

Izpis »Obrazec K-5: Prostor in površina« vsebuje podatke o delu stavbe evidentirane v katastru stavb.

Podatki, ki jih ni možno spremeniti na izpisu, so:

- številka stavbe,
- številka dela stavbe,
- površina dela stavbe.

Površina dela stavbe je vsota površin vseh prostorov. Spremembo površine dela stavbe ali določitev novih števil delov stavb (v primeru delitev ali združitve delov stavb) je možno izvesti z elaboratom, ki ga izdelata geodetsko podjetje ali projektant.

S priloženim obrazcem je možno spreminjati podatke:

Vrsta prostora – vpišite vrsto prostorov po šifrantu iz priloge za vaš del stavbe. Pri tem navedite vse prostore, ki sestavljajo vaš del stavbe.

Površina prostora – vpišite površino prostora glede na namen uporabe. Navedite površine za vse prostore, ki ste jih vpisali.

Po spremembi površin prostorov mora površina dela stavbe ostati enaka! Kratko navodilo za izmero prostorov je priloženo temu navodilu.

Če imate npr. bivalni prostor (npr. sobo, kuhinjo, kabinet, kopalnico, stranišče), v stolpec »Vrsta prostora« vpišite 1-BIVALNI PROSTOR in v stolpec »Površina prostorov« vpišite površino tega bivalnega prostora. Če imate pet bivalnih prostorov, vpišite seštevek površin vseh petih istovrstnih prostorov v eno vrstico.

V primeru sprememb predizpolnjenih podatkov je potrebno priložiti skico prostorov dela stavbe, iz katere je razviden spremenjen podatek.

Predizpolnjene podatke popravite na način, da nepravilne podatke prečrtate in vpišete pravilne podatke in podpisano obrazec vrnete geodetski upravi. Prav tako vas prosimo, da vpišete morebitne manjkajoče podatke o delu stavbe.

Izpis »Obrazec K-6: Sprememba podatkov o stavbi in delu stavbe« vsebuje podatke o stavbi in delu stavbe evidentirane v katastru stavb.

Podatki, ki jih ni možno spremeniti na izpisu, so:

- številka stavbe,
- številka dela stavbe.

S priloženim obrazcem je možno spreminjati podatke:

Število etaž v stavbi - Etaža je del stavbe med dvema stropoma oziroma med tlemi in stropom. Število etaž je skupno število etaž v stavbi pod in nad površjem. Števila etaž ne smemo zamenjati s številom nadstropij! Če spreminjate število etaž, vas prosimo, da narišete navpičen prerez stavbe in označite etaže.

Številka pritlične etaže - To je številka etaže, v kateri se nahaja glavni vhod v stavbo. Glavni vhod je največkrat uporabljen vhod v stavbo.

Številka etaže dela stavbe - S številko etaže označimo etažo, v kateri se nahajajo stanovanje, poslovni prostor ali drug del stavbe. Če del stavbe leži v več etažah, se za številko etaže vpiše etaža, v kateri je glavni vhod v del stavbe.

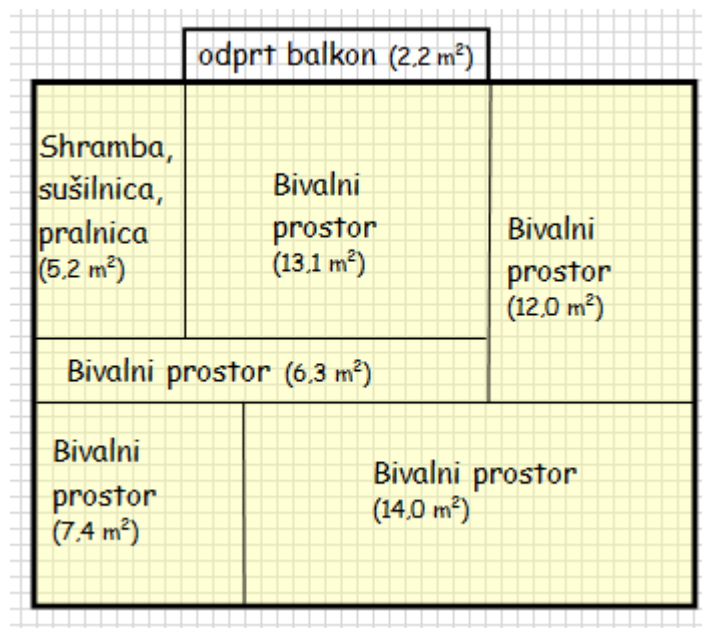
Dejanska raba dela stavbe – Določena je glede na prevladujočo rabo dela stavbe. Podatki o dejanski rabi dela stavbe so določeni v skladu s podrobnejšo delitvijo dejanske rabe dela stavbe, ki je priloga temu navodilu.

