

Geodetsko podjetje d.o.o.

Elektronski podpis

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):	2004 BOROVNICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis stavbe in delov stavbe	2004-2037	10000001234

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Geodetsko podjetje d.o.o. Ulica geodetov 25, 1000 Ljubljana MŠ: 1234567000
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Janez Geodet , Geo0001
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	/

**Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. Obrazec N: Naslovna stran	1	1
2. Obrazec V: Vsebina elaborata	2	1
3. Obrazec I: Izjava vlagatelja zahteve	3	1
4. Obrazec P-1: Skica	4	1
5. Obrazec P-3: Strokovno poročilo	5	4
6. Obrazec S-1: Podatki o stavbi	9	1
7. Obrazec S-2: Načrt stavbe	10	1
8. Obrazec S-3: Etažni načrt	11	3
9. Obrazec S-4: Podatki o delih stavbe	14	1
10. Obrazec S-5: Prostori in površina	15	1
11. Obrazec S-6: Sestavina dela stavbe	16	1
12. Obrazec S-9: Podatki o stavbi in delu stavbe, ki se spreminjajo z zahtevo brez elaborata	17	2
13. Obrazec S-10: Prikaz sprememb za stavbe	19	1
Skupno število strani elaborata:		19

Lastnik nepremičnine:

Babič Magdalena

Pot na Malence 55a, Borovnica

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Vlagatelj zahteve: (ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

- ☒ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako tako določa zakon

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba , del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Vpis stavbe in delov stavbe	2004-2037	10000001234
Podjetje	Geodetsko podjetje d.o.o. Ulica geodetov 25, 1000 Ljubljana	

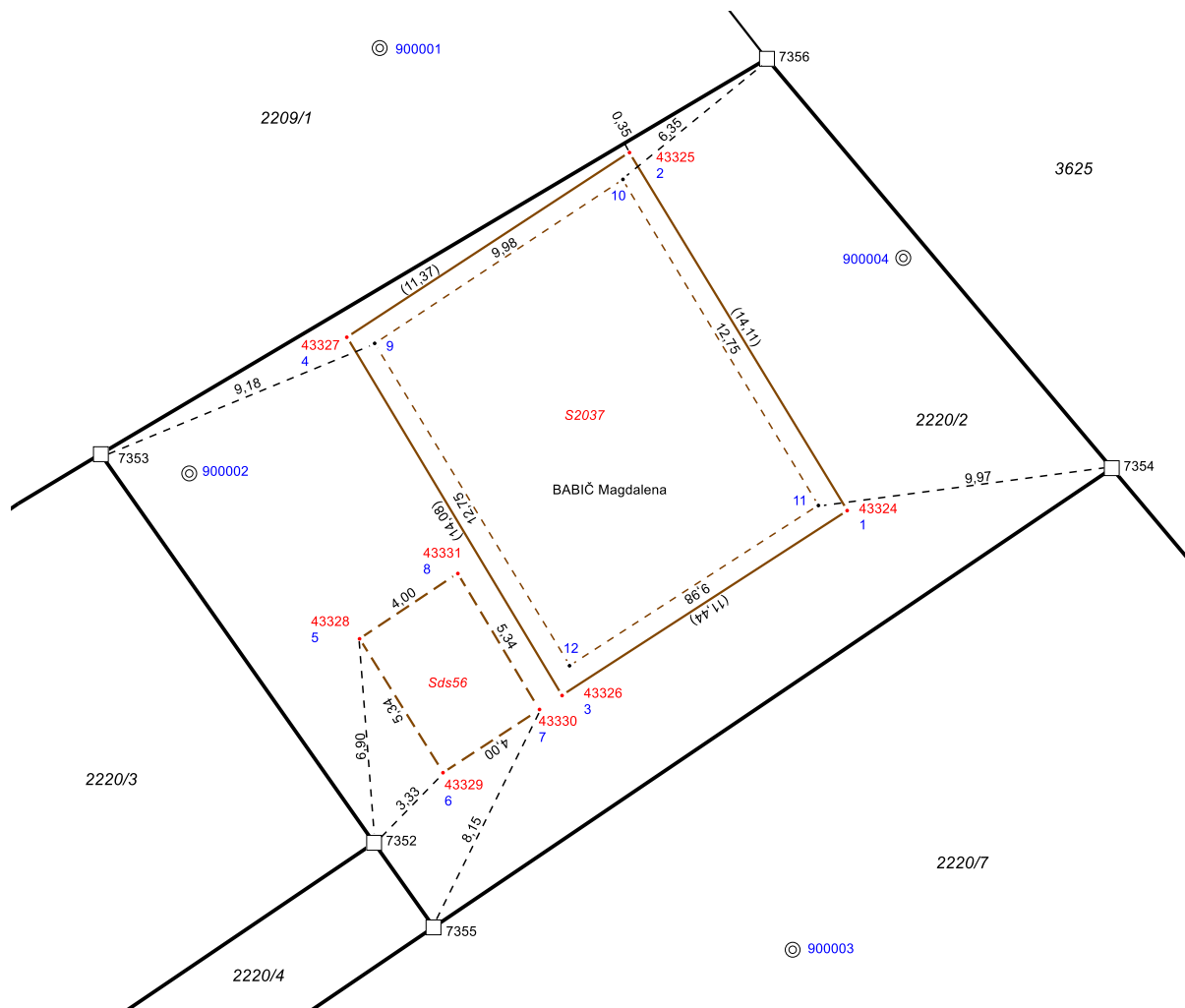
Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: 20.4.2022Podpis vlagatelja: Babič

