



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: [gp.ursiks@gov.si](mailto:gp.ursiks@gov.si)

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-3/2021/21

Datum: 13. 12. 2021

**Zadeva: Namera za oddajo nepremičnin v najem – po metodi neposredne pogodbe**

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij

#### **OBJAVLJA NAMERO**

za oddajo nepremičnine na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtega oddelka Ig, v najem.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji namere, ki je priloga te objave.

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Pripravila:

Tanja Babič  
podsekretarka

mag. Bojan Majcen  
generalni direktor

## POVABILO K ODDAJI NAMERE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

### 1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot zbiranje ponudb z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičnega premoženja je Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

### 2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so prostori v stavbi na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtega oddelka Ig, Banija 97, 1292 Ig pri Ljubljani. Gre za stavbo št. 479, ki stoji na parceli št. 1868 k.o. 1700 Ig. Stavba pod navedeno številko je razdeljena v dva dela in v naravi predstavlja dva ločena objekta. V najem se oddaja osrednji prostor (delavnica) v delu stavbe št. 1, med garažo in delavnico, ki sta že oddani v najem, v izmeri cca. 137 m<sup>2</sup>.

**Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 (pet) let z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe. Nepremičnina se oddaja v najem predvidoma od 5. 1. 2022 dalje.**

### 3. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za zgoraj navedene prostore znaša **20,00 EUR mesečno**.

Navedena vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestil in davkov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

Prostori se oddajajo v najem v zelo slabem stanju in jih bo moral najemnik za samo uporabo ustrezno obnoviti oziroma sanirati. Električno bo v prihodnjem letu saniral najemodajalec.

### 4. Dovoljena dejavnost in posebni pogoji najema

Prostori se zaradi lokacije v zavodu za prestajanje kazni zapora oddajajo za dejavnost vzdrževanja in popravil motornih vozil (glavna dejavnost: 45.200 – vzdrževanje in popravila motornih vozil) ter za velikost podjetja: mikro podjetje.

Ponudnik v ponudbi navede tudi, kako namerava sanirati oz. obnoviti prostore v času najema.

### 5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil **najvišjo ceno mesečnega najema** za nepremičnino, kot je navedena zgoraj. Nepremičnina bo oddana po **načelu »videno-najeto«**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bi bilo več ponudnikov z enako ponujeno ceno, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Ponudbena cena za najem mora biti dana v natančnem znesku in ne v razponu. Ponudbe, ki bodo dane v razponu, ne bodo obravnavane.

V kolikor bo ponudnik v prijavi (ponudbi) navedel, da bo nepremičnino uporabljal za dejavnost, za katero se ne oddaja oz. ponudbo odda ponudnik, ki ne izpolnjuje pogoja iz prvega odstavka 4. točke te objave, upravljavec z njim ne bo sklenil pogodbe, tudi če bi ponudil najvišjo ceno najema.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek oddaje v najem brez odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi do sklenitve najemne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

## **6. Način plačevanja najemnine**

Najemnina se plačuje v enkratnem znesku mesečno na račun najemodajalca (upravljavca), ki bo določen v najemni pogodbi ter do roka, ki bo določen v najemni pogodbi.

## **7. Pogoji in način oddaje ponudbe**

Zainteresirani ponudnik posreduje pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: **Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »namera o najemu prostorov Odprtega oddelka Iq – ne odpiraj«.

Za namero najemu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID številko za DDV oz. davčno številko,
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in za zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-pošta),
- izpis iz poslovnega registra RS, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu,
- ponujena višina mesečne najemnine,
- navedbo, kako namerava ponudnik (najemnik) obnoviti prostore (oz. kaj bo v prostorih saniral).

**Čas prejemanja namer je 20 dni od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.** Obravnavane bodo namere, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo namer ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

## **8. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z Zavodom za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtim oddelkom Ig, tel. št. 01 28 62 010 ali po e-pošti [zpkzlj.oddig@gov.si](mailto:zpkzlj.oddig@gov.si).

Za dodatna pojasnila glede objave namere je kontaktna oseba: Tanja Babič, 01 300 5618 ali na elektronski naslov: [gp.ursiks@gov.si](mailto:gp.ursiks@gov.si).

Poslano:

- Objavljeno na spletni strani upravljavca