



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-2/2026/3

Datum: 28. 1. 2026

Zadeva: Namera za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor

OBJAVLJA VABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev pogodbe za oddajo nepremičnin v najem, in sicer za namen postavitve 29 samopostrežnih avtomatov za napitke in prigrizke na naslednjih lokacijah:

- Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor,
- Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota ter
- Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Denis Perše
generalni direktor

Priloge:

- Povabilo k oddaji ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Javno zbiranje ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov se izvaja v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor (v nadaljevanju zavod).

II. Vrsta pravnega posla

Oddaja delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter hrane in drugih izdelkov.

III. Predmet oddaje nepremičnine v najem

Predmet oddaje v najem so prostori za postavitev **12** samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih napitkov in **17** samopostrežnih avtomatov za distribucijo hladnih napitkov ter hrane in drugih izdelkov v:

- **Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor,** na par. št. 1774, k. o. Maribor-Grad,
 - 3. hodnik:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - 2. hodnik
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - 2x Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - OBD:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - 1. hodnik:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
 - Veliko dvorišče:
 - 2x Samopostrežni aparat za tople napitke
 - 2x Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
 - Malo dvorišče
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke

- Delavnice:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
- Uprava:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
- **Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota**, na par. št. 1679, k.o. Murska Sobota:
 - 2x Samopostrežni aparat za tople napitke
 - Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)
- **Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju**, na par. št. 1966/4, k.o. Miklavž na Dravskem polju:
 - Samopostrežni aparat za tople napitke
 - 2 X Samopostrežni aparat za hladne napitke in prigrizke
 - Samopostrežni avtomat za sladoled (vsaj v poletnih mesecih)

Na večini navedenih lokacij so že sedaj locirani delujoči avtomati. Možna pa je tudi postavitve samopostrežnih avtomatov za tobak in tobačne izdelke. Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

Lastnik objektov je Republika Slovenija, upravljalec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem delov nepremičnin za postavitve samopostrežnih avtomatov skladu s tem povabilom k oddaji ponudbe.

IV. Informacije glede pogojev najema

1. Najemnina

Naročnik bo prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo **za pet let**. Najugodnejša ponudba bo tista z najnižjo skupno vrednostjo najbolj prodajanih izdelkov po ponudbenem predračunu. Izvajalec je dolžan naročniku pošiljati poročila o prodaji na posameznem avtomatu za pretekli mesec do 10. v naslednjem mesecu. Podatki se posredujejo na zpkz-mb@gov.si. Najemnik je račun dolžan plačati v roku 30 dni od datuma izdaje računa.

Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Vse stroške v zvezi s postavitvijo in odstranitvijo avtomatov nosi najemnik, vključno z izvedbo morebitnih električnih ali vodovodnih napeljav, ki bodo izvedene v soglasju z pristojnimi službami Zavoda za prestajanje kazni zapora Maribor ter v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po odstranitvi avtomatov.

Najemnik mora ves čas trajanja najemnega razmerja zagotavljati na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate. Najemnik brez predhodnega soglasja

zavoda ne sme kakorkoli spreminjati lokacij postavljenih avtomatov, vrste avtomatov ali njihovega števila.

2. Pogoji polnjenja avtomatov

Najemnik se obvezuje ravnati v skladu z varnostnimi zahtevami, ki veljajo v prostorih zavoda. Ob vsakokratnem vstopu in izstopu iz zavoda in dostavi blaga v avtomate ali odvozu blaga iz avtomatov bosta najemnik in blago podvržena varnostnim ukrepom v skladu s Pravilnikom o izvrševanju pooblastil in nalog pravosodnih policistov (Uradni list RS, št. 81/18).

Zavod zagotavlja električno energijo, ne zagotavlja pa parkirnega mesta v času dostave blaga za polnjenje avtomatov.

Najemnik mora za zaposlene, ki bodo dostavljali artikle za avtomate, dostaviti najemodajalcu potrdilo o nekaznovanju najkasneje en dan pred datumom pričetka izvajanja dejavnosti in jih seznaniti z varnostnimi predpisi zavoda.

3. Oskrbovanje samopostrežnih avtomatov

Zavod določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo zlasti prehranski izdelki in brezalkoholna pijača.

Za pravočasno oskrbo avtomatov z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave Za Odprti oddelek Rogoza in Oddelek Murska Sobota se stranki dogovorita sporazumno.