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	20.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

Merilo $\sim 1 : 250$



Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: Geodetsko podjetje d.o.o. Datum izmere: 2022-04-14
Metoda izmere	Kombinirana (GNSS in klasična)
GNSS Izmera	Tip instrumenta in antene: Leica Rover RX1250/ATX1230
	Metoda: RTK
	Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje SIGNAL
	Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS
	Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: /
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): /
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodo: Leica TS09plus 3"
	Program za obdelavo: GeoPro X
Podatki o transformaciji	NE
	Smer: /
	Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): /
	Uporabljen program za transformacijo: /
Opombe	

PODATKI IZ INSTRUMENTA IN IZRAČUN KOORDINAT PRI RTK METODI IZMERE

Številka točke	Koordinate opazovanj			Koordinate sredine opazovanj			Datum merjenja	Čas merjenja	PD OP	Točnost določ. koord.		Višina antene [m]
	E [m]	N [m]	H [m]	E [m]	N [m]	H [m]				Hor. prec. [m]	Vert. prec. [m]	
900001	500773.471	85852.173	314.947	500773.456	85852.170	314.970	14.4.2022	08:21:35 - 08:22:04	1.5	0.009	0.018	2.000
	500773.441	85852.166	314.993				14.4.2022	10:25:11 - 10:25:41	1.7	0.017	0.025	2.000
900002	500757.607	85832.209	313.429	500757.609	85832.214	313.429	14.4.2022	08:23:26 - 08:23:56	1.5	0.007	0.013	2.000
	500757.611	85832.219	313.429				14.4.2022	10:26:27 - 10:26:57	1.7	0.010	0.015	2.000
900003	500771.887	85817.863	314.456	500771.889	85817.866	314.457	14.4.2022	08:26:01 - 08:26:30	1.3	0.007	0.012	2.000
	500771.891	85817.869	314.458				14.4.2022	10:27:34 - 10:28:05	1.5	0.009	0.012	2.000
900004	500790.419	85837.322	315.116	500790.423	85837.327	315.104	14.4.2022	08:28:00 - 08:28:29	1.6	0.009	0.015	2.000
	500790.427	85837.332	315.091				14.4.2022	10:29:09 - 10:29:38	1.7	0.018	0.027	2.000

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

TAHIMETRIČNI ZAPISNIK

Stojišče (Tahimetrija s poševnimi dolžinami)

KO	Številka točke	E	N	H	Višina inštrumenta	Opomba
8888	900003	500771.889	85817.866	314.457	1.650	

Orientacija stojišča (Srednji orientacijski kot: 0° 00' 01")

KO	Številka točke	Opazovana smer	Razdalja	Orientacijski kot	Utež	Popravek
8888	900002	315° 07' 43"	20.243	0° 00' 27"	1.000	0° 00' 26"
8888	900004	43° 36' 33"	26.875	359° 59' 36"	1.000	0° 00' 26"

Detajlne točke (Brez redukcije dolžin)

