

Vzorčni elaborat ni vsebinsko povezan, je le prikaz izpolnitve posameznih delov obrazcev v elaboratu.

NASLOVNA STRAN ELABORATA

OBRAZEC N

Podjetje d.o.o.

Logo podjetja

Elektronski podpis

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):	123 Katastrska občina	
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka
Sprememba bonitete zemljišča	120100000001111111 (123 5234/2)	10000011111

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	Janez Geodet, Geo0000
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	/
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	Janez Agronom, 00000-0/0000-0

**Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1. Obrazec N: Naslovna stran	1	1
2. Obrazec V: Vsebina elaborata	2	1
3. Obrazec I: Izjava vlagatelja zahteve	3	1
4. Obrazec B: Poročilo bonitiranja zemljišča	4	6
Skupno število strani elaborata:		9

Lastnik nepremičnine:

Janez Lastnik, Ulica 2, 1000 Ljubljana

*(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)***Vlagatelj zahteve:** *(ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine, vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)*

- lastnik
 pooblaščenec
 upravljavec
 upravnik stavbe
 druga oseba, če tako tako določa zakon
 investitor

*(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)***Naročnik elaborata** *(v kolikor se razlikuje od vlagatelja zahteve):**(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)*

Katastrska občina <i>(šifra in ime):</i>		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin <i>(parcela, stavba, del stavbe)</i>	Številka objave katastrskega postopka
Sprememba bonitete zemljišč	123 5234/2	10000011111
Podjetje	Podjetje d.o.o, Ulica 1, 1000 Ljubljana	

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: 10.6.2026Podpis vlagatelja: *e-podpis ali lastnoročni*

Katastrska občina <i>(šifra in ime)</i>	123 Katastrska občina
Parcela <i>(navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)</i>	5234/2

1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA

Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja <i>(m²)</i>	Boniteta območja
120100000001111111	507380	34
120100000001111112	516030	51
120100000001111113	1015138	30

Podatki območja bonitete zemljišča po spremembi:

Območje <i>(EID območja)</i>	Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* <i>(DA/NE)</i>	Sprememba meje območja <i>(DA/NE)</i>
120100000001111111	390637	34	NE	DA
120100000001111112	497764	51	NE	DA
120100000001111113	908982	30	NE	DA

**Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa*

Območje <i>(EID območja)</i>	Točka	Koordinata točke	
		E	N
120100000001111112	M2	448595,03	71061,41

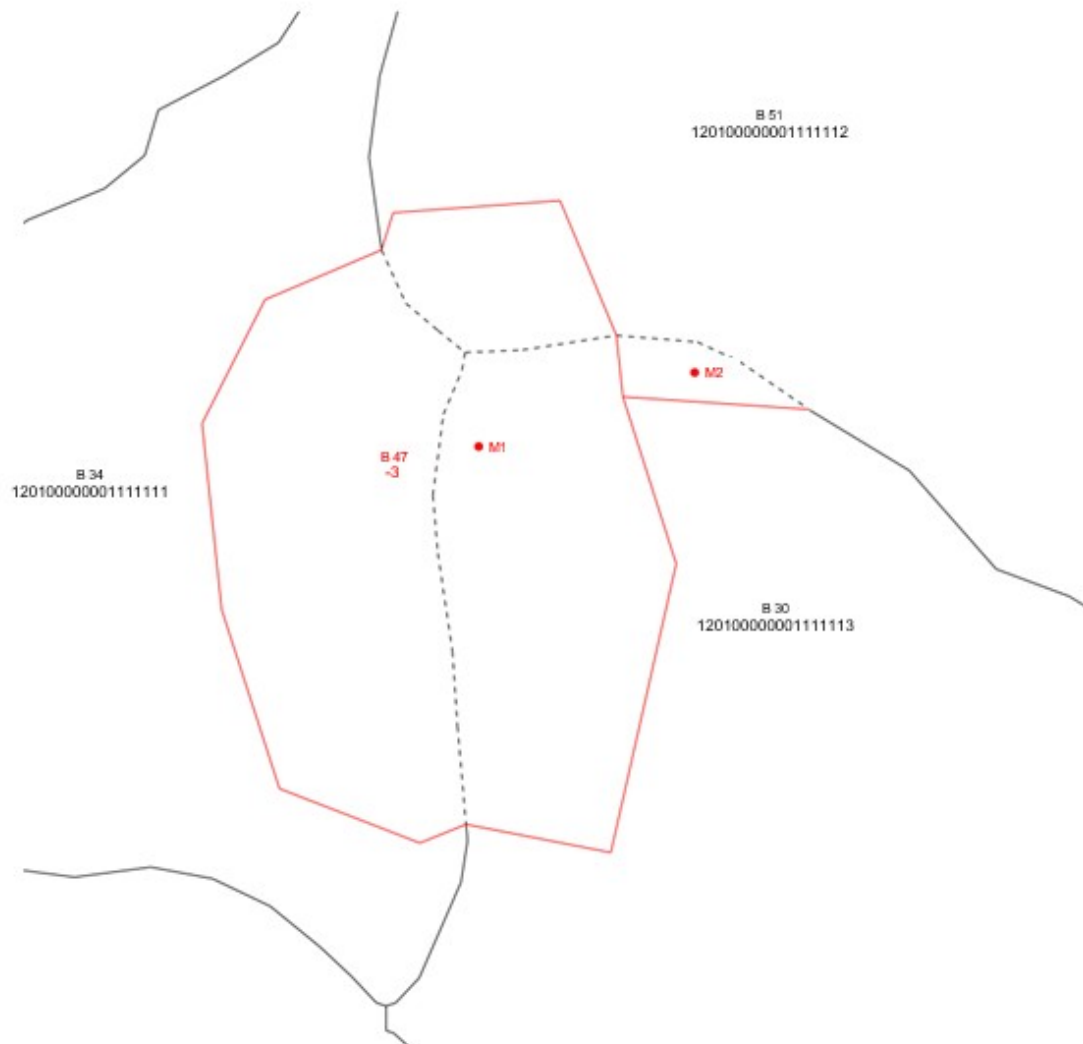
Podatki novega območja bonitete zemljišča in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:

Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N
241165	47	448308,19	70960,90	M1	448376,95	70976,31

2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : 6000

Datum izdelave: 10.06.2026



3. POROČILO TERENSKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dne 26.05.2026 je bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):

Močan hipoglej, glejni horizont (Go/Gr) je bil zaznan na globini 24 – 45 cm; evtrični (pH nad 5,0); šeste razvojne stopnje. Matična podlaga so aluvialni sedimenti (geološka podlaga A1). Glede na teksturni razred v Ap1 horizontu so tla glinasta ilovica. Tla so po celotnem profilu drobljiva in zaradi suše suha. Plast tal je svetlo rumeno oranžne barve (10YR 6/3), grudičaste strukture, humozna. V Ap in Go/Gr horizontu so vidne Fe marmoracije. Zemljišče je lahko za obdelavo ter primerno za neomejeno rabo vse kmetijske tehnike. Zemljišče je v njivski rabi.

2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):

Na predlaganem novem območju ni v bližini meteorološke postaje. Za oceno povprečnih količin padavin in temperatur smo tako preverili več postaj. Najbližja klimatološka postaja je postaja Slovenske Konjice z 11,1 °C povprečnimi letnimi temperaturami in 1075,5 mm letnimi padavinami (obdobje povprečenja je med leti 1998 in 2024). Najbližja glavna meteorološka postaja je Celje – Medlog s 10,9 °C povprečnimi letnimi temperaturami in 1166,2 mm povprečnimi letnimi padavinami (obdobje 2009 - 2024). Najbližji padavinski postaji z večletnimi podatki sta Senovnica in Šentjur. Postaji Senovnica smo izračunali 1070 mm povprečnih letnih padavin (povprečne letne padavine smo povprečili v obdobju med leti 1960 in 2005, razen za leti 1991 in 1992, ko ni na voljo podatkov). Najbližja padavinska postaja z najnovjšimi podatki je Šentjur, ki ima 1337,26 mm povprečne letne padavine (obdobje med letom 2015 in 2024) (vir: Atlas okolja in ARSO).

Glede na opisana povprečja zgornjih opisanih postaj ocenjujemo, da na območju pade nekaj več kot 1000 mm letnih padavin, večletna povprečna temperatura pa se giblje nekaj več kot 10 °C. Tako smo uvrstili območje med 7-8 točk klime.

Predlagano območje bonitete leži med alpsko in panonsko pokrajino. Za pokrajinski tip smo določili panonska gričevja. Območje leži pod 300 metri nadmorske višine.

Glede na zgoraj opisane podatke smo predlaganemu novemu območju določili 8 točk klime.

3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):

Na predlaganem novem območju smo izmerili 4 % naklon. Povprečen naklon območja je bil določen na terenu in s pomočjo računalniških orodij.