Za Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor pa bo potekala polnitev avtomatov po točno določenem urniku, in sicer:

Ponedeljek	od 8:30 do 11:00h
Sreda	od 8:30 do 11:00h
Petek	od 8:30 do 11:00h

Pri čemer bo polnjenje aparatov na zunanjih dvoriščih zavoda potekalo po točno določenem urniku, in sicer:

Ponedeljek	od 14:00 do 14:45h
Sreda	od 14:00 do 14:45h
Petek	od 14:00 do 14:45h

V primeru, da so navedeni dnevi praznični, se pogodbeni stranki lahko dogovorita za nadomestni polnilni čas.

4. Prepoved prodaje artiklov

Prepovedano je prodajati:

- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilih pijač (brezalkoholno pivo, Red bull, Red horse, Flaying horse, ipd.),
- pijačo, ki je pakirana v stekleni embalaži ali v pločevinkah (dovoljeno samo v PVC ali tetrapak embalaži), razen v Odprtem oddelku Rogoza, kjer je dovoljena prodaja pločevink,
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

V. Pogoji najema nepremičnine

Nepremičnine se bodo oddale v najem najugodnejšemu ponudniku s pogodbo. Najemno razmerje se sklepa izključno za vse lokacije in avtomate skupaj.

1. Izbira najugodnejšega ponudnika

Nepremičnine bodo oddane v najem najugodnejšemu ponudniku. Najugodnejša ponudba bo tista z najnižjo skupno vrednostjo najbolj prodajanih izdelkov po ponudbenem predračunu (priloga številka 2). V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v VI. točki. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v IX. točki. O odpiranju ponudb bo pristojna komisija sestavila zapisnik.

Izbran bo ponudnik, ki bo podal ponudbo z najnižjo skupno vrednostjo najbolj prodajanih izdelkov po ponudbenem predračunu (priloga številka 2).

2. Posebne zahteve

Ponudnik se zavezuje, da bo:

- (1) brezplačno zagotovil 8 (osem) pitnikov za vodo na obstoječih lokacijah oziroma na lokaciji po dogovoru,
- (2) da bo v poletnih mesecih zagotovil tudi ponudbo sladoledov na vseh lokacijah,
- (3) na vseh avtomatih mora biti zagotovljeno, da bodo vračali uporabnikom preveč vplačan denarni znesek;
- (4) avtomate postavil v skladu z najemno pogodbo za oddajo delov nepremičnin v najem ter na vsaki lokaciji z izbiro ustrezne velikosti avtomata, glede na dane prostorske možnosti posamezne lokacije,
- (5) pred postavitvijo avtomatov pripravil morebitno potrebne vodovodne ali elektro instalacije, vendar vsakič po poprejšnjem obvestilu najemodajalca ter zgolj s soglasjem najemodajalca in ob sodelovanju in nadzoru pristojnih služb Zavod za prestopanje kazni zapora Maribor,
- (6) v roku 5 dni izvedel vse spremembe glede števila ali vrste avtomatov ali spremembe lokacij postavitve avtomatov, v kolikor tako določi zavod, ter v zvezi s tem sklenil aneks k najemni pogodbi,
- (7) postavil avtomate na določenih lokacijah v roku 15 delovnih dni od sklenitve najemne pogodbe. Vsako morebitno podaljšanje roka za postavitve avtomatov mora biti dogovorjeno in odobreno s strani zavoda.
- (8) avtomate odstranil v roku 5 delovnih dni po preteku najemne pogodbe,
- (9) da v prostorih, kjer bodo stali avtomati, ne bo ničesar spreminjal oz. bo spreminjal le v dogovoru z zavodom,
- (10) nosil vse stroške izvedbe vseh potrebnih instalacij ali drugih stroškov v zvezi s postavitvijo/spremembami vseh avtomatov kot tudi v zvezi z vzpostavitvijo prvotnega stanja po koncu pogodbenega obdobja oziroma ob odstranitvi ali premestitvi posameznega avtomata v času pogodbenega obdobja,
- (11) ves čas najemnega obdobja zagotavljal na vseh s pogodbo dogovorjenih lokacijah ustrezne in delujoče avtomate,
- (12) zagotovil, da bo v primeru okvare avtomata napako odpravil v roku 24 ur od prejetega poziva oz. zagotovil, da bo nadomestil oz. zamenjal avtomat z enako ponudbo, kot je bil obstoječi, v roku 5 delovnih dni,
- (13) samo s predhodnim soglasjem zavoda spreminjal lokacije postavljenih avtomatov, njihove vrste ali njihovega števila in ohranjal zahtevan asortima pijač in živil/prigrizkov,
- (14) zagotovil ustrezno število pisnih navodil za uporabo avtomatov,
- (15) skrbel za čistočo ter urejen videz avtomatov ter izvajal zunanje čiščenje vseh aparatov, ob vsakem odpiranju avtomata pa tudi čiščenje njegove notranjosti v skladu z zakonskimi predpisi in dobro higiensko prakso,
- (16) na vsakem mestu, kjer stojijo avtomati, zagotovil najmanj en koš za odpadke ustrezne velikosti,
- (17) Za namen dokazovanja vzpostavljenega in delujočega sistema za zagotavljanje varnosti živil, mora ponudnik:
 - (1) delovati skladno z načeli HACCP sistema in le to dokazovati preko nadzora nevtralne institucije,
 - (2) podati pisno Izjavo o izvajanju končne kontrole z odvzemom vzorcev živil in brisov na snaznost, katero mora izvajati neodvisna, pooblaščenca institucija. Ponudnik mora posredovati rezultate po zahtevi naročnika.
- (18) redno preverjal rok trajanja uporabe artiklov iz ponudbe avtomatov ter izločal artikle pred potekom roka uporabe,
- (19) na zahtevo naročnika posredoval aktualne proizvodne specifikacije ali druga dokazila (npr. analizi izvidi ...), iz katerih so razvidne vse značilnosti posameznega prodajnega artikla v avtomatu,
- (20) zagotavljal, da bo polnila avtomate le pooblaščenca oseba najemnika,