KO	Številka točke	Opazovana smer	Zenitna distanca	Poševna dolžina	Višina prizme	E	N	H
8888	1	346° 39' 50"	88° 25' 00"	14.608	1.500	500768.521	85832.075	315.011
8888	3	348° 44' 25"	88° 25' 00"	14.898	1.500	500768.981	85832.472	315.019
8888	6	10° 33' 48"	87° 46' 34"	9.067	1.500	500773.550	85826.772	314.959
8888	7	19° 57' 48"	87° 48' 32"	10.305	1.500	500775.405	85827.545	315.001
8888	11	21° 38' 32"	87° 53' 10"	10.824	1.500	500775.878	85827.920	315.006
8888	12	17° 23' 41"	87° 53' 11"	10.599	1.500	500775.056	85827.974	314.998

Stojišče (Tahimetrija s poševnimi dolžinami)

KO	Številka točke	E	N	H	Višina inštrumenta	Opomba
8888	900002	500790.423	85837.327	315.104	1.575	

Orientacija stojišča (Srednji orientacijski kot: 359° 58' 53")

KO	Številka točke	Opazovana smer	Razdalja	Orientacijski kot	Utež	Popravek
8888	900003	223° 36' 02"	26.875	0° 00' 07"	1.000	0° 01' 14"
8888	900001	311° 13' 08"	22.543	359° 57' 39"	1.000	0° 01' 14"

Detajlne točke (Brez redukcije dolžin)

KO	Številka točke	Opazovana smer	Zenitna distanca	Poševna dolžina	Višina prizme	E	N	H
8888	4	324° 47' 29"	91° 02' 51"	11.096	1.500	500784.023	85846.390	314.976
8888	5	325° 22' 11"	91° 16' 56"	9.905	1.500	500784.793	85845.473	314.957
8888	8	346° 57' 37"	90° 35' 54"	10.998	1.500	500787.938	85848.040	315.064
8888	9	354° 29' 39"	86° 54' 31"	13.378	1.500	500789.137	85850.623	315.900

Stojišče (Tahimetrija s poševnimi dolžinami)

KO	Številka točke	E	N	H	Višina inštrumenta	Opomba
8888	900004	500790.423	85837.327	315.104	1.655	

Orientacija stojišča (Srednji orientacijski kot: 359° 59' 58")

KO	Številka točke	Opazovana smer	Razdalja	Orientacijski kot	Utež	Popravek
8888	900003	223° 35' 05"	26.875	0° 01' 03"	1.000	0° 01' 05"
8888	900001	311° 11' 55"	22.543	359° 58' 52"	1.000	0° 01' 05"

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

Detajlne točke (Brez redukcije dolžin)

KO	Številka točke	Opazovana smer	Zenitna distanca	Poševna dolžina	Višina prizme	E	N	H
8888	2	41° 36' 42"	87° 30' 40"	21.999	1.700	500805.018	85853.760	316.014
8888	10	48° 52' 54"	87° 29' 47"	12.071	1.700	500799.508	85845.258	315.586

PODATKI KONTROLNIH MERJENJ

Zap. št.	Od - Do	Merjena	Reduc.	Iz koord.	Razlika	Dopust.	Kontrola
1	43328 - 43331	4,00	/	3,97	0,03	0,16	ok
2	43330 - 43331	5,34	/	5,34	0,00	0,16	ok
3	43328 - 43329	5,34	/	5,31	0,03	0,16	ok
4	43329 - 43330	4,00	/	3,89	0,11	0,16	ok
5	43327 - 7353	9,18	/	9,17	0,01	0,17	ok
6	10 (dt) - 7356	6,35	/	6,34	0,01	0,17	ok
7	11 (dt) - 7354	9,97	/	9,96	0,01	0,17	ok
8	43330 - 7355	8,15	/	8,16	-0,01	0,17	ok
9	43329 - 7352	3,33	/	3,31	0,02	0,16	ok
10	43328 - 7352	6,90	/	6,89	0,01	0,17	ok

SEZNAM TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN S PODATKI TOČK PRED IN PO SPREMEMBI

Seznam dodanih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detajlne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.
2004	43324	1	450738,88	86091,77	11	99	99	99
2004	43325	2	450731,55	86103,83	11	99	99	99
2004	43326	3	450729,28	86085,54	11	99	99	99
2004	43327	4	450722,03	86097,61	11	99	99	99
2004	43328	5	450722,46	86087,45	11	99	99	99
2004	43329	6	450725,27	86082,94	11	99	99	99
2004	43330	7	450728,52	86085,07	11	99	99	99
2004	43331	8	450725,77	86089,65	11	99	99	99

2. IZRAČUN POVRŠIN

/

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	Vpis stavbe in delov stavbe
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	2220/2
Navedba sosednjih parcel	2209/1, 2220/3, 2220/4, 2220/7, 3625

1. Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov
KO 2004 IDPOS 7171	2220/2	Ureditev mej parcele 2220/2, točnost koordinat točk 7352, 7353, 7354, 7355 in 7356 je do 10 cm ob 65% intervalu zaupanja, mejniki v naravi obstajajo in odgovarjajo stanju v naravi.