Za spremembo podatkov katastra stavb je potrebno po Zakonu o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) plačati upravno takso:

- za vlogo po tarifni št. 1 ZUT v znesku 4,50 EUR,
- za odločbo po tarifni št. 3 ZUT v znesku 18,10 EUR,
skupaj v znesku 22,60 EUR.

Primer izpolnjene tabele in skice prostorov v obrazcu K-5:

| Številka dela stavbe | Vrsta prostora* | Površina prostorov (m ²) |
|----------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 4 | 1-bivalni prostor | 52,8 |
| | 8-shramba, sušilnica, pralnica | 5,2 |
| | 10-odprta terasa, balkon, loža | 2,2 |
| | | |
| | | |
| Površina dela stavbe | | 60,2 |



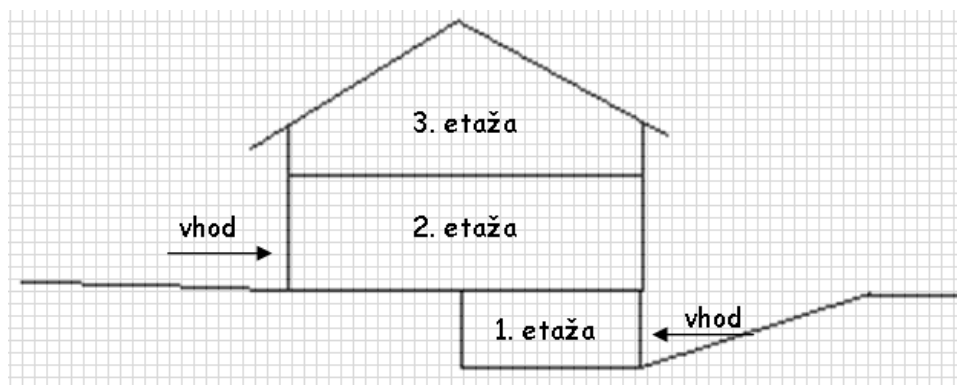
Primer izpolnjenih tabel in navpičnega prereza stavbe v obrazcu K-6:

Podatki o stavbi

| | | |
|--------------------------|----------|-----------------|
| Številka stavbe | 1727-202 | Datum: 4.4.2020 |
| Število etaž | 3 | |
| Številka pritlične etaže | 2 | |

Podatki o delu stavbe

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Številka stavbe | 1727-202 |
| Številka dela stavbe | 1 |
| Številka etaže | 2 |
| Dejanska raba dela stavbe | 1-stanovanje v enostanovanjski stavbi |