- (21) skrbel, da delovanje in vzdrževanje avtomatov ne bo motilo hišnega reda zavoda,
- (22) na vsakem avtomatu na vidnem mestu namestil nalepko s kontaktnimi podatki (naslov in brezplačna telefonska številka) najemnika za sprejem eventualnih napak ali reklamacij,
- (23) odgovarjal v celoti za vso škodo, materialno in nematerialno, ki jo povzroči delovanje avtomatov in stvari v njem, kar vključuje tudi odgovornost za škodo povzročeno na zdravju potrošnikov zaradi napitkov in živil/prigrizkov iz avtomatov,
- (24) izpolnjeval vse druge zahteve in pogoje v skladu s tem javnim zbiranjem ponudb in z najemno pogodbo.

3. Zahteve za asortima pijač in živil/prigrizkov

Zahteve za tople napitke:

- (1) vsak avtomat za tople napitke mora imeti možnost uporabe lastnega lončka;
- (2) v avtomatih za tople napitke morajo biti v ponudbi izdelki iz skupin:
 - a. Kava in kavni napitki iz espresso kave,
 - b. Kava in kavni napitki iz instant kave,
 - c. Mlečni, kakavovi in podobni napitki,
 - d. Čaji in podobni napitki;
- (3) ponudnik mora zagotoviti možnost izbire toplih napitkov brez dodanega sladkorja in tudi z možnostjo uravnavanja količine sladkorja;
- (4) ponudnik mora v ponudbi toplih napitkov ponuditi vsaj en napitek ekološkega izvora in dokazovati skladnost z Uredbo o ekološki pridelavi in predelavi kmetijskih proizvodov oz. živil, (Uradni list RS, št. 105/22 in 100/25 – ZHra). V dokazilo priloži veljaven certifikat, ki ga je izdala pooblaščen institucija v Sloveniji in dokazuje, da pooblaščen institucija izvaja presoje pri ponudniku;
- (5) količina akrilamida v kavi, instant kavi in kavnih nadomestkih ne sme presegati z uredbo določene referenčne ravni (Uredba komisije (ES) 2017/2158 o blažilnih ukrepih in referenčnih ravneh za zmanjšanje prisotnosti akrilamida v živilih).

Zahteve za hladne napitke in živila:

Ponudnik mora v samopostrežnih avtomatih zagotavljati bolj zdrave izdelke (vsaj 30 %) iz naslednje skupine izdelkov:

- (1) izvirsko vodo in naravno mineralno vodo, gazirano in negazirano,
- (2) sadne sokove s 100 % sadnim deležem ter smoothie z 100 % sadnim ali 100 % sadno-zelenjavnim deležem, brez dodanega sladkorja,
- (3) pijače brez sladkorja, brez sladil in brez dodanih poživil,
- (4) mleko in mlečne izdelke,
- (5) sveže sadje,
- (6) suho sadje in oreščke,
- (7) sendviče (najmanj tri različne vrste),
- (8) slane prigrizke,
- (9) sladke prigrizke.

