



Številka: 35431-240/2025-2570-6

Datum: 10. 2. 2026

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi osmega odstavka 90. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ) v predhodnem postopku za poseg: Izgradnja manjkajoče kanalizacije odpadnih komunalnih vod za območje Rošpoha (v Kamnici) in Vinarij, nosilki nameravanega posega Mestni občini Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo po pooblastilu zastopa podjetje VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor, naslednjo

O D L O Č B O

- I. Za nameravani poseg: Izgradnja manjkajoče kanalizacije odpadnih komunalnih vod za območje Rošpoha (v Kamnici) in Vinarij, na zemljiščih v:
 - k.o. 637 Rošpoh s parcelnimi št. 100, 104/8, 107/1, 107/4, 108/1, 108/4, 108/7, 137/4, 141/21, 153/4, 153/6, 157/2, 157/3, 157/4, 159/2, 165/3, 165/7, 172/10, 172/9, 1721/1, 1721/3, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/3, 1725/5, 1726/17, 174/18, 174/19, 177/2, 1792/2, 1796, 1797, 1798/1, 1798/2, 181/1, 182/1, 185/5, 185/6, 187/2, 188/48, 190/13, 190/25, 190/28, 197/1, 208/20, 208/21, 36/12, 364/1, 58/2, 58/4, 65, 66/7, 69/4, 69/8, 71/19, 79/2, 96/1,
 - k.o. 638 Krčevina s parcelnimi št. 2/24, 2/5, 224/2, 252/5, 47/4, 501/5, 508/3, 509/4, 517/2, 519/20, 9/13, 9/14, 9/17, 9/19, 9/20, 9/4, 9/9, ter
 - k.o. 636 Kamnica s parcelnimi št. 197/1, 197/2, 224/53, 226/1, 226/2, 226/3, 876/1 in 876/2, nosilke nameravanega posega Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, **ni potrebno** izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
- II. Ta odločba preneha veljati, če se nameravani poseg ne začne izvajati v petih letih od njene pravnomočnosti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje (v nadaljevanju ministrstvo), je dne 26. 11. 2025 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, ki jo po pooblastilu zastopa VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejelo vlogo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Izgradnja manjkajoče kanalizacije odpadnih komunalnih vod za območje Rošpoha (v Kamnici) in Vinarij, v skladu z 90. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 23/24, 21/25 – ZOPVOOV in 56/25 – PoZ, v nadaljevanju: ZVO-2).

K vlogi za začetek predhodnega postopka je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 20. 11. 2025,
- Pooblastilo za zastopanje z dne 4. 1. 2022, podpisano s strani vodje Urada za komunalno, promet in prostor Sutane Fras,

- Pregledna situacija v M 1:10.000 I. in II. faza kanalizacije.

Vloga je bila nato dne 11. 12. 2025 in 19. 12. 2025 dopolnjena z/s:

- Dopis: Dopolnitev vloge z dne 25. 11. 2024 (2025)
- Pooblastilo za zastopanje z dne 9. 12. 2025, podpisan vodja Urada za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor Andraž Mlaker,
- Pooblastilo št. 1001-4/2020-32 z dne 7. 1. 2025 za zastopanje vodje Urada za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor Andraž Mlaker v imenu župana Mestne občine Maribor,
- Izpolnjen obrazec za začetek predhodnega postopka z dne 20. 11. 2025 (dopolnjen),
- Pregledna situacija v M 1:10.000 I. in II. faza kanalizacije,
- DGD št. 4156/21, december 2024, VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor:
 - Tekstualni del
 - Grafične priloge
 - Mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor št. 35107-003/2022/10 z dne 5. 6. 2025,
 - Mnenje Javnega podjetja Nigrad d.o.o. št. 2025-MNPD-K-253 z dne 17. 6. 2025,
 - Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-3032-2025-3 z dne 9. 6. 2025,
 - Mnenje Direkcije RS za vode št. 35508-4148/2025-4 z dne 14. 7. 2025
- Pooblastilo za zastopanje št. 029-8/2025-98 z dne 19. 12. 2025.

V skladu s prvim odstavkom 90. člena ZVO-2 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz četrtega odstavka 89. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje ali integralno gradbeno dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja graditev. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 90. člena ZVO-2 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje, ter kjer je to ustrezno, rezultate morebitnih že izvedenih presoj v skladu s tem zakonom in s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, varstvo voda, varstvo kulturne dediščine, varstvo gozdov in sevalno varnost (četrty odstavek 90. člena ZVO-2).

