



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Generalni urad

Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana

T: 01 300 56 70

F: 01 300 56 20

E: gp.ursiks@gov.si

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 478-3/2021/1

Datum: 15. 6. 2021

Zadeva: Namera za oddajo nepremičnin v najem – po metodi neposredne pogodbe

Na podlagi 52. člena ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij

OBJAVLJA NAMERO

za oddajo nepremičnine v najem, in sicer gre za nepremičnine, ki predstavljajo v naravi kmetijska zemljišča na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ig.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu, k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Priloga:

- Povabilo k oddaji ponudbe

Pripravila:
Tanja Babič
podsekretarka

mag. Bojan Majcen
generalni direktor

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE

1. Osnovni podatki

Postopek oddaje v najem se vodi skladno z 52. členom, 2. točko prvega odstavka 65. člena ter določili od 62. do 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot zbiranje ponudb z zainteresiranimi najemniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec nepremičnega premoženja je Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je kmetijsko zemljišče na območju Zavoda za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani.

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje do 31. 12. 2021, z možnostjo sklenitve aneksa in podaljšanja najema še za eno leto. Najemnina za morebitno podaljšanje bo dogovorjena v aneksu.

Predmet oddaje v najem je kmetijsko zemljišče po GERKu, ki vsebuje več parcel, ki so v upravljanju Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij:

GERK PID	3465584	VELIKOST GERKA	134
		(a)	
<hr/>			
parcelne št., vse			
k.o. 1700 Ig	vel. parc. na GERKu		
1875/1		1,09 ha	
1875/2		7,25 a	
1875/3		16,12 a	
<hr/>			
skupaj:		132,37 a	

3. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem nepremičnine do 31. 12. 2021:

GERK PID	3465584
<hr/>	
Ponujena najemnina ne sme biti nižja od	30,00 EUR

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestil in davkov in morebitnih drugih stroškov, ki bremenijo najemnika nepremičnine.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje o ceni.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema za nepremičnino po GERKu, kot je navedena zgoraj. Nepremičnina bo oddana po načelu »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve najemne pogodbe.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev posla.

5. Način plačevanja najemnine

Najemnina se plača v enkratnem znesku na račun najemodajalca, ki bo določen v najemni pogodbi.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Najemnik (ponudnik) posreduje pisno nmero o najemu (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: **Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Beethovnova ulica 3, 1000 Ljubljana**. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »namera o najemu parcele ZPKZ Ig – ne odpiraj«. V nameri mora ponudnik višino najemnine, ki jo je pripravljen plačati, ter svoje kontaktne podatke (ime in priimek, naslov, e-pošta (če jo ima) in telefonsko številko).

Čas prejemanja namer je **20 dni** od dneva objave na spletni strani Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij. Obravnavane bodo namere, ki bodo prispele do zadnjega dneva roka za oddajo namer ali bodo tega dne oddane priporočeno na pošto.

Ponudbe predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni po pošti ali elektronski pošti.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikom Zavoda za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani, g. Matej Petrovčič, 030 700 110.

Za dodatna pojasnila glede zbiranja ponudb je kontaktna oseba: Tanja Babič, na elektronski naslov: gp.ursiks@gov.si.

Poslano:

- Objavljeno na spletni strani upravljavca