu s primeri dobre prakse, je verjetnost za pojav vplivov morebitnih razlitij nevarnih snovi v tla in podzemno vodo in nastanka požara ter s tem povezanimi tveganji, majhna. Na lokaciji nameravanega posega se mora zagotoviti razpoložljivo količino absorpcijskega peska za razlitja.

Ministrstvo ocenjuje vpliv tveganja povzročitve požara v času gradnje in obratovanja kot možen, vendar je vpliv manj pomemben. Vpliv okoljskih nesreč zaradi gradnje in obratovanja nameravanega posega ni pomemben, glede na to, da se ne nahaja na ogroženem območju zaradi poplav, erozij, plazanja in plazov, ter glede na dejstvo, da se najbližje ogroženo območje zaradi pojava poplav se nahaja severno od nameravanega posega v oddaljenosti najmanj 180 m.

Tveganje za zdravje ljudi

Tveganje za zdravje ljudi bi lahko predstavljalo v primeru neupoštevanju zakonodaje in dodatnih ukrepov, ki so v vlogi navedeni v poglavju 4, ter nastanka nesreč (požar). Ob upoštevanju zakonsko določenih zahtev za požarno varnost, preprečevanja nastanka ali širjenja požara, zmanjševanja obremenjevanja hrupa, zmanjševanje emisij snovi v zrak, odvajanju odpadnih vod z območja nameravanega posega in ravnanja z odpadki ter z upoštevanjem dodatnih ukrepov iz točke I./1., I./2. in I./3. izreka te odločbe, v času gradnje in obratovanja, nameravani poseg ne bo predstavljal verjetno pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

Raba vode

Za potrebe gradnje nameravanega posega se bo v minimalnih količinah uporabljala voda za umivanje rok, manjša zaključna gradbena dela, ipd.. Na gradbišču bodo postavljena kemična stranišča. Po oceni znaša poraba vode za obratovanje gradbišče do 500 m³ vode na leto.

Za potrebe priključitve nameravanega posega na vodovodno omrežje je predvidena dograditev javnega vodovoda, na katerem se bo izvedel priključek za nameravani poseg. Dograditev odseka javnega vodovoda je predvidena z navezavo na obstoječi javni vodovod NL DN300 (dograditev

odseka javnega vodovoda, izvedba vodovodnega priključka za sanitarne in tehnološke potrebe ter za zagotavljanje požarne varnosti stavb in območja nameravanega posega). V času obratovanja se bo uporabljala pitna voda iz javnega vodovodnega omrežja. Pitna voda se bo porabljala za potrebe zaposlenih v objektih in sanitarne potrebe. Po oceni bo poraba vode znašala do 1.000 m³/leto. Poraba vode se bo na obravnavanem območju nekoliko povečala, vendar ni pričakovati verjetno pomembnega vpliva na okolje zaradi rabe pitne vode. Za gašenje požara se bo uporabila voda iz javnega vodovodnega omrežja.

Vpliv na rabo vode na okolje v času gradnje in obratovanja ministrstvo ocenjuje kot nepomemben glede na količino pitne vode na leto, ki se potrebuje za oskrbo.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Glede vplivov na okolje ministrstvo ocenjuje, da je ključni kumulativni vpliv obremenjevanje okolja s hrupom.

Nameravani poseg se nahaja na območju, kjer je okolje v obstoječem stanju okolje obremenjeno s hrupom zaradi železniškega in cestnega prometa. Severno od nameravanega posega se nahaja ladijsko пристanišče Luka Koper ter Center ravnanja z odpadki Luka Koper.

Iz Ocene hrup je razvidno, da je v obstoječem stanju pri stavbi z varovanimi prostori z oznako SO3 čezmerno obremenjeno okolje s hrupom. Ministrstvo ocenjuje, da se celotna obremenitev okolja s hrupom zaradi nameravanega posega ne bo pomembno povečala (za manj kot 0,5 dB).

Na podlagi prejete dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da z upoštevanjem zakonodajnih in predvidenih ukrepov, ki so določeni tudi v točki I./1. izreka te odločbe, ni pričakovati verjetno pomembnih kumulativnih vplivov v okolje zaradi hrupa.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv za okolje, ob upoštevanju v nadaljevanju navedenih ukrepov, ki so predvideni za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje in so tudi sestavni del vloge nosilca nameravanega posega. To posledično tudi pomeni, da nameravani poseg ne bo imel verjetno pomembnih vplivov na okolje in posledično zanj ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Ukrepi za zmanjšanje ali preprečevanje morebitnih škodljivih vplivov na okolje

Emisije hrupa

Južno od nameravanega posega poteka trasa hitre ceste Bertoki-KP (Škocjan) in glavna cesta ankaranska vpadnica ter severno proga železniškega prometa. Obstoječe ravni hrupa na območju nameravanega posega in v njegovi okolici so posledica cestnega prometa in železniškega prometa

Skladno z Uredbo o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19, 44/22 – ZVO-2 in 53/22) veljajo za stavbe z varovanimi prostori (v konkretnem primeru so to najbližje stavbe z oznakami SO1 do SO3) mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.