Podrobnejša delitev dejanske rabe dela stavbe

| ŠIFRA | DEJANSKA RABA DELA STAVBE |
|-------|---|
| | Stanovanjska raba |
| 1 | stanovanje v enostanovanjski stavbi |
| 47 | stanovanje v dvostanovanjski stavbi |
| 2 | stanovanje |
| 3 | oskrbovano stanovanje |
| 4 | bivalna enota |
| | Gostinska raba |
| 5 | koča, dom |
| 6 | nastanitveni gostinski obrat |
| 7 | prehrambni gostinski obrat |
| | Upravna in poslovna raba |
| 8 | poslovni prostor javne uprave |
| 9 | poslovni del stavbe |
| 49 | banka, pošta, zavarovalnica |
| 50 | konferenčna ali kongresna dvorana |
| 55 | zavetišče in hotel za živali |
| | Trgovska raba in druge storitvene dejavnosti |
| 10 | trgovski del stavbe |
| 11 | bencinski servis |
| 52 | trgovski del stavbe na bencinskih servisih |
| 12 | del stavbe za opravljanje storitev |
| 42 | sejemski dvorana, razstavišče |
| | Raba za promet in izvajanje elektronskih komunikacij |
| 13 | del stavbe za izvajanje komunikacij |
| 14 | del stavbe za potniški promet |
| 54 | hangar, remiza, tovorni terminal |
| 15 | garaža |
| 16 | garažno parkirno mesto |
| 59 | kolesarnica, čolnarna |
| | Industrijska raba in skladišča |
| 17 | del stavbe za industrijsko rabo |
| 18 | del stavbe za težko industrijo |
| 20 | del stavbe z rezervoarjem, silos |
| 21 | skladišče |
| | Raba splošnega družbenega pomena |
| 22 | del stavbe za kulturo in razvedrilo |

| | |
|----|---|
| 53 | igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka |
| 56 | del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu |
| 23 | muzej in knjižnica |
| 51 | arhiv |
| 24 | del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo |
| 43 | šola, vrtec |
| 25 | del stavbe za zdravstveno oskrbo |
| 44 | bolnica, zdravstveni dom |
| 48 | zdravilišče |
| 26 | športna dvorana |
| | Kmetijska raba |
| 27 | hlev |
| 45 | rastlinjak |
| 58 | čebelnjak |
| 28 | pomožni kmetijski del stavbe |
| 57 | drvarnica |
| 29 | del stavbe za spravilo pridelka |
| | Druga raba |
| 19 | elektrarna |
| 30 | del stavbe za opravljanje verskih obredov |
| 31 | del stavbe za pokopališko dejavnost |
| 46 | del stavbe za pastoralno dejavnost |
| 32 | del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče |
| 33 | klet |
| 34 | shramba, sušilnica, pralnica |
| 35 | terasa, balkon, loža |
| 36 | tehnični prostor |
| 37 | skupni komunikacijski prostor |
| 38 | skupne sanitarije |
| 39 | ruševina |
| 40 | nestavba |
| 41 | del stavbe za posebne namene |

40-nestavba se evidentira samo v registru nepremičnin

Način izračuna površine dela stavbe

1. Način merjenja in izračun površine prostorov za izračun površine

Za izračun površine prostora se **meri dolžine stranic** prostora. Pri merjenju dolžin se upošteva:

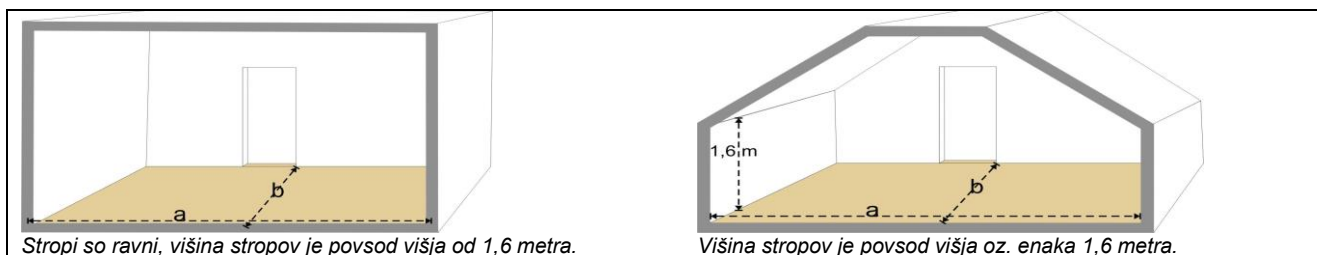
- stranice se merijo v višini tal med navpičnimi ali poševnimi elementi, ki omejujejo prostor (stene, zidovi).
- pragov, obrob tal, okenskih polic se ne upošteva;
- dolžine stranic npr. balkonov in teras, ki niso zaprti do polne višine ali so samo delno zaprti in nimajo elementov, ki omejujejo prostor, se merijo do roba;