Energijske pijače in izdelki z visoko vsebnostjo kofeina niso dovoljeni. Zavod pred uvedbo posameznega izdelka predhodno odobri izdelek zaradi varnostnih razlogov. Embalaža izdelkov mora biti skladna z varnostnimi zahtevami zavoda.

VI. Kraj, rok in način oddaje ponudbe

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov:
Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor,
Vošnjakova ulica 16,
2000 Maribor.

Ponudba mora prispeti na naslov naročnika **najkasneje do 26. 2. 2026 do 14:00 ure**. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno naročniku. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: „**NE ODPIRAJ – Ponudba za postavitve samopostrežnih avtomatov**”.

VII. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od roka določenega za oddajo ponudbe.

VIII. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija v **petek 27. 2. 2026 ob 12.00 uri** in ne bo javno. Zavod je glede na naravo in obseg predmeta razpisa določil, da postopek odpiranja ponudb ni javen. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v točki VI. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v povabilu k oddaji ponudbe. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika, ki bo ponudil najnižjo skupno vrednost za najbolj prodajane izdelke (priloga 2).

Če dva ali več ponudnikov odda ponudbo z enako najnižjo skupno vrednostjo za najbolj prodajane izdelke, bo naročnik po zaključku pregleda ponudb med temi ponudniki izvedel dodatno zbiranje ponudb. Dodatni krog se izvede najpozneje v roku 3 delovnih dni od ugotovitve enakih skupnih ponudbenih cen. Naročnik ponudnike, ki izpolnjujejo pogoj za sodelovanje v dodatnem krogu, k oddaji nove ponudbe pisno povabi po elektronski pošti na kontaktni naslov, naveden v ponudbi, pri čemer določi rok in način oddaje nove ponudbe. V dodatnem krogu lahko ponudniki oddajo novo ponudbo, pri čemer skupna ponudbena vrednost ne sme biti višja od skupne ponudbene vrednosti iz njihove prvotne ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo v dodatnem krogu ponudil nižjo skupno ponudbeno vrednost. Če dodatno zbiranje ponudb ne privede do razlike v skupni ponudbeni ceni, naročnik izbere ponudnika z žrebom, ki se izvede na pregleden in dokumentiran način.

1. Sklenitev pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem se sklene z najugodnejšim ponudnikom najemna pogodba za obdobje petih let predvidoma od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2031 in z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe z odpovednim rokom treh mesecev.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 (osem) dni po izbiri. Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila opredeljena v tem povabilu k oddaji ponudbe. V tem primeru bo moral najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe določil najemodajalec.

IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Zahteve po obliki in vsebini ponudbe

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, cene pa podane v evrih. Vsebina ponudbe je opredeljena v priloženih obrazcih, ki jih mora ponudnik v celoti izpolniti, podpisati in žigosati. Ponudnik obrazcev ne sme popravljati ali dopolnjevati. Ponudnik mora vsako stran pogodbe parafirati, zadnjo stran pa podpisati in žigosati. Sestavni del ponudbe so tudi dokazila iz 2. točke, ki jih ponudnik priloži k ponudbi.

Vrstni red obrazcev in prilog je naslednji:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudnik«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začel postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovnna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Podatki o dobaviteljih blaga«
- priloga št. 11 – vzorec »Najemna pogodba«

2 Splošni pogoji, ki jih mora izpolniti ponudnik, ki oddaja ponudbo za najem nepremičnine

Ponudnik ne sme biti pravnomočno obsojen za kazniva dejanja, navedena v nadaljevanju. Šteje se, da ponudnik pogoja ne izpolnjuje, če je bil pravnomočno obsojen njegov zakoniti zastopnik ali oseba, ki ima pooblastila za zastopanje, odločanje ali nadzor v ponudniku, in sicer za naslednja kazniva dejanja po Kazenskem zakoniku (KZ-1):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen),
- goljufija (211. člen),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen),

- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen),
- oškodovanje upnikov (227. člen),
- poslovna goljufija (228. člen),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen),
- preslepitev kupcev (232. člen),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen),
- zloraba notranje informacije (238. člen),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen),
- ponaređanje denarja (243. člen),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen),
- pranje denarja (245. člen),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen),
- davčna zatajitev (249. člen),
- tihotapstvo (250. člen),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen),
- jemanje podkupnine (261. člen),
- dajanje podkupnine (262. člen),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen),
- hudodelsko združevanje (294. člen).

