

Podjetje d.o.o

*Logo podjetja**Elektronski podpis*

Katastrska občina ( <i>šifra in ime</i> ):	123 Katastrska občina	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin ( <i>parcela, stavba, del stavbe</i> )	Številka objave katastrskega postopka
<b>Sprememba bonitete zemljišč</b>	EID 120100000001111111 EID 120100000002222222 123 123	10000011111

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Janez Geodet, Geo0000
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	Janez Agronom, 00000-0/0000-0

*\*Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*



**Lastnik nepremičnine:**

Janez Lastnik

Ulica 1, 1000 Ljubljana

*(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)***Vlagatelj zahteve:** *(ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)*

- lastnik     pooblaščenec     upravljavec     upravnik stavbe  
 druga oseba, če tako tako določa zakon

*(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)*

Katastrska občina <i>(šifra in ime):</i>	<b>123 Katastrska občina</b>	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin <i>(parcela, stavba, del stavbe)</i>	Številka objave katastrskega postopka
Sprememba bonitete zemljišč	123 123	10000011111
Podjetje	<b>Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana</b>	

*Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:*

**Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.**

Datum: 10.1.2023Podpis vlagatelja: 

Katastrska občina <i>(šifra in ime)</i>	123 Katastrska občina
Parcela <i>(navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)</i>	123

**1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA**

*Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:*

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja <i>(m<sup>2</sup>)</i>	Boniteta območja
120100000001111111	160182	58
120100000002222222	613875	56

*Podatki območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) po spremembi:*

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja (m <sup>2</sup> )	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* <i>(DA/NE)</i>	Sprememba meje območja <i>(DA/NE)</i>
120100000001111111	149879	58	NE	DA
120100000002222222	613797	56	NE	DA

*\*Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa*

Območje <i>(EID območja)</i>	Točka	Koordinata točke	
		E	N

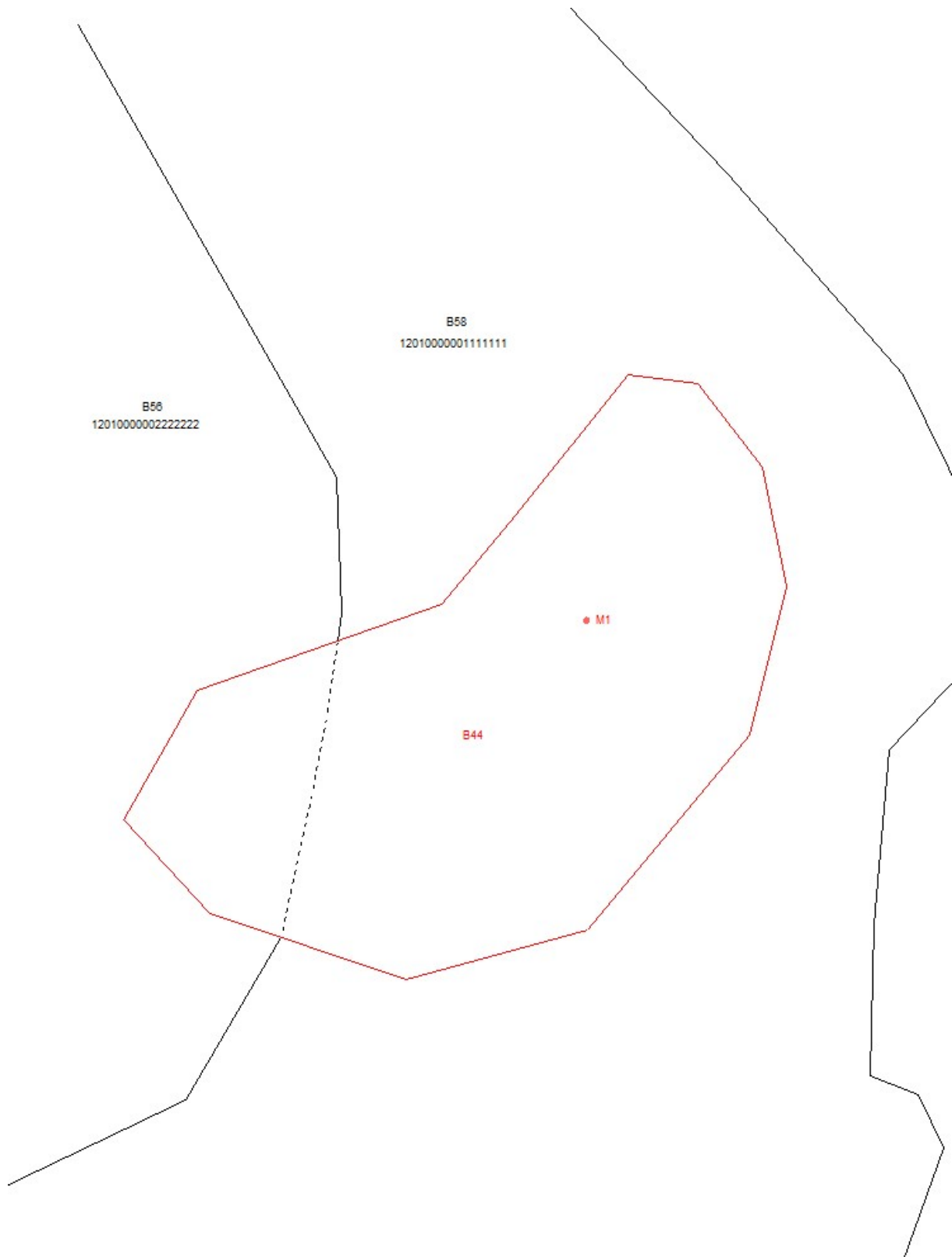
*Podatki novega območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:*

