# FORMAT IZMENJEVALNIH DATOTEK UPRAVLJAVCEV NEPREMIČNIN

Izmenjava podatkov poteka v formatu in na način, kot je opisano v tem poglavju.

Enota predaje vhodnih izmenjevalnih datotek je posamezen postopek za vpis ali izbris upravljavca nepremičnin v državni lasti ali lasti samoupravne lokalne skupnosti v zemljiški kataster in kataster stavb. Postopek vpisa ali izbrisa je omejen na enega upravljavca.

V opisu posameznih izmenjevalnih datotek je v stolpcu »Obveznost podatka« (Obv.) navedeno, kateri podatki so obvezni v vhodnih datotekah.

Če je stolpec Obveznost podatka označen z »DA«, je prisotnost podatka obvezna v vsaki vrstici datoteke.

Pri numeričnih podatkih (N) so obvezne vodilne ničle. Če podatka ni, se napiše ustrezno število ničel. Alfanumerični podatki (C) so levo poravnani, sledi ustrezno število praznih polj. Če podatka ni, se vrine ustrezno število praznih polj.

V vsaki vrstici so podatki ene same parcele ali enega samega dela stavbe, na katero/katerega naj se upravljavec vpiše ali se z nje/njega upravljavec izbriše. V isti vrstici ne moreta biti podana podatka za del stavbe in parcelo.

Zadnja vrstica ASCII datoteke mora biti prazna.

## 1. *STRUKTURA ASCII IZMENJEVALNE DATOTEKE PODATKOV O UPRAVLJAVCIH NEPREMIČNIN V DRŽAVNI LASTI (\*.upr)*

**Formatiran zapis podatkov datoteke \*.upr:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Atribut** | **Ime polja** | **Format** | **Opis polja** | **Obv.** | **Opomba** |
| Vrsta nepremičnine | TIP\_UPR | C1 | Parcela ali del stavbe | **DA** | P = parcela  D = del stavbe |
| Šifra katastrske občine | SIF\_KO | 4N0 | Šifra katastrske občine | **DA** | Iz šifranta Geodetske uprave Republike Slovenije |
| Vrsta parcele | VRSTAP | 1N0 | Stavbna ali zemljiška parcela | **DA** | Iz zemljiškega katastra  0: zemljiška (parcela nima \*, npr. 5/2)  1: stavbna (ima \*, npr. \*5/2) |
| Števec parcelne številke | STEV | 4N0 | Števec parcelne številke | **DA1** | Iz zemljiškega katastra |
| Poddelilka | PODD | 4N0 | Poddelilka | **DA** | Iz zemljiškega katastra |
| Številka stavbe | ST\_ST | 5N0 | Številka stavbe znotraj katastrske občine | **DA2** | Iz katastra stavb |
| Številka dela stavbe | STDST | 3N0 | Številka dela stavbe znotraj stavbe | **DA2** | Iz katastra stavb |

**1** Različno od nič, če je tip nepremičnine = 'P' (parcela)

**2** Različno od nič, če je tip nepremičnine = 'D' (del stavbe

**Primer 1**; del stavbe 1 v stavbi 590 v KO 1725 Ajdovščina:

D172500000000000590001

Razlaga primera:

D – del stavbe

1725 – šifra katastrske občine

000000000 – polja se nanašajo na podatke o parceli, vrstica pa vsebuje del stavbe

00590 – številka stavbe

001 – številka dela stavbe

**Primer 2**; parcela \*25/6 v KO 1725 Ajdovščina:

P172510025000600000000

Razlaga primera:

P – parcela

1725 – šifra katastrske občine

1 – vrsta parcele je stavbna (številka parcele ima znak \*)

0025 – števec parcelne številke

0006 – poddelilka parcelne številke

00000000 – polja se nanašajo na del stavbe, vrstica pa vsebuje parcelo

**Primer 3**; datoteka z več različnimi nepremičninami:

P065700871000000000000

P065700870000200000000

P065700870000300000000

D065700000000000843001

P173800951000800000000

P173800951000900000000

P173800951019600000000

P173800951020400000000

D173800000000002180001

Razlaga primera:

Datoteka vsebuje podatke o parcelah (vrstice, kjer je vodilni znak P) in delih stavb (vrstice, kjer je vodilni znak D).

## *2.* *IMENOVANJE DATOTEK*

### 2.1. IME DATOTEKE

Ime vhodne datoteke naj vsebuje matično številko upravljavca, katerega podatki so v izmenjevalnih datotekah, ter končnice.

Primeri imen datotek:

1. 5875099.upr

Razlaga primera:

5875099 – matična številka upravljavca

2. 5875099\_maj2010.upr

Razlaga primera:

Kadar se podatke o upravljavcu periodično vzdržuje, se matični številki upravljavca **lahko** doda informacijo o periodi (zapis ni predpisan).

3. 5875099\_maj10\_vpis.upr

5875099\_maj10\_izbris.upr

Razlaga primera:

Kadar se podatke o upravljavcu periodično vzdržuje, se matični številki upravljavca **lahko** doda informacijo o periodi in vrsti zahteve evidentiranja upravljavca.

### 2.2. KONČNICA

Končnica datoteke je vedno \*.upr