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22-ZVO-2). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

Prvi odstavek 3.a člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam po sebi ne dosega pragu, ki je za to vrsto določen v prilogi 1 te uredbe in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP, če skupaj z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje tvori kumulativni poseg v okolje, ki višino tega pragu ali njen večkratnik prvič doseže ali preseže.

Nadalje tretji odstavek 3.a člena citirane uredbe določa, da se ne glede na prvi odstavek tega člena za nameravano novogradnjo gradbeno inženirskih objektov gospodarske javne infrastrukture, navedenih v prilogi 1 te uredbe, razen posegov v okolje iz točke E.I.3 priloge 1 te uredbe, šteje, da ne tvori kumulativnega posega v okolje, če se nameravani poseg v okolje navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti.

V 2. točki prvega odstavka 1.a člena citirane uredbe je obrazloženo, da je kumulativni poseg v okolje, poseg v okolje, ki je sestavljen iz dveh ali več posegov v okolje iste vrste, ki so med seboj funkcionalno in ekonomsko povezani; posegi v okolje so funkcionalno povezani, če se meje posegov v okolje dotikajo, prekrivajo ali so v neposredni bližini, zlasti, če so del iste industrijske,

obrtne, trgovske, poslovne cone, logističnega centra ali drugega zaokroženega urbanističnega projekta ali če eden od posegov v okolje omogoča dejavnost, ki je vzrok ali pogoj oziroma podpora izvedbi ali obratovanju drugega posega v okolje, ali so posegi v okolje povezani s skupnimi tehnološkimi procesi; posegi v okolje so ekonomsko povezani, če je njihov nosilec ista oseba ali več oseb, ki so medsebojno povezane kot povezane družbe v skladu s predpisi, ki urejajo gospodarske družbe.

V skladu s točko E Okoljska infrastruktura, E.I Odpadki in odpadne vode, E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekte za zbiranje in odvajanje odpadnih voda, skupaj z industrijskimi odpadnimi vodami ali padavinskimi (kanalizacija), razen priključkov²⁷:

- če je skupna dolžina vodov 15.000 m ali več ali
- če je dolžina vodov na območjih s posebnim statusom²⁸, 2.000 m ali več.

Ob tem je v opombi 27 Priloge 1 citirane uredbe navedeno, da priključki za odvajanje odpadne vode na objekte javne gospodarske infrastrukture spadajo po predpisih, ki urejajo graditev, med nezahtevne in enostavne objekte. V opombi 28 je navedeno, da so območja s posebnim statusom: zavarovana ali varovana območja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, poplavna, erozijska ali plazljiva območja, vodovarstvena območja, kopalna območja, varstvena območja kopalnih voda ali varstvena območja površinskih voda v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, varovana območja v skladu s predpisi o ohranjanju narave.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnjo kanalizacije za odpadno komunalno vodo v dveh fazah na območju naselij Rošpoh in Vinarij v Mestni občini Maribor, z navezavo na obstoječo kanalizacijo, ki se zaključi s Centralno čistilno napravo Maribor (CČN Maribor). Skupna dolžina obeh faz kanalizacije znaša 8.111 m, od tega gravitacijskih vodov 7.079 m in tlačnih vodov 1.032 m in 9 tipskih črpališč z NN priključki.

Obstoječa kanalizacija, ki se zaključi s CČN Maribor, je bila zgrajena v letu 1988 (vir: vpogled v javni portal gis.obcina.si).

Dolžina kanalizacijskih vodov se nahaja na območjih s posebnim statusom, in sicer na vodovarstvenem območju, plazljivo, erozijsko in poplavno ogroženem območju. Trasa nameravanega posega se nahaja na območju spomenika Maribor – Dvorec Račji dvor (EID: 1-06281) (Odlok o razglasitvi Dvorca Račji dvor za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02).

Nameravani poseg presega prag dolžine vodov na območjih s posebnim statusom, tj. 2.000 m, zato je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek v skladu s prvo alinejo točke E.I.11 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

Ugotovitveni postopek

Javno naznanilo

Ministrstvo je po ugotovitvi, da je nosilka nameravanega posega posredovala popolno dokumentacijo, skladno s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2, ki določa, da ministrstvo zagotovi javnosti vpogled v vlogo za predhodni postopek za nameravane posege iz tretjega odstavka 89. člena tega zakona tako, da jo skupaj z javnim naznanilom objavi na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter zainteresirani javnosti zagotovi pravico do sodelovanja z dajanjem mnenj in pripomb, z javnim naznanilom številka 35431-240/2025-2570-5 z dne 23. 12. 2025 obvestilo zainteresirano javnost o prejeti vlogi za izvedbo predhodnega postopka. Javnosti je bilo v skladu s sedmim odstavkom 90. člena ZVO-2 omogočeno dajanje mnenj in pripomb 30 dni od roka določenega v javnem naznanilu, to je od 29. 12. 2025 do 27. 1. 2026.