Gradnja nameravanega posega bo potekala v obdobju dneva, ob delavnikih od 7. do 18. ure. V sobotah bo gradnja potekala od 7. do 16. ure. Gradbena dela ne bodo potekala ob nedeljah, praznikih in ob sobotah po 16. uri. Čas gradnje nameravanega posega je ocenjen na 24 mesecev.

Za nameravani poseg je bila izdelana Ocena hrup na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Obratovanje virov hrupa se je ocenjevalo z modelnimi izračuni na podlagi računskih metod pred fasadami najbolj izpostavljenih stavb z

varovanimi prostori (SO1, SO2 in SO3), za katere se za čas obratovanja nameravanega posega vrednotijo mejne vrednosti kazalcev hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Po proučitvi možnih vplivov zaradi emisij hrupa v okolje, ki jih bo imela gradnja in obratovanje nameravanega posega, da nameravani poseg v času gradnje in v času obratovanja ob upoštevanju že predvidenih ukrepov v DGD in ukrepov iz točke I./1. izreka te odločbe, ne bo čezmeren vir hrupa v okolju, saj je iz rezultatov modelnih izračunov razvidno, da bodo vrednosti kazalcev hrupa gradnje in obratovanja posega nižje od mejnih vrednosti hrupa, določenih v preglednicah 4 oz. 6 priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Ob tem je v Oceni hrup pojasnjeno, da je bila Ocena hrupa v času gradnje izvedena ob upoštevanju izračuna kazalcev hrupa na dnevni ravni, kar je zahtevala Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in kar predstavlja strožji način vrednotenja obremenitve okolja s hrupom v primerjavi z dolgoročnim povprečnim vrednotenjem na letni ravni, kot ga določa 6. člen Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Navedeno pomeni, da je Ocena hrup vsebinsko ustrezna za čas gradnje, kjer so rezultirane strožje ocenjene ravni hrupa za čas gradnje kot zahteva Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Vrednotenje ravni hrupa v času obratovanja se z Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25) ne spreminja.

Ocenjeni kazalci hrupa celotne obremenitve okolja s hrupom v času gradnje in obratovanja posega po mnenju ministrstva pred stavbo z oznako SO1 in SO2 ne bodo višji od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za območje, določenih v Preglednici 2 (celotna obremenitev) in Preglednici 6 (gradnja) Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 107/25). Gradnja oziroma obratovanje nameravanega posega ne bosta povzročila povišanje obstoječih ravni hrupa pri stavbah z oznako SO3 (manj kot 0,5 dB), ker so ravni hrupa čezmerne že v obstoječem stanju.

Glede na zgoraj navedeno ministrstvo ocenjuje, da obratovanje nameravanega posega ni čezmeren vir obremenjevanja okolja s hrupom, ki pri upoštevanju zakonodajnih zahtev in ukrepov za preprečevanje ter zmanjšanje vplivov na okolje iz točke I./1. izreka te odločbe glede obratovalnega časa gradbišča, ne bo povzročal verjetno pomembnih vplivov s hrupom.

Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov

Glede na Prilogo 1 Uredbe o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) se območje nameravanega posega glede na žveplov dioksid, dušikov dioksid, dušikove okside, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, ogljikov monoksid ter benzo(a)piren razvršča v območje z oznako SIP, ki velja za Primorsko regijo, ter v območje SITK glede na svinec, arzen, kadmij in nikelj. Ocenjene stopnje onesnaženosti na območju Kopra ne prekoračujejo mejnih vrednosti za območje SIP v skladu s Prilogo 1 Odredbe o razvrstitvi območij aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20, 203/21, 44/22 – ZVO-2 in 30/23). Ocenjene ravni onesnaževal v Mestni občini Koper za arzen, kadmij, nikelj, z izjemo ozona, ne prekoračujejo ciljnih vrednosti glede na preglednico B priloge 1 te odredbe. Ocenjene ravni onesnaževal z izjemo benzo(a)pirena na območju Mestne občine Koper ne prekoračujejo zgornjih ocenjevalnih pragov na podlagi preglednice C priloge 1 te odredbe.

