



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-3/2021/5

Datum: 23. 8. 2021

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnin v najem – po metodi neposredne pogodbe

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij

OBJAVLJA NAMERO

za oddajo nepremičnine na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtega oddelka Ig, v najem.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji namere, ki je priloga te objave.

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Pripravila:

Tanja Babič
podsekretarka

mag. Bojan Majcen
generalni direktor

POVABILO K ODDAJI NAMERE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot zbiranje ponudb z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavlec nepremičnega premoženja je Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem so prostori v stavbi na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtega oddelka lg, Banija 97, 1292 lg pri Ljubljani. Gre za stavbo št. 479, ki stoji na parceli št. 1868 k.o. 1700 lg. Stavba pod navedeno številko je razdeljena v dva dela in v naravi predstavlja dva ločena objekta. V najem se oddaja prostor delavnice v izmeri cca. 80 m² v eni stavbi ter sanitarije in tuši v drugi stavbi (ločen vhod) v izmeri cca. 35 m², skupaj cca. 115 m². Oba prostora se oddajata skupaj. Vhod v dele objektov, ki se oddajajo, je skozi vrata širine 100 cm.

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 5 (pet) let z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe. Nepremičnine se oddajajo v najem predvidoma od 23. 10. 2021 dalje.

3. Izhodiščna najemnina

Izhodiščna najemnina za zgoraj navedene prostore znaša **170,00 EUR mesečno**.

Navedena vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestil in davkov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

4. Dovoljena dejavnost in posebni pogoji najema

Prostori se zaradi lokacije v zavodu za prestajanje kazni zapora oddajajo za dejavnost vzdrževanja in popravil motornih vozil (glavna dejavnost: 45.200 – vzdrževanje in popravila motornih vozil) ter za velikost podjetja: mikro podjetje.

Najemnik bo na lokaciji v času trajanja najemne pogodbe po dogovoru z uporabnikom, na katerega območju se nahaja nepremičnina, ki se oddaja v najem, to je Zavod za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprti oddelek lg, **izvajal tudi zaposlovanje ali praktično usposabljanje zaprtih oseb**. Zato je zaželeno, da je na dan oddaje namere pri najemniku zaposlena oseba s pedagoško-andrargoško izobrazbo, pridobljeno po javno veljavnih

izobraževalnih programih za učitelje in inštruktorje praktičnega pouka ali ima opravljen pedagoško-andragoški del mojstrskega izpita. Glede zaposlovanja oz. usposabljanja zaprtih oseb bo z najemnikom sklenjena posebna pogodba.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil **najvišjo ceno mesečnega najema** za nepremičnino, kot je navedena zgoraj. Nepremičnina bo oddana po **načelu »videno-najeto«**, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih namer o najemu (ponudb), bo imel prednost ponudnik, ki bo imel zaposleno osebo s pedagoško-andragoško izobrazbo, kot je navedena v točki 4. te objave. V kolikor bi bilo več ponudnikov, ki bi izpolnjevali tudi ta pogoj, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek oddaje v najem brez odškodninske odgovornosti prekine oz. ustavi do sklenitve najemne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

6. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plačuje v enkratnem znesku mesečno na račun najemodajalca (upravljavca), ki bo določen v najemni pogodbi ter do roka, ki bo določen v najemni pogodbi.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Zainteresirani ponudnik posreduje pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: **Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »namera o najemu nepremičnin Odprtega oddelka Ig – ne odpiraj«.

Za namero najemu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID številko za DDV oz. davčno številko,
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in za zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali e-pošta),
- izpis iz poslovnega registra RS, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev,
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu,
- ponujena višina mesečne najemnine,
- potrdilo, da je pri ponudniku na dan oddaje namere zaposlena osebo s pedagoško-andragoško izobrazbo, pridobljeno po javno veljavnih izobraževalnih programih za učitelje in inštruktorje praktičnega pouka ali ima opravljen pedagoško-andragoški del mojstrskega izpita (če je pri ponudniku taka oseba zaposlena).

Čas prejemanja namer je 20 dni od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij. Obravnavane bodo namere, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo namer ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Ponudbe predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru z Zavodom za prestajanje kazni zapora Ljubljana, Odprtim oddelkom Ig, tel. št. 01 28 62 010 ali po e-pošti zpkzlj.oddig@gov.si.

Za dodatna pojasnila glede zbiranja ponudb je kontaktna oseba: Tanja Babič, 01 300 5670 ali na elektronski naslov: gp.ursiks@gov.si.

Poslano:

- Objavljeno na spletni strani upravljavca