



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Zavod za prestajanje kazni zapora Ig

Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani

T: 01 420 19 11

F: 01 286 21 14

E: [zpkz-ig@gov.si](mailto:zpkz-ig@gov.si)

<http://www.uiks.gov.si>

Številka: 430-8/2021/86

Datum: 19. 4. 2021

## **RAZPISNA DOKUMENTACIJA**

**V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB  
ZA ODDAJO DELA NEPREMIČNINE V NAJEM  
ZA IZVAJANJE TRGOVINSKE DEJAVNOSTI  
ZA NAKUPE ZAPRTIH OSEB IN IZVAJANJE  
STORITVE POGODBENE POŠTE TER PLAČILNEGA PROMETA**

## **POVABILO K SODELOVANJU V POSTOPKU**

Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb se izvaja v skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 16., 17. in 18. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Obvestilo o javnem zbiranju ponudb je bilo objavljeno na spletni strani URSIKS dne 3. 5. 2021.

### **I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani.

### **II. Vrsta pravnega posla**

Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske, poštne in plačilne dejavnosti za zaprte osebe.

### **III. Predmet oddaje nepremičnine v najem**

Predmet najema je poslovni prostor za izvajanje trgovinske, poštne in plačilne dejavnosti za zaprte osebe v Zavodu za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani. Poslovni prostor, v izmeri 10,80 m<sup>2</sup> se nahaja v pritličju stavbe št. 854, na zemljišču parc. št. 1872/3, k.o. 1700 Ig.

Lastnik objekta je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem poslovnega prostora za izvajanje trgovinske, poštne in plačilne dejavnosti za zaprte osebe.

### **IV. Informacije glede pogojev najema in obratovanja trgovine**

#### **1. Najemnina**

Naročnik bo neopremljen prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo za tri leta. Višina mesečne najemnine je 90,00 EUR in pokriva obratovalne stroške (električna energija, voda in odvoz smeti). Najemnino bo najemodajalec zaračunaval mesečno. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za tekoči mesec. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa. V primeru, da najemnina ni plačana v roku, lahko najemodajalec zaračuna zamudne obresti.

Najemnik je dolžan:

- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje trgovine (police, pulti, hladilnik, blagajna itd),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam, ipd...

Najemnik bo dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Ponudnik mora imeti že odprto svojo trgovino, s čimer bo lahko, če bo izbran za najugodnejšega ponudnika, zagotavljal ustrezno ponudbo v trgovini v prostorih najemodajalca.

## **2. Pogoji ravnanja in obratovanja trgovine**

Ob predaji prostora v najem se sestavi primopredajni zapisnik (v dveh izvodih) o stanju prevzetega prostora. Najemnik je po prenehanju pogodbe dolžan predati prostor najemodajalcu v stanju, kot ga je na osnovi zapisnika o prevzemu prevzel.

Najemnik se obvezuje ravnati v skladu z varnostnimi zahtevami, ki veljajo v prostorih najemodajalca. Ob vsakokratnem vstopu in izstopu iz zavoda in dostavi blaga v prodajalno ali odvozu blaga iz prodajalne bosta najemnik in blago podvržena varnostnim ukrepom iz 42. in 57. člena, Pravilnika o izvrševanju pooblastil in nalog pravosodnih policistov (Uradni list RS, št. 73/16). Za pravočasno oskrbo trgovine z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave se stranki dogovorita sporazumno.

Najemodajalec zagotavlja prostor, ki je ustrezno varovan s ključavnico. Ključi vrat najetega prostora se najemniku vročijo proti podpisu in zanje tudi odgovarja. Za dostavo blaga je odgovoren najemnik.

Najemnik mora za zaposlene, ki bodo delali v zavodski prodajalni, dostaviti najemodajalcu potrdilo o nekaznovanju najkasneje en dan pred datumom pričetka izvajanja dejavnosti in jih seznaniti z varnostnimi predpisi zavoda. Pri svojem delu z zaprtimi osebami morajo upoštevati določbe, ki veljajo za delavce zavoda. Zahteva se profesionalna komunikacija z zaprtimi osebami. Prepovedana je prodaja blaga zaprtim osebam na odloženo plačilo ali pa predaja blaga oz. predmetov, ki bi se med zaprtimi osebami izvajala preko najemnika v zavodski prodajalni. Prepovedana je prodaja blaga navedenega v točki 4.