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

V našem postopku vpisujemo tloris stavbe in sestavino dela stavbe. Po predhodnem elaboratu IDPOS 7171 so vse meje parcele 2220/2, na kateri stoji stavba, urejene, točnost koordinat točk 7352, 7353, 7354, 7355 in 7356 je do 10 cm ob 65% intervalu zaupanja.

Neposredna bližina meje parcele:

- 7352 – 7353: 20 cm
- 7353 – 7354: 20 cm
- 7354 – 7355: 20 cm
- 7355 – 7356: 20 cm
- 7356 – 7352: 20 cm

Tloris stavbe in sestavina dela stavbe ne segata preko meje parcele, od najbližje meje parcele sta oddaljena 35 cm.

Številka stavbe	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
-----------------	-------------	-------------------

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela
2004 BOROVNICA	2220/2

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki
Borovnica	Borovnica	Pot na Malence	55a

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	307,1 m
Najvišja višinska kota (H2)	316,1 m
Karakteristična višinska kota (H3)	310,1 m

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	2
Leto izgradnje	2022

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	Koordinate točk tlorisa stavbe je določil oziroma tloris stavbe je izdelal Janez Geodet, univ. dipl. inž. geod., ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.
---	---

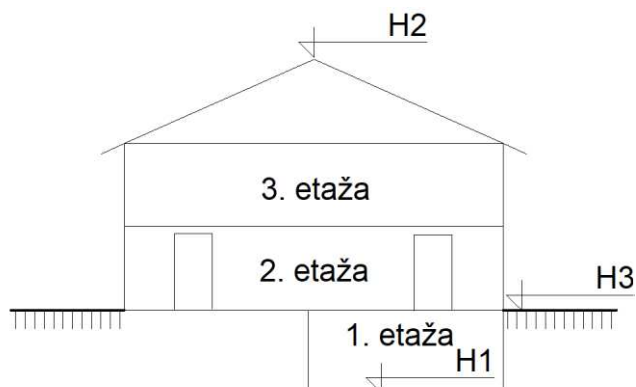
Izjavljam, da podatki izkazujejo dejansko stanje stavbe in delov stavbe v naravi.

Datum: 20.4.2022

Podpis lastnika: Baluic

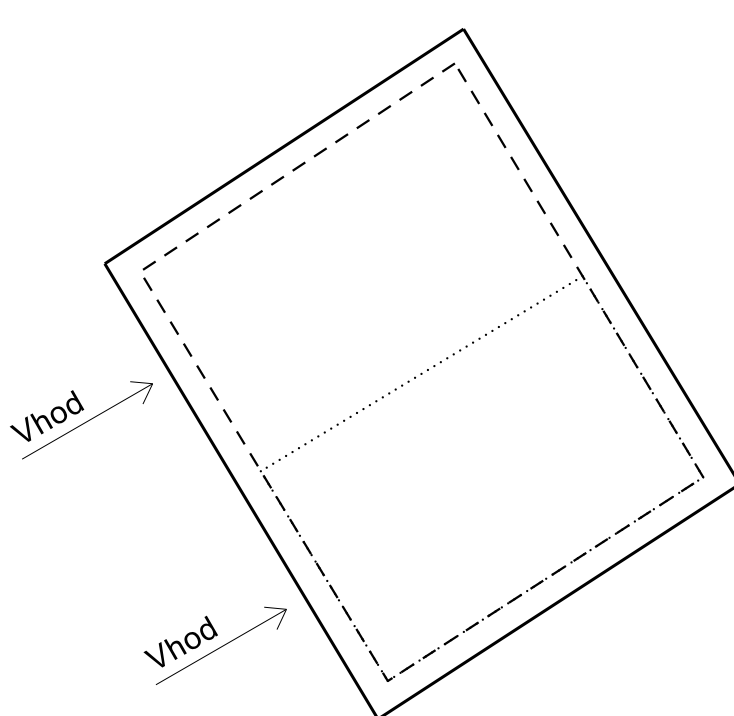
Številka stavbe	2004 - 2037	Datum: 20.4.2022
-----------------	-------------	------------------