Površina območja (m <sup>2</sup> )	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N
10381	44	527111.00	587222.00	M1	527115.00	587225.00

## 2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : 1000

Datum izdelave: 30.01.2023



### 3. POROČILO TERENSKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dne .....20.12.2022....je bilo ugotovljeno naslednje:

#### 1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):

Evtrična rjava tla, izprana, srednje globoka, plitvo humozna, težko drobljiva, šeste razvojne stopnje. Matična podlaga so mehki apnenci (lapornati apnenec). Glede na teksturni razred v A1 horizontu so tla meljasto glinasta ilovica (MGI). Tla so po celotnem profilu zbita. V A1 horizontu so tla gosta, težko drobljiva, zmerno prepustna, sveža. Plast tal je svetlo olivno rjave barve (2.5Y5/6), poliedrične strukture, humozna. Na globini 20 cm A1 horizont prehaja v Bv horizont, MGI teksture. Na globini 35 cm prehaja v BvBt horizont, rahlo marmoriran, s primesjo glinice. Na globini 50 cm prehaja v Bt horizont, z marmoracijami in večjo vsebnostjo glinice. Zemljišče je zaradi zmerno strmega nagiba zmerno težko za obdelavo ter primerno za proizvodnjo z omejeno rabo kmetijske tehnike. Zemljišče je v travniški rabi.

#### 2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):

panonsko klimatsko območje, merilna postaja Celje (obdobje 1971–2020):  
povprečna letna temperatura 9,8°C,  
višina povprečnih letnih padavin pa 1.124 mm.

#### 3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):

Območje s predmetno parcelo se nahaja na srednjem pobočju, in sicer v kompleksu parcel, ki tvorijo kmetijsko zemljišče. Zemljišče je razgibano, nagib območja je 24 %. Lega je južna. Območje je na jugu omejeno s cesto, s katere je možen dovoz s kmetijsko tehniko.

#### 4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):

Brez posebnih vplivov.

#### 5. OPIS METODE DOLOČITVE MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE

Novo območje je rezultat terenske in laboratorijske analize. V pomoč pri določitvi območja so bili posnetki ortofoto DOF050 oktober 2022, DMV0050 2007, LIDAR 2014-ARSO in javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP. Poleg izkopa pedološke jame so bila pri določitvi območja v pomoč še dodatna sondiranja.