Nakup opravljajo zaprte osebe v spremstvu pooblaščenih uradnih oseb in z lastnimi finančnimi sredstvi. Po veljavnem hišnem redu zavoda poteka nakup predvidoma v:

- torek od 16:00 do 17:30 ure in
- četrtek od 16:00 do 17:30 ure.

V primeru, da so navedeni dnevi praznični, lahko trgovina obratuje, če se pogodbeni stranki tako dogovorita oziroma lahko dogovorita nadomestni obratovalni čas.

Najemodajalec si pridružuje pravico do spremembe obratovalnega časa, če bi tako zahtevali notranji varnostni predpisi oziroma spremenjen hišni red zavoda. Najemnik je dolžan spoštovati obratovalni čas.

### **3. Oskrbovanje trgovine z mešanim blagom**

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo:

- prehranski izdelki (živila in pijača),
- prehranska dopolnila (proteini),
- tobačni izdelki,
- izdelki za osebno higieno,
- časopisi, revije, pisma, znamke, ipd.,
- telefonske kartice za javne govornice,
- tehnični predmeti in
- artikli poštnega prometa.

Najemnik je dolžan izvajati tudi storitev fotokopiranja za zaprte osebe.

Najemnik lahko poleg artiklov navedenih v ponudbenem predračunu prodaja zaprtim osebam tudi druge artikle iz svojega prodajnega programa in tudi artikle, ki jih zaprte osebe posebej naročijo in ne sodijo v seznam prepovedanih artiklov.

Vso blago mori biti I. kvalitete. Vsi izdelki morajo biti v originalni embalaži proizvajalca, sadje in zelenjava pa pakirani v ustreznih vrečkah oziroma v za to ustrezni embalaži. Vsi artikli morajo biti opremljeni s cenami in z veljavnim rokom uporabe.

Vsakemu kupcu je prodajalec dolžan izstaviti račun s točno specifikacijo kupljenega blaga takoj po opravljenem nakupu.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani najemodajalca.

### **4. Prepoved prodaje artiklov**

Prepovedano je prodajati:

- strelno orožje in druge strelne naprave ali njihovi deli,
- rezila z več kot 4 cm dolžine in vsi drugi ostri predmeti (noži, škarje, drugo),
- vse vrste orodij in pripomočki za ogrožanje varnosti zavoda (dleta, žaga, kladiva, izvijači, ključiči, sredstva za vrtanje, pile in drugo),
- sredstva za telekomunikacijo (vse vrste telefonov, telefaks, IUKW in ŽŽCB postaje, računalnike),
- SIM kartice in druge naprave za telekomunikacijo,
- vse snovi in sredstva, ki so na seznamu prepovedanih mamil,
- vse vrste zdravil v trdem in tekočem stanju,
- vse vrste alkoholnih pijač in na njihovi osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilnih pijač (kot so Uni pivo, Red bul, Red horse, Flaying horse, ipd),
- vse vrste lepil in topil, izdelanih na nitro bazi (kot so neostik, sekundno lepilo, lepilo v trakovih nad 1 cm širine ipd),
- vse blago, ki je pakirano v stekleni embalaži in
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

## 5. Oblikovanje in spreminjanje cen

Ponudbeni predračun (priloga št. 2) vsebuje navedbo najbolj prodajanih artiklov. Vrednost ponudbenega predračuna najbolj prodajanih artiklov na mesec, pa je tudi najodločilnejši kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, zato bo izvajalec moral te artikle, nuditi zaprtim osebam ves čas trajanja pogodbe in prodajati po enakih ali nižjih cenah (kar ne velja za sezonsko sveže sadje in zelenjavo), razen če artikla ni več mogoče nabaviti na trgu. Druge artikle iz seznama dovoljenih artiklov, pa bo moral prodajati po načelu poštene konkurence. Navedeno ne velja za tobačne izdelke in druge izdelke, katerih cene regulira država.

### V . Pogoji najema nepremičnine

Nepremičnina se bo oddala v najem najugodnejšemu ponudniku s pogodbo.

#### 1. Izbira najugodnejšega ponudnika

Nepremičnina bo oddana v najem najugodnejšemu ponudniku. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v VI. točki. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v IX. točki. O javnem odpiranju ponudb bo pristojna komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

1. Skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu/mesec (**ponder 60 % = 60 točk**)
2. Reference (**ponder 20 % = 20 točk**)
3. Število lastnih maloprodajnih trgovin (**ponder 20 % = 20 točk**)

#### Kriterij skupna vrednost artiklov po ponudbenem predračunu/mesec

Najvišje možno število točk je 60.