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1:200

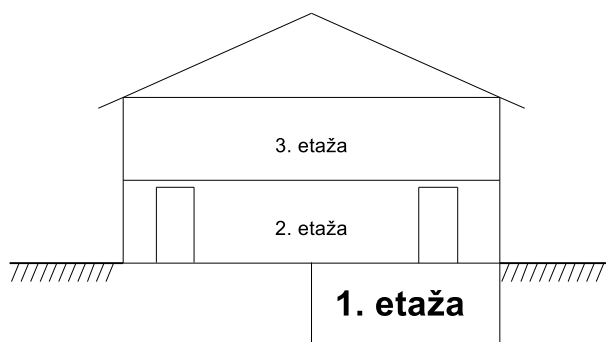


- tloris podzemnega dela stavbe
 - - - - - tloris zemljišča pod stavbo
 ————— tloris stavbe,
 tloris nadzemnega dela stavbe

Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
Številka etaže:	1	

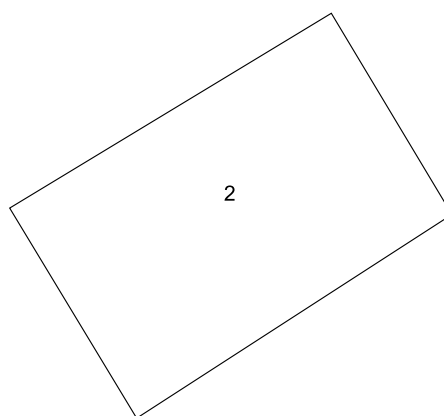
Višina tal	307,1 m
Višina etaže	2,2 m

Prerez stavbe



Tloris etaže

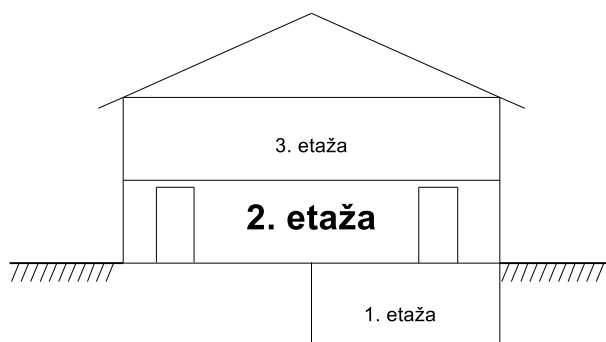
Merilo 1:200



Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
Številka etaže:	2	

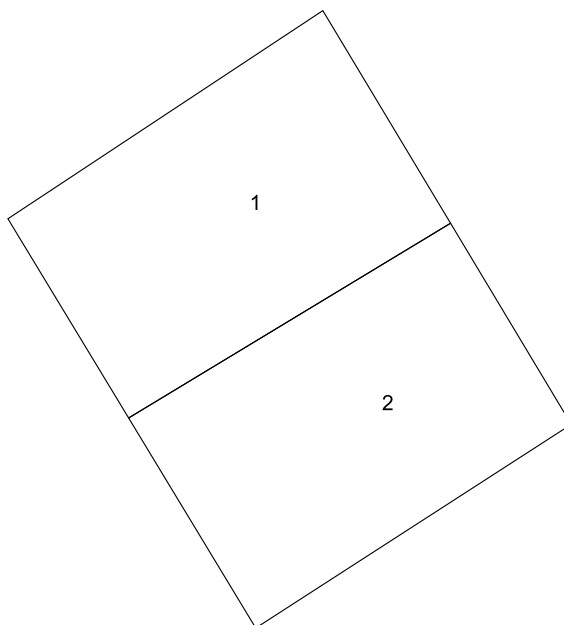
Višina tal	310,1 m
Višina etaže	2,2 m

Prerez stavbe



Tloris etaže

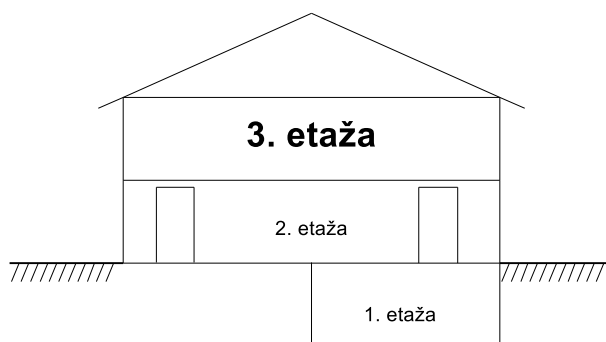
Merilo 1:200



Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
Številka etaže:	3	

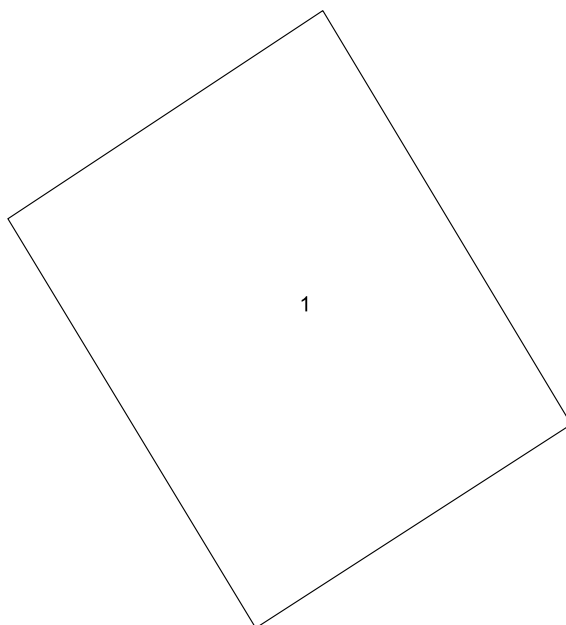
Višina tal	312,7 m
Višina etaže	2,2 m

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1:200



Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
------------------	-------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki
1	1	2, 3	2 - stanovanje	155,7	Pot na Malence 55a
2	2	1, 2	10 - trgovski del stavbe	120,6	Pot na Malence 55a

Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
------------------	-------------	-------------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
1	1 - bivalni prostor	135,5
	8 - shramba, sušilnica, pralnica	10,6
	10 - odprta terasa, balkon, loža	9,6
Površina dela stavbe		155,7

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)
2	2 - lokal, prodajalna	62,0
	5 - proizvodni in skladiščni prostor	40,0
	14 - tehnični prostor	18,6
Površina dela stavbe		120,6

Številka stavbe:	2004 - 2037	Datum: 19.04.2022