Ponudnik izpolnjevanje navedenega pogoja potrdi z izjavo, ki je sestavni del ponudbene dokumentacije (priloga št. 3 in št. 4). Naročnik si pridržuje pravico, da podatke preveri v uradnih evidencah.

2.1 Ponudnik izjavlja:

- da zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 5)

2.2 Ponudnik mora podati krovno izjavo:

- da sam oziroma njegov zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, sposoben upravljanja, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti ponujeno v njegovi ponudbi,

- da je seznanjen s pogoji iz objave javnega zbiranja ponudb in razpisne dokumentacije ter jih v celoti sprejema,
- sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 11)

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 6)

2.3 Ponudnik izjavlja, da v zadnjih šestih (6) mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokirane nobenega od odprtih transakcijskih računov. Velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucije, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejše od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR.

Dokazilo: Potrdilo banke o plačilni sposobnosti ponudnika (priloga št. 7)

2.4 Ponudnik mora ponudbi priložiti potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Dokazilo: (priloga št. 8)

2.5 Ponudnik poda izjavo o varovanju zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali zaposleni ponudnika pri izvajanju nakupa zaprtih oseb.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 9)

2.6 Ponudnik navede podatke o dobaviteljih (priloga št. 10)

2.7 Ponudnik vzorec pogodbe parafira s čimer potrjuje, da sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 11)

X. Pravila javne ponudbe

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

XI. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

XII. Informacije in ogled nepremičnin

Za podrobnejše informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na telefonski številki 02/300-85-41 v času delavnika, med 8.00 in 14.00 uro.

Nepremičnine si je možno ogledati. Pred ogledom se morajo ponudniki najaviti po telefonu na številko 02/300-85-41.

Priloge:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku «
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začet postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o dobaviteljih blaga«
- priloga št. 12 – vzorec »Najemna pogodba«

Obvestilo o javnem zbiranju ponudb je bilo objavljeno na spletni strani upravljalca.

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU
PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH
ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA V UPRAVI RS ZA IZVRŠEVANJE
KAZENSKIH SANKCIJ (URSIKS) –**

- **področje ravnanja s stvarnim premoženjem države**

1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:
URSIKS

**2. Kontakt skrbnika zbirke osebnih podatkov in pooblaščen osebe za varstvo osebnih
podatkov na URSIKS:**

- skrbnik zbirke osebnih podatkov: gp.ursiks@gov.si
- pooblaščen oseba: dpo.ursiks@gov.si.

https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSIKS/Dokumenti/Publikacije/Obvestilo-zunanjim-osebam-glede-obdelave-osebnih-podatkov_2023.pdf

Priloga št. 1

PONUĐNIK

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij Ljubljana, Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor.

Predmet naročila: Oddaja delov nepremičnin v najem za postavitve samopostrežnih avtomatov

Podatki o ponudniku

FIRMA OZ. IME PONUĐNIKA	
NASLOV (ulica, hišna št., kraj, poštna št.)	
ZAKONITI ZASTOPNIK PONUĐNIKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA ZA DDV	
ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	
KONTAKTNA OSEBA	
TELEFON	
ELEKTRONSKI NASLOV	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE	

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 2

PONUDBA št. _____

1) Ponudbena cena za najbolj prodajane izdelke:

Artikli*	Cena
Kava (instant oz. v prahu)	_____ € z DDV
Kava z mlekom (instant oz. v prahu)	_____ € z DDV
Capuccino (instant oz. v prahu)	_____ € z DDV
Kava (mleta kava)	_____ € z DDV
Kava z mlekom (mleta kava)	_____ € z DDV
Capuccino (mleta kava)	_____ € z DDV
Čaj	_____ € z DDV
Kakav	_____ € z DDV
Gazirana brezalkoholna pijača (cola ali podobno) (0,5 l)	_____ € z DDV
Gazirana voda (0,5 l)	_____ € z DDV
Ledeni čaj (0,5 l)	_____ € z DDV
Sadni sok (pomaranča ali multivitamin) (0,5 l)	_____ € z DDV
Skupna vrednost (seštevek cen artiklov):	_____ € z DDV

* Cene teh artiklov iz ponudbenega predračuna bodo fiksne vsaj eno leto, kasneje pa se bodo lahko spreminjale v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Izjavljam, da mi je stanje prostorov v naravi poznano, da sem skrbno pregledal(a) vsebino razpisa javnega zbiranja ponudb št. 478-2/2026 z dne 28. 1. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da ponudba velja 60 dni od oddaje ponudbe. Prav tako soglašam z obdelavo osebnih podatkov za potrebe sklenitve in izvajanje najemnega razmerja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 3

IZJAVA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo, da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (KZ-1; Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 54/15, 6/16 – popr., 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21, 105/22 – ZZNŠPP, 16/23 in 107/24 – odl. US):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen),
- goljufija (211. člen),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen),
- oškodovanje upnikov (227. člen),
- poslovna goljufija (228. člen),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen),
- preslepitev kupcev (232. člen),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen),
- zloraba notranje informacije (238. člen),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen),
- ponaređanje denarja (243. člen),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen),
- pranje denarja (245. člen),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen),
- davčna zatajitev (249. člen),
- tihotapstvo (250. člen),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen),
- jemanje podkupnine (261. člen),
- dajanje podkupnine (262. člen),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen),
- hudodelsko združevanje (294. člen).

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Izjavljamo tudi, da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št 69/11 - uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 - ZZPri) oz. z naročnikom nismo povezani na način, kot ga opredeljuje 35. člen Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 4

ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljam, da nisem pravnomočno obsojen/a zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (KZ-1; Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 54/15, 6/16 – popr., 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21, 105/22 – ZZNŠPP, 16/23 in 107/24 – odl. US):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen),
- kršitev temeljnih pravic delavcev (196. člen),
- goljufija (211. člen),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen),
- oškodovanje upnikov (227. člen),
- poslovna goljufija (228. člen),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen),
- preslepitev kupcev (232. člen),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen),
- zloraba notranje informacije (238. člen),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen),
- ponaređanje denarja (243. člen),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen),
- pranje denarja (245. člen),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen),
- davčna zatajitev (249. člen),
- tihotapstvo (250. člen),
- zloraba uradnega položaja ali uradnih pravic (257. člen),
- oškodovanje javnih sredstev (257.a člen),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen),
- jemanje podkupnine (261. člen),
- dajanje podkupnine (262. člen),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen),
- hudodelsko združevanje (294. člen).

Izjavljam, da soglašam s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Opomba:

V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

Zakoniti zastopnik podpiše navedeno izjavo kot fizična oseba in ne kot predstavnik ponudnika.

Kraj in datum:

Ime zakonitega zastopnika (velike tiskane črke):

Podpis

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 5

IZJAVA PONUDNIKA, DA ZOPER NJEGA NI ZAČET POSTOPEK, KATEREGA POSLEDICA BI BILA PRENEHANJE NJEGOVEGA POSLOVANJA

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo:

- da zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 6

KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem,
- da prevzemamo osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da smo zanesljivi in sposobni delovati pod navedenimi pogoji,
- sprejemamo vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 11).

Kraj in datum:

Ponudnik

Žig in podpis

Priloga št. 7

Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika, pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe.

V kolikor ima ponudnik odprtih več TRR mora vložiti potrdila za vse TRR.

Priloga št. 8

Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti :

- če je ponudnik samostojni podjetnik: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- če je ponudnik gospodarska družba: izpis podatkov iz sodnega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Priloga št. 9

IZJAVA O VAROVANJU ZAUPNIH PODATKOV

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov, objavljeno na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij, na naslovu:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/uprava-za-izvrsevanje-kazenskih-sankcij/javne-objave/>

Izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani za najugodnejšega ponudnika vse svoje zaposlene, ki bodo v prostorih najemodajalca skrbeli za samopostrežne avtomate, seznanili z zahtevami najemodajalca glede varnosti in zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali pri svojem delu in bodo kazensko odgovorni za sleherno razkritje ali drugačno zlorabo podatkov naročnika.