Točke se bodo med ponudniki porazdelile na podlagi naslednje formule:

$$T=N*60(\text{točke})/P$$

**T = Točke (»ponudbena vrednost«)**

**N = Najnižja skupna ponudbena vrednost**

**P = Ponudnikova skupna vrednost**

#### Kriterij reference

Najvišje možno število točk je 20.

Pogoj za popolno ponudbo in priznanje sposobnosti je, da ponudnik k ponudbi predloži vsaj eno pozitivno ocenjeno referenco za obdobje zadnjih dveh let.

Za vsako pozitivno referenco dobi ponudnik 4 točke, vendar največ 20 točk. V kolikor je ponudnik priložil referenco javnega zavoda, pridobi za vsako takšno referenco dodatne 4 točke, vendar največ 20 točk.

<b>Število referenc</b>	<b>Točke</b>
1 dodatna referenca	4 točke (odstotkov)
2 dodatni referenci	8 točk (odstotkov)
3 dodatne reference	12 točk (odstotkov)
4 dodatne reference	16 točk (odstotkov)
5 dodatnih referenc	20 točk (odstotkov)

### **Kriterij število lastnih maloprodajnih trgovin**

Najvišje možno število točk je 20.

Pogoj za popolno ponudbo in priznanje sposobnosti je tudi, da ima ponudnik odprto vsaj eno trgovino. Za vsako dodatno trgovino dobi ponudnik 4 točke, vendar največ 20 točk.

<b>Število lastnih trgovin</b>	<b>Točke</b>
1 dodatna trgovina	4 točke (odstotkov)
2 dodatni trgovini	8 točk (odstotkov)
3 dodatne trgovine	12 točk (odstotkov)
4 dodatne trgovine	16 točk (odstotkov)
5 dodatnih trgovin	20 točk (odstotkov)

Na podlagi vseh meril je mogoče pridobiti največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo po ocenjevanju dosegel najvišje število točk.

V primeru več enakih najugodnejših ponudb bo naročnik pisno pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Rok za oddajo nove ponudbe bo največ do 5 dni od prejema obvestila ponudnika za oddajo nove ponudbe. Če tudi v tem primeru naročnik ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo z vsemi najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

## **2. Sklenitev pogodbe**

Za oddajo nepremičnine v najem se sklene z najugodnejšim ponudnikom najemna pogodba za obdobje treh let, predvidoma od 1. 6. 2021 do 1. 6. 2024 in z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe z odpovednim rokom treh mesecev.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 (osem) dni po izbiri. Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila opredeljena v tej razpisni dokumentaciji. V tem primeru bo

moral najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe določil najemodajalec.

## **VI. Kraj, rok in način oddaje ponudbe**

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov: Zavod za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani. Ponudba mora prispeti na naslov naročnika najkasneje do 25. 5. 2021 do 10.00 ure. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno v tajništvo naročnika. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb.

## **VII. Veljavnost ponudbe**

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od roka določenega za oddajo ponudbe.

## **VIII. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika**

Odpiranje ponudb bo javno, dne 25. 5. 2021 ob 10.00 uri, v prostorih naročnika. Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v točki VI. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v razpisni dokumentaciji. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik. K odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev opredeljenih v točki V.1:

- skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu/mesec,
- reference,
- število lastnih maloprodajnih trgovin.

## **IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem**

### **1. Zahteve po obliki in vsebini ponudbe**

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, cene pa podane v evrih. Vsebina ponudbe je opredeljena v priloženih obrazcih, ki jih mora ponudnik v celoti izpolniti, podpisati in žigosati. Ponudnik obrazcev ne sme popravljati ali dopolnjevati. Ponudnik mora vsako stran pogodbe parafirati, zadnjo stran pa podpisati in žigosati. Sestavni del ponudbe so tudi dokazila iz 2. točke, ki jih ponudnik priloži k ponudbi.

Vrstni red obrazcev in prilog je naslednji:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«

- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začel postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o številu maloprodajnih trgovin«
- priloga št. 12 – obrazec »Podatki o dobaviteljih blaga«
- priloga št. 13 – vzorec »Najemna pogodba«
- priloga št. 14 – obrazec »Izjava ponudnika, da je registriran za opravljanje poštnih storitev« ter ustrezno potrdilo ter »Izjava ponudnika, da ima opravljen strokovni izpit po Programu internega strokovnega usposabljanja delavcev na pogodbenih poštah« z dokazilom ter »Izjava ponudnika, da ima opravljen strokovni izpit po Programu internega strokovnega usposabljanja delavcev na pogodbenih poštah« in potrdilo (dokazilo).

