



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

URAD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA NADZOR PRORAČUNA

ZAPISNIK

o inšpekcijskem pregledu poslovanja s sredstvi državnega proračuna,
pri
proračunskem uporabniku

Občina Hoče - Slivnica

Številka: 06102-48/2018/3

Datum: 18.5.2018



Številka: 06102-48/2018/3
Datum: 18.5.2018

ZAPISNIK

O INŠPEKCIJSKEM NADZORU NAD IZVAJANJEM ZAKONA O JAVNIH FINANCAH IN PREDPISOV, KI UREJAJO POSLOVANJE S SREDSTVI DRŽAVNEGA PRORAČUNA,

pri
proračunskem uporabniku

Občina HOČE – SLIVNICA

Inšpekcijski nadzor je bil opravljen na podlagi 102. do 106. člena Zakona o javnih financah (URL RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 – ZFisP, 96/15- ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718 in 71/2017 - ZIPRS1819) in Zakona o splošnem upravnem postopku (URL RS št. 24/06 UPB2, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13). Zapisnik je sestavljen v skladu s 3. odstavkom 102. člena Zakona o javnih financah in 8. točko 76. člena Zakona o splošnem upravnem postopku.

Inšpekcijski nadzor je opravil Maksi Milavec, inšpektor višji svetnik Urada RS za nadzor proračuna - Sektor proračunske inšpekcije (v nadaljevanju : UNP) na podlagi naloga za inšpekcijski nadzor št. 06102-48/2018/1 z dne 26.4.2018. Pregled dokumentacije je bil opravljen v obdobju od 10. do 15. maja 2017 na sedežu Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče in 17. maja na sedežu UNP.

Podatke so posredovali:

- Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče (v nadaljevanju : občina)

- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju : MGRT)

- Ministrstvo za finance, Direktorat za javno računovodstvo, Vojkova 57, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju : MFDJR)

I. UVOD

V času pregleda je Občino Hoče – Slivnica zastopal Marko Soršak, župan.

Predmet nadzora

Predmet inšpekcijskega nadzora je bila pravilnost in zakonitost porabe sredstev, ki jih je Občina Hoče – Slivnica prejela iz proračuna RS, po pogodbi z MGRT za nakup zemljišč za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v občini.

Zakonodaja

Okrajšava	Tekst
ZJF	Zakon o javnih financah (URL RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 55/2015 – ZfisP, 69/2015, 96/15-ZIPRS1617, 80/2016 - ZIPRS1718 in 71/2017 - ZIPRS1819)
ZFO-1	Zakon o financiranju občin (URL RS, št. 123/2006, 101/2007 - odl. US, 57/2008, 94/2010 - ZIU, 36/2011, 40/2012 - ZUJF, 104/2012 - ZIPRS1314, 101/2013 - ZIPRS1415, 14/2015 - ZIPRS1415-D, 14/2015 - ZUUJFO, 96/2015)
ZIntPK-UPB2	Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (URL RS, št. 45/2010, 26/2011, 30/2011 - skl. US, 43/2011)
ZZPISI	Zakon o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica (Uradni list RS, št. 85/16)

II . PODROČJA INŠPICIRANJA IN UGOTOVITVE Z IZREČENIMI UKREPI

Občina je v letu 2017 prejela iz državnega proračuna 9.457.951,24 EUR sredstev za aktivnosti pridobivanja nepremičnin v last občine, na podlagi ZZPISI in sklenjene pogodbe med MGRT in občino. Skladno z ZZPISI mora kupnino v višini zneska denarnih sredstev, ki jo Republika Slovenija nameni za pridobivanje nepremičnin, Občina Hoče-Slivnica ob morebitni prodaji vrniti v Proračun Republike Slovenije. Po sklepu Vlade RS št. 41013-88/2017/4 z dne 21.11.2017, se sredstva izplačuje v breme proračunske postavke MGRT številka 989110 – Dodatni ukrepi za problemska območja, konto 4130 Tekoči transferi občinam.