------------------	-------------	-------------------

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe
Sds56	2	2220/2	21	2 - Parkirno mesto

Prikaz sestavine dela stavbe

Merilo 1:200



**PODATKI O STAVBI IN DELU STAVBE, KI SE
SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA**

OBRAZEC S-9

Stavba

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba
2004 BOROVNICA	2037

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

BOROVNICA, BOROVNICA, POT NA MALENCE 55A

Sprememba številke stanovanj in številke poslovnih prostorov

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Priključki

Elektrika: ☒ da ne
 Kanalizacija: ☒ da ne
 Plin: ☒ da ne
 Vodovod: ☒ da ne

Obnove stavbe

Leto obnove strehe: /
 Leto obnove fasade: /

Višina etaže

Številka etaže: 1 višina etaže: 2,2 m
 Številka etaže: 2 višina etaže: 2,2 m
 3 2,2

Material nosilne konstrukcije

- | | |
|--|------------------------------------|
| ☒ 1 opeka | 5 kombinacija različnih materialov |
| 2 beton, železobetón | 6 kovinska konstrukcija |
| 3 kamen | 7 montažna gradnja |
| 4 les | 8 drug material |

Tip položaja stavbe

- ☒ 1 samostoječa
2 krajna vrstna
3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe
2004 BOROVNICA	2037	1
2004 BOROVNICA	2037	2

MŠ ali EMŠO upravnika:

Dvigalo: da ☒ ne

Obnove dela stavbe

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: BABIČ

Ime: MAGDALENA

Datum izpolnjevanja: 14.4.2022

Podpis: Babič

Katastrska občina (šifra in ime):	2004 BOROVNICA	Številka objave katastrskega postopka:	10000001234	Datum izdelave:	19.04.2022
--------------------------------------	----------------	--	-------------	--------------------	------------

Merilo ~ 1 : 500