V bližini nameravanega posega se nahaja merilno mesto kakovosti zraka v sklopu državnega monitoringa, merilna postaja Koper (št. E30), ki je od območja posega oddaljena min. 3,5 km v smeri JZ. Na tem merilnem mestu Mestna občina Koper izvaja lastne meritve kakovosti zunanjega zraka. V letih 2020-2024 je bila mejna dnevna vrednost PM₁₀ nekajkrat presežena, vendar nobeno koledarsko leto od 2020 do 2024 kakovost zunanjega zraka z delci PM₁₀ ni presegala števila dovoljenih preseganj (35 preseganj).

Toplogredni plini bodo v času gradnje nastajali v izpušnih plinih gradbenih strojev in tovornih vozil. Emisije toplogrednih plinov v času gradnje bodo omejene na čas gradnje, njihova količina pa

predvidoma ne bo bistveno prispevala k obremenitvi ozračja s toplogrednimi plini. Dodatne emisije snovi v zrak (delci) bodo nastajale zaradi izvajanja zemeljskih del.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje ne bo povzročal verjetno pomembnih vplivov emisij snovi v zrak ob upoštevanju dodanih ukrepov iz točke I./2. izreka te odločbe.

Toplogredni plini bo v času obratovanja do nastajali v zaradi uporabe fosilnih goriv v osebnih, tovornih in dostavnih vozilih ter posredno zaradi porabe električne energije iz objekta (stavbe 1). Emisije toplogrednih plinov se bodo zaradi povečanega prometa ne bistveno povečale v primerjavi z obstoječim stanjem. Ogrevanje objekta bo potekalo s toplotno črpalko in sončno elektrarno (uporaba dizel agregata ni predvidena), zato emisije snovi v zrak ne bodo nastajale.

Ministrstvo na podlagi prejete dokumentacije ocenjuje, da nameravani poseg ne bo povzročal verjetno pomembnih vplivov emisij snovi v zrak v času obratovanja.

Emisije snovi v tla in vode

Nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju.

Na gradbišču bodo za potrebe ureditve zbiranja komunalne odpadne vode postavljena kemična stranišča. V času gradnje bi vplivi na tla in posledično v podzemne vode lahko nastali zaradi morebitnega razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji stavb in utrjenih površin.

Posebno pozornost se mora posvečati tehnično ustreznem delovanju gradbene mehanizacije in tovornih vozil, kjer se bo med drugim preverjalo tudi morebitno puščanje motornih in hidravličnih olj iz strojev. Na mestu točenja goriva v gradbene stroje mora biti postavljena lovilna posoda z zmožnostjo zadržanja celotne vsebine embalažne enote za gorivo. Na lokaciji nameravanega posega se mora zagotoviti razpoložljivo količino absorpcijskega peska za razlitja. V primeru razlitja se razlito olje, gorivo ali katero drugo nevarno sredstvo, omeji z absorpcijskimi sredstvi ter nastali nevarni odpadki preda pooblaščenemu prevzemniku nevarnih odpadkov.

V času obratovanja nameravanega posega bodo komunalne odpadne vode bodo speljane v javno komunalno kanalizacijo. Industrijske odpadne vode na območju nameravanega posega ne bodo nastajale. Padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin se bodo odvajale v odvodni jarek. Na asfaltnih površinah bodo pred odvodom vgrajeni lovilniki olj, skladni s standardom SIST EN 8582 in ustrezno dimenzionirani, prav tako se jih bo redno vzdrževalo.

Ministrstvo je na podlagi vloge z upoštevanjem Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22) in Uredbe o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2) določilo v točki I./3. izreka te odločbe omilitvene ukrepe.

Z upoštevanjem predvidenih in določenih omilitvenih ukrepov v točki I./3. izreka te odločbe, ministrstvo vpliv nameravanega posega z vidika emisij snovi v tla in vode v času gradnje in njegovega obratovanja, ne ocenjuje kot verjetno pomemben.

Kulturna dediščina

Območje nameravanega posega se ne nahaja na območju kulturne dediščine, se pa nahaja tik ob enoti kulturne dediščine Bertoki Arheološko najdišče Sermin (EID: 101302).

K DGD december 2023 je priložen sklep o zavržbi št. 35104-0249/2025/2 z dne 14. 5. 2025 za pridobitev kulturo-varstvenih pogojev za izgradnjo objektov na lokaciji nameravanega posega. Iz sklepa izhaja, da nameravani poseg ne predstavlja posega v kulturno dediščino, saj območje ni varovano kot registrirana dediščina.