MGRT in občina sta 9.2.2017 sklenile pogodbo o izvajanju in financiranju Instrumenta 5, Aktivnosti 2 v okviru Programa spodbujanja konkurenčnosti Maribora s širšo okolico v obdobju 2013–2018 : Vzpostavitev proizvodne cone na razvojnem območju v občini Hoče-Slivnica, številka C2130-17Z989110, v višini do 10 mio EUR. K pogodbi so bili dne 7.6.2017, 6.11.2017, 13.11.2017, 27.11.2017 in 29.3.2018 podpisani dodatki k pogodbi zaradi različnih vzrokov, kot so :

- da se uskladi seznam nepremičnin v skladu s sklepom Vlade RS,
- da se dodatno v financiranje vključijo stroški priprave analize tveganja,
- sprememba dinamike sofinanciranja po pogodbi,
- podaljšanje roka za izstavitve zahtevka,
- dodajanje določil v pogodbo, ki natančneje definira stanje posameznih parcel, ki so predvidena za odkup in

- financiranje aktivnosti potrebnih sprememb OPN, prenosa neizkoriščenih sredstev iz leta 2017 v leto 2018 in opredelitve upravičenosti stroškov davka na dodano vrednost.

S podpisom zadnjega dodatka k pogodbi dne 29.3.2018 je bila določena okvirna dinamika financiranja za leto 2018, ki znaša do 542.048,76 EUR. V letu 2017 je občina izdala MGRT osmem zahtevkov. Po izjavi odgovornih na občini je v letu 2018 v pripravi še zadnji zahtevek.

Inšpektor je nadziral izvajanje pogodbe.

Po 9. členu pogodbe je morala občina v zavarovanje predplačila v višini 25% pogodbene vrednosti najkasneje v roku 15 dni od podpisa pogodbe izročiti MGRT tri lastne blanco menice z meničnimi izjavami za izpolnitev menic in s pooblastilom MGRT za unovčenje menice s klavzulo »brez protesta«, z rokom veljavnosti od prejema predplačila do 31.3.2019. **Inšpektor je ugotovil**, da je občina dne 22.2.2017 predložila s pogodbo dogovorjeno menico.

6. člen pogodbe določa, da so v okviru upravičenih stroškov pridobivanja nepremičnin, ki nastanejo neposredno pri pridobivanju nepremičnin ter sodnih in drugih stroškov, povezanih s pridobivanjem nepremičnin po ZZPISI, upravičeni sledeči stroški:

- stroški nakupa nepremičnin,
- stroški menjave nepremičnin,
- stroški notarskih storitev,
- stroški poročil sodnih cenilcev oziroma izvedencev ustrezne stroke,
- stroški geodetskih storitev,
- stroški sodnih in upravnih taks ter drugih dajatev in
- stroški povezani z razlastitvami,
- stroški storitev drugih zunanjih izvajalcev (odvetnik, geodetsko svetovanje, ipd.), povezani s pridobivanjem nepremičnin,
- stroški nakupa nadomestnih nepremičnin,
- stroški odškodnin oz. nadomestil zaradi predvidenih selitev,
- stroški odškodnin oz. nadomestil zaradi razlastitev.

Upravičeni so stroški Občine Hoče-Slivnica za zunanje storitve, vključno s pripravo potrebne dokumentacije za pripravo občinskih prostorsko-izvedbenih aktov (OPN, OPPN,...) oz. njihovih sprememb.

V okviru stroškov zunanjih storitev, vključno s pripravo potrebne dokumentacije za pripravo občinskih prostorsko-izvedbenih aktov (OPN, OPPN,...), so upravičeni sledeči stroški Občine Hoče-Slivnica:

- stroški predhodnih raziskav, ki so potrebne zaradi posega v registrirano arheološko najdišče;
- stroški analize tveganja, njenih dopolnitev ter revizij oz. recenzij za onesnaženje podzemne vode na razvojnem območju in stroški strokovnega mnenja k obvezni razlagi občinskega prostorskega načrta;
- stroški utemeljitev in strokovnih podlag za vse rešitve;
- stroški priprave osnutkov OPN z vsemi kasnejšimi dopolnitvami;
- stroški pridobitev smernic in mnenj s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora;
- stroški izdelave okoljskega poročila z dodatki za varovanje narave;
- stroški izdelave pedoloških študij;
- stroški pridobitve odločbe o ustreznosti posegov v prostor z okoljskega vidika;

- stroški izdelave analiz tveganja;
- stroški strokovnih podlag za izjemo od vodovarstvene uredbe.