Predlagano novo območje ima urejen dostop za vso kmetijsko mehanizacijo.

Glede na zgoraj opisane podatke smo predlaganemu novemu območju določili 10 reliefnih točk.

4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):

Niso bili zaznani.

5. DOLOČITEV MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE (opis metode, način določitve meje območja glede na lastosti tal, klime,reliefa in posebnih vplivov)

Novo predlagano bonitetno območje zemljišč je določeno na podlagi terenskega ogleda in ugotovljenih pedoloških in reliefnih značilnosti območja. V pomoč so bili posnetki ortofoto DOF050 oktober 2022, DMV0050 2007, LIDAR 2014-ARSO. Poleg izkopa pedološke jame so bila pri določitvi območja v pomoč še dodatna sondiranja. Na terenu je bilo ugotovljeno, da se območje nahaja v dolini oblike črke U. Na dnu doline, kjer je teren raven in preko katere teče potok so bile ugotovljene enotne talne, reliefne in klimatske značilnosti. Ugotovljeno je bilo, da se s povečevanjem nagiba oz naklona terena začno spreminjati tudi lastnosti tal. Meje novo predlaganega bonitetnega območja zemljišč smo na S, V in Z določili na podlagi talnih in reliefnih značilnosti. Na jugu sega meja novo predlaganega bonitetnega območja zemljišč do degradiranega zemljišča.

6. OPOMBE:

Območje zajema kompleks njiv.

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek: Janez Agronom

Podpis: [e-podpis ali lastnoročni](#)

Št.pooblastila: 00000-0/0000-0...

Priloga rezultat laboratorijske analize št.: 0000/26, z dne 02.06.2026

Analizo opravil laboratorij: Laboratorij d.o.o

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča				geološka podlaga: aluvialni sedimenti (A1)							
				sistematska enota: Glej – srednje močan hipoglej (Go hor 20-35cm) – evtričen (SIST_EN_10)							
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	Tekstura	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
Ap1	0-10	10YR 6/3	GI	/	grudičast	humozen	drobljiva	6,1	suh	/	vidne Fe marmoracije
Ap2	10-24	10YR 5/2	GI	/	grudičast	delno humozen	drobljiva	/	vlažnejši	/	vidne Fe marmoracije
Go/Gr	24-45+	10YR 7/1	/	/	/	mineralni	/	/	/	/	/
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo:				povprečna letna količina padavin: 1000 mm							
				povprečna letna temperatura: 10°C							
				geografsko področje: panonska gričevja							
				nadmorska višina (m): 266 m							
3. podatki lastnosti reliefa				nagib (%): 4%							
				ekspozicija: /							
				razgibanost: ravnina							
4. posebni vplivi (%):											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a			Točke lastnosti tal, klime in reliefa	Boniteta zemljišč	Σ % posebnih vplivov	Korigirana boniteta območja					
T L A (T)	geološka podlaga		A			/					
	Tekstura (*)		GI	(45-38) 45 - 0 = 45							
	razvojna stopnja		6		60						
			KLIMA (K)	8							
			RELIEF (R)	10							

* podatek laboratorijske analize

POROČILO O PRESKUSU

Naročnik preskusa:

Vpisna številka vzorca:

Datum prejema vzorca:

Datum izdaje poročila:

Oznaka vzorca:

Oznaka lokacije (GERK/parc. št.):

Globina vzorčenja:

Ap, 0-24

Rezultati preskusa

Parameter	Rezultat	Enota	Naziv preskusne metode
pH (KCl)	6.1		ISO 10390:2005
Glina (<2 µm)	28.5	%	ISO 11277:2020, modificirana
Fini melj (2-20 µm)	35.4	%	ISO 11277:2020, modificirana
Grobi melj (20-50 µm)	13.7	%	ISO 11277:2020, modificirana
Fini pesek (50-200 µm)	14.3	%	ISO 11277:2020, modificirana
Grobi pesek (200-2000 µm)	8.1	%	ISO 11277:2020, modificirana
Teksturni razred	GI-I		Ameriška teksturna klasifikacija

Legenda:

GI - glinasta ilovica (težka tla)

I - ilovica (srednje težka tla)



Poročilo izdelal:

- Rezultati preskusa se nanašajo izključno na prejeti vzorec!
- Poročilo o preskusu se brez pisnega pristanka IHPS ne sme delno reproducirati, ampak le v celoti!
- Poročilo o preskusu je podpisano s kvalificiranim elektronskim podpisom