Pri **izračunu površine prostora** se upoštevajo naslednja pravila:

- površina se izrazi v m²
- površina se zaokroži na eno decimalno mesto (npr. 45,3 m²),
- v površino niso vključene površine konstrukcijskih elementov (npr. debelina stene se ne šteje v površino prostora), okenskih in vratnih odprtih (npr. okenska policica se ne šteje v površino) ter niš v elementih, ki omejujejo prostor;
- površine stopnišča se izračuna tako, da se izračuna površina prostora, ki ga stopnice zavzemajo v vsaki etaži, v kateri so stopnice in se vse tako dobljene površine v okviru posameznega dela stavbe seštejejo (enaka pravila veljajo za površino dvigal in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami);
- seštevek površin vseh prostorov v etaži skupaj s površino stopnic (in ostalih prostorov, namenjenih komunikaciji med etažami) v posamezni etaži določa celotno površino etaže;

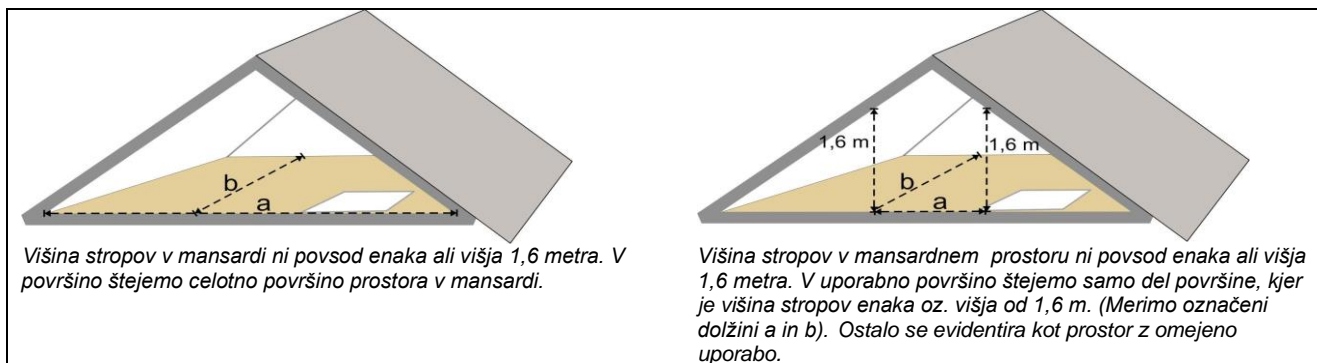
2. Posebnosti merjenja in izračun površine prostorov za izračun uporabne površine

Če so stene navpične in stropi v prostoru ravni ali poševni, višina stropa pa je povsod enaka ali višja od 1,6 metra, ni posebnosti pri merjenju in izračunu površin za izračun uporabne površine.



Če so stene ali strop poševne in stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra, se:

- celotno površino prostora prišteje k površini dela stavbe
- za izračun uporabne površine izmeri stranice tistega dela prostora, kjer so stropi enaki ali višji od 1,6 metra, izračuna površino tega dela prostora ter se samo ta površina prostora, kjer so stropi enaki oz. višji od 1,6 metra, prišteje k uporabni površini dela stavbe. Površina tistega dela prostora, kjer so stropi nižji od 1,6 metra, se štejejo v prostor z omejeno uporabo, ki se ne šteje v uporabno površino dela stavbe (pri dejanskih rabah, kjer se tak prostor lahko evidentira).



3. Način določitve površine dela stavbe

Površino dela stavbe se izračuna tako, da se seštejejo površine vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe.

Površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ne glede nato ali so prostori med seboj povezani ali ne.

Pri izračunu površine dela stavbe se ne upoštevajo površine prostorov, po katerih se hodi samo med vzdrževanjem, kot npr. praznih prostorov med zemljiščem in spodnjo stranjo stavbe, prostorov znotraj prezračevanih streh in nepohodnih podstrešnih prostorov.