Davek na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV) je upravičeni strošek v delu, ki ne vključuje odbitnega vstopnega DDV, skladno z veljavnim Zakonom o davku na dodano vrednost. MGRT financira občini 100% upravičenih stroškov.

7. člen pogodbe določa, da so upravičeni vsi stroški, ki so nastali od datuma sprememb programa z dne 13.10.2016 naprej in bodo nastali najkasneje do 10.11.2018 ali do porabe sredstev.

10. člen pogodbe določa, da mora občina k zahtevku na predpisanem obrazcu za izplačilo dejansko nastalih upravičenih stroškov in izdatkov predložiti naslednjo dokumentacijo:

- poročilo o izvedenih nalogah in aktivnostih po pogodbi;
- izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec upravičenih stroškov (priloga k pogodbi št. 4), ki je finančni obračun upravičenih stroškov oziroma izdatkov, specificiranih po vrstah in nastalih pri izvajanju vseh nalog in aktivnosti po pogodbi;
- dokazila o nastanku upravičenih stroškov skladno s prilogo k pogodbi št. 4, ki so opredeljena s pogodbo;
- dokazila o nastanku upravičenih izdatkov oz. potrdila o plačilu;
- izjavo o odbitnem vstopnem DDV oz. o povračljivosti DDV, kadar DDV predstavlja upravičen strošek občine;
- kartico stroškovnega mesta izvajanja nalog in aktivnosti, ki so predmet te pogodbe.

Dokazila o nastanku upravičenih stroškov in izdatkov pridobitve nepremičnin so:

- poročilo sodnega cenilca oziroma izvedenca ustrezne stroke, ki ni starejše od dvanajstih mesecev;
- kopija overjene kupoprodajne pogodbe, na osnovi katere je mogoča vknjižba v zemljiško knjigo;
- izpis iz zemljiške knjige, ki dokazuje:
- lastništvo ali dokazilo, iz katerega je razvidno, da je zemljiškknjižni predlog vložen za vknjižbo lastninske pravice oziroma potrjen, in da ni nobenega drugega predloga za vpis v zemljiško knjigo, ki bi imel prednostni vrstni red in bi predlagatelju onemogočal vknjižbo lastninske pravice in
- da je nepremičnina prosta stvarnih bremen, razen bremen služnosti komunalne infrastrukture, bremena služnosti (id pravice 10874008) na nepremičnini s parc. št. 175, k.o. Slivnica, ter bremena vpisane hipoteke (id pravice 13240905) na nepremičnini s parcelna št. 239, k.o. Orehova vas, ali dokazilo, iz katerega je razvidno, da je vložen zemljiškknjižni predlog za izbris stvarne pravice na nepremičnini;
- dokazilo o plačilu kupnine;
- izvršljiva odločba o razlastitvi.

Pogodbena vrednost nakupa nepremičnin ne sme presegati vrednosti nepremičnin, kot so opredeljena v poročilu sodnega cenilca oziroma izvedenca ustrezne stroke.

Dokazila o nastanku ostalih upravičenih stroškov in izdatkov so pogodbe, naročilnice, računi, potrdila o plačilu, idr.

Dokazila o nastanku upravičenih stroškov in izdatkov morajo biti opremljena z navedbo ločenega stroškovnega mesta oz. proračunske postavke, ki je vzpostavljeno za potrebe izvajanja nalog in aktivnosti po tej pogodbi.

Inšpektor ugotavlja, da je iz poročil sodnega cenilca z dne 10.11.2016 in 13.2.2017 razvidno, da se cene zemljišč gibljejo od 9,96 EUR/m² do 10,08 EUR/m².

Inšpektor ugotavlja, da so bile pogodbe za odkup zemljišč sestavljene na način, da se je kupnina za vse kupljene parcele razdelila na dva dela, tako finančno kot po času plačila. Prvi del odkupa in plačila je bil namenjen plačilu za zemljišča za 1. fazo izgradnje bodoče investicije investitorja, drugi del zemljišč pa za 2. fazo izgradnje.

Inšpektor ugotavlja, da je MGRT na podlagi osmih zahtevkov občine v letu 2017 izplačalo občini 9.457.951,24 EUR. V letu 2018 še ni bilo izplačil. Prvi zahtevek je bil izstavljen dne 15.2.2017 za predplačilo v višini 2,5 mio EUR, na katerega je skladno z 52. členom ZJF Ministrstvo za finance predhodno dne 9.2.2017 izdalo soglasje št. 303-5/2016/11. Zahtevek je bil plačan dne 20.3.2017. Predplačilo je omogočilo občini pričetek odkupa zemljišč.