## **2. Splošni pogoji, ki jih mora izpolniti ponudnik, ki oddaja ponudbo za najem nepremičnine**

2.1 Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor je ponudnik pravna oseba, ni bil pravnomočno obsojen, niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20 in 91/20; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),



- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 3) in izjava zakonitega zastopnika ponudnika (priloga št. 4)

#### 2.2 Ponudnik izjavlja:

- da zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 5)

#### 2.3 Ponudnik mora podati krovno izjavo:

- da sam oziroma njegov zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, sposoben upravljanja, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti ponujeno v njegovi ponudbi,
- da je seznanjen s pogoji iz objave javnega zbiranja ponudb in razpisne dokumentacije ter jih v celoti sprejema,
- sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13).

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 6)

2.4 Ponudnik izjavlja, da v zadnjih šestih (6) mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokiranega nobenega od odprtih transakcijskih računov. Velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucije, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejše od

10 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR.

Dokazilo: Potrdilo banke o plačilni sposobnosti ponudnika (priloga št. 7)

2.5 Ponudnik mora ponudbi priložiti potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti ter izvajanje storitve pogodbene pošte, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti ter izvajanje storitve pogodbene pošte, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Dokazilo: (priloga št. 8)

2.6 Ponudnik poda izjavo o varovanju zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali zaposleni ponudnika pri izvajanju nakupa zaprtih oseb.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 9)

2.7 Ponudnik navede reference tistih poslovnih partnerjev za katere bo pridobil tudi potrdila

Dokazilo: Obrazec reference in obrazec Izjava-potrdilo (priloga št. 10 in 10a)

2.8 Ponudnik navede število maloprodajnih trgovin (priloga št. 11)

2.9 Ponudnik navede podatke o dobaviteljih (priloga št. 12)

2.10 Ponudnik vzorec pogodbe parafira s čimer potrjuje, da sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13)

2.11 Ponudnik izpolni:

Izjavo, da je sposoben za opravljanje poklicne dejavnosti, da ima registrirano dejavnost: 74.900- Drugje nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti, in 63.110- obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti oziroma je vpisan v register poklicev ali trgovski register in priloži potrdilo (dokazilo)

ter

Izjavo, da ima opravljen strokovni izpit po Programu internega strokovnega usposabljanja delavcev na pogodbenih poštah in priloži potrdilo (dokazilo) (priloga št. 14)

## **X. Pravila javne ponudbe**

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

## XI. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

## XII. Informacije in ogled nepremičnine

Za podrobnejše informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na telefonski številki 01 4201 914, kontaktna oseba Matej Petrovčič, v času delavnika, med 9.00 in 14.00 uro.

Nepremičnino si je možno ogledati. Pred ogledom se morajo ponudniki najaviti po telefonu na 01 4201 914, kontaktna oseba Matej Petrovčič.

Pripravil:  
Matej Petrovčič  
strokovni sodelavec

Upravljavec stvarnega premoženja  
Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij  
Zavod za prestajanje kazni zapora Ig

Tadeja Glavica  
direktorica



Priloge:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začel postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o številu maloprodajnih trgovin«
- priloga št. 12 – obrazec »Podatki o dobaviteljih blaga«
- priloga št. 13 – vzorec »Najemna pogodba«
- priloga št. 14 – izjava 2 x in dokazila

Priloga št. 1

**PONUDBA št.** \_\_\_\_\_

**Naročnik:** Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani.

**Predmet naročila:** Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske, poštne in plačilne dejavnosti za zaprte osebe

**Podatki o ponudniku**

<b>FIRMA OZ. IME PONUDNIKA</b>	
<b>NASLOV</b> (ulica, hišna št., kraj, poštna št.)	
<b>ZAKONITI ZASTOPNIK PONUDNIKA</b>	
<b>MATIČNA ŠTEVILKA</b>	
<b>IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA za DDV</b>	
<b>ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA</b>	
<b>KONTAKTNA OSEBA</b>	
<b>TELEFON</b>	
<b>ELEKTRONSKI NASLOV</b>	
<b>TELEFAKS</b>	
<b>POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE</b>	