6. OPOMBE:

Območje zajema kompleks travnikov in njiv.

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek: .....Janez Agronom...

Podpis: .....  .....

Št.pooblastila: .....00000-0/0000-0...

Priloga rezultat laboratorijske analize št. ....465/2022....., dne ...30.05.2022... .

Analizo opravil laboratorij: .....Laboratorij d.o.o..... .

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča, k.o. _____, parc. št. _____				geološka podlaga: mehki apnenci (GEO_POD C4) sistematska enota: evtrična rjava tla, izprana, srednje globoka, plitvo humozna, težko drobljiva (SIST_EN 5)							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	tekstura (*)	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
A1	0-20	2.5Y5/4	MGI	-	poliedrična	humozen	težko drobljiv/zbit	7,39	svež	-	-
Bv	20-35	2.5Y5/6	MGI	-	poliedrična	mineralen	težko drobljiv/zbit	-	svež	-	-
BvBt	35-50	2.5Y7/4 2.5Y6/4 2.5Y7/2	MGI/G	-	poliedrična	mineralen	težko drobljiv/zbit	-	svež	rahle marmoracije	-
Bt	50-60+	2.5Y7/4 2.5Y6/4 2.5Y7/2	MGI/G	-	poliedrična	mineralen	zbit	-	svež	marmoracije	glina
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo: Celje				povprečna letna količina padavin: 1.124 mm povprečna letna temperatura: 9,8°C							
3. podatki lastnosti reliefa				geografsko področje: subpanonsko nadmorska višina (m): 317 nagib (%): 24 ekspozicija: J razgibanost: razgibano							
4. posebni vplivi (%): -											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa		Boniteta zemljišč		Σ % posebnih vplivov		Korigirana boniteta območja		
T L A ( T)	geološka podlaga		C								
	tekstura		MGI		(37 - 28) 32 - 0 = 32						
	razvojna stopnja		6				37		0		37
			KLIMA (K)		7						
			RELIEF (R)		6						

\* podatek laboratorijske analize, pH v n/10 KCl



Primer priloge: Laboratorijska analiza.



Vinarska ulica 14, 2000 Maribor  
tel.: (02) 228 49 00, fax: (02) 251 94 82  
E-pošta: info@kmetijski-zavod.si, <http://www.kmetijski-zavod.si/>

Maribor, 06.01.2023

**ANALIZNO POROČILO št.: 4/2023/ZE**

**Splošni podatki:**

**Naloga :** Analiza mehanske sestave tal in teksturna klasifikacija po »SOIL SURVEY  
: STAFF« metodi, pH

**Naročnik**

**Opis vzorca :** VZOREC ZEMLJE, k.o. 2647 BREZOVJE, parc. Štev.: 370/10, A1

**Datum sprejema :** 29.12.2022

**Datum analize :** 04.01.-06.01.2023

**Rezultati analize: pH**

Anal. št.	Oznaka vzorca	Globina jemanja vzorca v cm	pH v n/10 KCl	pH v Ca- acetata
4/2023/ZE	k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	0-20	7,39	/

**Rezultati analize: Mehanska analiza**

Analizna št.	OZNAČBA VZORCA	iznad 2,0 mm Skelet (v %)	2,0 do 0,2 mm Pesek (v %)	0,2 do 0,05 mm Fini pesek (v %)	0,05 do 0,002 mm Melj (v %)	izpod 0,002 mm Glina (v %)
4/2023/ZE	k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	0,69	5,15	9,86	49,23	35,76

**Rezultati analize: Teksturna klasifikacija:**

OZNAČBA VZORCA	Teksturni razred
4/2023/ZE k.o. 2647 Brezovje, parc.št. 370/10, A1	MELJASTO GLINASTA ILOVICA (MGI)

Rezultati se nanašajo na prinešeni vzorec. Rezultati se nanašajo na posušeni vzorec (sušen pri 40 °C do konstantne teže).



Vodja laboratorija: *Leonda Gregorič*  
Leonda Gregorič, univ. dipl. inž. agr.