Osnovna pogodba z dne 9.2.2017 vsebuje Seznam nepremičnin razvojnega območja za vzpostavitev proizvodne cone v občini.

Inšpektor je na primeru dveh izbranih zahtevkov (drugega in tretjega) preveril, ali je občina ob izstavitvi zahtevkov postopala po določilih pogodbe z MGRT.

Inšpektor je za posamezne izbrane stroške, ki so bili navedeni v zahtevkih, pregledal :

- ali so stroški upravičeni,
- ali so upravičeni nastali od datuma sprememb programa z dne 13.10.2016 naprej,
- ali so dokazila o nastanku upravičenih stroškov in izdatkov opremljena z navedbo ločenega stroškovnega mesta oz. proračunske postavke,
- ali so kupljene parcele na seznamu priloge k pogodbi številka 2, t.j. na seznamu nepremičnin razvojnega območja za vzpostavitev proizvodne cone v občini Hoče-Slivnica,
- ali so cene zemljišč, ki jih je kupila občina skladne s cenami sodnega cenilca,
- pogodbeno vrednost nakupa nepremičnin presega vrednosti nepremičnin, kot so opredeljena v poročilu sodnega cenilca oziroma izvedenca ustrezne stroke in
- ali je občina predložila dokazila o nastanku upravičenih stroškov in izdatkov pridobitve nepremičnin iz 10. člena pogodbe.

Z namenom ugotovitve, ali je nakazana kupnina prodajalcem parcel pravilno izračunana, je inšpektor preveril tudi način izračuna kupnine. Inšpektor je preveril, ali so kupnine zemljišč, ki jih je kupila občina, pravilne glede na cenitev in površino zemljišč. Sodni cenilec je površino in ceno posameznih kupljenih parcel zapisal v poročilu z dne 10.11.2016 in dodatku z dne 13.2.2017.

Drugi zahtevek v višini 1.172.249,20 EUR je bil izstavljen dne 3.4.2017 in po pregledu na MGRT plačan 3.5.2017 v višini 1.034.559,20 EUR.

Inšpektor je naključno izbral pogodbe o nakupu zemljišč za :

1.

strošek : nakup zemljišč

parcela št. : 263, 274, 275, 276, 277, 278/1, 278/2, 279,280, k.o. Orehova vas

pogodba št. : 7113-12/2017
vrednost pogodbe v EUR : 324.300,42
vrednost odobrenega zneska pogodbe za 1. fazo odkupa v EUR : 104.042,34
Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek nakupa odobren in plačan.

2.
strošek : nakup zemljišč
parcela št. : 241, 247/1, 247/2, 290/1, 296/2, k.o. Orehova vas in 178/1 k.o. Slivnica
pogodba št. : 7113-22/2017
vrednost pogodbe v EUR : 621.214,44
vrednost odobrenega zneska pogodbe za 1. fazo odkupa v EUR : 358.363,35

Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek nakupa odobren in plačan.

3.
strošek : cenitev zemljišča-menjave Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov (SKZG)
račun št. : 17-00068
vrednost računa v EUR : 714,55
Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek potrjen, a ne plačan. Odgovorni na občini so pisno izjavili, da je bil račun po dodatni argumentaciji občine da je to upravičen strošek, plačan pri 7. zahtevku občine do MGRT.

4.
strošek : svetovanje – priprava strokovnih podlag za pripravo vsebine predloge nove zakona o strateških investicijah na območju občine
račun št. : 2016-1555
vrednost računa v EUR : 6.832,00
Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek zavrnjen kot neupravičen.

Inšpektor ob pregledu dokumentacije drugega zahtevka **ni ugotovil nepravilnosti.**

Tretji zahtevek v višini 475.883,55 EUR je bil izstavljen dne 12.4.2017 in po pregledu na MGRT plačan 13.6.2017 v isti višini.

Inšpektor je naključno izbral pogodbe o nakupu zemljišč za :

1.
strošek : nakup zemljišč
parcela št. : 236, 244, 268, k.o. Orehova vas
pogodba št. : 7113-17/2017
vrednost pogodbe v EUR : 80.697,39
vrednost odobrenega zneska pogodbe za 1. fazo odkupa v EUR : 63.224,88
Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek nakupa odobren in plačan.

2.
strošek : nakup zemljišč
parcela št. : 162, k.o. Slivnica
pogodba št. : 7113-35/2017
vrednost pogodbe v EUR : 130.149,78
vrednost odobrenega zneska pogodbe za 1. fazo odkupa v EUR : 102.644,88
Inšpektor ugotavlja, da je bil strošek nakupa odobren in plačan.

Inšpektor je ugotovil, da je v pogodbi površina parcele št. 129/4 k.o. Slivnica, ki bo odkupljena v 2. fazi odkupa za vrednost 27.504,90 EUR, v poročilu sodnega cenilca z dne 10.11.2016 in v dodatku z dne 13.2.2017 na 20. strani dodatka napačna. Na tej strani cenitve je zapisana površina 1.745 m², pravilna je 2.745 m². Površina, zapisana v cenitvi, **ni vplivala na izračun pogodbene vrednosti** v višini 130.149,78 EUR (102.644,88 EUR + 27.504,90 EUR), saj je očitno občina uporabila za izračun podatke Geodetske uprave RS o površini parcel, cene posamezne parcele pa je povzela iz cenitve cenilca.

Inšpektor po pregledu pogodb o nakupu zemljišč ugotavlja, da pogodbe vsebujejo le navedbo kupljenih parcel ne pa površine posameznih parcel.

Inšpektor ob pregledu dokumentacije tretjega zahtevka **ni ugotovil drugih nepravilnosti**.

15. člen pogodbe določa, da lahko ne glede na določbe zakona, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Hoče-Slivnica nepremičnine iz prvega odstavka 12. člena ZZPISI proda po ocenjeni vrednosti pooblaščenega cenilca z neposredno pogodbo investitorju, ki bo izvedel strateško investicijo na razvojnem območju.

Znesek sredstev, ki ga Republika Slovenija nameni za pridobivanje nepremičnin po tej pogodbi, mora Občina Hoče-Slivnica ob morebitni prodaji **vrniti v proračun Republike Slovenije v 30 dneh od prejema kupnine**. Pravice in obveznosti v zvezi z vrnitvijo dela zneska denarnih sredstev, ki jih je Republika Slovenija namenila za pridobivanje nepremičnin, dogovorita Republika Slovenija in Občina Hoče-Slivnica s posebno pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi.

16. člen pogodbe določa, da lahko ne glede na določbe zakona, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Občina Hoče-Slivnica **za nepremičnine** iz prvega odstavka 12. člena ZZPISI **sklene neposredno pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice** z investitorjem, ki bo izvedel strateško investicijo na razvojnem območju.

Občina Hoče-Slivnica **lahko obremeni nepremičnine z ustanovitvijo stavbne pravice pod pogojem, da se del nadomestila, ki ga investitor kot imetnik stavbne pravice plača Občini Hoče-Slivnica, plača v proračun Republike Slovenije**. Pravice in obveznosti v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice na nepremičninah in namenitvijo dela nadomestila iz naslova stavbne pravice v Proračun Republike Slovenije dogovorita Republika Slovenija in Občina Hoče-Slivnica s posebno pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi.

Odgovorni na občini so pisno izjavili, da je občina strateškemu investitorju Magna Stayer, avtomobilski dobavitelj d.o.o., Tivolska cesta 48, Ljubljana del odkupljenih zemljišč v izmeri 123.999 m² že prodala in da je kupnina **v višini 1.241.407,13 EUR že od 21.12.2017 na računu občine**.

Inšpektor ugotavlja, da je občina **kupnin prejela dne 21.12.2017**, zato bi jo občina morala skladno s 15. členom pogodbe najkasneje do **20.1.2018 vrniti v proračun RS**.

Iz dokumentacije občine je razvidno, da je bilo MGRT, ki pripravlja pogodbo o vrnitvi kupnine in nadomestila za stavbno pravico, s strani občine dne 18.1.2018 pisno obveščeno o tem, da sta kupnina in nadomestilo iz naslova stavbne pravice že na računu občine.

Odgovorna oseba na občini je pisno izjavila, da so bili odgovorni na MGRT tudi že pred 18.1.2018 ustno seznanjeni z dejstvom, da sta kupnina in plačano nadomestilo iz naslova stavbne pravice na računu občine, saj so v tem času potekali redni sestanki o poteku investicije. Po izjavi odgovornih na občini je na MGRT v pripravi pogodba o vračilu kupnine in nadomestila iz naslova stavbne pravice.

Inšpektor ugotavlja, da **pogodba ne določa, kdo naj bi pripravil pogodbo** o vračilu kupnine in nadomestila iz naslova stavbne pravice.

Skladno z drugim odstavkom 104. člena ZJF inšpektor UNP Občini Hoče – Slivnica predlaga, da v sodelovanju z MGRT nemudoma poskrbi za vračilo kupnine in nadomestila iz naslova stavbne pravice, kot to določata 15. in 16. člen pogodbe.

O izvedenem ukrepu naj občina obvesti UNP v 30 dneh po vročitvi zapisnika in predloži ustrezne dokaze.

POVZETEK

Inšpektor je pri Občini Hoče – Slivnica opravil inšpekcijski nadzor. Predmet nadzora je bila pravilnost in zakonitost porabe sredstev, ki jih je občina prejela iz proračuna RS po pogodbi z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo za nakup zemljišč za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v občini, po Zakonu o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica (ZZPISI). Po sklepu Vlade RS se sredstva ministrstva izkazujejo kot tekoči transferi občinam.

Po ZZPISI je namen pridobivanja zemljišč vzpostavitev proizvodne cone in se ponudijo v odkup zainteresiranim investitorjem. Za ta namen sta ministrstvo in občina v letu 2017 podpisala pogodbo o zagotovitvi sredstev, v višini do 10 mio EUR, ki je občini omogočila izvedbo odkupa zemljišč od lastnikov. Po pogodbi je občina ministrstvu izstavljala zahtevke za upravičene stroške, določene s pogodbo. Po prodaji zemljišč investitorju pa mora občina skladno s pogodbo sredstva vrniti v proračun Republike Slovenije v 30 dneh od prejema kupnine.

Inšpektor je pregledal, ali je občina ob izstavitvi zahtevkov ministrstvu postopala po določenih pogodbah. Inšpektor je pregledal upravičenost stroškov, čas nastanka stroškov, ali so kupljene parcele na seznamu parcel za odkup, ali so cene zemljišč, ki jih je kupila občina, skladne s cenami sodnega cenilca in ali je občina predložila vsa dokazila o nastanku upravičenih stroškov.

Inšpektor ob pregledu dokumentacije ni ugotovil nepravilnosti.

Inšpektor ugotavlja, da je občina strateškemu investitorju Magna Stayer prodala del odkupljenih parcel in za to prejela 21.12.2017 kupnino v višini 1.241.407,13 EUR. Kupnina bi morala biti, skladno z drugim odstavkom 15. člena pogodbe, najkasneje dne 20.1.2018 vrnjena v proračun RS. Kupnina je bila v času pregleda inšpektorja še vedno na računu občine.

Pogodba v 16. členu tudi določa, da mora skupaj s kupnino občina vrniti ministrstvu tudi nadomestilo iz naslova stavbne pravice, kdaj, pa v pogodbi ni določeno. Po izjavi

odgovornih na občini je na ministrstvu v pripravi pogodba o vračilu kupnine in nadomestila iz naslova stavbne pravice.

Skladno z drugim odstavkom 104. člena ZJF inšpektor UNP Občini Hoče – Slivnica predlaga, da v sodelovanju z MGRT nemudoma poskrbi za vračilo kupnine in nadomestila iz naslova stavbne pravice, kot to določata 15. in 16. člen pogodbe.

O izvedenem ukrepu naj občina obvesti UNP v 30 dneh po vročitvi zapisnika in predloži ustrezne dokaze.

Zoper ta zapisnik so dovoljene pripombe na ugotovitve v zapisniku v roku 15 dni po vročitvi. Pripombe naslovite na Ministrstvo za finance, Urad Republike Slovenije za nadzor proračuna, Fajfarjeva 33, Ljubljana.



Zapisnik sestavil:
Maksi Milavec
inšpektor višji svetnik

Vročiti :

- Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče – po ZUP