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 2

## PONUDBENI PREDRAČUN

PONUDBNIK

---

---

Zap. št.	Artikel	EM	Cena na enoto brez DDV
1	Kava mleta 100 g	KOS	
2	Trajno mleko 1l 3,5% mm	KOS	
3	Sladkor navadni beli 1 kg	KOS	
4	Prepečenec 330 g	KOS	
5	Sadni sirupi (različni okusi) 1l	KOS	
6	Coca Cola 0,33l	KOS	
7	Ledeni čaj 1,5 l	KOS	
8	Voda 1,5l	KOS	
9	Čebula 1kg	KOS	
10	Česen 1 kg	KOS	
11	Tuna 80 g	KOS	
12	Napitek v prahu 200g (npr. Cedevida)	KOS	
13	Čokolada mlečna 80g	KOS	
14	Čokolada mlečna z lešniki 100 g	KOS	
15	Napolitanke z okusom lešnika 800g	KOS	
16	Sadni sok 100% sadni delež (pomaranča) 1l	KOS	
17	Papirčki za zavijanje cigaret (mali)	KOS	
<b>Skupaj:</b>			

Blagovne znamke pri artiklih so zgolj informativne in predstavljajo željeno kakovost in primerljivost.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

### **IZJAVA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne \_\_\_\_\_

Izjavljamo, da nismo pravnomočno obsojeni in nismo v kazenskem postopku za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponaređanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Izjavljamo tudi, da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo in 158/20) oz. z naročnikom nismo povezani na način, kot ga opredeljuje 35. člen Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 4

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne \_\_\_\_\_

Izjavljam, da nisem pravnomočno obsojen/a in nisem v kazenskem postopku za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponaređanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponaređanje in uporaba ponaređenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponaređenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponaređanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).



Izjavljam, da soglašam s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Opomba:

V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

Zakonit zastopnik podpiše navedeno izjavo kot fizična oseba in ne kot predstavnik ponudnika.

Kraj in datum:

Ime zakonitega zastopnika (velike tiskane črke):

Podpis

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 5

**IZJAVA PONUDNIKA, DA ZOPER NJEGA NI ZAČET POSTOPEK, KATEREGA POSLEDICA BI BILA PRENEHANJE NJEGOVEGA POSLOVANJA**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne \_\_\_\_\_.

Izjavljam:

- da zoper nas ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 6

### **KROVNA IZJAVA PONUDNIKA**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne \_\_\_\_\_

Izjavljamo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem,
- da prevzemamo osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da smo zanesljivi in sposobni delovati pod navedenimi pogoji,
- sprejemamo vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13).

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

## Priloga št. 7

### Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika, pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 10 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe.

V kolikor ima ponudnik odprtih več TRR mora vložiti potrdila za vse TRR.

## Priloga št. 8

### Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti:

- če je ponudnik samostojni podjetnik: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- če je ponudnik gospodarska družba: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Priloga št. 9

### **IZJAVA O VAROVANJU ZAUPNIH PODATKOV**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne \_\_\_\_\_ izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani za najugodnejšega ponudnika vse svoje zaposlene, ki bodo v prostorih najemodajalca izvajali prodajo blaga zaprtim osebam, seznanili z zahtevami najemodajalca glede varnosti in zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali pri svojem delu in bodo kazensko odgovorni za sleherno razkritje ali drugačno zlorabo podatkov naročnika.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Priloga št. 10

**REFERENCE**

**SEZNAM USTANOV S KATERIMI IMAMO ALI SMO IMELI SKLENJENE NAJEMNE POGODBE ZA PRODAJO PREHRAMBENIH IN OSTALIH ARTIKLOV V ZADNJIH DVEH LETIH**

<b>NAZIV USTANOVE IN *</b>	<b>POGODBENO OBDOBJE</b>

\* - navedba, če gre za javni zavod

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Opomba:

Priloga tega obrazca je obrazec 10a, zato se v to tabelo vpiše toliko referenc kolikor je priloženih potrdil.

Priloga št. 10a

**Popolni naziv in naslov podjetja ali ustanove, ki izdaja potrdilo**

### IZJAVA – POTRDILO

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da je podjetje

\_\_\_\_\_ na podlagi  
pogodbe št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ v obdobju od  
\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ izvajalo prodajo prehrabnenih in ostalih artiklov.