V tem času na ministrstvo ni bila posredovana nobena pripomba. Prav tako v tem času ministrstvo ni prejelo nobene zahteve za vstop.

V postopku je bilo na podlagi predložene in pridobljene dokumentacije ugotovljeno, kot sledi iz nadaljevanja obrazložitve te odločbe.

Opis lokacije nameravanega posega in obstoječega stanja

Na severno zahodnem delu širšega območja mesta Maribor se nahaja območje naselij Rošpoh in Vinarjev, ki še ni urejeno z odvajanjem komunalnih odpadnih voda in čiščenje na čistilni napravi. V obstoječem stanju se komunalna odpadna voda iz hiš odvaja v greznice, strešne padavinske odpadne vode ponikajo v tla, padavinsko vodo z utrjenih površin pa se odvajajo preko internih kanalov za padavinsko odpadno vodo z iztokom v bližnje potoke.

Nameravani poseg se nahaja na območju aglomeracije za odvajanje in čiščenje odpadne vode Maribor 2019, ID 29.

Nameravani poseg poteka po zemljiščih v k.o.:

- 636 Kamnica s parcel. št. 197/1, 197/2, 224/53, 226/1, 226/2, 226/3, 876/1, 876/2,
- 637 Rošpoh s parcel. št. 100, 104/8, 107/1, 107/4, 108/1, 108/4, 108/7, 137/4, 141/21, 153/4, 153/6, 157/2, 157/3, 157/4, 159/2, 165/3, 165/7, 172/10, 172/9, 1721/1, 1721/3, 1722, 1723, 1724, 1725/1, 1725/3, 1725/5, 1726/17, 174/18, 174/19, 177/2, 1792/2, 1796, 1797, 1798/1, 1798/2, 181/1, 182/1, 185/5, 185/6, 187/2, 188/48, 190/13, 190/25, 190/28, 197/1, 208/20, 208/21, 36/12, 364/1, 58/2, 58/4, 65, 66/7, 69/4, 69/8, 71/19, 79/2, 96/1 in
- 638 Krčevina s parcel. št. 2/24, 2/5, 224/2, 252/5, 47/4, 501/5, 508/3, 509/4, 517/2, 519/20, 9/13, 9/14, 9/17, 9/19, 9/20, 9/4 in 9/9.

Glede na namensko rabo prostora pa posega na območja stavbnih zemljišč in območja kmetijskih zemljišč.

Območje, na katerem se nahaja nameravani poseg, urejajo:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17, 17/18),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13, 16/14 in 16/18), in
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja S-10/1 v Kamnici (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/98, 20/06, 31/07 in 19/13).

Podatki o varstvenih, varovanih, zavarovanih, degradiranih in drugih območjih

Nameravani poseg se delno nahaja na vodovarstvenem območju za oskrbo s pitno vodo z oznako VVO III, za katero velja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15 in 182/20). Del nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem pasu za oskrbo s pitno vodo z oznako VVO II.

Nameravani poseg se delno nahaja na ogroženem območju zaradi nastanka erozije, plazenja in poplav. Predvideni kanali prečkajo dva potoka in več pritokov teh dveh potokov. Prečkanja so predvidena tako, da so odmiki predvidenih ukrepov vsaj 1,0 m pod dnem ureditev (prepusti, struga....).

Izgradnja kanalizacije posega v registrirano nepremičnino dediščino Rošpoh – Hiša Rošpoh 23 (EID 1-24381).

Lokacija nameravanega posega se nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi (zavarovano območje, območje Natura, naravno območje, ekološko pomembno območje, varovani gozdovi in gozdni rezervati). Najbližje zavarovano območje (poligon) Maribor - mestni park, koda 819, se nahaja v oddaljenosti od druge faze v naselju Vinarij najmanj 50 m.

Nameravani poseg se ne nahaja na degradiranih območjih (vir: Atlas okolja).

Najbližja vodotoka s pritoki sta Rošph in Vinarski potok.

Opis nameravanega posega

Nameravani poseg obsega gradnjo kanalizacije za odvajanje odpadne komunalne vode v dveh fazah na območju naselij Rošpoh in Vinarij v Mestni občini Maribor, z navezavo na obstoječo kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Maribor (CČN Maribor).