Kraj in datum:

Ponudnik

Žig in podpis

Priloga št. 10

PODATKI O DOBAVITELJIH BLAGA
s katerimi imamo sklenjene pogodbe o poslovnem sodelovanju za prehranske in ostale
artikle

DOBAVITELJ	POGODBENO OBDOBJE	VRSTA ASORTIMANA

* Ponudnik lahko v tabelo vstavi dodatne vrstice, v kolikor je to potrebno

Kraj in datum:

Ponudnik

Žig in podpis

Priloga št. 11

VZOREC POGODBE (vzorec pogodbe mora ponudnik podpisati in žigosati, s čemer potrjuje, da se z vzorcem strinja)

POGODBA O NAJEMU NEPREMIČNIN ZA POSTAVITEV SAMOPOSTREŽNIH AVTOMATOV

(minimalna vsebina vzorca)

ki jo skleneta:

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana,

ki jo zastopa: Denis Perše, generalni direktor

ID za DDV: SI26731622

matična št.: 5888093000

TRR: SI56 0110 0630 0109 972

(v nadaljevanju: najemodajalec)

in

ki ga zastopa: _____

ID za DDV: _____

matična št.: _____

TRR: _____

(v nadaljnjem besedilu: najemnik)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, lahko posamezne nepremičnine odda v najem v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in skladno s 16. 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).
- da so predmet najema poslovni prostori v Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor, Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota in Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju.
- da je namero o oddajo delov nepremičnin v najem za postavitev samopostrežnih avtomatov objavilo Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana, na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij.
- da je bil najemnik na podlagi javnega zbiranja ponudb in ponudbe številka.....izbran kot najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje
- da je najemnik podal pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- da se najemniku dajejo prostori v najem v skladu z 2. členom te pogodbe.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem poslovne prostore v Zavodu za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor, Oddelku Murska Sobota, Sodna ulica 2, 9000 Murska Sobota in Odprtem oddelku Rogoza, Na Pristavo 22, 2204 Miklavž na Dravskem polju, najemniku za postavitev samopostrežnih avtomatov pri najemodajalcu, za obdobje petih let in sicer od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2031 in z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila 3., 5. in 6. člena te pogodbe. V tem primeru mora najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo, v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe, določil najemodajalec.

3. člen

Za pravočasno oskrbo avtomatov z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave za Odprti oddelek Rogoza in Oddelek Murska Sobota se stranki dogovorita sporazumno.

Za Zavod za prestajanje kazni zapora Maribor, Vošnjakova ulica 16, 2000 Maribor pa bo potekala polnitev avtomatov po točno določenem urniku, in sicer:

Ponedeljek od 8:30 do 11:00h

Sreda od 8:30 do 11:00h

Petek od 8:30 do 11:00h

Pri čemer polnjenje aparatov na zunanjih dvoriščih lahko poteka izključno:

Ponedeljek od 14:00 do 14:45h

Sreda od 14:00 do 14:45h

Petek od 14:00 do 14:45h

V primeru, da so navedeni dnevi praznični, se pogodbeni stranki lahko dogovorita za nadomestni polnilni čas.

Najemodajalec si pridržuje pravico do spremembe časa polnjenja avtomatov, če bi tako zahtevali notranji varnostni predpisi oziroma spremenjen hišni red zavoda.

4. člen

Najemnik je dolžan:

- izvajati storitve v skladu z 3. členom te pogodbe,
- upoštevati hišni red in varnostne zahteve najemodajalca,
- izvajati trgovinsko dejavnost skladno z veljavnimi predpisi.

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu nepremičnine v stanju, v kakršnem jih je prevzel, upoštevajoč normalno rabo nepremičnine.

5. člen

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo prehranski izdelki in brezalkoholna pijača.

Vso blago mora biti I. kvalitete. Vsi izdelki morajo biti v originalni embalaži proizvajalca, sadje in zelenjava pa pakirani v ustreznih vrečkah oziroma v za to ustrezni embalaži. Vsi artikli morajo biti opremljeni z veljavnim rokom uporabe.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani najemodajalca.

6. člen

Prepovedano je prodajati:

- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilih pijač (brezalkoholno pivo, Red bull, Red horse, Flaying horse, ipd.),
- pijačo, ki je pakirana v stekleni embalaži ali v pločevinkah (razen v Odprtem oddelku Rogoza, kjer je dovoljena prodaja v pločevinkah),
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

7. člen

Cene artiklov iz ponudbenega predračuna za najbolj prodajane izdelke bodo fiksne vsaj eno leto, kasneje se bodo lahko spreminjale v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Smiselno enako velja za znižanje cen.

