



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: [gp.ursiks@gov.si](mailto:gp.ursiks@gov.si)

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-4/2024/1

Datum: 2. 4. 2024

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij

### **OBJAVLJA NAMERO**

za oddajo nepremičnin v najem, in sicer gre za nepremičnine, ki predstavljajo v naravi kmetijska zemljišča na območju Lanšpreža, v Občini Mirna.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu, k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Pripravila:  
Tanja Babič  
sekretarka

mag. Bojan Majcen  
generalni direktor

## POVABILO K ODDAJI NAMERE ZA NAJEM NEPREMIČNIN

### 1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot zbiranje ponudb z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičnega premoženja je Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča na območju Lanšpreža v Občini Mirna, vsa zemljišča ležijo v k.o. 1409 Brezovica.

Gozdna zemljišča niso predmet oddaje v najem.

Predmet oddaje v najem so kmetijska zemljišča po GERK-ih, ki vsebujejo več parcel:

GERK PID	4784685	VELIKOST GERKA (a)	30
	vel. parc.na GERK-u (a)		
parcelna št.			
	1740	28,05	
	1743/2	2,86	
skupaj:		30,91	

**Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 (pet) let z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe. Nepremičnine se oddaja v najem predvidoma od 1. 5. 2024 dalje.**

### 3. Izhodiščna najemnina

GERK PID	4784685
Ponujena najemnina ne sme biti nižja od	20,00 EUR

Navedena vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestil in davkov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

V kolikor bo v roku za posamezno nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni.

#### 4. Dovoljena dejavnost in posebni pogoji najema

Nepremičnine se oddajajo v najem za opravljanje kmetijske dejavnosti, in sicer košnje trave in izvajanje drugih del, ki so potrebna za ohranjanje obstoječega stanja zemljišč, z zahtevo in pod pogojem, da se čim manj moti uporabnike preostalih nepremičnin na območju Lanšpreža (Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Javni gospodarski zavod Rinka in najemniki preostalih zemljišč).

#### 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil **najvišjo ceno mesečnega najema** za nepremičnino, po GERK-u. Nepremičnine bodo oddane po **načelu »videno-najeto«**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Če bi več ponudnikov ponudilo enako višino najemnine, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Ponudbena cena za najem mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu. Ponudbe, ki bodo dane v razponu, ne bodo obravnavane.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek oddaje v najem brez odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi do sklenitve najemne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

#### 6. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plačuje **v enkratnem znesku letno** na podlagi izstavljenega računa najemodajalca (upravljavca) in do roka, ki bo določen v najemni pogodbi in na računu.

#### 7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Zainteresirani ponudnik posreduje pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: **Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »namera o najemu nepremičnine Lanšprež – ne odpiraj«.

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
- Kopijo osebne dokumenta (osebne izkaznice, potnega lista, vozniškega dovoljenja).

**Čas prejemanja namer je 20 dni od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.** Obravnavane bodo namere, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo namer ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij je objavljeno na spletni strani: <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSIKS/Dokumenti/Publikacije/Obvestilo-zunanjim-osebam-glede-obdelave-osebni-podatkov.pdf>

#### **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru s predstavniki Zavoda za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, po e-pošti [zpkz-dob@gov.si](mailto:zpkz-dob@gov.si).

Za dodatna pojasnila glede zbiranja ponudb je kontaktna oseba: Tanja Babič, elektronski naslov: [gp.ursiks@gov.si](mailto:gp.ursiks@gov.si).

Objavljeno na spletni strani upravljavca