Gradnja I. in II. faze se ne bo izvajala istočasno. V času gradnje se ne bo izvajalo drugih gradbenih del. Za izvedbo celotne kanalizacije bo potrebno ca. 14 mesecev (ca. 30 m /dan). 9 mesecev se bo izvajala I. faza in 5 mesecev II. faza. Gradbena dela se bodo izvajala v poletnem času od 6. do 18. ure, v zimskem času od 7. do 16. ure. Gradbena dela, ki predstavljajo impulzivne vire hrupa za izvedbo kanalizacije ne bodo potrebna. Za izvedbo vkopanih cevovodov je predviden ozki opaženi strojni izkop, širine min. 1,4 m z dodatkom ročnega izkopa pri križanju ali približevanju s komunalnimi ali energetskimi vodi ter v posebnih primerih zahtevnega terena. Pri vzporednem poteku cevi je smiselna uporaba širšega opaženega izkopa in polaganje v skupni izkop. Strojni izkop bo možno izvajati praktično na celotni trasi projektiranih kanalov. Prečkanja vodotokov se bodo izvedla s pomočjo podkopavanja ali podvrtavanja. Pri izvedbi kanalizacije bo nastalo ca. 21.250 m³ zemeljskega izkopa (I. faza ca. 16.100 m³ in II. faza ca. 5.150 m³). 11.850 m³ zemeljskega izkopa bo porabljen na samem gradbišču (I. faza ca. 9.250 m³ in II. faza ca. 2.600 m³). Ves ostali zemeljski izkop 9.400 m³ je predviden kot višek in bo zato oddan prevzemnikom gradbenih odpadkov oz. odpeljan na ustrezno odlagališče za nenevarne odpadke. Za gradnjo nameravanega posega se je izdelala projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 4156/21, december 2024.

Trasa nameravanega posega je speljana izključno ob obstoječi cestni infrastrukturi. Dograjen kanalizacijski sistem bo preprečil, da bi komunalne odpadne vode nenadzorovano odtekale v okolje.

Okoljske značilnosti obstoječega stanja in nameravanega posega

Emisije snovi v zrak

Zaradi izvedbe zemeljskih in gradbenih del ter transporta nameravanega posega se bodo povečale emisije delcev PM₁₀. Povečane emisije onesnaževal bodo posledica uporabe gradbene mehanizacije in transportnih sredstev (emisije dušikovih oksidov in hlapnih organskih spojin). V okolici gradbišča lahko na kakovost zunanjega zraka manj pomembno vplivajo le emisije delcev PM₁₀, medtem ko emisije ostalih onesnaževalcev ne bodo povzročale pomembnih vplivov onesnaženosti zraka. Onesnaženost zraka s prašnimi delci na območju nameravanega posega bo praviloma omejena neposredno na okolico gradbišča, saj gre po sestavi za večje delce prahu, ki se odložijo na tla na krajši razdalji, delež delcev PM₁₀ med prašnimi delci z gradbišča pa dosega med 25 in 30 %. Na podlagi izkušenj nosilka nameravanega posega ocenjuje, da zakonsko predpisane mejne vrednosti PM₁₀ v času gradnje, ne bodo presežene pri nobeni najbližji stavbi. Za gradnjo se bodo uporabljali stroji s preverjenimi ter nadziranimi emisijami škodljivih snovi v zrak (premični in nepremični viri: vozila, gradbeni stroji, kompresorji,...). Ob izvajanju zemeljskih in gradbenih del v suhem vremenu se bo izvajalo vlaženje in čiščenje odprtih površin gradbišča ter transportnih poti. Omejena bo hitrosti po prašnih poteh na območju gradbišča in okolice (do največ 20 km/h).

Pri nameravanem posegu gre za gradnjo linijskih objektov, ki se izvaja po utečenih gradbenih postopkih. Obremenitve posameznih točk na gradbeni trasi bodo kratkotrajne, vpliv bo začasen in reverzibilen. Za zmanjšanje emisij delcev iz gradbišč bo izvajalec gradbenih del moral upoštevati pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču, določene v Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2). Zaradi gradnje nameravanega posega tako ni pričakovati pomembnejšega poslabšanja kakovosti zraka ob trasi kanalizacije in še manj na širšem območju. Vpliv gradnje nameravanega posega na kakovost zunanjega zraka ministrstvo ocenjuje kot manj pomemben.