4. Način izračuna uporabne površine dela stavbe

Uporabna površina se izračuna tako, da seštejejo površine prostorov, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe. Uporabna površina dela stavbe, ki leži v več etažah, je vsota površin prostorov v vseh etažah, ki se uporabljajo za enak namen kot del stavbe.

Del stavbe ne more imeti uporabne površine 0 m².

Izjema so deli stavbe, katerih stropi so povsod nižji od 1,6 m in deli stavb neprimerni za uporabo, ki imajo podrobnejšo rabo s šifro 39-ruševina ali 40-nestavba.

Pri izračunu uporabne površine se upošteva izjema, če stropi v prostoru niso povsod enaki ali višji od 1,6 metra. Kjer je višina pod 1,6 m, se evidentira prostor z omejeno uporabo. Kjer je višina 1,6 m ali višja, se evidentira eden od obveznih ali drugih dovoljenih prostorov.

V nadaljevanju so za posamezne šifre dejanske rabe navedeni prostori, ki se lahko evidentirajo ter prostori, ki se upoštevajo pri izračunu uporabne površine dela stavbe.





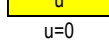
| Šifra dejanske rabe dela stavbe | DEJANSKA RABA DELA STAVBE | PROSTOR* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|
| | | bivalni prostor (10) | lokal, prodajalna (10) | poslovni prostor (10) | prostor za množično uporabo (20) | proizvodni in skladišni prostor (20) | garaža (11) | garažni parkirni prostor (10) | shramba, sušilnica, pralnica (5) | klet | odprta terasa, balkon, loža | zaprta terasa, balkon, loža | kmetijski prostor (10) | skupni komunikacijski prostor (10) | tehnični prostor (10) | skupne sanitarije (10) | prostor z omejeno uporabo (5) | nedokončan prostor (10) | ruševina (10) |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | stanovanje v enostanovanjski stavbi | u | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 2 | stanovanje | u | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 3 | oskrbovano stanovanje | u | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 4 | bivalna enota | u | | u | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 5 | koča, dom | u | u | u | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 6 | nastanitveni gostinski obrat | u | u | | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | prehrambni gostinski obrat | | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | poslovni prostor javne uprave | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | poslovni del stavbe | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | trgovski del stavbe | | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | bencinski servis | | u | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | del stavbe za opravljanje storitev | | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | del stavbe za izvajanje komunikacij | | | u | | | | | | | | | | u | | | | | |
| 14 | del stavbe za potniški promet | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | garaža | | | | | | u | | | | | | | | | | | | |
| 16 | garažno parkirno mesto | | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 17 | del stavbe za industrijsko rabo | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | del stavbe za težko industrijo | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | elektrarna | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | del stavbe z rezervoarjem, silos | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | skladišče | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | del stavbe za kulturo in razvedrilo | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | muzej in knjižnica | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | del stavbe za zdravstveno oskrbo | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | športna dvorana | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | hlev | | | | | | | | | | | u | | | | | | | |
| 28 | pomožni kmetijski del stavbe | | | | | | | | | | | u | | | | | | | |
| 29 | del stavbe za spravilo pridelka | | | | | | | | | | | u | | | | | | | |
| 30 | del stavbe za opravljanje verskih obredov | | | | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | del stavbe za pokopališko dejavnost | | | | u | u | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče | | | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | klet | | | | | | | | u | | | | | | | | | | |
| 34 | shramba, sušilnica, pralnica | | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 35 | terasa, balkon, loža | | | | | | | | | u | u | | | | | | | | |
| 36 | tehnični prostor | | | | | | | | | | | | | u | | | | | |
| 37 | skupni komunikacijski prostor | | | | | | | | | | | | u | | | | | | |
| 38 | skupne sanitarije | | | | | | | | | | | | | | u | | | | |
| 39 | ruševina | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | nestavba | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | del stavbe za posebne namene | u | | u | | | | u | | | | | | | | | | | |