Ker je zaradi bližine arheološkega najdišča EID 101302: Bertoki Arheološko najdišče Sermin (EID: 101302) povečana verjetnost odkritja arheoloških ostalin tudi na območju nameravanega

posega, mora nosilec nameravanega posega minimalno 8 dni pred začetkom gradbenih del obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine, da bo le ta lahko spremljal stanje med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva enot kulturne dediščine. V primeru odkritja potencialnih arheoloških ostalin mora nosilec nameravanega posega nemudoma zaustaviti vsa zemeljska in gradbena dela na območju in dela nadaljeval po pridobitvi usmeritev in predlogov varstvenih ukrepov s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Ker je vpliv v času gradnje na najbližjo enoto kulturne dediščine zaradi oddaljenosti od nameravanega posega možen, je ministrstvo na podlagi vloge določilo pogoje v točko I./4. izreka te odločbe. Verjetno pomembnih vplivov na najbližjo kulturno dediščino, ministrstvo na podlagi vloge ni ugotovilo.

Po izvedbi nameravanega posega, obratovanje nameravanega posega ne bo imelo vpliva na najbližje enote kulturne dediščine.

Ravnanje z odpadki

Na območju nameravanega posega se nahaja umetni nasip. Za območje nameravanega posega je bil izdelan Geološkogeo mehanski elaborat Objekt Sermin, AC&P inženirski biro d.o.o., št. 01025201, julij 2025. Ker se na območju nameravanega posega v obstoječem stanju nahaja umetno nasutje, je ministrstvo z upoštevanjem predlaganih ukrepov v vlogi, določilo omilitvene ukrepe v točki I./5. izreka te odločbe.

Zaradi gradnje bodo nastali naslednji gradbeni odpadki:

- 17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03*, v količini 10.000 m³, in
- 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01, v količini ca. 5.800 m³ (ca. 14.000 t).

Pri izkopu se umetni nasip in zemeljski izkop naravnega izvora ločeno skladiščita. Za umetni nasip se ločeno izvede kemijska analiza. Šele po potrditvi, da umetni nasip nima nevarnih lastnosti, se lahko uporabi za zasipavanje. 5.000 m³ zemeljskih izkopov se ponovno uporabi na mestu gradnje za zasipanje, ta navedba velja v primeru, da bo pri izkopu prišlo do količine 5.000 m³ zemeljskih izkopov naravnega izvora oziroma bo analiza umetnega nasipa dokazala, da umetni nasip nima nevarnih lastnosti. 5000 m³ se odpelje z lokacije gradnje pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Zemeljski izkop, ki se ne bo porabil za zasipavanje na mestu gradnje, se mora najkasneje v dvanajstih mesecih od njihovega nastanka v celoti odpeljati z območja gradnje in predati pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov v nadaljnjo obdelavo. Z gradbenimi odpadki se bo ravnalo skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).

Do izdaje poročila o rezultatih kemijskih analiz izkopenega umetnega nasipa/zemeljskega izkopa, ki ni naravnega izvora, ki bodo pokazali, ali gre za nevarne ali nenevarne odpadke, se z območja gradbišča ne bo odvažalo izkopenega umetnega nasipa.

Na lokaciji gradnje je urejen asfaltni plato, ki ga je treba odstraniti in odpeljati pooblaščenim prevzemnikom gradbenih odpadkov. Na lokaciji nameravanega posega se gradbeni odpadki ne bodo predelovali (s premično napravo ali na kakršenkoli drug način).

Pri obratovanju nameravanega posega bodo nastajali odpadki, ki običajno nastajajo pri poslovnih in skladiščnih dejavnostih (odpadna embalaža, mešani komunalni odpadki). Dodatno bodo pri obratovanju objekta nastajali še odpadki iz lovilnikov olj. Komunalne odpadke iz lokacije nameravanega posega odvažata javna gospodarska služba za ravnanje z odpadki. Ostali odpadki iz območja nameravanega posega se bodo predajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. Do odvoza se bodo nenevarni odpadki skladiščili v ustreznih zabojnikih na eko otoku. V primeru nastanka nevarnega odpadka v primeru razlitja goriva ali maziv iz vozil na zunanjih površinah nameravanega posega, se le-tega odpelje pooblaščenemu prevzemniku tovrstnega odpadka.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije, ob upoštevanju Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih in Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) in določenih ukrepov v točki I./5. izreka te odločbe ministrstvo ugotavlja, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročal verjetno pomembnih vplivov na nastajanje odpadkov.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada. Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

Jasna Stele
Višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
vodaj sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: TPG EXPRESS d.o.o., Koper, Vojkovo nabrežje 30A, 6000 Koper – Capodistria) – osebno elektronsko (info@marbo-okolje.si)

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje in energijo, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si).
- Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper – Capodistria– po elektronski pošti (obcina@koper.si).
- Ministrstvo za zdravje, Urad Republike Slovenije za kemikalije, Ajdovščina 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp-ursk.mz@gov.si).
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana1, 6310 Izola – po elektronski pošti (info.pi@zrsvn.si).