Nameravani poseg v času obratovanja ne bo vir emisij v zrak, razen pri občasnih vzdrževalnih delih, kjer pa bo vpliv zanemarljiv.

Emisije snovi v tla in vode/ Vpliv na vode

V času gradnje je na območju gradbišč mogoče pričakovati manjše, vendar nepomembne emisije snovi v tla in podzemne vode, ki bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov na gradbišču. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno v primeru izrednega dogodka v času izvajanja del, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa se pri predvidenem obsegu gradbenih del, obstoječih utrjenih površin in ob ustrezni organizaciji območja nameravanega posega in vzdrževanju strojev, ocenjuje kot zanemarljiva možnost. V primeru nezgod bo zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

Predvideni kanali v okviru I. faze na 11 lokacijah prečkajo 11 vodotokov, v okviru II. faze pa se na 6 lokacijah prečka 5 vodotokov. Pri prečkanju vodotokov se posega na vodna in priobalna zemljišča. Ob ustrezno organiziranem gradbišču se bo z gradbenimi stroji v vodni prostor in obrežno zarast posegalo le, kolikor je to nujno potrebno. Posegi v vode bodo prostorsko in časovno omejeni, z minimalnim vnosom snovi v vodo. Zagotavljalo se bo, da v površinski vodi ne bodo nastajale razmere neprekinjene kalnosti. V času gradnje bodo na gradbišču uvedeni strogi varstveni ukrepi in nadzor ter taka organizacija, da bo ob pojavu visokih voda zagotovljen nemoten pretok in preprečeno onesnaženje površinske vode. Prečkanja vodotokov bodo izvedena na način, ki ne bo povzročal emisij v površinske vode oz. poslabšal stanja površinskih voda ali povečal obstoječo poplavno ogroženost. Do emisij snovi v podzemno vodo ne bo prihajalo. Trasa načrtovane kanalizacije je speljana preko vodovarstvenih območij. Vpliva na pitno vodo ni pričakovati, saj so pri načrtovanju trase dosledno upoštevane omejitve in pogoji Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja. Nosilka nameravanega posega je k vlogi priložila Mnenje o sprejemljivosti gradnje št. 35508-4148/2025-4 z dne 14. 7. 2025 od Direkcije RS za vode. Iz mnenja, poleg projektnih pogojev izhaja, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

Pri izvedbi kanalizacije bo nastalo ca. 21.250 m³ zemeljskega izkopa. 11.850 m³ zemeljskega izkopa bo porabljen na samem gradbišču, preostali zemeljski izkop 9.400 m³ je predviden kot višek in bo zato oddan prevzemnikom gradbenih odpadkov oz. odpeljan na ustrezno odlagališče za nenevarne odpadke.

Osnovni namen izgradnje kanalizacijskega omrežja je zmanjšati vpliv na obremenitev površinskih voda s slabo očiščeno odpadno vodo, zvišati kvaliteto bivanja, ki posredno vpliva na demografsko sliko na obravnavanem območju in razširja možnosti za razvoj tega področja, in zaščita naravnih virov, ki so osnova za razvoj in konkurenčnost gospodarstva. Načrtovana komunalna kanalizacija se navezuje na obstoječe kanalizacijsko omrežje, ki se v obstoječem stanju zaključuje na KČN Maribor.

Načrtovana je vodotesna izvedba kanalizacijskega sistema. Vpliva na površinske vode in podzemno ni pričakovati.

Ministrstvo je iz vpogleda v Atlas okolja ugotovilo, da znaša zmogljivost CČN Maribor 190.000 PE. Na podlagi pregleda poročila o obratovalnem monitoringu odpadnih voda za CČN Maribor za leto 2024, s katerim ministrstvo razpolaga v svojih evidencah, ministrstvo ugotavlja, da so pri petih meritvah izmerjene koncentracije parametra celotni fosfor sicer presegale predpisano mejno vrednost, vendar je učinek čiščenja celotnega fosforja večji od 80 %. Podobno izhaja tudi iz poročila o obratovalnem monitoringu odpadnih voda za CČN Maribor za leto 2023 (pri štirih meritvah izmerjene koncentracije parametra celotni fosfor sicer presegale predpisano mejno vrednost, vendar je učinek čiščenja celotnega fosforja večji od 80 %). CČN Maribor v letu 2023 in 2024 ni bila vir čezmerne obremenjevanja okolja. V letu 2023 se je na čistilni napravi čistilo

11.044,82 m³, v letu 2024 pa 9.801464 m³ odpadne vode.