u=0

u=0

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|--|---|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|
| 42 | sejemska dvorana, razstavišče | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | šola, vrtec | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | bolnica, zdravstveni dom | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | rastlinjak | | | | | | | | | | u | | | | | | | | |
| 46 | del stavbe za pastoralno dejavnost | | | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | stanovanje v dvostanovanjski stavbi | u | | | | | | u | | | | | | | | | | | |
| 48 | zdravilišče | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | banka, pošta, zavarovalnica | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | konferenčna ali kongresna dvorana | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | arhiv | | u | u | u | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | trgovski del stavbe na bencinskih servisih | | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka | | u | u | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | hangar, remiza, tovorni terminal | | | | | u | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | zavetišče in hotel za živali | | | u | | | | | | | u | | u | | | | | | |
| 56 | del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu | | | | | | | | | | u | | | | | | | | |
| 57 | drvarnica | | | | | | | | | | u | | | | | | | | |
| 58 | čebelnjak | | | | | | | | | | u | | | | | | | | |
| 59 | kolesarnica, čolnarna | | | | | | | u | | | | | | | | | | | |

* pri navedbah prostorov so v oklepajih navedene minimalne površine v metrih. V kolikor obstaja tak prostor z manjšo površino, se priključi drugemu prostoru.

| | |
|---|---|
|  | obvezno mora biti evidentiran vsaj eden od označenih prostorov |
|  | obvezno mora biti evidentiran samo eden od označenih prostorov |
|  | poleg obveznih prostorov je lahko evidentiran eden ali več označenih prostorov |
|  | prostor se ne more evidentirati |
|  | prostor se všteva v izračun uporabne površine |
| u=0 | uporabna površina= 0 m ² |
| | Površine prostorov se vpisujejo po vrstnem redu: |
| PRAVILO | najprej obvezno polje (zeleno ali modro) |
| | nato ostali prostori. |

Prostor, ki pripada delu stavbe, se določi le, če dosega določeno površino (številka v oklepaju v m²). Primer: seštevek vseh prostorov 1-bivalni prostor mora imeti vsaj 10 m², da se lahko evidentira (če to ni edina vrsta prostora v delu stavbe).

Površina dela stavbe se izračuna, sešteje iz površine prostorov, ki sestavljajo del stavbe.

Del stavbe z določeno dejansko rabo lahko sestavljajo le določeni prostori (npr. delu stavbe z dejansko rabo 1-stanovanje v enostanovanjski stavbi pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor).

Pri dejanski rabi mora biti obvezno evidentiran vsaj en prostor, ki je v tabeli označen z zeleno barvo (npr. 1-stanovanje v enostanovanjski stavbi : 1-bivalni prostor in/ali 17-nedokončan prostor).

Pri nekaterih dejanskih rabah mora biti obvezno označen natanko en prostor, to je tisti, ki je označen z modro barvo (pri 2-stanovanje: 1-bivalni prostor ali 17-nedokončan prostor).

Z rumeno barvo so označeni prostori, ki so lahko evidentirani pri posamezni dejanski rabi poleg obveznih prostorov (zelenih ali modrih).

Če prostor v tabeli ni obarvan, prostora s tako uporabo pri določeni dejanski rabi ni mogoče evidentirati in je potrebno površino vključiti v enega od dovoljenih vrst prostorov (obarvanih).

Površina prostorov, ki so v tabeli označeni z »u«, se pri posamezni dejanski rabi upošteva pri izračunu uporabne površine dela stavbe.

Deli stavbe z dejansko rabo 39-ruševina in 40-nestavbe nimajo uporabne površine, zato je v tabeli oznaka »u=0«.

Prostore, ki sestavljajo del stavbe, se izbere tako, da se najprej določi obvezne prostore (zeleno ali modro), potem pa še preostale dovoljene vrste prostorov pri določeni dejanski rabi (npr. 1-stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem najprej 1-bivalni prostori in/ali 17-nedokončan prostor, nato 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor in nazadnje 16-prostor z omejeno uporabo). Površino vseh prostorov, ki sestavljajo del stavbe, je potrebno razporediti med obvezne in dovoljene vrste prostorov. Če nek prostor ne doseže zahtevane minimalne površine (npr. shramba, sušilnica, pralnica pod 5 m²), se njegovo površino prišteje k enemu od obveznih ali dovoljenih vrst prostorov (npr. med bivalni prostor).