Prodaja je bila opravljena strokovno in v skladu z določili pogodbe.  
Sodelovanje s podjetjem ocenjujemo kot (ustrezno obkroži):

- a) slabo
- b) zadovoljivo
- c) dobro
- d) odlično

Kontaktna oseba, pri kateri lahko naročnik preveri referenco, je

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

žig \_\_\_\_\_  
(ime in priimek pooblaščenice osebe)

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Opomba:

Ponudnik po potrebi sam kopira obrazec glede na število referenc v prilogi 11a.



Priloga št. 11

**PODATKI O ŠTEVILU MALOPRODAJNIH TRGOVIN**

POLNI NAZIV IN KRAJ TRGOVINE	VRSTA PRODAJNEGA ASORTIMANA

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis



Priloga št. 13

**POGODBA O NAJEMU POSLOVNIH PROSTOROV**  
(vzorec)

ki jo skleneta:

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Ig, Na Grad 25, 1292 Ig pri Ljubljani, ki ga zastopa direktorica Tadeja Glavica, matična številka 5888093003, davčna številka 26731622 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

\_\_\_\_\_ ,  
ki ga/jo zastopa \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ matična  
številka \_\_\_\_\_ , davčna številka \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: najemnik).

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Ig, lahko posamezne nepremičnine odda v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- da je predmet najema poslovni prostor, v izmeri 10,80 m<sup>2</sup> ki se nahaja v pritličju stavbe, št. 854, na zemljišču, parc. št. 1872/3, k.o. 1700 Ig.
- da je bilo javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem objavljeno na spletni strani URSIKS,
- da je bil najemnik na podlagi javnega zbiranja ponudb in ponudbe št. \_\_\_\_\_ izbran kot najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje,
- da se najemniku daje prostor v najem v skladu z 2. členom te pogodbe.

**2. člen**

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem poslovni prostor, v delu stavbe št. 854 v izmeri 10,80 m<sup>2</sup>, najemniku za izvajanje trgovinske, poštna in plačilne dejavnosti za zaprte osebe pri najemodajalcu. Obdobje sklenitve oddaje poslovnih prostorov je od 1. 6. 2021 do 1. 6. 2024 in z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila 3. in 4. člena te pogodbe. V tem primeru mora najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo, v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe, določil najemodajalec.

### 3. člen

Najemnik je dolžan:

- izvajati storitve iz prejšnjega člena skladno z obratovalnim časom, določenim v hišnem redu zavoda,
- upoštevati hišni red in varnostne zahteve najemodajalca,
- izvajati trgovinsko dejavnost ter izvajanje storitve pogodbene pošte skladno z veljavnimi predpisi,
- uporabljati nepremičnino le za izvajanje trgovinske dejavnosti,
- uporabljati nepremičnino skrbno in kot dober gospodar,
- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje trgovine (police, pulti, hladilnik, blagajna itd),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora in po zaključku vsakokratnega obratovalnega poskrbeti za odvoz embalaže, ki nastane pri opravljanju dejavnosti,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam ipd.

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu nepremičnino v stanju, v kakršnem jo je prevzel, upoštevajoč normalno rabo nepremičnine. Ob vrnitvi nepremičnine, ki je predmet najema, se sestavi poseben zapisnik, s katerim se ugotovi dejansko stanje.

Najemodajalec je dolžan:

- omogočiti in zagotoviti varen dostop do prostora, ki je predmet najema,
- zagotavljati varnostne razmere pri izvajanju nakupov zaprtih oseb.

### 4. člen

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo:

- prehranski izdelki (živila in pijača),
- prehranska dopolnila (proteini),
- tobačni izdelki,
- izdelki za osebno higieno,
- časopisi, revije, pisma, znamke ipd.,
- telefonske kartice za javne govorilnice,
- tehnični predmeti in
- artikli poštnega prometa.

Najemnik je dolžan izvajati tudi storitev fotokopiranja za zaprte osebe.

Najemnik lahko poleg artiklov navedenih v ponudbenem predračunu prodaja zaprtim osebam tudi druge artikle iz svojega prodajnega programa in tudi artikle, ki jih zaprte osebe posebej naročijo in ne sodijo v seznam prepovedanih artiklov.

Vso blago mora biti I. kvalitete. Vsi izdelki morajo biti v originalni embalaži proizvajalca, sadje in zelenjava pa pakirani v ustreznih vrečkah oziroma v za to ustrezni embalaži. Vsi artikli morajo biti opremljeni s cenami in z veljavnim rokom uporabe.