Ministrstvo glede na zgoraj navedeno ocenjuje, da bo vpliv emisij v tla in vode nameravanega posega, ob upoštevanju zakonodaje ter Mnenja o sprejemljivosti gradnje št. 35508-4148/2025-4 z dne 14. 7. 2025, Direkcije RS za vode, v času gradnje in obratovanja nebitven.

Nastajanje odpadkov

V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) mora nosilka nameravanega posega zagotoviti odvoz gradbenih odpadkov pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov ali v obdelavo odpadkov pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih odpadkov. Pri gradnji ter vzdrževanju gradbene mehanizacije in transportnih vozil se bodo uporabljala sredstva, ki lahko povzročajo nastajanje nevarnih odpadkov. Nevarni odpadki se morajo skladiščiti ločeno od ostalih odpadkov v neprepustnih označenih posodah. Zagotovljeno mora biti ustrezno ravnanje s komunalnimi odpadki, ki nastajajo v času gradnje. Višek zemeljskega bo oddan prevzemnikom gradbenih odpadkov oz. odpeljan na ustrezno odlagališče za nenevarne odpadke.

Ob upoštevanju določil Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22, 113/23 in 13/25) ter ostalih predpisov s področja ravnanja z odpadki ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega v času gradnje zaradi značilnosti nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja kot manj pomemben.

V času obratovanja pri nameravanem posegu odpadki ne bodo nastajali v pomembnejših količinah in bodo le posledica občasnih vzdrževalnih del, med nastalimi odpadki bodo lahko tudi nevarni. Vse morebitne nastale in zbrane odpadke se mora oddati pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov in s tem povezane obremenitve okolja v času obratovanja, ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Emisije hrupa

Gradnja bo potekala na območju, kjer obremenitev s hrupom v obstoječem stanju ni čezmerna. Najbližja regionalna cesta se nahaja v oddaljenosti najmanj 600 m, najbližja avtocesta in železniška proga pa več kot 2 km. V bližini nameravanega posega ni naprav, ki povzročajo industrijsko onesnaženje. Gradbišča bodo vir hrupa predvsem zaradi delovanja gradbenih strojev, prometa tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov in strojev. Vpliv emisije hrupa bo zaznan pri najbližjih stanovanjskih objektih najbolj v času najintenzivnejših gradbenih del (npr. izkop jarkov, polaganje cevi, zasipavanje, asfaltiranje ipd.). Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Emisije hrupa bodo omejene na dnevno obdobje na čas obratovanja gradbišča in gradbiščnega transporta. Pri tem ministrstvo dodaja, da morajo biti gradbeni stroji tehnično brezhibni, redno se mora preverjati izpušne sisteme, izogibati se je potrebno hkratni uporabi npr. gradbene mehanizacije, tovornih vozil ipd. v neposredni bližini stanovanjskih stavb, ter motorji strojev naj bodo ugašeni, ko se ne uporabljajo več kot 5 minut. Ker bo vpliv v času gradnje začasen in reverzibilen ter dejstva, da gradnja I. in II. faze ne bosta potekali istočasno, se z upoštevanjem Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1) ocenjuje, da bo vpliv hrupa, manj pomemben.

V času obratovanja zaradi značilnosti nameravanega posega (pogonski motorji črpalne enote, ki so v za to posebej izgrajenem črpališču) ni pričakovati verjetno pomembnega vpliva na okolje. Vpliv emisij hrupa nameravanega posega v času obratovanja zaradi značilnosti nameravanega posega ministrstvo ocenjuje kot nepomemben.

Radioaktivno sevanje

V času gradnje in v času obratovanja na območju nameravanega posega ne bo prisotnih novih virov radioaktivnega sevanja. Vpliva ne bo.

Elektromagnetno sevanje

Novih virov elektromagnetnega sevanja na območju nameravanega posega v času gradnje ne bo. Vpliva emisij elektromagnetnega valovanja v času gradnje in obratovanja ne bo.

Sevanje svetlobe v okolico

Za potrebe izvedbe nameravanega posega se v času gradbenih del ne predvideva novih virov svetlobnega sevanja, saj se bo lahko koristila obstoječa javna razsvetljava. Vpliva svetlobnega sevanja v okolje ne bo ne v času gradnje ne v času obratovanja.

Segrevanje ozračja/vode

Gradnja ne bo vir segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo. Nameravani poseg ne predstavlja tehnologije, ki bi povzročil segrevanja ozračja in vode, vpliva ne bo.