Če je v okviru dela stavbe evidentiran samo en prostor, se ne izvaja kontrole minimalne površine prostora.

Vrste prostorov:

| ŠIFRA | PROSTOR | OPIS | Minimalna površina |
|-------|----------------------------------|--|--------------------|
| 1 | bivalni prostor | Prostori namenjeni za bivanje ali nastanitev. | 10 m ² |
| 2 | lokal, prodajalna | Prostori za opravljanje trgovske in storitvene dejavnosti. | 10 m ² |
| 3 | poslovni prostor | Prostori za opravljanje poslovne dejavnosti, izobraževanje, varstvo, zdravstvo, raziskovanje. | 10 m ² |
| 4 | prostor za množično uporabo | Prostori za množično uporabo so postaje za potnike v prometu, dvorane in podobni prostori. | 20 m ² |
| 5 | proizvodni in skladiščni prostor | Prostori namenjeni proizvodnji in shranjevanju. | 20 m ² |
| 6 | garaža | Zaprta garaža je namenjen parkiranju vozila. Garaža mora imeti toliko nezasedenega prostora, da lahko lastnik garaže svoje vozilo v celoti zapelje v ta zaprt prostor | 11 m ² |
| 7 | garažni parkirni prostor | Odprta garaža je namenjen parkiranju vozila. | 10 m ² |
| 8 | shramba, sušilnica, pralnica | Shramba je prostor, namenjen hranjenju živil, obleke, materiala ali likanju in se ne nahaja v kleti. Sušilnica, pralnica je prostor za pranje, čiščenje, sušenje perila. | 5 m ² |
| 9 | klet | Nebivalni prostori, ki se nahajajo v kletnih etažah. | - |
| 10 | odprta terasa, balkon, loža | Odprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo. Odprt balkon je pomol iz zidu in je lahko ograjen samo z ograjo. Odprta loža je ograjena s stalno postavljenimi stenami, eno stran ima ograjeno samo z ograjo ter ima nadstrešek. | - |
| 11 | zaprta terasa, balkon, loža | Zaprta terasa je tlakovan prostor na delu stavbe ali ob njej, ki je konstrukcijsko povezan s stavbo ter zaprt z vseh strani in pokrit. Zaprta loža je zaprta z vseh strani, tudi s tiste, ki je pri odprti loži odprta (lahko z začasno postavljenimi stenami). | - |
| 12 | kmetijski prostor | Prostori namenjeni kmetijski dejavnosti. | 10 m ² |
| 13 | skupni komunikacijski prostor | Prostor, ki služi kot povezava med drugimi prostori in povezavi med etažami. | 10 m ² |
| 14 | tehnični prostor | Prostor, v katerem se nahaja strojna oprema, oprema za nadzor, komunikacijska oprema in prostor namenjen komunalni dejavnosti. | 10 m ² |
| 15 | skupne sanitarije | Sanitarije, ki so javno dostopne in sanitarni prostori v kampusu. | 10 m ² |
| 16 | prostor z omejeno uporabo | Prostor z omejeno uporabo je prostor z višino stopov nižjo od 1,6 m in prostor v kapelici ali verskem znamenju. | 5 m ² |
| 17 | nedokončan prostor | Prostor, ki izpolnjuje vsaj dva od naslednjih pogojev: - nima možnosti ogrevanja, - nima izdelanih podov, - ometi so grobi ali jih ni, - inštalacije niso dokončane, - strop, ki meji na streho, ni dokončan | 10 m ² |
| 18 | ruševina | Ruševina je stavba ali del stavbe, ki je zaradi dotrajanosti ni več možno uporabljati (brez strehe, oken, vrat,...). | 10 m ² |

Minimalna površina velja za seštevek površin vseh istovrstnih prostorov v delu stavbe.