Najemnik prodaja tudi druge tople in hladne napitke ter kosovne živilske proizvode, ki jih najemodajalec ne oceni kot prepovedane. Za te artikle je najemnik dolžan oblikovati prodajne cene po načelu poštene konkurence in morajo biti v skladu z veljavnim cenikom najemnika.

8. člen

Pogodbeni stranki se strinjata, da znaša višina mesečne najemnine 5 % (pet procentov od prodaje) in vključuje obratovalne stroške (elektrika, voda, komunalni odpadki). Najemnino bo najemodajalec zaračunaval mesečno.

Izvajalec je dolžan naročniku pošiljati poročila o prodaji na posameznem avtomatu za pretekli mesec do 10. v naslednjem mesecu. Podatki se posredujejo na zpkz-mb@gov.si. Najemnik je račun dolžan plačati v roku 30 dni od datuma izdaje računa.

9. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega

sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

10. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sporazumno sprejmeta in podpišeta obe podpisnici pogodbe. Za spremembo kontaktnih podatkov in spremembo skrbnikov pogodbe je dovolj pisno obvestilo ene stranke drugi stranki.

Če katerikoli od določil pogodbe je ali postane neveljavno, to ne vpliva na ostala določila pogodbe.

Neveljavno določilo se nadomesti z veljavnim, ki mora čimbolj ustrezati namenu, ki ga je želelo doseči neveljavno.

11. člen

Odpovedni rok po tej pogodbi je 3 (tri) mesece in velja za obe stranki pogodbe. Pogodba se odpove s pisnim obvestilom, odpovedni rok pa prične teči z dnem, ko nasprotna stranka prejme pisno obvestilo.

V primeru, da izvajalec ne izpolnjuje obveznosti pogodbe na način kot ga ta predvideva, začne naročnik ustrezne postopke za prekinitev. V primeru bistvenih ali ponavljajočih se kršitev določil pogodbe lahko naročnik odstopi od pogodbe. Odstopni rok je v tem primeru 1 (en) teden. V primeru uveljavljanja skrajšanega odstopnega roka morata stranki predhodno pisno opozoriti na bistvene ali ponavljajoče se kršitve s 3 (tri) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti.

Če naročnik ali njegov pooblaščenec izvede novo zbiranje ponudb z istovrstnega področja, ali organ, pooblaščen za izvedbo skupnega zbiranja ponudb za to področje, izvede objavo, ki je po veljavni zakonodaji obvezujoča za naročnika, takrat velja, da ta pogodba preneha veljati z dnem pravnomočnosti novega javnega naročila.

Odstop od pogodbe mora biti v vsakem primeru pisen.

12. člen

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

13. člen

Skrbnik te pogodbe za naročnika je gospa Miranda Osterc Zinrajh, telefonska številka 02/300-85-44, e-naslov miranda.osterc-zinrajh@gov.si, za izvajalca pa gospod/gospa _____, telefonska številka _____ in e-pošta _____.

Kontaktna oseba za Oddelek Murska Sobota, je gospod Simon Magdič, telefonska številka 02/534-91-01, e-naslov simon.magdic@gov.si.

Kontaktna oseba za Odprti oddelek Rogoza, je gospa Jožica Benčič, telefonska številka 02/300-86-70 in e-naslov jozica.bencic@gov.si.

14. člen

Izvajalec zagotavlja, da imajo vse osebe, ki bodo sodelovale pri izvajanju pogodbenih obveznosti na objektih v lasti ali upravljanju države, veljavno potrdilo o nekaznovanosti, izdano s strani pristojnega organa.

Izvajalec je dolžan naročniku na njegovo zahtevo pred začetkom izvajanja del in kadarkoli med trajanjem pogodbe predložiti dokazila o nekaznovanju teh oseb. V primeru, da katera oseb tega pogoja ne izpolnjuje, jo mora izvajalec nemudoma odstraniti iz objekta in zagotoviti ustrezno zamenjavo.

15. člen

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki in velja od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2031, uporablja pa se od dneva primopredaje, kar bosta stranki ugotovili s primopredajnim zapisnikom.

16. člen

Najemna pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Najemodajalec:

Najemnik:

Republika Slovenija
Ministrstvo za pravosodje
Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij

Denis Perše
generalni direktor