Vonjave

Na gradbišču bodo v času gradnje prisotne vonjave, kot posledica izpuhov iz gradbene in transportne mehanizacije ter asfaltnih mešanic. Ministrstvo ocenjuje vpliv neprijetnih vonjav na okolje in prebivalce kot manj pomemben, zlasti ob dejstvu, da bo le-ta kratkotrajen oziroma začasen.

Vonjav v času obratovanja ni pričakovati. Zaradi izvedbe nameravanega posega bo stanje v primerjavi z obstoječim (greznice) celo izboljšano. Revizijski jaški morajo biti zaprti in vodotesni. Ministrstvo ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z vonjavami v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

Vidna izpostavljenost

Gradbena dela bodo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti strojev in mehanizacije, ter postavitve zaščitne ograje na območju izvajanja del. Po gradnji bodo talne površine povrnjene v prvotno stanje. Vpliv bo začasen in reverzibilen.

Vpliva v času obratovanja ne bo, saj bodo predvideni objekti izvedeni pretežno pod terenom, zato ne bodo vidno izpostavljeni v prostoru. Ministrstvo tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

Vibracije

Izvedba nameravanega posega ne potrebuje naprav, ki bi predstavljali pomemben vir vibracij. Tovorni promet bo potekal po utrjenih asfaltiranih javnih cestah, zato bodo vibracije manj zaznavne. Vpliv vibracij kot posledice gradnje bo časovno in lokalno omejen, zato se ocenjuje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij.

Sprememba rabe tal/vegetacije

Zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo prišlo do večjih spremembe rabe tal in vegetacije, delno bo nameravani poseg izveden pod območjem obstoječih cest, delno pa pod travniki. Po končanju del se vzpostavi prvotno stanje. Ministrstvo ocenjuje vpliv na spremembo rabe tal in vegetacije v času gradnje kot manj pomemben. V času obratovanja nameravanega posega do sprememb rabe tal in vegetacije ne bo prihajalo, zato vpliva ne bo.

Fizična sprememba / preoblikovanje površine

Zaradi izvajanja del (izkopov) bo v času gradnje prišlo do začasne fizične spremembe oziroma preoblikovanja površine, vendar se bodo površine po izvedbi nameravanega posega vrnile v prvotno stanje. Zaradi posega v že pozidane površine bo ta vpliv manjši. Zemeljski izkop se bo uporabil na lokaciji nameravanega posega, viški se bodo predali prevzemniku obdelave tovrstnih odpadkov. Po končani gradnji se bo vzpostavila obstoječa dejanska raba tal. Vpliv nameravanega posega v času gradnje na fizično spremembo / preoblikovanje površine tal se zaradi začasnega reverzibilnega vpliva ocenjuje kot nepomemben.

Kanalizacija bo vkopana in se v času obratovanja ne bo posegalo v preoblikovanje površin, zato vpliva na fizično spremembo lokacije nameravanega posega v času obratovanja ne bo.

Raba vode

Za izvedbo nameravanega posega ni predvidene rabe vode, ki bi predstavljala verjetno pomembne vplive na rabo vode. Ministrstvo ocenjuje, da je vpliv na rabo vode v času gradnje nepomemben.

V času obratovanja ni predvidene rabe vode, zato vpliva ne bo.

Tveganje nastanka okoljskih nesreč

Nameravani poseg nima lastnosti, ki bi lahko predstavljale tveganje za povzročitev večje okoljske ali druge nesreče, kot so te definirane v veljavnih predpisih. Pri nameravanem posegu ne gre za obrat manjšega ali večjega tveganja za okolje glede na določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16, 44/22 – ZVO-2 in 50/23). Ob upoštevanju veljavnih predpisov, zaščitnih ukrepov, ustrezni (vodotesni) izvedbi ter ob rednem vzdrževanju, nameravani poseg ne predstavlja povečanega tveganja za nastanek okoljskih nesreč.

Tveganje za zdravje ljudi

Nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanega tveganja za zdravje ljudi (kot posledica povečanih emisij snovi v zrak, tla in vode, povečanih emisij hrupa, itd.) ob izvajanju ukrepov, predvideni s projektom (DGD) ter dejstvu, da se s kanalizacijo ukinja uporaba greznic na območju Rošpoha (v Kamnici) in Vinarij.

Ministrstvo ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja z upoštevanjem zakonodaje in Mnenja o sprejemljivosti gradnje št. 35508-4148/2025-4 z dne 14. 7. 2025 Direkcije RS za vode, ne bo povzročil tveganja za zdravje ljudi.

Narava – biotska raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote

Iz Strokovnega mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3562-3032/2025-3 z dne 9. 6. 2025, izdano na podlagi projekta št. 4156/21, december 2024 (DGD), VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., izhaja, da se nameravani poseg ne nahaja na območjih z naravovarstvenimi statusi ter, da je nameravani poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv. Ministrstvo glede na lokacijo nameravanega posega ter ugotovitve ZRSVN ocenjuje, da nameravani poseg v času gradnje in obratovanja, ne bo negativno vplival na najbližja območja biotske raznovrstnosti, zavarovana območja in naravne vrednote oziroma da ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov na ta območja.

Varstvo kulturne dediščine

K DGD št. 4156/21, december 2024 je priloženo mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije št. 35107-0003/2022/10 z 5.6. 2025, saj nameravani poseg posega v spomenik Maribor – Dvorec Račji dvor (EID: 1-06281). Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije ugotavlja, da je projektna dokumentacija (DGD) skladna z kulturovarstvenim režimom. Ministrstvo ugotavlja, da v času gradnje in obratovanja nameravanega posega ob upoštevanju projektne dokumentacije ni pričakovati verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi

Pri nameravanem posegu gre za linijski poseg, katerega gradnja poteka po odsekih ter je vpliv kratkotrajen. V času gradnje nameravanega posega se ne pričakuje drugih podobnih gradbenih posegov zato ne bo pomembnih kumulativnih vplivov.

Na obravnavanem območju nameravanega posega kanalizacijsko omrežje še ni urejeno. Odpadne vode iz hiš na območju nameravanega posega so v obstoječem stanju speljane v greznice. Z izgradnjo komunalne kanalizacije se lahko pričakuje zmanjšanje obremenjevanja podzemnih voda, kot tudi površinskih voda in tal na celotnem območju, kar pa je z vidika vplivov na okolje zagotovo pozitivno.

Odločitev

Na podlagi pregleda celotne dokumentacije upravne zadeve je ministrstvo ugotovilo, da je nameravani poseg po v tej odločbi predvidenemu načinu izvedbe sprejemljiv za okolje. Ministrstvo v predmetnem upravnem postopku v izreku odločbe ni določilo nobenih posebnih oziroma omilitvenih ukrepov, predvidenih za zmanjšanje ali preprečevanje pomembnih škodljivih vplivov na okolje, iz razloga, ker je ugotovilo, da je nameravani poseg sprejemljiv, ob upoštevanju zakonodajnih zahtev, zahtev, določenih v prostorskih aktih, tj. Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 15/15 - UPB-2, 1/16, 33/17, 17/18), Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (Medobčinski uradni vestnik št. 26/98, 14/02, 22/11, 10/13, 16/14 in 16/18) in Odloku o zazidalnem načrtu za del območja S-10/1 v Kamnici (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/98, 20/06, 31/07 in 19/13). To pomeni tudi, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Veljavnost odločbe

V skladu s štirinajstim odstavkom 90. člena ZVO-2 odločba, izdana v predhodnem postopku preneha veljati, če nosilec nameravanega posega v petih letih od njene pravnomočnosti ne začne izvajati posega v okolje ali ne vloži vloge za izdajo integralnega gradbenega dovoljenja, če je to zahtevano po predpisih o graditvi objektov. Zato je ministrstvo odločilo, kot izhaja iz II. točke izreka te odločbe.

Stroški

V skladu s petim odstavkom 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06- UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 75/20-ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb in 85/25; v nadaljevanju ZUP) je bilo treba v izreku te odločbe odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz III. točke izreka te odločbe.

Iz drugega odstavka 230. člena ZUP izhaja, da je zoper odločbo, ki jo izda na prvi stopnji ministrstvo, dovoljena pritožba samo takrat, kadar je to z zakonom določeno. Takšen zakon mora določiti tudi, kateri organ je pristojen za odločanje o pritožbi, sicer o pritožbi odloča vlada.

Ker ZVO-2 možnosti pritožbe zoper to odločbo ne določa, pritožba ni dovoljena, mogoče pa je začeti upravni spor.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe.

Postopek vodila:

Jasna Stele
višja svetovalka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- pooblaščenca nosilke nameravanega posega: VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., Glavni trg 19C, 2000 Maribor (za: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor) – osebno elektronsko (mojca.bratusa@vgb.si).

Poslati po osmem odstavku 90. člena ZVO-2 tudi:

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in energijo, Inšpekcija za okolje, Dunajska cesta 56, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.irsoe@gov.si).
- Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po elektronski pošti (mestna.obcina@maribor.si).