Vsakemu kupcu (zaprti osebi) je prodajalec dolžan izstaviti račun takoj s točno specifikacijo kupljenega blaga po opravljenem nakupu.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani pristojne osebe najemodajalca.

Prepovedano je prodajati:

- strelno orožje in druge strelne naprave ali njihovi deli,
- rezila z več kot 4 cm dolžine in vsi drugi ostri predmeti (noži, škarje, drugo),
- vse vrste orodij in pripomočki za ogrožanje varnosti zavoda (dleta, žaga, kladiva, izvijači, ključiči, sredstva za vrtnanje, pile in drugo),
- sredstva za telekomunikacijo (vse vrste telefonov, telefaks, IUKW in ŽŽCB postaje, računalnike),
- SIM kartice in druge naprave za telekomunikacijo,
- vse snovi in sredstva, ki so na seznamu prepovedanih mamil,
- vse vrste zdravil v trdem in tekočem stanju,
- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilnih pijač (kot so Uni pivo, Red bul, Red horse, Flaying horse, ipd),
- vse vrste lepil in topil, izdelanih na nitro bazi (kot so neostik, sekundno lepilo, lepilo v trakovih nad 1 cm širine ipd),
- vse blago, ki je pakirano v stekleni embalaži in
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

## 5. člen

Najemnik se zavezuje, da bo artikle navedene v ponudbenem predračunu, nudil zaprtim osebam ves čas trajanja pogodbe in po enakih ali nižjih cenah (kar ne velja za cene za sezonsko sveže sadje in zelenjavo), razen če artikla ni več mogoče nabaviti na trgu. Druge artikle, iz seznama dovoljenih artiklov, pa bo moral prodajati po načelu poštene konkurence. Navedeno ne velja za tobačne izdelke in druge izdelke, katerih cene regulira država.

Najemnik lahko prodaja tudi druge artikle, če jih najemodajalec ne oceni kot prepovedane. Za te artikle je najemnik dolžan oblikovati prodajne cene po načelu poštene konkurence.

## 6. člen

Pogodbene stranki se strinjata, da znaša višina mesečne najemnine 90,00 € in pokriva obratovalne stroške (električna energija, voda in odvoz smeti). Najemnino bo najemodajalec zaračunaval mesečno. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za tekoči mesec. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa. V primeru, da najemnina ni plačana v roku, lahko najemodajalec zaračuna zamudne obresti.

## **7. člen**

Za preureditve in izboljšave najete nepremičnine je najemnik dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca in pridobiti vsa ustrezna dovoljenja.

Po prenehanju veljavnosti pogodbe ali v primeru razdrtja pogodbe najemnik nima pravice do povračila vlaganj.

## **8. člen**

Najemnik najete nepremičnine ne sme oddati v podnajem tretji osebi.

## **9. člen**

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi postopka, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

## **10. člen**

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

## **11. člen**

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

## **12. člen**

Enkrat mesečno se v delovnem času zavodske prodajalne izvrši pregled artiklov s strani skrbnika pogodbe, če so le ti v skladu s pogodbo.

Skrbnik te pogodbe pri najemodajalcu je Matej Petrovčič, pri najemniku pa \_\_\_\_\_.

### **13. člen**

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki, uporablja pa se od dneva primopredaje, kar bosta stranki ugotovili s primopredajnim zapisnikom.

### **14. člen**

Najemna pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Najemodajalec:

Republika Slovenija  
Ministrstvo za pravosodje  
Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij  
Zavod za prestajanje kazni zapora Ig

Tadeja Glavica  
direktorica

Najemnik:

Priloga št. 14

**IZJAVA PONUDNIKA, DA JE REGISTRIRAN ZA OPRAVLJANJE POŠTNIH STORITEV**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb, objavljeno na spletni strani URSIKS, z dne

\_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem sposoben za opravljanje poklicne dejavnosti – poštne storitve ter imam registrirano dejavnost:

74.900 - Druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti, in

63.110 - obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti)

oziroma sem vpisan v register poklicev ali trgovski register.

Izjavljam, da imam opravljen strokovni izpit po Programu internega strokovnega usposabljanja delavcev na pogodbenih poštah.

Priloga:

- ponudnik za tem listom priloži potrdila o izpolnjevanju pogojev obeh izjav

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig