REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
INŠPEKTORAT RS ZA KULTURO IN MEDIJE

Metelkova ulica 4, 1000 Ljubljana

T: 01 400 7901, 01 400 7900
F: 01 400 7981
E: gp.irskm@gov.si
www.kultura.gov.si

Številka: 0611-8/2025-5
Datum: 10.12.2025

Inšpektorica Inšpektorata RS za kulturo in medije, Metelkova ulica 4, Ljubljana, izdaja po uradni dolžnosti, na podlagi 109. in 115. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1; Ur.l. RS, št. 16/08, 123/2008, 8/2011, 90/2012, 111/2013, 32/2016 in 21/18, v nadaljevanju ZVKD-1) v inšpekcijski zadevi izvedbe vzdrževalnih del v javno korist; v območju spomenika (EID 1-00738), na zemljišču parc. št. 1058/16 k.o. 2035 Škofja Loka, inšpekcijski zavezanki, Občini Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa župan Tine Radinja, naslednjo

O D L O Č B O

1. Inšpekcijska zavezanka, Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, mora najkasneje **v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe**, zaprositi Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, **za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline** v zadevi izvedbe vzdrževalnih del v javno korist; v območju spomenika (EID 1-00738), na zemljišču parc. št. 1058/16 k.o. 2035 Škofja Loka, od objekta z naslovom Kopališka ulica 1 do objekta z naslovom Kopališka ulica 7, Škofja Loka.

2. Če inšpekcijska zavezanka Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, v odrejenem roku ne bo zaprosila Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, oz. če bo njena vloga za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja pravnomočno zavrnjena ali zavržena, bo inšpektorica odredila sanacijo stanja in rok za izvedbo tega ukrepa. Pristojna organizacija bo za potrebe izreka sanacije določila potrebna dela in način izvedbe sanacije.

3. Ustavitev del velja, dokler si inšpekcijska zavezanka iz 1. točke odločbe ne pridobi kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije.

4. Inšpekcijska zavezanka je po pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja dolžna obvestiti inšpektorico v roku sedem dni po prejemu.

5. Pritožba zoper to odločbo ne zadrži njene izvršitve.

6. O morebitnih stroških postopka bo odločeno s posebnim sklepom.

O b r a z l o ž i t e v:

Pooblaščena uradna oseba, inšpektorica pristojna za področje varstva kulturne dediščine Inšpektorata RS za kulturo in medije (v nadaljevanju IRSKM), je začela postopek inšpekcijskega nadzora, ko je dne 30.10.2025, po uradni dolžnosti, opravila inšpekcijski pregled izvedbe vzdrževalnih del v javno korist; v območju spomenika (EID 1-00738), na zemljišču parc. št. 1058/16 k.o. 2035 Škofja Loka, za katerega velja Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/88-334, Ur. l. RS, št. 31/93-1346). Tretja alineja 7. člena Odloka določa, da je za vsak poseg v spomenik potrebno dovoljenje pristojne spomeniške službe.

Pri inšpekcijskem pregledu je bilo ugotovljeno, da je v delu Kopališke ulice in sicer v dolžini približno 45m od objekta z naslovom Kopališka ulica 1 do objekta z naslovom Kopališka ulica 7, Škofja Loka, odstranjena asfaltna plast na javni cesti ter v delu ceste izveden izkop v globini približno 1,5m zaradi vzdrževalnih del infrastrukturnih vodov. Na kraju samem sta se nahajala gradbena stroja, pri čemer se gradbena dela niso izvajala.

Ker pri pregledu investitor ni bil prisoten, je bil zapisnik o inšpekcijskem pregledu, s pozivom za izjavo št. 0611-8/2025-3 z dne 3.11.2025 posredovan domnevni investitorki – inšpekcijski zavezanki, da se najkasneje v roku 7 dni od vročitve zapisnika izjavi o dejstvih in okoliščinah, ki so v zvezi z s predmetom nadzora v tem zapisniku navedena.

Dne 19.11.2025 je Inšpektorat od Občine prejel dopis, v kateri župan Občine izjavi, da je investitor navedenega posega Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka. Pove, da je bil pričetek gradnje 13.10.2025, kulturnovarstveni pogoji (KVP) št. 35102-0701/2025-2, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, so bili pridobljeni naknadno in sicer dne 7.11.2025. Nadaljuje, da je bil navedeni poseg posledica neprestanih okvar na vodovodnem omrežju na obravnavanem območju. Zadnja okvara je bila zabeležena dne 17.8.2025, za katero se je kasneje izkazalo, da ni bila uspešno sanirana zaradi dolgotrajnosti obstoječega omrežja, ki je iz leta 1904. Zaradi navedenega je bila sanacija nujna. Ob navedeni sanaciji so predvidevali obnoviti tudi obstoječe komunalne vode (primarni vodovod, fekalno in meteorno kanalizacijo) po obstoječih trasah vodov. Poleg navedene infrastrukture, se v trasi navedenega posega nahajajo tudi telekomunikacijski, kot tudi elektro vodi. Glede na navedena dejstva, da je bilo obravnavano območje že v celoti prekopano in na nujnost samega posega, niso iskali kulturnovarstvenih pogojev.

Nadalje je bilo s strani ZVKDS OE LJ pojasnjeno, da investitor za predmetni poseg potrebuje kulturnovarstvene pogoje (KVP). Vsled temu je Občina Škofja Loka zagotovila takojšen arheološki nadzor nad gradnjo s strani podjetja Avgust, d.o.o. in začeli postopek pridobivanja KVP. Dela so bila nato s strani ZVKDS zaustavljena.

Glede na zgoraj zapisano se je ugotovilo, da so se v konkretni zadevi izvedli gradbeni posegi: sanacija vodovodnega sistema in hkrati zamenjava kanalizacijskih cevi ter izvedba nosilnega ter obrabnega sloja asfalta po celotni širini ulice v dolžini cca 50m, začenši od Kopališke ulice 1. Posegi so se izvedli v območju spomenika (EID 1-00738), na zemljišču parc. št. 1058/16 k.o. 2035 Škofja Loka. Skladno s KVP št. 35102-0701/2025-2 z dne 7.11.2025 je v izreku določeno, da se pri vseh posegih v zemeljske plasti, v dolžini cca 40m in širine cca 2,50m, izvedejo predhodne arheološke raziskave ob gradnji. Nadalje je v izreku določeno, da mora investitor za izvedbo projekta za pridobitev KVS zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji, ter mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS, Maistrova 10, Ljubljana. Zavod za kulturno dediščino Slovenije (ZVKDS) bo nad deli in izvedbo arheološke raziskave izvajal strokovno konservatorski nadzor. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS 7 dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da si je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

21. točka 3. člena ZVKD-1 določa, da je »nedovoljen poseg« vsak poseg v dediščino, ki se izvaja brez kulturnovarstvenega soglasja ali v nasprotju z njim.

Izrečeni ukrep iz prve točke izreka te odločbe tako temelji na določbi druge alineje prvega odstavka 115. člena ZVKD-1, ki določa, da če inšpektor ugotovi, da se poseg izvaja ali je bil izveden brez soglasja, se odredi pridobitev med drugim kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev dediščine, če le ti niso bili pridobljeni pred izvedbo posega.

Opozorilo izrečeno v 2. točki izreka te odločbe je tako utemeljeno v določbi šestega odstavka 115. člena ZVKD-1, ki določa, če zavezanec v 15 dneh po odreditvi iz prejšnjega odstavka ne izvede naloženega ukrepa iz 2. ali 3. alineje prvega odstavka tega člena, oziroma je njegova vloga za pridobitev pravnomočno zavrnjena ali zavržena, inšpektor odredi sanacijo in rok za izvedbo tega ukrepa, pristojna organizacija pa za potrebe izreka sanacije določi potrebna dela in način izvedbe sanacije. Sanacija se izvede pod vodstvom pooblaščene osebe.

3. točka izreka te odločbe je utemeljena v 2. odstavku 115. člena ZVKD-1, ki določa, da ukrep ustavitve izvajanja del velja, dokler si inšpekcijski zavezanec na pridobi kulturnovarstvenega soglasja za nameravani poseg.

4. točka izreka te odločbe je med drugim utemeljena na določbi 5. odstavek 115. člena ZVKD-1, med drugim določa, da po pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev inšpektor določi rok, v katerem mora zavezanec zaprositi za kulturnovarstveno soglasje, zavezanec pa je o pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja dolžan obvestiti inšpektorja v roku sedmih dni po prejemu. 6. odstavek istega člena pa določa, da če zavezanec v 15 dneh po odreditvi iz prejšnjega odstavka ne izvede naloženega ukrepa iz 2. ali 3. alineje prvega odstavka tega člena oziroma je njegova vloga za pridobitev pravnomočno zavrnjena ali zavržena, inšpektor odredi sanacijo in rok za izvedbo tega ukrepa, pristojna organizacija pa za potrebe izreka sanacije določi potrebna dela in način izvedbe sanacije. Sanacija se izvede pod vodstvom pooblaščene osebe.

Pristojna inšpektorica IRSKM je tako odločila, da mora inšpekcijski zavezanec Občina Škofja Loka, ki ga zastopa župan Tine Radinja, v roku 15 dni od dneva vročitve te odločbe podati vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije. Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, za izvedbo vzdrževalnih del v javno korist; v območju spomenika (EID 1-00738), na zemljišču parc. št. 1058/16 k.o. 2035 Škofja Loka, skladno s KVP št. 35102-0701/2025-2 z dne 7.11.2025.

5. točka izreka temelji na določbi 30. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru – ZIN-UPB1 (Ur. l. RS, št. 43/2007 in 40/14), ki določa, da pritožba zoper odločbo inšpektorja ne zadrži njene izvršitve, če s posebnim zakonom ni drugače določeno.

Izrek 6. točke odločbe temelji na določbi petega odstavka 213. člena ZUP, ki določa, da se v izreku odločbe določi tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, uradna oseba določi njihov znesek, kdo jih mora plačati, komu in v katerem roku ali navede, da bo o stroških postopka izdan poseben sklep.

S tem je odločba utemeljena.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kulturo, v roku 15 dni od vročitve te odločbe. Morebitna pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na naslov Inšpektorat RS za kulturo in medije, Metelkova 4, Ljubljana. Pritožba se šteje za pravočasno vloženo, četudi je oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. Za pritožbo je skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - ZUT-UPB5, 14/15, 84/15, 32/16, 30/18, 189/20) samoupravna lokalna skupnost oproščena plačila upravne takse.

Skladno z Uredbo o upravnem poslovanju (Ur. l. RS, št. RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22 in 135/22) se ta odločba izdaja v elektronski obliki in se naslovniku vroči kot fizična kopija brez faksimila podpisa in žiga. Skladno s 65. členom citirane Uredbe lahko zavezanka, ki

je prejela kopijo sklepa, zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik sklepa na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo sklepa s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka.

Metka Benedičič
inšpektorica – višja svetnica

VROČITI:

- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (priporočeno s povratnico)