



Številka: 02150-106/2022-2552-1
Datum: 9.8.2022

Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi 4. člena Pravilnik o izpitu za bonitiranje zemljišč in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 195/21) objavlja

PROGRAM IZPITA ZA BONITIRANJE

I. PODROBNEJŠA VSEBINA ZA POSAMEZNA PODROČJA

1. Področje bonitiranja zemljišč

- 1.1. Definicija bonitete zemljišča, podatki za oceno bonitete
- 1.2. Pogoji za določanje spremembe bonitete zemljišč
- 1.3. Dejanska in namenska raba, posegi na zemljiščih, nosilci matičnih evidenc dejanske rabe, postopki za spremembe
- 1.4. Pridobivanje dokumentacije, informacije in podatkov o zemljiščih za namen spremembe bonitete
- 1.5. Strokovne podlage za določitev podatkov lastnosti tal, klime, reliefa in posebnih vplivov
- 1.6. Posebnosti geološke, pedološke, klimatološke karte, iskanje podatkov in kart za posebne vplive
- 1.7. Določanje točk za lastnosti tal
- 1.8. Klasifikacija tal v Sloveniji, osnovne skupine in lastnosti
- 1.9. Preverjanje sistematske enote na terenu, načini določanja meje med dvema ali več enotami
- 1.10. Odvzem vzorca za analizo tal, struktura, tekstura in razvojna stopnja tal
- 1.11. Ocenjevanje tehnogenih tal, pogoji in zakonodaja
- 1.12. Določanje točk za lastnosti klime
- 1.13. Geografska razdelitev Slovenije, pokrajinski tipi in lastnosti klime
- 1.14. Določanje točk za lastnosti reliefa, lastnosti mikro in makro reliefa
- 1.15. Preverjanje reliefa na terenu in v pisarni (računalniška orodja, aplikacije)
- 1.16. Določanje točk za lastnosti posebnih vplivov

- 1.17. Enačba za izračun bonitete zemljišča, posebnosti
- 1.18. Grafični prikaz območij enake bonitete
- 1.19. Zveznost, soodvisnost in povezave med lastnostmi tal, klime in reliefa
- 1.20. Določanje območja na podlagi lastnosti tal na terenu
- 1.21. Določanje območja na podlagi lastnosti klime
- 1.22. Določanje območja na podlagi lastnosti reliefa na terenu
- 1.23. Določanje območja na podlagi posebnih vplivov, potrebni podatki in način ocene na terenu
- 1.24. Izračun in določanje območja enake bonitete glede na posebne vplive
- 1.25. Vpliv dejanske in namenske rabe pri ugotavljanju sprememb območja enake bonitete
- 1.26. Zaris območja enake bonitete
- 1.27. Grafični preseki GPOEB / zemljiški kataster, interpretacija podatkov
- 1.28. Sprememba bonitete na parceli
- 1.29. Sprememba območja enake bonitete, pogoji in postopki
- 1.30. Priprava za preveritev in spremembo območja enake bonitete v pisarni
- 1.31. Izvedba preveritve in sprememba območja enake bonitete
- 1.32. Razvoj vrednotenja zemljišč v Evropi in Sloveniji
- 1.33. Predpisi in načini vrednotenja zemljišč v Evropi in Sloveniji
- 1.34. Posodobitev katastrske klasifikacije zemljišč, priprava prevedbenih preglednic
- 1.35. Primerjava vrednotenja zemljišč z boniteto zemljišč v Sloveniji
- 1.36. Agrarne operacije v povezavi z GPOEB
- 1.37. Izpolnjevanje obrazcev Poročila in izračun bonitete
- 1.38. Izdelava elaborata bonitiranja zemljišč

2. Področje geodezije

- 2.1.1. Evidentiranje nepremičnin v nepremičninskih evidencah
- 2.1.2. Izvajanje geodetske dejavnosti
- 2.1.3. Naloga in organizacija geodetske službe
- 2.1.4. Geodetski podatki in njihova uporaba
- 2.1.5. Vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke geodetskih podatkov
- 2.1.6. Način evidentiranja nepremičnin
- 2.2. Izdelava elaborata bonitiranja zemljišč
 - 2.2.1. Pogoji za izvajanje bonitiranja zemljišč
 - 2.2.2. Oblika in vsebina elaborata
 - 2.2.3. Način izdelave elaborata

3. Upravno-procesno področje

- 3.1. Splošni upravni postopek in upravni spor
 - 3.1.1. Splošni upravni postopek
 - opredelitev upravnega postopka,
 - temeljna načela upravnega postopka,

- pristojnost organa in uradne osebe,
- stranka in njeno zastopanje,
- občevanje organov in strank,
- roki in naroki ter vrnitev v prejšnje stanje,
- vzdrževanje reda,
- stroški upravnega postopka,
- postopek na prvi stopnji,
- odločba in sklep,
- izvršba,
- redna in izredna pravna sredstva.

3.1.2. Upravni spor

- predmet upravnega spora,
- pristojnost in organizacija sodišča,
- stranke v upravnem sporu,
- roki,
- pravna sredstva v upravnem sporu.

3.1.3. Posebni upravni postopki na področju geodetske službe

- Uvedba postopka bonitiranja zemljišč, preizkus zahteve, odločba o evidentiranju sprememb bonitete zemljišča, obvestilo o spremembi bonitete zemljišča

II. PRAVNI VIRI IN LITERATURA

- Zakon o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAID)
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN)
- Zakon o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21)
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb)
- Zakon o upravnih taksah (ZUT, Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 33/01 - ZVet-1, 45/01 - ZZVR-1, 42/02, 18/04, 91/05, 114/06 - ZUE, 131/06 - ZPCP-2, 14/07, 126/07, 88/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 – ZFRO)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21)
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22)

- Zakon o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21 in 44/22)
- Pravilnik o monitoringu kakovosti tal (Uradni list RS, št. 68/19)
- Pravilnik o katastrskih občinah (Uradni list RS, št. 139/21)
- Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. 41/22)
- Pravilnik o potrdilih iz katastra nepremičnin in registra naslovov (Uradni list RS, št. 118/21)
- Pravilnik o izpitu za bonitiranje zemljišč in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 195/21)
- Uredba o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 173/21)
- Tehnične specifikacije: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/zakonodaja-geodetske-uprave/specifikacije/>,
- Tehnična navodila: <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/GURS/Dokumenti/Zakonodaja-dokumenti/ZEN/243504d928/32Tehnicna-navodila-za-dolocanje-bonitete-zemljisc.pdf>
- Priročnik za bonitiranje zemljišč, Geodetski inštitut Slovenije, 2011
- Osnovna geološka karta, Geološki zavod Slovenije: <https://ogk100.geo-zs.si/>
- Tla Slovenije s pedološko karto v merilu 1:250000, Evropska komisija, Skupni raziskovalni center (JRC), 2015;
- Klasifikacija tal Slovenije: [Spremljanje kakovosti tal | GOV.SI](#)
- Programski paketi za delo s prostorskimi podatki: http://www.qgis.si/QGIS_svetovanje.html#next

Tomaž Petek
GENERALNI DIREKTOR